



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2022 № 2012-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 822-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 02.06.2022 № 357, заключение о результатах публичных слушаний от 16.06.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 в составе:
  - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
  - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

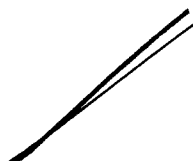
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

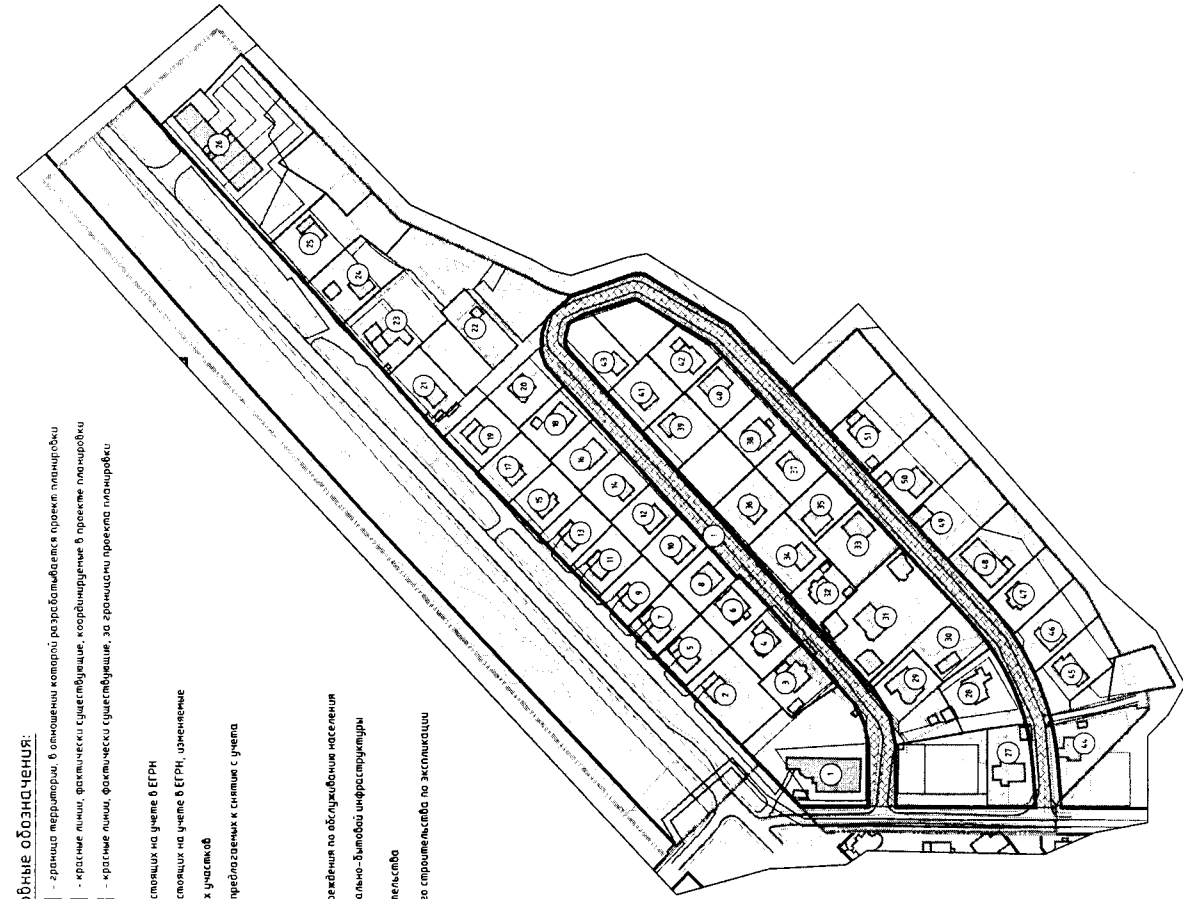


УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 12.07.2022 № 2012-адм

Чертежи планировки территории

Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Назначение               | Площадь, кв.м | Экспликация | Адрес   |
|-------|--------------------------|---------------|-------------|---|
| 1     | Адресная табличка        | 513           | 1           | г. Волгоград  |
| 2     | Индивидуальный жилой дом | 16,1          | 2           | Волгоградская область, г. Волгоград, микрорайон 28      |
| 3     | Индивидуальный жилой дом | 183           | 2           | г.п. Сенецкая, 1  |
| 4     | Индивидуальный жилой дом | 176           | 2           | г.п. Сенецкая, 20                                       |
| 5     | Индивидуальный жилой дом | 177           | 2           | Волгоградская область, г. Волгоград, микрорайон 40      |
| 6     | Индивидуальный жилой дом | 24,4          | 2           | г.п. Сенецкая, 65                                       |
| 7     | Индивидуальный жилой дом | 175           | 1           | Волгоградская область, г. Волгоград, микрорайон 42      |
| 8     | Индивидуальный жилой дом | 152           | 2           | г.п. Сенецкая, 818                                      |
| 9     | Индивидуальный жилой дом | 131           | 2           | Волгоградская область, г. Волгоград, микрорайон 44      |
| 10    | Индивидуальный жилой дом | 131           | 2           | м.п. Волгоградская область, г. Волгоград, микрорайон 19 |
| 11    | Индивидуальный жилой дом | 135           | 2           | Волгоградская область, микрорайон 46                    |
| 12    | Индивидуальный жилой дом | 134           | 2           | Волгоградская область, микрорайон 48                    |
| 13    | Индивидуальный жилой дом | 132           | 2           | Волгоградская область, микрорайон 48                    |
| 14    | Индивидуальный жилой дом | 88            | 2           | г.п. Сенецкая, 11                                       |
| 15    | Индивидуальный жилой дом | 14,6          | 2           | Волгоградская область, микрорайон 50                    |
| 16    | Индивидуальный жилой дом | 14,5          | 2           | г.п. Сенецкая, 113                                      |
| 17    | Индивидуальный жилой дом | 139           | 2           | г.п. Сенецкая, 15                                       |
| 18    | Индивидуальный жилой дом | 133           | 2           | Волгоградская область, микрорайон 54                    |
| 19    | Индивидуальный жилой дом | 185           | 2           | г.п. Сенецкая, 15                                       |
| 20    | Индивидуальный жилой дом | 130           | 2           | г.п. Сенецкая, 56                                       |
| 21    | Индивидуальный жилой дом | 123           | 2           | г.п. Сенецкая, 56                                       |
| 22    | Индивидуальный жилой дом | 28            | 1           | г.п. Сенецкая, микрорайон 54-а                          |
| 23    | Индивидуальный жилой дом | 24,9          | 2           | Волгоградская область, микрорайон 58                    |
| 24    | Индивидуальный жилой дом | 11            | 2           | г.п. Сенецкая, 80                                       |
| 25    | Постан                   | 14,4          | 2           | Волгоградская область, микрорайон 68                    |
| 26    | Постан                   | 859           | 2           | Волгоградская область, микрорайон 68                    |
| 27    | Индивидуальный жилой дом | 207           | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 68                            |
| 28    | Индивидуальный жилой дом | 186           | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 29    | Индивидуальный жилой дом | 225           | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 30    | Индивидуальный жилой дом | 79            | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 31    | Индивидуальный жилой дом | 24            | 2           | Волгоградская область, микрорайон 70                    |
| 32    | Индивидуальный жилой дом | 128           | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 33    | Индивидуальный жилой дом | 172           | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 34    | Индивидуальный жилой дом | 130           | 3           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 35    | Индивидуальный жилой дом | 159           | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 36    | Индивидуальный жилой дом | 129           | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 37    | Индивидуальный жилой дом | 95            | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 38    | Индивидуальный жилой дом | 179           | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 39    | Индивидуальный жилой дом | 88            | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 40    | Индивидуальный жилой дом | 183           | 3           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 41    | Индивидуальный жилой дом | 91            | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 42    | Индивидуальный жилой дом | 174           | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 43    | Индивидуальный жилой дом | 91            | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 44    | Индивидуальный жилой дом | 167           | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 45    | Индивидуальный жилой дом | 191           | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 46    | Индивидуальный жилой дом | 84            | 4           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 47    | Индивидуальный жилой дом | 137           | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 48    | Индивидуальный жилой дом | 368           | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 49    | Индивидуальный жилой дом | 77            | 1           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 50    | Индивидуальный жилой дом | 157           | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |
| 51    | Индивидуальный жилой дом | 198           | 2           | г.п. Сенецкая, микрорайон 70                            |



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
  - красные линии, фактически существующие, координированные в проекте планировки территории
  - красные линии, фактически существующие, за границами проектной планировки территории
  - границы земельных участков, спящих на учете в ЕГРН
  - границы земельных участков, спящих на учете в ЕГРН, измененные
  - границы образующих земельных участков
  - границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
  - жилые здания
  - склады и сараи
  - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
  - объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
  - объекты капитального строительства
  - номера объектов капитального строительства по экспликации

|  |             |          |          |
|--|-------------|----------|----------|
| Имя, Ф.И.О.  | Имя, Ф.И.О. | Подпись  | Подпись  |
| Работодатель   | Директор    | Инициалы | Инициалы |
| Проект планировки территории   |             | Лист     | Листов   |
| Основная (добавочная) часть  |             | №        | из       |
| Чертеж разработан в соответствии с проектом планировки территории № 1/2010 |             | 0001     | 0001     |

Поставщиком Администрации города Волгограда, Спелевского от 09.04.2021 №822-опн

Проект планировки и проект межевания земельных участков в границах территории в границах Волгоградского шоссе - улицы Рабочей - улицы Смоленской - по границе территории № 01

Сенецкая - по границе территории № 01

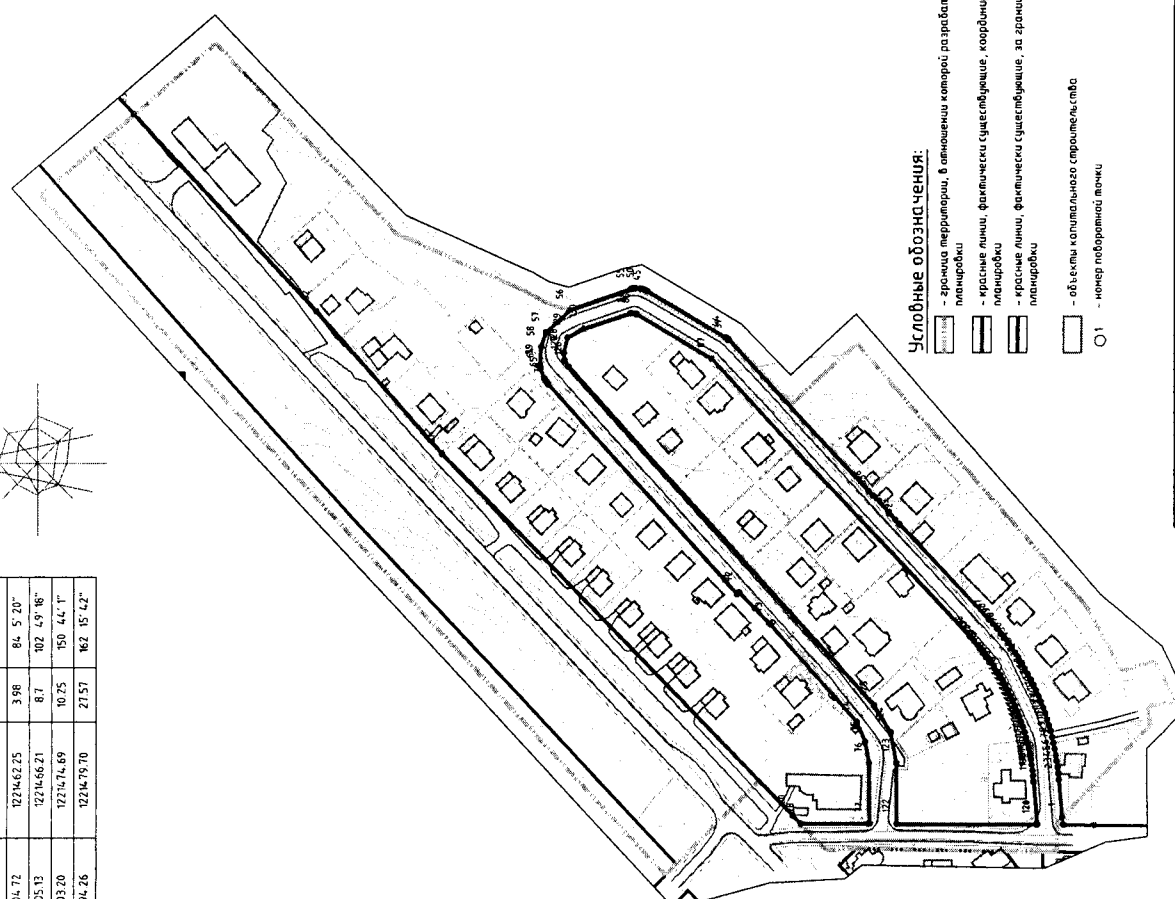
Примечание:  
 1. Чертеж разработан на полиграфическом сырье М 1:1000. Выполнен по условиям геодезических изысканий ООО "МФЦ БИНОМ" в 2021 г.  
 2. Система координат: СК-67, система высот: Балтийская

Масштаб 1:2000

Ведомость координат поворотных точек красных линий

|    |           |           |        |     |         |
|----|-----------|-----------|--------|-----|---------|
| 62 | 456816.29 | 122458.35 | 0.2    | 255 | 15° 23' |
| 63 | 456818.24 | 122458.06 | 0.57   | 252 | 37° 31' |
| 64 | 456818.07 | 122457.62 | 5.36   | 250 | 22° 56' |
| 65 | 456818.27 | 122457.57 | 0.56   | 247 | 4° 4'   |
| 66 | 456816.05 | 122452.05 | 0.57   | 242 | 59° 14' |
| 67 | 456815.79 | 122451.54 | 0.57   | 237 | 59° 41' |
| 68 | 456815.49 | 122451.06 | 0.75   | 233 | 7° 48'  |
| 69 | 456815.04 | 122450.46 | 1.83   | 227 | 52° 24' |
| 70 | 456813.81 | 122445.90 | 156.44 | 227 | 50° 13' |
| 71 | 456708.80 | 122333.40 | 14.9   | 136 | 6° 9'   |
| 72 | 456707.73 | 122336.17 | 23.99  | 225 | 37° 29' |
| 73 | 456690.95 | 122317.02 | 73.05  | 228 | 15° 52' |
| 74 | 456642.32 | 122262.51 | 12.02  | 247 | 21° 15' |
| 75 | 456637.69 | 122251.41 | 11.84  | 259 | 17° 17' |
| 76 | 456635.49 | 122139.78 | 32.84  | 269 | 48° 31' |
| 77 | 456635.38 | 122106.84 | 37.88  | 359 | 31° 52' |
| 78 | 456673.26 | 122206.53 | 0.03   | 45  | 0° 0'   |
| 79 | 456673.28 | 122206.55 | 6.48   | 45  | 41° 14' |
| 80 | 456677.81 | 122121.19 | 279.17 | 45  | 42° 24' |
| 81 | 456872.76 | 122141.01 | 104.58 | 48  | 28° 9'  |
| 82 | 45692.10  | 122149.20 | 149.71 | 47  | 7° 15'  |
| 83 | 45704.37  | 122159.01 | 645.13 | 217 | 5° 7'   |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ |            | Дир. угол | Масштаб | Масштаб | Дир. угол |
|-------------|------------|------------|-----------|---------|---------|-----------|
|             | X          | Y          |           |         |         |           |
| 62          | 456816.29  | 122458.35  | 0.2       | 255     | 15° 23' |           |
| 63          | 456818.24  | 122458.06  | 0.57      | 252     | 37° 31' |           |
| 64          | 456818.07  | 122457.62  | 5.36      | 250     | 22° 56' |           |
| 65          | 456818.27  | 122457.57  | 0.56      | 247     | 4° 4'   |           |
| 66          | 456816.05  | 122452.05  | 0.57      | 242     | 59° 14' |           |
| 67          | 456815.79  | 122451.54  | 0.57      | 237     | 59° 41' |           |
| 68          | 456815.49  | 122451.06  | 0.75      | 233     | 7° 48'  |           |
| 69          | 456815.04  | 122450.46  | 1.83      | 227     | 52° 24' |           |
| 70          | 456813.81  | 122445.90  | 156.44    | 227     | 50° 13' |           |
| 71          | 456708.80  | 122333.40  | 14.9      | 136     | 6° 9'   |           |
| 72          | 456707.73  | 122336.17  | 23.99     | 225     | 37° 29' |           |
| 73          | 456690.95  | 122317.02  | 73.05     | 228     | 15° 52' |           |
| 74          | 456642.32  | 122262.51  | 12.02     | 247     | 21° 15' |           |
| 75          | 456637.69  | 122251.41  | 11.84     | 259     | 17° 17' |           |
| 76          | 456635.49  | 122139.78  | 32.84     | 269     | 48° 31' |           |
| 77          | 456635.38  | 122106.84  | 37.88     | 359     | 31° 52' |           |
| 78          | 456673.26  | 122206.53  | 0.03      | 45      | 0° 0'   |           |
| 79          | 456673.28  | 122206.55  | 6.48      | 45      | 41° 14' |           |
| 80          | 456677.81  | 122121.19  | 279.17    | 45      | 42° 24' |           |
| 81          | 456872.76  | 122141.01  | 104.58    | 48      | 28° 9'  |           |
| 82          | 45692.10   | 122149.20  | 149.71    | 47      | 7° 15'  |           |
| 83          | 45704.37   | 122159.01  | 645.13    | 217     | 5° 7'   |           |
| 84          | 456768.00  | 122148.00  | 2.73      | 186     | 19° 1'  |           |
| 85          | 456765.29  | 122147.80  | 0.39      | 185     | 51° 27' |           |
| 86          | 456764.90  | 122147.76  | 4.64      | 210     | 25° 17' |           |
| 87          | 456723.04  | 122143.18  | 209.81    | 227     | 4° 55'  |           |
| 88          | 456580.17  | 122130.53  | 3.1       | 227     | 36° 52' |           |
| 89          | 456578.08  | 122130.24  | 3.07      | 229     | 5° 42'  |           |
| 90          | 456576.07  | 122130.92  | 3.05      | 230     | 18° 52' |           |
| 91          | 456574.12  | 122130.57  | 1.76      | 231     | 41° 47' |           |
| 92          | 456573.03  | 122130.19  | 0.06      | 225     | 0° 0'   |           |
| 93          | 456572.99  | 122130.15  | 1.25      | 231     | 50° 34' |           |
| 94          | 456572.22  | 122130.17  | 3.06      | 233     | 5° 34'  |           |
| 95          | 456570.38  | 122129.72  | 3.07      | 234     | 23° 50' |           |
| 96          | 456568.59  | 122129.22  | 3.06      | 235     | 31° 48' |           |
| 97          | 456566.86  | 122129.10  | 3.06      | 237     | 8° 28'  |           |
| 98          | 456565.20  | 122129.03  | 3.07      | 238     | 19° 53' |           |
| 99          | 456563.59  | 122128.52  | 3.06      | 239     | 34° 55' |           |
| 100         | 456562.04  | 122128.88  | 3.07      | 240     | 55° 38' |           |
| 101         | 456560.55  | 122128.20  | 3.05      | 242     | 15° 32' |           |
| 102         | 456559.13  | 122127.50  | 3.07      | 243     | 41° 8'  |           |
| 103         | 456557.77  | 122127.15  | 3.07      | 244     | 46° 9'  |           |
| 104         | 456556.46  | 122127.97  | 3.06      | 246     | 11° 5'  |           |
| 105         | 456555.23  | 122127.17  | 3.06      | 247     | 32° 18' |           |
| 106         | 456554.06  | 122126.34  | 3.07      | 248     | 47° 17' |           |
| 107         | 456552.95  | 122126.68  | 3.05      | 250     | 4° 152' |           |
| 108         | 456551.91  | 122126.61  | 3.08      | 251     | 37° 26' |           |
| 109         | 456550.94  | 122125.69  | 3.07      | 252     | 44° 46' |           |
| 110         | 456550.03  | 122125.76  | 3.05      | 254     | 14° 6'  |           |
| 111         | 456549.20  | 122125.82  | 3.06      | 255     | 25° 7'  |           |
| 112         | 456548.43  | 122125.86  | 3.06      | 256     | 35° 58' |           |
| 113         | 456547.72  | 122124.88  | 3.06      | 258     | 19° 24' |           |
| 114         | 456547.10  | 122124.68  | 3.07      | 259     | 29° 42' |           |
| 115         | 456546.54  | 122124.186 | 3.06      | 260     | 35° 57' |           |
| 116         | 456546.04  | 122123.84  | 3.06      | 261     | 55° 22' |           |
| 117         | 456545.61  | 122123.81  | 3.07      | 263     | 27° 13' |           |
| 118         | 456545.26  | 122123.76  | 3.1       | 264     | 38° 18' |           |
| 119         | 456544.97  | 122123.67  | 23.69     | 265     | 22° 30' |           |
| 120         | 456543.06  | 122120.06  | 0.5       | 0       | 0° 0'   |           |
| 121         | 456543.56  | 122120.06  | 76.82     | 0       | 22° 23' |           |
| 122         | 456620.36  | 122206.56  | 33.27     | 89      | 48° 38' |           |

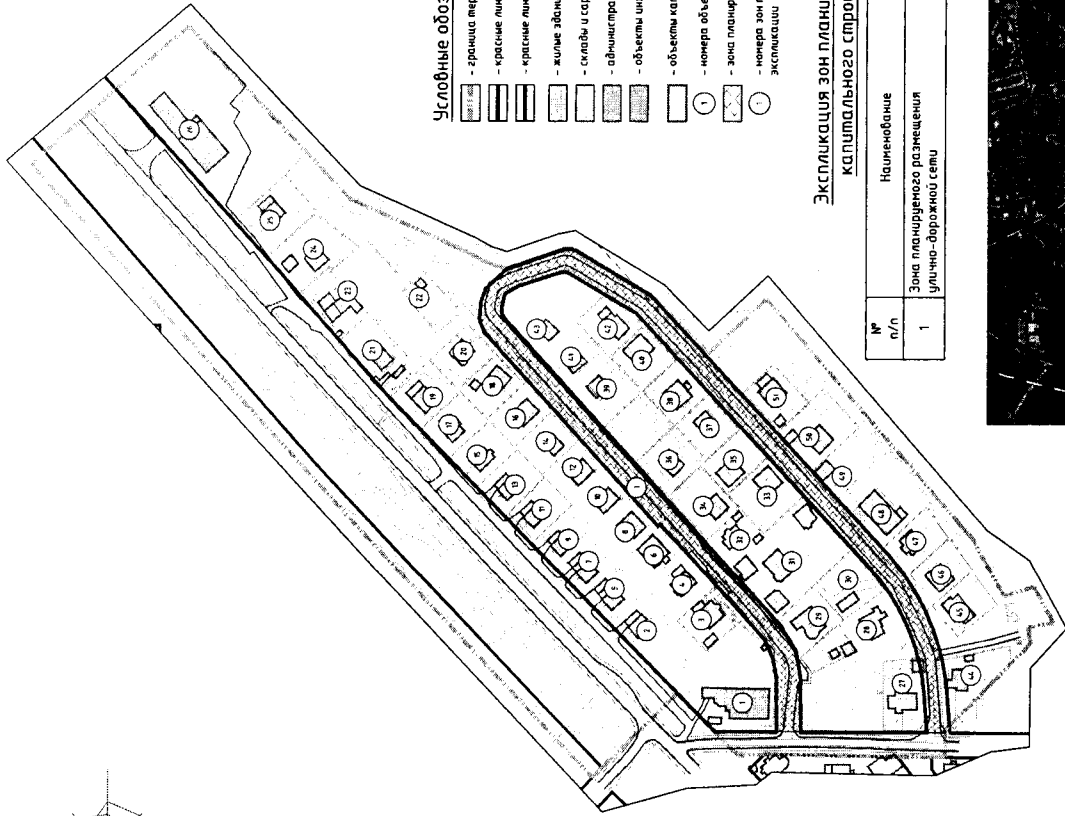
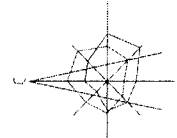


**Условные обозначения:**  
 - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки  
 - красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки  
 - красные линии, фактически существующие, за границами территории планировки  
 - объекты капитального строительства  
 О1 - инженер лабораторной линии

|                            |             |              |        |      |        |
|----------------------------|-------------|--------------|--------|------|--------|
| Изм.                       | Кол. №      | Лист         | № док. | Год  | Дата   |
|                            |             |              |        |      |        |
| Исполнитель                | Проверенный | Утвержденный | Состав | Лист | Листов |
|                            |             |              | ППТ    | 7    | 3      |
| Разработчик ООО «МЦ БИНОМ» |             |              |        |      |        |

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезии заказчика ООО «МЦ БИНОМ» в 2021 г.  
 2. Система координат ПКК-87, система высот Балтийская.

Масштаб 1:2000  
 40 0 40 80 120 160

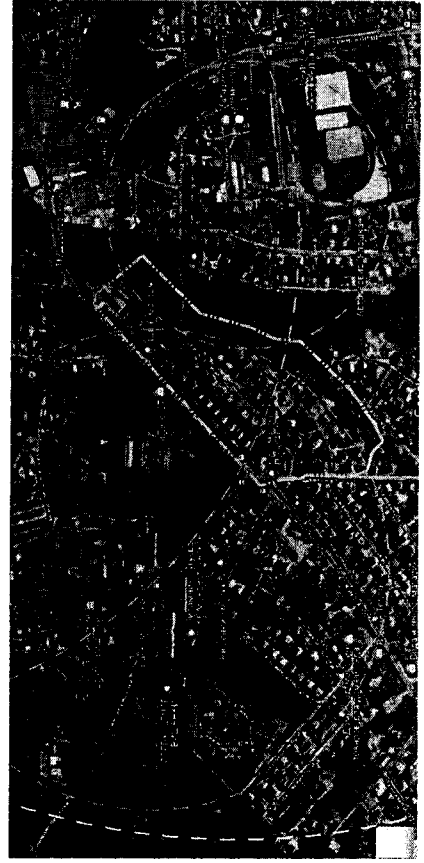


**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, корректируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- жилые здания
- склады и гаражи
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по эксплуатации
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- номера зон планируемого размещения объекта капитального строительства по эксплуатации

**Экспликация зон планируемого размещения объекта капитального строительства по эксплуатации**

| № п/п | Наименование                                      | Этаж-ность | Площадь, кв.м | Адрес           |
|-------|---|------------|---------------|-----------------|
| 1     | Зона планируемого размещения улочно-дорожной сети | -          | 10110         | ул. Семичевская |



**Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями**

- радиус обслуживания культурно-спортивными центрами жилых районов
- радиус обслуживания поликлиниками и их филиалами
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания отделения связи и банки

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:2000, выполненной отделом геодезических измерений ООО "ИПК «БИНОМ» в 2021 г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

**Экспликация объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование             | Площадь, кв.м | Этажность | Адрес                                |
|-------|--------------------------|---------------|-----------|--------------------------------------|
| 1     | Административный         | 613           | 1         | ул. Дворовское                       |
| 2     | Индивидуальный жилой дом | 163           | 2         | Дворовское шоссе, 36                 |
| 3     | Индивидуальный жилой дом | 183           | 2         | ул. Семичевская, 1                   |
| 4     | Индивидуальный жилой дом | 176           | 2         | ул. Семичевская, 20                  |
| 5     | Индивидуальный жилой дом | 177           | 2         | Дворовское, 40                       |
| 6     | Индивидуальный жилой дом | 214           | 2         | ул. Семичевская, в 5                 |
| 7     | Индивидуальный жилой дом | 175           | 1         | ул. Дворовское, 42                   |
| 8     | Индивидуальный жилой дом | 152           | 2         | Дворовское, в 18                     |
| 9     | Индивидуальный жилой дом | 131           | 2         | Дворовское в 14                      |
| 10    | Индивидуальный жилой дом | 191           | 2         | шоссе Дворовское, ул. 19             |
| 11    | Индивидуальный жилой дом | 195           | 2         | Дворовское, дом 46                   |
| 12    | Индивидуальный жилой дом | 134           | 2         | Дворовское                           |
| 13    | Индивидуальный жилой дом | 132           | 2         | Дворовское, 48                       |
| 14    | Индивидуальный жилой дом | 88            | 2         | ул. Семичевская, 11                  |
| 15    | Индивидуальный жилой дом | 146           | 2         | Дворовское, 50                       |
| 16    | Индивидуальный жилой дом | 145           | 2         | ул. Семичевская, в 19                |
| 17    | Индивидуальный жилой дом | 199           | 2         | Дворовское                           |
| 18    | Индивидуальный жилой дом | 133           | 2         | ул. Семичевская, 15                  |
| 19    | Индивидуальный жилой дом | 185           | 2         | Дворовское, дом 54                   |
| 20    | Индивидуальный жилой дом | 130           | 2         | ул. Дворовское, Земельный участок 17 |
| 21    | Индивидуальный жилой дом | 123           | 2         | Дворовское, 56                       |
| 22    | Индивидуальный жилой дом | 28            | 1         | ул. Семичевская, участок 54-а        |
| 23    | Индивидуальный жилой дом | 249           | 2         | Дворовское шоссе, дом 58             |
| 24    | Индивидуальный жилой дом | 111           | 2         | ул. Соловья, в 80                    |
| 25    | Индивидуальный жилой дом | 144           | 2         | Дворовское, в 42                     |
| 26    | Место                    | 859           | 2         | Дворовское, в 66, в 88               |
| 27    | Индивидуальный жилой дом | 207           | 2         | ул. Дворовское, Земельный участок №3 |
| 28    | Индивидуальный жилой дом | 186           | 2         | ул. Дворовское, Земельный участок №4 |
| 29    | Индивидуальный жилой дом | 225           | 2         | шоссе Дворовское                     |
| 30    | Индивидуальный жилой дом | 79            | 2         | шоссе Дворовское                     |
| 31    | Индивидуальный жилой дом | 214           | 2         | шоссе Дворовское                     |
| 32    | Индивидуальный жилой дом | 128           | 2         | ул. Семичевская, в 2а                |
| 33    | Индивидуальный жилой дом | 172           | 2         | ул. Семичевская, в 2б                |
| 34    | Индивидуальный жилой дом | 130           | 3         | ул. Семичевская, в 2в                |
| 35    | Индивидуальный жилой дом | 159           | 2         | ул. Семичевская, в 2д                |
| 36    | Индивидуальный жилой дом | 129           | 2         | ул. Семичевская, в 4                 |
| 37    | Индивидуальный жилой дом | 95            | 2         | ул. Семичевская, в 2г                |
| 38    | Индивидуальный жилой дом | 119           | 2         | ул. Семичевская, в 2ж                |
| 39    | Индивидуальный жилой дом | 98            | 2         | ул. Семичевская, в 2за               |
| 40    | Индивидуальный жилой дом | 83            | 3         | ул. Семичевская, в 8а                |
| 41    | Индивидуальный жилой дом | 91            | 2         | ул. Семичевская, в 8б                |
| 42    | Индивидуальный жилой дом | 114           | 2         | ул. Семичевская, в 8в                |
| 43    | Индивидуальный жилой дом | 91            | 2         | ул. Семичевская, в 12                |
| 44    | Индивидуальный жилой дом | 147           | 2         | ул. Дворовское, дом №54              |
| 45    | Индивидуальный жилой дом | 191           | 2         | ул. Дворовское, в 56                 |
| 46    | Индивидуальный жилой дом | 161           | 4         | ул. Дворовское, в 56                 |
| 47    | Индивидуальный жилой дом | 137           | 2         | ул. Семичевская, в 30а               |
| 48    | Индивидуальный жилой дом | 308           | 2         | ул. Семичевская, в 30а               |
| 49    | Индивидуальный жилой дом | 177           | 1         | ул. Семичевская, в 28а               |
| 50    | Индивидуальный жилой дом | 157           | 2         | ул. Семичевская, в 30б               |
| 51    | Индивидуальный жилой дом | 198           | 2         | ул. Семичевская, в 36                |

Постановление Администрации города Смоленска от 09.01.2021 №822-адм

Проект планировки и проекта генерального плана территории в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка документации по градостроительному зонированию и планировке территории, утвержденный в установленном законодательстве Российской Федерации порядке

Смоленск, в 2021 году

|      |           |      |        |       |      |
|------|-----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. вкл. | Лист | № док. | Листы | Дата |
|      |           |      |        |       |      |

Проект планировки территории  
 Особая (упрощенная) часть

Лист 3 из 3

Разработал: Дюря М.А.

ООО "ИПК «БИНОМ»  
 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 1:2000

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 12.07.2022 № 2012-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

# **1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

## **1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки**

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 12,4 га;
- в красных линиях – 7,9 га.

Расчетная численность населения – 112 чел. (из расчёта проживания в одном индивидуальном жилом доме – 2 человека)

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- зоны транспортной инфраструктуры
- зоны рекреационного назначения

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилой зоны:

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т4 - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

Зоны рекреационного назначения:

- Р1 – зона рекреационно-природных территорий



## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

| №<br>п/п | Территория  | Единицы<br>измерения | Существующее<br>положение |      | Проектное<br>решение |       |
|----------|---|----------------------|---------------------------|------|----------------------|-------|
|          |   |                      | количес<br>тво            | %    | количес<br>тво       | %     |
|          | Территория квартала (микрорайона) -<br>всего<br>в том числе:          | га                   | 12,4                      | 100  | 12,4                 | 100   |
| 1        | территория жилой застройки  | га                   | 3,83                      | 30,9 | 5,83                 | 47,01 |
| 2        | Участки объектов торговли и объектов<br>общественно-делового значения | га                   | 0,56                      | 4,5  | 0,89                 | 7,2   |
| 3        | участки закрытых автостоянок (гаражей)                                | га                   | 0,00                      | 0,00 | 0,00                 | 0,00  |
| 4        | автостоянки для временного хранения                                   | га                   | 0,00                      | 0,00 | 0,00                 | 0,00  |
| 5        | территория общего пользования   | га                   | 0,00                      | 0,0  | 1,3                  | 10,5  |
| 5.1      | участки зеленых насаждений и<br>элементов благоустройства             | га                   | 0,00                      | 0,00 | 0,45                 | 3,6   |
| 5.2      | элементы улично-дорожной сети   | га                   | 0,00                      | 0,00 | 1,81                 | 14,6  |
| 6        | прочие территории   | га                   | 0,00                      | 0,00 | 0,00                 | 0,00  |

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью доведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

### 1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,07$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала -  $K_{пл,з}=7,6$ .

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа – Ж1 (зона №1).

Площадь зоны – 10110 м<sup>2</sup>.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

#### **1.4 Красные линии и линии регулирования застройки**

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000»).

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

| Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения                                    | Радиус обслуживания, м | Количество на планируемой территории при численности населения 150 чел. | Место размещения объекта            |
|---|------------------------|---|-------------------------------------|
| Дошкольные организации, место   | 300                    | 8   | Детский сад «Солнечный Лучик»       |
| Общеобразовательные учреждения, место   | 500                    | 14  | Существующие в смежных кварталах    |
| Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади, в том числе:                       | 500                    | 15  |                                     |
| продовольственными товарами   |                        | 11  | Существующие в смежных кварталах    |
| непродовольственными товарами   |                        | 5   | Существующие в смежных кварталах    |
| Предприятия общественного питания, место  | 500                    | 1   | Существующие в смежных кварталах    |
| Аптеки, объект  | 500                    | 1   | Существующие в смежном квартале     |
| Отделения связи, объект   | 500                    | 1   | Существующие в смежном квартале     |
| Филиалы банков, операционное место  | 500                    | 1   | Существующие в смежном квартале     |
| Жилищно-эксплуатационные службы, объект   | 750                    | 1   | Существующие в смежном квартале     |
| Помещения для досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> нормируемой площади      | 750                    | 1   | Существующие в планируемом квартале |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м <sup>2</sup> площади пола | 500                    | 8   | Существующие в смежном квартале     |
| Опорный пункт охраны порядка, м <sup>2</sup> нормируемой площади                          | 750                    | 5   | Существующие в смежном квартале     |
| Общественные туалеты, прибор  | 700                    | 2   | Существующие в смежном квартале     |

## 2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### 2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Досуговское шоссе.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

*Досуговское шоссе (магистральная улица общегородского значения):*

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 39‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 67 м.

*ул. Семичевская (местная улица в зонах жилой застройки):*

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 69‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
- ширина улицы в красных линиях – 4,5 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

## 2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

| № п/п | Наименование показателей                         | Ед. изм. | Современное состояние | Проектное решение |
|-------|--|----------|-----------------------|-------------------|
|       | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км       | 3,0                   | 3,0               |
| 1.    | магистральные улицы общегородского значения      | км       | 0,5                   | 0,5               |
| 2.    | улицы и дороги местного значения                 | км       | 0,9                   | 0,9               |
| 3.    | проезды  | км       | 1,6                   | 1,6               |

## 2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами –1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

| №п/п | Наименование   | Единица измерения | Современное состояние |
|------|--|-------------------|-----------------------|
| 1    | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей   | м/мест            | 35                    |
| 2    | Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов   | м/мест            | 56                    |
| 3    | Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов | м/мест            | 0                     |

## **2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения**

### 2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 98500 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 2,6 км.

### 2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 2,6 км.

### *Дождевые стоки*

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### 2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 5010 кДж/(м<sup>2</sup>·°С·сут).

### 2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 47280 м<sup>3</sup>/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения -3,4 км.

### 2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 189.12 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 2,3 км.

### 2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 1,1 км.

### 2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 33 750 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков 2 250 кг в год.

## **3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 12.07.2022 № 2012-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

| Условный номер земельного участка | Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 | Располагаемый в границах участка объект | Площадь участка | Кадастровый квартал | Возможные способы образования  | Категория земли          |
|-----------------------------------|--|---|-----------------|---------------------|--|--------------------------|
| 1                                 | Магазины (4.4)   | Магазин                                 | 3179            | 67:27:0021053       | Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021053:19 и 67:27:0021053:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 2                                 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  | Индивидуальный жилой дом                | 1 503           | 67:27:0021053       | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:142 и земель, находящихся в государственной или муниципальной                                      | Земли населенных пунктов |

|   |   |                          |     |               |   |                                 |
|---|---|--------------------------|-----|---------------|---|---------------------------------|
|   |   |                          |     |               | <p>собственности</p> <p>Первый этап: исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:278 (на основании решения Ленинского районного суда г. Смоленска от 30.09.2020г. №2-37/2020)</p> <p>Второй этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:278, полученного в результате первого этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Третий этап: перераспределение земельного участка, полученного в результате 2 этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021053:43</p> | <p>Земли населенных пунктов</p> |
| 3 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 912 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:62 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов        |
| 4 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 794 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка  | Земли населенных пунктов        |
| 5 | Для индивидуального                               | Индивидуальный           | 800 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка  | Земли                           |

|    |  |                          |     |               |  |   |                          |
|----|--|--------------------------|-----|---------------|--|---|--------------------------|
|    | жилищного строительства<br>(2.1)                     | жилой дом                |     |               |  | путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                  | населенных пунктов       |
| 7  | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 788 | 67:27:0021053 |  | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов |
| 8  | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 713 | 67:27:0021053 |  | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:139 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 10 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 726 | 67:27:0021053 |  | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:138 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 11 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 790 | 67:27:0021053 |  | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка   | Земли населенных пунктов |

|    |   |                          |     |               |  |   |  |
|----|---|--------------------------|-----|---------------|--|---|--|
|    |   |                          |     |               |  | 67:27:0021053:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |  |
| 12 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 735 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:81 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов  |  |
| 14 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 779 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов  |  |
| 15 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 819 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов  |  |
| 16 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 803 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:83 и земель, находящихся в государственной                                 | Земли населенных пунктов  |  |

|    |   |                          |      |               |  |                          |
|----|---|--------------------------|------|---------------|--|--------------------------|
| 18 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 857  | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 19 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 902  | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 20 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 905  | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов |
| 21 | Благоустройство территории (12.0.2)               | Благоустройство          | 562  | 67:27:0021053 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053                     | Земли населенных пунктов |
| 22 | Для индивидуального                               | Индивидуальный           | 1200 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка   | Земли                    |

|    |  |                          |      |               |  |                          |
|----|--|--------------------------|------|---------------|--|--------------------------|
|    | жилищного строительства<br>(2.1)                     | жилой дом                |      |               | путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | населенных пунктов       |
| 24 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 800  | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   | Земли населенных пунктов |
| 25 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1141 | 67:27:0021053 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:85   | Земли населенных пунктов |
| 26 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1778 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021053:122 и 67:27:0021053:123 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 27 | Благоустройство территории (12.0.2)                  | Благоустройство          | 1317 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала   | Земли населенных пунктов |

|    |   |                          |      |               |   |                          |
|----|---|--------------------------|------|---------------|---|--------------------------|
| 28 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1294 | 67:27:0021053 | 67:27:0021053<br>Образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021053:23 и 67:27:0021053:74 с последующим перераспределением землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности   | Земли населенных пунктов |
| 29 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1868 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем объединения земельного участка 67:27:0021053:15 и 67:27:0021053:131 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов |
| 30 | Магазины (4.4)                                    | Магазин                  | 4705 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021053:145; 67:27:0021053:143; 67:27:0021053:148; 67:27:0021053:150; 67:27:0021053:149; 67:27:0021053:151; 67:27:0021053:147; 67:27:0021053:146 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или | Земли населенных пунктов |

|    |   |                             |      |               |  |                                |
|----|---|-----------------------------|------|---------------|--|--------------------------------|
| 31 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)                        | Улично-дорожная<br>сеть     | 21   | 67:27:0021053 | Муниципальной собственности<br>Образование земельного участка<br>из земель, находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной собственности из<br>кадастрового квартала<br>67:27:0021053   | Земли<br>населенных<br>пунктов |
| 32 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)                        | Улично-дорожная<br>сеть     | 532  | 67:27:0021053 | Образование земельного участка<br>путем раздела земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0000000:3281  | Земли<br>населенных<br>пунктов |
| 33 | Для индивидуального<br>жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный<br>жилой дом | 1616 | 67:27:0021053 | Образование путем двух этапов.<br>Первый этап: образование<br>земельного участка путем<br>объединения земельных участков<br>67:27:0021053:79 и<br>67:27:0021053:80. Второй этап:<br>перераспределение земельного<br>участка образованного в<br>результате объединения<br>земельных участков<br>67:27:0021053:79 и<br>67:27:0021053:80 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности | Земли<br>населенных<br>пунктов |



|    |   |                          |      |               |  |                          |
|----|---|--------------------------|------|---------------|--|--------------------------|
| 34 | Благоустройство территории (12.0.2)               | Благоустройство          | 357  | 67:27:0021053 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053   | Земли населенных пунктов |
| 35 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1120 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:284 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов |
| 36 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1352 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   | Земли населенных пунктов |
| 37 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1475 | 67:27:0021053 | Образование путем двух этапов. Первый этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021053:55 и 67:27:0021053:77. Второй этап: перераспределение земельного участка образованного в результате объединения земельных участков | Земли населенных пунктов |

|    |   |                             |      |               |   |   |  |  |  |  |  |  |
|----|---|-----------------------------|------|---------------|---|---|--|--|--|--|--|--|
|    |   |                             |      |               |   | 67:27:0021053:55 и<br>67:27:0021053:77 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности |  |  |  |  |  |  |
| 38 | Для индивидуального<br>жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный<br>жилой дом | 1116 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка<br>путем перераспределения<br>земельного участка<br>67:27:0021053:103 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности | Земли<br>населенных<br>пунктов  |  |  |  |  |  |  |
| 39 | Для индивидуального<br>жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный<br>жилой дом | 2682 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка<br>путем перераспределения<br>земельного участка<br>67:27:0021053:140 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности | Земли<br>населенных<br>пунктов  |  |  |  |  |  |  |
| 40 | Для индивидуального<br>жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный<br>жилой дом | 737  | 67:27:0021053 | Образование земельного участка<br>путем перераспределения<br>земельного участка<br>67:27:0021053:141 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности | Земли<br>населенных<br>пунктов  |  |  |  |  |  |  |

|    |  |                          |      |               |   |                          |
|----|--|--------------------------|------|---------------|---|--------------------------|
| 41 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1139 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:292 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 42 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1044 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:165 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 43 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 827  | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов |
| 44 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 977  | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:164 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |

|    |  |                          |     |               |   |                          |
|----|--|--------------------------|-----|---------------|---|--------------------------|
| 45 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 836 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   | Земли населенных пунктов |
| 46 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 960 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:279 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 47 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 845 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов |
| 48 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 942 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:64 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов |

|    |   |                          |     |               |  |                          |
|----|---|--------------------------|-----|---------------|--|--------------------------|
| 49 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 852 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 50 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 926 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 51 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 849 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 52 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 948 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов |

|    |   |                          |      |               |  |                          |
|----|---|--------------------------|------|---------------|--|--------------------------|
| 53 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 870  | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                         | Земли населенных пунктов |
| 54 | Благоустройство территории (12.0.2)               | Благоустройство          | 273  | 67:27:0021056 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021056:68 (ЕЗП 67:27:0000000:173) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 55 | Улично-дорожная сеть (2.1)                        | Улично-дорожная сеть     | 991  | 67:27:0021053 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053   | Земли населенных пунктов |
| 56 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1277 | 67:27:0000000 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0000000:5470 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       | Земли населенных пунктов |

|    |  |                          |      |               |  |                          |
|----|--|--------------------------|------|---------------|--|--------------------------|
| 57 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)                     | Проезд                   | 354  | 67:27:0021053 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053   | Земли населенных пунктов |
| 58 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 685  | 67:27:0021056 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021056:89 (ЕЗП 67:27:0000000:173) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 59 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1241 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:60 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                         | Земли населенных пунктов |
| 60 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1145 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:282 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                        | Земли населенных пунктов |

|    |  |                          |      |               |   |                          |
|----|--|--------------------------|------|---------------|---|--------------------------|
| 61 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1054 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:126 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 62 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1466 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:127 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 63 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1500 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов |
| 64 | Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1534 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:65 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов |



|    |  |                                      |      |               |  |                          |
|----|--|--------------------------------------|------|---------------|--|--------------------------|
| 65 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)        | Индивидуальный жилой дом             | 1566 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:71 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 66 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)        | Индивидуальный жилой дом             | 1599 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:70 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 67 | Благоустройство территории (12.0.2)                      | Благоустройство                      | 87   | 67:27:0021053 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053                     | Земли населенных пунктов |
| 68 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования | 237  | 67:27:0021053 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053                     | Земли населенных пунктов |

|    |  |   |       |               |   |                                |
|----|--|---|-------|---------------|---|--------------------------------|
| 69 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)                               | Досуговое<br>шоссе  | 274   | 67:27:0021053 | Образование земельного участка<br>из земель, находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной собственности из<br>кадастрового квартала<br>67:27:0021053 | Земли<br>населенных<br>пунктов |
| 70 | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования (12.0) | Земельные<br>участки общего<br>пользования                    | 12828 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка<br>из земель, находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной собственности из<br>кадастрового квартала<br>67:27:0021053 | Земли<br>населенных<br>пунктов |
| 71 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)                               | Досуговое<br>шоссе  | 17602 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка<br>из земель, находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной собственности из<br>кадастрового квартала<br>67:27:0021053 | Земли<br>населенных<br>пунктов |
| 72 | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования (12.0) | Благоустройство   | 15    | 67:27:0021053 | Образование земельного участка<br>из земель, находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной собственности из<br>кадастрового квартала<br>67:27:0021053 | Земли<br>населенных<br>пунктов |
| 74 | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования (12.0) | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования | 141   | 67:27:0000000 | Образование земельного участка<br>путем раздела земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0000000:3281   | Земли<br>населенных<br>пунктов |

|    |  |   |       |               |  |                          |
|----|--|---|-------|---------------|--|--------------------------|
| 75 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)                         | Улично-дорожная сеть                              | 160   | 67:27:0000000 | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3281                                       | Земли населенных пунктов |
| 76 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)                         | Улично-дорожная сеть                              | 10110 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053 | Земли населенных пунктов |
| 77 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | 14    | 67:27:0021053 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053 | Земли населенных пунктов |
| 78 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | 7     | 67:27:0021053 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053 | Земли населенных пунктов |
| 79 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | 24    | 67:27:0021053 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053 | Земли населенных пунктов |

|    |                                     |   |     |               |  |                          |
|----|-------------------------------------|---|-----|---------------|--|--------------------------|
| 80 | Благоустройство территории (12.0.2) | Озеленение и благоустройство территории | 55  | 67:27:0021053 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053 | Земли населенных пунктов |
| 81 | Благоустройство территории (12.0.2) | Озеленение и благоустройство территории | 59  | 67:27:0021053 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053 | Земли населенных пунктов |
| 82 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | Улично-дорожная сеть                    | 27  | 67:27:0021053 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053 | Земли населенных пунктов |
| 83 | Благоустройство территории (12.0.2) | Озеленение и благоустройство территории | 157 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053 | Земли населенных пунктов |
| 84 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | Улично-дорожная сеть                    | 350 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053 | Земли населенных пунктов |

|    |                                     |   |     |               |  |                          |
|----|-------------------------------------|---|-----|---------------|--|--------------------------|
| 85 | Благоустройство территории (12.0.2) | Озеленение и благоустройство территории | 216 | 67:27:0021053 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053 | Земли населенных пунктов |
|----|-------------------------------------|---|-----|---------------|--|--------------------------|

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ  
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

| № участка | Наименование   | Площадь по проекту |
|-----------|--|--------------------|
| 21        | Благоустройство территории (12.0.2)                      | 562                |
| 27        | Благоустройство территории (12.0.2)                      | 1317               |
| 31        | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 21                 |
| 32        | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 532                |
| 34        | Благоустройство территории (12.0.2)                      | 357                |
| 55        | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 991                |
| 57        | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 354                |
| 67        | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 87                 |
| 68        | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 237                |
| 69        | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 274                |
| 70        | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 12828              |
| 71        | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 17602              |
| 72        | Благоустройство территории (12.0.2)                      | 15                 |
| 74        | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 141                |
| 75        | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 160                |
| 76        | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 10110              |
| 77        | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 14                 |

|    |  |     |
|----|--|-----|
| 78 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 7   |
| 79 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 24  |
| 80 | Благоустройство территории (12.0.2)                      | 82  |
| 81 | Благоустройство территории (12.0.2)                      | 106 |
| 82 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 27  |
| 83 | Благоустройство территории (12.0.2)                      | 157 |
| 84 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 350 |
| 85 | Благоустройство территории (12.0.2)                      | 216 |

### 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта  
межевания

Система координат МСК-67

| S=399000 м <sup>2</sup> |            |            |                  |              |
|-------------------------|------------|------------|------------------|--------------|
| Номер<br>точки          | КООРДИНАТЫ |            | Меры<br>линий, м | Дир.углы     |
|                         | X          | Y          |                  |              |
| 1                       | 462946.13  | 1216791.09 | 54.61            | 135° 29' 36" |
| 2                       | 462907.19  | 1216829.37 | 32.73            | 17° 20' 30"  |
| 3                       | 462938.43  | 1216839.13 | 290.01           | 82° 22' 0"   |
| 4                       | 462976.95  | 1217126.56 | 147.52           | 130° 27' 17" |
| 5                       | 462881.23  | 1217238.81 | 81.33            | 97° 19' 28"  |
| 6                       | 462870.86  | 1217319.48 | 63.11            | 199° 59' 16" |
| 7                       | 462811.55  | 1217297.90 | 140.11           | 194° 47' 6"  |
| 8                       | 462676.08  | 1217262.15 | 156.45           | 210° 45' 10" |
| 9                       | 462541.63  | 1217182.15 | 31.4             | 283° 20' 32" |
| 10                      | 462548.88  | 1217151.60 | 134.05           | 239° 26' 3"  |
| 11                      | 462480.71  | 1217036.18 | 122.12           | 267° 39' 49" |
| 12                      | 462475.73  | 1216914.16 | 194.58           | 229° 30' 32" |
| 13                      | 462349.39  | 1216766.18 | 213.47           | 238° 33' 57" |
| 14                      | 462238.06  | 1216584.04 | 101.23           | 241° 8' 59"  |
| 15                      | 462189.21  | 1216495.37 | 55.93            | 311° 12' 43" |
| 16                      | 462226.06  | 1216453.29 | 52.86            | 321° 45' 7"  |
| 17                      | 462267.58  | 1216420.57 | 56.82            | 325° 56' 20" |
| 18                      | 462314.65  | 1216388.75 | 90.59            | 13° 20' 17"  |
| 19                      | 462402.79  | 1216409.64 | 35.55            | 336° 5' 59"  |
| 20                      | 462435.29  | 1216395.24 | 75.6             | 40° 51' 47"  |
| 21                      | 462492.47  | 1216444.70 | 81.43            | 33° 58' 3"   |
| 22                      | 462560.01  | 1216490.20 | 85.16            | 21° 46' 9"   |
| 23                      | 462639.09  | 1216521.79 | 16.86            | 3° 8' 2"     |
| 24                      | 462655.92  | 1216522.71 | 72               | 28° 5' 5"    |
| 25                      | 462719.44  | 1216556.60 | 96.08            | 36° 23' 38"  |
| 26                      | 462796.78  | 1216613.61 | 124.78           | 41° 1' 40"   |
| 27                      | 462890.92  | 1216695.52 | 15.69            | 128° 55' 46" |
| 28                      | 462881.06  | 1216707.72 | 6.83             | 356° 39' 56" |
| 29                      | 462887.88  | 1216707.32 | 61.58            | 37° 46' 57"  |
| 30                      | 462936.55  | 1216745.05 | 47.03            | 78° 14' 51"  |



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 12.07.2022 № 2012-адд

Чертеж межевания территории

