



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2021 № 2150-агм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 09.07.2021 № 1756-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.01.2021 № 127-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.08.2021 № 2150-агм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ В ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КРУПСКОЙ – УЛИЦЫ РЕЧНОЙ – УЛИЦЫ МОЛОДЕЖНОЙ – УЛИЦЫ АПТЕЧНОЙ»

Проект по внесению изменений в «Проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной» подготовлен на основании Постановления Администрации города Смоленска от **09.07.2021 №1756-адм.**

Цель внесения изменений:

1. Изменить вид разрешенного использования участка №18 по экспликации земельных участков) с «Деловое управление» на «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг».

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка №18 с «Деловое управление» на «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (3.1.2).

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной в городе Смоленске.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В
ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Магазины (4.4)	Рынок	12775	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:1 с ЗУ 67:27:0030828:240 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Магазины (4.4)	Торговый павильон	64	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	509	67:27:0030828	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	818	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	944	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Индивидуальный жилой дом	709	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Для строительства объекта социального назначения	1263	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:240 с ЗУ 67:27:0030828:1 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Остановка «Рославльское кольцо»	3602	67:27:0030828	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малозэтажный жилой дом	2627	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малозэтажный жилой дом	2743	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Малозэтажная многоквартирная жилая	Малозэтажный жилой дом	4730	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:8 с землями,	Земли населенных пунктов

	застройка (2.1.1)					государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
14	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	296	67:27:0030828	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	64	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:29 с ЗУ 67:27:0030828:306	Земли населенных пунктов	
16	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница "SandS of Time"	1662	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:154 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
18	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Филиал ОАО "СО ЕЭС" Смоленское РДУ	4671	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:29 с ЗУ 67:27:0030828:306	Земли населенных пунктов	
22	Склады (6.9)	Аптека №1 Смоленский областной медицинский центр	1286	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:16 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1597	67:27:0030828	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	556	67:27:0030828	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	493	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030829:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
29	Блокированная жилая	Блокированный	584	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ	Земли населенных пунктов	

	застройка (2.3)	жилой дом				67:27:0030830:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	615	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030830:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	504	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030830:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	542	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030830:5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	414	67:27:0030828	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Наименование	Площадь по проекту
3	Благоустройство территории (12.0.2)	509
14	Благоустройство территории (12.0.2)	296
15	Благоустройство территории (12.0.2)	64
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1597

**4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**

Характеристика местоположения участка территории и размещения на ней объектов		Характеристика фактического использования участка территории и размещения на ней объектов		Характеристика расчетного объема территории		Примечание								
№ участка территории на плане	№ участка территории на плане	Адрес строения	Год постройки здания, сооружения	Узкая часть	Общая площадь застроенной территории (кв.м)	Площадь застроенной территории (кв.м)	Удельный вес застроенной территории (%)	Расчетное значение (%)	Нормативное значение выделенного участка (кв.м)		Средства			
									по прог. смете (по плану)	по прог. смете (по плану)				
Участки земель, сооружений, объектов (помещений) специального назначения благоустройства	4	ул. Молодежная, д.12,4	Изданная земельный дом	2	204,3	204,3	-	-	548	818	-	61,27,60,00,02,8,2		
	5	ул. Молодежная, д.14	Изданная земельный дом	2	193,2	193,2	-	-	971	904	-	61,27,60,00,02,8,5		
	6	ул. Кутузов, д.71	Многоквартирный земельный дом	2	248,5	272	2,72	9	314	709	-	61,27,60,00,02,8,11		
	11	ул. Кутузов, д.73	Многоквартирный земельный дом	1967	1,597,54	74,89	1,32	53	2709	1637	-	61,27,60,00,02,8,10		
	12	ул. Кутузов, д.73а	Многоквартирный земельный дом	1965	1,527,21	76,00	1,32	54	2131	971	1772	-	61,27,60,00,02,8,9	
	13	ул. Молодежная, д.16а	Многоквартирный земельный дом	1973	3,131,61	110,8	1,32	115	4915	714	3302	-	61,27,60,00,02,8,8	
	26	пер. Молодежный, д.22	Изданная земельный дом	-	-	-	-	-	-	-	516	-	-	
	27	пер. Молодежный, д.27	Изданная земельный дом	-	-	-	-	-	-	-	584	584	-	61,27,60,00,02,8,4
	28	пер. Молодежный, д.24	Изданная земельный дом	-	-	-	-	-	-	-	511	497	-	61,27,60,00,02,8,2
	29	пер. Молодежный, д.6	Дом благоустроенного типа	-	-	-	-	-	-	-	583	584	-	61,27,60,00,02,8,2
	30	пер. Молодежный, д.26	Изданная земельный дом	-	-	-	-	-	-	-	513	615	-	61,27,60,00,02,8,1
	31	пер. Молодежный, д.3	Изданная земельный дом	-	-	-	-	-	-	-	547	547	-	61,27,60,00,02,8,3
	31	пер. Молодежный, д.3	Изданная земельный дом	-	-	-	-	-	-	-	547	504	-	61,27,60,00,02,8,4
	31	ул. Алтухов, д.3	Изданная земельный дом	-	-	-	-	-	-	-	547	543	-	61,27,60,00,02,8,5
	34	пер. Молодежный, д.28, ул. Алтухов, д.7	Изданная земельный дом	-	-	-	-	-	-	-	414	414	-	-
	Итого по участку выделенной земель					6516,90	261,69	231	9528	0	8778	14071	0	
	Участки под административные объекты	1	ул. Крутой	Ресторан	-	-	-	-	-	-	17915	17775	-	61,27,60,00,02,8,1
		2	ул. Речная, д.1	Мероприятия	-	-	-	-	-	-	40	64	-	61,27,60,00,02,8,18
		7	ул. Кутузов, около д.71	Пансионатный объект социального назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		16	ул. Алтухов, д.1а	Гостиница	-	-	-	-	-	-	800	1510	-	61,27,60,00,02,8,24
		18	Молодежный пер. д.5	Административное здание	-	-	-	-	-	-	306,8	1529	1442	61,27,60,00,02,8,14
		19	ул. Алтухов, д.1	Административное здание	-	-	-	-	-	-	947,3	3472	4671	61,27,60,00,02,8,29
		20	ул. Алтухов, д.1	Административное здание	-	-	-	-	-	-	152,9	906	906	61,27,60,00,02,8,29
		20	ул. Алтухов, д.1	Административное здание	-	-	-	-	-	-	2,265	2,265	-	61,27,60,00,02,8,27
		23	ул. Алтухов, д.2	Административное здание	-	-	-	-	-	-	1846	1846	-	61,27,60,00,02,8,25
		23	Молодежный пер. д.10а	Цирк	-	-	-	-	-	-	582	582	-	61,27,60,00,02,8,3
	Итого по участку административных зданий, учреждений по обслуживанию населения					0,89	0	0	22816	23221	23221	0		
	Участки под административные объекты	22	ул. Алтухов, д.1	Административное здание	-	-	-	-	-	-	129,9	1292	-	61,27,60,00,02,8,16
		10	ул. Крутой	Объект торговли	-	-	-	-	-	-	-	3403	-	-
	Участки под административные объекты	Итого по участку селения и сарая					0	0	0	0	1292	1292	0	
		Итого по участку автомобильного и объектов автотранспорта					0	0	0	0	0	3402	0	
		8	ул. Крутой, в-р-с д.692	ИТП №13	-	-	-	-	-	-	119,1	119	-	61,27,60,00,02,8,17
		9	ул. Молодежная, д.16	Трансформаторная подстанция ТП-287	-	-	-	-	-	-	49	49	-	61,27,60,00,02,8,24
		17	ул. Кривоша (около д.22)	Под объектом размещения	-	-	-	-	-	-	121	121	-	61,27,60,00,02,8,36
Итого по участку объектов инженерной инфраструктуры					0	0	0	0	424	424	0			
Участки под благоустройство	3	-	Описание и монтаж благоустройства	-	-	-	-	-	-	509	-	-	-	
	14	-	Описание и монтаж благоустройства	-	-	-	-	-	-	294	-	-	-	
	15	-	Описание и монтаж благоустройства	-	-	-	-	-	-	103	64	-	61,27,60,00,02,8,30	
Участки под благоустройство	21	-	Прочие	-	-	-	-	-	-	197	-	-	61,27,60,00,02,8,9	
	Итого по участку под благоустройство ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					6517	262	231	9528	0	36245	45076	0	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.08.2021 № 2150-а/м

Чертеж межевания территории

