



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2022 № 150-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – ГСК «Ветеран» – улицы Генерала Городнянского – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1400-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – ГСК «Ветеран» – улицы Генерала Городнянского – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 22.12.2021 № 306, заключение о результатах публичных слушаний от 29.12.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – ГСК «Ветеран» – улицы Генерала Городнянского – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко в составе:

1.1. Чертежи планировки территорий (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – ГСК «Ветеран» – улицы Генерала Городнянского – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территорий (приложение № 3).

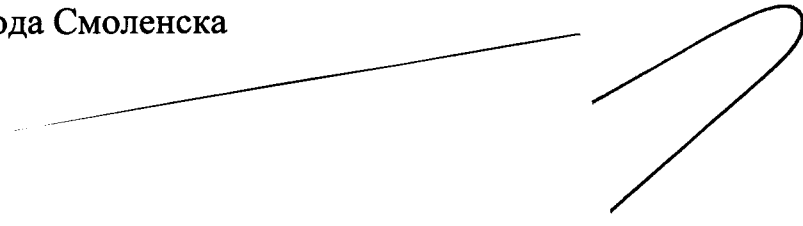
2.2. Чертеж межевания территорий (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 28.01.2022 № 150-адм

Чертежи планировки территорий

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Множквартирный жилой дом	2595	9	ул. Маршала Ерёменко, д.22
2	Специализированная поликлиника №4	179	1	ул. Маршала Ерёменко, д.28
3	Множквартирный жилой дом	1031	9	ул. Маршала Ерёменко, д.28
4	Множквартирный жилой дом	1614	5	ул. Маршала Ерёменко, д.30
5	Множквартирный жилой дом	1069	5	ул. Маршала Ерёменко, д.26
6	ТП-364	59	1	ул. Маршала Ерёменко
7	Котельная	262	1	ул. Маршала Ерёменко
8	Множквартирный жилой дом	1386	5	ул. Маршала Ерёменко, д.20
9	МБДОУ Детский сад № 44 Красная Шапочка	1235	2	ул. Генерала Горюбинского, д.15
10	Продуктовый магазин	356	1	ул. Маршала Ерёменко, д.20
11	Продуктовый магазин	83	1	ул. Генерала Горюбинского
12	Продуктовый магазин	97	1	ул. Генерала Горюбинского
13	Почта	313	1	ул. Маршала Ерёменко, д.26

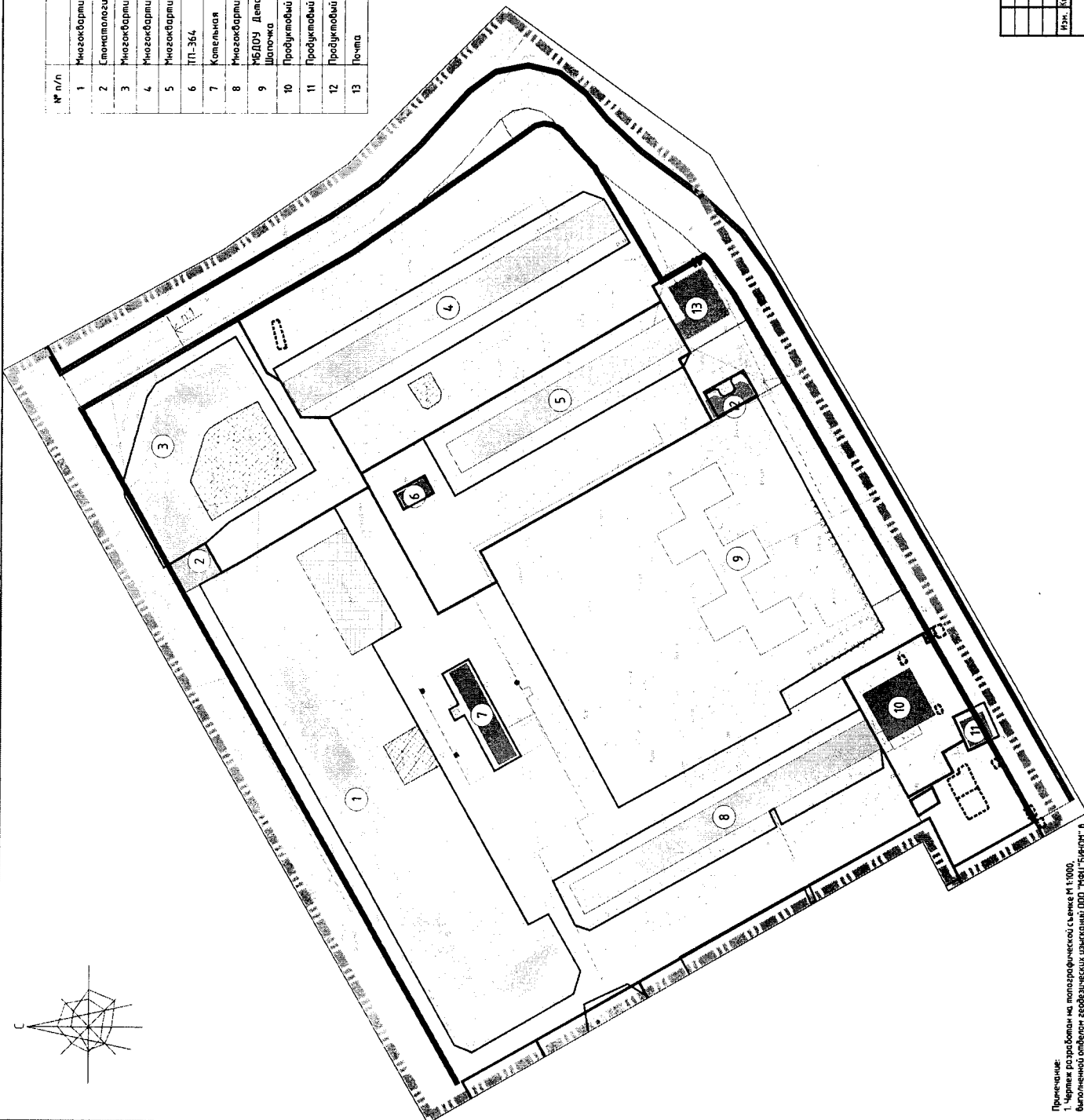
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координированные в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

- границы земельных участков, спящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, спящих на учете в ЕГРН, измененные
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- образовательные учреждения
- учреждения здравоохранения
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по эксплуатации

- детские площадки
- спортивные площадки

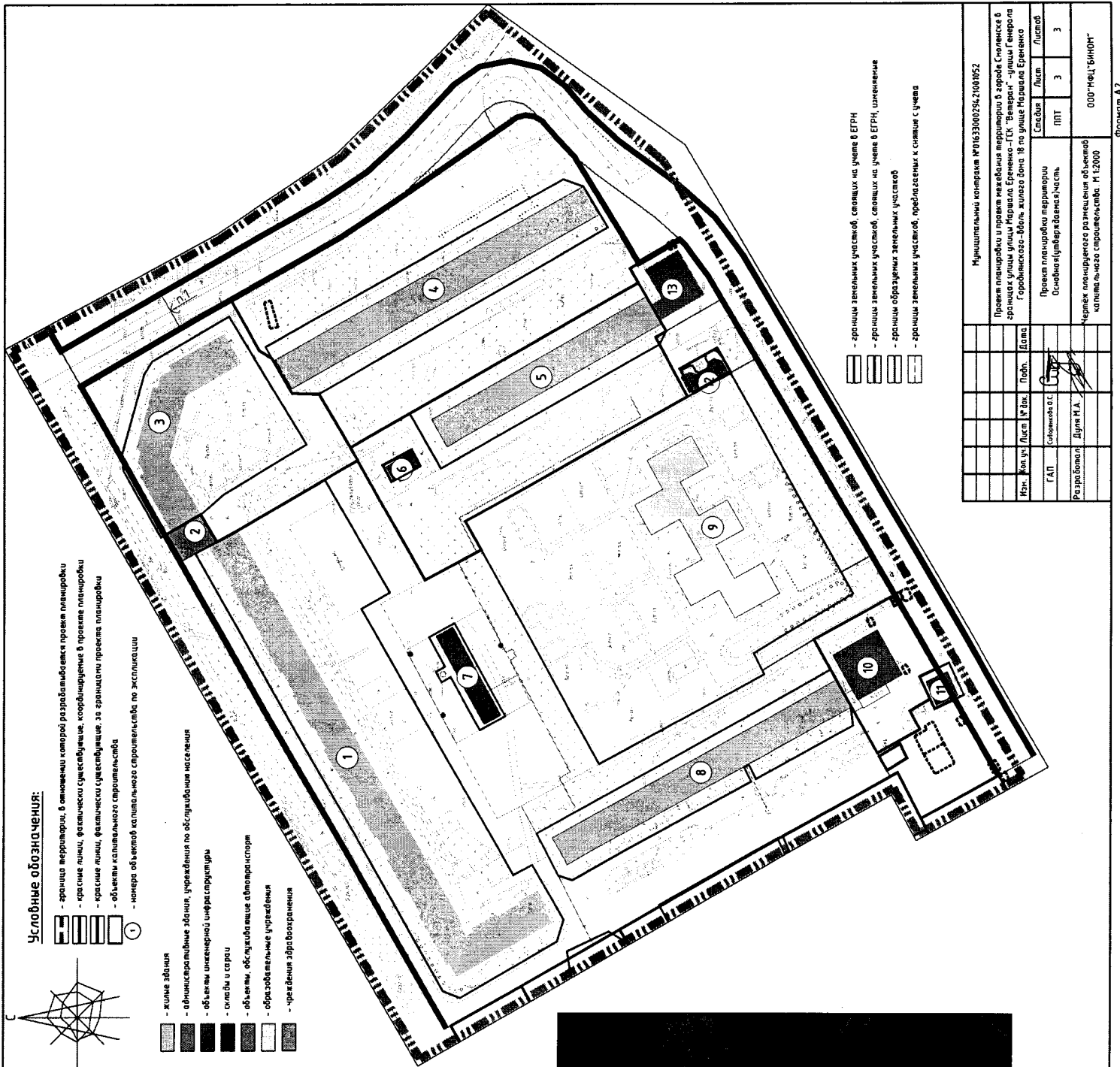


Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ИИЦ "Бийск" в 2021 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт №0163300039/2101052			
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Ерёменко, ГСК "Ветеран", улицы Генерала Горюбинского-Волье жилого дома 18 по улице Маршала Ерёменко			
Изм.	Лист №	Лист №	Лист
ГАП	Сметная часть	Генеральный план	1
Разработал	Директор И.А.	Сметчик	3
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000		000 "ИИЦ "Бийск"	

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инж. №



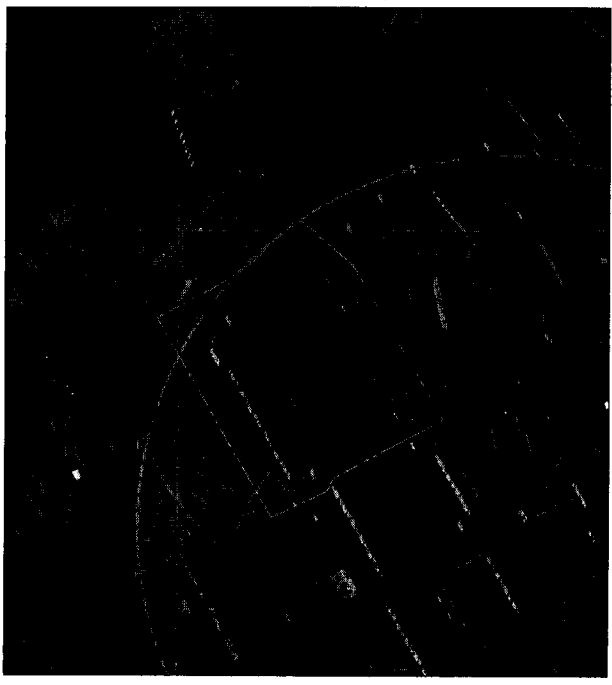
Условные обозначения:

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты индустриальной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автомобильную инфраструктуру
- образовательные учреждения
- учреждения здравоохранения
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕБРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕБРН, изменение
- границы образующих земельных участков
- границы земельных участков, приближенных к границе с учетом

№ п/п	Наименование	Площадь, застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	2595	9	ул. Маршала Ерёменко, д.22
2	Административное здание	179	1	ул. Маршала Ерёменко, д.28
3	Многоквартирный жилой дом	1031	9	ул. Маршала Ерёменко, д.28
4	Многоквартирный жилой дом	1614	5	ул. Маршала Ерёменко, д.30
5	Многоквартирный жилой дом	1069	5	ул. Маршала Ерёменко, д.26
6	ТП-364	59	1	ул. Маршала Ерёменко
7	Копельная	262	1	ул. Маршала Ерёменко
8	Многоквартирный жилой дом	1386	5	ул. Маршала Ерёменко, д.20
9	ЖБДЮС Детский сад № 44	1235	2	ул. Генерала Горюньковского, д.5
10	Продуктовый магазин	356	1	ул. Маршала Ерёменко, д.20
11	Продуктовый магазин	83	1	ул. Генерала Горюньковского
12	Продуктовый магазин	97	1	ул. Генерала Горюньковского
13	Почта	313	1	ул. Маршала Ерёменко, д.26

- radius обслуживания физкультурно-спортивных центров жилых районов
- radius обслуживания поликлиники и их филиалы
- radius обслуживания дошкольными образовательными организациями
- radius обслуживания образовательными организациями
- radius обслуживания отделений связи и банков
- radius обслуживания плавательных бассейнов, общественного плавания и водного отдыха
- radius обслуживания парков, общественных парков и выделенных зон отдыха

Схема radius обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



Примечание:
 1. Чертёж разработан на основании кадастровой съёмки № 1/09/02, выполненной отделом землеустройства и кадастров ООО "НВЛ" "БИНОМ" в 2021 г.
 2. Система координат ИСК-57, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт № 01633000294/2100052			
Проект планировки и проект межевания территории в зареде Смоленск в границах улицы Маршала Ерёменко - ГСК "Ветеран" - улицы Генерала Горюньковского - объект жилого дома № 16 по улице Маршала Ерёменко			
Изм. №	Лист №	Лист №	Лист №
1	1	1	1
ГАП	Составитель	Проверил	Лист
Разработчик	Директор	ИПТ	3
Чертёж подготовлен в соответствии с требованиями к качеству графической документации		000 "НВЛ" "БИНОМ"	

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 28.01.2022 № 150-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий.
Положения об очередности планируемого развития территорий

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 7,5 га;
- в красных линиях – 5,8 га.

Расчетная численность населения – 1230 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т4 - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	7,5	100	7,5	100
1	территория жилой застройки	га	2,0	26,6	3,9	52
2	участки школ	га	0,00	0,00	0,00	0,00
3	участки дошкольных организаций	га	1,1	14,6	1,1	14,6
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,06	0,8	0,1	1,3
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,2	2,6	0,2	2,6
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,00	0,00	0,00
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,4	5,3
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,2	2,6
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	0,3	4
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,8	10,6
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,01	0,13

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью доведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,13$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл,з}=5,7$.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с

СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000»).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 1230 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	65	МБДОУ «Детский сад № 44 «Красная шапочка» МБДОУ «Детский сад № 8 «Салют»
Общеобразовательные учреждения, место	500	111	МБОУ «СШ №32 им. С.А. Лавочкина» МБОУ «СШ №36 им.

			А.М. Городнянского»
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:		123	
продовольственными товарами	500	86	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		37	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	10	Существующие в смежном квартале
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	2	Существующие в смежном квартале
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	62	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	37	Существующие в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	12	Существующие в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Маршала Еременко.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Генерала Городнянского (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 16‰;
- ширина улицы в красных линиях – 15 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,3	1,3
1	улицы и дороги местного значения	км	0	0
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	км	0,3	0,3
3	проезды	км	1,0	1,0

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	117
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 97300 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения –1,6 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,8 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 3324 кДж/(м²·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 1,2 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 83400 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 2,0 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 133 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 4,7 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,7 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 276750 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 18450 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 28.01.2022 № 150-адм

Текстовая часть проекта межевания территорий

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по муниципальному контракту от 23.08.2021 №0163300029421001052 на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко-ГСК "Ветеран" -улицы Генерала Городнянского-вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	12537	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0013307:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Стоматологическая поликлиника №4	181	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	5063	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013307:13 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	9450	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013307:14 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7706	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	
6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	185	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	116	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	420	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Оказание услуг связи (3.2.3)	Почта	623	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Улично-дорожная сеть	558	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Магазины (4.4)	Магазин	165	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013307:24 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	5643	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013307:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Котельная №19	1252	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013307:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
16	Площадка для занятий спортом (5.1.3)	Площадка	1005	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Улично-дорожная сеть	545	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не	Земли населенных пунктов

					разграничена	
18	Магазины (4.4)	Магазин	1439	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013307:38 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Магазины (4.4)	Магазин	100	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013307:26 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	7134	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013307:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для газораспределительного пункта №4	52	67:27:0013307	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013307:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Улично-дорожная сеть	1019	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	56	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не	Земли населенных пунктов

					разграничена	
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	6	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	2605	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7706
6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	186
7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	116
8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	420
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	558
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	545
18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	425
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1019
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	56
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6
25	Благоустройство территории (12.0.2)	2605

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Участки земель, объектов (земельного фонда) областного бюджета, подлежащих благоустройству	№ участка на плане	№ строения на плане	Адрес (проект)	Объект благоустройства	Год застройки земельного участка	Уникальность	Объем земельных участков (кв. м)		Удельный показатель площади земельного участка (кв. м)	Расчетная площадь (кв. м)	Расчетные показатели участия территории			Прочие данные		
							Объем земельных участков (кв. м)	Объем земельных участков (кв. м)			Средств областного бюджета (тыс. руб.)	Средств муниципальных образований (тыс. руб.)	Средств физических лиц (тыс. руб.)			
Участки земель объектов (земельного фонда) областного бюджета, подлежащих благоустройству	1	1	ул. Маршала Ермакова, д.22	Многоквартирный жилой дом	1979	9	1742,90	2122,38	2595	0,85	14815	9 089	12537	1468	67.27.0013307.1	
	3	3	ул. Маршала Ермакова, д.28	Многоквартирный жилой дом	1987	9	6798,80	2788,4	1031	0,85	5779	3 213	5043	504	67.27.0013307.13	
	4	4	ул. Маршала Ермакова, д.30	Многоквартирный жилой дом	1977	5	5978,40	2400,3	1614	1,31	10296	-	9 498	455	67.27.0013307.14	
	12	5	ул. Маршала Ермакова, д.36	Многоквартирный жилой дом	1975	5	4471,24	1678,56	1069	1,36	6081	-	2 295	5643	605	67.27.0013307.10
	20	8	ул. Маршала Ермакова, д.20	Многоквартирный жилой дом	1975	5	5964,90	2181,8	1386	1,36	8112	-	2 691	7134	451	67.27.0013307.6
				Итого земельных участков		33	48443,24	18172,4	1695		35971	0	20 478	29827	0	
		9	13	ул. Маршала Ермакова, д.36	Почта	-	1	-	-	313	-	-	-	623	-	-
		11	12	ул. Генерала Горюнского	Магазин	-	1	-	-	97	-	-	123	165	-	67.27.0013307.24
Участки под объектами благоустройства	18	10	ул. Маршала Ермакова, д.20	Магазин	-	1	-	-	356	-	-	1 429	1439	124	67.27.0013307.38	
	19	11	ул. Генерала Горюнского	Магазин	-	1	-	-	83	-	-	156	100	451	67.27.0013307.26	
				Итого земельных участков		4	0,00	0,00	849		0	0	1798	2307	575	
Участки под объектами благоустройства	15	9	ул. Генерала Горюнского, д.5	МБДОУ "Детский сад №4 "Красная шапочка"	-	2	-	-	1235	-	-	11 198	11198	-	67.27.0013307.11	
				Итого земельных участков		2	0,00	0,00	1235		0	0	11 198	11 198	0	
Участки под объектами благоустройства	2	2	ул. Генерала Горюнского, д.5	Стоматологическая поликлиника №4	-	1	-	-	179	-	-	-	181	-	-	
				Итого земельных участков		1	0,00	0,00	179		0	0	181	0		
Участки объектов благоустройства	13	6	ул. Маршала Ермакова, д.20	ТП №364	-	1	-	-	59	-	-	82	82	-	67.27.0013307.9	
	14	7	ул. Маршала Ермакова, д.20	Котельная	-	1	-	-	262	-	-	439	1753	138	67.27.0013307.8	
	21	-	ул. Генерала Горюнского	Газораспределительный пункт №4	-	1	-	-	-	-	-	52	52	-	67.27.0013307.16	
				Итого земельных участков объектов инженерной инфраструктуры		3	0,00	0,00	321		0	0	573	1386	138	
	3	-	-	Улицо-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6	-	-	Улицо-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7	-	-	Улицо-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	8	-	-	Улицо-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	10	-	-	Улицо-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	16	-	-	Земельные участки общего пользования	Площадки для занятий спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	-	-	Земельные участки общего пользования	Земельные участки общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
22	-	-	Земельные участки общего пользования	Земельные участки общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
23	-	-	Улицо-дорожная сеть	Улицо-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24	-	-	Улицо-дорожная сеть	Улицо-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
25	-	-	Благоустройство территории	Благоустройство территории	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Итого земельных участков				0,00	0,00	0,00		0	0	7 683	7 683		

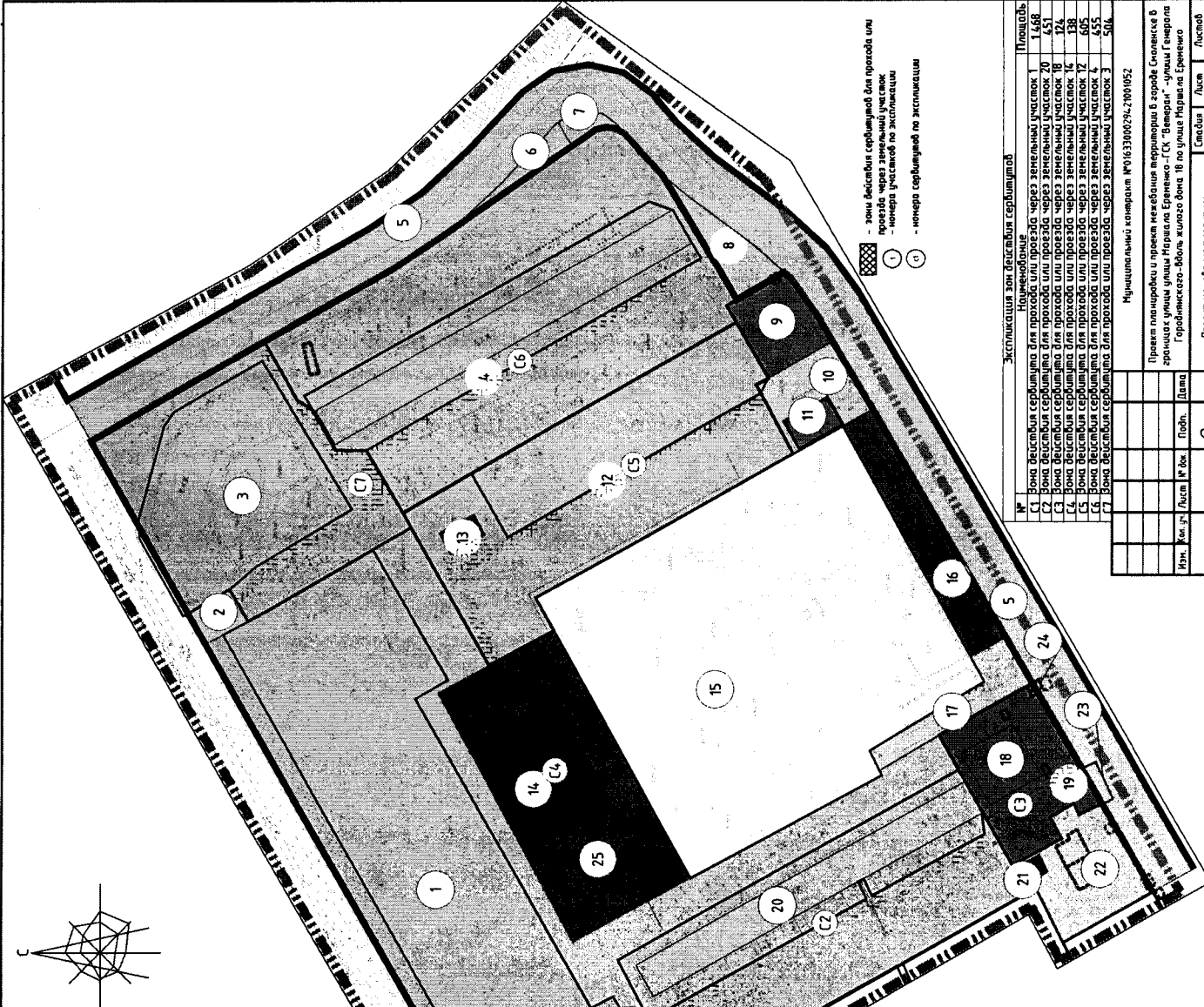
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 28.07.2022 № 150-адм

Чертеж межевания территорий

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года, № П/04/12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	12 537	9 089	67:27:0013307:1
2	Общественные (3.4.1)	-	181	-	-
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	5 063	3 213	67:27:0013307:13
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	9450	3182	67:27:0013307:14
5	Улично-дворовая сеть (12.0.1)	-	7706	-	-
6	Улично-дворовая сеть (12.0.1)	-	183	-	-
7	Улично-дворовая сеть (12.0.1)	-	16	-	-
8	Улично-дворовая сеть (12.0.1)	-	470	-	-
9	Оказание услуг связи (3.7.3)	-	623	-	-
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	558	-	-
11	Магазины (4.4)	Для размещения сооружений временного типа	165	123	67:27:0013307:24

Условные обозначения:

- красные территории; в отношении которых разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координированные в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, ставших на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, ставших на учете в ЕГРН, изменение
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, подлежащих к снятию с учета
- участки под жилые дома
- участки под общественно-деловые здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под электроснабжение, сбербанк, проезд
- участки под улично-дворовую сеть
- участки под образовательные учреждения



№	Наименование	Площадь
С1	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок	1,668
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	4,51
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	174
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	138
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	605
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	455
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	504

Изм.	№	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
ГАП	Содержатель	С.С.			
Разработчик	Дура Н.А.				

Имя	№ подл.	Лист	Листов
Проект планировки и проект несамоуничтожения территории в границах участка	Горьковского-Воль, жилого дома № 18 по улице Паратина Ервенова	1	1
Основная (проектная) часть		1	1
Чертеж несамоуничтожения территории	М 1:2000		

№	Вид разрешенного использования по проекту планировки	Площадь
12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5 643
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	82
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1 252
15	Должное, жилищное и среднее общеобразовательное (3.5.1)	11 198
16	Площадки для занятий спортом (3.5.3)	1 005
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	545
18	Магазины (4.4)	1 439
19	Магазины (4.4)	100
20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7134
21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	52
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1019
23	Улично-дворовая сеть (12.0.1)	56
24	Улично-дворовая сеть (12.0.1)	6
25	Благоустройство территории (12.0.2)	2605

Примечание:
 1. Чертеж разработан на территории с кадастровым номером 67:27:0013307:24.
 2. Система координат ПС-94, система высот Балтийская.
 4.0 0 40 80 160

Масштаб 1:2000