



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2022 № 1637-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 17.01.2022 № 10-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2021 № 2181-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной

зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 23.03.2022 № 691-адм «О внесении изменений в проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переуллка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га».

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.06.2022 № 1637-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-Уч-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-Уч-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-Уч-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-Уч-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	8
3. 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	24
4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА	26

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ 1-ОГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ БОЛЬНИЧНОЙ - УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ КРАСНОФЛОТСКАЯ – УЛИЦЫ ПИОНЕРСКОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1 – УЛИЦЫ НАХИМОВА В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ ПЛОЩАДЬЮ 45 га.

Изменения в Проект межевания вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска №10-адм от 17.01.2022 г. на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переуллка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га.

Цель внесения изменений:

- 1. Откорректировать способы образования земельных участков №114 и №113 (по экспликации проекта межевания);*
- 2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
- 3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен способ образования земельного участка №113 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1): способ образования до внесения изменений в проект - Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2201, после внесения изменений в проект – Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Изменен способ образования земельного участка №114 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1): способ образования до внесения изменений в проект - Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:17, после внесения изменений в проект – Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 07.02.2019 №292-адм «О решении о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га».

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2019 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В
ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Способ образования	Категория земли
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	688	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	820	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	613	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	710	67:27:0020205	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1941	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	177	67:27:0020205, 67:27:0020206	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	860	67:27:0020206	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Элементы озеленения	479	67:27:0020206, 67:27:0020207	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1075	67:27:0020206	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	755	67:27:0020207	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	612	67:27:0020207	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Элементы озеленения	1613	67:27:0020207	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1801	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	1200	67:27:0020216	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым	Земли населенных пунктов

						номером 67:27:0020216:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1132	67:27:0020216	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	924	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1062	67:27:0020216	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	717	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	931	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1001	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	889	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
82	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальный жилой дом	1509	67:27:0020216	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми	Земли населенных пунктов	

	(2.1)						номерами 67:27:0020216:35 и 67:27:0020216:217	пунктов
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1301	67:27:0020216		Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:34 и 67:27:0020216:219	Земли населенных пунктов	
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1421	67:27:0020216		Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:216, 67:27:0020216:33, 67:27:0020216:218	Земли населенных пунктов	
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	977	67:27:0020216		Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:31, 67:27:0020216:56, 67:27:0020216:55	Земли населенных пунктов	
99	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2971	67:27:0020215		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Тротуар	236	67:27:0020215		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	440	67:27:0020215		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
105	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3790	67:27:0020215		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	

108	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	620	67:27:0020215	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1800	67:27:0020215	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
111	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	451	67:27:0020215	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
113	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3177	67:27:0020215, 67:27:0020231	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1539	67:27:0020215, 67:27:0020231	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
117	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	346	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

120*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3665	67:27:0020231	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26	Земли населенных пунктов
275*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4553	67:27:0020231	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26	Земли населенных пунктов
276*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	5455	67:27:0020231	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26	Земли населенных пунктов
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1229	67:27:0020231	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020231:276, 67:27:0020231:3	Земли населенных пунктов
131	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения, тротуар	469	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
132	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	538	67:27:0020228	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
133	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	6211	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
134	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	9216	67:27:0020216, 67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
143	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	1075	67:27:0020228	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

149	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	655	67:27:0020228	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
153	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	884	67:27:0020228	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
155	Магазины (4.4)	Магазин	636	67:27:0020228	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020228:22, 67:27:0020228:23, 67:27:0020228:143	Земли населенных пунктов
160	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	864	67:27:0020227	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:831 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
164	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1376	67:27:0020227	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:17, 67:27:0020227:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
169	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	459	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
173	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	735	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
174	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	738	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом				государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
175	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1542	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
177	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	544	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
180	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1417	67:27:0020217	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
182	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1378	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
184	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	879	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
188	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	656	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
189	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	143	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
190	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	69	67:27:0020206	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
191	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты коммунальной	16	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	

			инфраструктуры					которые не разграничена	пунктов
192	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		Проезд	59	67:27:0020216		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
193	Благоустройство территории (12.0.2)		Элементы озеленения	355	67:27:0020216		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
194	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		Проезд	140	67:27:0020216		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
195	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		Многоквартирный жилой дом	1550	67:27:0020229		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
196	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		Многоквартирный жилой дом	1778	67:27:0020229		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
197	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		Многоквартирный жилой дом	3215	67:27:0020229		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
200	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		Многоквартирный жилой дом	2232	67:27:0020229		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	

201	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4499	67:27:00202229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:00202229:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
203	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2319	67:27:00202229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:00202229:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
204	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2332	67:27:00202229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:00202229:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
205	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2606	67:27:00202229	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
206	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1929	67:27:00202229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:00202229:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
207	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1197	67:27:00202229	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
209	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3499	67:27:00202229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:00202229:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

210	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3995	67:27:0020225	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020225:11, 67:27:0020225:2, 67:27:0020225:13, земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1202	67:27:0020225	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
215	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1556	67:27:0020225	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
217	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	955	67:27:0020225, 67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
219	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	449	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
222	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	936	67:27:0020226	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
224	Многоэтажная жилая	Многоквартирный	10236	67:27:0020226	Образование путем перераспределения	Земли

	застройка (2.6)	жилой дом			67:27:0020226:11, 67:27:0020226:12, 67:27:0020226:13, 67:27:0020226:35, 67:27:0020226:30, 67:27:0020226:36, 67:27:0020226:10, 67:27:0020226:9, 67:27:0020226:37, 67:27:0020226:27, 67:27:0020226:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
228	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1390	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
237	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	803	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
238	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1311	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
240	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	741	67:27:0020227	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
242	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	717	67:27:0020227	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020227:73 и 67:27:0020227:42	Земли населенных пунктов
243	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1930	67:27:0020227	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

244	Хранения автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	1300	67:27:0020227	которые не разграничена	Земли населенных пунктов
245	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2951	67:27:0020227	67:27:0020227:24	Земли населенных пунктов
246	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2264	67:27:0020227	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:25, 67:27:0020227:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
247	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	77	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
249	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	1353	67:27:0020227, 67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
250	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Элементы озеленения	321	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
252	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	384	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
255	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	60	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
257	Предоставление коммунальных услуг	Трансформаторная подстанция	94	67:27:0020229	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

	(3.1.1)							которые не разграничена	пунктов
265	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	428	67:27:00202229	428	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
266	Благоустройство территории (12.0.2)	Трогуар	129	67:27:00202227	129	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
269	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объект культурного наследия	2206	67:27:0020215	2206	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
270	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Многоуровневая стоянка	3000	67:27:0020227	3000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
271	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	1988	67:27:0020227	1988	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
272	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	23	67:27:0020207	23	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
273	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	60	67:27:0020226	60	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
274	Деловое управление (4.1)	Объект общественно-делового назначения	246	67:27:0020227	246	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:33	Земли населенных пунктов		
277	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2010	67:27:0020227	2010	Образование из земель, государственная собственность на	Земли населенных пунктов		

						которые не разграничена		пунктов
278	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	547	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:12	Земли населенных пунктов		
279	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гараж	455	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
280	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	170	67:27:0020215	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
281	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	515	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
282	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	171	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
283	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	536	67:27:0020227, 67:27:0020228	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
284	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	303	67:27:0020227, 67:27:0020228	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
285	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	418	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
286	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	4935	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
287	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	2920	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		

288	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	1522	67:27:0020227	которые не разграничена Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
289	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	1115	67:27:0020225	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
290	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Многоуровневая стоянка	1531	67:27:0020225	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

* площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26 составляет 13505 м², фактическая площадь данного земельного участка составляет 13512 м², что равно сумме земельных участков №120, 275, 276, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26

3.3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Площадь земельного участка
18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	177
21	Благоустройство территории (12.0.2)	479
39	Благоустройство территории (12.0.2)	1613
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	236
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	440
108	Благоустройство территории (12.0.2)	983
131	Благоустройство территории (12.0.2)	469
192	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	59
193	Благоустройство территории (12.0.2)	355
194	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	140
202	Благоустройство территории (12.0.2)	6227
207	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1197
250	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	322
255	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	322
265	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	405
266	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	129
277	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2010
280	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	170
281	Благоустройство территории (12.0.2)	515

282	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	171
283	Благоустройство территории (12.0.2)	536
284	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	303
285	Благоустройство территории (12.0.2)	418
286	Благоустройство территории (12.0.2)	4935
287	Благоустройство территории (12.0.2)	2920
288	Благоустройство территории (12.0.2)	1522
289	Благоустройство территории (12.0.2)	1115

**4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**

143	172	ул. Вязовая, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	209,03	-	-	4	0	-	1075	67-27-0020228-17
144	161	ул. Вязовая, д. 27	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	64,79	-	-	4	0	-	607	67-27-0020228-18
145	162	ул. Вязовая, д. 29	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	64,36	-	-	4	0	-	609	67-27-0020228-19
146	171	ул. Вязовая, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	89,51	-	-	4	0	-	799	67-27-0020228-5
147	170	ул. Вязовая, д. 31	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	55,81	-	-	4	0	-	600	67-27-0020228-6
148	163	ул. Вязовая, д. 9	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	126,23	-	-	4	0	-	573	67-27-0020228-19
149	164	ул. Вязовая, д. 33	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	102,29	-	-	4	0	-	655	67-27-0020228-145
150	165	ул. Вязовая, д. 35	Индивидуальный жилой дом	-	3	-	0,00	353,26	-	-	4	0	-	758	67-27-0020228-21
151	169	ул. Вязовая, д. 7	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	286,82	-	-	4	0	-	823	67-27-0020228-4
152	168	ул. Вязовая, д. 5	Индивидуальный жилой дом	-	3	-	0,00	79,54	-	-	4	0	-	800	67-27-0020228-3
153	167	ул. Вязовая, д. 3	Индивидуальный жилой дом	-	3	-	0,00	70,30	-	-	4	0	-	884	67-27-0020228-25
154	166	ул. Вязовая, д. 1	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	55,79	-	-	4	0	-	607	67-27-0020228-1
155	22	ул. Вязовая, д. 10	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	94,88	-	-	4	0	-	810	67-27-0020227-7
156	23	ул. Вязовая, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	57,05	-	-	4	0	-	805	67-27-0020227-8
157	23	ул. Вязовая, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	56,49	-	-	4	0	-	621	67-27-0020227-40
158	18	ул. Вязовая, д. 14А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	43,89	-	-	4	0	-	805	67-27-0020227-10
159	25	ул. Вязовая, д. 16	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	72,47	-	-	4	0	-	813	67-27-0020227-10
160	26	ул. Вязовая, д. 18	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	58,49	-	-	4	0	-	852	67-27-0020227-831
161	27	ул. Вязовая, д. 20	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	81,20	-	-	4	0	-	802	67-27-0020227-13
162	28	ул. Вязовая, д. 22	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	115,72	-	-	4	0	-	1308	67-27-0020227-606
163	209	ул. Вязовая, д. 26	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	78,43	-	-	4	0	-	993	67-27-0020227-15
270	-	ул. Вязовая, д. 26Г	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	302,92	-	-	4	0	-	1060	67-27-0020227-16
164	29	ул. Пионерская, д. 39	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	91,56	-	-	4	0	-	489	67-27-0020227-20
167	151	ул. Пионерская, д. 37А	Индивидуальный жилой дом	2015	4	-	0,00	79,84	-	-	4	0	-	1331	67-27-0020217-19
168	150	ул. Пионерская, д. 37А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	84,29	-	-	4	0	-	1608	67-27-0020217-38
169	149	ул. Пионерская, д. 37	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	68,38	-	-	4	0	-	459	-
171	147	ул. Пионерская, д. 33А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	68,38	-	-	4	0	-	437	-
172	146	ул. Пионерская, д. 33	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	149,84	-	-	4	0	-	863	67-27-0020217-16
173	145	ул. Пионерская, д. 31А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	80,17	-	-	4	0	-	735	67-27-0020217-15
174	144	ул. Пионерская, д. 31	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	42,25	-	-	4	0	-	738	-
175	143	ул. Пионерская, д. 29	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	90,98	-	-	4	0	-	1542	-
176	142	ул. Пионерская, д. 27	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	80,23	-	-	4	0	-	800	67-27-0020217-11
177	141	ул. Пионерская, д. 27А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	68,75	-	-	4	0	-	544	-
178	140	ул. Пионерская, д. 25	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	49,70	-	-	4	0	-	1484	67-27-0020217-9
180	139	ул. Пионерская, д. 23А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	72,10	-	-	4	0	-	999	67-27-0020217-25
181	138	ул. Пионерская, д. 23	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	135,35	-	-	4	0	-	800	67-27-0020217-8
182	137	ул. Пионерская, д. 21	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	110,50	-	-	4	0	-	1378	-
183	136	ул. Пионерская, д. 19	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	117,19	-	-	4	0	-	1000	67-27-0020217-6
184	135	ул. Пионерская, д. 17	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	96,75	-	-	4	0	-	879	-
185	134	ул. Пионерская, д. 15	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	46,61	-	-	4	0	-	1004	67-27-0020217-4
186	133	ул. Пионерская, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	118,36	-	-	4	0	-	525	67-27-0020217-3
187	132	ул. Пионерская, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	118,36	-	-	4	0	-	696	67-27-0020217-2
188	55	ул. Пионерская, д. 9а	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00	74,78	-	-	4	0	-	656	-
195	6	ул. Нахимова, д. 4	Индивидуальный жилой дом	1963	5	1877,80	90,50	456,14	1,34	2532	88	2516	938	1550	67-27-0020229-11
196	4	ул. Нахимова, д. 4	Жилой дом с административными помещениями	1963	5	1534,50	73,60	449,07	1,34	2057	88	3317	1117	1778	67-27-0020229-10
197	5	ул. Нахимова, д. 6А	Индивидуальный жилой дом	1963	5	2475,60	0,00	720,85	1,34	4115	88	3317	1573	2215	67-27-0020229-9
200	11	ул. Нахимова, д. 6Б	Индивидуальный жилой дом	1964	5	2475,60	0,00	720,85	1,34	4115	88	3317	1573	2215	67-27-0020229-8
201	7	ул. Нахимова, д. 8	Индивидуальный жилой дом	1964	5	2046,50	0,00	809,52	1,34	3147	88	3317	1477	2258	67-27-0020229-7
203	1	ул. Нахимова, д. 10А	Индивидуальный жилой дом	1962	5	1500,50	0,00	452,44	1,34	2131	80	3391	1477	4699	67-27-0020229-20
204	2	ул. Нахимова, д. 10А	Индивидуальный жилой дом	1962	5	1500,50	0,00	452,44	1,34	2131	80	3391	1477	4699	67-27-0020229-20
205	3	ул. Нахимова, д. 14/12	Жилой дом с административными помещениями	1963	5	2500,50	0,00	689,01	1,34	3265	80	3391	1341	2319	67-27-0020229-22
206	8	ул. Нахимова, д. 16	Жилой дом с административными помещениями	1962	5	2465,50	358,50	1058,17	1,34	2656	80	3391	1341	2319	67-27-0020229-3
209	10	ул. Вязовая, д. 5	Жилой дом с административными помещениями	1964	5	1465,90	0,00	452,81	1,34	1965	86	3249	647	1929	67-27-0020229-4
210	191	ул. Нахимова, д. 2	Жилой дом с административными помещениями	2008	8	3174,01	3411,40	1451,40	0,92	4868	86	3249	1656	3499	67-27-0020229-7
211	199	пер. Вязовый, д. 6	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	61,54	-	-	4	0	-	997	67-27-002025-11
212	200	пер. Вязовый, д. 8	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	62,45	-	-	4	0	-	800	67-27-002025-1
214	201	пер. Вязовый, д. 10	Индивидуальный жилой дом	2014	1	-	0,00	81,80	-	-	4	0	-	476	67-27-002025-4
215	202	пер. Вязовый, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	83,52	-	-	4	0	-	982	67-27-002025-5
216	-	пер. Вязовый, д. 12	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	1,00	-	-	-	4	0	-	-	67-27-002025-187
217	197	пер. Вязовый, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	78,77	-	-	4	0	-	800	67-27-002025-3
218	198	пер. Вязовый, д. 13А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	95,08	-	-	4	0	-	800	67-27-002025-14
219	196	пер. Вязовый, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	57,00	-	-	4	0	-	800	67-27-002026-36
220	195	пер. Вязовый, д. 9	Для индивидуального жилищного строительства	1948	1	-	0,00	-	-	-	4	0	-	833	67-27-002026-209
221	195	пер. Вязовый, д. 9	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	94,77	-	-	4	0	-	980	67-27-002026-53
222	194	пер. Вязовый, д. 7А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00	80,88	-	-	4	0	-	800	67-27-002026-4
223	-	пер. Вязовый, д. 5	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	0,00	-	-	-	4	0	-	850	67-27-002026-3

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.06.2022 № 1637-адм

Чертеж межевания территории

