



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2022 № 775-адм

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлениями Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 17.04.2019 № 944-адм, от 26.07.2019 № 2015-адм, от 28.10.2019 № 2974-адм, от 28.11.2019 № 3252-адм, от 02.12.2019 № 3296-адм, от 24.03.2020 № 597-адм, от 30.03.2020 № 661-адм, от 03.11.2020 № 2406-адм, от 23.12.2020 № 2850-адм, от 23.04.2021 № 962-адм, от 09.11.2021 № 2790-адм, от 29.12.2021 № 3445-адм), изменения, изложив ее в новой редакции (приложение).

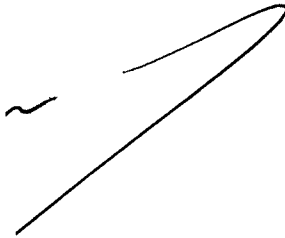
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.03.2022 № 775-адм

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2019-2025 ГОДЫ

Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» с 2019 года в городе Смоленске реализуется муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы (далее – муниципальная программа).

Муниципальная программа разработана в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для предоставления финансовой поддержки Смоленской области, выполнившей установленные указанным Федеральным законом условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и нацелена на создание условий по обеспечению жителей доступным и качественным жильем.

Улучшение жилищных условий и повышение качества услуг жилищно-коммунального хозяйства – важные факторы, определяющие уровень жизни населения. Особо актуальны и первостепенны проблемы переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде города Смоленска.

Непригодный для проживания и подлежащий сносу аварийный жилищный фонд города Смоленска создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан, а также ухудшает внешний облик города.

Основными причинами возникновения непригодного для проживания жилья являются:

- естественное старение зданий;
- эксплуатация жилищного фонда без капитального ремонта по 40 - 50 лет;
- принятие в муниципальную собственность ведомственного жилья, введенного в эксплуатацию до 1992 года.

Аварийный жилищный фонд сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность. Проживающие в ветхих и аварийных домах граждане в основном не имеют

возможности самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

Проблема аварийного жилищного фонда города Смоленска требует значительных финансовых расходов и не может быть решена в пределах одного финансового года.

За период с 2019 по 2021 год было приобретено 164 квартиры для расселения 415 граждан из помещений аварийной площадью 6 046,11 кв. м согласно перечню многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 г., подлежащих расселению (приложение № 1 к муниципальной программе).

Динамика показателей уровня переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска представлена в таблице:

Показатель	2019-2020 годы	2020-2021 годы
Количество расселяемых жилых помещений (ед.)	57	107
Количество переселяемых граждан (чел.)	130	285
Расселяемая площадь (кв. м)	1 926,46	4 119,65

Переселение жителей города Смоленска из аварийного жилья осуществляется за счет средств Фонда, а также за счет средств областного бюджета и средств бюджета города Смоленска. В соответствии с требованиями соглашений о предоставлении субсидии подготовлены:

- план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., по способам переселения (приложение № 2 к муниципальной программе);
- план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г. (приложение № 3 к муниципальной программе).

С целью определения способов переселения, характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной программы, разработаны Правила и способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска (приложение № 4 к муниципальной программе).

Выполнение мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить реализацию цели муниципальной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства на долгосрочный период.

Раздел 2. Паспорт муниципальной программы

П А С П О Р Т

муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	1-й этап: 2019-2020 годы; 2-й этап: 2020-2021 годы; 3-й этап: 2021-2022 годы; 4-й этап: 2022-2023 годы
Цели муниципальной программы	Создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов
Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 1 319 252,072 тыс. руб., в том числе: 1-й этап (2019 – 2020 годы) – 101 481,198 тыс. руб.; 2-й этап (2020 – 2021 годы) – 251 753,728 тыс. руб.; 3-й этап (2021 – 2022 годы) – 86 260,845 тыс. руб., в том числе: - средства Фонда – 46 447,609 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 26 158,059 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 13 655,177 тыс. руб.; 4-й этап (2022 – 2023 годы) – 879 756,301 тыс. руб., в том числе: - средства Фонда – 384 709,150 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 450 000,000 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 45 047,151 тыс. руб.

2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации	
	2020-2021 годы	2021-2022 годы	2022-2023 годы
Количество расселяемых жилых помещений (ед.)	107	40	300
Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу (ед.)	10	8	47

3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1.	<i>Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"</i>		
	<i>УЖКХ Администрации города Смоленска</i>	<i>2019-2023 годы</i>	
1.1.	Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда	Улучшение качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан города Смоленска	Количество расселяемых жилых помещений
1.2.	Сокращение на территории города Смоленска ветхого и аварийного жилья	Эффективное, социально ориентированное управление жилищным фондом, уменьшение общего количества аварийных жилых домов, подлежащих сносу	Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу

4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы / источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей	
		2021-2022 годы	2022-2023 годы
<i>Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы (всего), в том числе:</i>	966 017,146	86 260,845	879 756,301
федеральный бюджет	431 156,759	46 447,609	384 709,150
областной бюджет	476 158,059	26 158,059	450 000,000
бюджет города Смоленска	58 702,328	13 655,177	45 047,151

Приложение
к паспорту муниципальной
адресной программы по
переселению граждан из
аварийного жилищного фонда
на 2019-2025 годы

С В Е Д Е Н И Я
о показателях муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1.	Количество расселяемых жилых помещений	Количество расселяемых жилых помещений прописано в техническом паспорте на каждый жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу. Данные о количестве квартир, подлежащих расселению в рамках муниципальной программы, представлены в АИС «Реформа ЖКХ»
2.	Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу	<p>Аварийность домов определена постановлениями Администрации города Смоленска «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска»:</p> <p>от 23.11.2012 № 2093-адм, от 28.12.2012 № 2399-адм, от 18.04.2013 № 1104-адм, от 07.08.2013 № 1375-адм, от 17.09.2013 № 1659-адм, от 21.11.2013 № 2054-адм, от 20.01.2014 № 118-адм, от 04.03.2014 № 384-адм, от 23.04.2014 № 734-адм, от 15.05.2014 № 880-адм, от 18.06.2014 № 1094-адм, от 07.08.2014 № 1432-адм, от 11.09.2014 № 1636-адм, от 28.11.2014 № 2068-адм, от 30.12.2014 № 2328-адм, от 18.02.2015 № 258-адм, от 20.03.2015 № 464-адм, от 28.04.2015 № 699-адм, от 12.05.2015 № 780-адм, от 05.06.2015 № 1028-адм, от 06.07.2015 № 1281-адм, от 10.08.2015 № 1664-адм, от 15.10.2015 № 2281-адм, от 20.11.2015 № 10-адм, от 14.12.2015 № 193-адм, от 31.12.2015 № 428-адм, от 04.05.2016 № 965-адм, от 26.05.2016 № 1128-адм, от 21.06.2016 № 1470-адм, от 13.07.2016 № 1714-адм, от 15.11.2016 № 2698-адм, от 20.12.2016 № 3017-адм.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в муниципальную программу включены дома, признанные аварийными с 01.01.2012 по 01.01.2017, а также определен порядок расселения домов.</p> <p>Данные о количестве аварийных домов, подлежащих расселению в рамках муниципальной программы, представлены в АИС «Реформа ЖКХ»</p>

Раздел 3. Сведения о региональном проекте

СВЕДЕНИЯ о региональном проекте *«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»*

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение регионального проекта	УЖКХ Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

2. ЗНАЧЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА

Наименование результата, единицы измерения	Базовое значение результата	Планируемое значение результата по годам (этапам) реализации	
	2020-2021 годы	2021-2022 годы	2022-2023 годы
Количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма (ед.)	43	20	128
Количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон (ед.)	62	20	172
Возмещение за изымаемые жилые помещения (ед.)	2	0	0
Количество переселяемых граждан (чел.)	285	97	672
Расселяемая площадь (кв. м)	4 119,65	1 482,25	11 478,30

Раздел 4. Паспорт комплекса процессных мероприятий

Комплекс процессных мероприятий в структуре реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы не предусмотрен.

Раздел 5. Применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы

Меры государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы не предусмотрены.

Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы

СВЕДЕНИЯ

о финансировании структурных элементов

муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей		
			Всего	2021-2022 годы	2022-2023 годы
1	2	3	4	5	6
1.	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»				
1.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	федеральный бюджет	894 380,115	71 212,240	823 167,876
		областной бюджет	418 222,056	45 054,181	373 167,876
		бюджет города Смоленска	476 158,059	26 158,059	450 000,000
			0	0	0

1	2	3	4	5	6
1.1.1.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	894 380,115 418 222,056 476 158,059 0	71 212,240 45 054,181 26 158,059 0	823 167,876 373 167,876 450 000,000 0
1.2.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	71 637,031 12 934,703 0 58 702,328	15 048,605 1 393,428 0 13 655,177	56 588,426 11 541,274 0 45 047,151
1.2.1.	Переселение граждан, проживающих в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	71 637,031 12 934,703 0 58 702,328	15 048,605 1 393,428 0 13 655,177	56 588,426 11 541,274 0 45 047,151

1	2	3	4	5	6
	<i>Итого по региональному проекту</i>		966 017,146	86 260,845	879 756,301
		федеральный бюджет	431 156,759	46 447,609	384 709,150
		областной бюджет	476 158,059	26 158,059	450 000,000
		бюджет города Смоленска	58 702,328	13 655,177	45 047,151
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		966 017,146	86 260,845	879 756,301
	федеральный бюджет		431 156,759	46 447,609	384 709,150
	областной бюджет		476 158,059	26 158,059	450 000,000
	бюджет города Смоленска		58 702,328	13 655,177	45 047,151

Приложение № 1
к муниципальной программе

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2023 г.		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек			дата	кв. м	площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.			x	x	19 314,76	1 205	x	0,00	69 250,00	x	x
Муниципальная программа, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	19 006,66	1 184	x	0,00	66 594,00	x	x
Итого по городу Смоленску			x	x	19 006,66	1 184	x	0,00	66 594,00	x	x
1.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 3	1946	27.02.2015	125,00	6	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
2.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Анастасино, д. 21	1954	12.12.2014	21,00	1	31.12.2023	0,00	870,00	67:27:0012107:8	сформирован под одним домом
3.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 1/2	1950	17.04.2014	345,30	33	31.12.2021	0,00	3 337,00	67:27:0020309:1703	сформирован под одним домом
4.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 4	1950	17.04.2014	397,30	21	31.12.2021	0,00	598,00	67:27:0020302:18	сформирован под одним домом
5.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 6	1950	17.04.2014	540,60	35	31.12.2021	0,00	662,00	67:27:0020302:17	сформирован под одним домом
6.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 8	1950	14.04.2014	550,30	39	31.12.2022	0,00	577,00	67:27:0020302:16	сформирован под одним домом
7.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 13а	1950	20.12.2016	122,50	8	31.12.2023	0,00	1 420,00	67:27:0031916:468	сформирован под одним домом
8.	Город Смоленск	г. Смоленск, Витебское ш., д. 40	1948	20.12.2016	473,28	28	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
9.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Воровского, д. 16а	1948	25.03.2015	161,60	8	31.12.2023	0,00	800,00	67:27:0020309:51	сформирован под одним домом
10.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Восточная, д. 4	1954	05.06.2015	276,90	18	31.12.2023	0,00	717,00	67:27:0013958:2	сформирован под одним домом
11.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Восточная, д. 6	1954	21.06.2016	427,10	28	31.12.2023	0,00	719,00	67:27:0013958:3	сформирован под одним домом
12.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 3	1955	21.01.2015	436,70	19	31.12.2023	0,00	787,00	67:27:0013958:8	сформирован под одним домом
13.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 5	1955	21.06.2016	385,78	14	31.12.2023	0,00	757,00	67:27:0013958:7	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 12	1955	15.11.2016	432,60	19	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
15.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 12а	1955	15.11.2016	409,42	33	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
16.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 14	1955	15.11.2016	434,70	25	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
17.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 19	1950	22.05.2014	136,90	15	31.12.2022	0,00	800,00	67:27:0014005:8	сформирован под одним домом
18.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 23	1954	22.05.2014	97,60	5	31.12.2022	0,00	800,00	67:27:0014108:2	сформирован под одним домом
19.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 25	1971	22.05.2014	105,90	5	31.12.2022	0,00	0,00	67:27:0014108:1	сформирован под одним домом
20.	Город Смоленск	г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 31/2	1951	10.08.2015	478,70	30	31.12.2023	0,00	405,00	67:27:0030706:1	сформирован под одним домом
21.	Город Смоленск	г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 35	1951	30.10.2012	210,39	12	31.12.2020	0,00	397,00	67:27:0030707:1	сформирован под одним домом
22.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Гедеоновка, д. 6а	1956	30.10.2014	47,70	3	31.12.2022	0,00	0,00		не сформирован
23.	Город Смоленск	г. Смоленск, пр. Дзержинского, д. 3д	1957	10.08.2015	116,90	7	31.12.2023	0,00	457,00	67:27:0014326:6	сформирован под одним домом
24.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Докучаева, д. 3	1917	05.07.2013	171,90	9	31.12.2021	0,00	1 253,00	67:27:0031930:118	сформирован под одним домом
25.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Желябова, д. 5	1946	26.05.2016	183,06	6	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
26.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная, д. 26	1917	15.10.2015	206,10	16	31.12.2023	0,00	2 141,00	67:27:0030318:14	сформирован под одним домом
27.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 3	1958	30.10.2012	94,10	6	31.12.2020	0,00	1 858,00	67:27:0014505:81	сформирован под одним домом
28.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 6	1960	30.08.2013	213,40	13	31.12.2020	0,00	2 238,00	67:27:0014505:306	сформирован под одним домом
29.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная, д. 7	1961	13.12.2013	167,70	9	31.12.2021	0,00	1 293,00	67:27:0014505:305	сформирован под одним домом
30.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 18	1950	25.03.2015	140,70	6	31.12.2023	0,00	1 503,00	67:27:0014510:188	сформирован под одним домом
31.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 19	1946	18.07.2014	74,10	3	31.12.2022	0,00	874,00	67:27:0014510:15	сформирован под одним домом
32.	Город Смоленск	г. Смоленск, 1-й Зеленый пер., д. 1	1956	31.12.2015	116,25	11	31.12.2023	0,00	2 218,00	67:27:0014520:4	сформирован под одним домом
33.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Калинина, д. 15	1958	14.12.2015	103,35	5	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
34.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Калинина, д. 21а	1975	05.06.2015	101,40	4	31.12.2023	0,00	800,00	67:27:0014546:27	сформирован под одним домом
35.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 14	1952	04.05.2016	426,60	12	31.12.2023	0,00	401,00	67:27:0030706:9	сформирован под одним домом
36.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 16	1952	15.08.2014	450,40	20	31.12.2022	0,00	401,00	67627:0030706:10	сформирован под одним домом
37.	Город Смоленск	г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 5	1951	04.05.2016	415,10	22	31.12.2023	0,00	398,00	67:27:0030707:3	сформирован под одним домом
38.	Город Смоленск	г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 13	1951	20.12.2016	453,70	37	31.12.2023	0,00	408,00	67:27:0030707:11	сформирован под одним домом
39.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 8	1947	29.10.2013	405,86	24	31.12.2021	0,00	4 237,00	67:27:0020616:11	сформирован под одним домом
40.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9	1947	15.10.2015	424,50	27	31.12.2023	0,00	702,00	67:27:0020615:9	сформирован под одним домом
41.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 11	1947	13.12.2013	430,10	23	31.12.2021	0,00	667,00	67:27:0020615:10	сформирован под одним домом
42.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 13	1944	15.10.2015	362,60	28	31.12.2023	0,00	731,00	67:27:0020615:11	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
43.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 2, 83283	в/ч	1968	13.12.2013	94,50	5	31.12.2020	0,00	0,00		не сформирован
44.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 3		1962	13.07.2016	90,50	5	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
45.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 4		1964	13.02.2014	293,55	12	31.12.2021	0,00	0,00		не сформирован
46.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 27		1957	12.12.2014	202,29	20	31.12.2022	0,00	2 865,00	67:27:0000000:403	сформирован под одним домом
47.	Город Смоленск	г. Смоленск, Мало-Штабной пер., д. 10		1947	29.10.2013	652,30	69	31.12.2021	0,00	1 215,00	67:27:0031921:3	сформирован под одним домом
48.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Минская, д. 11		1960	12.05.2015	305,88	18	31.12.2023	0,00	593,00	67:27:0010309:3	сформирован под одним домом
49.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Нижняя Дубровенка, д. 14		1951	15.11.2016	157,77	6	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
50.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 37		1897	14.12.2016	127,20	10	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
51.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Озерная, д. 11		1966	19.03.2014	89,70	13	31.12.2020	0,00	0,00		не сформирован
52.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Парижской Коммуны, д. 14а		1950	04.06.2013	81,60	11	31.12.2020	0,00	692,00	67:27:0020305:454	сформирован под одним домом
53.	Город Смоленск	г. Смоленск, Перекопный пер., д. 10		1917	20.11.2015	65,80	1	31.12.2023	0,00	800,00	67:27:0030307:4	сформирован под одним домом
54.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Полины Осипенко, д. 34а		1961	06.07.2015	169,60	11	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
55.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Полины Осипенко, д. 37		1958	10.08.2015	212,80	12	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
56.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 6/8		1955	06.07.2015	355,50	21	31.12.2023	0,00	613,00	67:27:0013958:4	сформирован под одним домом
57.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 8		1954	12.12.2014	405,95	18	31.12.2023	0,00	732,00	67:27:0013958:5	сформирован под одним домом
58.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 10/7		1954	21.06.2016	427,40	23	31.12.2023	0,00	631,00	67:27:0013958:6	сформирован под одним домом
59.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 12/16		1955	19.12.2012	390,70	24	31.12.2020	0,00	0,00		не сформирован
60.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Соболева, д. 36		1947	30.10.2014	191,70	10	31.12.2022	0,00	743,00	67:27:0030308:3	сформирован под одним домом
61.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Спортивная, д. 3		1946	12.05.2015	109,30	8	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
62.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Строгань, д. 35		1958	06.07.2015	186,80	13	31.12.2023	0,00	7 073,00	67:27:0015052:3	сформирован под одним домом
63.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 16		1959	27.02.2015	78,90	4	31.12.2023	0,00	1 800,00	67:27:0030848:18	сформирован под одним домом
64.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 29		1953	15.10.2015	94,00	5	31.12.2023	0,00	4 264,00	67:27:0031516:25	сформирован под одним домом
65.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Ударников, д. 45		1965	06.07.2015	138,24	4	31.12.2023	0,00	1 103,00	67:27:0013329:893	сформирован под одним домом
66.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 4		1948	30.08.2013	609,80	37	31.12.2020	0,00	1 379,00	67:27:0013963:18	сформирован под одним домом
67.	Город Смоленск	г. Смоленск, Хлебозаводской пер., д. 6а		1940	20.12.2016	104,60	13	31.12.2023	0,00	1 131,00	67:27:0030864:53	сформирован под одним домом
68.	Город Смоленск	г. Смоленск, Хлебозаводской пер., д. 8		1941	31.12.2015	118,30	9	31.12.2023	0,00	542,00	67:27:0030864:55	сформирован под одним домом
69.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 5		1950	31.12.2015	475,00	22	31.12.2023	0,00	834,00	67:27:0031936:3	сформирован под одним домом
70.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 7		1947	05.07.2013	313,70	23	31.12.2021	0,00	440,00	67:27:0031936:4	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
71.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 8	1949	31.12.2015	370,30	17	31.12.2023	0,00	607,00	67:27:0031938:9	сформирован под одним домом
72.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 14	1948	12.05.2015	327,89	41	31.12.2023	0,00	1 471,00	67:27:0031937:694	сформирован под одним домом
73.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 36а	1957	19.03.2014	90,00	6	31.12.2021	0,00	840,00	67:27:0030375:54	сформирован под одним домом
По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	308,10	21	x	0,00	2 656,00	x	x
Итого по городу Смоленску			x	x	308,10	21	x	0,00	2 656,00	x	x
1.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Воробьева, д. 5/9	1959	13.12.2013	266,90	19	31.12.2021	0,00	798,00	67:27:0020830:18	сформирован под одним домом
2.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 3	1958	30.10.2012	41,20	2	31.12.2021	0,00	1 858,00	67:27:0014505:81	сформирован под одним домом

Приложение № 2
к муниципальной программе

П Л А Н
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., по способам переселения

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений														
				в том числе								в том числе														
				всего								всего														
				выплата собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории				переселение в свободный жилищный фонд				строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками				дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений
расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость помещений	субсидия на приобретение (строительство)	субсидия на возмещение части расходов на оплату услуг процентов за пользование	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территории	расселяемая площадь	расселяемая площадь	расселяемая площадь	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь			
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	19 006,66	1 319 252 071,43	63,00	63,00	2 032 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 943,66	18 943,66	1 317 219 371,43	0,00	0,00	15 511,92	1 106 453 011,55	3 431,74	210 766 359,88	0,00	0,00	8 566,80	0,00	0,00	10 376,96
	Всего по этапу 2019 года	1 926,46	101 481 197,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 926,46	1 926,46	101 481 197,90	0,00	0,00	765,09	42 162 507,48	1 161,37	59 318 690,42	0,00	0,00	673,40	0,00	0,00	1 253,06
1.	Итого по городу Смоленску	1 926,46	101 481 197,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 926,46	1 926,46	101 481 197,90	0,00	0,00	765,09	42 162 507,48	1 161,37	59 318 690,42	0,00	0,00	673,40	0,00	0,00	1 253,06
	Всего по этапу 2020 года	4 119,65	251 753 727,96	63,00	63,00	2 032 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 056,65	4 056,65	249 721 027,96	0,00	0,00	3 296,41	201 791 466,62	760,24	47 929 561,34	0,00	0,00	1 897,75	0,00	0,00	2 158,90
2.	Итого по городу Смоленску	4 119,65	251 753 727,96	63,00	63,00	2 032 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 056,65	4 056,65	249 721 027,96	0,00	0,00	3 296,41	201 791 466,62	760,24	47 929 561,34	0,00	0,00	1 897,75	0,00	0,00	2 158,90
	Всего по этапу 2021 года	1 482,25	86 260 844,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 482,25	1 482,25	86 260 844,59	0,00	0,00	732,35	43 438 823,07	749,90	42 822 021,52	0,00	0,00	732,35	0,00	0,00	749,90
3.	Итого по городу Смоленску	1 482,25	86 260 844,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 482,25	1 482,25	86 260 844,59	0,00	0,00	732,35	43 438 823,07	749,90	42 822 021,52	0,00	0,00	732,35	0,00	0,00	749,90
	Всего по этапу 2022 года	11 478,30	879 756 300,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 478,30	11 478,30	879 756 300,98	0,00	0,00	10 718,07	819 060 214,38	760,23	60 696 086,60	0,00	0,00	5 263,30	0,00	0,00	6 215,00
4.	Итого по городу Смоленску	11 478,30	879 756 300,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 478,30	11 478,30	879 756 300,98	0,00	0,00	10 718,07	819 060 214,38	760,23	60 696 086,60	0,00	0,00	5 263,30	0,00	0,00	6 215,00

**ПРАВИЛА и СПОСОБЫ
переселения граждан из аварийного жилищного фонда города
Смоленска**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

1. Приобретение жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирных домах;

- в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома.

2. Строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной программы, должны соответствовать перечню, приведенному в таблице.

Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной программы		
№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	2	3
1.	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр; - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденных приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;

1	2	3
		<p>- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденных приказом Минстроя России от 23.11.2015 № 844/пр;</p> <p>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденных приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр;</p> <p>- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденных приказом МЧС России от 21.11.2012 № 693;</p> <p>- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288;</p> <p>- СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденных приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр. Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст. Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно - эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>

1	2	3
2.	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах рекомендовано обеспечить наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущие строительные конструкции, которые рекомендуется выполнять из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены – из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия – из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты – из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей; - подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину; - внутридомовые инженерные системы, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии, в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);

1	2	3
		<p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии, в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>- принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии, в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>- внесенные в Государственный реестр средства измерений, проверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>- оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>- освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>- при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной</p>

1	2	3
		<p>дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиком;</p> <ul style="list-style-type: none"> - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком; - отмостка из армированного бетона, асфальта, устроенная по всему периметру дома и обеспечивающая отвод воды от фундаментов; - организованный водосток; - благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений	<p>В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии, в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);

1	2	3
		<p>з) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно- и двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности, в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в

1	2	3
		<p>помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой);</p> <p>обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо установку конструкций из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4	Материалы и оборудование	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Энергоэффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения классов</p>

1	2	3
		<p>энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности, в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр</p>

1	2	3
6.	Эксплуатационная документация дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, утвержденную приказом Минстроя России от 25.02.2017 № 590/пр, СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику