



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2022 № 1571-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 17.08.2021 № 2097-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1», от 21.09.2021 № 2417-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 27.04.2022 № 343, заключение о результатах публичных слушаний от 12.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

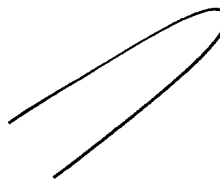
Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 11.06.2021 № 1444-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1», изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

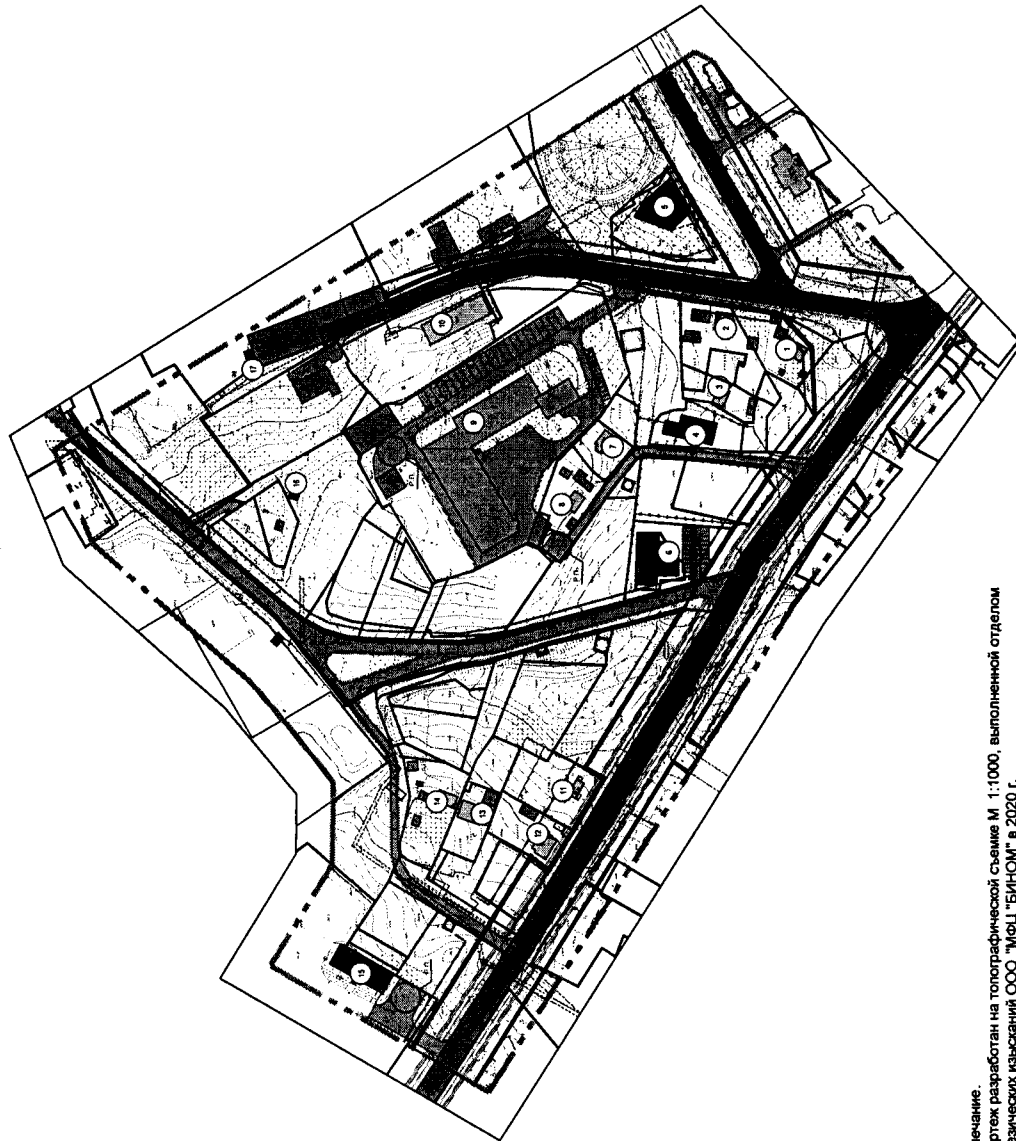
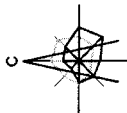


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 31.05.2022 № 1571-адм

Чертежи планировки территории

Проект планировки территории

в городе Смоленске в границах улиц Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны ЖТ1
 Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000



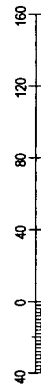
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- дороги существующие
- проезды существующие
- тротуары планируемые
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- пожарно-спасательный центр
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- парковки существующие
- парковки планируемые
- номера объектов капитального строительства по экспликации

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	70,0	1	п. Корпешово 3-го Э-дв. Д. 2
2	Индивидуальный жилой дом	46,9	1	п. Корпешово 3-го Э-дв. Д. 4
3	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	п. Корпешово 3-го Э-дв. Д. 4б
4	Здание бытового обслуживания	296,1	2	п. Корпешово 3-го Э-дв. Д. 7
5	Автопарк в составе инженерного строительства	486,8	2	ул. Маршала Еременко
6	Административное здание	481,7	2	п. Корпешово 3-го Э-дв. Д. 8
7	Индивидуальный жилой дом	70,6	1	п. Корпешово 3-го Э-дв. Д. 8
8	Индивидуальный жилой дом	70,6	1	п. Корпешово 3-го Э-дв. Д. 8
9	Пожарно-спасательный центр	2823,1	2-3	ул. Маршала Еременко, Д. 1
10	Многоквартирный жилой дом	452,4	2	п. Корпешово 3-го Э-дв. Д. 10
11	Индивидуальный жилой дом	52,5	1	п. Корпешово 3-го Э-дв. Д. 14а
12	Индивидуальный жилой дом	122,8	1	п. Корпешово 3-го Э-дв. Д. 16
13	Индивидуальный жилой дом	122,8	1	п. Корпешово 3-го Э-дв. Д. 13
14	Индивидуальный жилой дом	61,8	1	п. Корпешово 3-го Э-дв. Д. 15а
15	Административное здание	428,2	2	п. Корпешово 3-го Э-дв. Д. 15а
16	Трансформаторная подстанция №369	33,6	2	п. Корпешово 3-го Э-дв. Д. 17
17	Трансформаторная подстанция №502	48,5	-	-

Примечание.
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФУ "БИНОМ" в 2020 г.
 2. Система координат МСК-57, система высот Белтэйская.
 3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании МК № ИМС-2021-013056.
 4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.08.2021 №2097-адм.



Документация по планировке территории			
Имя	Фамилия	Пол	Дата
Григорьев	Григорьев	М	2020
Имя	Фамилия	Пол	Дата
Рейванен	Рейванен	Ж	2020
Проект планировки территории			
Основание (утверждение) №			
План красных линий (осевой) чертеж проекта планировки территории) М 1:2000			
ООО "БИНОМ"			



С Проект планировки территории
в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ п/п	СООБРАЖЕНИЯ			№ п/п	СООБРАЖЕНИЯ		
	X	Y	Вяз. угол		X	Y	Вяз. угол
1	443618.30	428762.45	18.56	22	443618.10	428762.45	18.56
2	443618.30	428762.45	18.56	23	443618.10	428762.45	18.56
3	443618.30	428762.45	18.56	24	443618.10	428762.45	18.56
4	443618.30	428762.45	18.56	25	443618.10	428762.45	18.56
5	443618.30	428762.45	18.56	26	443618.10	428762.45	18.56
6	443618.30	428762.45	18.56	27	443618.10	428762.45	18.56
7	443618.30	428762.45	18.56	28	443618.10	428762.45	18.56
8	443618.30	428762.45	18.56	29	443618.10	428762.45	18.56
9	443618.30	428762.45	18.56	30	443618.10	428762.45	18.56
10	443618.30	428762.45	18.56	31	443618.10	428762.45	18.56
11	443618.30	428762.45	18.56	32	443618.10	428762.45	18.56
12	443618.30	428762.45	18.56	33	443618.10	428762.45	18.56
13	443618.30	428762.45	18.56	34	443618.10	428762.45	18.56
14	443618.30	428762.45	18.56	35	443618.10	428762.45	18.56
15	443618.30	428762.45	18.56	36	443618.10	428762.45	18.56
16	443618.30	428762.45	18.56	37	443618.10	428762.45	18.56
17	443618.30	428762.45	18.56	38	443618.10	428762.45	18.56
18	443618.30	428762.45	18.56	39	443618.10	428762.45	18.56
19	443618.30	428762.45	18.56	40	443618.10	428762.45	18.56
20	443618.30	428762.45	18.56	41	443618.10	428762.45	18.56
21	443618.30	428762.45	18.56	42	443618.10	428762.45	18.56
22	443618.30	428762.45	18.56	43	443618.10	428762.45	18.56
23	443618.30	428762.45	18.56	44	443618.10	428762.45	18.56
24	443618.30	428762.45	18.56	45	443618.10	428762.45	18.56
25	443618.30	428762.45	18.56	46	443618.10	428762.45	18.56
26	443618.30	428762.45	18.56	47	443618.10	428762.45	18.56
27	443618.30	428762.45	18.56	48	443618.10	428762.45	18.56
28	443618.30	428762.45	18.56	49	443618.10	428762.45	18.56
29	443618.30	428762.45	18.56	50	443618.10	428762.45	18.56
30	443618.30	428762.45	18.56	51	443618.10	428762.45	18.56
31	443618.30	428762.45	18.56	52	443618.10	428762.45	18.56
32	443618.30	428762.45	18.56	53	443618.10	428762.45	18.56
33	443618.30	428762.45	18.56	54	443618.10	428762.45	18.56
34	443618.30	428762.45	18.56	55	443618.10	428762.45	18.56
35	443618.30	428762.45	18.56	56	443618.10	428762.45	18.56
36	443618.30	428762.45	18.56	57	443618.10	428762.45	18.56
37	443618.30	428762.45	18.56	58	443618.10	428762.45	18.56
38	443618.30	428762.45	18.56	59	443618.10	428762.45	18.56
39	443618.30	428762.45	18.56	60	443618.10	428762.45	18.56
40	443618.30	428762.45	18.56	61	443618.10	428762.45	18.56
41	443618.30	428762.45	18.56	62	443618.10	428762.45	18.56
42	443618.30	428762.45	18.56	63	443618.10	428762.45	18.56
43	443618.30	428762.45	18.56				
44	443618.30	428762.45	18.56				
45	443618.30	428762.45	18.56				
46	443618.30	428762.45	18.56				
47	443618.30	428762.45	18.56				
48	443618.30	428762.45	18.56				
49	443618.30	428762.45	18.56				
50	443618.30	428762.45	18.56				
51	443618.30	428762.45	18.56				
52	443618.30	428762.45	18.56				
53	443618.30	428762.45	18.56				
54	443618.30	428762.45	18.56				
55	443618.30	428762.45	18.56				
56	443618.30	428762.45	18.56				
57	443618.30	428762.45	18.56				
58	443618.30	428762.45	18.56				
59	443618.30	428762.45	18.56				
60	443618.30	428762.45	18.56				
61	443618.30	428762.45	18.56				
62	443618.30	428762.45	18.56				
63	443618.30	428762.45	18.56				

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

№ п/п	СООБРАЖЕНИЯ			№ п/п	СООБРАЖЕНИЯ		
	X	Y	Вяз. угол		X	Y	Вяз. угол
1	443618.32	428762.49	7.38	17	443618.36	428762.49	7.38
2	443618.32	428762.49	7.38	18	443618.36	428762.49	7.38
3	443618.32	428762.49	7.38	19	443618.36	428762.49	7.38
4	443618.32	428762.49	7.38	20	443618.36	428762.49	7.38
5	443618.32	428762.49	7.38	21	443618.36	428762.49	7.38
6	443618.32	428762.49	7.38	22	443618.36	428762.49	7.38
7	443618.32	428762.49	7.38	23	443618.36	428762.49	7.38
8	443618.32	428762.49	7.38	24	443618.36	428762.49	7.38
9	443618.32	428762.49	7.38	25	443618.36	428762.49	7.38
10	443618.32	428762.49	7.38	26	443618.36	428762.49	7.38
11	443618.32	428762.49	7.38	27	443618.36	428762.49	7.38
12	443618.32	428762.49	7.38	28	443618.36	428762.49	7.38
13	443618.32	428762.49	7.38	29	443618.36	428762.49	7.38
14	443618.32	428762.49	7.38	30	443618.36	428762.49	7.38
15	443618.32	428762.49	7.38	31	443618.36	428762.49	7.38
16	443618.32	428762.49	7.38	32	443618.36	428762.49	7.38
17	443618.32	428762.49	7.38	33	443618.36	428762.49	7.38
18	443618.32	428762.49	7.38	34	443618.36	428762.49	7.38
19	443618.32	428762.49	7.38	35	443618.36	428762.49	7.38
20	443618.32	428762.49	7.38	36	443618.36	428762.49	7.38
21	443618.32	428762.49	7.38	37	443618.36	428762.49	7.38
22	443618.32	428762.49	7.38	38	443618.36	428762.49	7.38
23	443618.32	428762.49	7.38	39	443618.36	428762.49	7.38
24	443618.32	428762.49	7.38	40	443618.36	428762.49	7.38
25	443618.32	428762.49	7.38	41	443618.36	428762.49	7.38
26	443618.32	428762.49	7.38	42	443618.36	428762.49	7.38
27	443618.32	428762.49	7.38	43	443618.36	428762.49	7.38
28	443618.32	428762.49	7.38	44	443618.36	428762.49	7.38
29	443618.32	428762.49	7.38	45	443618.36	428762.49	7.38
30	443618.32	428762.49	7.38	46	443618.36	428762.49	7.38
31	443618.32	428762.49	7.38	47	443618.36	428762.49	7.38
32	443618.32	428762.49	7.38	48	443618.36	428762.49	7.38
33	443618.32	428762.49	7.38	49	443618.36	428762.49	7.38
34	443618.32	428762.49	7.38	50	443618.36	428762.49	7.38
35	443618.32	428762.49	7.38	51	443618.36	428762.49	7.38
36	443618.32	428762.49	7.38	52	443618.36	428762.49	7.38
37	443618.32	428762.49	7.38	53	443618.36	428762.49	7.38
38	443618.32	428762.49	7.38	54	443618.36	428762.49	7.38
39	443618.32	428762.49	7.38	55	443618.36	428762.49	7.38
40	443618.32	428762.49	7.38	56	443618.36	428762.49	7.38
41	443618.32	428762.49	7.38	57	443618.36	428762.49	7.38
42	443618.32	428762.49	7.38	58	443618.36	428762.49	7.38
43	443618.32	428762.49	7.38	59	443618.36	428762.49	7.38
44	443618.32	428762.49	7.38	60	443618.36	428762.49	7.38
45	443618.32	428762.49	7.38	61	443618.36	428762.49	7.38
46	443618.32	428762.49	7.38	62	443618.36	428762.49	7.38
47	443618.32	428762.49	7.38	63	443618.36	428762.49	7.38
48	443618.32	428762.49	7.38				
49	443618.32	428762.49	7.38				
50	443618.32	428762.49	7.38				
51	443618.32	428762.49	7.38				
52	443618.32	428762.49	7.38				
53	443618.32	428762.49	7.38				
54	443618.32	428762.49	7.38				
55	443618.32	428762.49	7.38				
56	443618.32	428762.49	7.38				
57	443618.32	428762.49	7.38				
58	443618.32	428762.49	7.38				
59	443618.32	428762.49	7.38				
60	443618.32	428762.49	7.38				
61	443618.32	428762.49	7.38				
62	443618.32	428762.49	7.38				
63	443618.32	428762.49	7.38				

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - линии регулирования застройки
 - номера поворотных точек
 - сечение поперечного профиля



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических работ ООО "ИМЦ "ВИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат ИСК-67, система высот Балтийская.

Документация по планировке территории			
Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1			
№	Кол. экз.	Лист	Дата
1	1	1	2020
2	1	2	2020
3	1	3	2020
4	1	4	2020
5	1	5	2020
6	1	6	2020
7	1	7	2020
8	1	8	2020
9	1	9	2020
10	1	10	2020
11	1	11	2020
12	1	12	2020
13	1	13	2020
14	1	14	2020
15	1		

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 31.05.2022 № 1571-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ
СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЛАВОЧКИНА – УЛИЦЫ
МАРШАЛА ЕРЕМЕНКО – ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж1**

Изменения в проект планировки и проект межевания территории внесены в соответствии с техническим заданием Администрации города Смоленска на основании МК № ИМЗ-2021-013056 на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1 от 13.10.2021.

Цели разработки проекта внесения изменений:

- 1. Откорректировать участок №43 по экспликации земельных участков, в проекте планировки отразить зону планируемой реконструкции объекта капитального строительства.*
- 2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

- 1) Отражена зона планируемого строительства объекта коммунального обслуживания №2.
- 2) Отражена зона планируемого строительства объекта коммунального обслуживания №3.

Ранее утвержденный проект

Подготовка проекта планировки территории осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (Согласно ст. 42 п. 1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

Главный архитектор проекта

Н. И. Рейзман

**1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО,
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

1.1 Характеристика планируемого развития территории

Площадь территории:

- в границах, в отношении которых разрабатывается проект планировки – 14,5 га;
- в красных линиях – 10,2 га.

Численность населения (фактическая) – 260 чел.

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	10,2	100	10,2	100
1	территория жилой застройки	га	2,4	23,5	2,4	23,5
2	участки школ	га	0,0	0,0	0,0	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,0	0,0	0,0	0,0
4	участки объектов коммунального и бытового обслуживания	га	0,1	0,9	0,1	0,9
5	участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,6	5,9	1,1	10,8
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,0	0,0	0,0	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,0	0,0	0,0	0,0
8	территория общего пользования	га	0,0	0,0	2,9	28,4
	участки зеленых насаждений	га	0,0	0,0	2,0	19,6
	улично-дорожная сеть	га	0,0	0,0	0,9	8,8
9	прочие территории	га	7,1	69,7	3,9	36,4

1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Показатели плотности застройки земельных участков

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности (СП 42.13330.2016, приложение Б)	0,4	0,8
Многофункциональная застройка (СП 42.13330.2016, приложение Б)	1,0	3,0

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.3 Характеристика планируемого развития территории

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории ППТ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

№ п/п	Вид разрешенного использования в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования»	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Магазины (4.4)	Объект розничной торговли (магазин)	1788	-	пос. 3-го Кирпичного завода
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Зона планируемого строительства объекта коммунального обслуживания	382	-	ул. Маршала Еременко, уч.1В
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Зона планируемого строительства объекта коммунального обслуживания	683	-	ул. Маршала Еременко, уч.1Б

1. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» (зона №1):

1. Площадь земельного участка – 1788 м².
2. Согласно статье 17 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;
 - б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;
 - в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания, - 0 метров;
4. Максимальные выступы за красную линию частей здания в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей надземной части здания не устанавливается. Проектом планировки предусматривается 2 этажа.
6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

границ зон охраны объектов культурного наследия;

максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;

видов разрешенного использования в границах территориальных зон;

охраны исторических панорам центральной части города.
7. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства нежилого назначения не устанавливается.
8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.
9. Минимальная доля озелененной территории земельных участков:

минимальная доля озелененных территорий земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 9.1 статьи 22 части II Правил землепользования и застройки г. Смоленска;

минимальная доля озелененных территорий для объектов розничной торговли и объектов общественного питания не устанавливается.

10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 23 части II Правил землепользования и застройки г. Смоленска:

<i>N n/n</i>	<i>Вид использования</i>	<i>Минимальное количество машино-мест</i>
1	<i>Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей</i>	<i>1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве</i>

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

<i>N n/n</i>	<i>Вид использования</i>	<i>Минимальное количество машино-мест</i>
1	<i>Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и(или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)</i>	<i>1 машино-место на 40-50 м² общей площади здания</i>

Ориентировочное количество необходимых мест (при площади застройки 482 кв.м. с учетом этажности 2 этажа, из расчета 1 машино-место на 50 кв.м. общей площади здания) составит 20 машино-мест.

2. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Объект коммунального обслуживания» (зона №2):

1. Площадь земельного участка – 382 м².
2. Согласно статье 17 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;
 - б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания, - 0 метров;

4. Максимальные выступы за красную линию частей здания в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части здания не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

границ зон охраны объектов культурного наследия;

максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;

видов разрешенного использования в границах территориальных зон;

охраны исторических панорам центральной части города.

7. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства не жилого назначения не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

9. Минимальная доля озелененной территории земельных участков:

минимальная доля озелененных территорий земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 9.1 статьи 22 части II Правил землепользования и застройки г. Смоленска.

3. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Объект коммунального обслуживания» (зона №3):

1. Площадь земельного участка – 683 м².

2. Согласно статье 17 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания, - 0 метров;

- 4. Максимальные выступы за красную линию частей здания в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.*
- 5. Максимальное количество этажей надземной части здания не устанавливается.*
- 6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:*

границ зон охраны объектов культурного наследия;

максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;

видов разрешенного использования в границах территориальных зон;

охраны исторических панорам центральной части города.

- 7. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства не жилого назначения не устанавливается.*
- 8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.*
- 9. Минимальная доля озелененной территории земельных участков: минимальная доля озелененных территорий земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 9.1 статьи 22 части II Правил землепользования и застройки г. Смоленска.*

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Размеры земельных участков	Количество мест для жилых домов	Место размещения объекта
Дошкольные организации	на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	не менее 35 м ² на 1 место	12	Детский сад № 8 Салют, ул. Маршала Ерменко, 6, Детский сад № 44 Красная шапочка, ул. Генерала Городнянского, 5
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; 1500-2000 мест – 17; св. 2000 мест – 16. Возможно уменьшение в условиях	24	Существующие МБОУ Средняя школа № 36 имени генерала А. М. Городнянского, ул. Генерала Городнянского, 4, Средняя школа № 32 им. С.А. Лавочкина, ул. Генерала Городнянского, 6 МБОУ Средняя школа № 15

			реконструкции – на 20 %			
Отделение связи	м ² общей площади на 1000 жителей	1	0,1-0,15 га на объект	0,1	Существующее почтовое отделение «Почта России», г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, 26	
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50	По заданию на проектирование	13	Существующая Детская библиотека №5, ул. Маршала Еременко, 30	
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30	0,2-0,5 га на объект	7,8	Спортклуб «Спутник», ул. Маршала Еременко, 46	
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10	0,1-0,15 га на объект	1	Существующий участковый пункт полиции г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, 30	

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию осуществляется по Киевскому шоссе.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Магистральные улицы общегородского значения 2 класса:

- расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- ширина полосы движения 3,25-3,75 м;
- число полос движения – 4-10;
- наименьший радиус кривых в плане – 170 м;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м.

Улицы в зонах жилой застройки:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0-3,5 м;
- число полос движения – 2-4;
- наименьший радиус кривых в плане – 70 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м.

Улицы в общественно-деловых и торговых зонах:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0-3,5 м;
- число полос движения – 2-4;
- наименьший радиус кривых в плане – 70 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м.

Основные проезды:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения - 2;

- наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1 м.

Второстепенные проезды:

- расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения - 1;
- наименьший радиус кривых в плане – 25 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 0,75 м.

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0	2,55
1	магистральные улицы общегородского значения 2 класса	км	0	0,5
2	улицы и дороги местного значения:	км	0	0,49
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>0,14</i>
2.2	<i>улицы в общественно-деловых и торговых зонах</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>0,35</i>
3	проезды:	км	0	1,56
3.1	<i>основные</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>1,03</i>
3.2	<i>второстепенный</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>0,53</i>

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов

Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – $8,1 \text{ м}^3$ в сут/га, расход воды на хозяйственно-бытовые нужды – 125 л/чел. в сутки.

Расчетное водопотребление для существующей территории – $86,67 \text{ м}^3$ в сут/га.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 2,1 км.

2.3.2 Водоотведение

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Протяженность существующих сетей водоотведения – 3,3 км.

2.3.3 Теплоснабжение

Протяженность существующих сетей теплоснабжения – 0,2 км.

2.3.4 Газоснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.7.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – $300 \text{ м}^3/\text{год}$ на 1 чел.

Расчетное потребление газа для планируемой территории – $78000 \text{ м}^3/\text{год}$.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 1,7 км.

2.3.5 Электроснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

В соответствии с 1.5.1.8.3 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели электропотребления для квартала (микрорайона) застройки составляет $0,42 \text{ кВт/чел}$.

Расчетное электропотребление – $109,2 \text{ кВт}$.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 6,5 км.

2.3.6 Связь, радиовещание и телевидение

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 1,7 км.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020 год	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ			
Площадь проектируемой территории - всего	га	10,2	10,2
в том числе территории:			
- жилых зон	га	2,4	2,4
Из общей площади проектируемого района участки			
гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	0	0
Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	0	2,9
из них:			
зеленые насаждения общего пользования	га	0	2,0
улицы, дороги, проезды, площади	га	0	0,9
Коэффициент застройки	%	0	-
Коэффициент плотности застройки	%	0	-
Из общей территории:			
земли федеральной собственности	га		-
земли субъектов Российской Федерации	га		-
земли муниципальной собственности	га	7,1	5,5
земли частной собственности	га	2,3	3,8
земли федеральной собственности	га	1,3	1,4
НАСЕЛЕНИЕ			
Численность населения	чел.	260	260
Плотность населения	чел. / га	25	25
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	0	0
Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	0	0
Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	0	0
Аптеки	объектов	0	0
Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	0	0

Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	м ²	0	0
Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	объектов	0	0
Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	объектов	0	0
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов	0	0
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующие единицы	0	0
Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы	0	0
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	0	2,55
в том числе:			
магистральные улицы общегородского значения	м	0	0,5
улицы и дороги местного значения	м	0	0,49
проезды	м	0	1,56
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0	0
в том числе:			
трамвай	км	0	0
троллейбус	км	0	0
автобус	км	0	0
Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	-	-
в том числе:			
постоянного хранения	маш.-мест	0	0
временного хранения	маш.-мест	0	0
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
Водопотребление – всего	л / сут	0	32500
Водоотведение	л / сут	0	-
Электропотребление	кВт	0	109,2
Расход газа	м ³ в год	0	78000
Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кДж/°С сут	0	0
Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	0	0
Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	0	0
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
Озеленение санитарно-защитных	Га	-	-

зон			
Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
Уровень шумового воздействия	дБ	0	0
Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	0	0
ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
Всего	млн. руб.	0	0
в том числе:			
жилищное строительство	млн. руб.	0	0
социальная инфраструктура	млн. руб.	0	0
улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.	0	0
инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	0	0
прочие	млн. руб.	0	0
Удельные затраты			
на 1 жителя	тыс. руб.	0	0
на 1 м ² общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	0	0
на 1 га территории	тыс. руб.	0	0

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 31.05.2022 № 1571-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ
СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЛАВОЧКИНА – УЛИЦЫ
МАРШАЛА ЕРЕМЕНКО – ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
Ж1**

Изменения в проект планировки и проект межевания территории внесены в соответствии с техническим заданием Администрации города Смоленска на основании МК № ИМЗ-2021-013056 на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1 от 13.10.2021.

Цели разработки проекта внесения изменений:

1. Откорректировать участок №43 по экспликации земельных участков, в проекте планировки отразить зону планируемой реконструкции объекта капитального строительства.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1) Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №68 площадью 382 м² (кадастровый номер 67:27:0013303:186), вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (3.1).

2) Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №69 площадью 683 м² (кадастровый номер 67:27:0013303:185), вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (3.1).

3) Так же откорректирована площадь и конфигурация смежных земельных участков: №43 площадь до изменений 688 м², площадь по проекту 264 м²; №41 площадь до изменений 5712 м², площадь по проекту 4143 м².

Так же изменения в проект межевания территории вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.08.2021 №2097-адм.

Цели разработки проекта внесения изменений:

1. Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013303:65 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с правилами

землепользования и застройки города Смоленска, а также, не допуская изменения установленных красных линий.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №15, площадь до изменений 1186 м², площадь согласно сведений ЕГРН 1301 м², площадь по проекту после изменений 1800 м². Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:65 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2) ЗУ №35 аннулирован.

3) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №37, площадь по проекту 1106 м².

4) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №13, площадь до изменений 800 м², площадь согласно сведений ЕГРН 800 м², площадь по проекту после изменений 1000 м². Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:66 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

5) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №14, площадь до изменений 1749 м², площадь согласно сведений ЕГРН 1496 м², площадь по проекту после изменений 1758 м². Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:66 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6) Так же в соответствии с письмом управления Архитектуры и Градостроительства от 14.10.2021 №10/2303-исх откорректированы площадь и конфигурация земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013303:187 и 67:27:0013303:188:

№21, площадь до изменений 1999 м², площадь согласно сведений ЕГРН 1199 м², площадь по проекту после изменений 1800 м². Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:188 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).

№22, площадь до изменений 324 м², площадь согласно сведений ЕГРН 800 м² и 324 м², площадь по проекту после изменений 1452 м². Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:187 и 67:27:0013303:21 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).

Ранее утвержденный проект

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 30.07.2019 №2038-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:1000 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможный способ образования
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1283	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1356	67:27:0013302	Образование: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:7; 2) путем перераспределения образованного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1347	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:21 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1533	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1106	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:48 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1476	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:51 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1046	67:27:0013302	Образование: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:6; 2) путем перераспределения полученного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1449	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	Магазины (4.4)	2503	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:28 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
10	Магазины (4.4)	1788	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11	Магазины (4.4)	2316	67:27:0013303	Образование: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:67; 2) путем перераспределения полученного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:66 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1758	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:66 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:65 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1002	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	Бытовое обслуживание (3.3)	1062	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
19	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	13486	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:20 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2092	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
21	Блокированная жилая застройка (2.3)	1800	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:188 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	1452	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:187 и 67:27:0013303:21 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
23	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3295	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	Склады (6.9)	3747	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:24 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	70	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Бытовое обслуживание (3.3)	2570	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2323	67:27:0013304	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013304:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4973	67:27:0013302, 67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	448	67:27:0013303, 67:27:0013304	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3720	67:27:0013304	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2454	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1106	67:27:0013303	Образование: 1) путем снятия с учета участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2047 после завершения строительства линейного объекта; 2) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
38	Благоустройство территории (12.0.2)	178	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	Благоустройство территории (12.0.2)	130	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	232	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4143	67:27:0013303	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	Благоустройство территории (12.0.2)	1094	67:27:0013304	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	264	67:27:0013303	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
45	Благоустройство территории (12.0.2)	777	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	38	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Магазины (4.4)	1991	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	Магазины (4.4)	1221	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
49	Благоустройство территории (12.0.2)	2817	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	108	67:27:0013303	
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	96	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52	Благоустройство территории (12.0.2)	202	67:27:0013303	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:65
53	Благоустройство территории (12.0.2)	116	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
56	Благоустройство территории (12.0.2)	502	67:27:0013302	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:7
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	818	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
58	Коммунальное обслуживание (3.1)	30	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2860	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4529	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1980	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	306	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	754	67:27:00000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16161	67:27:00000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	195	67:27:00000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1663	67:27:00000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	162	67:27:00000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 31.05.2022 № 1571-адм

Чертеж межевания территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ
г. Сосновый Бор, территория: г/пос. Сосновый Бор, м/пос. Сосновка, м/пос. Ястребиная
Огневая территориальная единица: м/пос. Сосновка
М 1:2000



- Условные обозначения:**
- Генеральный план территории
 - Контурный план территории
 - Объемно-планировочное решение
 - Планировочное решение
 - Решение по озеленению территории
 - Решение по благоустройству территории
 - Решение по благоустройству территории
 - Решение по благоустройству территории
 - Решение по благоустройству территории
 - Решение по благоустройству территории
 - Решение по благоустройству территории
 - Решение по благоустройству территории
 - Решение по благоустройству территории
 - Решение по благоустройству территории

- Примечания
1. Чутька разработана на тождественной стадии М 1:1000, выполненной отделом геодезической съемки ООО "МЭЛ "ВИНОМ" в 2020 г.
 2. Система координат МСК-67, осязкая высот Балтийская.
 3. Назначена в настоящее время зона на основании ИК № ИМС-0021-013456.
 4. Назначена в настоящее время зона на основании Постановления Администрации города Сосновка от 17.08.2021 №02097-Адм.

№ п/п	Вид использования территории и наименование объекта	Вид разрешенного использования в соответствии с ЕПРН	Экв. полезной площади (кв. м)	Габариты	Габариты	Габариты	Габариты	Габариты	Габариты
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1393	9,77	67,27/00133002/23				
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1395	9,89	67,27/00133002/7				
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1347	8,90	67,27/00133002/21				
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1333						
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1106	10,00	67,27/00133002/48				
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1475	13,44	67,27/00133002/51				
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1046	10,46	67,27/00133002/5				
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1449						
9	Мягкая (4.4)	Для строительства: мезонин	203	20,30	67,27/00133002/28				
10	Мягкая (4.4)	Для строительства: мезонин	1798	8,00	67,27/00133003/4				
11	Мягкая (4.4)	Для индивидуального жилищного строительства, в границах участка	2016						
12	Благоустройство (3.3)	Земля благоустройства	1002	10,02	67,27/00133002/27				
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	8,00	67,27/00133003/26				
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1798	8,00	67,27/00133003/26				
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1485	14,85	67,27/00133003/65				
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	10,00	67,27/00133003/25				
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома	1000	8,00	67,27/00133003/8				
18	Благоустройство (3.3)	Объект благоустройства	1002						
19	Объект благоустройства (3.3)	Объект благоустройства	1002	10,02	67,27/00133003/43				
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	13485	14,85	67,27/00133003/20				
21	Благоустройство (3.3)	Для индивидуального жилищного строительства	2032	20,32	67,27/00133003/8				
22	Благоустройство (3.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	11,99	67,27/00133003/18				
23	Учлененная земля (2.3.1)	Для строительства	324	3,24	67,27/00133003/21				
24	Учлененная земля (2.3.1)	Благоустройство (3.3)	1462	8,00	67,27/00133003/147				
25	Учлененная земля (2.3.1)	Благоустройство (3.3)	3036						
26	Учлененная земля (2.3.1)	Под здание склада	3747	3,60	67,27/00133003/24				
27	Учлененная земля (2.3.1)	Под здание склада	70						
28	Учлененная земля (2.3.1)	Под здание склада	2670						
29	Учлененная земля (2.3.1)	Под здание склада	42						
30	Учлененная земля (2.3.1)	Под автомобиль в ступени индивидуального строительства	2533	15,80	67,27/00133004/17				
31	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	4973						
32	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	448						
33	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	130	13,00	67,27/00133003/22				
34	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	30	3,00	67,27/00133003/25				
35	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	53	53	67,27/00133003/17				
36	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	3720						
37	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	2454						
38	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	1106						
39	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	178						
40	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	130						
41	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	222						
42	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	4148						
43	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	1094						
44	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	264	27	67,27/00133002/18				
45	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	771						
46	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	38						
47	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	1991						
48	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	1221						
49	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	2071						
50	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	108						
51	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	15	13,91	67,27/00133003/65				
52	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	202						
53	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	118						
54	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)							
55	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)							
56	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	502	6,99	67,27/00133002/7				
57	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	618						
58	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	30						
59	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	2680						
60	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	4622						
61	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	308						
62	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	324						
63	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	4018						
64	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	195						
65	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	1093						
66	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	108						
67	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	362	36,2	67,27/00133003/18				
68	Учлененная земля (2.3.1)	Учлененная земля (2.3.1)	683	68,3	67,27/00133003/18				

Дополнительно к плану территории

Итого: Площадь: 1000 кв. м. Число объектов: 68.

Дата: 17.08.2021

Исполнитель: ООО "МЭЛ "ВИНОМ"