



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2022 № 1583-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 26.01.2022 № 122-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 18.05.2022 № 353, заключение о результатах публичных слушаний от 25.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 09.10.2020 № 2226-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 805-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.06.2022 № 153-адм

Чертежи планировки территории

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.06.2022 № 1585-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2022 №122-адм.

Цель проекта внесения изменений:

1. Перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030906:305 и 67:27:0030906:306.
2. Отобразить зону реконструкции объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 67:27:0030906:92 и 67:27:0030906:99.
3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отображение зоны реконструкции №3 (номер по экспликации зон) объектов капитального строительства, предназначенных для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Планируемая территория располагается в Промышленном районе г. Смоленска, ограничена с юга улицей Попова, с запада – улицей 25 Сентября, с севера – улицей Шкадова, с востока – улицей Индустриальная.

Площадь территории в границах проектирования – 262764 м².

Площадь территории в границах красных линий – 173421 м².

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	26,3	100	26,3	100
1	Участки жилой застройки	га	0	0	0	0
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	0	0	0	0
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	1,0	3,8	1,6	6,1
5	Участки объектов инженерной инфраструктуры		0,5	1,9	0,02	0,08
6	Участки автостоянок, гаражей	га	1,3	5,0	1,1	4,2
7	Участки производственных объектов	га	9,9	37,8	10,7	40,8
8	Территория общего пользования	га	0,8	3,1	12,8	48,9
8.1	Участки зеленых насаждений	га	0,8	3,1	4,0	15,3
8.2	Улицы, проезды	га	0	0	8,8	33,6
9	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает размещение общественно-деловых объектов капитального строительства, автомобильных моек, размещение магазинов сопутствующей торговли, а также реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);
- зона планируемого размещения автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;
- зона реконструкции улично-дорожной сети;
- зона реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на чертеже	Площадь, м ²	Предельные параметры застройки		
		минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	максимальный процент застройки
1	7336	Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. Отступ от красной линии, проездов, улиц – не устанавливается.	не устанавливается	не устанавливается
2	89025	-	-	-
3	6271	Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. Отступ от красной линии, проездов, улиц – не устанавливается.	не устанавливается	не устанавливается

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3. Характеристика объектов капитального строительства

№ зоны	Наименование объекта	Этажность	Общая площадь, тыс. м ²	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м
1	Объект общественно-делового назначения	-	-	-	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

	автомобильная мойка	-	-	-	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
2	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
3	Здание промышленного назначения	-	-	-	1 место на 5 работников в максимальную смену

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, отсутствуют объекты социального обслуживания. Проектом не предусматривается развитие системы социального обслуживания, так как в квартале отсутствуют объекты жилищного строительства.

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети г. Смоленска.

Улично-дорожная сеть состоит из:

- магистральная улица общегородского значения 3 класса (ул. Индустриальная);
- магистральная улица районного значения (ул. Попова, ул. 25 Сентября);
- улицы местного значения в производственных зонах (ул. Шкадова);
- проезды основные;
- проезды второстепенные.

Расчетные параметры магистральной улицы общегородского значения 3 класса (ул. Индустриальная):

- 1) ширина полосы движения - 3,25 м;
- 2) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- 3) число полос движения - 3;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 220 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 10‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 3,0 м;
- 7) ширина в красных линиях – 50-55 м;
- 8) ширина разделительной полосы – 3,0 м.

Расчетные параметры магистральной улицы районного значения
(ул. Попова):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 220 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 34‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 2,25 м;
- 7) ширина улицы в красных линиях – 30-35 м.

Расчетные параметры магистральной улицы районного значения (ул. 25
Сентября):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения - 5;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 3 м.

Расчетные параметры улицы местного значения в производственных зонах
(ул. Шкадова):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения - 5;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 3,0 м.

Проектом планировки территории предусматриваются проезды, обеспечивающие непосредственный подъезд к объектам застройки.

Таблица 5. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,2	3,2
1	Магистральные улицы общегородского значения	км	0,4	0,4
2	Магистральные улицы районного значения	км	0,9	0,9
3	Улицы местного значения в производственных зонах	км	0,5	0,5
4	Проезды	км	1,4	1,4

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1 Водоснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе водоснабжения согласно техническим условиям на подключение.

Расчетное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды – 812,20 м³/сут.

Протяженность сетей – 3,9 км.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой водоотведения.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе водоотведения согласно техническим условиям на подключение.

Протяженность сетей – 4,1 км.

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяженность сетей – 2,9 км.

3.3.4 Теплоснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе теплоснабжения согласно техническим условиям на подключение.

Протяженность сетей – 2,5 км.

3.3.5 Газоснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой газоснабжения.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе газоснабжения согласно техническим условиям на подключение.

Протяженность сетей – 2,2 км.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается городской энергетической системой.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе электроснабжения согласно техническим условиям на подключение.

Протяженность сетей – 8,1 км.

3.3.7 Связь

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе телефонизации согласно техническим условиям на подключение.

Протяженность сетей – 1,1 км.

3.3.8 Мусороудаление

Удаление мусора предусмотрено в мусороконтейнеры. Вывоз мусора осуществляется транспортными мусоровозами.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Строительство:

- объектов общественно-делового назначения, автомобильных моек (зона 1).

- реконструкция объектов капитального строительства, предназначенных для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (зона 3).

Развитие транспортной инфраструктуры:

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения (ул. Индустриальная);

- реконструкция магистральной улицы районного значения (ул. Попова);

- реконструкция улиц местного значения в производственных зонах (ул. 25 Сентября, ул. Шкадова).

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.06.2022 № 1583-а/п

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2022 №122-адм.

Цель проекта внесения изменений:

1. Перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030906:305 и 67:27:0030906:306.
2. Отобразить зону реконструкции объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 67:27:0030906:92 и 67:27:0030906:99.
3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменение площади земельного участка №1 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений - 5721 м², после внесения изменений – 6271 м².
2. Изменение площади земельного участка №4 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 2537 м², после внесения изменений – 2487 м².
3. Аннулируется земельный участок №40 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «благоустройство территории (12.0.2)» площадью 500 м².
4. Аннулируется земельный участок №37 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» площадью 86 м².
5. Изменение площади земельного участка № 20 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 6177 м², после внесения изменений – 6127 м².

6. Изменение площади земельного участка №35 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 89025 м², после внесения изменений – 89059 м².

7. Отображен земельный участок №41 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» площадью 49 м².

8. Отображен земельный участок №42 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» площадью 48 м².

На основании письма заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 23.03.2022 №10/0273исх в таблице 1 п. 1 т. 5 отображен земельный участок №12 (номер по экспликации земельных участков л. 1 т. 6).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Способ образования земельного участка	Категория земель
1	Производственная деятельность	6.0	6271	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:305, земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:305 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Служебные гаражи	4.9	5184	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Деловое управление Автомобильные мойки	4.1 4.9.1.3	7336	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:119 и 67:27:0030906:185	Земли населенных пунктов
24	Благоустройство территории	12.0.2	3587	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории	12.0.2	3573	Образование из земель, государственная собственность на которые не	Земли населенных пунктов

				разграничена	
26	Благоустройство территории	12.0.2	27126	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	89059	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Благоустройство территории	12.0.2	104	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Благоустройство территории	12.0.2	291	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:119 и 67:27:0030906:185	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Категория земель
24	Благоустройство территории	12.0.2	3587	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории	12.0.2	3573	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	89059	Земли населенных пунктов

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	459129.45	1224899.29	146.38	126° 20' 4"
2	459042.72	1225017.21	261.79	126° 14' 54"
3	458887.93	1225228.33	76.69	121° 33' 57"
4	458847.78	1225293.67	69.55	126° 48' 57"
5	458806.11	1225349.35	40.94	39° 14' 53"
6	458837.81	1225375.25	116.35	35° 51' 19"
7	458932.11	1225443.4	94.22	41° 45' 23"
8	459002.4	1225506.15	90.38	36° 48' 51"
9	459074.76	1225560.31	33.15	34° 16' 47"
10	459102.15	1225578.98	34.71	32° 10' 12"
11	459131.53	1225597.46	28.4	36° 41' 33"
12	459154.3	1225614.43	542.82	306° 2' 21"
13	459473.66	1225175.5	57.84	305° 27' 7"
14	459507.21	1225128.39	324.83	214° 28' 51"
15	459239.44	1224944.49	40.26	216° 56' 59"
16	459207.27	1224920.29	51.39	254° 8' 51"
17	459193.23	1224870.85	37.42	196° 43' 2"
18	459157.39	1224860.09	48.14	125° 29' 3"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.06.2022 № 1583-а/м

Чертеж межевания территории

№ п/п, уч. №	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска	Код вид разрешенного использования	Вид использования по ГПН	Площадь по проекту ГПН, кв. м	Индикаторный номер
1	Промышленные объекты	6.0	Под существующий завод	671	67.27.0030906.30
2	Промышленные объекты	6.0	Под существующий завод	5730	67.27.0030906.30
3	Промышленные объекты	6.2	Для строительства объектов складского назначения	4021	67.27.0030906.41
4	Промышленные объекты	6.0	Для строительства объектов складского назначения	2477	67.27.0030906.43
5	Промышленные объекты	6.0	Для строительства объектов складского назначения	4090	67.27.0030906.42
6	Промышленные объекты	6.0	Для строительства объектов складского назначения	1880	67.27.0030906.52
7	Промышленные объекты	6.0	Для строительства объектов складского назначения	1880	67.27.0030906.53
8	Промышленные объекты	6.0	Для строительства объектов складского назначения	1880	67.27.0030906.54
9	Промышленные объекты	6.0	Для строительства объектов складского назначения	1880	67.27.0030906.55
10	Промышленные объекты	6.0	Для строительства объектов складского назначения	5943	67.27.0030906.56
11	Ремонт автомобильной	4.3.1.4	Для строительства объектов складского назначения	780	67.27.0030906.57
12	Складские здания	5.18	Для строительства объектов складского назначения	1528	67.27.0030906.58
13	Склады	5.19	Для строительства объектов складского назначения	1372	67.27.0030906.59
14	Магистраль	4.4	Для строительства объектов складского назначения	1880	67.27.0030906.6
15	Ремонт автомобильной	4.3.1.4	Для строительства объектов складского назначения	3170	67.27.0030906.120
16	Ремонт автомобильной	4.3.1.4	Для строительства объектов складского назначения	1160	67.27.0030906.48
17	Благоустройство территории	12.0.2	Для строительства объектов складского назначения	236	67.27.0030906.49
18	Автомобильные дороги	4.3.1	Для строительства объектов складского назначения	7627	67.27.0030906.119
19	Благоустройство территории	12.0.2	Для строительства объектов складского назначения	5207	67.27.0030906.188
20	Промышленные объекты	6.0	Для строительства объектов складского назначения	627	67.27.0030906.40
21	Ремонт автомобильной	4.3.1.4	Для строительства объектов складского назначения	4723	67.27.0030906.28
22	Складские здания	4.9	Для строительства объектов складского назначения	478	67.27.0030906.29
24	Благоустройство территории	12.0.2	Для строительства объектов складского назначения	469	67.27.0030906.44
25	Благоустройство территории	12.0.2	Для строительства объектов складского назначения	2827	-
26	Благоустройство территории	12.0.2	Для строительства объектов складского назначения	2728	-
27	Промышленные объекты	3.1.1	Для строительства объектов складского назначения	50	67.27.0030906.7
28	Промышленные объекты	3.1.1	Для строительства объектов складского назначения	22	67.27.0030906.12
29	Промышленные объекты	3.1.1	Для строительства объектов складского назначения	6	67.27.0030906.11
30	Промышленные объекты	3.1.1	Для строительства объектов складского назначения	6	67.27.0030906.10
31	Промышленные объекты	3.1.1	Для строительства объектов складского назначения	6	67.27.0030906.13
32	Промышленные объекты	3.1.1	Для строительства объектов складского назначения	6	67.27.0030906.14
33	Промышленные объекты	3.1.1	Для строительства объектов складского назначения	21	67.27.0030906.15
34	Промышленные объекты	3.1.1	Для строительства объектов складского назначения	6	67.27.0030906.5
35	Улицно-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства объектов складского назначения	8959	-
36	Промышленные объекты	3.1.1	Для строительства объектов складского назначения	6	67.27.0030906.14
37	Автомобильные	4.3.1.4	Для строительства объектов складского назначения	104	-
38	Благоустройство территории	12.0.2	Для строительства объектов складского назначения	49	67.27.0030906.48(14)
39	Автомобильные	4.3.1.4	Для строительства объектов складского назначения	46	67.27.0030906.48(15)
40	Автомобильные	4.3.1.4	Для строительства объектов складского назначения	46	67.27.0030906.48(15)



№ пункта	Наименование	Решение по проекту
1	Земельный участок	1208
2	Образование земельного участка 10	-

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
2. В данной чертеж внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №537-адм.
3. В данной чертеж внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 26.01.2022 №172-адм (разработано ООО "АБ "Пространство", ГАП - Запуга С.Н., разработчик - [Имя Ф.И.О.]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- ▨ территория сервитута для прохода и проезда через земельные участки

Территории земельных участков

- ▨ территория земельных участков промышленных зданий
- ▨ территория земельных участков учреждений, организаций и предпринимательской деятельности
- ▨ территория земельных участков парковок, гаражей, объектов по ремонту автомобилей
- ▨ территория земельных участков коммунальной инфраструктуры
- ▨ территория общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- ▨ территория общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети

Имя, Фамилия, Имя отч. Папр. Дата
ГАП, Коллеги
Разработал, Автоподпись

Основная часть проекта межевания территории
Лист 1 из 1
Лист 1 из 1

Чертеж межевания территории. И. 1.2000
ООО "Трипл Лайн"
Формат А2