



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2022 № 343-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.09.2021 № 2469-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 03.02.2022 № 317, заключение о результатах публичных слушаний от 10.02.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р» в составе:
  - 1.1. Проект планировки территории. Графическая часть (приложение № 1).
  - 1.2. Положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р» в составе:

2.1. Проект межевания территории. Графическая часть (приложение № 3).

2.2. Проект межевания территории. Текстовая часть (приложение № 4).

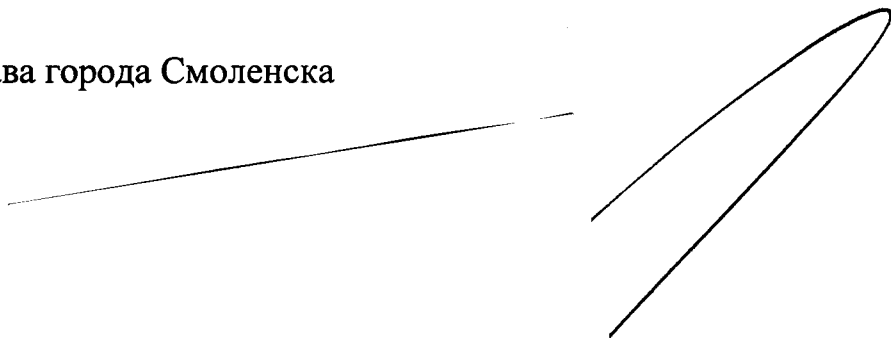
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

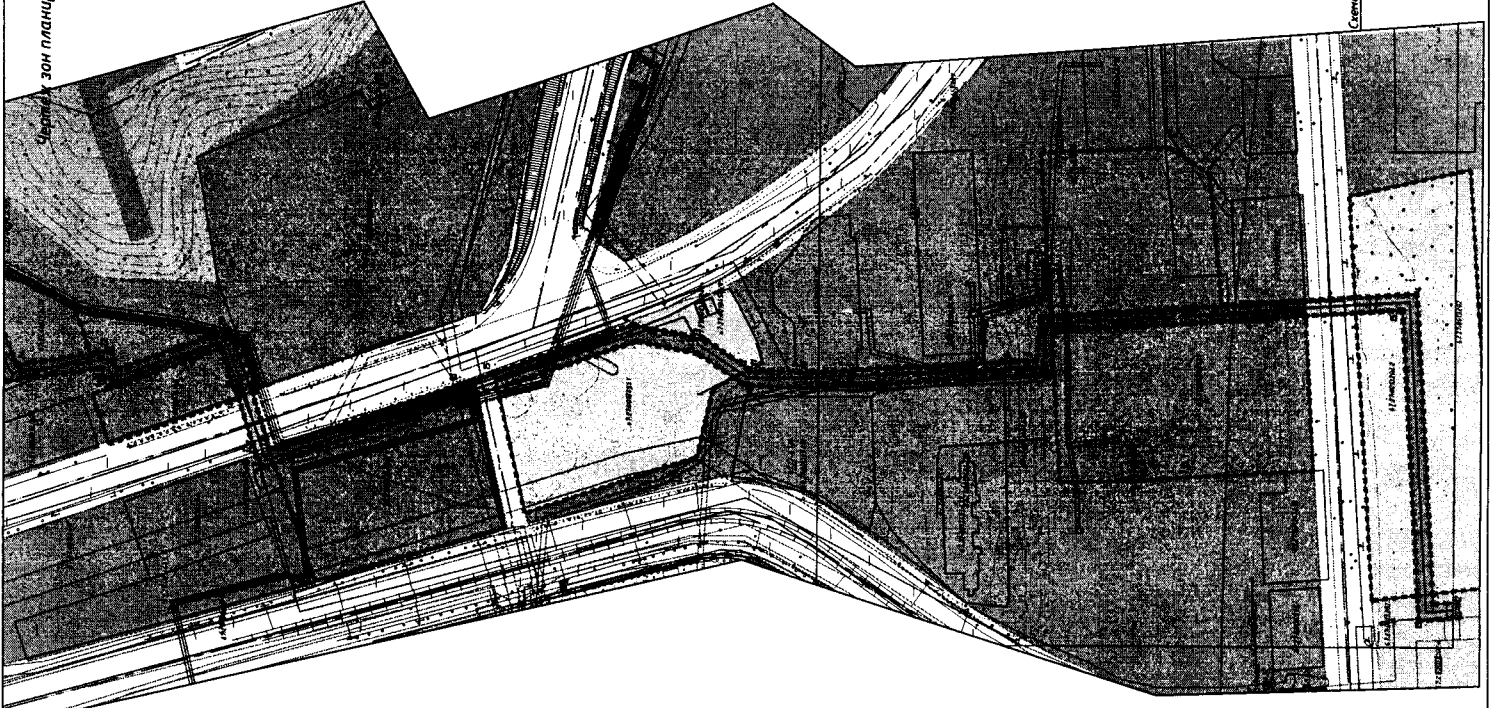
А.А. Борисов

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, connected strokes that form a unique, somewhat abstract shape.A small, dark handwritten mark or signature element, possibly a checkmark or a short stroke, located at the bottom left of the page.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 15.02.2022 № 343-адм

Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта  
М 1:1000



Условные обозначения

Географические объекты

- граница населенного пункта, в том числе граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Российской Федерации
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации
- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации

Красные линии

- красная линия с отступом от границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации
- красная линия с отступом от границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации
- красная линия с отступом от границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации

Географические зоны

- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта

Зоны с особыми условиями использования территории

- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта
- зона отчуждения объектов линейного объекта

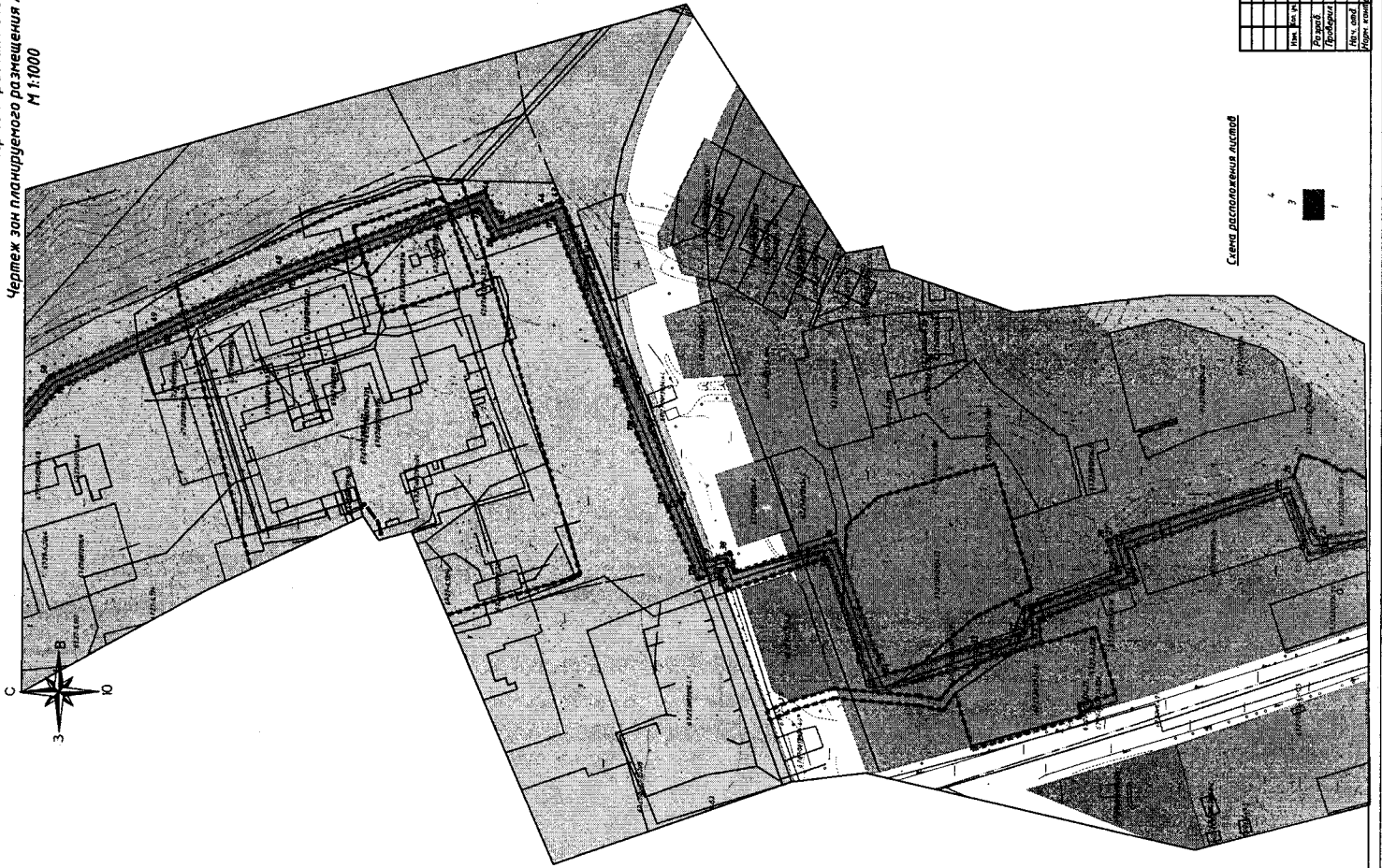
61:27:0010000 - номер кадастрового участка  
07/07/0010701 - кадастровый номер земельного участка

Сведения о государственном кадастре

№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	61:27:0010000	07/07/0010701	07/07/0010701	07/07/0010701	07/07/0010701	07/07/0010701	07/07/0010701	07/07/0010701	07/07/0010701
2									
3									
4									

001/144/1/001/001

Чертеж зон планировочного размещения линейного объекта  
М 1:1000



Условные обозначения

- Границы планировочных зон**
- границы территории, в пределах которой осуществляется планировка территории
  - границы зон планировочного размещения линейного объекта
  - границы зон обслуживания объектов
  - границы зон обслуживания объектов в соответствии с требованиями законодательства

**Красные линии**

- красная линия
- красная линия с отступом от нее
- красная линия с отступом от нее и с отступом от нее
- красная линия с отступом от нее и с отступом от нее

**Зеленые зоны**

- зона озеленения
- зона озеленения с отступом от нее
- зона озеленения с отступом от нее
- зона озеленения с отступом от нее

**Зоны обслуживания объектов**

- зона обслуживания объектов
- зона обслуживания объектов
- зона обслуживания объектов
- зона обслуживания объектов
- зона обслуживания объектов
- зона обслуживания объектов
- зона обслуживания объектов
- зона обслуживания объектов

62.72.0000000 — центр обслуживания объектов

62.72.0000001 — объекты линейного обслуживания

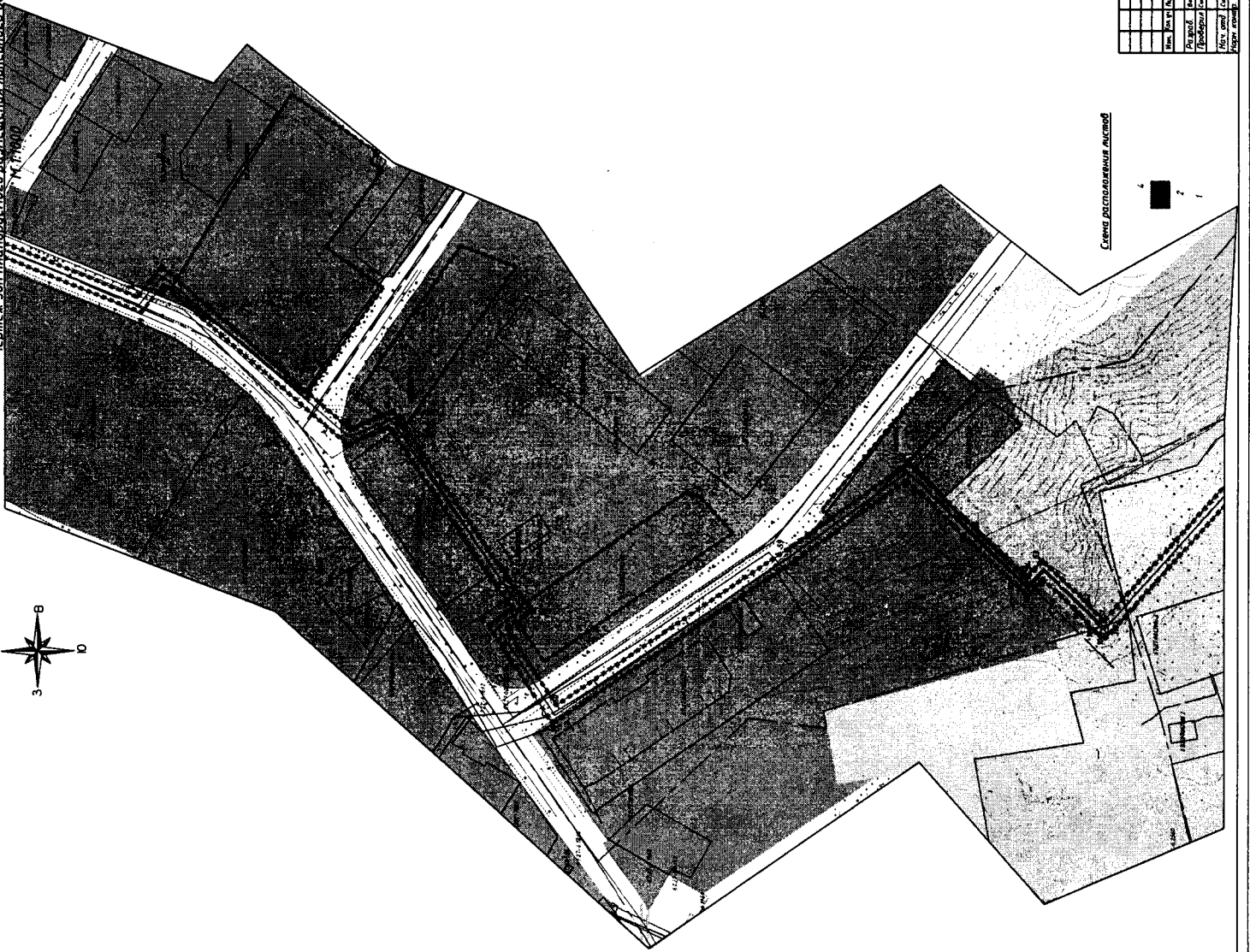
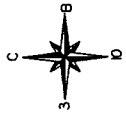
Схема расположения участка

4  
3  
1

№ п/п	№ участка	№ документа	Дата	Листы	Всего	№ документа
1	62.72.0000000	62.72.0000001	2010	3	4	62.72.0000000

Схема расположения участка  
№ 1:1000 (проектная)

Чертеж зон планировочного размещения лицензионного объекта  
№ 1/00/00



Условные обозначения

Городские территории

- зона для размещения объектов жилищно-коммунального назначения
- зона для размещения объектов общественного назначения
- зона для размещения объектов промышленного назначения
- зона для размещения объектов административного назначения
- зона для размещения объектов культурного назначения
- зона для размещения объектов спортивного назначения
- зона для размещения объектов рекреационного назначения
- зона для размещения объектов озеленения

Косые линии

- линия красной линии
- линия синей линии
- линия зеленой линии
- линия желтой линии
- линия фиолетовой линии

Земельные участки

- земельный участок для размещения объектов жилищно-коммунального назначения
- земельный участок для размещения объектов общественного назначения
- земельный участок для размещения объектов промышленного назначения
- земельный участок для размещения объектов административного назначения
- земельный участок для размещения объектов культурного назначения
- земельный участок для размещения объектов спортивного назначения
- земельный участок для размещения объектов рекреационного назначения
- земельный участок для размещения объектов озеленения

Земельные участки

- земельный участок для размещения объектов жилищно-коммунального назначения
- земельный участок для размещения объектов общественного назначения
- земельный участок для размещения объектов промышленного назначения
- земельный участок для размещения объектов административного назначения
- земельный участок для размещения объектов культурного назначения
- земельный участок для размещения объектов спортивного назначения
- земельный участок для размещения объектов рекреационного назначения
- земельный участок для размещения объектов озеленения

Земельные участки

- земельный участок для размещения объектов жилищно-коммунального назначения
- земельный участок для размещения объектов общественного назначения
- земельный участок для размещения объектов промышленного назначения
- земельный участок для размещения объектов административного назначения
- земельный участок для размещения объектов культурного назначения
- земельный участок для размещения объектов спортивного назначения
- земельный участок для размещения объектов рекреационного назначения
- земельный участок для размещения объектов озеленения

Земельные участки

- земельный участок для размещения объектов жилищно-коммунального назначения
- земельный участок для размещения объектов общественного назначения
- земельный участок для размещения объектов промышленного назначения
- земельный участок для размещения объектов административного назначения
- земельный участок для размещения объектов культурного назначения
- земельный участок для размещения объектов спортивного назначения
- земельный участок для размещения объектов рекреационного назначения
- земельный участок для размещения объектов озеленения

61.7-0000000 - линия красной линии

61.7-0000000 - линия синей линии

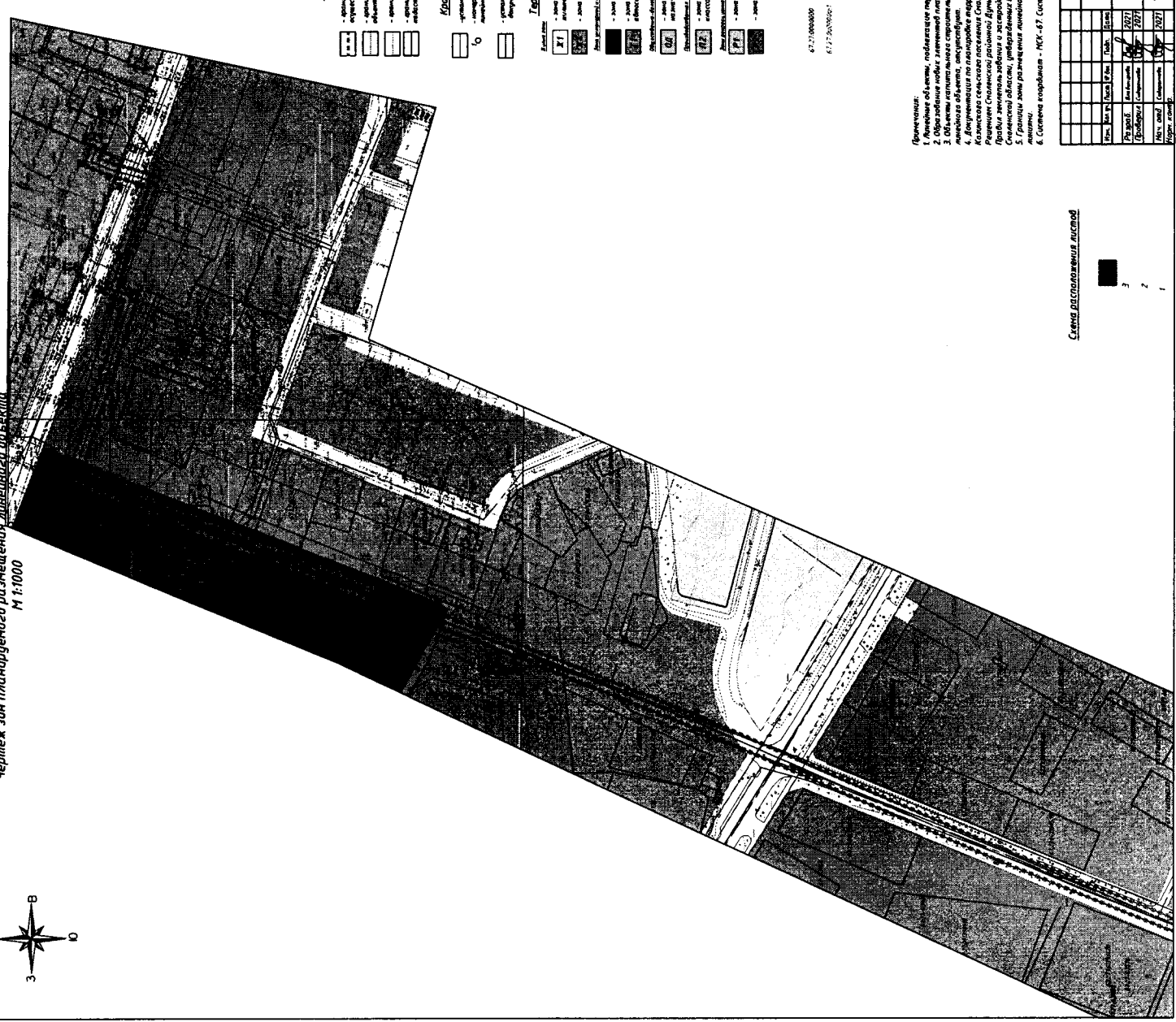
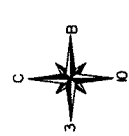
Схема размещения объектов

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Содержание	Лист	Листов
1	1/00/00	2021	И.И.И.	И.И.И.	Чертеж зон планировочного размещения лицензионного объекта	3	4
Итого:						3	4

Смоленская область, г. Смоленск, Восточный микрорайон  
№ 1/00/00

00071441 "Смоленск"

Чертеж зон планировочного размещения жилищного объекта  
М 1:1000



**Условные обозначения**

**ГЕРКУЛИДОВЫЕ ЗОНЫ**

- 1. Зоны парковочных, в том числе гаражных, местоположений автомобилей (в том числе гаражных местоположений) (в том числе парковочных местоположений автомобилей)
- 2. Зоны парковочных местоположений автомобилей (в том числе гаражных местоположений) (в том числе парковочных местоположений автомобилей)
- 3. Зоны парковочных местоположений автомобилей (в том числе гаражных местоположений) (в том числе парковочных местоположений автомобилей)
- 4. Зоны парковочных местоположений автомобилей (в том числе гаражных местоположений) (в том числе парковочных местоположений автомобилей)

**КРАСНЫЕ ЛИНИИ**

- 1. Красная линия
- 2. Красная линия
- 3. Красная линия
- 4. Красная линия
- 5. Красная линия

**ГЕРКУЛИДОВЫЕ ЗОНЫ**

- 1. Зоны парковочных местоположений автомобилей (в том числе гаражных местоположений) (в том числе парковочных местоположений автомобилей)
- 2. Зоны парковочных местоположений автомобилей (в том числе гаражных местоположений) (в том числе парковочных местоположений автомобилей)
- 3. Зоны парковочных местоположений автомобилей (в том числе гаражных местоположений) (в том числе парковочных местоположений автомобилей)
- 4. Зоны парковочных местоположений автомобилей (в том числе гаражных местоположений) (в том числе парковочных местоположений автомобилей)
- 5. Зоны парковочных местоположений автомобилей (в том числе гаражных местоположений) (в том числе парковочных местоположений автомобилей)

**ЗНАКИ**

- 1. Знак
- 2. Знак
- 3. Знак
- 4. Знак
- 5. Знак
- 6. Знак
- 7. Знак
- 8. Знак
- 9. Знак
- 10. Знак
- 11. Знак
- 12. Знак
- 13. Знак
- 14. Знак
- 15. Знак
- 16. Знак
- 17. Знак
- 18. Знак
- 19. Знак
- 20. Знак
- 21. Знак
- 22. Знак
- 23. Знак
- 24. Знак
- 25. Знак
- 26. Знак
- 27. Знак
- 28. Знак
- 29. Знак
- 30. Знак
- 31. Знак
- 32. Знак
- 33. Знак
- 34. Знак
- 35. Знак
- 36. Знак
- 37. Знак
- 38. Знак
- 39. Знак
- 40. Знак
- 41. Знак
- 42. Знак
- 43. Знак
- 44. Знак
- 45. Знак
- 46. Знак
- 47. Знак
- 48. Знак
- 49. Знак
- 50. Знак
- 51. Знак
- 52. Знак
- 53. Знак
- 54. Знак
- 55. Знак
- 56. Знак
- 57. Знак
- 58. Знак
- 59. Знак
- 60. Знак
- 61. Знак
- 62. Знак
- 63. Знак
- 64. Знак
- 65. Знак
- 66. Знак
- 67. Знак
- 68. Знак
- 69. Знак
- 70. Знак
- 71. Знак
- 72. Знак
- 73. Знак
- 74. Знак
- 75. Знак
- 76. Знак
- 77. Знак
- 78. Знак
- 79. Знак
- 80. Знак
- 81. Знак
- 82. Знак
- 83. Знак
- 84. Знак
- 85. Знак
- 86. Знак
- 87. Знак
- 88. Знак
- 89. Знак
- 90. Знак
- 91. Знак
- 92. Знак
- 93. Знак
- 94. Знак
- 95. Знак
- 96. Знак
- 97. Знак
- 98. Знак
- 99. Знак
- 100. Знак

67.27.0000000 - номер кадастрового участка  
67.27.00.00001 - кадастровый номер земельного участка

- Примечания:**
1. Лесные участки, подлежащие передаче (переклассификации), экспроприации.
  2. Объекты недвижимости, подлежащие передаче (переклассификации), экспроприации не подлежат передаче.
  3. Объекты недвижимости, подлежащие передаче (переклассификации), экспроприации не подлежат передаче в том числе в связи с изъятием объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд.
  4. Объекты недвижимости, подлежащие передаче (переклассификации), экспроприации не подлежат передаче в том числе в связи с изъятием объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд.
  5. Объекты недвижимости, подлежащие передаче (переклассификации), экспроприации не подлежат передаче в том числе в связи с изъятием объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд.
  6. Система координат - МСК-67, Система высот - Балтийская.

**Схема соответствия листов**

1	2	3
---	---	---

№ п/п	№ листа	№ листа	№ листа	№ листа
1	1	2	3	4
2	1	2	3	4
3	1	2	3	4
4	1	2	3	4
5	1	2	3	4
6	1	2	3	4
7	1	2	3	4
8	1	2	3	4
9	1	2	3	4
10	1	2	3	4
11	1	2	3	4
12	1	2	3	4
13	1	2	3	4
14	1	2	3	4
15	1	2	3	4
16	1	2	3	4
17	1	2	3	4
18	1	2	3	4
19	1	2	3	4
20	1	2	3	4
21	1	2	3	4
22	1	2	3	4
23	1	2	3	4
24	1	2	3	4
25	1	2	3	4
26	1	2	3	4
27	1	2	3	4
28	1	2	3	4
29	1	2	3	4
30	1	2	3	4
31	1	2	3	4
32	1	2	3	4
33	1	2	3	4
34	1	2	3	4
35	1	2	3	4
36	1	2	3	4
37	1	2	3	4
38	1	2	3	4
39	1	2	3	4
40	1	2	3	4
41	1	2	3	4
42	1	2	3	4
43	1	2	3	4
44	1	2	3	4
45	1	2	3	4
46	1	2	3	4
47	1	2	3	4
48	1	2	3	4
49	1	2	3	4
50	1	2	3	4
51	1	2	3	4
52	1	2	3	4
53	1	2	3	4
54	1	2	3	4
55	1	2	3	4
56	1	2	3	4
57	1	2	3	4
58	1	2	3	4
59	1	2	3	4
60	1	2	3	4
61	1	2	3	4
62	1	2	3	4
63	1	2	3	4
64	1	2	3	4
65	1	2	3	4
66	1	2	3	4
67	1	2	3	4
68	1	2	3	4
69	1	2	3	4
70	1	2	3	4
71	1	2	3	4
72	1	2	3	4
73	1	2	3	4
74	1	2	3	4
75	1	2	3	4
76	1	2	3	4
77	1	2	3	4
78	1	2	3	4
79	1	2	3	4
80	1	2	3	4
81	1	2	3	4
82	1	2	3	4
83	1	2	3	4
84	1	2	3	4
85	1	2	3	4
86	1	2	3	4
87	1	2	3	4
88	1	2	3	4
89	1	2	3	4
90	1	2	3	4
91	1	2	3	4
92	1	2	3	4
93	1	2	3	4
94	1	2	3	4
95	1	2	3	4
96	1	2	3	4
97	1	2	3	4
98	1	2	3	4
99	1	2	3	4
100	1	2	3	4

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 19.02.2022 № 343-адм

Положение о размещении линейного объекта



## Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

### Введение

Настоящий раздел представляет собой резюме положений по обоснованию трассы линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р». Необходимость выполнения проекта планировки обусловлена требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» (далее – ООО ООО «МФЦ «БИНОМ») в соответствии с муниципальным контрактом на разработку проекта планировки и проекта межевания территории № 0163300029421001243 от 26.11.2021 с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Проект планировки разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 №260, от 22.12.2009 №1347 от 26.02.2021 №94)
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные Постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 №2531-адм.;
- Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»» от 19.02.2019 № 45;
- Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464;
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта: «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р».

Проект планировки и межевания территории для размещения водопровода затрагивает кадастровые кварталы с номерами: 67:27:0013877, 67:27:0013839, 67:27:0013838, 67:27:0013837, 67:27:0013905, 67:27:0013901, 67:27:0013904, 67:27:0013903, 67:27:0013922, 67:27:0013916, 67:27:0013934, 67:27:0013449, 67:27:0013451, 67:27:0013202, 67:27:0000000.

Место планируемого размещения: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах улицы Автозаводская – переулка Автозаводского – улицы Полоцкой – улицы Генерала Лукина – улицы Губенко – улицы Юрьева – улицы Фрунзе - границах города Смоленска.

Протяженность сети проектирования  $L = 3116$  м.

Проект выполнен на материалах Технического отчета по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, разработанных ООО «МФЦ «БИНОМ» в 2021 г.

## 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект относится к субъекту Российской Федерации Смоленской области. В соответствии с Генеральным планом г. Смоленска территория представлена:

- земли населенных пунктов.

Границы муниципального образования (г. Смоленск) нанесены согласно данным ГКН.

Сведения о планируемых красных линиях приведены в графической части на чертеже красных линий.

## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р» приведен в таблице:

*Таблица 2. Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р»*

*Система координат МСК-67*

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462086.55	1221890.26	6.00	84° 53' 42"
2	462087.09	1221896.23	9.90	354° 53' 42"
3	462096.94	1221895.35	120.73	86° 50' 46"
4	462103.59	1222015.90	56.78	356° 41' 8"
5	462160.27	1222012.61	91.45	356° 34' 4"
6	462251.56	1222007.14	16.96	274° 22' 27"
7	462252.85	1221990.23	8.85	358° 30' 39"
8	462261.70	1221990.00	61.61	356° 59' 38"
9	462323.22	1221986.77	18.20	357° 6' 11"
10	462341.40	1221985.85	24.09	1° 41' 7"
11	462365.48	1221986.56	0.18	17° 15' 37"
12	462365.66	1221986.61	21.60	33° 33' 57"
13	462383.65	1221998.55	28.50	11° 24' 47"
14	462411.59	1222004.19	57.75	341° 4' 52"
15	462466.22	1221985.47	14.09	342° 16' 21"
16	462479.64	1221981.18	78.60	341° 14' 44"
17	462554.06	1221955.91	24.64	72° 45' 20"

18	462561.37	1221979.44	1.90	65° 25' 33"
19	462562.16	1221981.17	22.94	69° 5' 55"
20	462570.34	1222002.60	47.03	340° 41' 44"
21	462614.73	1221987.05	7.78	70° 41' 44"
22	462617.30	1221994.39	6.59	350° 14' 33"
23	462623.79	1221993.28	26.11	352° 8' 26"
24	462649.66	1221989.70	5.01	352° 38' 4"
25	462654.63	1221989.06	27.72	68° 43' 38"
26	462664.69	1222014.89	79.42	341° 12' 4"
27	462739.87	1221989.30	3.68	338° 38' 45"
28	462743.30	1221987.96	14.38	250° 15' 41"
29	462738.44	1221974.43	43.00	338° 32' 37"
30	462778.46	1221958.70	9.39	264° 45' 8"
31	462777.60	1221949.35	2.62	341° 29' 38"
32	462780.08	1221948.52	16.88	342° 3' 36"
33	462796.14	1221943.33	41.60	343° 50' 36"
34	462836.10	1221931.75	5.97	63° 35' 7"
35	462838.75	1221937.10	54.19	70° 5' 15"
36	462857.21	1221988.05	43.80	342° 13' 9"
37	462898.92	1221974.67	8.60	70° 57' 6"
38	462901.72	1221982.80	10.67	341° 14' 12"
39	462911.83	1221979.36	27.28	66° 25' 47"
40	462922.74	1222004.37	33.39	67° 2' 22"
41	462935.76	1222035.12	18.71	71° 31' 56"
42	462941.69	1222052.86	84.10	67° 55' 27"
43	462973.30	1222130.79	6.16	337° 33' 25"
44	462979.00	1222128.44	20.85	340° 38' 28"
45	462998.66	1222121.53	14.32	61° 45' 7"
46	463005.44	1222134.15	22.10	340° 13' 36"
47	463026.24	1222126.67	67.27	339° 3' 42"
48	463089.07	1222102.63	58.06	335° 42' 34"
49	463141.99	1222078.75	51.35	334° 52' 16"
50	463188.48	1222056.94	108.55	311° 56' 12"
51	463261.02	1221976.19	10.33	48° 2' 30"
52	463267.93	1221983.87	29.47	42° 50' 41"
53	463289.53	1222003.91	10.29	312° 21' 6"
54	463296.47	1221996.31	0.74	47° 35' 57"
55	463296.97	1221996.85	29.29	42° 46' 54"
56	463318.46	1222016.75	32.06	44° 31' 16"
57	463341.32	1222039.23	13.64	42° 49' 6"
58	463351.33	1222048.50	68.10	324° 35' 39"
59	463406.83	1222009.04	127.51	326° 14' 4"
60	463512.83	1221938.17	41.88	56° 50' 19"
61	463535.74	1221973.23	14.08	144° 4' 48"
62	463524.33	1221981.49	18.67	53° 7' 0"
63	463535.54	1221996.42	84.40	55° 36' 37"
64	463583.21	1222066.07	8.23	53° 37' 45"
65	463588.09	1222072.70	21.53	337° 2' 49"

66	463607.91	1222064.30	114.62	40° 49' 32"
67	463694.65	1222139.24	18.20	309° 36' 59"
68	463706.25	1222125.22	157.00	21° 59' 35"
69	463851.83	1222184.01	160.38	23° 35' 35"
70	463998.80	1222248.20	176.19	21° 18' 53"
71	464162.94	1222312.25	147.76	21° 41' 25"
72	464300.24	1222366.86	90.38	107° 57' 54"
73	464272.36	1222452.83	10.86	21° 28' 30"
74	464282.47	1222456.80	56.06	111° 22' 8"
75	464262.04	1222509.01	23.13	14° 44' 26"
76	464284.41	1222514.90	7.90	22° 26' 46"
77	464291.71	1222517.91	4.56	112° 3' 5"
78	464290.00	1222522.14	6.00	20° 53' 59"
79	464295.61	1222524.28	10.40	292° 3' 5"
80	464299.51	1222514.64	14.26	202° 26' 46"
81	464286.33	1222509.20	16.80	194° 44' 26"
82	464270.08	1222504.92	55.31	291° 22' 8"
83	464290.24	1222453.41	11.21	201° 28' 30"
84	464279.81	1222449.31	90.35	287° 57' 54"
85	464307.68	1222363.36	153.40	201° 41' 25"
86	464165.14	1222306.66	176.09	201° 18' 53"
87	464001.10	1222242.66	160.35	203° 35' 35"
88	463854.15	1222178.48	161.47	201° 59' 35"
89	463704.43	1222118.01	16.46	129° 36' 59"
90	463693.93	1222130.69	112.23	220° 49' 32"
91	463609.01	1222057.32	20.37	157° 2' 49"
92	463590.26	1222065.27	2.80	230° 7' 4"
93	463588.46	1222063.12	85.07	235° 36' 31"
94	463540.41	1221992.92	12.69	233° 7' 0"
95	463532.80	1221982.77	13.70	324° 4' 48"
96	463543.89	1221974.73	53.66	236° 50' 13"
97	463514.54	1221929.82	96.86	146° 21' 26"
98	463433.90	1221983.48	8.23	146° 20' 55"
99	463427.05	1221988.04	28.59	146° 22' 37"
100	463403.24	1222003.87	63.29	144° 21' 30"
101	463351.80	1222040.76	8.64	222° 49' 6"
102	463345.47	1222034.89	32.06	224° 31' 16"
103	463322.61	1222012.41	29.13	222° 46' 54"
104	463301.23	1221992.62	7.06	227° 35' 57"
105	463296.46	1221987.40	10.82	132° 21' 6"
106	463289.18	1221995.40	23.15	222° 50' 41"
107	463272.21	1221979.66	11.11	228° 2' 30"
108	463264.78	1221971.40	5.50	211° 4' 31"
109	463260.07	1221968.56	4.60	134° 15' 8"
110	463256.85	1221971.85	107.77	131° 56' 12"
111	463184.83	1222052.03	50.09	154° 52' 16"
112	463139.48	1222073.30	57.84	155° 42' 34"
113	463086.76	1222097.09	67.04	159° 3' 42"

114	463024.15	1222121.05	16.86	160° 13' 36"
115	463008.28	1222126.75	14.28	241° 45' 7"
116	463001.52	1222114.17	26.51	160° 35' 45"
117	462976.51	1222122.98	78.06	247° 59' 1"
118	462947.25	1222050.61	18.87	251° 29' 46"
119	462941.26	1222032.72	33.36	247° 2' 22"
120	462928.25	1222002.00	32.83	246° 25' 47"
121	462915.12	1221971.91	10.22	161° 14' 12"
122	462905.45	1221975.20	8.50	250° 57' 6"
123	462902.67	1221967.16	43.89	162° 13' 9"
124	462860.88	1221980.57	48.75	250° 5' 15"
125	462844.28	1221934.73	11.32	243° 35' 7"
126	462839.24	1221924.59	46.82	163° 50' 19"
127	462794.27	1221937.62	16.89	162° 3' 36"
128	462778.21	1221942.82	7.40	161° 29' 38"
129	462771.19	1221945.17	9.63	84° 45' 8"
130	462772.07	1221954.77	44.32	158° 32' 37"
131	462730.83	1221970.98	14.25	70° 17' 34"
132	462735.64	1221984.39	71.06	161° 12' 42"
133	462668.36	1222007.28	26.60	248° 6' 59"
134	462658.45	1221982.60	9.65	173° 6' 10"
135	462648.87	1221983.76	26.24	172° 8' 26"
136	462622.88	1221987.35	1.67	170° 14' 33"
137	462621.23	1221987.63	8.60	250° 41' 44"
138	462618.39	1221979.51	47.16	160° 41' 44"
139	462573.89	1221995.10	17.39	249° 8' 21"
140	462567.69	1221978.85	1.71	245° 25' 33"
141	462566.98	1221977.30	25.35	252° 43' 53"
142	462559.46	1221953.09	5.18	241° 24' 56"
143	462556.98	1221948.54	83.83	161° 16' 22"
144	462477.59	1221975.45	71.09	161° 42' 9"
145	462410.10	1221997.77	24.59	191° 24' 47"
146	462385.99	1221992.91	21.28	213° 33' 57"
147	462368.26	1221981.14	1.98	197° 15' 37"
148	462366.37	1221980.55	25.28	181° 34' 16"
149	462341.10	1221979.86	18.20	177° 6' 11"
150	462322.92	1221980.78	61.51	176° 59' 35"
151	462261.50	1221984.00	14.22	178° 30' 39"
152	462247.28	1221984.37	17.14	94° 22' 27"
153	462245.97	1222001.46	86.21	176° 34' 4"
154	462159.92	1222006.63	50.76	176° 41' 8"
155	462109.24	1222009.56	120.92	266° 50' 46"
156	462102.59	1221888.82	16.10	174° 53' 42"

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Подлежащие реконструкции линейные объекты отсутствуют.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

В зоне планируемого размещения трубопровода объекты капитального строительства, входящие в его состав, отсутствуют. В связи с этим предельная высота объектов капитального строительства, а также максимальный процент застройки данным проектом планировки не устанавливается.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, планируемый линейный объект располагается в зоне размещения застройки жилыми домами смешанной этажности, в зоне размещения транспортных предприятий, в зоне рекреационно-природных территорий и в общественно деловой зоне.

Планируемая красная линия учитывает существующее расположение жилых домов, фактическое использование территории.

Настоящими проектными предложениями изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, зон размещения планируемых объектов капитального строительства регионального значения не предусматривается. Проектом также не намечается в пределах проектной территории размещение объектов капитального строительства, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, планируемый линейный объект располагается в зоне размещения застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа, зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, зоне объектов инженерной инфраструктуры, зоне размещения объектов общественно-делового назначения, зоне рекреационно-природных территорий и в зоне транспортных объектов – Т-1.

Планируемая красная линия учитывает существующее расположение жилых домов, фактическое использование территории.

Настоящими проектными предложениями изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного



наследия, зон размещения планируемых объектов капитального строительства регионального значения не предусматривается. Проектом также не намечается в пределах проектной территории размещение объектов капитального строительства, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – отсутствует.

Трасса трубопровода пересекает охранную зону инженерных коммуникаций 67:27-6.1274, 67:27-6.374, 67:27-6.1613, 67:27-6.142, 67:27-6.921, 67:27-6.33, 67:27-6.914, 67:27-6.147, 67:27-6.262, 67:27-6.2253, 67:27-6.843, 67:27-6.3051, 67:27-6.410, 67:27-6.1594, 67:27-6.142, 67:27-6.1594, 67:27-6.2267, 67:27-6.36, 67:27-6.4107, 67:27-6.1790, 67:27-6.1148, 67:27-6.1638, 67:27-6.3446, 67:27-6.1439, 67:27-6.724, 67:27-6.3209, 67:27-6.2235, 67:27-6.4240, 67:27-6.142, 67:27-6.4651, 67:27-6.4759, 67:27-6.2895, 67:27-6.142, 67:27-6.2551, 67:27-6.3690, санитарно-защитную зону предприятий, сооружений и иных объектов.

Все работы по строительству сетей трубопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором их представителей.

Перед началом производственных работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Прокладка трубопровода под автодорогой предусматривается закрытым (бестраншейным) способом наклонно-направленного бурения (ННБ) с минимальным радиусом изгиба для полиэтиленовых труб.

Применение способа ННБ позволяет сохранить целостность автодорог, не нарушить движение по автодорогам и повысить надежность водопровода.

Предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных, а также требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства данным проектом планировки не устанавливаются.

Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

#### **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия на территории, планируемой для строительства линейного объекта, отсутствуют.

#### **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

На период строительства предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительного-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. Отходы строительного производства вывозятся на санкционированные свалки. Первоочередной задачей при организации сбора и удаления отходов является сведение до минимума отрицательного воздействия их на окружающую среду.

При выполнении строительного-монтажных работ следует руководствоваться законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» 1992 г. и вытекающими из него актами по природным средам, проблемам природопользования. Следует соблюдать особую процедуру приемки законченного строительства. В состав комиссии по приемке включаются представитель органов охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора. Без их подписи объект не принимается в эксплуатацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительными работами, подлежит благоустройству, озеленению.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне**

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты инфраструктуры трубопроводного транспорта не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Согласно указанным критериям, а также в соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не разрабатывались.

В границах планируемой территории опасные объекты отсутствуют, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Учитывая природно-климатические особенности района размещения проектируемого объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясения, оползни, сели и т.п. крайне мала.

Существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций от таких природных явлений, как шквалы, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед и т.п.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций следует придерживаться комплекса мероприятий по защите населения:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое

затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы. Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

В основе схемы пожарной безопасности проектируемых объектов лежат общие принципы ГОСТ 12.1.004-91\* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».

Защита проектируемого объекта от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему противопожарной защиты.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемых сооружениях;
- выполнение мероприятий по локализации источников возгорания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Пожарная опасность строительных конструкций зависит от характеристик пожарной опасности применяемых строительных материалов. Применяемые при строительстве материалы относятся к негорючим.

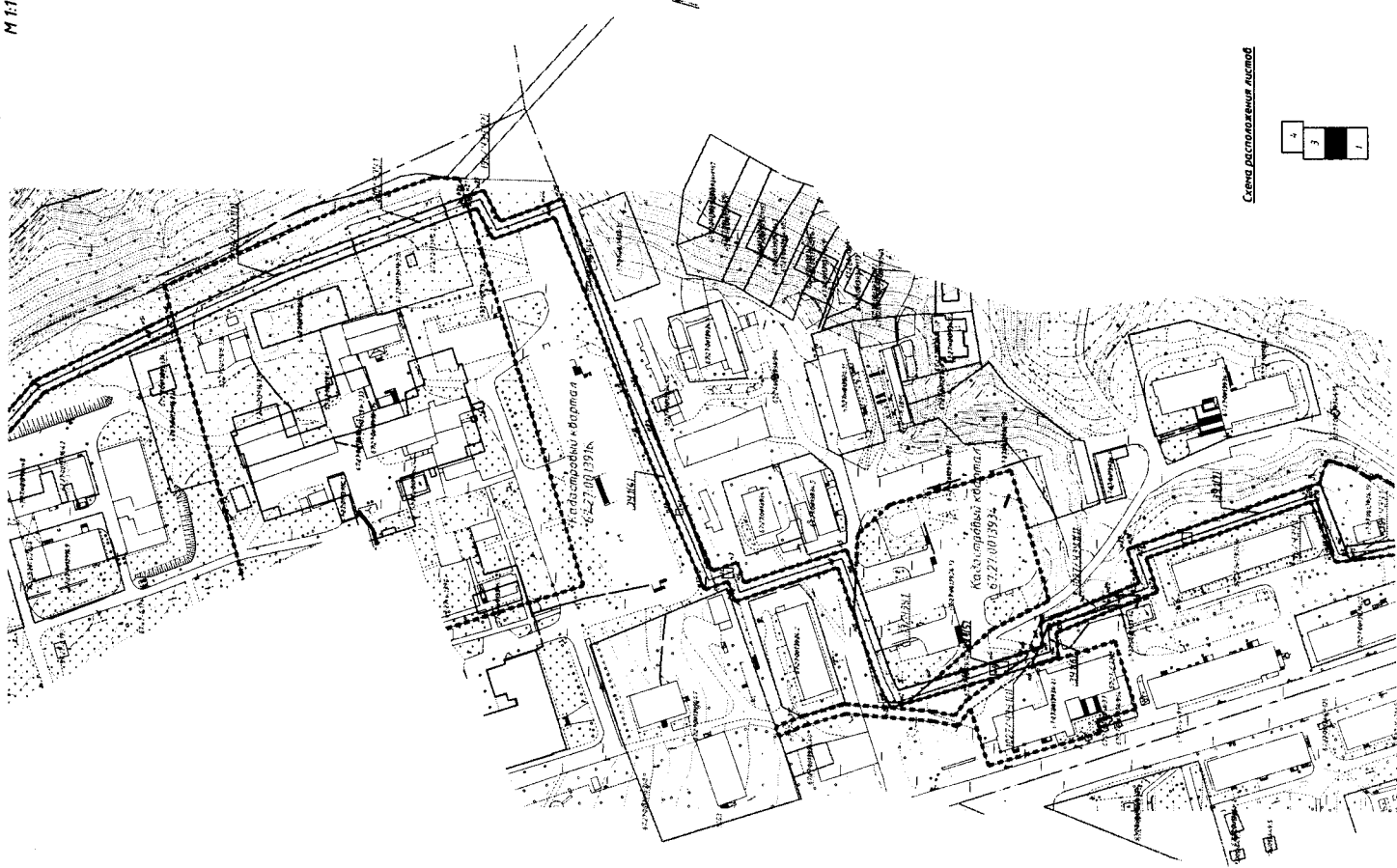
Ликвидация пожаров на проектируемом объекте обеспечивается существующими подразделениями пожарной охраны по территориальному принципу и по принадлежности объектов различных организаций.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 15.02.2022 № 343-агм

Проект межевания территории. Графическая часть



Проект межевания территории  
М 1:1000



**Условные обозначения**  
**Гравированные знаки**

- границы территории, в которых территории
- участки, подлежащие передаче в собственность
- участки, подлежащие передаче в аренду
- участки, подлежащие передаче в пользование
- участки, подлежащие передаче в пожизненное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование
- участки, подлежащие передаче в постоянное пользование

39/1 - участок, подлежащий передаче в постоянное пользование

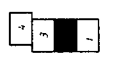
1/439/1 - участок, подлежащий передаче в постоянное пользование

67:8/003/005 - номер кадастрового округа

67:8/003/005/1 - кадастровый номер земельного участка

- Примечание:
1. Линейные объекты, подлежащие передаче (перекрестки), аксируются.
  2. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого размещения.
  3. Информация по площадям и объемам работ по территории на основании Генерального плана, утвержденного решением 31-го сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 769 № с/б утверждения генерального плана г. Смоленска от 26.02.2021 № 74.
  4. Планируемые объекты линейного объекта с указанием кадастрового номера.
  5. Система координат - ИСР-87. Система высот - Балтийская.

Схема размещения листов



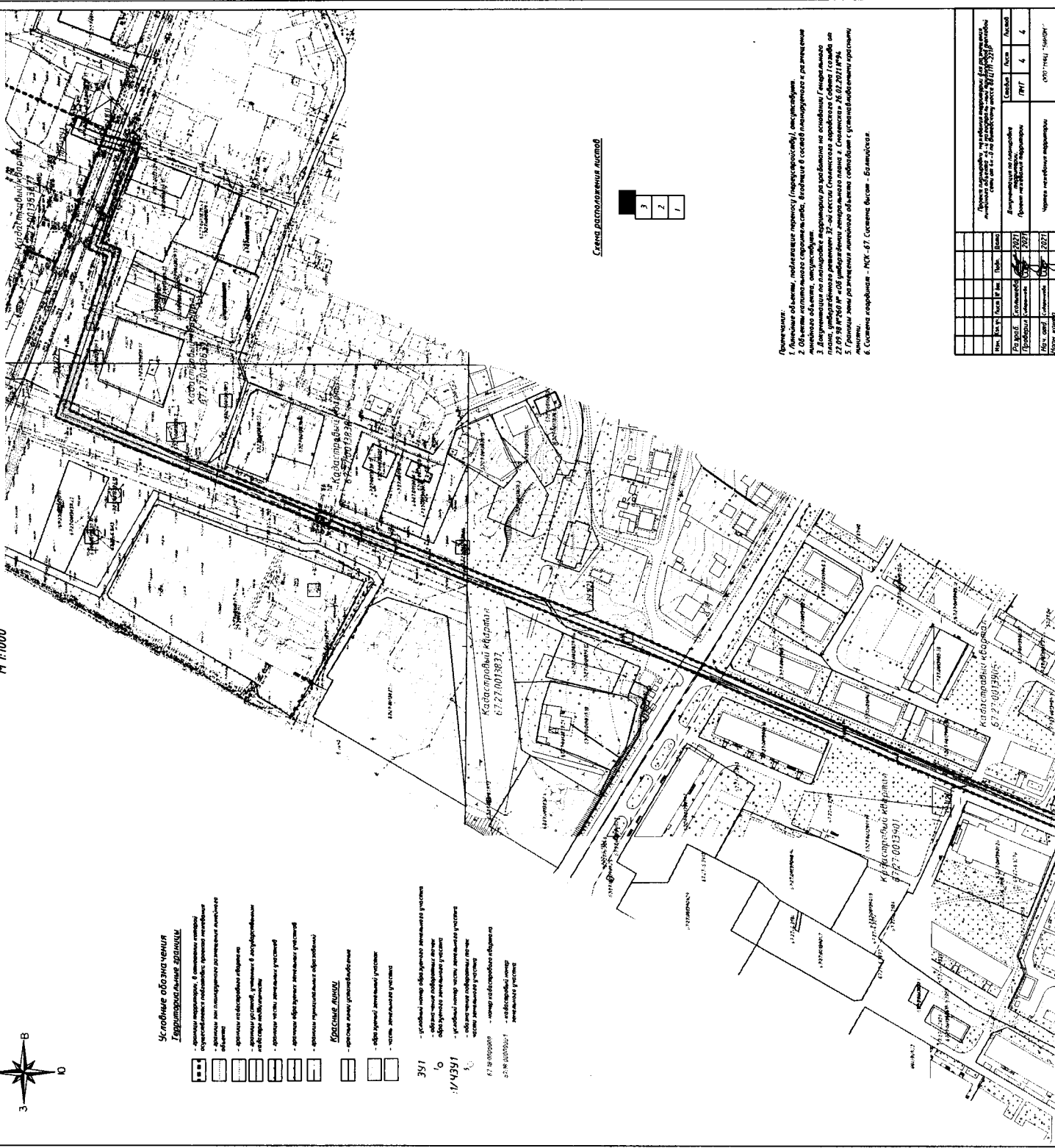
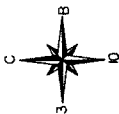
№ п/п	№ листа	№ листа	№ листа	№ листа
1	2	3	4	
2	3	4		
3	4			
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				





Проект межевания территории  
М 1:1000

Смоленская область, г. Смоленск,  
Витовское шоссе



**Условные обозначения**  
**Территориальные зоны**

- деловая территория, в котором созданы благоприятные условия для размещения объектов и их обслуживания, а также для размещения объектов административного назначения;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов культуры;

Схема расположения листов



- Примечания:**
1. Лицевые объекты, подлежащие передаче (перекредитованию), не кредитуются.
  2. Объекты историко-культурного назначения, включенные в состав планировочного решения, подлежат обязательной государственной охране и подлежат передаче в государственную собственность.
  3. Лицевые объекты, подлежащие передаче, принадлежат на праве собственности Гипотечному центру, управляющему делами ПД, на основании распоряжения Правительства Смоленской области от 22.09.98 № 260 № 408 (ублагодетельство утверждено решением Смоленской области от 26.02.2021 № 79).
  4. Границы зоны размещения объектов культуры совпадают с установленными границами зоны.
  5. Система координат - ПКС-67 Система высот - Беломосковская.

Лист	Лист		Лист		Итого
	№	Пл	№	Пл	
1					
2					
3					
Итого					
Итого					

Итого			Итого		
№	Пл	Итого	№	Пл	Итого
1			1		
2			2		
3			3		
Итого			Итого		
Итого			Итого		

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 15.02.2022 № 343-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

## Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

\* - вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями 16 сентября 2021 года)  
Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования.

№ п/п	Наименование поселения	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка					Характеристики образуемого земельного участка							
		Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Адрес (местоположение) участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Возможные способы образования	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)*	Планируемая форма собственности на образуемый земельный участок и части земельного участка	Сведения об отнесении образуемых зем.уч. к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1								Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1(1)	6	Земли населенных пунктов г. Смоленск	(7.5) Трубопроводный транспорт		Относится
									:ЗУ1(2)	7448				
									:ЗУ1(3)	1894				
									:ЗУ1(4)	1729				
									:ЗУ1(5)	260				
									:ЗУ1(6)	158				
									:ЗУ1(7)	1218				
									:ЗУ1(8)	168				
									:ЗУ1(9)	63				
									:ЗУ1(10)	822				
									:ЗУ1(11)	230				
									:ЗУ1(12)	120				
2		67:27:0013877:370	Земли населенных пунктов	21 283	Смоленская обл. г. Смоленск, ул. Губенко, 26	Для производственной зоны	Частная собственность	Наложение публичного сервитута	:370/ЧЗУ1	123	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Для производственной зоны	Частная собственность	Не относится
3		67:27:0013904:1	Земли населенных пунктов	7310	67, г Смоленск, ул Островского, обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Островского	Для объектов общественно-делового значения Для территории школы	-	Наложение публичного сервитута	:1/ЧЗУ1	291	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Для объектов общественно-делового значения		
4		67:27:0013903:7	Земли населенных пунктов	2325	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Островского, дом 2	Под жилым домом	-	Наложение публичного сервитута	:7/ЧЗУ1	27	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Под жилым домом		
5		67:27:0013903:10	Земли населенных пунктов	2779	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Юрьева, дом 1/6	Под жилым домом	-	Наложение публичного сервитута	:10/ЧЗУ1	35	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Под жилым домом		
6		67:27:0013922:15	Земли населенных пунктов	1492	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Юрьева	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства Для целей, не связанных со строительством, - размещения автостоянки	-	Наложение публичного сервитута	:15/ЧЗУ1	140	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства		
7		67:27:0013916:196	Земли населенных пунктов	18559	Смоленская область, г Смоленск, ул Фрунзе, д 40	Для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство перинатального центра областного государственного бюджетного учреждения	-	Наложение публичного сервитута	:196/ЧЗУ1(1)	479	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство перинатального центра		

						здравоохранения "Клиническая больница №1" (здравоохранение)			:196/ЧЗУ1(2)	54		областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Клиническая больница №1" (здравоохранение)		
8	67:27.0013916:210	Земли населенных пунктов	1537	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, 40	Коммунальное обслуживание	Собственность публично-правовых образований	Наложение публичного сервитута	:210/ЧЗУ1	239	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Коммунальное обслуживание	Собственность публично-правовых образований		
9	67:27.0013934:13	Земли населенных пунктов	4804	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Фрунзе, дом 24	Под жилым домом	-	Наложение публичного сервитута	:13/ЧЗУ1	320	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Под жилым домом			
10	67:27.0013934:1027	Земли населенных пунктов	653	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе	Коммунальное обслуживание (для размещения объектов электроснабжения)	-	Наложение публичного сервитута	:1027/ЧЗУ1(1)	41	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Коммунальное обслуживание (для размещения объектов электроснабжения)			
								:1027/ЧЗУ1(2)	143					
11	67:27.0013934:16	Земли населенных пунктов	1533	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Фрунзе, дом 20	Под жилым домом	-	Наложение публичного сервитута	:16/ЧЗУ1	34	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Под жилым домом			
12	67:27.0013934:19	Земли населенных пунктов	965	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Фрунзе, дом 18а	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	Наложение публичного сервитута	:19/ЧЗУ1	90	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность		Не относится
13	67:27.0013934:42	Земли населенных пунктов	1 292	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Фрунзе, дом 14	Под жилым домом	-	Наложение публичного сервитута	:42/ЧЗУ1	126	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Под жилым домом			
14	67:27.0013449:6	Земли населенных пунктов	4492	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября-Фрунзе	Для иного использования для строительства здания бюро медико-социальной экспертизы	-	Наложение публичного сервитута	:6/ЧЗУ1	497	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Для иного использования			
15	67:27.0013451:1	Земли населенных пунктов	5305	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул 12 лет Октября	Под стационар №2	-	Наложение публичного сервитута	:1/ЧЗУ1	636	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Под стационар №2			
16	67:27.0013451:21	Земли населенных пунктов	10515	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Витебское, 10	Под здание Дворца культуры	-	Наложение публичного сервитута	:21/ЧЗУ1	493	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Под здание Дворца культуры			
17	67:27.0013202:2	Земли населенных пунктов	7744	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Витебское	Под сквером Памяти павшим железнодорожникам	-	Наложение публичного сервитута	:2/ЧЗУ1	812	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Под сквером Памяти павшим железнодорожникам			

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р»

Система координат МСК-67

:ЗУ1(1), площадь 6 м<sup>2</sup>

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	464295.61	1222524.27	6.00	200° 58' 27"
2	464290.01	1222522.13	1.19	292° 3' 5"
3	464290.45	1222521.03	6.01	24° 57' 52"
4	464295.90	1222523.56	0.77	112° 3' 5"

:ЗУ1(2), площадь 7448 м<sup>2</sup>

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	464279.81	1222449.31	11.21	21° 28' 30"
2	464290.24	1222453.41	55.31	111° 22' 8"
3	464270.08	1222504.92	13.98	14° 44' 26"
4	464283.60	1222508.48	6.04	110° 57' 47"
5	464281.44	1222514.12	20.06	194° 44' 26"
6	464262.04	1222509.01	56.06	291° 22' 8"
7	464282.47	1222456.80	10.86	201° 28' 30"
8	464272.36	1222452.83	90.38	287° 57' 54"
9	464300.24	1222366.86	147.76	201° 41' 25"
10	464162.94	1222312.25	176.19	201° 18' 53"
11	463998.80	1222248.20	160.38	203° 35' 35"
12	463851.83	1222184.01	157	201° 59' 35"
13	463706.25	1222125.22	18.20	129° 36' 59"
14	463694.65	1222139.24	9.05	220° 49' 32"
15	463687.80	1222133.32	4.69	301° 57' 32"
16	463690.28	1222129.34	80.05	219° 22' 23"
17	463628.40	1222078.56	2.62	124° 59' 42"
18	463626.90	1222080.70	25.09	220° 49' 32"
19	463607.91	1222064.30	16.53	157° 2' 49"
20	463592.70	1222070.75	9.81	214° 17' 53"
21	463584.59	1222065.22	1.62	148° 17' 23"
22	463583.21	1222066.07	84.40	235° 36' 37"
23	463535.54	1221996.42	14.34	233° 7' 0"
24	463526.93	1221984.95	7.79	325° 38' 2"
25	463533.36	1221980.56	4.54	236° 12' 54"
26	463530.83	1221976.78	6.06	324° 4' 48"
27	463535.74	1221973.23	41.88	236° 50' 19"
28	463512.83	1221938.17	127.51	146° 14' 4"
29	463406.83	1222009.04	24.89	144° 35' 39"

30	463386.55	1222023.46	6.33	222° 33' 22"
31	463381.89	1222019.18	26.28	324° 21' 30"
32	463403.24	1222003.87	28.59	326° 22' 37"
33	463427.05	1221988.04	8.23	326° 20' 55"
34	463433.90	1221983.48	96.86	326° 21' 26"
35	463514.54	1221929.82	53.66	56° 50' 13"
36	463543.89	1221974.73	13.70	144° 4' 48"
37	463532.80	1221982.77	12.69	53° 7' 0"
38	463540.41	1221992.92	85.07	55° 36' 31"
39	463588.46	1222063.12	2.80	50° 7' 4"
40	463590.26	1222065.27	20.37	337° 2' 49"
41	463609.01	1222057.32	112.23	40° 49' 32"
42	463693.93	1222130.69	16.46	309° 36' 59"
43	463704.43	1222118.01	161.47	21° 59' 35"
44	463854.15	1222178.48	160.35	23° 35' 35"
45	464001.10	1222242.66	176.09	21° 18' 53"
46	464165.14	1222306.66	153.40	21° 41' 25"
47	464307.68	1222363.36	90.35	107° 57' 54"

:ЗУ1(3), площадь 1894 м²

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463289.53	1222003.91	29.47	222° 50' 41"
2	463267.93	1221983.87	10.33	228° 2' 30"
3	463261.02	1221976.19	108.55	131° 56' 12"
4	463188.48	1222056.94	51.35	154° 52' 16"
5	463141.99	1222078.75	10.79	155° 42' 34"
6	463132.15	1222083.19	6.08	254° 43' 46"
7	463130.55	1222077.33	9.80	335° 42' 34"
8	463139.48	1222073.30	50.09	334° 52' 16"
9	463184.83	1222052.03	107.77	311° 56' 12"
10	463256.85	1221971.85	4.60	314° 15' 8"
11	463260.07	1221968.56	5.50	31° 4' 31"
12	463264.78	1221971.40	11.11	48° 2' 30"
13	463272.21	1221979.66	23.15	42° 50' 41"
14	463289.18	1221995.40	10.82	312° 21' 6"
15	463296.46	1221987.40	7.06	47° 35' 57"
16	463301.23	1221992.62	29.13	42° 46' 54"
17	463322.61	1222012.41	32.06	44° 31' 16"
18	463345.47	1222034.89	8.64	42° 49' 6"
19	463351.80	1222040.76	32.17	324° 21' 30"
20	463377.94	1222022.01	35.00	134° 26' 40"
21	463353.44	1222047.00	2.59	144° 35' 39"
22	463351.33	1222048.50	13.64	222° 49' 6"
23	463341.32	1222039.23	32.06	224° 31' 16"
24	463318.46	1222016.75	29.29	222° 46' 54"
25	463296.97	1221996.85	0.74	227° 35' 57"
26	463296.47	1221996.31	10.29	132° 21' 6"

**ЗУ1(4), площадь 1729 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462922.74	1222004.37	27.28	246° 25' 47"
2	462911.83	1221979.36	10.67	161° 14' 12"
3	462901.72	1221982.80	8.60	250° 57' 6"
4	462898.92	1221974.67	43.80	162° 13' 9"
5	462857.21	1221988.05	11.13	250° 5' 15"
6	462853.42	1221977.58	13.50	272° 33' 24"
7	462854.02	1221964.09	10.00	254° 54' 24"
8	462851.42	1221954.44	27.79	70° 5' 15"
9	462860.88	1221980.57	43.89	342° 13' 9"
10	462902.67	1221967.16	8.50	70° 57' 6"
11	462905.45	1221975.20	10.22	341° 14' 12"
12	462915.12	1221971.91	32.83	66° 25' 47"
13	462928.25	1222002.00	33.36	67° 2' 22"
14	462941.26	1222032.72	18.87	71° 29' 46"
15	462947.25	1222050.61	78.06	67° 59' 1"
16	462976.51	1222122.98	26.51	340° 35' 45"
17	463001.52	1222114.17	14.28	61° 45' 7"
18	463008.28	1222126.75	3.16	340° 13' 36"
19	463011.25	1222125.68	5.73	72° 59' 1"
20	463012.93	1222131.16	0.79	139° 39' 0"
21	463012.33	1222131.67	7.32	160° 13' 36"
22	463005.44	1222134.15	14.32	241° 45' 7"
23	462998.66	1222121.53	20.85	160° 38' 28"
24	462979.00	1222128.44	6.16	157° 33' 25"
25	462973.30	1222130.79	84.10	247° 55' 27"
26	462941.69	1222052.86	18.71	251° 31' 56"
27	462935.76	1222035.12	33.39	247° 2' 22"

**ЗУ1(5), площадь 260 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462840.37	1221926.86	7.97	180° 41' 31"
2	462832.40	1221926.76	14.09	139° 26' 0"
3	462821.70	1221935.92	26.61	163° 50' 36"
4	462796.14	1221943.33	13.60	162° 3' 36"
5	462783.20	1221947.51	2.96	291° 22' 44"
6	462784.28	1221944.76	12.35	324° 34' 50"
7	462794.34	1221937.60	46.74	343° 50' 19"
8	462839.24	1221924.59	2.53	63° 35' 7"

ЗУ1(6), площадь 158 м<sup>2</sup>

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462748.44	1221965.59	3.87	180° 11' 50"
2	462744.57	1221965.58	29.55	338° 32' 37"
3	462772.07	1221954.77	9.63	264° 45' 8"
4	462771.19	1221945.17	7.40	341° 29' 38"
5	462778.21	1221942.82	4.16	342° 3' 36"
6	462782.17	1221941.54	7.96	112° 59' 19"
7	462779.06	1221948.87	1.54	161° 29' 38"
8	462777.60	1221949.35	2.43	84° 45' 8"
9	462777.82	1221951.78	6.05	112° 59' 19"
10	462775.46	1221957.35	28.25	163° 2' 26"

ЗУ1(7), площадь 1218 м<sup>2</sup>

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462664.69	1222014.89	27.72	248° 43' 38"
2	462654.63	1221989.06	5.29	248° 43' 38"
3	462652.71	1221984.13	26.07	164° 3' 38"
4	462627.64	1221991.29	2.19	160° 29' 14"
5	462625.58	1221992.02	1.01	75° 55' 57"
6	462625.82	1221993.00	2.05	172° 8' 26"
7	462623.79	1221993.28	6.59	170° 14' 33"
8	462617.30	1221994.39	7.78	250° 41' 44"
9	462614.73	1221987.05	47.03	160° 41' 44"
10	462570.34	1222002.60	5.91	249° 5' 55"
11	462568.23	1221997.08	5.99	340° 41' 44"
12	462573.89	1221995.10	47.16	340° 41' 44"
13	462618.39	1221979.51	8.60	70° 41' 44"
14	462621.23	1221987.63	1.67	350° 14' 33"
15	462622.88	1221987.35	26.24	352° 8' 26"
16	462648.87	1221983.76	9.65	353° 6' 10"
17	462658.45	1221982.60	4.12	68° 6' 59"
18	462659.98	1221986.43	0.91	162° 20' 18"
19	462659.12	1221986.70	22.44	71° 14' 3"
20	462666.34	1222007.95	2.13	341° 41' 4"
21	462668.36	1222007.28	71.06	341° 12' 42"
22	462735.64	1221984.39	14.25	250° 17' 34"
23	462730.83	1221970.98	7.72	338° 32' 37"
24	462738.02	1221968.15	1.40	83° 38' 2"
25	462738.17	1221969.54	10.54	0° 13' 3"
26	462748.71	1221969.58	11.17	342° 26' 14"
27	462759.36	1221966.21	22.47	158° 32' 37"
28	462738.44	1221974.43	14.38	70° 15' 41"
29	462743.30	1221987.96	3.68	158° 38' 45"
30	462739.87	1221989.3	79.42	161° 12' 4"



**ЗУ1(8), площадь 168 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462560.76	1221977.47	22.57	252° 45' 20"
2	462554.06	1221955.91	0.25	341° 14' 44"
3	462554.30	1221955.83	6.04	250° 28' 49"
4	462552.28	1221950.13	4.96	341° 16' 22"
5	462556.98	1221948.54	5.18	61° 24' 56"
6	462559.46	1221953.09	23.48	72° 43' 53"
7	462566.43	1221975.51	6.00	160° 58' 19"

**ЗУ1(9), площадь 63 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462479.64	1221981.18	14.09	162° 16' 21"
2	462466.22	1221985.47	5.97	257° 33' 30"
3	462464.93	1221979.64	8.15	341° 42' 9"
4	462472.67	1221977.08	1.07	78° 17' 39"
5	462472.89	1221978.13	7.41	24° 18' 57"

**ЗУ1(10), площадь 822 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462323.22	1221986.77	61.61	176° 59' 38"
2	462261.70	1221990.00	8.85	178° 30' 39"
3	462252.85	1221990.23	16.96	94° 22' 27"
4	462251.56	1222007.14	4.10	176° 34' 4"
5	462247.46	1222007.39	1.22	265° 33' 38"
6	462247.37	1222006.17	8.18	266° 46' 39"
7	462246.91	1221998.00	5.05	266° 44' 55"
8	462246.62	1221992.96	8.61	274° 22' 27"
9	462247.28	1221984.37	14.22	358° 30' 39"
10	462261.50	1221984.00	61.51	356° 59' 35"
11	462322.92	1221980.78	18.20	357° 6' 11"
12	462341.10	1221979.86	25.28	1° 34' 16"
13	462366.37	1221980.55	1.98	17° 15' 37"
14	462368.26	1221981.14	4.37	33° 33' 57"
15	462371.90	1221983.55	6.97	154° 26' 8"
16	462365.61	1221986.56	24.22	181° 41' 7"
17	462341.40	1221985.85	18.20	177° 6' 11"

**ЗУ1(11), площадь 230 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462160.27	1222012.61	32.34	176° 41' 8"
2	462127.99	1222014.48	6.00	266° 37' 15"
3	462127.64	1222008.49	19.79	356° 41' 8"
4	462147.39	1222007.35	2.90	87° 6' 52"
5	462147.54	1222010.25	32.72	355° 37' 3"
6	462180.16	1222007.75	3.67	84° 50' 32"
7	462180.49	1222011.40	20.25	176° 34' 4"

**ЗУ1(12), площадь 120 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462096.94	1221895.35	9.90	174° 53' 42"
2	462087.09	1221896.23	6.00	264° 53' 42"
3	462086.55	1221890.26	16.10	354° 53' 42"
4	462102.59	1221888.82	9.94	86° 50' 46"
5	462103.14	1221898.75	6.01	173° 43' 54"
6	462097.17	1221899.40	4.06	266° 50' 46"

Каталог координат характерных точек границ публичных сервитутов, предназначенных для размещения линейного объекта «Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р»

**:370/ЧЗУ1, площадь 123 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	464291.71	1222517.91	7.90	202° 26' 46"
2	464284.41	1222514.90	3.07	194° 44' 26"
3	464281.44	1222514.12	6.04	290° 57' 47"
4	464283.60	1222508.48	2.82	14° 44' 26"
5	464286.33	1222509.20	14.26	22° 26' 46"
6	464299.51	1222514.64	9.62	112° 3' 5"
7	464295.90	1222523.56	6.01	204° 57' 52"
8	464290.45	1222521.03	3.36	292° 3' 5"

**:1/ЧЗУ1, площадь 291 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463687.80	1222133.32	80.48	220° 49' 32"
2	463626.90	1222080.70	2.62	304° 59' 42"
3	463628.40	1222078.56	80.05	39° 22' 23"
4	463690.28	1222129.34	4.69	121° 57' 32"

**:7/ЧЗУ1, площадь 27 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463588.09	1222072.70	8.23	233° 37' 45"
2	463583.21	1222066.07	0.02	235° 36' 37"
3	463583.20	1222066.06	1.62	328° 49' 58"
4	463584.59	1222065.22	9.81	34° 17' 53"
5	463592.70	1222070.75	5.00	157° 2' 49"

**:10/ЧЗУ1, площадь 35 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463533.36	1221980.56	7.79	145° 38' 2"
2	463526.93	1221984.95	4.33	233° 7' 0"
3	463524.33	1221981.49	8.02	324° 4' 48"
4	463530.83	1221976.78	4.54	56° 12' 54"

**:15/ЧЗУ1, площадь 140 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463353.44	1222047.00	40.62	324° 35' 39"
2	463386.55	1222023.46	6.33	222° 33' 22"
3	463381.89	1222019.18	4.85	144° 21' 30"
4	463377.94	1222022.01	35.00	134° 26' 40"

**:196/ЧЗУ1(1), площадь 479 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463132.15	1222083.19	47.27	155° 42' 34"
2	463089.07	1222102.63	32.33	159° 3' 42"
3	463058.87	1222114.19	6.01	251° 32' 44"
4	463056.97	1222108.49	31.90	339° 3' 42"
5	463086.76	1222097.09	48.04	335° 42' 34"
6	463130.55	1222077.33	6.08	74° 43' 46"

**:196/ЧЗУ1(2), площадь 54 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463021.70	1222128.30	9.23	160° 13' 36"
2	463013.01	1222131.43	6.01	252° 59' 1"
3	463011.25	1222125.68	8.91	340° 13' 36"
4	463019.64	1222122.67	6.00	69° 55' 40"

:210/ЧЗУ1, площадь 239 м<sup>2</sup>

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463024.15	1222121.05	35.14	339° 3' 42"
2	463056.97	1222108.49	6.01	71° 32' 44"
3	463058.87	1222114.19	34.94	159° 3' 42"
4	463026.24	1222126.67	4.82	160° 13' 36"
5	463021.70	1222128.30	6.00	249° 55' 40"
6	463019.64	1222122.67	4.79	340° 13' 36"

:13/ЧЗУ1, площадь 320 м<sup>2</sup>

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462838.75	1221937.10	5.97	243° 35' 7"
2	462836.10	1221931.75	14.99	163° 50' 36"
3	462821.70	1221935.92	14.09	319° 26' 0"
4	462832.40	1221926.76	7.97	0° 41' 31"
5	462840.37	1221926.86	8.80	63° 35' 7"
6	462844.28	1221934.73	20.96	70° 5' 15"
7	462851.42	1221954.44	10.00	74° 54' 24"
8	462854.02	1221964.09	13.50	92° 33' 24"
9	462853.42	1221977.58	43.05	250° 5' 15"

:1027/ЧЗУ1(1), площадь 41 м<sup>2</sup>

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462782.17	1221941.54	12.73	342° 3' 36"
2	462794.27	1221937.62	0.08	341° 41' 54"
3	462794.35	1221937.60	12.36	144° 34' 50"
4	462784.28	1221944.76	2.96	111° 22' 44"
5	462783.20	1221947.51	3.28	162° 3' 36"
6	462780.08	1221948.52	1.08	161° 29' 38"
7	462779.06	1221948.87	7.96	292° 59' 19"

:1027/ЧЗУ1(2), площадь 143 м<sup>2</sup>

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462748.44	1221965.59	28.25	343° 2' 26"
2	462775.46	1221957.35	6.05	292° 59' 19"
3	462777.82	1221951.78	6.95	84° 45' 8"
4	462778.46	1221958.70	20.53	158° 32' 37"
5	462759.36	1221966.21	11.17	162° 26' 14"
6	462748.71	1221969.58	10.54	180° 13' 3"
7	462738.17	1221969.54	1.40	263° 38' 2"
8	462738.02	1221968.15	7.04	338° 32' 37"
9	462744.57	1221965.58	3.87	0° 11' 50"

**:16/ЧЗУ1, площадь 34 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462666.34	1222007.95	22.44	251° 14' 3"
2	462659.12	1221986.70	0.91	342° 20' 18"
3	462659.98	1221986.43	22.46	68° 6' 59"
4	462668.35	1222007.27	2.13	161° 13' 31"

**:19/ЧЗУ1, площадь 90 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462649.66	1221989.70	24.06	172° 8' 26"
2	462625.82	1221993.00	1.01	255° 55' 57"
3	462625.58	1221992.02	2.19	340° 29' 14"
4	462627.64	1221991.29	26.07	344° 3' 38"
5	462652.71	1221984.13	5.29	68° 43' 38"
6	462654.63	1221989.06	5.01	172° 38' 4"

**:42/ЧЗУ1, площадь 126 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462568.23	1221997.08	17.03	249° 5' 55"
2	462562.16	1221981.17	1.90	245° 25' 33"
3	462561.37	1221979.44	2.07	252° 45' 20"
4	462560.76	1221977.47	6.00	340° 58' 19"
5	462566.43	1221975.51	1.87	72° 43' 53"
6	462566.98	1221977.30	1.71	65° 25' 33"
7	462567.69	1221978.85	17.39	69° 8' 21"
8	462573.89	1221995.10	5.99	160° 41' 44"

**:6/ЧЗУ1, площадь 497 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462554.30	1221955.83	78.85	161° 14' 44"
2	462479.64	1221981.18	7.41	204° 18' 57"
3	462472.89	1221978.13	1.07	258° 17' 39"
4	462472.67	1221977.08	5.18	341° 42' 9"
5	462477.59	1221975.45	78.86	341° 16' 22"
6	462552.28	1221950.13	6.04	70° 28' 49"

:1/ЧЗУ1, площадь 636 м<sup>2</sup>

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462411.59	1222004.19	28.50	191° 24' 47"
2	462383.65	1221998.55	21.60	213° 33' 57"
3	462365.66	1221986.61	0.10	197° 15' 37"
4	462365.56	1221986.58	7.02	334° 26' 8"
5	462371.90	1221983.55	16.91	33° 33' 57"
6	462385.99	1221992.91	24.59	11° 24' 47"
7	462410.10	1221997.77	57.75	341° 42' 9"
8	462464.93	1221979.64	5.97	77° 33' 30"
9	462466.22	1221985.47	57.75	161° 4' 52"

:21/ЧЗУ1, площадь 493 м<sup>2</sup>

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462247.46	1222007.39	67.10	176° 34' 4"
2	462180.49	1222011.40	3.67	264° 50' 32"
3	462180.16	1222007.75	32.72	175° 37' 3"
4	462147.54	1222010.25	2.90	267° 6' 52"
5	462147.39	1222007.35	12.55	356° 41' 8"
6	462159.92	1222006.63	86.21	356° 34' 4"
7	462245.97	1222001.46	8.53	274° 22' 27"
8	462246.62	1221992.96	5.05	86° 44' 55"
9	462246.91	1221998.00	8.18	86° 46' 39"
10	462247.37	1222006.17	1.22	85° 33' 38"

:2/ЧЗУ1, площадь 812 м<sup>2</sup>

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462103.14	1221898.75	110.98	86° 50' 46"
2	462109.24	1222009.56	18.42	356° 41' 8"
3	462127.64	1222008.49	6.00	86° 37' 15"
4	462127.99	1222014.48	24.45	176° 41' 8"
5	462103.59	1222015.90	116.67	266° 50' 46"
6	462097.17	1221899.40	6.01	353° 43' 54"

### **2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Цель разработки проекта межевания территории – определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории г. Смоленска.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и разработке градостроительных планов земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта: «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р».

Образуемые, изменяемые и сохраняемые земельные участки находятся в кадастровых кварталах: 67:27:0013877, 67:27:0013904, 67:27:0013903, 67:27:0013922, 67:27:0013916, 67:27:0013934, 67:27:0013449, 67:27:0013451, 67:27:0013202, 67:27:0000000.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не предусмотрено.