



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2021 № 2901-адм

О внесении изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 24.09.2021 № 2486-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 788-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы

Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева», изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

✓

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2021 № 2901-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В
ГРАНИЦАХ ВИТЕБСКОГО ШОССЕ – УЛИЦЫ СРЕДНЕ-
ПРОФИНТЕРНОВСКОЙ – УЛИЦЫ ВЕРХНЕ-
ПРОФИНТЕРНОВСКОЙ – УЛИЦЫ НИЖНЕ-
ПРОФИНТЕРНОВСКОЙ – УЛИЦЫ НИЖНЕ-ЛЕРМОНТОВСКОЙ
– УЛИЦЫ ТОЛМАЧЕВА**

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с Техническим заданием Администрации города Смоленска по муниципальному контракту от **05.10.2021 №ИМЗ-2021-012691** «на разработку проекта внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева».

Цели внесения изменений:

1) Изменить вид разрешенного использования участка №15 (по экспликации земельных участков) с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2) Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

Изменен вид разрешенного использования земельного участка №15 (по экспликации земельных участков) с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области на основании контракта № 0163300029419001398 от 27 декабря 2019 г. на разработку проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В
ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	1569	67:27:0013442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1244	67:27:0013442	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013442:2	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	789	67:27:0013442	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013442:7	Земли населенных пунктов
4	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	301	67:27:0013442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	719	67:27:0013442	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013442:3	Земли населенных пунктов
6	Запас (12.3)	Отсутствие	225	67:27:0013442	Образование из земель,	Земли населенных пунктов

		хозяйственной деятельности				государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	785	67:27:0013442	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013442:12	Земли населенных пунктов	
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1240	67:27:0013442	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013442:4	Земли населенных пунктов	
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1499	67:27:0013442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	792	67:27:0013442	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013442:5	Земли населенных пунктов	
11	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	286	67:27:0013442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	446	67:27:0013442, 67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	673	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	689	67:27:0013442, 67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	

15	Малозажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Двухквартирный жилой дом	622	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	1515	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Жилой дом	1111	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:18	Земли населенных пунктов
18	Малозажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Двухквартирный жилой дом	736	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:46	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1435	67:27:0013443	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	448	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	982	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:16	Земли населенных пунктов
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	170	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	86	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	656	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1351	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:45	Земли населенных пунктов
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	529	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	495	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	984	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:25	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	845	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:123	Земли населенных пунктов
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	833	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:122	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	766	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:32	Земли населенных пунктов

38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	763	67:27:0013443, 67:27:0013455	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	317	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Трансформаторная подстанция № 108	89	67:27:0013443	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	98	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1434	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:8	Земли населенных пунктов
44	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	120	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:10	Земли населенных пунктов
46	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы	2221	67:27:0013443, 67:27:0013455	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

47	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражно-строительный кооператив	1540	67:27:0013455	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013455:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	865	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:7	Земли населенных пунктов
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	653	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:6	Земли населенных пунктов
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1266	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:5	Земли населенных пунктов
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1406	67:27:0013443	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013443:4 и 67:27:0013443:44	Земли населенных пунктов
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1268	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	968	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:2	Земли населенных пунктов

54	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Военные организации, учреждения и другие объекты	1868	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:28	Земли населенных пунктов
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	994	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:1	Земли населенных пунктов
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Гараж	258	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:31	Земли населенных пунктов
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица	9530	67:27:0013434, 67:27:0013435, 67:27:0013436, 67:27:0013442, 67:27:0013443, 67:27:0013437, 67:27:0013444, 67:27:0013445	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9279	67:27:0013433, 67:27:0013442, 67:27:0013443, 67:27:0013455, 67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	662	67:27:0013444	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:58	Земли населенных пунктов
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	899	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
62	Малозэтажная многоквартирная жилая	Многоквартирный жилой дом	936	67:27:0013444	Образование из земель, государственная	Земли населенных пунктов

	застройка (2.1.1)					собственность на которые не разграничена			
63	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	125	67:27:0013444	125	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	132	67:27:0013444	132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
67	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	22	67:27:0013444	22	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	745	67:27:0013444	745	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:44	Земли населенных пунктов		
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	801	67:27:0013444	801	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:35	Земли населенных пунктов		
71	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	614	67:27:0013444	614	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:11	Земли населенных пунктов		
72	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	557	67:27:0013444	557	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:14	Земли населенных пунктов		
73	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	5899	67:27:0013444	5899	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
74	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы	224	67:27:0013444	224	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		

			благоустройства				собственность на которые не разграничена		
75	Оказание услуг связи (3.2.3)		Административное здание	1410	67:27:0013444		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
77	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		Многоквартирный жилой дом	1420	67:27:0013444		Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:16	Земли населенных пунктов	
78	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)		Административное здание	2263	67:27:0013444		Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:40	Земли населенных пунктов	
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		Проезд	614	67:27:0013444		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
80	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		Многоквартирный жилой дом	1029	67:27:0013444		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
81	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		Многоквартирный жилой дом	1385	67:27:0013444		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
82	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)		Здание учебно- производственного комбината	5407	67:27:0013444		Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:48	Земли населенных пунктов	
83	Благоустройство		Озеленение и	4057	67:27:0013444		Образование путем	Земли населенных	

	территории (12.0.2)	элементы благоустройства			перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:111 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
84	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1861	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
85	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1404	67:27:0013444	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:31	Земли населенных пунктов
87	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1661	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
88	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1661	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
90	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2030	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
91	Магазины (4.4)	Магазин	63	67:27:0013444	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:47	Земли населенных пунктов
92	Магазины (4.4)	Магазин	360	67:27:0013437	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми	Земли населенных пунктов

					номерах 67:27:0013437:34, 67:27:0013437:35, 67:27:0013437:36 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица	17492	67:27:0013433, 67:27:0013444, 67:27:0013437, 67:27:0013445	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
97	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	315	67:27:0013442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
98	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	438	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зоны	Наименование	Площадь по проекту
1	Благоустройство территории (12.0.2)	1569
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	446
16	Благоустройство территории (12.0.2)	1515
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	170
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	86
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	763
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	317
46	Благоустройство территории (12.0.2)	2221
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9530
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9279
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	899
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	132
67	Благоустройство территории (12.0.2)	22
73	Благоустройство территории (12.0.2)	5899
74	Благоустройство территории (12.0.2)	224
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	614
83	Благоустройство территории (12.0.2)	4057
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17492

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

2	1	ул. Средне-Профитерьевская, д. 25а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	171,00	0,00	0	4	-	1208	1244	67:27:0013442:2
3	2	пер. Витяевский, д. 22	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	147,00	0,00	0	4	-	800	789	67:27:0013442:7
4	3	ул. Средне-Профитерьевская, д. 23	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	96,00	0,00	0	4	-	700	719	67:27:0013442:3
5	4	ул. Средне-Профитерьевская, д. 20	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	80,00	0,00	0	4	-	800	785	67:27:0013442:12
6	5	ул. Средне-Профитерьевская, д. 23	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	87,00	0,00	0	4	-	1289	1240	67:27:0013442:4
7	6	пер. Витяевский, д. 18	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	220,00	0,00	0	4	-	1499	1499	-
8	7	ул. Средне-Профитерьевская, д. 21	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	67,00	0,00	0	4	-	760	792	67:27:0013442:3
9	8	ул. Средне-Профитерьевская, д. 19а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	70,00	0,00	0	4	-	673	673	оис 67:27:0013443:94
10	9	пер. Витяевский, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	130,00	0,00	0	4	-	689	689	-
11	10	ул. Средне-Профитерьевская, д. 17	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	131,00	0,00	0	4	-	1102	622	67:27:0013443:18
12	11	ул. Средне-Профитерьевская, д. 16а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	180,00	0,00	0	4	-	736	1111	67:27:0013443:46
13	12	ул. Средне-Профитерьевская, д. 15а	Индивидуальный жилой дом	1961	1	-	70,00	0,00	0	4	-	1377	1435	оис 67:27:0013443:94
14	13	ул. Средне-Профитерьевская, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	61,00	0,00	0	4	-	982	982	39 67:27:0013443:17
15	14	ул. Средне-Профитерьевская, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	147,00	0,00	0	4	-	673	675	67:27:0013443:100
16	15	ул. Средне-Профитерьевская, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	116,00	0,00	0	4	-	532	532	67:27:0013443:101
17	16	пер. Витяевский, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	221,00	0,00	0	4	-	657	778	67:27:0013443:92
18	17	ул. Средне-Профитерьевская, д. 9	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	142,00	0,00	0	4	-	694	657	67:27:0013443:93
19	18	ул. Средне-Профитерьевская, д. 9	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	1351	0,00	0	4	-	656	656	67:27:0013443:126
20	19	ул. Средне-Профитерьевская, д. 9б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	163,00	0,00	0	4	-	1348	1351	67:27:0013443:45
21	20	ул. Средне-Профитерьевская, д. 9а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	177,00	0,00	0	4	-	529	529	-
22	21	пер. Витяевский, д. 10	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	67,00	0,00	0	4	-	800	800	67:27:0013443:41
23	22	пер. Витяевский, д. 6	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	84,00	0,00	0	4	-	998	998	67:27:0013443:25
24	23	пер. Витяевский, д. 4	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	77,00	0,00	0	4	-	800	846	67:27:0013443:42
25	24	пер. Витяевский, д. 4	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	42,00	0,00	0	4	-	800	800	67:27:0013443:43
26	25	пер. Витяевский, д. 1а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	59,00	0,00	0	4	-	800	800	67:27:0013443:122
27	26	ул. Средне-Профитерьевская, д. 5	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	53,00	0,00	0	4	-	742	766	67:27:0013443:32
28	27	ул. Средне-Профитерьевская, д. 5а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	106,00	0,00	0	4	-	1500	1434	67:27:0013443:38
29	28	ул. Средне-Профитерьевская, д. 5б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	105,00	0,00	0	4	-	800	800	67:27:0013443:10
30	29	ул. Средне-Профитерьевская, д. 5в	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	113,00	0,00	0	4	-	857	865	67:27:0013443:7
31	30	ул. Средне-Профитерьевская, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	113,00	0,00	0	4	-	650	650	67:27:0013443:6
32	31	ул. Средне-Профитерьевская, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	118,00	0,00	0	4	-	1359	1266	67:27:0013443:5
33	32	ул. Средне-Профитерьевская, д. 9	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	92,00	0,00	0	4	-	800	1406	67:27:0013443:4
34	33	ул. Средне-Профитерьевская, д. 7	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	25,00	0,00	0	4	-	971	1268	67:27:0013443:2
35	34	ул. Средне-Профитерьевская, д. 5	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	43,00	0,00	0	4	-	1013	984	67:27:0013443:1
36	35	пер. Витяевский, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	83,00	0,00	0	4	-	643	662	67:27:0013443:58
37	36	пер. Витяевский, д. 13, прилегающий к строительству жилая застройка	Индивидуальный жилой дом	-	3	4901,00	643,00	0,00	0	160	-	375	375	67:27:0013443:31
38	37	Витяевское шоссе, д. 54	Многоквартирный жилой дом	-	2	2079,00	297,00	0,00	0	4	-	800	956	67:27:0013443:34
39	38	пер. Витяевский, д. 9	Многоквартирный жилой дом	-	2	2079,00	297,00	0,00	0	74	-	520	519	67:27:0013444:9
40	39	Витяевское шоссе, д. 54	Многоквартирный жилой дом	-	2	2079,00	297,00	0,00	0	4	-	800	745	67:27:0013443:44
41	40	пер. Витяевский, д. 51б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	125,00	0,00	0	4	-	800	801	67:27:0013443:35
42	41	пер. Витяевский, д. 51а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	106,00	0,00	0	4	-	800	800	67:27:0013443:36
43	42	Витяевское шоссе, д. 52	Многоквартирный жилой дом	-	2	2072,00	296,00	0,00	0	73	-	620	614	67:27:0013444:11
44	43	Витяевское шоссе, д. 48а	Многоквартирный жилой дом	-	2	2142,00	306,00	0,00	0	76	-	561	557	67:27:0013444:14
45	44	Витяевское шоссе, д. 48	Многоквартирный жилой дом	-	2	3276,00	468,00	0,00	0	116	-	676	676	67:27:0013443:38
46	45	пер. Витяевский, д. 3а	Многоквартирный жилой дом	-	2	1157,00	151,00	0,00	0	112	-	1579	1430	67:27:0013444:16
47	46	Витяевское шоссе, д. 40	Многоквартирный жилой дом	-	2	1435,00	203,00	0,00	0	51	-	1383	1329	-
48	47	Витяевское шоссе, д. 38а	Многоквартирный жилой дом	-	2	2471,00	333,00	0,00	0	88	-	1861	1861	-
49	48	Витяевское шоссе, д. 38б	Жилый дом с административными помещениями	-	2	3150,00	450,00	0,00	0	112	-	1347	1404	67:27:0013444:31
50	49	Витяевское шоссе, д. 38	Многоквартирный жилой дом	-	2	2401,00	343,00	0,00	0	85	-	1661	1661	-
51	50	Витяевское шоссе, д. 36	Многоквартирный жилой дом	-	3	3252,00	463,00	0,00	0	115	-	2030	2030	-
52	51	Витяевское шоссе, д. 36	ИТОГО земельные участки под жилье зданиями	-	2	3150,00	450,00	0,00	0	1176	-	32101,00	52890,00	-
53	52	пер. Витяевский, д. 7	Общественный объект	-	2	-	467,00	-	-	-	-	500	1410	67:27:0013444:39
54	53	Витяевское шоссе, д. 36 ст.1	Обслуживание железнодорожных перевозок	-	2	-	587,00	-	-	-	-	2269	2263	67:27:0013444:40
55	54	Витяевское шоссе, д. 36 ст.1	Материал	-	1	-	29,00	-	-	-	-	63	63	67:27:0013444:47
56	55	Витяевское шоссе, д. 36 ст.2	Материал	-	1	-	110,00	-	-	-	-	12	360	67:27:0013437:34
57	56	Витяевское шоссе, д. 36 ст.2	Материал	-	1	-	110,00	-	-	-	-	19,82	360	67:27:0013437:35
58	57	Витяевское шоссе, д. 36 ст.2	Материал	-	1	-	110,00	-	-	-	-	19,82	360	67:27:0013437:36

№ п/п	Вид земельной территории	№	Итого земельных участков административных границ, учтенных на государственном кадастре	Площадь				Всего объектов недвижимости	Объекты недвижимости	Объем информации	№ п/п	Итого	Объекты недвижимости	Объем информации	
				в границах	в границах	в границах	в границах								
37 Вид территории населенных пунктов	Земельные участки	1	-	-	-	-	-	4696	-	-	1534	-	-		
		16	-	-	-	-	-	1515	-	-	2224	-	-		
		46	-	-	-	-	-	22	-	-	5899	-	-		
		67	-	-	-	-	-	224	-	-	4061	-	-		
		73	-	-	-	-	-	1990	-	-	15639	-	-		
		74	-	-	-	-	-	1990	-	-	1600	-	-		
		74	-	-	-	-	-	1990	-	-	696	-	-		
		83	-	-	-	-	-	1990	-	-	238	-	-		
37 Вид территории населенных пунктов	37 Вид территории населенных пунктов	47	30	1	0,00	0,00	150,00	1193	0	0	0	0	0		
		56	28	1	0,00	0,00	150,00	150,00	0	0	0	0	0		
		61	61	1,00	0,00	0,00	16,00	354	0	0	0	0	0		
		86	55	1	0,00	0,00	51,00	16,00	0	0	0	0	0		
		89	-	1	0,00	0,00	51,00	16,00	0	0	0	0	0		
		93	62	1	0,00	0,00	5,00	5,00	0	0	0	0	0		
		94	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0		
		95	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0		
		37 Вид территории населенных пунктов	Земельные участки под объекты инфраструктуры	82	44	2	436,00	436,00	72	446	0	0	0	0	0
				84	45	3	1419,00	1419,00	5244	5408	0	0	0	0	0
85	44			2	436,00	436,00	72	446	0	0	0	0	0		
86	45			3	1419,00	1419,00	5244	5408	0	0	0	0	0		
87	44			2	436,00	436,00	72	446	0	0	0	0	0		
88	45			3	1419,00	1419,00	5244	5408	0	0	0	0	0		
Земельные участки под УС	Земельные участки под УС	12	-	-	-	-	-	-	-	-	170	-	-		
		26	-	-	-	-	-	-	-	-	86	-	-		
		27	-	-	-	-	-	-	-	-	749	-	-		
		38	-	-	-	-	-	-	-	-	317	-	-		
		39	-	-	-	-	-	-	-	-	930	-	-		
		57	-	-	-	-	-	-	-	-	930	-	-		
		58	-	-	-	-	-	-	-	-	899	-	-		
		61	-	-	-	-	-	-	-	-	132	-	-		
		64	-	-	-	-	-	-	-	-	615	-	-		
		79	-	-	-	-	-	-	-	-	17487	-	-		
		86	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-		
37 Вид территории населенных пунктов	Земельные участки под объекты инфраструктуры	24	-	-	-	-	-	-	-	39687	0	0	0		
		42	-	-	-	-	-	-	-	1449	-	-	-		
		54	29	1	212,00	212,00	1876	1868	1876	0	0	0	0		
37 Вид территории населенных пунктов	Земельные участки на территории населенных пунктов	4	-	-	-	-	-	-	-	3074	0	0	0		
		6	-	-	-	-	-	-	-	301	-	-	-		
		11	-	-	-	-	-	-	-	225	-	-	-		
		20	-	-	-	-	-	-	-	286	-	-	-		
		41	-	-	-	-	-	-	-	449	-	-	-		
		44	-	-	-	-	-	-	-	98	-	-	-		
		63	-	-	-	-	-	-	-	120	-	-	-		
97	-	-	-	-	-	-	-	315	-	-	-				

№	Вид территории	№	Итого земельных участков административных границ, учтенных на государственном кадастре	Площадь	Всего объектов недвижимости	Объекты недвижимости	Объем информации
№	Вид территории	№	Итого земельных участков административных границ, учтенных на государственном кадастре	Площадь	Всего объектов недвижимости	Объекты недвижимости	Объем информации
47	30	1	0,00	0,00	150,00	1193	0
56	28	1	0,00	0,00	150,00	150,00	0
61	61	1,00	0,00	0,00	16,00	354	0
86	55	1	0,00	0,00	51,00	16,00	0
89	-	1	0,00	0,00	51,00	16,00	0
93	62	1	0,00	0,00	5,00	5,00	0
94	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0
95	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0
82	44	2	436,00	436,00	72	446	0
84	45	3	1419,00	1419,00	5244	5408	0
85	44	2	436,00	436,00	72	446	0
86	45	3	1419,00	1419,00	5244	5408	0
87	44	2	436,00	436,00	72	446	0
88	45	3	1419,00	1419,00	5244	5408	0
12	-	-	-	-	-	-	-
26	-	-	-	-	-	-	-
27	-	-	-	-	-	-	-
38	-	-	-	-	-	-	-
39	-	-	-	-	-	-	-
57	-	-	-	-	-	-	-
58	-	-	-	-	-	-	-
61	-	-	-	-	-	-	-
64	-	-	-	-	-	-	-
79	-	-	-	-	-	-	-
86	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	-	-	-
42	-	-	-	-	-	-	-
54	29	1	212,00	212,00	1876	1868	1876
4	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-
41	-	-	-	-	-	-	-
44	-	-	-	-	-	-	-
63	-	-	-	-	-	-	-
97	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2021 № 2901-адм

Чертеж межевания территории

