



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2022 № 2017-а.г.м

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 21.07.2021 № 1876-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 03.06.2022 № 358, заключение о результатах публичных слушаний от 16.06.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

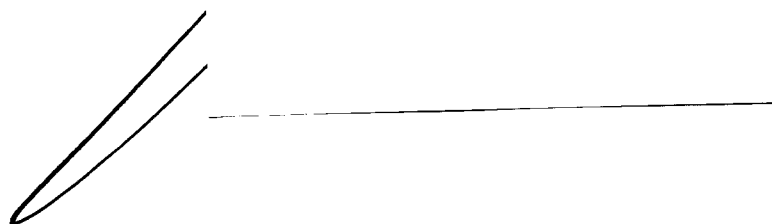
1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД в составе:
  - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
  - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД в составе:
  - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
  - 2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

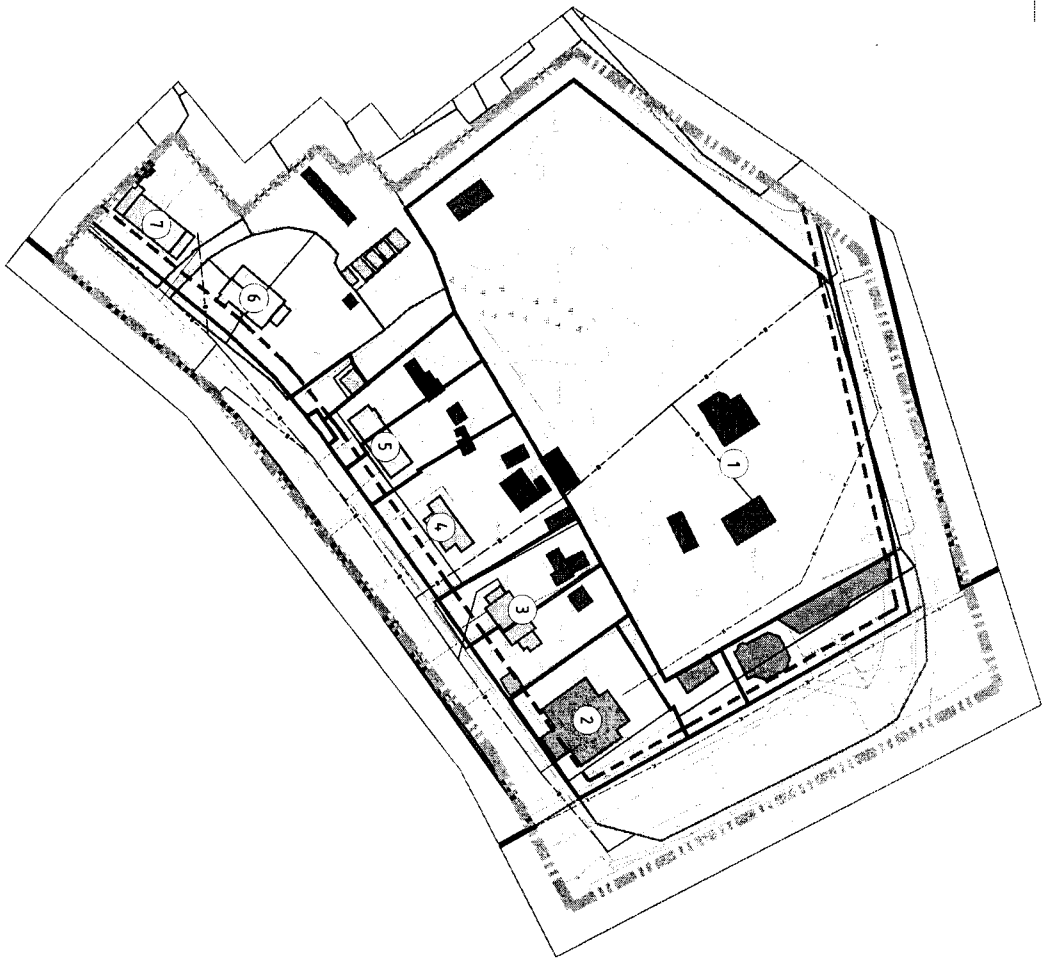
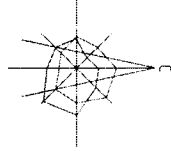
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, slanted initial followed by a long horizontal line extending to the right.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 13.07.2022 № 2017-агм

Чертежи планировки территории



### Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Аэрологическая станция	222	2	Республиканское шоссе
2	Дом отдыха "Колесо"	355	3	Республиканское шоссе, 60 в
3	Жилый дом блокрированной застройки	103	1	пос. Тульвика, д.48
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	105	2	пос. Тульвика, д.428
5	Жилый дом блокрированной застройки	102	1	пос. Тульвика, д.42в
6	Жилый дом блокрированной застройки	163	1	пос. Тульвика, д.44
7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	133	1	пос. Тульвика, д.46

### Условные обозначения:

- здания территории, в отношении которой разработана проектная планировка
- границы участка, формулы существующие, koordinatnoye vproskh nishchibnykh
- красные линии, формулы существующие, за границами проектной планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест расположения для размещения зданий, сооружений
- границы земельных участков, имеющих не учтен в ЕГРН, содержание
- границы земельных участков, имеющих не учтен в ЕГРН, содержание
- границы земельных участков, имеющих не учтен в ЕГРН, содержание
- границы земельных участков, имеющих не учтен в ЕГРН, содержание
- жилые здания
- объекты пристройки, строения, сооружения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- скважины и сараи
- здания, строения
- сооружения для обеспечения научной деятельности
- объекты капитального строительства
- объекты объектов капитального строительства по экспликации

Примечание:  
1 Чертеж разработан на топографической схеме № 1:800, выполненной отделением геодезических измерений ООО "РЕИЛ-ВНИИ" в 2021 г.  
2 Условны координаты ПК-87, указаны высот Балтийская



Масштаб: 1:2000

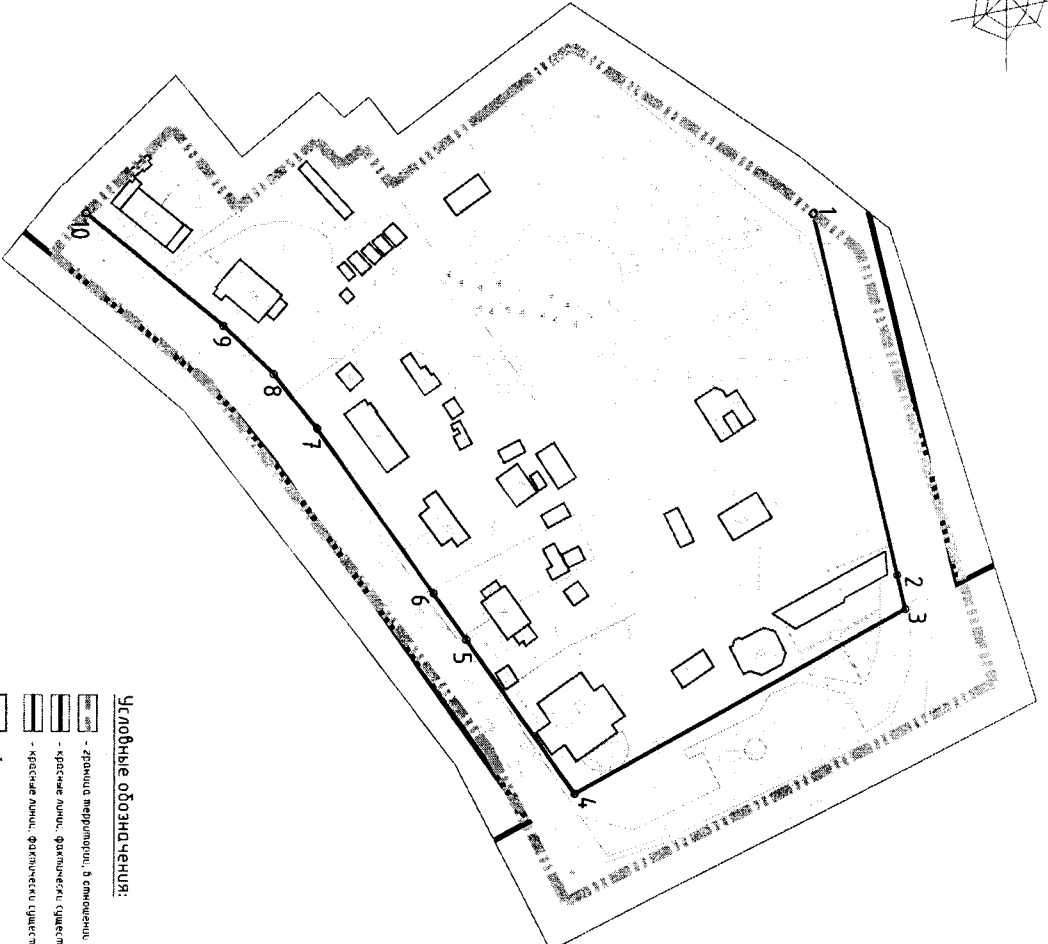
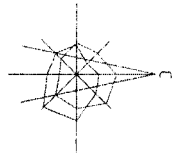
№	подпись	дата	В.И.И.	подпись	дата

Имя	Корп. №	Лит.	№ этажа	Подлин.	Датум

Информация о документе: 1-Экспликация объектов капитального строительства. Дата: 2021.10.15. Место: Республика Беларусь, г. Минск. Подпись: [подпись].

Полное наименование Администрации: Стация аэролога (Смоленская) д.в. 21 07 2021 № ПР/В- 05-05. Проект планировки объекта и проект межевания территории в городе Гомеле. Проектная планировка объектов недвижимости в Республике Беларусь, станция аэролога (Смоленская) д.в. 21 07 2021 № ПР/В- 05-05. Проект планировки объекта и проект межевания территории в городе Гомеле. Проектная планировка объектов недвижимости в Республике Беларусь, станция аэролога (Смоленская) д.в. 21 07 2021 № ПР/В- 05-05.

Статус: 1-Экспликация объектов капитального строительства. Дата: 2021.10.15. Место: Республика Беларусь, г. Минск. Подпись: [подпись].



Проектирование  
 1. Прокладка сетей водоснабжения, канализации, теплотрассы, сетей электро- и телефонно-телеграфной связи.  
 2. Благоустройство территории и озеленение территории.

Скалярный масштаб 1:2000

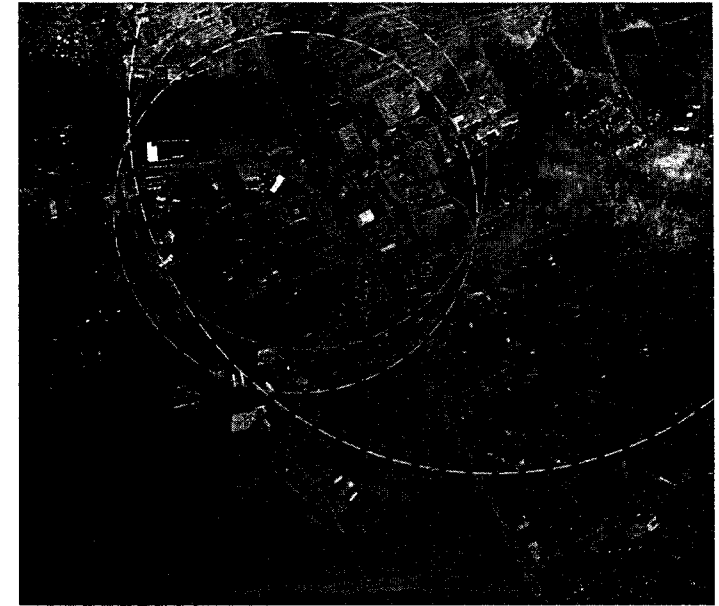
- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой разработана проектная документация
  - красные линии, формирующие существующие, проектируемые в проекте и запрещающие застройки территории
  - красные линии, формирующие существующие, запрещающие застройки территории
  - объекты капитального строительства
  - объекты капитального строительства, подлежащие сносу
  - номер радиальной линии

**Ведомость координат точек красных линий**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Мера линии, м	Дир. угол
	X	Y		
1	457011,52	1223636,73	102,91	76° 36' 11"
2	457035,36	1223766,84	9,89	76° 36' 31"
3	457037,65	1223746,46	104,99	150° 48' 20"
4	456946,00	1223797,67	52,21	234° 26' 49"
5	456915,64	1223755,19	15,66	234° 27' 44"
6	456906,54	1223742,45	56,36	234° 27' 6"
7	456873,77	1223696,59	19,19	230° 42' 38"
8	456861,62	1223681,74	19,19	223° 14' 52"
9	456847,64	1223668,59	49,50	219° 31' 48"
10	456809,46	1223637,08	202,06	359° 54' 1"

Исполнитель:				Подпись:			
Код	Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Имя	Фамилия	Должность
Информация:				Информация:			
Дата:				Дата:			
Подпись:				Подпись:			
Должность:				Должность:			
Подпись: _____							
Должность: _____							
Подпись: _____							
Должность: _____							
Подпись: _____							
Должность: _____							

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями

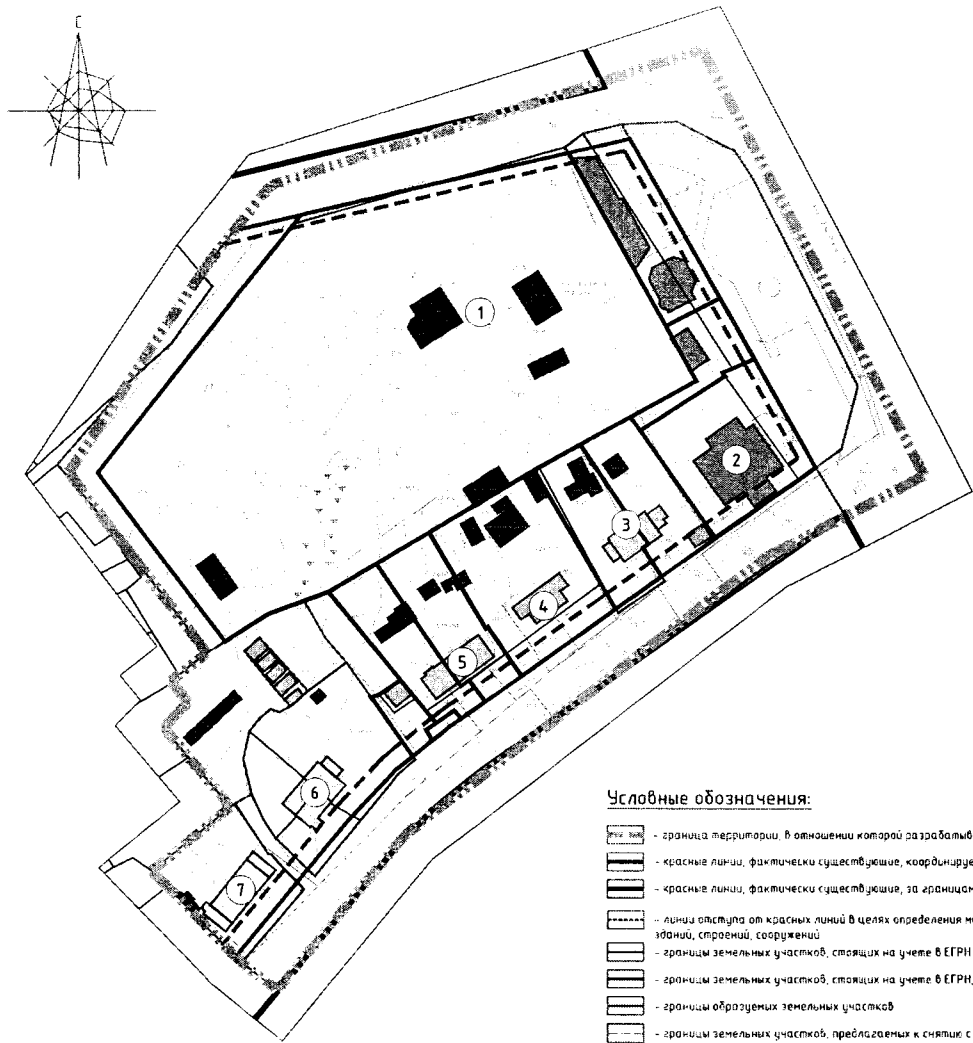


- радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов
- радиус обслуживания поликлиниками и их филиалами
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания образовательными организациями
- радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания отделения связи и банки
- радиус обслуживания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Аэрологическая станция	222	2	Рославльское шоссе
2	Дом отдыха "Колесо"	355	3	Рославльское шоссе, 60 а
3	Жилой дом блокированной застройки	103	1	пос. Тихвинка, д.48
4	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	105	2	пос. Тихвинка, д.42Б
5	Жилой дом блокированной застройки	102	1	пос. Тихвинка, д.42а
6	Жилой дом блокированной застройки	163	1	пос. Тихвинка, д.44
7	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	133	1	пос. Тихвинка, д.46

Постановление Администрации города Смоленска от 21.07.2021 №1876-адм							
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе - поселка Тихвинка - по границе территориальной зоны ГД							
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	ГАП	Собственн. влад.					
	Разраб. объекта	Душев М.А.					
Проект планировки территории Основания: утверждена экспертизой					Страница	Лист	Листов
Чертеж планировки размещения объектов капитального строительства М 1:2000					ППП	3	3
					ООО "ИФЦ" БИНОМ"		



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координированные в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменениям
- границы образцовых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- гаражи, стоянки
- учреждения для обеспечения научной деятельности

- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ИФЦ" БИНОМ" в 2021 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Составлено

Возв. лист №

Повторный лист

Лист №

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 13.07.2022 № 2017 адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

# **1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

## **1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки**

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 3,2 га;
- в красных линиях – 2,4 га.

Расчетная численность населения – 24 чел.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- общественно-деловой зоны
- зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

### Жилой зоны:

- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности

### Общественно-деловой зоны:

- ОЖ - зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов

### Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т4 - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска



## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес тво	%	количес тво	%
	<b>Территория квартала (микрорайона) - всего</b> в том числе:	<b>га</b>	<b>3,2</b>	<b>100</b>	<b>3,2</b>	<b>100</b>
1	территория жилой застройки	га	0,5	15,6	0,7	21,8
2	участки школ	га	0,00	0,00	0,00	0,00
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,00	0,00	0,00
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,00	0,00	0,01	0,31
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,2	6,25	0,2	6,25
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,00	0,03	0,9
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,00
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,01	0,3
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	0,5	15,6
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,1	3,1
9	прочие территории	га	1,2	37,5	1,2	37,5

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью доведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

### 1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,04$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала -  $K_{пл.з}=0,52$ .

### 1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с

СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000»).

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

#### Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

<b>Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения</b>	<b>Радиус обслуживания, м</b>	<b>Количество на планируемой территории при численности населения 24 чел.</b>	<b>Место размещения объекта</b>
Дошкольные организации, место	300	1	Существующие в планируемом квартале
Общеобразовательные учреждения, место	500	1	Существующие в планируемом квартале

Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади, в том числе:			
продовольственными товарами	500	2	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		1	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	1	Существующие в смежном квартале
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	Существующие в смежном квартале
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> нормируемой площади	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м <sup>2</sup> площади пола	500	1	Существующие в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м <sup>2</sup> нормируемой площади	750	1	Существующие в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

## 2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### 2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Рославльское шоссе.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Поселок Тихвинка (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 21‰;
- ширина улицы в красных линиях – 15 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

### 2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

*Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:*

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	<b>Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>
1	улицы и дороги местного значения	км	0	0
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	<i>км</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>
3	проезды	км	0,1	0,1

### 2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	10

3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0
---	--	--------	---

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

## **2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения**

### 2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 97300 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 0,5 км.

### 2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,3 км.

### *Дождевые стоки*

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### 2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 3324 кДж/(м<sup>2</sup>·°С·сут).

### 2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 83400 м<sup>3</sup>/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 0,2 км.

### 2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 133 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 0,1 км.

### 2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,5 км.

### 2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 5400 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков 360 кг в год.

### **3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 13.07.2022 № 2017-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Аэрологическая станция	12 311	67:27:0031260	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031260:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Общественное питание (4.6)	Дом отдыха "Колесо"	411	67:27:0031260	Образование путем двух этапов. Первый этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031260:41. Второй этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного	Земли населенных пунктов

					участка с кадастровым номером 67:27:0031260:41, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
3	Общественное питание (4.6)	Дом отдыха "Колесо"	1267	67:27:0031260	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031260:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
4	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированной застройки	700	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
5	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированной застройки	689	67:27:0031260	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031260:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	1538	67:27:0031260	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031260:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированной застройки	657	67:27:0031260	Образование путем перераспределения земельного участка	Земли населенных пунктов

		застройки			участка 67:27:0031260:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пунктов
9	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гараж	182	67:27:0031260	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031260:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	1729	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
11	Хранение автотранспорта(2.7.1)	Гаражи	125	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1186	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	46	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

18	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	21	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	22	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
20	Коммунальное обслуживание (3.1)	Водоразборная колонка	182	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	Общественное питание (4.6)	Дом отдыха "Колесо"	902	67:27:0031260	Образование путем двух этапов. Первый этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031260:41. Второй этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031260:41, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
22	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	276	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в	Земли населенных пунктов

					государственной или муниципальной собственности	
23	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	121	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица	2884	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	50	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	94	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
27	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	2225	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ  
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
10	Благоустройство территории (12.0.2)	1729
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1186
17	Благоустройство территории (12.0.2)	46
18	Благоустройство территории (12.0.2)	21
19	Благоустройство территории (12.0.2)	22
22	Благоустройство территории (12.0.2)	276
23	Благоустройство территории (12.0.2)	121
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2884
25	Благоустройство территории (12.0.2)	50
26	Благоустройство территории (12.0.2)	94
27	Благоустройство территории (12.0.2)	2225

### 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта  
межевания

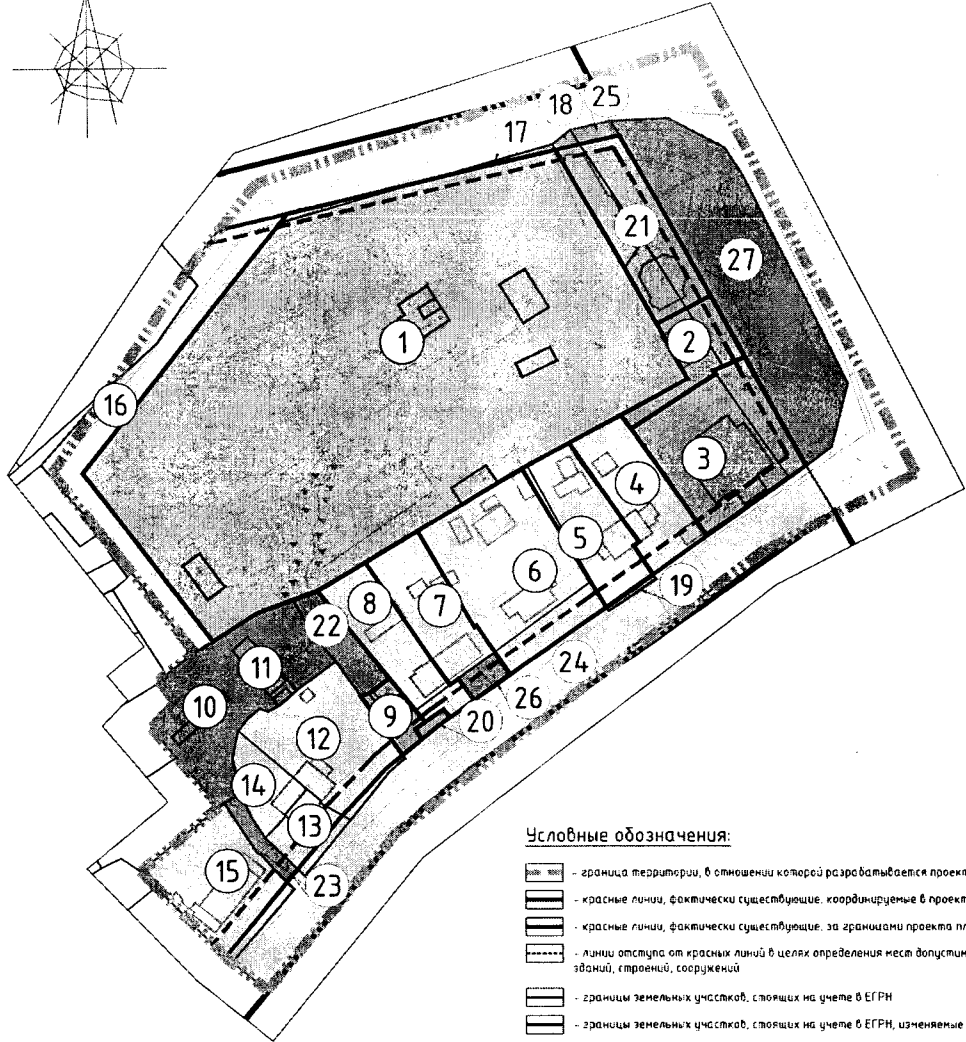
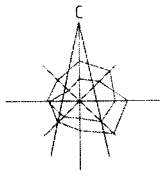
Система координат МСК-67

S=32939 м <sup>2</sup>				
Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. Углы
	X	Y		
1	456944.41	1223590.22	66.68	34° 3' 21"
2	456999.66	1223627.57	2.95	34° 3' 21"
3	457002.10	1223629.22	28.43	38° 34' 37"
4	457024.33	1223646.95	125.71	72° 12' 36"
5	457062.74	1223766.65	133.77	152° 44' 2"
6	456943.83	1223827.93	49.25	242° 44' 2"
7	456921.27	1223784.16	125.83	232° 8' 21"
8	456844.04	1223684.81	56.84	219° 38' 33"
9	456800.27	1223648.54	14.85	308° 43' 27"
10	456809.56	1223636.96	0.90	325° 38' 55"
11	456810.30	1223636.45	26.50	315° 19' 16"
12	456829.14	1223617.82	6.02	315° 24' 13"
13	456833.43	1223613.59	28.43	51° 1' 32"
14	456851.31	1223635.69	28.97	319° 30' 27"
15	456873.34	1223616.88	9.89	44° 54' 51"
16	456880.35	1223623.86	7.80	320° 33' 36"
17	456886.38	1223618.90	12.81	51° 39' 55"
18	456894.32	1223628.95	36.66	322° 24' 7"
19	456923.37	1223606.58	5.60	320° 17' 10"
20	456927.68	1223603.00	21.05	322° 38' 19"

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 13.07.2022 № 2017-адм

Чертеж межевания территории





**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменения
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под учреждения для обеспечения научной деятельности
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под гаражи и стоянки

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2021 г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

**Экспликация земельных участков**

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04.12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Обеспечение научной деятельности (4.6)	Для территории аэрологической станции	12 311	12 308	67-27-0031260-1
2	Общественное питание (4.6)	Под административным зданием в стадии незавершенного строительства	411	728	67-27-0031260-41
3	Общественное питание (4.6)	Под административным зданием в стадии незавершенного строительства	1 267	984	67-27-0031260-42
4	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	700	-	-
5	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью жилого дома (под индивидуальное жилищное строительство)	689	667	67-27-0031260-31
6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для жилых домов	1538	1277	67-27-0031260-27
7	Блокированная жилая застройка (2.3)	часть индивидуального жилого дома	643	643	67-27-0031260-28
8	Блокированная жилая застройка (2.3)	блокированная жилая застройка	657	568	67-27-0031260-29
9	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под зданием гаража	182	48	67-27-0031260-39
10	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1 729	-	-
11	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	125	-	-
12	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью (блоком) №1, 3 жилого дома блокированной застройки	1 018	1 018	67-27-0031260-54
13	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью (блоком) №2 жилого дома блокированной застройки	276	276	67-27-0031260-55
14	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью (блоком) №4 жилого дома блокированной застройки	296	296	67-27-0031260-56
15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под 4-х квартирный жилой дом	914	914	67-27-0031260-49
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1 186	-	-
17	Благоустройство территории (12.0.2)	-	46	-	-
18	Благоустройство территории (12.0.2)	-	21	-	-
19	Благоустройство территории (12.0.2)	-	22	-	-
20	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	182	-	-
21	Общественное питание (4.6)	Под административным зданием в стадии незавершенного строительства	902	728	67-27-0031260-41
22	Благоустройство территории (12.0.2)	-	276	-	-
23	Благоустройство территории (12.0.2)	-	121	-	-
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2 884	-	-
25	Благоустройство территории (12.0.2)	-	50	-	-
26	Благоустройство территории (12.0.2)	-	94	-	-
27	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2 225	-	-

Паспортное в Администрации города Смоленска от 21.07.2021 №1876-адм				
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе - поселка Тихвинка - по границе территориальной зоны СД				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГЛ1	Сверникова Г.И.	1	1	Г.И. Сверникова
Разработчик	Дукин М.А.	Проект межевания территории Основания утверждения		Стандия
чертеж межевания территории, М 1:2000				Лист
ООО "МФЦ "БИНОМ"				Листов

Сметная ведомость  
 Вид, № листа  
 Вид, № листа  
 Вид, № листа  
 Вид, № листа