



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2021 № 1444-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 30.07.2019 № 2038-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 14.05.2021 № 252, заключение о результатах публичных слушаний от 19.05.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Смоленска

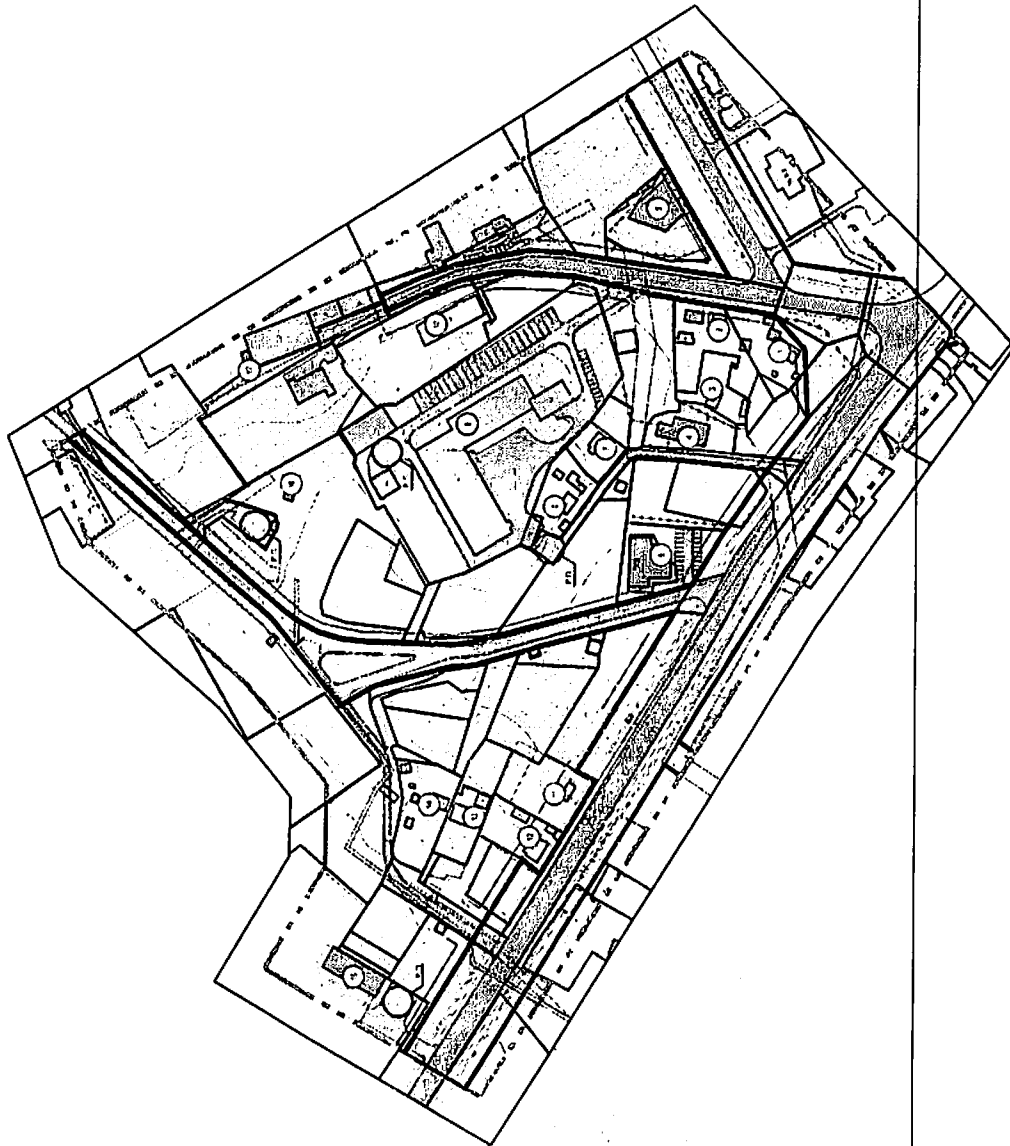
 А.В. Пархоменко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 11.06.2021 № 1444-а.дм

Чертежи планировки территории



Проект планировки территории
 в городе Смоленске в границах Улицы Лавочкина - улицы Маршала Ерошкова-границы территориальной зоны Ж1
 Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Красные линии
 линии регулярной застройки
 красные линии за границей проектирования

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
 границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

Дороги существующие
 проезды существующие
 тротуары планируемые

Жилые здания
 административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 объекты инженерной инфраструктуры
 склады и сараи
 пожарно-спасательный центр
 объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
 объекты капитального строительства, подлежащие сносу

Парковки существующие
 парковки планируемые

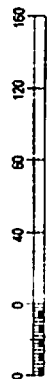
Номера объектов капитального строительства по эксплуатации

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	70,0	1	п. Карлукского 3-го Э.Д.А. 2
2	Индивидуальный жилой дом	46,9	1	п. Карлукского 3-го Э.Д.А. 4
3	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	п. Карлукского 3-го Э.Д.А. 4
4	Здание бывшего обслуживания	296,1	2	п. Карлукского 3-го Э.Д.А. 7
5	Многоквартирный жилой дом	446,8	2	ул. Маршала Ерошкова
6	Административное здание	68,7	2	п. Карлукского 3-го Э.Д.А. 6б
7	Индивидуальный жилой дом	55,9	1	п. Карлукского 3-го Э.Д.А. 8
8	Индивидуальный жилой дом	70,6	1	п. Карлукского 3-го Э.Д.А. 9
9	Пожарно-спасательный центр	2023,1	2-3	ул. Маршала Ерошкова, д. 1
10	Многоквартирный жилой дом	652,4	7	п. Карлукского 3-го Э.Д.А. 10
11	Индивидуальный жилой дом	57,5	1	п. Карлукского 3-го Э.Д.А. 14а
12	Индивидуальный жилой дом	122,8	1	п. Карлукского 3-го Э.Д.А. 16
13	Индивидуальный жилой дом	122,8	1	п. Карлукского 3-го Э.Д.А. 16
14	Индивидуальный жилой дом	64,8	1	п. Карлукского 3-го Э.Д.А. 13а
15	Административное здание	405,3	2	п. Карлукского 3-го Э.Д.А. 17
16	Трансформаторная подстанция №369	31,6	-	-
17	Трансформаторная подстанция №592	48,5	-	-

Документация по планировке территории			
№	Наименование	Дата	Лист
1	Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улиц Лавочкина - улицы Маршала Ерошкова-границы территориальной зоны Ж1	2020	1
Проект планировки территории			Листов
Основание (упреждающее) с/с		п	1
		з	3

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МАСШТ "БИНОМ" в 2020 г.
 2. Система координат ИСК-87, система высот Балтийская.

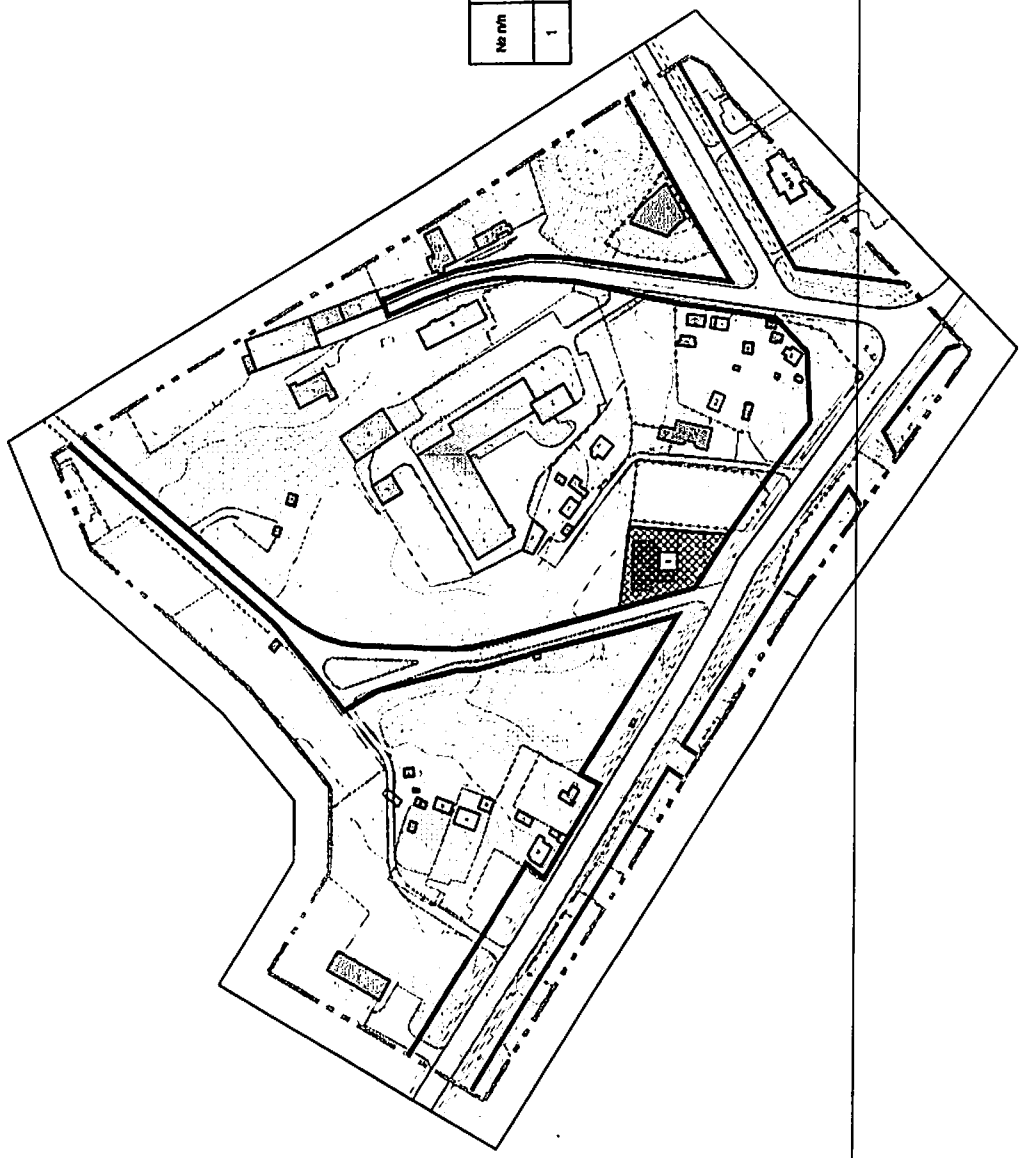


План создан листом (составной частью проекта планировки территории) М 1:2000

ООО "МАСШТ "БИНОМ"



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - красные линии
 - красные линии за границами проектируемых линий регулирования застройки
 - зона планируемого размещения объектов торговли
 - дороги существующие
 - проезды существующие
 - тротуары планируемые
 - жилые здания
 - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - склады и сараи
 - пожарно-спасательный центр
 - объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
 - объекты капитального строительства, подлежащие сносу



Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования с изм. и дополнениями от 4 февраля 2019 г.	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Магазин (4.4)	Объект розничной торговли (магазин)	1768	-	поселок 3-го Котлянского завода

Примечание
 1. Частично разработаны на территориальной схеме М 1:1000, выделенной отдельной государственной кадастровой ооо "ИСК" "ИСК-ОИ" в 2020 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская

Действующий по территории территории	
Имя	Дата
Генеральный директор ООО "ИСК" "ИСК-ОИ"	2020
Генеральный директор ООО "ИСК" "ИСК-ОИ"	2020
Генеральный директор ООО "ИСК" "ИСК-ОИ"	2020

Проект планировки территории в границах территории в городе Смоленске в границах улицы Плещеева - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1	
Этап	Дата
Проект планировки территории	П
Основание (утвержденная) часть	З
Лист	3
Листов	3

Проект планировки территории	
Имя	Дата
Генеральный директор ООО "ИСК" "ИСК-ОИ"	2020
Генеральный директор ООО "ИСК" "ИСК-ОИ"	2020
Генеральный директор ООО "ИСК" "ИСК-ОИ"	2020

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 11.06.2021 № 1444-р/м

**Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории**

**1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО,
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

1.1 Характеристика планируемого развития территории

Площадь территории:

- в границах, в отношении которых разрабатывается проект планировки – 14,5 га;
- в красных линиях – 10,2 га.

Численность населения (фактическая) – 260 чел.

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	10,2	100	10,2	100
1	территория жилой застройки	га	2,4	23,5	2,4	23,5
2	участки школ	га	0,0	0,0	0,0	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,0	0,0	0,0	0,0
4	участки объектов коммунального и бытового обслуживания	га	0,1	0,9	0,1	0,9
5	участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,6	5,9	1,1	10,8
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,0	0,0	0,0	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,0	0,0	0,0	0,0
8	территория общего пользования	га	0,0	0,0	2,9	28,4
	участки зеленых насаждений	га	0,0	0,0	2,0	19,6
	улично-дорожная сеть	га	0,0	0,0	0,9	8,8
9	прочие территории	га	7,1	69,7	3,9	36,4

1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Показатели плотности застройки земельных участков

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности (СП 42.13330.2016, приложение Б)	0,4	0,8
Многофункциональная застройка (СП 42.13330.2016, приложение Б)	1,0	3,0

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.3 Характеристика планируемого развития территории

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории ППТ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

№ п/п	Вид разрешенного использования в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования» с изм. и дополнениями от 4 февраля 2019 г.	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Магазины (4.4)	Объект розничной торговли (магазин)	1788	-	пос. 3-го Кирпичного завода

1. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» (зона №1):

1. Площадь земельного участка – 1788 м².
2. Согласно статье 17 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных

объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания, - 0 метров;

4. Максимальные выступы за красную линию частей здания в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части здания не устанавливается. Проектом планировки предусматривается 2 этажа.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

границ зон охраны объектов культурного наследия;

максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;

видов разрешенного использования в границах территориальных зон;

охраны исторических панорам центральной части города.

7. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства нежилого назначения не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

9. Минимальная доля озелененной территории земельных участков:

минимальная доля озелененных территорий земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 9.1 статьи 22 части II Правил землепользования и застройки г. Смоленска;

минимальная доля озелененных территорий для объектов розничной торговли и объектов общественного питания не устанавливается.

10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 23 части II Правил землепользования и застройки г. Смоленска:

<i>N</i> <i>n/n</i>	<i>Вид использования</i>	<i>Минимальное количество</i> <i>машино-мест</i>
------------------------	--------------------------	---

1	Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
---	---	--

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

N п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и(или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1 машино-место на 40-50 м ² общей площади здания

Ориентировочное количество необходимых мест (при площади застройки 482 кв.м. с учетом этажности 2 этажа, из расчета 1 машино-место на 50 кв.м. общей площади здания) составит 20 машино-мест.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Размеры земельных участков	Количество мест для жилых домов	Место размещения объекта
Дошкольные организации	на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	не менее 35 м ² на 1 место	12	Детский сад № 8 Салют, ул. Маршала Ерменко, 6, Детский сад № 44 Красная шапочка, ул. Генерала Городнянского, 5
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; 1500-2000 мест – 17; св. 2000 мест – 16. Возможно уменьшение в условиях	24	Существующие МБОУ Средняя школа № 36 имени генерала А. М. Городнянского, ул. Генерала Городнянского, 4, Средняя школа № 32 им. С.А. Лавочкина, ул. Генерала Городнянского, 6 МБОУ Средняя школа № 15

			реконструкции – на 20 %			
Отделение связи	м ² общей площади на 1000 жителей	1	0,1-0,15 га на объект	0,1	Существующее почтовое отделение «Почта России», г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, 26	
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50	По заданию на проектирование	13	Существующая Детская библиотека №5, ул. Маршала Еременко, 30	
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30	0,2-0,5 га на объект	7,8	Спортклуб «Спутник», ул. Маршала Еременко, 46	
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10	0,1-0,15 га на объект	1	Существующий участковый пункт полиции г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, 30	

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию осуществляется по Киевскому шоссе.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Магистральные улицы общегородского значения 2 класса:

- расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- ширина полосы движения 3,25-3,75 м;
- число полос движения – 4-10;
- наименьший радиус кривых в плане – 170 м;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м.

Улицы в зонах жилой застройки:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0-3,5 м;
- число полос движения – 2-4;
- наименьший радиус кривых в плане – 70 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м.

Улицы в общественно-деловых и торговых зонах:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0-3,5 м;
- число полос движения – 2-4;
- наименьший радиус кривых в плане – 70 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м.

Основные проезды:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- наименьший радиус кривых в плане – 50 м;

- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1 м.

Второстепенные проезды:

- расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения - 1;
- наименьший радиус кривых в плане – 25 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 0,75 м.

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0	2,55
1	магистральные улицы общегородского значения 2 класса	км	0	0,5
2	улицы и дороги местного значения:	км	0	0,49
2.1	улицы в зонах жилой застройки	км	0	0,14
2.2	улицы в общественно-деловых и торговых зонах	км	0	0,35
3	проезды:	км	0	1,56
3.1	основные	км	0	1,03
3.2	второстепенный	км	0	0,53

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на

хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 8,1 м³ в сут/га, расход воды на хозяйственно-бытовые нужды – 125 л/чел. в сутки.

Расчетное водопотребление для существующей территории – 86,67 м³ в сут/га.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 2,1 км.

2.3.2 Водоотведение

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Протяженность существующих сетей водоотведения – 3,3 км.

2.3.3 Теплоснабжение

Протяженность существующих сетей теплоснабжения – 0,2 км.

2.3.4 Газоснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.7.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год на 1 чел.

Расчетное потребление газа для планируемой территории – 78000 м³/год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 1,7 км.

2.3.5 Электроснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

В соответствии с 1.5.1.8.3 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели электропотребления для квартала (микрорайона) застройки составляет 0,42 кВт/чел.

Расчетное электропотребление – 109,2 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 6,5 км.

2.3.6 Связь, радиовещание и телевидение

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 1,7 км.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020 год	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ			
Площадь проектируемой территории - всего	га	10,2	10,2
в том числе территории:			
- жилых зон	га	2,4	2,4
Из общей площади проектируемого района участки			
гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	0	0
Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	0	2,9
из них:			
зеленые насаждения общего пользования	га	0	2,0
улицы, дороги, проезды, площади	га	0	0,9
Коэффициент застройки	%	0	-
Коэффициент плотности застройки	%	0	-
Из общей территории:			
земли федеральной собственности	га		-
земли субъектов Российской Федерации	га		-
земли муниципальной собственности	га	7,1	5,5
земли частной собственности	га	2,3	3,8
земли федеральной собственности	га	1,3	1,4
НАСЕЛЕНИЕ			
Численность населения	чел.	260	260
Плотность населения	чел. / га	25	25
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	0	0
Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	0	0
Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	0	0
Аптеки	объектов	0	0
Раздаточные пункты детской	порций в	0	0

молочной кухни	смену			
Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	м ²	0		0
Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	объектов	0		0
Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	объектов	0		0
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов	0		0
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующие единицы	0		0
Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы	0		0
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	0		2,55
в том числе:				
магистральные улицы общегородского значения	м	0		0,5
улицы и дороги местного значения	м	0		0,49
проезды	м	0		1,56
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0		0
в том числе:				
трамвай	км	0		0
троллейбус	км	0		0
автобус	км	0		0
Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	-		-
в том числе:				
постоянного хранения	маш.-мест	0		0
временного хранения	маш.-мест	0		0
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
Водопотребление – всего	л / сут	0		32500
Водоотведение	л / сут	0		-
Электропотребление	кВт	0		109,2
Расход газа	м ³ в год	0		78000
Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кДж/°С сут	0		0
Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	0		0
Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	0		0

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
Озеленение санитарно-защитных зон	Га	-	-
Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
Уровень шумового воздействия	дБ	0	0
Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	0	0
ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
Всего	млн. руб.	0	0
в том числе:			
жилищное строительство	млн. руб.	0	0
социальная инфраструктура	млн. руб.	0	0
улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.	0	0
инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	0	0
прочие	млн. руб.	0	0
Удельные затраты			
на 1 жителя	тыс. руб.	0	0
на 1 м ² общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	0	0
на 1 га территории	тыс. руб.	0	0

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 11.06.2024 № 1444-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 30.07.2019 №2038-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:1000 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Площадь участка	Кадастровый квартал	Способ образования
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1283	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1356	67:27:0013302	Образование: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:7; 2) путем перераспределения образованного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1347	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:21 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1533	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1106	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:48 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1476	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:51 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1046	67:27:0013302	Образование: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:6; 2) путем перераспределения полученного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1449	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	Магазины (4.4)	2503	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:28 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
10	Магазины (4.4)	1788	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11	Магазины (4.4)	2316	67:27:0013303	Образование: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:67; 2) путем перераспределения полученного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1186	67:27:0013303	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:65
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1002	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	Бытовое обслуживание (3.3)	1062	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

19	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	13486	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:20 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2092	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
23	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3295	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	Склады (6.9)	3747	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:24 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	70	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Бытовое обслуживание (3.3)	2570	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2323	67:27:0013304	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013304:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4973	67:27:0013302, 67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	448	67:27:0013303, 67:27:0013304	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3720	67:27:0013304	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	852	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2454	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1078	67:27:0013303	Образование путем снятия участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2047 после завершения строительства линейного объекта
38	Благоустройство территории (12.0.2)	178	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	Благоустройство территории (12.0.2)	130	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	232	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5712	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	Благоустройство территории (12.0.2)	1094	67:27:0013304	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	688	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45	Благоустройство территории (12.0.2)	777	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	38	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Магазины (4.4)	1991	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	Магазины (4.4)	1221	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
49	Благоустройство территории (12.0.2)	2817	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	108	67:27:0013303	
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	96	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52	Благоустройство территории (12.0.2)	202	67:27:0013303	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:65
53	Благоустройство территории (12.0.2)	116	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
56	Благоустройство территории (12.0.2)	502	67:27:0013302	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:7
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	818	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
58	Коммунальное обслуживание (3.1)	30	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2860	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4529	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1980	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	306	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	754	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16161	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	195	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1663	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	162	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 11.06.2021 № 1444-а.г.м

Чертеж межевания территории

