



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2021 № 2102-ум

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора»

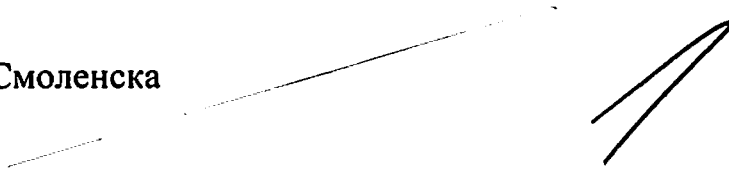
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 799-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 20.07.2021 № 271, заключение о результатах публичных слушаний от 02.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора» в составе:
  - 1.1. Проект планировки территории. Графическая часть (приложение № 1).
  - 1.2. Положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора» в составе:

- 2.1. Проект межевания территории. Текстовая часть (приложение № 3).
- 2.2. Проект межевания территории. Графическая часть (приложение № 4).
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска



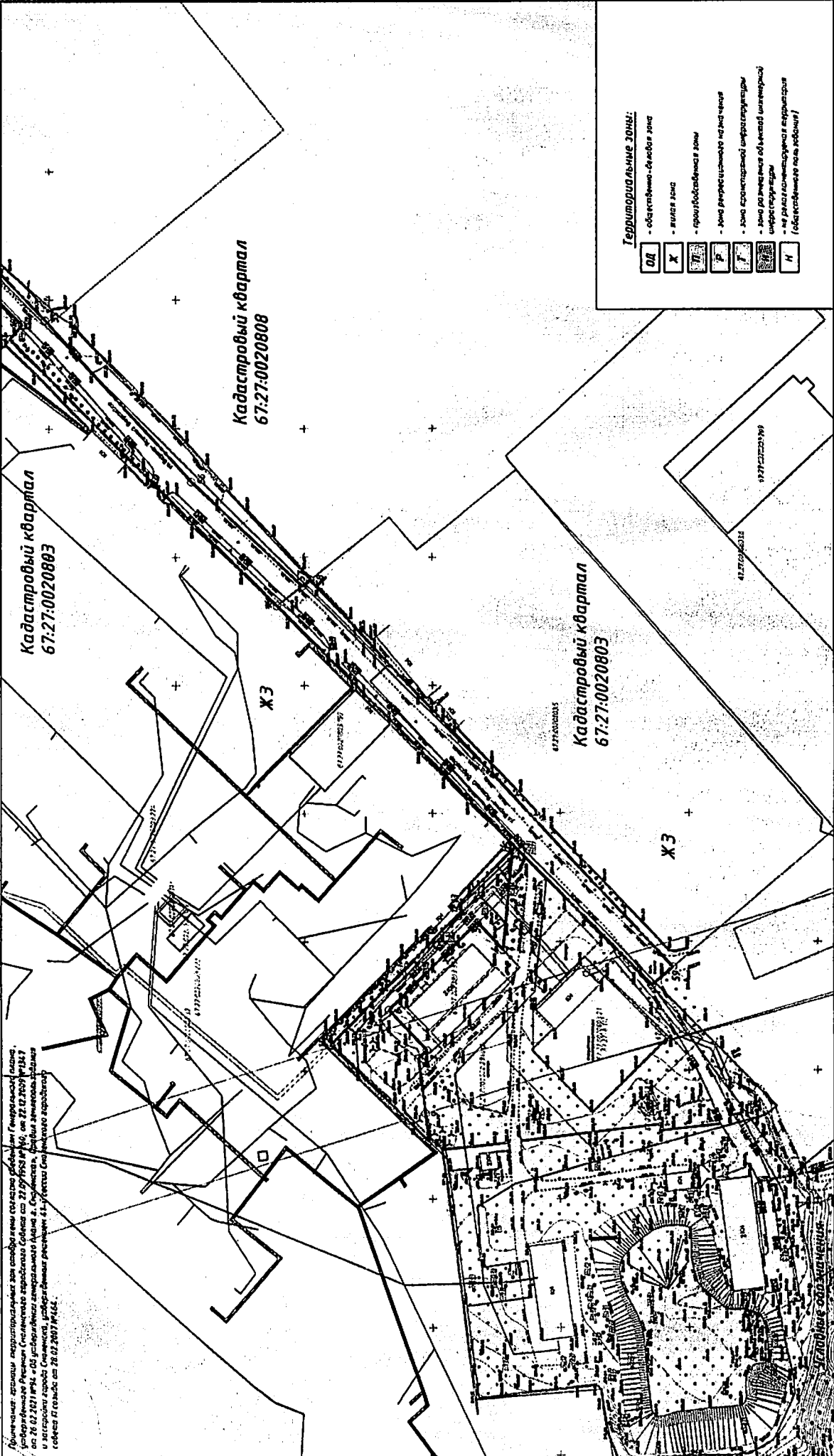
А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 17.08.2021 № 2102-адм

Проект планировки территории. Графическая часть

# Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Примечания: артезианские скважины, расположенные в границах планируемой территории, являются объектами государственной собственности. Их местоположение и технические характеристики указаны в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на дату 28.02.2023 № 464.



- Территориальные зоны:**
- объектно-бульварная зона
  - жилая зона
  - проектируемая зона
  - зона рекреационно-парковой зоны
  - зона спортивной инфраструктуры
  - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - на размещение объектов инженерной инфраструктуры
  - на размещение объектов инженерной инфраструктуры (объектно-бульварная зона)

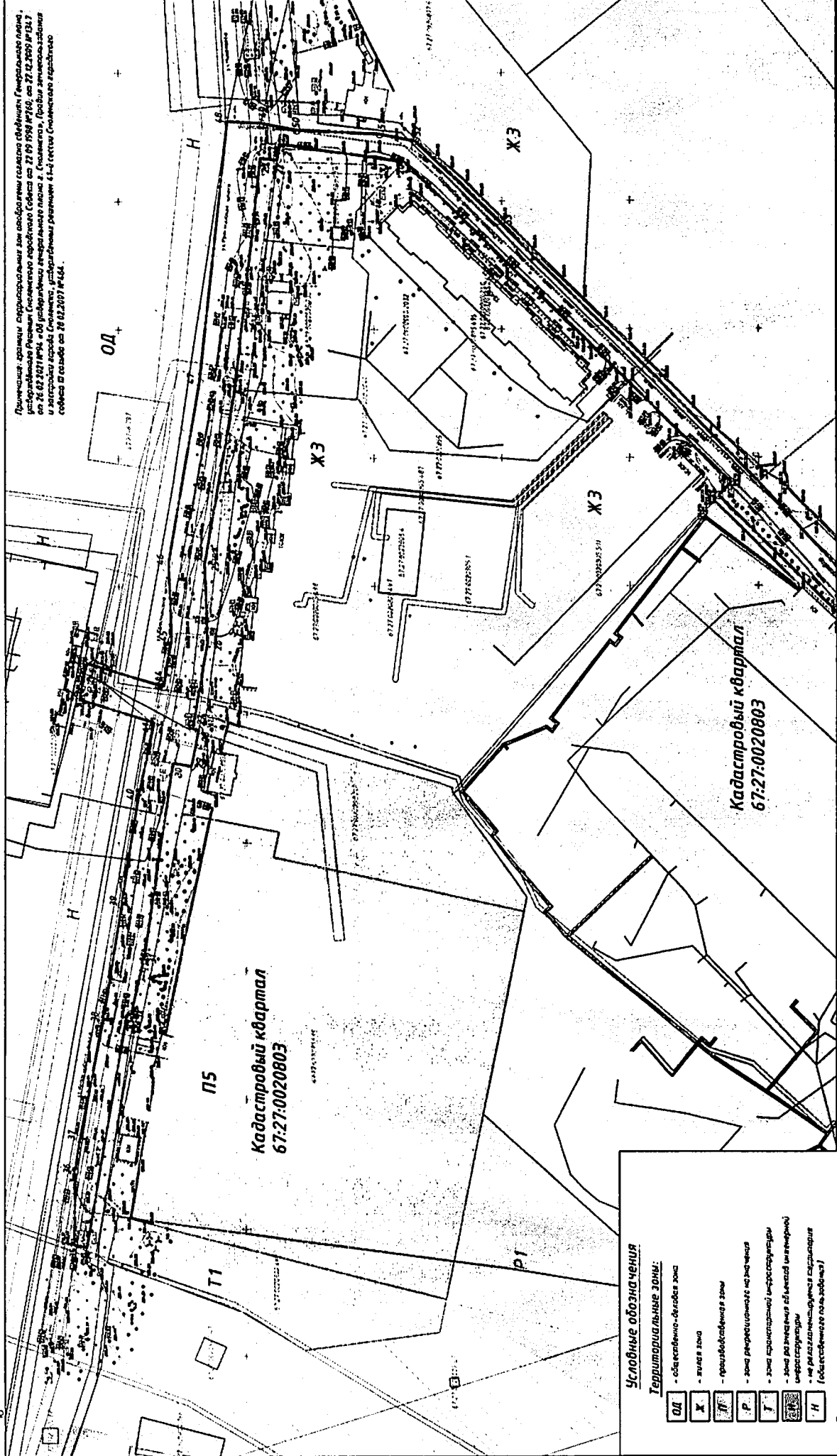
- Красные линии**
- границы планируемой территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории объектов
- Территориальные границы**
- границы территории, в границах которой осуществляется планировка территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории объектов
  - границы территории объектов
  - границы территории объектов
  - границы территории объектов

- Примечания:**
- Линейный объект, подлежащий переносу (переконструированию), отсутствует.
  - Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
  - Границы зон размещения линейного объекта совпадают с установленными красными линиями.
  - Система координат - ИСК-67. Система высот - Балтийская.
  - Чертеж разработан на основе технической съемки, выполненной ООО "Геобком" в апреле 2021 г.

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Содержание изменений
1	01	28.02.2023	И.И.И.	И.И.И.	Исходный вариант
2	02	28.02.2023	И.И.И.	И.И.И.	Исходный вариант
3	03	28.02.2023	И.И.И.	И.И.И.	Исходный вариант
4	04	28.02.2023	И.И.И.	И.И.И.	Исходный вариант
5	05	28.02.2023	И.И.И.	И.И.И.	Исходный вариант

Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта  
М 1:1000

Примечания: границы спорных земель для выделения земель под объектом: Генеральный план, утверждённый Правком Смоленского городского Совета от 27.09.1998 №160; от 27.02.2003 №241; от 28.02.2007 №444. Границы зон планируемого размещения линейного объекта: Проект Генерального плана Смоленского городского Совета от 28.02.2007 №444.



**Условные обозначения**

- Территориальные зоны:**
- ОД** - общественно-деловая зона
  - ЖЗ** - жилая зона
  - П1** - производственная зона
  - П5** - зона рекреационного назначения
  - Р** - зона придорожной инфраструктуры
  - Т** - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - Н** - не регламентированная территория (объектно-целевая)
- Территориальные границы:**
- границы территории, в составе которой отсутствуют кадастровые участки планировки
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы кадастровых участков
  - границы участков, участвующих в застройке территории
  - номер кадастрового участка
  - кадастровый номер земельного участка

**Красные линии**

- красная линия
- красная линия отступа
- линия отступа от границы территории
- линия отступа от границы участка

**Примечания:**

1. Линейные объекты, подлежащие переустройству, реставрации.
2. Объекты капитального строительства, вводимые в состав планируемого размещения линейного объекта, осуществляются.
3. Границы зон размещения линейного объекта совпадают с установленными границами территории.
4. Система координат - МК-67. Система высот - Балтийская.
5. Чертеж разработан на геодезической съёмке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в апреле 2021г.

"Смоленск" и реставрация объектов в Европе - Лентин	
Имя	Иванова
Фамилия	Иванова
Дата	2021
Номер	000 "ГЕО" "Смоленск"
Масштаб	1:1000

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 17.08.2011 № 210д-а/м

Положение о размещении линейного объекта

## **Положение о размещении линейного объекта**

### **Введение**

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» по техническому заданию Заказчика.

Подготовка проекта планировки территории (далее - Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора» была выполнена на основании:

- Постановления Администрации города Смоленска от 09.04.2021 №799 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора»
- Генерального плана города Смоленска, утвержденного решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 (с изменениями от 22.12.2009 №1347, от 26.02.2021 №94);
- Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 (в редакции решения 8-ой сессии VI созыва Смоленского городского Совета 26.03.2021 №111);
- Схемы территориального планирования Смоленской области, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464.

Проект планировки разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- Земельного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- Жилищного кодекса Российской Федерации

- Гражданского кодекса Российской Федерации
- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановления Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;
- Инструкцией по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- «Инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Проставления Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»» от 19.02.2019 № 45;
- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 № 260; от 22.12.2009 № 1347 от 26.02.2021 №94);
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 № 490;
- Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464;



- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

- Постановление от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

- Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта: «Водовод от Верхне-Ясенного водозабора».

Проект планировки и межевания территории для размещения водопровода затрагивает кадастровые кварталы с номерами: 67:27:0020803, 67:27:0020808, 67:27:0020807, 67:27:0020805, 67:27:0000000.

Трасса проектируемых сетей водоснабжения проходит от реконструируемого Верхне-Ясенного водозабора, расположенного в г. Смоленске до подземной камеры в районе Краснинского шоссе, 17.

Выбранный вариант трассы сетей водоснабжения обоснован минимальными пересечениями и сближениями от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений, а также с учётом границ земельных участков отводимых под водовод.

Данная трасса сетей водоснабжения предназначена для водоснабжения районов города Смоленска.

В рамках Федерального проекта «Чистая вода» для повышения доли населения г. Смоленска, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, были разработаны мероприятия по строительству и реконструкции отдельных объектов системы, в том числе «Реконструкция Верхне-Ясенного водозабора с установкой станции доочистки г. Смоленск» (ОГП «Повышение качества водоснабжения на территории Смоленской области», утв. Постановлением Администрации Смоленской области от 25.06.2020 № 364), направленное на снижение жесткости питьевой воды до 5-7 мг-экв/дм<sup>3</sup>.

План мероприятий по улучшению качества питьевого водоснабжения согласован с Управлением Роспотребнадзора по Смоленской области.

Проект предусматривает реконструкцию существующего водозабора с установкой станции доочистки подземных вод, станции УФО, модернизацией энергопотребляющего и насосного оборудования, что позволит подавать в городскую систему порядка 30-35 тыс. кубов в сутки питьевой воды, соответствующей требованиям СанПиН.

### Технико-экономические характеристики

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Категория	-	I
2	Протяженность, при прокладке водоводов в одну линию	м	491,46
3	Протяженность, при прокладке водоводов в две линии	м	663,9
4	Производительность напорного коллектора	м <sup>3</sup> /ч	1682
5	Глубина заложения сети	м	2,0 – 3,7
6	Уклон	‰	не менее 0,5
7	Ширина полосы отвода, при прокладке водоводов в две линии	м	9,5

Протяженность сети проектирования L=1970 м.

Проект выполнен на материалах Технического отчета по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, разработанных ООО «ГеоКомпани» г. Смоленск в 2021 г.

Для обеспечения хозяйственно-противопожарных нужд предусматриваются кольцевые водопроводные сети, повышающие надежность водоснабжения.

Для подъезда к объектам канализации проектом предусматривается использование существующей сети автодорог и грунтовых дорог.

Планируемая трасса производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней сварочного оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина полосы отвода не менее 4,0 м.

Трубопроводы укладываются на естественное основание с песчаной постелью 100 мм.

Глубина заложения трубопроводов 2,00 – 3,70 м.

Ширина траншеи по постели при траншейной прокладке должна быть не менее  $d+300$  мм для труб диаметром до 700 мм включительно, где  $d$  – наружный диаметр.

Диаметр трубопроводов определен исходя из пропускной способности трубопровода, потерь потока и скорости движения.

Сети водоснабжения запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ18599-2001\*, питьевая.

В соответствии с СП 31.13330.2012 п 7.4 объединенные хозяйственно-питьевые водопроводы населенных пунктов при численности жителей в них более 50 тыс. чел. относятся к I категории.

В режиме подачи воды в систему хозяйственно-питьевого водоснабжения производительность напорного коллектора – 1682,00 м<sup>3</sup>/час.

Для бесперебойной работы сети водоснабжения, производство работ выполняется в два этапа:

- Первым этапом выполняется сеть от выпуска из насосной В1-2 – камера ВК-1 – проектируемая сеть;
- Вторым этапом – выпуск В1-1 – камера Вк-1 – существующая сеть, уходящая на север, подключается к проектируемой камере, к постоянной сети.

Камеры выполняются монолитные из ж/бетона с гидроизоляцией наружной поверхности.

Размеры и профиль траншеи установлены проектом в зависимости от диаметра труб и характеристики грунтов, типов землеройной техники и других факторов. Траншеи не должны находиться открытыми продолжительное время.

Выброс грунта осуществляется в одну сторону, при этом отсыпной грунт располагается с той стороны траншеи, откуда возможен приток дождевых и талых вод.

Повороты линейной части из полиэтиленовых труб сетей водоснабжения в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Углы поворота равные 90° и близкие к нему, выполняются стандартными отводами. Минимальный уклон должен быть не менее 0,0005 по направлению к выпуску.

Земляные работы для укладки трубопроводов, планировку дна траншеи и засыпку траншей с уложенными трубопроводами необходимо производить в соответствии с требованиями СП 40-102-2000.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов, проложенной по не застроенной территории, принимается 10 метров по обе стороны согласно п2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02.

## 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект располагается от реконструируемого водозаборного узла, расположенного в г. Смоленск по землям населенного пункта г. Смоленск.

В соответствии с Генеральным планом г. Смоленска территория представлена:

- земли населенных пунктов.

Границы муниципального образования (г. Смоленск) нанесены согласно данным ГКН.

Сведения о планируемых красных линиях приведены в графической части на чертеже красных линий.

## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора» приведен в таблице:

*Таблица 2. Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора»*

*Система координат МСК-67*

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458352.88	1219033.38	21.58	82° 50' 32"
2	458355.57	1219054.79	4.56	136° 35' 49"
3	458352.26	1219057.92	14.18	46° 49' 38"
4	458361.96	1219068.27	7.47	46° 51' 25"
5	458367.07	1219073.72	48.45	135° 32' 26"
6	458332.49	1219107.65	14.76	226° 48' 14"
7	458322.39	1219096.89	39.17	95° 24' 18"
8	458318.70	1219135.89	1.48	134° 27' 16"
9	458317.66	1219136.95	75.67	225° 17' 2"
10	458264.42	1219083.18	10.71	139° 35' 12"
11	458256.27	1219090.12	206.91	46° 53' 9"
12	458397.68	1219241.16	3.95	321° 33' 37"
13	458400.77	1219238.70	59.30	43° 18' 43"
14	458443.92	1219279.38	85.20	47° 21' 50"

15	458501.63	1219342.06	54.37	45° 42' 55"
16	458539.59	1219380.98	87.06	44° 48' 16"
17	458601.36	1219442.33	45.27	43° 48' 35"
18	458634.03	1219473.67	2.40	10° 48' 48"
19	458636.38	1219474.12	11.41	10° 48' 48"
20	458647.59	1219476.26	32.52	2° 50' 16"
21	458680.07	1219477.87	6.57	10° 51' 13"
22	458686.52	1219479.11	7.72	10° 51' 13"
23	458694.10	1219480.56	0.46	3° 9' 47"
24	458694.56	1219480.59	4.04	3° 9' 47"
25	458698.59	1219480.81	8.74	3° 9' 47"
26	458707.31	1219481.29	4.59	276° 8' 25"
27	458707.80	1219476.73	90.22	276° 8' 25"
28	458717.45	1219387.02	4.00	276° 8' 25"
29	458717.88	1219383.04	3.37	276° 8' 25"
30	458718.24	1219379.69	71.53	279° 48' 12"
31	458730.42	1219309.20	24.72	267° 50' 42"
32	458729.49	1219284.49	5.33	267° 50' 42"
33	458729.29	1219279.17	18.61	279° 37' 9"
34	458732.40	1219260.82	0.82	16° 29' 39"
35	458733.19	1219261.05	9.64	16° 29' 39"
36	458742.43	1219263.79	5.53	16° 29' 39"
37	458747.74	1219265.36	2.23	16° 29' 39"
38	458749.87	1219265.99	1.61	16° 29' 39"
39	458751.42	1219266.45	3.98	16° 29' 39"
40	458755.23	1219267.58	4.06	16° 29' 39"
41	458759.13	1219268.73	3.97	16° 29' 39"
42	458762.93	1219269.86	14.16	281° 4' 19"
43	458765.65	1219255.96	15.93	196° 57' 30"
44	458750.41	1219251.31	5.64	196° 57' 30"
45	458745.02	1219249.67	6.45	196° 57' 30"
46	458738.85	1219247.79	2.77	196° 57' 30"
47	458736.20	1219246.98	29.85	282° 5' 44"
48	458742.46	1219217.79	4.69	278° 44' 28"
49	458743.17	1219213.16	19.70	278° 44' 28"
50	458746.17	1219193.69	17.93	278° 44' 28"
51	458748.89	1219175.97	45.58	279° 12' 14"
52	458756.18	1219130.98	46.94	281° 15' 52"
53	458765.35	1219084.94	13.14	278° 31' 23"
54	458767.30	1219071.94	28.07	270° 19' 52"
55	458767.46	1219043.87	5.03	189° 49' 17"
56	458762.50	1219043.01	91.78	99° 50' 2"
57	458746.83	1219133.44	1.64	190° 28' 15"
58	458745.22	1219133.14	24.43	102° 53' 57"
59	458739.76	1219156.96	68.98	98° 26' 50"
60	458729.63	1219225.19	6.19	98° 26' 50"
61	458728.72	1219231.31	7.34	189° 19' 21"
62	458721.48	1219230.12	13.58	101° 12' 55"

63	458718.84	1219243.44	0.66	101° 12' 55"
64	458718.71	1219244.09	2.32	10° 26' 15"
65	458720.99	1219244.51	30.77	99° 44' 0"
66	458715.79	1219274.84	2.94	99° 44' 0"
67	458715.29	1219277.74	1.26	88° 3' 32"
68	458715.33	1219279.00	29.74	88° 3' 32"
69	458716.34	1219308.72	44.21	99° 53' 48"
70	458708.74	1219352.27	25.20	99° 53' 48"
71	458704.41	1219377.10	4.03	96° 20' 29"
72	458703.96	1219381.11	4.00	96° 19' 50"
73	458703.52	1219385.08	82.31	96° 20' 10"
74	458694.44	1219466.89	6.69	185° 44' 41"
75	458687.78	1219466.22	6.25	97° 26' 36"
76	458686.97	1219472.42	1.26	188° 9' 35"
77	458685.72	1219472.24	48.06	188° 9' 35"
78	458638.15	1219465.42	114.93	224° 25' 57"
79	458556.08	1219384.96	63.61	224° 25' 37"
80	458510.65	1219340.43	7.25	311° 32' 7"
81	458515.46	1219335.00	147.75	224° 47' 59"
82	458410.62	1219230.89	132.16	225° 18' 2"
83	458317.66	1219136.95	1.48	314° 27' 16"
84	458318.70	1219135.89	30.39	314° 30' 24"
85	458340.00	1219114.22	2.59	225° 18' 47"
86	458338.18	1219112.38	73.62	314° 41' 50"
87	458389.96	1219060.05	53.65	224° 14' 39"
88	458351.53	1219022.62	10.84	82° 50' 32"

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Подлежащие реконструкции линейные объекты отсутствуют.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

В зоне планируемого размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора» располагаются следующие объекты капитального строительства: здание охраны, насосная станция подъема, резервуар на 6000 куб.м., станция обезжелезивания, диспетчерская, водозаборная скважина. На территории проектируется станция водоподготовки.

Для проведения работ снос существующих зданий и сооружений не требуется.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, планируемый линейный объект располагается в зоне застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж-3.

Планируемая красная линия учитывает существующее расположение жилых домов, фактическое использование территории.

Настоящими проектными предложениями изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, зон размещения планируемых объектов капитального строительства регионального значения не предусматривается. Проектом также не намечается в пределах проектной территории размещение объектов капитального строительства, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**



Необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – отсутствует.

Трасса водопровода пересекает воздушную высоковольтную линию электропередачи, газопровод среднего и низкого давления, существующий водопровод, тепловые сети, кабель связи, хозяйственно-бытовую канализацию.

Расстояние от трубопроводов водоснабжения до других инженерных коммуникаций принято согласно табл. 12.5-12.6 СП 42.13330.2016.

Все работы по строительству сетей водоснабжения на пересечении с инженерными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором их представителей.

Перед началом производственных работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Прокладка водопровода под автодорогой предусматривается закрытым (бестраншейным) способом наклонно-направленного бурения (ННБ) с минимальным радиусом изгиба для полиэтиленовых труб – 25 наружных диаметров.

Применение способа ННБ позволяет сохранить целостность автодорог, не нарушить движение по автодорогам и повысить надежность водопровода.

Предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных, а также требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства данным проектом планировки не устанавливаются.

Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Планируемое размещение линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора» не входит в границы территории объекта культурного наследия.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

На период строительства предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительного-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения развоза отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. Отходы строительного производства вывозятся на санкционированные свалки. Первоочередной задачей при организации сбора и удаления отходов является сведение до минимума отрицательного воздействия их на окружающую среду.

При выполнении строительного-монтажных работ следует руководствоваться законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» 1992 г. и вытекающими из него актами по природным средам, проблемам природопользования. Следует соблюдать особую процедуру приемки законченного строительства. В состав комиссии по приемке включаются представитель органов охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора. Без их подписи объект не принимается в эксплуатацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительными-монтажными работами, подлежит благоустройству, озеленению.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне**

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты водоснабжения не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Согласно указанным критериям, а также в соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не разрабатывались.

В границах планируемой территории опасные объекты отсутствуют, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Учитывая природно-климатические особенности района размещения проектируемого объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясения, оползни, сели и т.п. крайне мала.

Существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций от таких природных явлений, как шквалы, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед и т.п.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций следует придерживаться комплекса мероприятий по защите населения:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы. Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает

снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

В основе схемы пожарной безопасности проектируемых объектов лежат общие принципы ГОСТ 12.1.004-91\* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».

Защита проектируемого объекта от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему противопожарной защиты.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

–комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на

проектируемых сооружениях;

- выполнение мероприятий по локализации источников возгорания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

–применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной

техники;

- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Пожарная опасность строительных конструкций зависит от характеристик пожарной опасности применяемых строительных материалов. Применяемые при строительстве материалы относятся к негорючим.

Ликвидация пожаров на проектируемом объекте обеспечивается существующими подразделениями пожарной охраны по территориальному принципу и по принадлежности объектов различных организаций.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 17.08.2021 № 2102-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть



## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора»

Система координат МСК-67  
:ЗУ1(1), площадь 1679 м<sup>2</sup>

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458367.07	1219073.72	21.63	226° 51' 25"
2	458352.28	1219057.94	4.55	316° 15' 38"
3	458355.57	1219054.79	32.42	262° 50' 32"
4	458351.53	1219022.62	53.65	44° 14' 39"
5	458389.96	1219060.05	73.62	134° 41' 50"
6	458338.18	1219112.38	2.59	45° 18' 47"
7	458340.00	1219114.22	30.38	134° 30' 32"
8	458318.70	1219135.89	39.17	275° 24' 18"
9	458322.39	1219096.89	14.76	46° 48' 44"
10	458332.49	1219107.65	48.45	315° 32' 26"

Система координат МСК-67  
:ЗУ2(1), площадь 1981 м<sup>2</sup>

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458767.46	1219043.87	28.07	90° 19' 52"
2	458767.30	1219071.94	13.14	98° 31' 23"
3	458765.35	1219084.94	46.94	101° 15' 52"
4	458756.18	1219130.98	45.58	99° 12' 14"
5	458748.89	1219175.97	42.31	98° 44' 28"
6	458742.46	1219217.79	29.85	102° 5' 44"
7	458736.20	1219246.98	1.61	196° 57' 59"
8	458734.66	1219246.51	14.05	281° 24' 50"
9	458737.44	1219232.74	8.84	189° 19' 15"
10	458728.72	1219231.31	75.17	278° 26' 50"
11	458739.76	1219156.96	24.43	282° 53' 57"
12	458745.22	1219133.14	1.64	10° 28' 15"
13	458746.83	1219133.44	91.78	279° 50' 2"
14	458762.50	1219043.01	5.03	9° 49' 17"

Каталог координат характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов, предназначенных для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора»

Система координат МСК-67  
:5/ЧЗУ1, площадь 2813 м<sup>2</sup>

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458264.42	1219083.18	75.67	45° 17' 40"
2	458317.65	1219136.96	132.16	45° 17' 40"
3	458410.62	1219230.89	16.52	141° 33' 44"
4	458397.68	1219241.16	206.91	226° 53' 9"
5	458256.27	1219090.12	10.71	319° 35' 12"

### 2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Цель разработки проекта межевания территории – определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории г. Смоленска.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и разработке градостроительных планов земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора».

Образуемые, изменяемые и сохраняемые земельные участки находятся в кадастровых кварталах: 67:27:0020803, 67:27:0020808, 67:27:0020807, 67:27:0020805, 67:27:0000000.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ «ФКП Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.



**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка определяется настоящим проектом межевания территории. Для размещения проектируемого объекта в отношении образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, отводимых для строительства линейного объекта: «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора», требуется установление вида разрешенного использования – «Предоставление коммунальных услуг», код вида разрешенного использования земельного участка – [3.1.1] (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 17.06.2021 № 2102-Урм

Проект межевания территории. Графическая часть



