



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2021 № 712-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 14.11.2019 № 3137-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 25.02.2021 № 232, заключение о результатах публичных слушаний от 05.03.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска



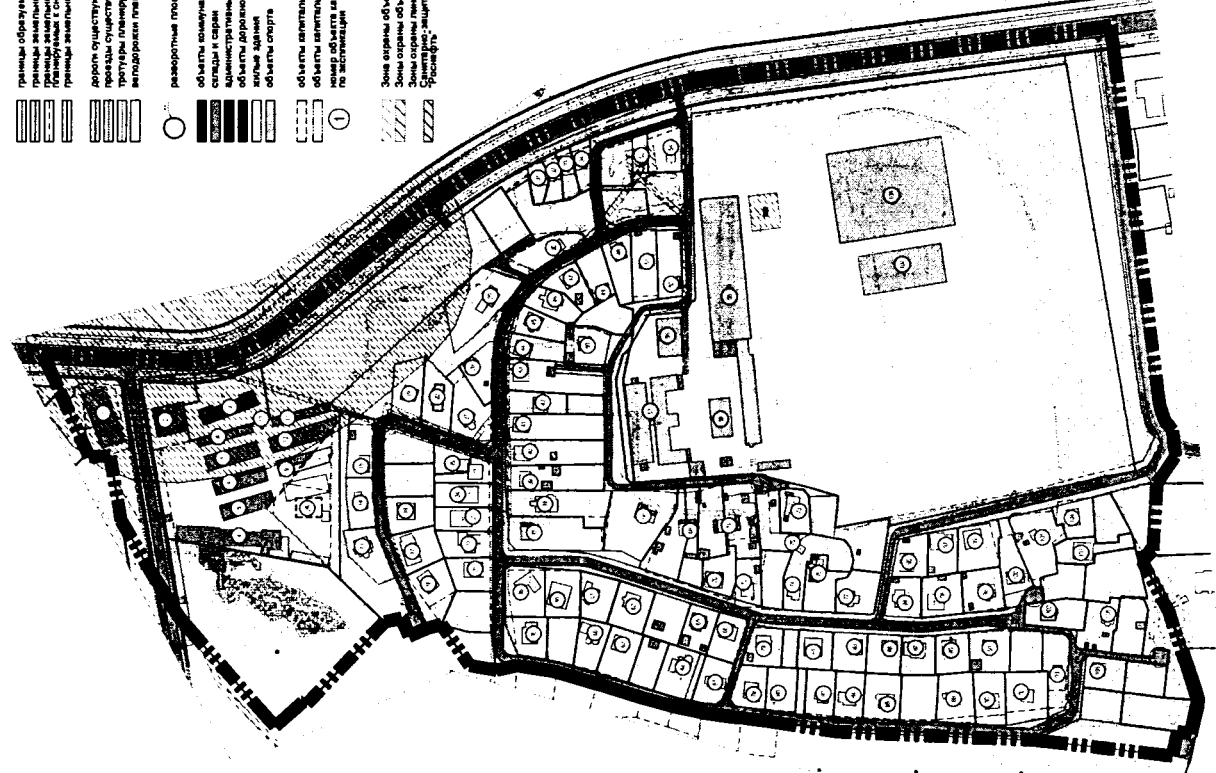
А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 06.04.2021 № 712-адм

Чертежи планировки территории



Проект планировки территории
в городе Смоленске в границах земельного участка - территории земельного участка ЖЗ
улицы Бельской - индустриальной территории
чертеж границ существующей и планируемой застройки генеральной структуры М. 1:2000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта застройки
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕФРН, выделенные (планируемые) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕФРН
- дороги существующие
- автодороги планируемые
- разворотные площадки
- объекты коммунальной инфраструктуры
- административные здания
- объекты дорожного сервиса
- объекты спорта
- объекты вспомогательного строительства, планируемые в рамках зоны
- объекты вспомогательного строительства, планируемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

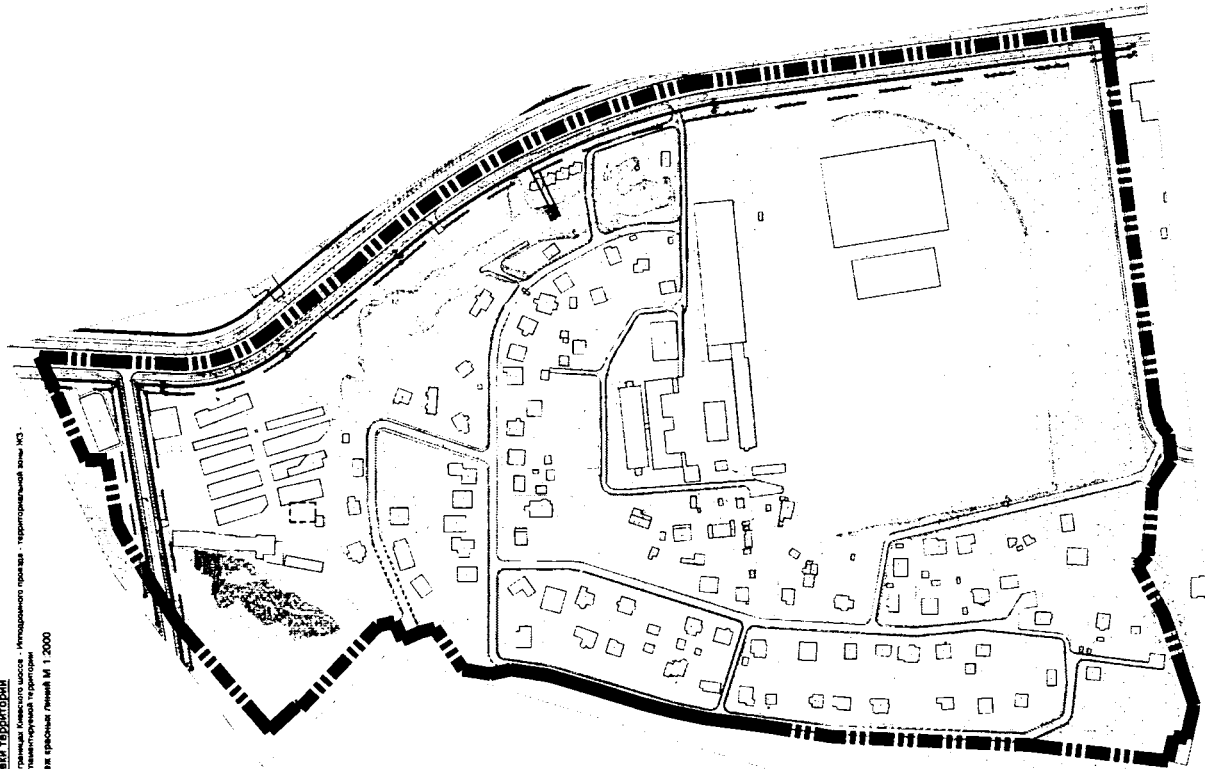
Зона охраны объектов газопровода
Зона охраны объектов электросетевого хозяйства
Зона охраны земель и сооружений связи
Зона охраны объектов радиотехнической инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Площадь в кв. м	Уточнить	Адрес
1	Земельный участок	397	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
2	Малый торговый базисный объект	432,8	1	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 74
3	Строительный объект	460,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
4	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
5	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
6	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
7	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
8	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
9	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
10	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
11	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
12	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
13	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
14	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
15	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
16	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
17	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
18	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
19	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
20	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
21	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
22	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
23	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
24	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
25	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
26	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
27	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
28	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
29	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
30	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
31	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
32	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
33	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
34	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
35	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
36	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
37	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
38	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
39	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
40	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
41	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
42	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
43	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
44	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
45	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
46	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
47	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
48	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
49	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
50	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
51	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
52	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
53	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
54	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
55	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
56	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
57	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
58	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
59	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
60	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
61	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
62	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
63	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
64	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
65	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
66	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
67	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
68	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
69	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
70	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
71	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
72	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
73	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
74	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
75	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
76	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
77	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
78	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
79	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
80	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
81	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
82	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
83	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
84	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
85	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
86	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
87	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
88	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
89	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
90	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
91	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
92	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
93	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
94	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
95	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
96	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
97	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
98	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
99	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33
100	Земельный участок	462,1	-	г. Смоленск, ул. Заречная, д. 33

Примечание:
Чертеж разработан на профессиональной основе М. 1:2000, выполненной отделом
технического проектирования ООО «МБТ» (ИНН/ОГРН в 2020 г.)
2. Основное задание МСК 47, отпущено на выполнение строительства по плану
3. Контуры планируемых в рамках земельного участка объектов строительства показаны
оранжевыми, существующих - серыми.

№ п/п	Имя	Подпись	Дата	Должность
1	Иванов И.И.		2020	Инженер-проектировщик
2	Петров П.П.		2020	Инженер-проектировщик
3	Сидоров С.С.		2020	Инженер-проектировщик

ООО «МБТ» ИНН/ОГРН



Выносность координат поворотных точек
красных линий

Номер точки	Наименование		Дир. угол	Мера, линейн. м
	X	Y		
1	457118.77	1221672.88	189.88	80.17 28"
2	457150.79	1221860.04	53.98	7.49 34"
3	457204.71	1221862.60	206.29	245.37 47"
4	457097.56	1221636.71	225.10	80.17 28"
5	457135.52	1221858.58	21.95	182.49 34"
6	457111.60	1221857.44	95.95	163.6 53"
7	457019.79	1221885.31	114.18	140.41 24"
8	456931.44	1221897.85	271.92	154.38 8"
9	456686.48	1222075.20	326.18	172.31 51"
10	456562.07	1222118.10	878.19	326.49 31"

Выносность координат поворотных точек
линейно-регулируемых сооружений и
воздушной линии

Номер точки	Наименование		Дир. угол	Мера, линейн. м
	X	Y		
11	457128.56	1221694.54	163.05	80.17 28"
12	457155.89	1221854.27	45.91	7.49 34"
13	457201.75	1221856.45	177.69	245.40 30"
14	457091.65	1221697.72	217.63	80.17 28"
15	457128.35	1221852.23	16.37	182.49 34"
16	457112.00	1221851.46	100.33	163.4 59"
17	457016.01	1221840.65	114.31	140.41 24"
18	456927.57	1221691.07	168.69	154.18 8"
19	456685.55	1222069.78	325.86	172.31 51"
20	456562.46	1222112.13	869.94	326.57 7"

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- линии регулирования застройки в общественной деятельности
- номера поворотных точек
- сечение поперечного профиля

Проектная документация на планировочный план М 1:2000, выполненной в соответствии с требованиями
ГОСТ 21354-2000, разработанной ООО "ИМЛ "БИКОМ" в 2020 г.
3. Внесены изменения в проект планировки территории, выполненный в соответствии с требованиями
ГОСТ 21354-2000, разработанной ООО "ИМЛ "БИКОМ" в 2020 г.

Лист	№	Дата	Действие по плану территории		
			Состав	Лист	Листы
Разработан	1	2020	ИМЛ "БИКОМ"	1	1
Год	Год	Год	Год	Год	Год
2020	2020	2020	2020	2020	2020
2020	2020	2020	2020	2020	2020

Информация об авторских правах:
ИМЛ "БИКОМ" является автором проекта планировки территории и несет ответственность за его содержание и достоверность.
Информация об авторских правах:
ООО "ИМЛ "БИКОМ" является автором проекта планировки территории и несет ответственность за его содержание и достоверность.



Проект планировки территории

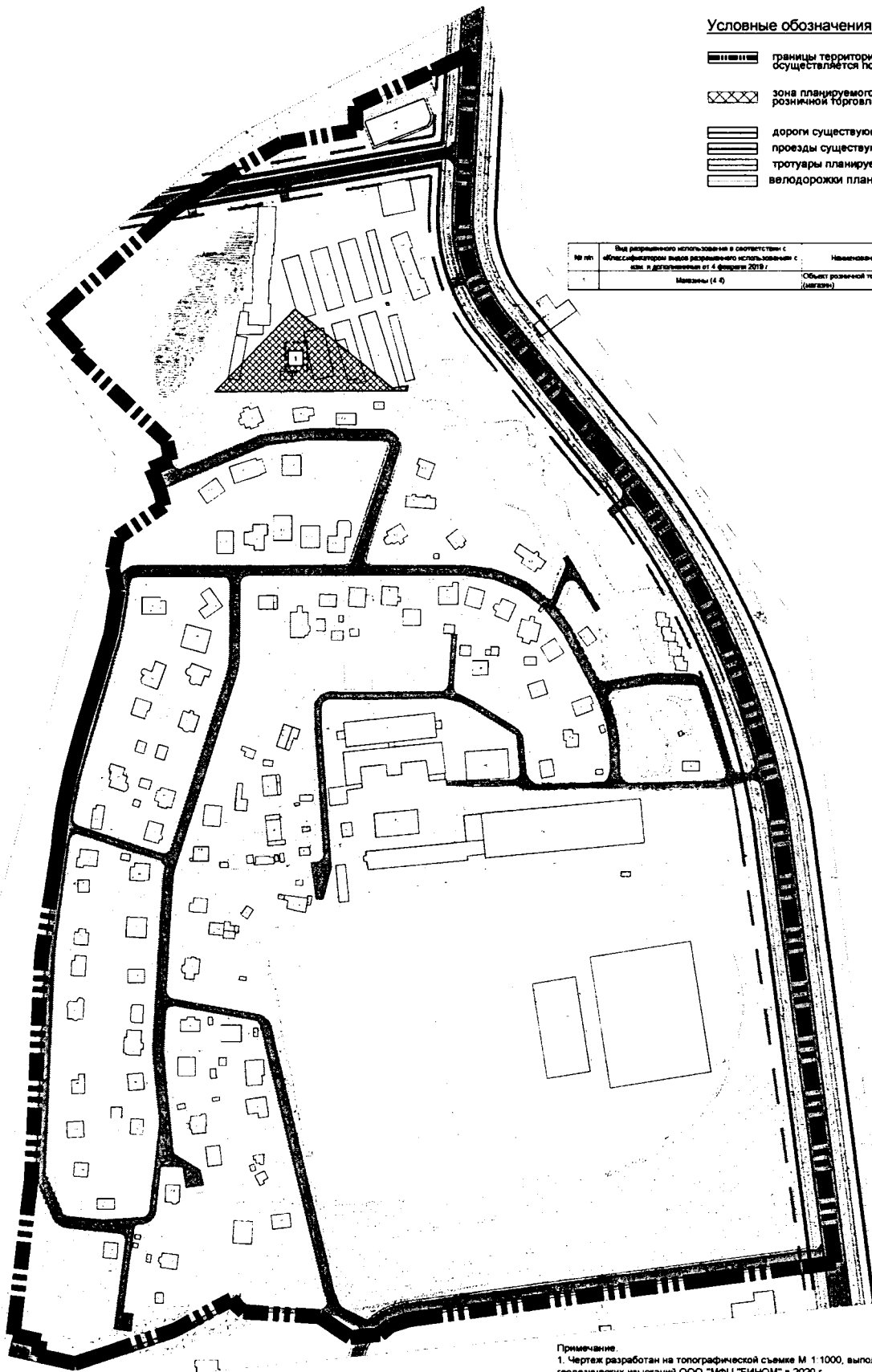
в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны ЖЗ - улицы Беговой - нерегламентируемой территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зона планируемого размещения объекта розничной торговли
- дороги существующие
- проезды существующие
- тротуары планируемые
- велодорожки планируемые

№ инв.	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным постановлением от 4 февраля 2019 г. № 10/пг	Наименование	Площадь, кв. м	Этажность	Адрес
	Магазины (4.4)	Объект розничной торговли (магазин)	3547	1	ул. Беговая



Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МЭЦ "БИНОМ" в 2020 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 3. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.

Документация по планировке территории					
Проект планировки территории и проект изменения территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны ЖЗ - улицы Беговой - нерегламентируемой территории					
Изм.	Исполн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разработчик	Гришова				2020
ГАП	Рейшан				2020
Проект планировки территории Основания (утверждаемая) часть				Страниц	Лист
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000				П	3
				Листов	3
				ООО "МЭЦ "БИНОМ"	

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 06.04.2021 № 712-арч

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика планируемого развития территории

Площадь территории:

- в границах, в отношении которых разрабатывается проект планировки – 34,3 га;
- в красных линиях – 32,4 га.

Численность населения (фактическая) – 356 чел.

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес- во	%	количес- во	%
	Территория квартала (микрорайона - всего в том числе:	га	34,3	100	34,3	100
1	территория жилой застройки	га	11,6	33,8	11,6	33,8
2	участки автостоянок для постоянного и временного хранения	га	0	0	0	0
3	территория общего пользования	га	0	0	7	20,4
3.1	участки зеленых насаждений	га	0	0	1,4	4,1
3.2	улично-дорожная сеть	га	0	0	5,6	16,3
4	участки объектов торговли и предпринимательства	га	4,1	12	4,5	13,1
5	участки ипподрома	га	10,7	31,2	10,9	31,8
6	участки объектов дорожного сервиса	га	0,27	0,79	0,25	0,73

1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Показатели плотности застройки земельных участков

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками (СП 42.13330.2016, приложение Б)	0,2	0,4
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками (СП 42.13330.2016, приложение Б)	0,3	0,6
Многофункциональная застройка (СП 42.13330.2016, приложение Б)	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка (СП 42.13330.2016, приложение Б)	0,8	2,4

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.3 Характеристика планируемого развития территории

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории ППТ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

№ п/п	Вид разрешенного использования в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования» с изм. и дополнениями от 4 февраля 2019 г.	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Магазины (4.4)	Объект розничной торговли (магазин)	3547	1	ул. Беговая

1. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» (зона №1):

1. Площадь земельного участка – 3547 м².
2. Согласно статье 17 части II Правил землепользования и застройки города

Смоленска минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания, - 0 метров;

4. Максимальные выступы за красную линию частей здания в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части здания не устанавливается. Проектом планировки предусматривается 2 этажа.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

границ зон охраны объектов культурного наследия;

максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;

видов разрешенного использования в границах территориальных зон;

охраны исторических панорам центральной части города.

7. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства не жилого назначения не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

9. Минимальная доля озелененной территории земельных участков:

минимальная доля озелененных территорий земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 9.1 статьи 22 части II Правил землепользования и застройки г. Смоленска;

минимальная доля озелененных территорий для объектов розничной торговли и объектов общественного питания не устанавливается.

10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в

соответствии со статьей 23 части II Правил землепользования и застройки г. Смоленска:

<i>N n/n</i>	<i>Вид использования</i>	<i>Минимальное количество машино-мест</i>
<i>1</i>	<i>Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей</i>	<i>1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве</i>

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

<i>N n/n</i>	<i>Вид использования</i>	<i>Минимальное количество машино-мест</i>
<i>1</i>	<i>Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и(или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)</i>	<i>1 машино-место на 40-50 м² общей площади здания</i>

Ориентировочно количество необходимых мест (при площади застройки 300 кв.м. с учетом этажности 1 этаж, из расчета 1 машино-место на 50 кв.м. общей площади здания) составит 6 машино-мест.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Размеры земельных участков	Количество мест для жилых домов	Место размещения объекта
Дошкольные организации	на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	не менее 35 м ² на 1 место	17	Частный детский сад «Солнечный лучик», пос. Одинцово, д. 34; Детский сад № 82 Рябинка, пр. Ипподромный, д. 28
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; 1500-2000 мест – 17; св. 2000 мест – 16. Возможно уменьшение в условиях	33	Существующая МБОУ «СШ № 9», г. Смоленск, просп. Гагарина, 52

			реконструкции – на 20 %			
Отделение связи	м ² общей площади на 1000 жителей	1	0,1-0,15 га на объект	0,1	Существующее почтовое отделение «Почта России», г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 46, здание суда	
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50	По заданию на проектирование	17,8	Существующая Библиотека № 002, ЦБС, просп. Гагарина, 121	
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30	0,2-0,5 га на объект	10,7	Существующий ипподром, ш. Киевское, д. 10	
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10	0,1-0,15 га на объект	1	Существующий участоковой пункт полиции г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 52	

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию осуществляется по Киевскому шоссе.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Магистральные улицы общегородского значения 2 класса:

- расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- ширина полосы движения 3,25-3,75 м;
- число полос движения – 4-10;
- наименьший радиус кривых в плане – 170 м;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;

Улицы в зонах жилой застройки:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0-3,5 м;
- число полос движения – 2-4;
- наименьший радиус кривых в плане – 70 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;

Улицы в общественно-деловых и торговых зонах:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0-3,5 м;
- число полос движения – 2-4;
- наименьший радиус кривых в плане – 70 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;

Основные проезды:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- наименьший радиус кривых в плане – 50 м;

- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1 м;

Второстепенные проезды:

- расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения - 1;
- наименьший радиус кривых в плане – 25 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 0,75 м;

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0	4,61
1	магистральные улицы общегородского значения 2 класса	км	0	0,91
2	улицы и дороги местного значения	км	0	0,52
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>0,33</i>
2.2	<i>улицы в общественно-деловых и торговых зонах</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>0,19</i>
3	проезды:	км	0	3,18
3.1	<i>основные</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>1,94</i>
3.2	<i>второстепенный</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>1,24</i>

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства от централизованной системы водоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на

хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 8,1 м³ в сут/га, расход воды на хозяйственно-бытовые нужды – 125 л/чел. в сутки.

Расчетное водопотребление для существующей территории – 277,8 м³ в сут/га.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 9,55 км.

2.3.2 Водоотведение

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Протяженность существующих сетей водоотведения – 3,1 км.

2.3.3 Теплоснабжение

Теплосети на проектируемой территории отсутствуют.

2.3.4 Газоснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.7.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год на 1 чел.

Расчетное потребление газа для планируемой территории – 106800 м³/год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 3,3 км.

2.3.5 Электроснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

В соответствии с 1.5.1.8.3 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели электропотребления для квартала (микрорайона) застройки составляет 0,42 кВт/чел.

Расчетное электропотребление – 149,52кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 3,32 км.

2.3.6 Связь, радиовещание и телевидение

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 2,65 км.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020 год	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ			
Площадь проектируемой территории - всего	га	34,3	34,3
в том числе территории:			
- жилых зон (индивидуальные жилые дома)	га	11,6	11,6
Из общей площади проектируемого района участка			
гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	0	0
Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	0	7
из них:			
зеленые насаждения общего пользования	га	0	1,4
улицы, дороги, проезды, площади	га	0	5,6
Коэффициент застройки	%	0	-
Коэффициент плотности застройки	%	0	-
Из общей территории:			
земли федеральной собственности	га		-
земли субъектов Российской Федерации	га		-
земли муниципальной собственности	га	22,9	22,7
земли частной собственности	га	11,4	11,6
земли федеральной собственности	га		-
НАСЕЛЕНИЕ			
Численность населения	чел.	356	356
Плотность населения	чел. / га	11	11
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	0	0
Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	0	0
Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	0	0
Аптеки	объектов	0	0

Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	0	0
Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	м ²	0	0
Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	объектов	0	0
Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	объектов	0	0
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов	0	0
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующие единицы	0	0
Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы	0	0
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	0	4,61
в том числе:			
магистральные улицы общегородского значения	м	0	0,91
улицы и дороги местного значения	м	0	0,52
проезды	м	0	3,18
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0	0
в том числе:			
трамвай	км	0	0
троллейбус	км	0	0
автобус	км	0	0
Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		-	-
в том числе:			
постоянного хранения	маш.-мест	0	0
временного хранения	маш.-мест	0	0
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
Водопотребление – всего	л / сут	0	9,5
Водоотведение	л / сут	0	-
Электропотребление	кВт	0	149,52
Расход газа	м ³ в год	0	106800
Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кДж/°С сут	0	0
Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	0	0
Потребность в иных видах	соответствующ	0	0

инженерного оборудования	щие единицы		
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
Озеленение санитарно-защитных зон	Га	-	-
Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
Уровень шумового воздействия	дБ	0	0
Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	0	0
ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
Всего	млн. руб.	0	0
в том числе:			
жилищное строительство	млн. руб.	0	0
социальная инфраструктура	млн. руб.	0	0
улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.	0	0
инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	0	0
прочие	млн. руб.	0	0
Удельные затраты			
на 1 жителя	тыс. руб.	0	0
на 1 м ² общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	0	0
на 1 га территории	тыс. руб.	0	0

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 06.04.2021 № 712-арч

Текстовая часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 14.11.2019 №3137-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:1000 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Площадь участка	Кадастровый квартал	Способ образования
1	Бытовое обслуживание (3.3)	4086	67:27:0020927	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020927:17, 67:27:0020927:15, 67:27:0020927:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Рынки (4.3)	15743	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:282, 67:27:0021054:283, 67:27:0021054:42, 67:27:0021054:166, 67:27:0021054:145 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2482	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:52 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
6	Благоустройство территории (12.0.2)	1947	67:27:0021054	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1030	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:452 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	824	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:137 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

				не разграничена
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	952	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:130, 67:27:0021054:278 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1246	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:70, 67:27:0021054:294 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1017	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:65 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1022	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:61 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1011	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	913	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:59 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	806	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:125 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1049	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:54 с

					землями, государственная собственность на которые не разграничена
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	852	67:27:0021054	852	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:51 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	845	67:27:0021054	845	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:73 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	846	67:27:0021054	846	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:46 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	850	67:27:0021054	850	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:47 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
21	Блокированная жилая застройка (2.3)	580	67:27:0021054	580	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:280 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	563	67:27:0021054	563	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:281 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1050	67:27:0021054	1050	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:66 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1051	67:27:0021054	1051	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:57 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

				не разграничена	
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1333	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:301 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	781	67:27:0021054:106	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:106 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2000	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:53 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1015	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:108 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:157 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
31	Блокированная жилая застройка (2.3)	412	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:200 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
32	Блокированная жилая застройка (2.3)	434	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:201 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	451	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:199 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	

				не разграничена	
34	Блокированная жилая застройка (2.3)	476	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:202 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1799	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1786	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:314 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1549	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1532	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1532	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	822	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:132 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1548	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:6, 67:27:0021054:142 и земель, государственная	

				собственность на которые не разграничена
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	777	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:6, 67:27:0021054:142 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	794	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	952	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	769	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	796	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	761	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:33 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	892	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:12 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1090	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:36 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

				не разграничена
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1001	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:35 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	845	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:146 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	836	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:120 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1122	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:169 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	903	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:104 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	887	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:49 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	818	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:72 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	849	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:58 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1027	67:27:0021054	не разграничена Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:50 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	805	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:56 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	826	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:105 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	817	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	815	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:20 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	999	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:44 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1001	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1021	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:37 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

				не разграничена	
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1189	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:41 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
72	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2355	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:158 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1269	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:165 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	886	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:290 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
75	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	779	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:45 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1155	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:306 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	706	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1431	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:124, 67:27:0021054:156 и земель,	

				государственная собственность на которые не разграничена
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	837	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:68 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	966	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:292 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1536	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:304 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1008	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:303 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1799	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:299, 67:27:0021054:457 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1005	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:288 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
86	Благоустройство территории (12.0.2)	273	67:27:0021054	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	824	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:85 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	846	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:102 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	820	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:86 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	840	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:101 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
91	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	803	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:87 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	839	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:55 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	805	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:77 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1038	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:81 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	820	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:194 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1044	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:67 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	812	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:107 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1129	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:79 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	812	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:63 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1004	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:316 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1029	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:64 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
102	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1295	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:78 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	812	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:113 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
104	Для индивидуального жилищного	1117	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных

	строительства (2.1)			участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:121, 67:27:0021054:279 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1026	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:80 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1160	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:31, 67:27:0021054:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1100	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:114, 67:27:0021054:331, 67:27:0021054:150 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
112	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1631	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:143 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	827	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
116	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:135 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
117	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1024	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:258 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

118	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1600	67:27:00000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:00000000:6210 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
119	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	802	67:27:00000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:00000000:405 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
120	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1028	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:257 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:131 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	798	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:122 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:134 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
126	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	107416	67:27:00000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:00000000:2041 с землями, государственная собственность на которые не разграничена и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021055:21
127	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17807	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
128	Благоустройство территории (12.0.2)	2853	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

129	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	419	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
130	Благоустройство территории (12.0.2)	1508	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	73	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
132	Благоустройство территории (12.0.2)	344	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28755	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3135	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
136	Благоустройство территории (12.0.2)	1909	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
137	Благоустройство территории (12.0.2)	5693	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
138	Благоустройство территории (12.0.2)	253	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
139	Благоустройство территории (12.0.2)	359	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
140	Благоустройство территории (12.0.2)	191	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
143	Благоустройство территории (12.0.2)	468	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1918	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
146	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021080	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021080:205 с землями, государственная собственность на которые не разграничена и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021055:21

Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 06.04.2021 № 712-04ч

Чертеж межевания территории

