



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2021 № 2510-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – улицы Окопной – улицы 1-й Верхний Волок – улицы 2-й Верхний Волок

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 18.03.2021 № 539-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – улицы Окопной – улицы 1-й Верхний Волок – улицы 2-й Верхний Волок», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 31.08.2021 № 294, заключение о результатах публичных слушаний от 09.09.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – улицы Окопной – улицы 1-й Верхний Волок – улицы 2-й Верхний Волок в составе:
 - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
 - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – улицы Окопной – улицы 1-й Верхний Волок – улицы 2-й Верхний Волок в составе:
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

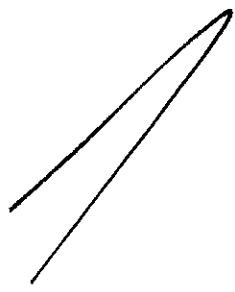
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

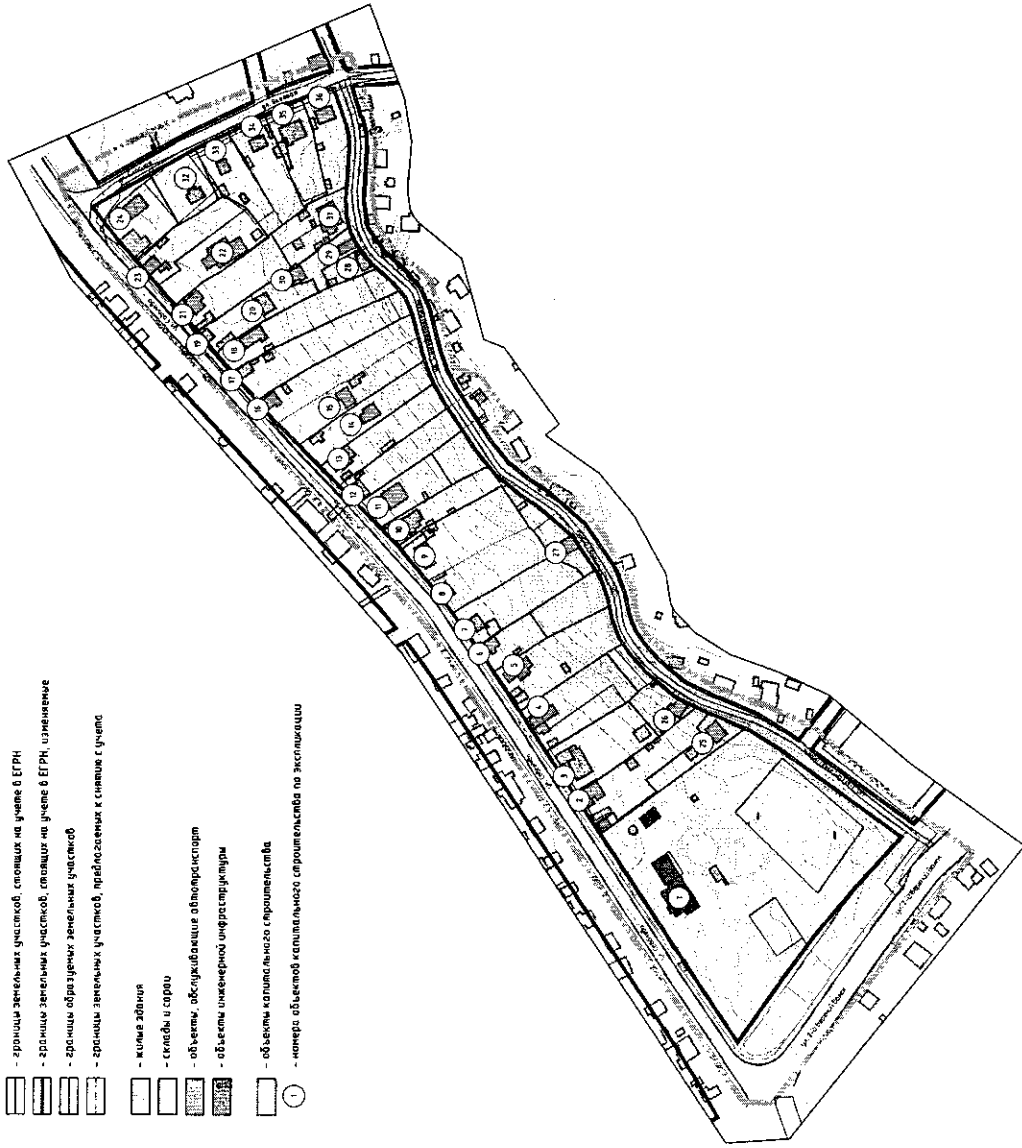


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 28.09.2021 № 25/0-арм

Чертежи планировки территории

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой дается подлежащее проекту планировки
- старые линии, фактически существующие, строительство в пределах планировки
- старые линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН, измененные
- границы образующих земельных участков
- границы земельных участков, расположенных к схеме с учетом
- клин здания
- скважины и сараи
- объекты, обслуживающие автомобильный транспорт
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации



Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Идентификационные данные | Площадь застройки | Этажность | Адрес |
|-------|--------------------------|-------------------|-----------|--------------------------------|
| 1 | Ресторан «Волжский» ул.м | 470 | 1 | ул. 2-й Верхний Волжск |
| 2 | Индивидуальный жилой дом | 188 | 1 | ул. Соболева, д. 49 |
| 3 | Индивидуальный жилой дом | 150 | 2 | ул. Соболева, д. 42 |
| 4 | Индивидуальный жилой дом | 107 | 1 | ул. Соболева, д. 44 |
| 5 | Индивидуальный жилой дом | 123 | 1 | ул. Соболева, д. 46 |
| 6 | Индивидуальный жилой дом | 73 | 1 | ул. Соболева, д. 48 |
| 7 | Индивидуальный жилой дом | 48 | 1 | ул. Соболева, д. 50 |
| 8 | Индивидуальный жилой дом | 54 | 2 | ул. Соболева, д. 52 |
| 9 | Индивидуальный жилой дом | 94 | 1 | ул. Соболева, д. 54 |
| 10 | Индивидуальный жилой дом | 94 | 2 | ул. Соболева, д. 56 |
| 11 | Индивидуальный жилой дом | 120 | 3 | ул. Соболева, д. 58 |
| 12 | Индивидуальный жилой дом | 66 | 1 | ул. Соболева, д. 60 |
| 13 | Индивидуальный жилой дом | 123 | 1 | ул. Соболева, д. 62 |
| 14 | Индивидуальный жилой дом | 73 | 1 | ул. Соболева, д. 64 |
| 15 | Индивидуальный жилой дом | 69 | 1 | ул. Соболева, д. 66 |
| 16 | Индивидуальный жилой дом | 65 | 1 | ул. Соболева, д. 68 |
| 17 | Индивидуальный жилой дом | 60 | 1 | ул. Соболева, д. 70 |
| 18 | Индивидуальный жилой дом | 96 | 1 | ул. Соболева, д. 72 |
| 19 | Индивидуальный жилой дом | 29 | 1 | ул. Соболева, д. 74 |
| 20 | Индивидуальный жилой дом | 71 | 1 | ул. Соболева, д. 76 |
| 21 | Индивидуальный жилой дом | 83 | 1 | ул. Соболева, д. 78 |
| 22 | Индивидуальный жилой дом | 254 | 2 | ул. Соболева, д. 78а |
| 23 | Индивидуальный жилой дом | 63 | 1 | ул. Соболева, д. 78б |
| 24 | Индивидуальный жилой дом | 102 | 1 | ул. Соболева, д. 80 |
| 25 | Индивидуальный жилой дом | 78 | 1 | ул. 1-й Верхний Волжск, д. 3а |
| 26 | Индивидуальный жилой дом | 63 | 1 | ул. 1-й Верхний Волжск, д. 5 |
| 27 | Индивидуальный жилой дом | 56 | 1 | ул. 1-й Верхний Волжск, д. 7 |
| 28 | Индивидуальный жилой дом | 51 | 1 | ул. 1-й Верхний Волжск, д. 11 |
| 29 | Индивидуальный жилой дом | 58 | 1 | ул. 1-й Верхний Волжск, д. 11а |
| 30 | Индивидуальный жилой дом | 46 | 1 | ул. 1-й Верхний Волжск, д. 11б |
| 31 | Индивидуальный жилой дом | 154 | 1 | ул. 1-й Верхний Волжск, д. 13 |
| 32 | Индивидуальный жилой дом | 62 | 1 | ул. Соболева, д. 80а |
| 33 | Индивидуальный жилой дом | 44 | 1 | ул. Волчанск, д. 4 |
| 34 | Индивидуальный жилой дом | 60 | 1 | ул. Волчанск, д. 6 |
| 35 | Индивидуальный жилой дом | 127 | 2 | ул. Волчанск, д. 8 |
| 36 | Индивидуальный жилой дом | 75 | 1 | ул. Волчанск, д. 10 |

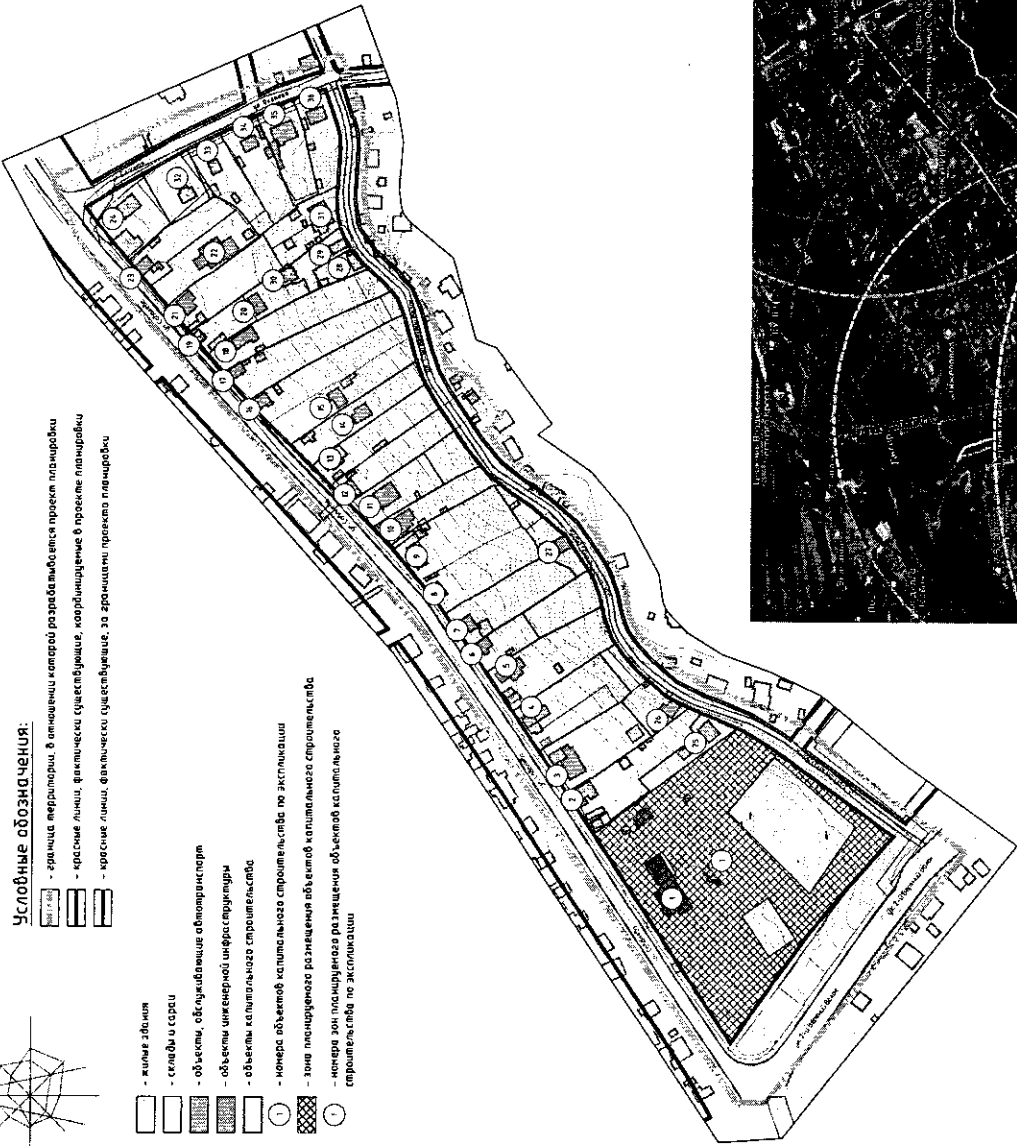
| | |
|---|---------------------|
| Муниципальный контракт № 01633000294-000692 | |
| Проект планировки и проект межевания территории в границах территории в границах улиц Соболева - улицы Волчанск - улицы 1-й Верхний Волжск - улицы 2-й Верхний Волжск | Состав: Лист 1 из 3 |
| Проект планировки территории | Лист 1 из 3 |
| Объекты (улицы/земельные участки) | Лист 1 из 3 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (агортной план), № 12/000 | ООО "НЦБ "ИНФОРМ" |

Примечание:
 1. Проект разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной в 2021 году.
 2. Система координат ГСК-03, система высот Балтийская.



Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | Площадь, кв.м | Экспликация | Адрес |
|-------|---------------------------|---------------|-------------|-------------------------------|
| 1 | Речной водозаборный пункт | 470 | 1 | ул. 2-й Верхний Волжск |
| 2 | Надводный канал | 188 | 1 | ул. Соболева, д.49 |
| 3 | Надводный канал | 150 | 2 | ул. Соболева, д.42 |
| 4 | Надводный канал | 107 | 1 | ул. Соболева, д.44 |
| 5 | Надводный канал | 123 | 1 | ул. Соболева, д.44 |
| 6 | Надводный канал | 73 | 1 | ул. Соболева, д.50 |
| 7 | Надводный канал | 48 | 1 | ул. Соболева, д.50 |
| 8 | Надводный канал | 54 | 2 | ул. Соболева, д.52 |
| 9 | Надводный канал | 94 | 1 | ул. Соболева, д.54 |
| 10 | Надводный канал | 94 | 2 | ул. Соболева, д.54 |
| 11 | Надводный канал | 170 | 3 | ул. Соболева, д.58 |
| 12 | Надводный канал | 66 | 1 | ул. Соболева, д.60 |
| 13 | Надводный канал | 123 | 1 | ул. Соболева, д.62 |
| 14 | Надводный канал | 73 | 1 | ул. Соболева, д.64 |
| 15 | Надводный канал | 69 | 1 | ул. Соболева, д.64 |
| 16 | Надводный канал | 65 | 1 | ул. Соболева, д.68 |
| 17 | Надводный канал | 60 | 1 | ул. Соболева, д.70 |
| 18 | Надводный канал | 96 | 1 | ул. Соболева, д.72 |
| 19 | Надводный канал | 29 | 1 | ул. Соболева, д.74 |
| 20 | Надводный канал | 71 | 1 | ул. Соболева, д.76 |
| 21 | Надводный канал | 83 | 1 | ул. Соболева, д.78 |
| 22 | Надводный канал | 294 | 2 | ул. Соболева, д.78 |
| 23 | Надводный канал | 63 | 1 | ул. Соболева, д.80 |
| 24 | Надводный канал | 102 | 1 | ул. Соболева, д.80 |
| 25 | Надводный канал | 78 | 1 | ул. 1-й Верхний Волжск, д. 3а |
| 26 | Надводный канал | 63 | 1 | ул. 1-й Верхний Волжск, д. 5 |
| 27 | Надводный канал | 56 | 1 | ул. 1-й Верхний Волжск, д. 7 |
| 28 | Надводный канал | 51 | 1 | ул. 1-й Верхний Волжск, д. 11 |
| 29 | Надводный канал | 50 | 1 | ул. 1-й Верхний Волжск, д. 1а |
| 30 | Надводный канал | 66 | 1 | ул. 1-й Верхний Волжск, д. 1Б |
| 31 | Надводный канал | 154 | 1 | ул. 1-й Верхний Волжск, д. 3 |
| 32 | Надводный канал | 62 | 1 | ул. Соболева, д. 8а |
| 33 | Надводный канал | 44 | 1 | ул. Островяк, д. 4 |
| 34 | Надводный канал | 60 | 1 | ул. Островяк, д. 6 |
| 35 | Надводный канал | 127 | 2 | ул. Островяк, д. 8 |
| 36 | Надводный канал | 75 | 1 | ул. Островяк, д. 10 |



Условные обозначения:

- здания
- скважины и сарай
- объекты, обслуживающие объект строительства
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты капитального строительства
- зона планируемого строительства по эксплуатации
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства по эксплуатации

- Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями**
- радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов
 - радиус обслуживания поликлиниками и их филиалами
 - радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
 - радиус обслуживания образовательными организациями
 - радиус обслуживания стоек
 - радиус обслуживания отделений Сбербанка
 - радиус обслуживания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | Площадь, кв.м | Экспликация | Адрес |
|-------|--|---------------|-------------|------------------------|
| 1 | Зона планируемого размещения объектов капитального строительства для предоставления коммунальных услуг | 1173 | - | ул. 2-й Верхний Волжск |

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «ГеоИнформ» в 2021 г.
 2. Состояние территории (1:500) - 67, составлено: Высот. Б.С.С.С.С.



Масштаб 1:2000

| | |
|--|--------|
| Муниципальный контракт №063300295-100602 | |
| Проект планировки и проекта межевания территории в границах территории в границах улиц Соболева - улицы Островяк - улицы 1-й Верхний Волжск - улицы 2-й Верхний Волжск | Состав |
| Проект планировки территории | Лист |
| Особая (упрощенная) часть | Лист |
| Чертёж планировки размещения объектов капитального строительства. 1:2000 | Лист |
| ООО «ИЦ «ИНФ» | Лист |
| 3 | Лист |
| 3 | Лист |

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 28.09.2011 № 2510-а/м

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------|--|------------|
| 1 | ППТ-УЧ-ПЗ | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть | Несекретно |
| 2 | ППТ-УЧ-Гр | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть | Несекретно |
| 3 | ППТ-МО-ПЗ | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть | Несекретно |
| 4 | ППТ-МО-Гр | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть | Несекретно |
| 5 | ПМТ-УЧ-ПЗ | Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть | Несекретно |
| 6 | ПМТ-УЧ-Гр | Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть | Несекретно |
| 7 | ПМТ-МО-Гр | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть | Несекретно |

Содержание тома

| | |
|---|----|
| 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... | 5 |
| 1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ..... | 5 |
| 1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ..... | 6 |
| 1.3 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ) | 6 |
| 1.4 КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ | 6 |
| 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ..... | 7 |
| 2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ..... | 7 |
| 2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | 9 |
| 2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i> | 9 |
| 2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i> | 10 |
| 2.2.3 <i>Обеспечение стоянками для хранения автомобилей</i> | 10 |
| 2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ..... | 11 |
| 2.3.1 <i>Водоснабжение</i> | 11 |
| 2.3.2 <i>Водоотведение</i> | 11 |
| 2.3.3 <i>Теплоснабжение</i> | 12 |
| 2.3.4 <i>Газоснабжение</i> | 12 |
| 2.3.5 <i>Электроснабжение</i> | 12 |
| 2.3.6 <i>Связь и информатизация</i> | 12 |
| 2.3.7 <i>Сбор твердых бытовых отходов</i> | 12 |
| 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ..... | 13 |

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 8,2 га;
- в красных линиях – 15,5 га.

Расчетная численность населения – 72 чел. (из расчёта проживания в одном индивидуальном жилом доме – 2 человека).

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- зоны рекреационного назначения
- зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

Зоны рекреационного назначения:

- Р2 - зона парков, набережных, скверов, ботанического сада

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т4 - зона улично-дорожной сети

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

| № п/п | Территория | Единицы измерения | Существующее положение | | Проектное решение | |
|-------|--|-------------------|------------------------|------|-------------------|------|
| | | | количество | % | количество | % |
| | Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе: | га | 8,2 | 100 | 8,2 | 100 |
| 1 | территория жилой застройки | га | 1,74 | 21,2 | 3,9 | 47,6 |
| 2 | участки школ | га | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 3 | участки дошкольных организаций | га | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 4 | участки объектов коммунального обслуживания | га | 0,32 | 3,9 | 1,44 | 17,6 |
| 5 | Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения | га | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 6 | участки закрытых автостоянок (гаражей) | га | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 7 | автостоянки для временного хранения | га | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 8 | территория общего пользования | га | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 8.1 | участки зеленых насаждений и элементов благоустройства | га | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 8.2 | элементы улично-дорожной сети | га | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 9 | прочие территории | га | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью ее параметров до нормативных.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,09$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,17$.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

| Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения | Радиус обслуживания, м | Количество на планируемой территории при численности населения 72 чел. | Место размещения объекта |
|--|------------------------|--|--------------------------|
| | | | |

| | | | |
|---|-----|---|--|
| Дошкольные организации, место | 300 | 4 | Существующие МБДОУ «Детский сад № 10 «Ромашка», Ясли-сад "Солнечный Лучик" |
| Общеобразовательные учреждения, место | 500 | 7 | Существующее МБОУ СШ №11 города Смоленска |
| Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе: | 500 | 7 | |
| продовольственными товарами | | 5 | Существующие в смежном квартале |
| непродовольственными товарами | | 1 | Существующие в смежном квартале |
| Предприятия общественного питания, место | 500 | 1 | Существующие в смежных кварталах |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 500 | 1 | Существующие в смежных кварталах |
| Аптеки, объект | 500 | 1 | Существующие в смежном квартале |
| Отделения связи, объект | 500 | 1 | Существующие в смежном квартале |
| Филиалы банков, операционное место | 500 | 1 | Существующие в смежном квартале |
| Жилищно-эксплуатационные службы, объект | 750 | 1 | Существующие в смежном квартале |
| Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади | 750 | 4 | Существующие в смежном квартале |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола | 500 | 2 | Существующие в смежном квартале |
| Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади | 750 | 1 | Существующий в смежном квартале |
| Общественные туалеты, прибор | 700 | 1 | Существующие в смежном квартале |

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Соболева, 2-ой Верхний Волок.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Соболева (*магистральная улица районного значения*):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 7‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 12-17 м.

ул. 2-ой Верхний Волок (*магистральная улица общегородского значения*):

- ширина полосы движения – 3,25 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 54‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 38-41 м.

ул. 1-ый Верхний Волок (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон – 42‰;
- ширина улицы в красных линиях – 14-15 м.

ул. Окопная (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 2,25 м;
- число полос движения – 2;

- наибольший продольный уклон – 44%;
- ширина улицы в красных линиях – 16-24 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Современное состояние | Проектное решение |
|-------|--|----------|-----------------------|-------------------|
| | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 1,7 | 1,7 |
| 1. | магистральные улицы общегородского значения | км | 0,2 | 0,2 |
| 2. | магистральные улицы районного значения | км | 0,7 | 0,7 |
| 2. | улицы и дороги местного значения | км | 0,8 | 0,8 |
| 3. | проезды | км | 0,0 | 0,0 |

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами – 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

| №п/п | Наименование | Единица измерения | Современное состояние |
|------|--|-------------------|-----------------------|
| 1 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | м/мест | 0 |

| | | | |
|---|--|--------|----|
| 2 | Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов | м/мест | 36 |
| 3 | Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов | м/мест | 0 |

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения. Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 11200 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 3,5 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,7 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 5010 кДж/(м²·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 6,3 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 3840 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения -1,6 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 480 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 0,3 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,7 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 7200 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 480 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 28.09.2011 № 2510-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------|--|------------|
| 1 | ППТ-УЧ-ПЗ | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть | Несекретно |
| 2 | ППТ-УЧ-Гр | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть | Несекретно |
| 3 | ППТ-МО-ПЗ | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть | Несекретно |
| 4 | ППТ-МО-Гр | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть | Несекретно |
| 5 | ПМТ-УЧ-ПЗ | Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть | Несекретно |
| 6 | ПМТ-УЧ-Гр | Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть | Несекретно |
| 7 | ПМТ-МО-Гр | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть | Несекретно |

Оглавление

| | |
|--|----|
| 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ | 6 |
| 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ..... | 7 |
| 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ..... | 14 |
| 4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА..... | 15 |

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по муниципальному контракту от 11.05.2021 г. №016330002941000602 на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – улицы Окопной – улицы 1-ый Верхний Волок – улицы 2-ой Верхний Волок.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

| Условный номер земельного участка | Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 | Располагаемый в границах участка объект | Площадь участка | Кадастровый квартал | Возможные способы образования | Категория земли |
|-----------------------------------|--|---|-----------------|---------------------|---|--------------------------|
| 4 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Рачевский водозабор | 11173 | 67:27:0030401 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 5 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1563 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0030402:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 6 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1 514 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0030402:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |

| | | | | | | |
|----|---|--------------------------|-------|---------------|--|--------------------------|
| 7 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1 680 | 67:27:0030402 | Образование путем объединения земельных участков 67:27:0030402:55 и 67:27:0030402:54 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 8 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1748 | 67:27:0030402 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 9 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 602 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0030402:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 10 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1 456 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030402:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 11 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1393 | 67:27:0030402 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 12 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1 719 | 67:27:0030402 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 13 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 934 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельного участка | Земли населенных пунктов |

| | | | | | | |
|----|---|--------------------------|-------|---------------|---|--------------------------|
| | | | | | 67:27:0030402:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | |
| 14 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 945 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030402:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 15 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1 098 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030402:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 16 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1191 | 67:27:0030402 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 17 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1209 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030402:13 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 18 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1281 | 67:27:0030402 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 19 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1 490 | 67:27:0030402 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 20 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1796 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельного участка | Земли населенных пунктов |

| | | | | | | |
|----|---|-----------------------------|------|---------------|--|--------------------------------|
| | строительства (2.1) | | | | участка 67:27:0030402:16 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | пунктов |
| 21 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1671 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030402:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 22 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1012 | 67:27:0030402 | Образование путем объединения земельных участков 67:27:0030402:19 и 67:27:0030402:18 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 23 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1348 | 67:27:0030402 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 24 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1180 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:155 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 25 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 986 | 67:27:0030402 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 26 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1198 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером | Земли населенных пунктов |

| | | | | | | |
|----|---|--------------------------|-----|---------------|--|--------------------------|
| | | | | | 67:27:0030402:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | |
| 27 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 761 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 28 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 866 | 67:27:0030402 | Образование путем объединения земельных участков 67:27:0030402:277и 67:27:0030402:35 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 29 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 799 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 30 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 705 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 31 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 494 | 67:27:0030402 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |

| | | | | | | |
|----|---|--------------------------|------|---------------|--|--------------------------|
| 32 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 315 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:2930 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 33 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 554 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 34 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 997 | 67:27:0030402 | Образование путем объединения земельных участков 67:27:0030402:152 и 67:27:0030402:153 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 35 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 875 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 36 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1060 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 37 | Для индивидуального | Индивидуальный | 1099 | 67:27:0030402 | Образование из земель, | Земли |

| | | | | | | |
|----|---|--------------------------|------|---------------|---|--------------------------|
| | жилищного строительства (2.1) | жилой дом | | | государственная собственность на которые не разграничена | населенных пунктов |
| 38 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1049 | 67:27:0030402 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 39 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 941 | 67:27:0030402 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 40 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Проезд | 3123 | 67:27:0030402 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 41 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Проезд | 1883 | 67:27:0030402 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 42 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Проезд | 1494 | 67:27:0030402 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

| № участка | Наименование | Площадь по проекту |
|-----------|-------------------------------|--------------------|
| 40 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 3123 |
| 41 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 1883 |
| 42 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 1494 |

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

| Характеристики участка (наименование участка, категория земель и вид разрешенного использования) | | Адреса строений | | Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (существующих) комплексного благоустройства | | Год постройки здания, сооружения | | Этажность | | Общая площадь жилых помещений, сооружений (кв.м) | | Общая площадь нежилых помещений, сооружений (кв.м) | | Площадь по полу жилого помещения (кв.м) | | Условный жилищный допуск | | Расчетные показатели участка (кв.м) | | Обременения на участках | | Прочие | |
|--|--------------------|---------------------|----------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|--|--|---|--|-------------------------------------|--|---------------------------------|---|---------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|--------|
| Участок земли, объект (объекты) комплексного благоустройства | № участка на плане | № строения на плане | Адреса строений | Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (существующих) комплексного благоустройства | Год постройки здания, сооружения | Этажность | Общая площадь жилых помещений, сооружений (кв.м) | Общая площадь нежилых помещений, сооружений (кв.м) | Площадь по полу жилого помещения (кв.м) | Условный жилищный допуск | Расчетные показатели участка (кв.м) | Нормативная площадь участка (кв.м) | С/у по пред. нормат. (инвестер) | С/у по сделкам КИП | проектируемая | Сервитуты | Обременения на участках | Прочие | Расчетные показатели участка (кв.м) | | Обременения на участках | | Прочие |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | инициативы | нормат. | проектируемая | Сервитуты | |
| | 5 | 2 | ул. Соболева, д. 40 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 108,0 | - | - | - | 1,535 | 1,863 | - | - | - | 67,27,0030402,1 | - | - | - | 67,27,0030402,1 | |
| | 6 | 3 | ул. Соболева, д. 42 | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | - | - | 150,0 | - | - | - | 1,446 | 1,814 | - | - | - | 67,27,0030402,2 | - | - | - | 67,27,0030402,2 | |
| | 7 | 4 | ул. Соболева, д. 44 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 107,0 | - | - | - | 669 | 1,680 | - | - | - | 67,27,0030402,3 | - | - | - | 67,27,0030402,3 | |
| | 8 | 5 | ул. Соболева, д. 46 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 133,0 | - | - | - | 600 | 602 | - | - | - | 67,27,0030402,5 | - | - | - | 67,27,0030402,5 | |
| | 9 | 6 | ул. Соболева, д. 48 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 73,0 | - | - | - | 68,0 | 1,456 | - | - | - | 67,27,0030402,6 | - | - | - | 67,27,0030402,6 | |
| | 10 | 7 | ул. Соболева, д. 50 | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | - | - | 54,0 | - | - | - | 1,993 | 1,993 | - | - | - | 67,27,0030402,7 | - | - | - | 67,27,0030402,7 | |
| | 11 | 8 | ул. Соболева, д. 52 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 94,0 | - | - | - | 904 | 934 | - | - | - | 67,27,0030402,9 | - | - | - | 67,27,0030402,9 | |
| | 12 | 9 | ул. Соболева, д. 54 | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | - | - | 120,0 | - | - | - | 908 | 945 | - | - | - | 67,27,0030402,10 | - | - | - | 67,27,0030402,10 | |
| | 13 | 10 | ул. Соболева, д. 56 | Индивидуальный жилой дом | - | 3 | - | - | 66 | - | - | - | 1,278 | 1,098 | - | - | - | 67,27,0030402,11 | - | - | - | 67,27,0030402,11 | |
| | 14 | 11 | ул. Соболева, д. 58 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 73,0 | - | - | - | 1,191 | 1,191 | - | - | - | 67,27,0030402,12 | - | - | - | 67,27,0030402,12 | |
| | 15 | 12 | ул. Соболева, д. 60 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 69,0 | - | - | - | 1,281 | 1,281 | - | - | - | 67,27,0030402,13 | - | - | - | 67,27,0030402,13 | |
| | 16 | 13 | ул. Соболева, д. 62 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 65,0 | - | - | - | 1,180 | 1,180 | - | - | - | 67,27,0030402,14 | - | - | - | 67,27,0030402,14 | |
| | 17 | 14 | ул. Соболева, д. 64 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 69,0 | - | - | - | 1,660 | 1,796 | - | - | - | 67,27,0030402,15 | - | - | - | 67,27,0030402,15 | |
| | 18 | 15 | ул. Соболева, д. 66 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 96,0 | - | - | - | 1,460 | 1,671 | - | - | - | 67,27,0030402,16 | - | - | - | 67,27,0030402,16 | |
| | 19 | 16 | ул. Соболева, д. 68 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 39,0 | - | - | - | 513 | 1,012 | - | - | - | 67,27,0030402,17 | - | - | - | 67,27,0030402,17 | |
| | 20 | 17 | ул. Соболева, д. 70 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 71,0 | - | - | - | 480 | 1,012 | - | - | - | 67,27,0030402,18 | - | - | - | 67,27,0030402,18 | |
| | 21 | 18 | ул. Соболева, д. 72 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 83,0 | - | - | - | 1,348 | 1,348 | - | - | - | 67,27,0030402,19 | - | - | - | 67,27,0030402,19 | |
| | 22 | 19 | ул. Соболева, д. 74 | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | - | - | 254,0 | - | - | - | 1,165 | 1,180 | - | - | - | 67,27,0030402,20 | - | - | - | 67,27,0030402,20 | |
| | 23 | 20 | ул. Соболева, д. 76 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 63,0 | - | - | - | 1,000 | 1,198 | - | - | - | 67,27,0030402,21 | - | - | - | 67,27,0030402,21 | |
| | 24 | 21 | ул. Соболева, д. 78 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 102,0 | - | - | - | 840 | 761 | - | - | - | 67,27,0030402,22 | - | - | - | 67,27,0030402,22 | |
| | 25 | 22 | ул. Соболева, д. 80 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 78,0 | - | - | - | 840 | 761 | - | - | - | 67,27,0030402,23 | - | - | - | 67,27,0030402,23 | |
| | 26 | 23 | ул. Соболева, д. 82 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 63,0 | - | - | - | 1,165 | 1,180 | - | - | - | 67,27,0030402,24 | - | - | - | 67,27,0030402,24 | |
| | 27 | 24 | ул. Соболева, д. 84 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 83,0 | - | - | - | 1,348 | 1,348 | - | - | - | 67,27,0030402,25 | - | - | - | 67,27,0030402,25 | |
| | 28 | 25 | ул. Соболева, д. 86 | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | - | - | 254,0 | - | - | - | 1,165 | 1,180 | - | - | - | 67,27,0030402,26 | - | - | - | 67,27,0030402,26 | |
| | 29 | 26 | ул. Соболева, д. 88 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 63,0 | - | - | - | 1,165 | 1,180 | - | - | - | 67,27,0030402,27 | - | - | - | 67,27,0030402,27 | |
| | 30 | 27 | ул. Соболева, д. 90 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 83,0 | - | - | - | 1,348 | 1,348 | - | - | - | 67,27,0030402,28 | - | - | - | 67,27,0030402,28 | |
| | 31 | 28 | ул. Соболева, д. 92 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 63,0 | - | - | - | 1,165 | 1,180 | - | - | - | 67,27,0030402,29 | - | - | - | 67,27,0030402,29 | |
| | 32 | 29 | ул. Соболева, д. 94 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 83,0 | - | - | - | 1,348 | 1,348 | - | - | - | 67,27,0030402,30 | - | - | - | 67,27,0030402,30 | |
| | 33 | 30 | ул. Соболева, д. 96 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 63,0 | - | - | - | 1,165 | 1,180 | - | - | - | 67,27,0030402,31 | - | - | - | 67,27,0030402,31 | |
| | 34 | 31 | ул. Соболева, д. 98 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 83,0 | - | - | - | 1,348 | 1,348 | - | - | - | 67,27,0030402,32 | - | - | - | 67,27,0030402,32 | |
| | 35 | 32 | ул. Соболева, д. 100 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 63,0 | - | - | - | 1,165 | 1,180 | - | - | - | 67,27,0030402,33 | - | - | - | 67,27,0030402,33 | |
| | 36 | 33 | ул. Соболева, д. 102 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 83,0 | - | - | - | 1,348 | 1,348 | - | - | - | 67,27,0030402,34 | - | - | - | 67,27,0030402,34 | |
| | 37 | 34 | ул. Соболева, д. 104 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 63,0 | - | - | - | 1,165 | 1,180 | - | - | - | 67,27,0030402,35 | - | - | - | 67,27,0030402,35 | |
| | 38 | 35 | ул. Соболева, д. 106 | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | - | - | 127,0 | - | - | - | 892 | 1049 | - | - | - | 67,27,0030402,36 | - | - | - | 67,27,0030402,36 | |
| | 39 | 36 | ул. Соболева, д. 108 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 75,0 | - | - | - | 941 | 941 | - | - | - | 67,27,0030402,37 | - | - | - | 67,27,0030402,37 | |
| | 40 | 37 | ул. Соболева, д. 110 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 303,0 | - | - | - | 17359 | 39959 | - | - | - | 67,27,0030402,38 | - | - | - | 67,27,0030402,38 | |
| | 41 | 38 | ул. Соболева, д. 112 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 133,0 | - | - | - | 173 | 173 | - | - | - | 67,27,0030402,39 | - | - | - | 67,27,0030402,39 | |
| | 42 | 39 | ул. Соболева, д. 114 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 43,0 | - | - | - | 473 | 473 | - | - | - | 67,27,0030402,40 | - | - | - | 67,27,0030402,40 | |
| | 43 | 40 | ул. Соболева, д. 116 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 166,0 | - | - | - | 867 | 1060 | - | - | - | 67,27,0030402,41 | - | - | - | 67,27,0030402,41 | |
| | 44 | 41 | ул. Соболева, д. 118 | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | - | - | 68,0 | - | - | - | 1699 | 1699 | - | - | - | 67,27,0030402,42 | - | - | - | 67,27,0030402,42 | |
| | 45 | 42 | ул. Соболева, д. 120 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 75,0 | - | - | - | 941 | 941 | - | - | - | 67,27,0030402,43 | - | - | - | 67,27,0030402,43 | |
| | 46 | 43 | ул. Соболева, д. 122 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 303,0 | - | - | - | 17359 | 39959 | - | - | - | 67,27,0030402,44 | - | - | - | 67,27,0030402,44 | |
| | 47 | 44 | ул. Соболева, д. 124 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 133,0 | - | - | - | 173 | 173 | - | - | - | 67,27,0030402,45 | - | - | - | 67,27,0030402,45 | |
| | 48 | 45 | ул. Соболева, д. 126 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 43,0 | - | - | - | 473 | 473 | - | - | - | 67,27,0030402,46 | - | - | - | 67,27,0030402,46 | |
| | 49 | 46 | ул. Соболева, д. 128 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 166,0 | - | - | - | 867 | 1060 | - | - | - | 67,27,0030402,47 | - | - | - | 67,27,0030402,47 | |
| | 50 | 47 | ул. Соболева, д. 130 | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | - | - | 68,0 | - | - | - | 1699 | 1699 | - | - | - | 67,27,0030402,48 | - | - | - | 67,27,0030402,48 | |
| | 51 | 48 | ул. Соболева, д. 132 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 75,0 | - | - | - | 941 | 941 | - | - | - | 67,27,0030402,49 | - | - | - | 67,27,0030402,49 | |
| | 52 | 49 | ул. Соболева, д. 134 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 303,0 | - | - | - | 17359 | 39959 | - | - | - | 67,27,0030402,50 | - | - | - | 67,27,0030402,50 | |
| | 53 | 50 | ул. Соболева, д. 136 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 133,0 | - | - | - | 173 | 173 | - | - | - | 67,27,0030402,51 | - | - | - | 67,27,0030402,51 | |
| | 54 | 51 | ул. Соболева, д. 138 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 43,0 | - | - | - | 473 | 473 | - | - | - | 67,27,0030402,52 | - | - | - | 67,27,0030402,52 | |
| | 55 | 52 | ул. Соболева, д. 140 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 166,0 | - | - | - | 867 | 1060 | - | - | - | 67,27,0030402,53 | - | - | - | 67,27,0030402,53 | |
| | 56 | 53 | ул. Соболева, д. 142 | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | - | - | 68,0 | - | - | - | 1699 | 1699 | - | - | - | 67,27,0030402,54 | - | - | - | 67,27,0030402,54 | |
| | 57 | 54 | ул. Соболева, д. 144 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 75,0 | - | - | - | 941 | 941 | - | - | - | 67,27,0030402,55 | - | - | - | 67,27,0030402,55 | |
| | 58 | 55 | ул. Соболева, д. 146 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 303,0 | - | - | - | 17359 | 39959 | - | - | - | 67,27,0030402,56 | - | - | - | 67,27,0030402,56 | |
| | 59 | 56 | ул. Соболева, д. 148 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 133,0 | - | - | - | 173 | 173 | - | - | - | 67,27,0030402,57 | - | - | - | 67,27,0030402,57 | |
| | 60 | 57 | ул. Соболева, д. 150 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 43,0 | - | - | - | 473 | 473 | - | - | - | 67,27,0030402,58 | - | - | - | 67,27,0030402,58 | |
| | 61 | 58 | ул. Соболева, д. 152 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 166,0 | - | - | - | 867 | 1060 | - | - | - | 67,27,0030402,59 | - | - | - | 67,27,0030402,59 | |
| | 62 | 59 | ул. Соболева, д. 154 | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | - | - | 68,0 | - | - | - | 1699 | 1699 | - | - | - | 67,27,0030402,60 | - | - | - | 67,27,0030402,60 | |
| | 63 | 60 | ул. Соболева, д. 156 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 75,0 | - | - | - | 941 | 941 | - | - | - | 67,27,0030402,61 | - | - | - | 67,27,0030402,61 | |
| | 64 | 61 | ул. Соболева, д. 158 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 303,0 | - | - | - | 17359 | 39959 | - | - | - | 67,27,0030402,62 | - | - | - | 67,27,0030402,62 | |
| | 65 | 62 | ул. Соболева, д. 160 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 133,0 | - | - | - | 173 | 173 | - | - | - | 67,27,0030402,63 | - | - | - | 67,27,0030402,63 | |
| | 66 | 63 | ул. Соболева, д. 162 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 43,0 | - | - | - | 473 | 473 | - | - | - | 67,27,0030402,64 | - | - | - | 67,27,0030402,64 | |
| | 67 | 64 | ул. Соболева, д. 164 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | - | - | 166,0 | - | - | - | 867 | 1060 | - | - | - | 67,27,0030402,65 | - | - | - | 67,27,0030402,65 | |
| | 68 | 65 | ул. Соболева, д. 166 | Ин | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 28.09.2021 № 2510-црл

Чертеж межевания территории

