



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2021 № 2598-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенный Водозабор – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны П5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 06.04.2021 № 716-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенный Водозабор – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны П5», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 21.09.2021 № 296, заключение о результатах публичных слушаний от 24.09.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенный Водозабор – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны П5 в составе:

1.1. Чертежи планировки территорий (приложение № 1).
1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенный Водозабор –

по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны П5 в составе:

- 2.1. Текстовая часть проекта межевания территорий (приложение № 3).
- 2.2. Чертеж межевания территорий (приложение № 4).
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 08.10.2021 № 2598-адм

Чертежи планировки территорий

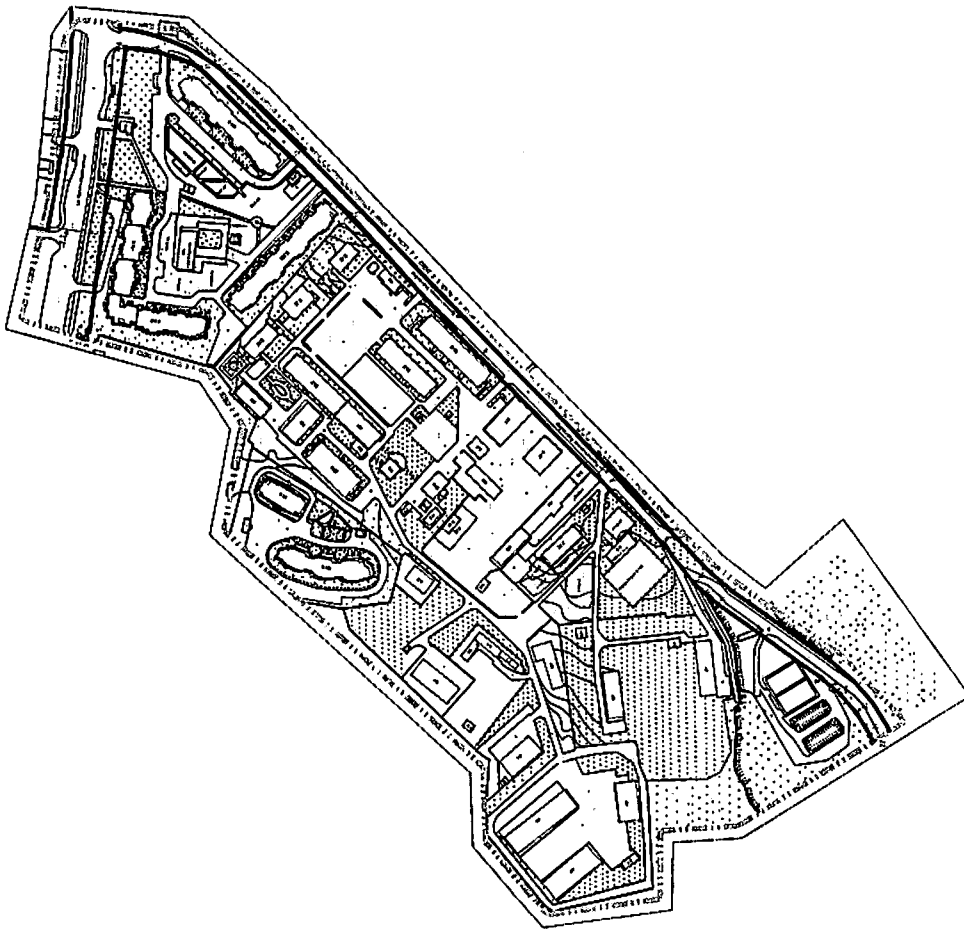


Таблица № 1. Сводная таблица результатов обследования территории.

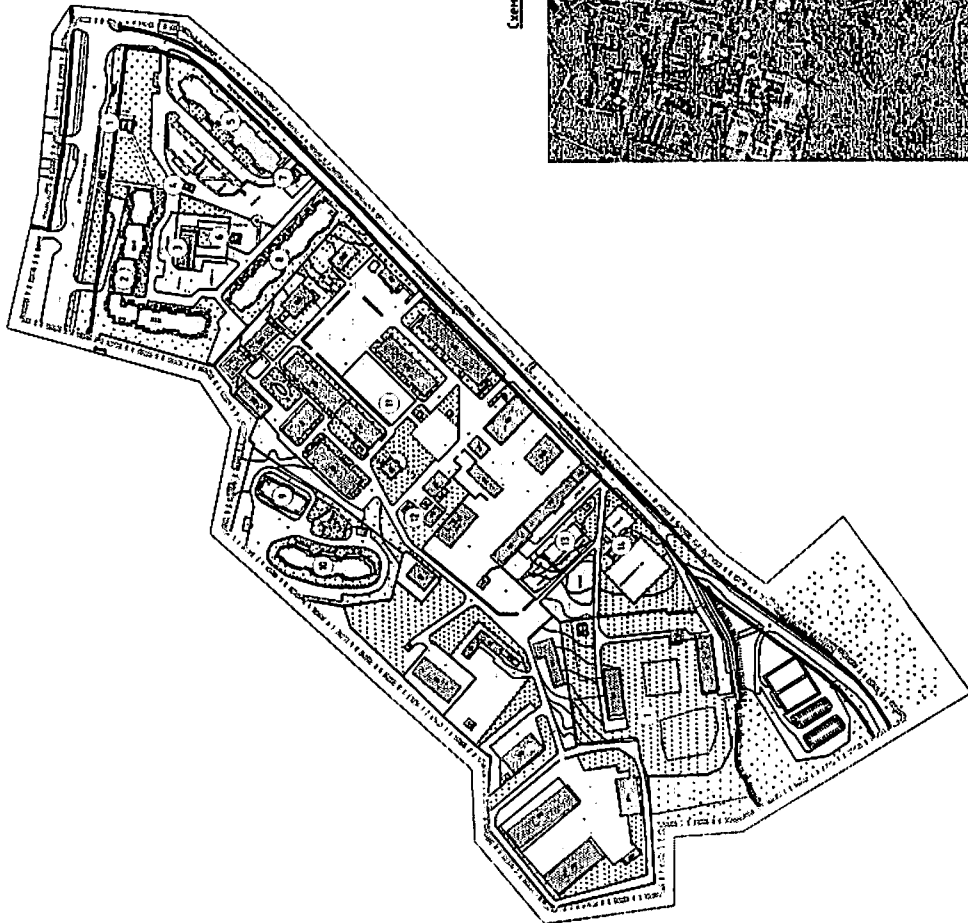
№ п/п	№ участка	№ дома	Площадь, кв. м		Объем, куб. м
			общая	жилая	
1	10/001	10/001	100	80	1000
2	10/002	10/002	120	90	1200
3	10/003	10/003	150	110	1500
4	10/004	10/004	180	130	1800
5	10/005	10/005	200	150	2000
6	10/006	10/006	220	160	2200
7	10/007	10/007	250	180	2500
8	10/008	10/008	280	200	2800
9	10/009	10/009	300	220	3000
10	10/010	10/010	320	240	3200
11	10/011	10/011	350	260	3500
12	10/012	10/012	380	280	3800
13	10/013	10/013	400	300	4000
14	10/014	10/014	420	320	4200
15	10/015	10/015	450	340	4500
16	10/016	10/016	480	360	4800
17	10/017	10/017	500	380	5000
18	10/018	10/018	520	400	5200
19	10/019	10/019	550	420	5500
20	10/020	10/020	580	440	5800
21	10/021	10/021	600	460	6000
22	10/022	10/022	620	480	6200

- объекты, подлежащие сносу
 - объекты, подлежащие реставрации
 - объекты, подлежащие реконструкции
 - объекты, подлежащие капитальному ремонту
 - объекты, подлежащие модернизации
 - объекты, подлежащие техническому перевооружению
 - объекты, подлежащие приспособлению к новым условиям использования
 - объекты, подлежащие сносу с последующим использованием территории
 - объекты, подлежащие сносу с последующим устройством зеленых насаждений
 - объекты, подлежащие сносу с последующим устройством объектов культурного наследия
 - объекты, подлежащие сносу с последующим устройством объектов инженерной инфраструктуры
 - объекты, подлежащие сносу с последующим устройством объектов социальной инфраструктуры
 - объекты, подлежащие сносу с последующим устройством объектов транспортной инфраструктуры
 - объекты, подлежащие сносу с последующим устройством объектов инженерно-технической инфраструктуры
 - объекты, подлежащие сносу с последующим устройством объектов инженерно-технической инфраструктуры

№ п/п	№ участка	№ дома	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
1	10/001	10/001	100	1000
2	10/002	10/002	120	1200
3	10/003	10/003	150	1500
4	10/004	10/004	180	1800
5	10/005	10/005	200	2000
6	10/006	10/006	220	2200
7	10/007	10/007	250	2500
8	10/008	10/008	280	2800
9	10/009	10/009	300	3000
10	10/010	10/010	320	3200
11	10/011	10/011	350	3500
12	10/012	10/012	380	3800
13	10/013	10/013	400	4000
14	10/014	10/014	420	4200
15	10/015	10/015	450	4500
16	10/016	10/016	480	4800
17	10/017	10/017	500	5000
18	10/018	10/018	520	5200
19	10/019	10/019	550	5500
20	10/020	10/020	580	5800
21	10/021	10/021	600	6000
22	10/022	10/022	620	6200

Проект № 10/001-2022
 Автор: И.И. Иванов
 Дата: 15.05.2022 г.
 Масштаб: 1:500

№ п/п	№ участка	№ дома	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
1	10/001	10/001	100	1000
2	10/002	10/002	120	1200
3	10/003	10/003	150	1500
4	10/004	10/004	180	1800
5	10/005	10/005	200	2000
6	10/006	10/006	220	2200
7	10/007	10/007	250	2500
8	10/008	10/008	280	2800
9	10/009	10/009	300	3000
10	10/010	10/010	320	3200
11	10/011	10/011	350	3500
12	10/012	10/012	380	3800
13	10/013	10/013	400	4000
14	10/014	10/014	420	4200
15	10/015	10/015	450	4500
16	10/016	10/016	480	4800
17	10/017	10/017	500	5000
18	10/018	10/018	520	5200
19	10/019	10/019	550	5500
20	10/020	10/020	580	5800
21	10/021	10/021	600	6000
22	10/022	10/022	620	6200



Условные обозначения объектов размещения

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Количество	Эксперт
1	Проездная зона	82	1	Согласованная, 2б
2	Надворный двор	2180	12	Согласованная, 5
3	Земельный участок	314	1	Согласованная, 5
4	ПТ	48	1	Согласованная, 5
5	Надворный двор	1534	14	Согласованная, 3
6	ПТ	50	1	Согласованная, 5
7	ПТ № 423	44	1	Согласованная, 5
8	Надворный двор	1269	10	Согласованная, 2б
9	Земельный участок	521	3	4а. Временная, 2б
10	Надворный двор	1056	10	4а. Временная, 2б
11	Временная зона ТЛЗ	-	-	4а. Временная, 2б
12	ПТ № 397	43	1	4а. Временная, 2б
13	Надворный двор	456	2	4а. Временная, 2б
14	Временная зона ТЛЗ	287	1	4а. Временная, 2б

Условные обозначения объектов размещения

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Количество	Эксперт
1	Земельный участок	1012	1	4а. Временная, 2б

Схема размещения объектов размещения на территории участка



Условные обозначения

- 1 - Проездная зона
- 2 - Надворный двор
- 3 - Земельный участок
- 4 - ПТ
- 5 - Надворный двор
- 6 - ПТ
- 7 - ПТ № 423
- 8 - Надворный двор
- 9 - Земельный участок
- 10 - Надворный двор
- 11 - Временная зона ТЛЗ
- 12 - ПТ № 397
- 13 - Надворный двор
- 14 - Временная зона ТЛЗ

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Количество	Эксперт
1	Проездная зона	82	1	Согласованная, 2б
2	Надворный двор	2180	12	Согласованная, 5
3	Земельный участок	314	1	Согласованная, 5
4	ПТ	48	1	Согласованная, 5
5	Надворный двор	1534	14	Согласованная, 3
6	ПТ	50	1	Согласованная, 5
7	ПТ № 423	44	1	Согласованная, 5
8	Надворный двор	1269	10	Согласованная, 2б
9	Земельный участок	521	3	4а. Временная, 2б
10	Надворный двор	1056	10	4а. Временная, 2б
11	Временная зона ТЛЗ	-	-	4а. Временная, 2б
12	ПТ № 397	43	1	4а. Временная, 2б
13	Надворный двор	456	2	4а. Временная, 2б
14	Временная зона ТЛЗ	287	1	4а. Временная, 2б

Схема размещения объектов размещения на территории участка



Масштаб: 1:500

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 08.10.2021 № 2598-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий.
Положения об очередности планируемого развития территорий

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	5
1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.....	5
1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
1.3 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ).....	7
1.4 КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ.....	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	10
2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	11
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i>	11
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i>	12
2.2.3 <i>Обеспечение стоянками для хранения автомобилей</i>	12
2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	13
2.3.1 <i>Водоснабжение</i>	13
2.3.2 <i>Водоотведение</i>	13
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i>	14
2.3.4 <i>Газоснабжение</i>	14
2.3.5 <i>Электроснабжение</i>	14
2.3.6 <i>Связь и информатизация</i>	14
2.3.7 <i>Сбор твердых бытовых отходов</i>	14
3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 19,4 га;
- в красных линиях – 16,1 га.

Расчетная численность населения – 1404 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- общественно-деловой зоны
- производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры
- зоны транспортной инфраструктуры
- зоны специального назначения
- зона рекреационного назначения

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения

Зоны специального назначения:

- С2 - зона специального назначения-военных или иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием данных объектов и данной зоны

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- И - зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т4 - зона улично-дорожной сети

Зоны рекреационного назначения:

- Р1 – зона рекреационно-природных территорий

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	19,4	100	19,4	100
1	территория жилой застройки	га	2,82	14,4	3,01	15,5
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	4,38	22,5	4,41	22,7
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,2	1,03	0,24	1,24
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,00	0,00	0,00
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,00	0,00	0,00
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,14	0,72	0,51	2,62
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,00	0,01	0,05
9	прочие территории	га	8,52	43,9	8,52	43,9

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью сведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,04$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,43$.

В рассматриваемом квартале планируется реконструкция Верхне-Ясенного Водозабора (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для реконструкции Верхне-Ясенного Водозабора, установленных градостроительным регламентом зоны размещения

специального назначения-военных или иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием данных объектов и данной зоной – С2 (зона №1).

1. Площадь зоны – 122 703 м².

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - III.

8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 1404 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	74	Существующее МБДОУ «Детский сад № 57 «Колобок»
Общеобразовательные учреждения, место	500	126	Существующие МБОУ СШ №21 города Смоленска
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	140	
продовольственными товарами		98	Существующие в смежных кварталах
непродовольственными товарами		42	Существующие в смежных кварталах
Предприятия общественного питания, место	500	11	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в

			смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Краснинское шоссе.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Краснинское шоссе (*магистральная улица общегородского значения*):

- ширина полосы движения – 14 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 16‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 34-47 м.

ул. Верхне-Ясенный Водозабор (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 7-9 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 29‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 11,5-15 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации

улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,0	2,0
1.	магистральные улицы общегородского значения	км	0,2	0,2
2.	улицы и дороги местного значения	км	0,6	0,6
3.	проезды	км	1,2	1,2

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами – 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	96
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 98500 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 6,6 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 6,6 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 5010 кДж/(м²·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 2,6 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 47280 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения -1,2 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 189.12 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 12,2 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,9 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 315 900 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 21 060 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 08.10.2021 № 2598-адм

Текстовая часть проекта межевания территорий

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	10
4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА.....	11

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по муниципальному контракту №0163300029421000720 «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева-ул. Верхне-Ясенный Водозабор-по границе территориальной зоны Р1-по границе территориальной зоны П5

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В
ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	10 635	67:27:0020805	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного участка 67:27:0020805:1 в измененных границах с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Магазины (4.4)	Магазин	1 671	67:27:0020805	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 67:27:0020805:238 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	872	67:27:0020805	Образование земельного участка путем перераспределения	Земли населенных пунктов

						земельного участка 67:27:0020805:239 с землями, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		ТП	78	67:27:0020805	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного участка 67:27:0020805:240 в измененных границах				Земли населенных пунктов
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		Многоквартирный жилой дом	8 577	67:27:0020805	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного участка 67:27:0020805:240 в измененных границах с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		ТП	82	67:27:0020805	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного участка 67:27:0020805:1 в измененных границах				Земли населенных пунктов
9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		ТП	246	67:27:0020805	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного участка 67:27:0020805:1 в измененных границах				Земли населенных пунктов
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		Многоквартирный жилой дом	8 935	67:27:0020805	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67:27:0020805:1 в измененных границах с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
17	Благоустройство территории	Благоустройство территории	Благоустройство	4 103	67:27:0020803	Образование земельного участка из				Земли населенных

	(12.0.2)					земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
20	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Коммунальное обслуживание	1020	67:27:0020803	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0020803:338 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Коммунальное обслуживание	7761	67:27:0020803	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2 077	67:27:0020803	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	70	67:27:0020805	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	498	67:27:0020805	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	742	67:27:0020805	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Благоустройство	1 679	67:27:0020803	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

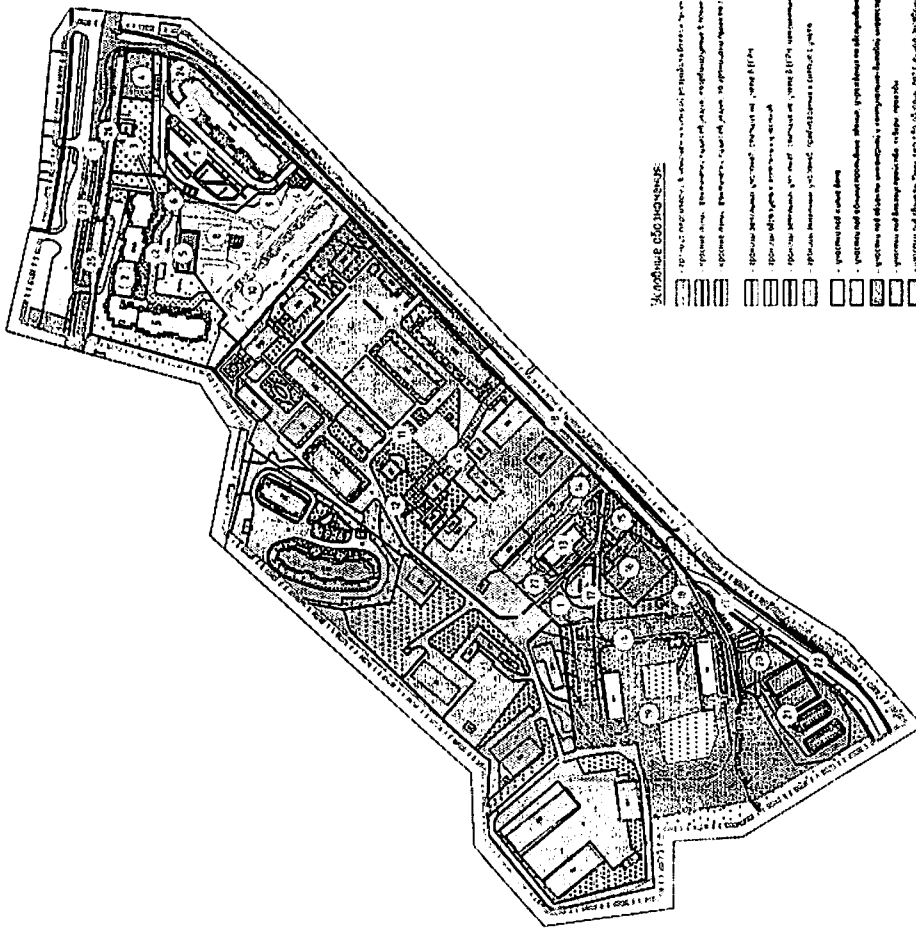
№ участка	Наименование	Площадь по проекту
9	Благоустройство территории (12.0.2)	1 074
17	Благоустройство территории (12.0.2)	4 103
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2077
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	70
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	498
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	742
27	Благоустройство территории (12.0.2)	1679

**4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ
УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**

Участки земельных, овражных объектов (земельные участки, объекты незавершенного строительства)	№ участка на плане	№ строения на плане	Адрес строения	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений, м ²	Общая площадь помещений, м ²	Площадь по адресу адресу (по м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетные показатели (руб.)	Расчетные показатели земельного участка (по м)				Проекты	
											Итого по адресу (по м)	Итого по адресу (по м)	Итого по адресу (по м)	Итого по адресу (по м)		
Участки земельных, овражных объектов (земельные участки, объекты незавершенного строительства)	7	2	Красимовское шоссе, д. 5	2011	10	17429,90	0	26970	0,85	618	14915	19796	10635	949	67.27.002.009.01	
	7	5	Красимовское шоссе, д. 3	2014	16	9344,09	7112,64	13140	0,65	332	6180	8577	1317	117	67.27.002.009.02	
	10	8	Красимовское шоссе, д. 30	1998	10	12112,92	0	18400	0,85	410	10796	8938	1055102,40	0	67.27.002.009.03	
	13	13	с/п Перво-Ясинский Володар	1975	2	692,25	0,5	456,0	2,3	25	1592	1148	0	0	67.27.002.009.04	
			Итого участка земельной доли			28389,97	7213,14	6519,0		1404	32784	27295	10186	0		
	3	1	Красимовское шоссе, д. 3а	-	1	-	-	-	82	-	-	2404	1671	-	0	67.27.002.009.05
			Итого участка земельных объектов (земельные участки, объекты незавершенного строительства)				0,00	0,00	82	0	0	2404	1671	0	0	
	Участки под объектами незавершенного строительства	11	9	с/п Перво-Ясинский Володар	-	1	-	-	521	-	-	-	-	86224	-	67.27.002.009.06
			10	Микрозонарный земельный участок	-	10	-	-	1061	-	-	-	-	-	-	-
				Итого участка земельных объектов (земельные участки, объекты незавершенного строительства)				0,00	0,00	0	0	0	0	86224	0	
		1	-	Красимовское шоссе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67.27.002.009.07
		5	3	Красимовское шоссе	-	2	-	-	395,00	-	-	-	-	484	-	67.27.002.009.08
		6	4	Красимовское шоссе	-	1	-	-	46,00	-	-	-	-	78	-	-
8		6	Красимовское шоссе	-	1	-	-	50,00	-	-	-	-	82	-	-	
9		7	Красимовское шоссе	-	1	-	-	60,00	-	-	-	-	246	-	-	
12		11	с/п Перво-Ясинский Володар	-	1	-	-	47,00	-	-	-	-	76	-	67.27.002.009.09	
14		-	с/п Перво-Ясинский Володар	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	-	67.27.002.009.10	
Участки объектов незавершенного строительства	15	-	с/п Перво-Ясинский Володар	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	67.27.002.009.11	
	16	10	с/п Перво-Ясинский Володар	-	1	-	-	267,00	-	-	-	1734	1734	0	67.27.002.009.12	
	18	-	с/п Перво-Ясинский Володар	-	-	-	-	-	-	-	-	39	39	-	67.27.002.009.13	
	19	-	с/п Перво-Ясинский Володар	-	-	-	-	-	-	-	-	13012	13012	-	67.27.002.009.14	
	20	-	с/п Перво-Ясинский Володар	-	-	-	-	-	-	-	-	1020	1020	-	67.27.002.009.15	
	21	-	с/п Перво-Ясинский Володар	-	-	-	-	-	-	-	-	7661	7661	-	-	
	23	-	с/п Перво-Ясинский Володар	-	-	-	-	-	-	-	-	1711	1711	-	67.27.002.009.16	
			Итого участка объектов незавершенного строительства				0,00	0,00	865,00	-	0	4367	52654	0	0	67.27.002.009.17
	17	-	Октябрьское шоссе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4103	-	-	
	22	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	2077	-	-	-	
	24	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	76	-	-	-	
	25	-	Улицы-Ярмарочная	-	-	-	-	-	-	-	-	498	-	-	-	
	26	-	Улицы-Ярмарочная	-	-	-	-	-	-	-	-	742	-	-	-	
27	-	Октябрьское шоссе	-	-	-	-	-	-	-	-	1679	-	-	-		
		Итого участка объектов незавершенного строительства				0,00	0,00	0,00	0	0	1408	10641	0	0		
ВСЕГО ПО РАЙОНУ						9555,97	7213,14	1665,00	1404	37784	0	16115	17828	0		

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 08.10.2021 № 2598-адм

Чертеж межевания территорий



- Условные обозначения:**
- [Symbol 1] Объект застройки, в соответствии с проектом строительства (наименование, адрес, площадь, высота, количество этажей, тип здания, назначение)
 - [Symbol 2] Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд, проезд с дворовыми проездами, проезд с дворовыми проездами и проездами)
 - [Symbol 3] Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд, проезд с дворовыми проездами)
 - [Symbol 4] Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)
 - [Symbol 5] Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем)
 - [Symbol 6] Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем)
 - [Symbol 7] Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем)
 - [Symbol 8] Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем)
 - [Symbol 9] Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем)
 - [Symbol 10] Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем)
 - [Symbol 11] Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем)
 - [Symbol 12] Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем)
 - [Symbol 13] Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем)
 - [Symbol 14] Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем)
 - [Symbol 15] Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем)
 - [Symbol 16] Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем)

Эксплуатационный проект

№ деп. участка	Наименование планируемого объекта в границах земельного участка с кадастровым номером	Срок аренды	Средняя стоимость (ЕДН)	Планируемый объект
1	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	79 375	25 785	0 17 15 00000 014 0
2	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	54 95	19 796	0 17 15 00000 01 1
3	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	1477	2 664	0 17 15 00000 018
4	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	882	1648	0 17 15 00000 019
5	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	484	484	0 17 15 00000 020
6	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	78	-	-
7	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	6177	288	0 17 15 00000 010
8	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	82	-	-
9	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	144	-	-
10	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	9395	-	-
11	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	95274	95 274	0 17 15 00000 012
12	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	74	74	0 17 15 00000 013
13	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	1344	1344	0 17 15 00000 015
14	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	4	4	0 17 15 00000 016
15	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	6	6	0 17 15 00000 017
16	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	1724	1724	0 17 15 00000 011
17	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	6 973	-	-
18	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	79	79	0 17 15 00000 014
19	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	13 12	13 002	0 17 15 00000 019
20	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	1420	1420	0 17 15 00000 018
21	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	7 861	-	-
22	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	1967	-	-
23	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	1735	1735	0 17 15 00000 0148
24	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	78	-	-
25	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	658	-	-
26	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	142	-	-
27	Проектируемая территория (подъезд, двор, дворик, проем, проезд)	1879	-	-

Итого: 27 объектов застройки

№	Наименование	Рассчитано
1	Земельный участок для размещения объектов 1	1644
2	Земельный участок для размещения объектов 2	939
3	Земельный участок для размещения объектов 3	1794
4	Земельный участок для размещения объектов 4	87
5	Земельный участок для размещения объектов 5	142
6	Земельный участок для размещения объектов 6	87
7	Земельный участок для размещения объектов 7	413
8	Земельный участок для размещения объектов 8	939

1. Проект разработан в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, действующими на территории Республики Казахстан на дату составления проекта. 2. Проект разработан на основании данных, предоставленных Заказчиком. 3. Проект разработан на основании данных, полученных из открытых источников информации.