



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2022 № 1982-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ – улицы 12 лет Октября

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 31.08.2021 № 2236-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ – улице 12 лет Октября», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 08.06.2022 № 359, заключение о результатах публичных слушаний от 22.06.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ – улицы 12 лет Октября в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ – улицы 12 лет Октября в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

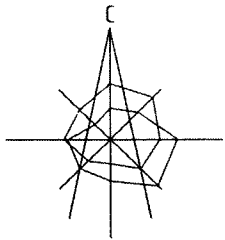
Глава города Смоленска

А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 08.07.2022 № 1982-адм

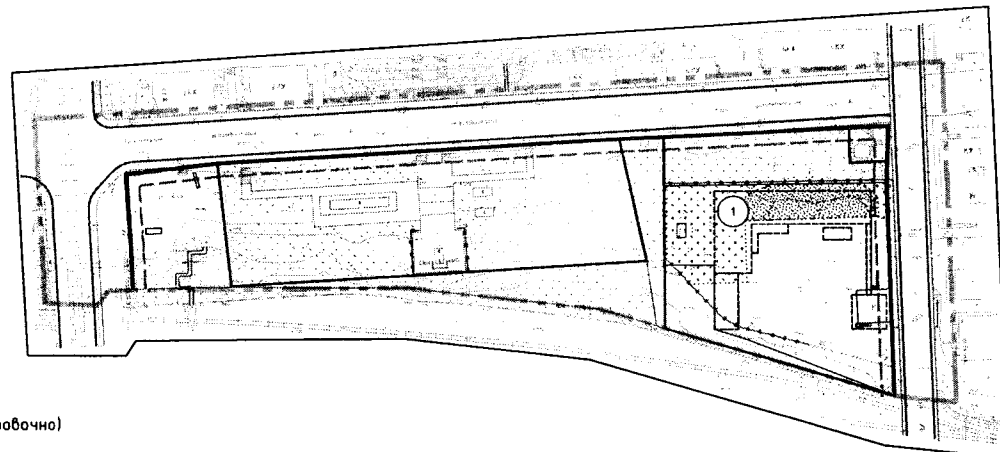
Чертежи планировки территории



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- номера объектов капитального строительства по экспликации



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Планируемый магазин	-	-	Витебское шоссе

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

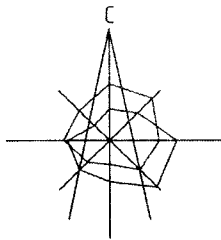
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Постановление Администрации города Смоленска от 31.08.2021 №2236-адм		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе - улицы Беляева - по границе территориальной зоны ТЗ- улицы 12 лет Октября		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки территории		
						Основная (утверждаемая) часть		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	3
Разработал	Дуля М.А.					Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки), М 1:2000		
						ООО "МФЦ БИНОМ"		

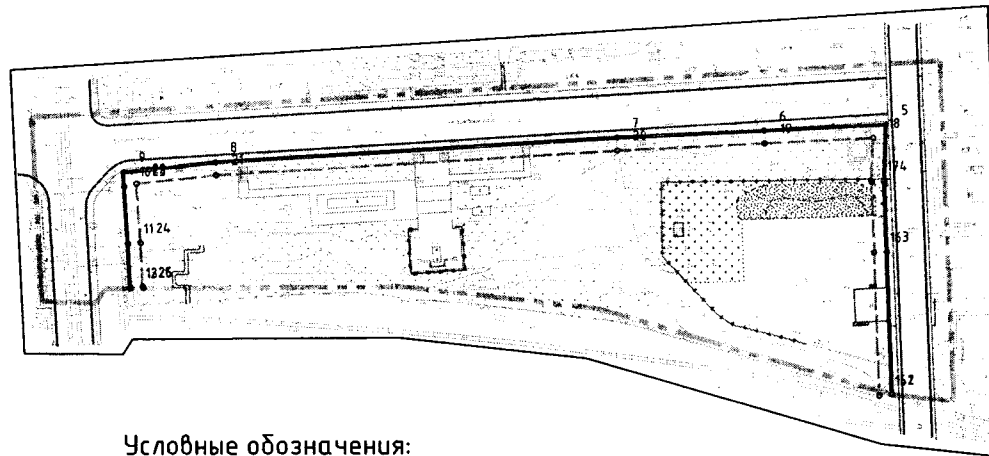


**Ведомость координат поворотных точек
красных линий**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	462029.21	1222162.19	0.07	356 8' 6"
2	462029.28	1222162.19	56.19	358 6' 48"
3	462085.44	1222160.34	27.78	358 6' 7"
4	462113.2	1222159.42	22.15	1 50' 12"
5	462135.34	1222160.13	48.24	267 16' 46"
6	462133.05	1222111.94	57.89	267 23' 10"
7	462130.41	1222054.11	157.61	266 37' 15"
8	462121.12	1221896.77	36.15	263 46' 31"
9	462117.2	1221860.83	5.6	176 43' 25"
10	462111.61	1221861.15	22.47	176 10' 20"
11	462089.19	1221862.65	17.26	177 8' 39"
12	462071.95	1221863.51	0.37	177 7' 31"
13	462071.58	1221863.53	301.66	98 4' 28"

**Ведомость координат поворотных точек
линий отступа от красных линий**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
14	462028.87	1222157.21	0.16	356 8' 6"
15	462029.03	1222157.2	56.28	358 6' 48"
16	462085.28	1222155.34	27.94	358 6' 7"
17	462113.2	1222154.42	16.9	1 50' 12"
18	462130.09	1222154.96	42.83	267 16' 46"
19	462128.06	1222112.17	57.86	267 23' 10"
20	462125.42	1222054.37	157.46	266 37' 15"
21	462116.14	1221897.19	31.28	263 46' 31"
22	462112.74	1221866.09	0.83	176 43' 25"
23	462111.92	1221866.14	22.49	176 10' 20"
24	462089.48	1221867.64	17.3	177 8' 39"
25	462072.2	1221868.5	0.37	177 7' 31"
26	462071.83	1221868.52	291.86	98 27' 50"



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- номер поворотной точки

Примечание:

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

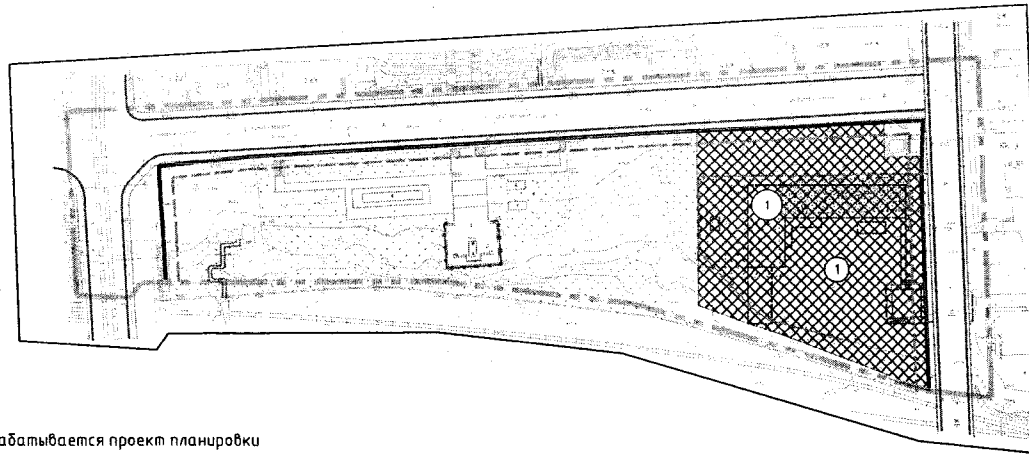
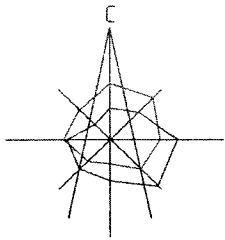
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Постановление Администрации города Смоленска от 31.08.2021 №2236-адм					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе - улицы Беляева - по границе территориальной зоны ТЗ- улицы 12 лет Октября					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				ППТ	2
				Листов	3
Разработал	Дуля М.А.				
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000				ООО "МФЦ БИНОМ"	



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Планируемый магазин	-	-	Витебское шоссе

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Планируемый магазин	7521	-	Витебское шоссе

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Постановление Администрации города Смоленска от 31.08.2021 №2236-адм		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе - улицы Беляева - по границе территориальной зоны ТЗ- улицы 12 лет Октября		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки территории		
						Основная (утверждаемая) часть		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	3	3
Разработал Дуля М.А.						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000		
						ООО "МФЦ БИНОМ"		

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 08.07.2022 № 1982-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 3,2 га;
- в красных линиях – 1,9 га.

Согласно Карте функциональных зон города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилые зоны
- общественно-деловые зоны
- зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Общественно-деловые зоны:

- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес тво	%	количес тво	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	3,2	100	3,2	100
1	территория жилой застройки	га	0,00	0,0	0,00	0,0
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,00	0,0	0,00	0,0
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,55	17,1	0,75	23,4
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,00	0,00	0,00
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,78	24,3	1,22	38,1
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,00	0,0
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,00	0,0

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью сведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В рассматриваемом квартале планируется размещение магазина (зона №1) (номер по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения магазина в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (зона №1).

1. Площадь зоны – 7521 м².
2. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 - предельный минимальный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и

обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов;

- максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.
 4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов:
 - для прочих зданий – 0 м.
 5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
 6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 4 этажа, включая мансардный;
 - максимальная высота зданий, строений, сооружений принимается в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:
 - границ зон охраны объектов культурного наследия;
 - максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;

- видов разрешенного использования в границах территориальных зон;
 - охраны исторических панорам центральной части города.
7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
 8. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории - не подлежит установлению.
 9. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.
 10. Минимальная доля озелененной территории – не подлежит установлению.
 11. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков с ВРИ «Магазины (4.4)»:
 - для объектов общей площадью от 1300 до 5000 кв. м – 1 место на 30 кв. м общей площади;
 - для объектов общей площадью от 500 до 1300 кв. м – 1 место на 50 кв. м общей площади;
 - для объектов общей площадью от 100 до 500 кв. м – 1 место на 70 кв. м общей площади;
 - для объектов общей площадью менее 100 кв. м не устанавливается.
 12. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2), «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «производственная деятельность» (код 6.0); одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1250 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «склад» (код 6.9).

13. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000»).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, не предусмотрено размещение жилой застройки, а также объектов микрорайонного значения.

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по Витебскому шоссе.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Витебское шоссе (*магистральные улицы общегородского значения*):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 4‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 22 м

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,5	0,5
1.	магистральные улицы общегородского значения	км	0,5	0,5

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 0,9 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,8 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 1,0 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, а также для помещений общественного значения скорость доступа к ресурсам сети

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 08.07.2022 № 1982-одч

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
3	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1 730	67:27:0013202	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Сквер Памяти павшим железнодорожникам	7 756	67:27:0013202	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:2, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1 471	67:27:0013202	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с	Земли населенных пунктов

					кадастровым номером 67:27:0031803:10, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
6	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	724	67:27:0013202	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Магазины (4.4)	Планируемый магазин	7836	67:27:0031803	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:1, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	211	67:27:0031803	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
1	Благоустройство территории (12.0.2)	6
2	Благоустройство территории (12.0.2)	14
3	Благоустройство территории (12.0.2)	1 730
4	Благоустройство территории (12.0.2)	7 756
5	Благоустройство территории (12.0.2)	1 471
6	Благоустройство территории (12.0.2)	724
8	Благоустройство территории (12.0.2)	211

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

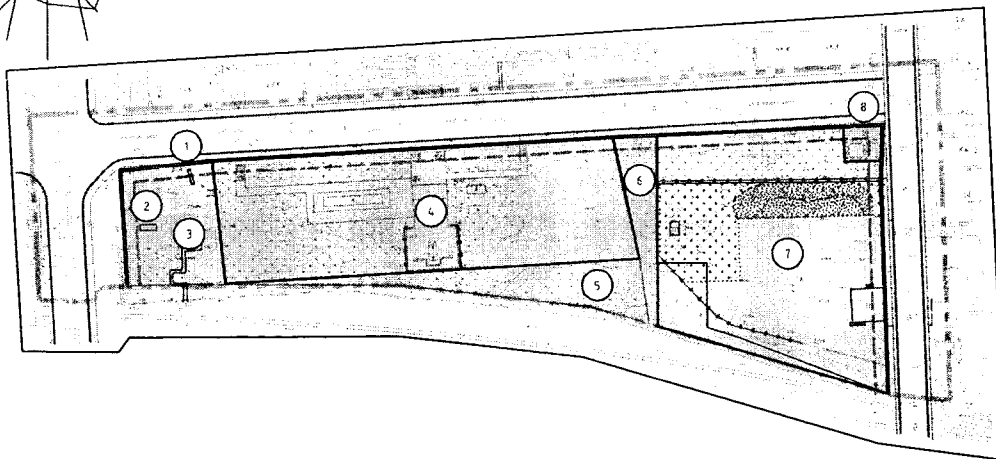
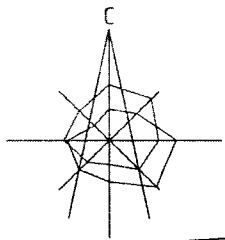
Перечень координат характерных точек границы территории проекта
межевания

Система координат МСК-67

S=32210 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462066.43	1221828.91	72.47	356° 59' 59"
2	462138.80	1221825.12	357.21	86° 31' 5"
3	462160.50	1222181.67	133.93	177° 51' 43"
4	462026.66	1222186.67	24.61	275° 57' 35"
5	462029.21	1222162.19	121.22	286° 26' 27"
6	462063.52	1222045.93	75.44	276° 31' 23"
7	462072.09	1221970.98	117.36	269° 43' 44"
8	462071.53	1221853.62	6.82	213° 35' 54"
9	462065.85	1221849.85	8.75	270° 19' 40"
10	462065.90	1221841.10	12.2	272° 28' 22"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 08.07.2022 № 1982-адм

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

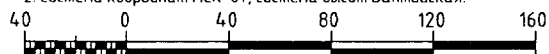
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за пределами проекта планировки
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- номера участков по экспликации

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04/12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения рекламной конструкции	6	6	67:27:0013202:3
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения рекламной конструкции	14	14	67:27:0013202:4
3	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1730	-	-
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Под сквером Памяти павшим железнодорожникам	7 756	7 744	67:27:0013202:2
5	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1471	-	-
6	Благоустройство территории (12.0.2)	-	724	-	-
7	Магазины (4.4)	Под административным корпусом, проходной-сторожевой, складами и мастерской	7836	5 500	67:27:0013202:1
8	Благоустройство территории (12.0.2)	-	211	-	-

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Постановление Администрации города Смоленска от 31.08.2021 №2236-адм			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе - улицы Беляева - по границе территориальной зоны ТЗ - улицы 12 лет Октября			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Разработал Дуля М.А.						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО "МФЦ БИНОМ"		