



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2022 № 2309-адм

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 07.07.2022 № 367, заключение о результатах публичных слушаний от 19.07.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», следующие изменения:

1.1. В статье 2 главы 1 части I:

1.1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Градостроительные регламенты установлены Правилами в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования города Смоленска, кроме территорий с режимом земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, территорий с режимом земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), для которых в соответствии с федеральным законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются.».

1.1.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. На карте градостроительного зонирования города Смоленска в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте В отношении

таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.».

1.1.3. Дополнить подпунктами 4.1 - 4.4 следующего содержания:

«4.1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

4.2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

4.3. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.4. На территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, недопустимо размещение объектов капитального строительства, кроме тех объектов капитального строительства, которые предусмотрены перечнем к решению о комплексном развитии территории, в том числе объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции.».

1.2. Пункт 1 статьи 9 главы 3 части I изложить в следующей редакции:

«1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Смоленска осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами

при условии соблюдения требований технических регламентов, за исключением земельных участков, площадь которых меньше установленных минимальных размеров, образованных под жилой дом (индивидуальный) в соответствии с нормативно правовыми актами, действующими на момент образования.».

1.3. В главе 1 части II:

1.3.1. Статью 17 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Предельный максимальный размер земельных участков не подлежит установлению, кроме тех земельных участков, которые указаны в пункте 1 настоящей статьи.».

1.3.2. В статье 19:

1.3.2.1. В пункте 2 слово «капительного» заменить словом «капитального».

1.3.2.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц, дорог, проездов до стен зданий, строений, сооружений при выполнении требований пункта 2 настоящей статьи устанавливаются:

- для жилых зданий с квартирами на первых этажах – 6 м;
- для жилых зданий с общественными помещениями на первых этажах – 3 м;
- для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, – 25 м;
- для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы, дороги, проезды, – 15 м;
- для прочих зданий – 3 м.».

1.4. В главе 2 части II:

1.4.1. § 1 изложить в следующей редакции:

«§ 1. Состав и кодировка территориальных зон

Зонирование для целей регулирования использования территории города выполнено в соответствии со статьями 30 - 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Жилые зоны:

зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа – Ж1;

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа – Ж2;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) – Ж3;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4;

зона застройки многоэтажными жилыми домами и существующими производственными объектами – Ж3-п;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности и существующими производственными объектами – Ж4-п.

Общественно-деловые зоны:

зона размещения объектов общественно-делового назначения – ОД;

зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов – ОЖ;

зона размещения объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов – ОЖИ;

зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения – ОДР.

Производственные зоны:

зона размещения производственных объектов I-V классов санитарной классификации – П1;

зона размещения производственных объектов II-V классов санитарной классификации – П2;

зона размещения производственных объектов III-V классов санитарной классификации – П3;

зона размещения производственных объектов IV-V классов санитарной классификации – П4;

зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – П5.

Зоны транспортной инфраструктуры:

зона размещения гаражей и предприятий автосервиса – Т1;

зона воздушного транспорта – Т2;

зона объектов железнодорожного транспорта – Т3;

зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4.

Зона инженерной инфраструктуры:

зона объектов инженерной инфраструктуры – И.

Зона сельскохозяйственного использования:

зона, занятая объектами садоводства, – СД.

Зоны рекреационного назначения:

зона рекреационно-природных территорий – Р1;

зона парков, скверов, набережных – Р2;

зона лесопарков – Р3.

Зоны специального назначения:

зона размещения объектов специального назначения – С1;

зона специального назначения военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием данных объектов и данной зоны, – С2.».

1.4.2. В статье 27 § 2:

1.4.2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Ж1**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка <****>	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*> <*>	3.1.2
8	Оказание услуг связи <*> <*>	3.2.3
9	Бытовое обслуживание <*> <*>	3.3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <*>	3.4.1
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование <*>	3.5.1
12	Осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <*>	3.10.1
14	Магазины <*> <*>	4.4
15	Общественное питание <*> <*>	4.6
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях <*> <*>	5.1.2
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3
18	Обеспечение внутреннего правопорядка <*>	8.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
23	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
24	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
25	Оказание социальной помощи населению <*> <*>	3.2.2
26	Объекты культурно-досуговой деятельности <*> <*>	3.6.1

1	2	3
27	Религиозное управление и образование <*>	3.7.2
28	Государственное управление <*> <***>	3.8.1
29	Банковская и страховая деятельность <*> <***>	4.5
30	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
31	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
32	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*>, <***> и <****> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.4.2.2. Дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Вид разрешенного использования, отмеченный в пункте 1 настоящей статьи знаком <****>, допускается устанавливать в отношении земельных участков, в границах которых непосредственно располагаются объекты, соответствующие данному виду, без права осуществления реконструкции и нового строительства.»

1.4.2.3. Абзац третий подпункта 2.1.1 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«- блокированная жилая застройка (код 2.3) – 400 кв. м (для размещения одного блока жилого дома блокированной застройки)».

1.4.2.4. Абзац третий подпункта 2.1.2 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«- блокированная жилая застройка (код 2.3) – 700 кв. м (для размещения одного блока жилого дома блокированной застройки)».

1.4.3. В статье 28 § 2:

1.4.3.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Ж2**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
6	Административные здания организаций,	3.1.2

1	2	3
	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*>	
7	Оказание услуг связи <*> <*>	3.2.3
8	Бытовое обслуживание <*> <*>	3.3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <*>	3.4.1
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
11	Осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <*>	3.10.1
13	Магазины <*> <*>	4.4
14	Общественное питание <*> <*>	4.6
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях <*> <*>	5.1.2
16	Площадки для занятий спортом	5.1.3
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
21	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
22	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
23	Оказание социальной помощи населению <*> <*>	3.2.2
24	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
25	Религиозное управление и образование <*>	3.7.2
26	Государственное управление <*>	3.8.1
27	Деловое управление <*> <*>	4.1
28	Банковская и страховая деятельность <*> <*>	4.5
29	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
30	Автомобильные мойки <*>	4.9.1.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
31	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
32	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<p>Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <*> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>		

1.4.3.2. Подпункт 2.1.2 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Максимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 17 части II Правил.»

1.4.3.3. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 1 настоящей статьи знаком <*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 500 кв. м и не менее 300 кв. м. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 500 кв. м или менее 300 кв. м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.»

1.4.4. Пункт 1 статьи 29 § 2 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ЖЗ**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*>	3.1.2
6	Оказание социальной помощи населению <*> <*>	3.2.2
7	Оказание услуг связи <*> <*>	3.2.3
8	Бытовое обслуживание <*>	3.3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
11	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
13	Магазины <*> <*>	4.4
14	Общественное питание <*> <*>	4.6
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
16	Площадки для занятий спортом	5.1.3
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1

1	2	3
19	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
21	Медицинские организации особого назначения <*>	3.4.3
22	Осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
23	Религиозное управление и образование <*>	3.7.2
24	Государственное управление <*>	3.8.1
25	Деловое управление <*>	4.1
26	Банковская и страховая деятельность <*> <***>	4.5
27	Гостиничное обслуживание <*>	4.7
28	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
29	Автомобильные мойки <*>	4.9.1.3
30	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
31	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
32	Хранение автотранспорта	2.7.1
33	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
34	Площадки для занятий спортом	5.1.3
35	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<p>Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <***> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>		

».

1.4.5. Пункт 1 статьи 33 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОД**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2

1	2	3
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
7	Оказание услуг связи	3.2.3
8	Бытовое обслуживание	3.3
9	Здравоохранение	3.4
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
12	Культурное развитие	3.6
13	Религиозное использование	3.7
14	Общественное управление	3.8
15	Государственное управление	3.8.1
16	Обеспечение научной деятельности	3.9
17	Ветеринарное обслуживание	3.10
18	Деловое управление	4.1
19	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
20	Рынки	4.3
21	Магазины	4.4
22	Банковская и страховая деятельность	4.5
23	Общественное питание	4.6
24	Гостиничное обслуживание	4.7
25	Развлекательные мероприятия	4.8.1
26	Проведение азартных игр	4.8.2
27	Служебные гаражи	4.9
28	Объекты дорожного сервиса <*>	4.9.1
29	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
30	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
31	Площадки для занятий спортом	5.1.3
32	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
33	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
34	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
35	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1
37	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
38	Общежития	3.2.4
39	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
40	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
41	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
42	Хранение автотранспорта	2.7.1
43	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
44	Площадки для занятий спортом	5.1.3
45	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаком <*> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.4.6. Пункт 1 статьи 34 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОЖ**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <***>	3.1.2
7	Оказание социальной помощи населению <***>	3.2.2
8	Оказание услуг связи <*> <***>	3.2.3
9	Бытовое обслуживание <*> <***>	3.3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <***>	3.4.1
11	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
12	Медицинские организации особого назначения <*> <***>	3.4.3
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
14	Среднее и высшее профессиональное образование <*> <***>	3.5.2
15	Объекты культурно-досуговой деятельности <*> <***>	3.6.1

1	2	3
16	Религиозное использование <*> <***>	3.7
17	Государственное управление <*> <***>	3.8.1
18	Обеспечение научной деятельности <*> <***>	3.9
19	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <***>	3.10.1
20	Деловое управление <*> <***>	4.1
21	Магазины <*> <***>	4.4
22	Банковская и страховая деятельность <*> <***>	4.5
23	Общественное питание <*> <***>	4.6
24	Автомобильные мойки <*>	4.9.1.3
25	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
26	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
28	Улично-дорожная сеть	12.0.1
29	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
30	Хранение автотранспорта	2.7.1
31	Гостиничное обслуживание <*> <***>	4.7
32	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
33	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
34	Хранение автотранспорта	2.7.1
35	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
36	Площадки для занятий спортом	5.1.3
37	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<p>Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <***> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>		

».

1.4.7. Пункт 1 статьи 35 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОЖИ**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства <***>	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <***>	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка <***>	2.3
4	Среднеэтажная жилая застройка <***>	2.5
5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
9	Оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
10	Оказание услуг связи <*>	3.2.3
11	Бытовое обслуживание <*>	3.3
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
14	Среднее и высшее профессиональное образование <*>	3.5.2
15	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
16	Религиозное использование <*>	3.7
17	Государственное управление <*>	3.8.1
18	Обеспечение научной деятельности <*>	3.9
19	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
20	Деловое управление <*>	4.1
21	Магазины <*>	4.4
22	Банковская и страховая деятельность <*>	4.5
23	Общественное питание <*>	4.6
24	Гостиничное обслуживание <*>	4.7
25	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <*>	5.1.1
26	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
28	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
29	Улично-дорожная сеть	12.0.1

1	2	3
30	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
31	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
32	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
33	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
34	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
35	Хранение автотранспорта	2.7.1
36	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
37	Площадки для занятий спортом	5.1.3
38	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<p>Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <***> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>		

».

1.4.8. Пункт 1 статьи 36 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОДР**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Здравоохранение	3.4
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Парки культуры и отдыха	3.6.2
7	Религиозное использование	3.7
8	Общественное питание	4.6
9	Гостиничное обслуживание	4.7
10	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
11	Площадки для занятий спортом	5.1.3
12	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
13	Спортивные базы	5.1.7
14	Природно-познавательный туризм	5.2
15	Туристическое обслуживание	5.2.1
16	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5

1	2	3
17	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Санаторная деятельность	9.2.1
20	Историко-культурная деятельность	9.3
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1
23	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
24	Развлекательные мероприятия	4.8.1
25	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
26	Автомобильные мойки	4.9.1.3
27	Причалы для маломерных судов	5.4
28	Оказание услуг связи	3.2.3
29	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
30	Оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
31	Хранение автотранспорта	2.7.1
32	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
33	Площадки для занятий спортом	5.1.3
34	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<p>Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаком <*> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>		

».

1.4.9. Пункт 1 статьи 37 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **П1**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0

1	2	3
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
7	Легкая промышленность	6.3
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
9	Пищевая промышленность	6.4
10	Нефтехимическая промышленность	6.5
11	Строительная промышленность	6.6
12	Энергетика	6.7
13	Связь	6.8
14	Склад	6.9
15	Складские площадки	6.9.1
16	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
17	Научно-производственная деятельность	6.12
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Гидротехнические сооружения	11.3
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1
22	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
23	Магазины	4.4
24	Общественное питание	4.6
25	Деловое управление	4.1
26	Железнодорожный транспорт	7.1
27	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
28	Хранение автотранспорта	2.7.1
29	Приюты для животных	3.10.2
30	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
31	Хранение автотранспорта	2.7.1
32	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.10. Пункт 1 статьи 38 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **П2**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
7	Легкая промышленность	6.3
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
9	Пищевая промышленность	6.4
10	Нефтехимическая промышленность	6.5
11	Строительная промышленность	6.6
12	Энергетика	6.7
13	Связь	6.8
14	Склад	6.9
15	Складские площадки	6.9.1
16	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
17	Научно-производственная деятельность	6.12
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Гидротехнические сооружения	11.3
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1
22	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
23	Магазины	4.4
24	Общественное питание	4.6
25	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Деловое управление	4.1
27	Железнодорожный транспорт	7.1
28	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
29	Хранение автотранспорта	2.7.1
30	Приюты для животных	3.10.2
31	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
32	Хранение автотранспорта	2.7.1
33	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

1	2	3
34	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.11. Пункт 1 статьи 39 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ПЗ:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
7	Легкая промышленность	6.3
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
9	Пищевая промышленность	6.4
10	Нефтехимическая промышленность	6.5
11	Строительная промышленность	6.6
12	Энергетика	6.7
13	Связь	6.8
14	Склад	6.9
15	Складские площадки	6.9.1
16	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
17	Научно-производственная деятельность	6.12
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Гидротехнические сооружения	11.3
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1
22	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
23	Магазины	4.4
24	Общественное питание	4.6
25	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Деловое управление	4.1
27	Железнодорожный транспорт	7.1
28	Объекты дорожного сервиса	4.9.1

1	2	3
29	Хранение автотранспорта	2.7.1
30	Приюты для животных	3.10.2
31	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
32	Хранение автотранспорта	2.7.1
33	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
34	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.12. Пункт 1 статьи 40 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **П4**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Легкая промышленность	6.3
7	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
8	Пищевая промышленность	6.4
9	Нефтехимическая промышленность	6.5
10	Строительная промышленность	6.6
11	Энергетика	6.7
12	Связь	6.8
13	Склад	6.9
14	Складские площадки	6.9.1
15	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
16	Научно-производственная деятельность	6.12
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Гидротехнические сооружения	11.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
22	Магазины	4.4
23	Общественное питание	4.6
24	Гостиничное обслуживание	4.7
25	Деловое управление	4.1
26	Железнодорожный транспорт	7.1
27	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
28	Хранение автотранспорта	2.7.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
29	Хранение автотранспорта	2.7.1
30	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
31	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.13. Пункт 1 статьи 41 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **П5**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Легкая промышленность	6.3
7	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
8	Пищевая промышленность	6.4
9	Нефтехимическая промышленность	6.5
10	Строительная промышленность	6.6
11	Энергетика	6.7
12	Связь	6.8
13	Склад	6.9
14	Складские площадки	6.9.1
15	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
16	Научно-производственная деятельность	6.12
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Гидротехнические сооружения	11.3

1	2	3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Магазины	4.4
23	Общественное питание	4.6
24	Гостиничное обслуживание	4.7
25	Деловое управление	4.1
26	Железнодорожный транспорт	7.1
27	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
28	Хранение автотранспорта	2.7.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
29	Хранение автотранспорта	2.7.1
30	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
31	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.14. Пункт 1 статьи 42 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Т1**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Благоустройство территории	12.0.2
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
10	Магазины	4.4
11	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
12	Автомобильные мойки	4.9.1.3
13	Ремонт автомобилей	4.9.1.4

1	2	3
14	Склад	6.9
15	Складские площадки	6.9.1
16	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
17	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.15. Пункт 1 статьи 43 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **T2**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
6	Склад	6.9
7	Складские площадки	6.9.1
8	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
9	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
10	Воздушный транспорт	7.4
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13	Благоустройство территории	12.0.2
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
15	Государственное управление	3.8.1
16	Магазины	4.4
17	Банковская и страховая деятельность	4.5
18	Связь	6.8
19	Железнодорожные пути	7.1.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
20	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.16. Пункт 1 статьи 44 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ТЗ**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Склад	6.9
6	Складские площадки	6.9.1
7	Железнодорожный транспорт	7.1
8	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
9	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
11	Специальное пользование водными объектами	11.2
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13	Благоустройство территории	12.0.2
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
15	Государственное управление	3.8.1
16	Магазины	4.4
17	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
18	Банковская и страховая деятельность	4.5
19	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
20	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.17. Пункт 1 статьи 46 § 6 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **И**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Энергетика	6.7

1	2	3
4	Связь	6.8
5	Склад	6.9
6	Трубопроводный транспорт	7.5
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
11	Складские площадки	6.9.1

».

1.4.18. Пункт 1 статьи 47 § 7 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны СД:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Бытовое обслуживание <*> <***>	3.3
5	Общественное питание <*> <***>	4.6
6	Площадки для занятий спортом <*> <***>	5.1.3
7	Обеспечение внутреннего правопорядка <*>	8.3
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.0.2
11	Земельные участки общего назначения	13.0
12	Ведение огородничества	13.1
13	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		
14	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
15	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
17	Приюты для животных	3.10.2
18	Магазины <*>	4.4
19	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
20	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.19. Пункт 1 статьи 48 § 8 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Р1**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Связь	6.8
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
4	Охрана природных территорий	9.1
5	Водные объекты	11.0
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Рыбоводство	1.13
9	Питомники	1.17
10	Природно-познавательный туризм	5.2
11	Трубопроводный транспорт	7.5
12	Историко-культурная деятельность	9.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
13	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
14	Общее пользование водными объектами	11.1
15	Гидротехнические сооружения	11.3
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.20. Пункт 1 статьи 50 § 8 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Р3**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1

1	2	3
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
3	Магазины <*>	4.4
4	Общественное питание <*>	4.6
5	Водные объекты	11.0
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
7	Охрана природных территорий	9.1
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
11	Рыбоводство	1.13
12	Хранение автотранспорта	2.7.1
13	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
14	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
15	Причалы для маломерных судов	5.4
16	Трубопроводный транспорт	7.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
17	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
18	Общее пользование водными объектами	11.1
19	Гидротехнические сооружения	11.3
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.4.21. Пункт 1 статьи 51 § 9 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны С1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1	2	3
7	Ритуальная деятельность	12.1
8	Специальная деятельность	12.2
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.02
Условно разрешенные виды использования		
11	Служебные гаражи	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
12	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.22. Пункт 1 статьи 52 § 9 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **С2**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Общежития	3.2.4
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
9	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
10	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
12	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
13	Государственное управление	3.8.1
14	Магазины	4.4
15	Общественное питание	4.6
16	Служебные гаражи	4.9
17	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
18	Автомобильные мойки	4.9.1.3
19	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
20	Спорт	5.1
21	Связь	6.8
22	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3

1	2	3
23	Воздушный транспорт	7.4
24	Железнодорожный транспорт	7.1
25	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
26	Обеспечение вооруженных сил	8.1
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
28	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
29	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1
31	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
32	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
35	Склад	6.9
36	Складские площадки	6.9.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
37	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
38	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.5. Внести в карту градостроительного зонирования. Границы территориальных зон части III следующие изменения:

1.5.1. Условные обозначения изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.5.2. Изменить границы территориальных зон СД и Т4, включив в территориальную зону СД земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0031221:15 и 67:27:0031221:27, расположенные по адресу: город Смоленск, садовое товарищество «Горводоканал», в районе Рославльского шоссе (приложение № 2).

1.5.3. Изменить территориальную зону ОД земельного участка под многоквартирным жилым домом 2, расположенного по адресу: город Смоленск, Трамвайный проезд, 2, на территориальную зону ОЖ (приложение № 3).

1.5.4. Изменить границы территориальных зон С2 и Ж4, включив в территориальную зону С2 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011711:14, расположенный по адресу: город Смоленск, поселок Красный Бор (приложение № 4).

1.5.5. Изменить границы территориальных зон Ж3 и Ж4, включив в территориальную зону Ж3 территорию многоквартирного жилого дома 15г возле

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:806, расположенного по адресу: город Смоленск, Оршанский переулок, 15г (приложение № 5).

1.5.6. Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж4, включив в территориальную зону Т4 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013022:252, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Беляева, 10 (приложение № 6).

1.5.7. Изменить территориальную зону Ж3 кадастровых кварталов 67:27:0013311 и 67:27:0013312, расположенных по адресу: город Смоленск, улица Ново-Мопровская, улица Сычевская, Сычевский переулок, на территориальную зону Ж4 (приложение № 7).

1.5.8. Изменить границы территориальных зон Т4 и СД, включив в территориальную зону СД территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030207:20, расположенного по адресу: город Смоленск, садовое товарищество «Днепр», в районе Шейновки (приложение № 8).

1.5.9. Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012733:709, расположенного по адресу: город Смоленск, улица 2-я Апрельская, участок 1 (приложение № 9).

1.5.10. Изменить территориальную зону Ж1 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030727:171, расположенного по адресу: город Смоленск, проспект Гагарина, Киевское шоссе, на территориальную зону Ж3. Границу территориальной зоны Ж3 довести до границы территориальной зоны Т4 (приложение № 10).

1.5.11. Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012723:180, расположенный по адресу: город Смоленск, улица 2-я Академическая, 1б (приложение № 11).

1.5.12. Изменить границы территориальных зон П5 и Т4, включив в территориальную зону П5 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0014212:42, расположенный по адресу: город Смоленск, Московское шоссе (приложение № 12).

1.5.13. Изменить границы территориальных зон Ж4 и Ж3, включив в территориальную зону Ж4 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013412:1, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Фрунзе (приложение № 13).

1.5.14. Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0010314:11, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Кооперативная, дом 1г (приложение № 14).

1.5.15. Изменить границы территориальных зон Ж4 и Т4, включив в территориальную зону Ж4 земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5204 и 67:27:0000000:5205, расположенные по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка, участок 50а (приложение № 15).

1.5.16. Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020923:221, расположенный по адресу: город Смоленск, 1-й Досуговский проезд, 2г (приложение № 16).

1.5.17. Изменить границы территориальных зон Ж4 и Т4, включив в территориальную зону Ж4 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021075:13, расположенный по адресу: город Смоленск, поселок Миловидово, 22а (приложение № 17).

1.5.18. Изменить территориальную зону ОЖ территории в границах улицы Верхне-Сенной – улицы Докучаева – улицы Ленина – улицы Большая Советская на территориальную зону ОЖИ (приложение № 18).

1.5.19. Изменить границы территориальных зон СД и Т4, включив в территориальную зону СД земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012738:174, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Лавочкина, земельный участок № 36а (приложение № 19).

1.5.20. Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж3, включив в территориальную зону Ж3 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031415:700, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Рыленкова, возле дома 72 (приложение № 20).

1.5.21. Изменить границы территориальных зон Т4 и СД, включив в территориальную зону СД земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031316:12, расположенный по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка (приложение № 21).

1.5.22. Изменить границы территориальных зон П5 и Т4, включив в территориальную зону П5 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011504:4, расположенный по адресу: город Смоленск, поселок Красный Бор (приложение № 22).

1.5.23. Изменить территориальную зону Т4 территории возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020429:13, расположенного по адресу: город Смоленск, Чуриловский тупик, на территориальную зону П4 (приложение № 23).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Карты градостроительного зонирования Границы территориальных зон М 1:25000

Граница городского округа города Смоленска







 Граница города, утвержденная законом Смоленской области от 20.03.97 № 7-з «Об установлении границы города Смоленска»

Комплексное развитие территорий





 Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Границы территориальных зон



Жилые зоны

-  Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
-  Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа
-  Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)
-  Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности
-  Ж3-п - зона застройки многоэтажными жилыми домами и существующими производственными объектами
-  Ж4-п - зона застройки жилыми домами смешанной этажности и существующими производственными объектами




Общественно-деловые зоны

-  ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения
-  ОЖ - зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов
-  ОЖИ - зона размещения объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов
-  ОДР - зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения

Зоны специального назначения

-  С1 - зона размещения объектов специального назначения
-  С2 - зона специального назначения военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием данных объектов и данной зоны

Производственные зоны

-  П1 - зона размещения производственных объектов I-V классов санитарной классификации
-  П2 - зона размещения производственных объектов II-V классов санитарной классификации
-  П3 - зона размещения производственных объектов III-V классов санитарной классификации
-  П4 - зона размещения производственных объектов IV-V классов санитарной классификации
-  П5 - зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации





Зона сельскохозяйственного использования

-  СД - зона, занятая объектами садоводства




Зона инженерной инфраструктуры

-  И - зона объектов инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры

-  Т1 - зона размещения гаражей и предприятий автосервиса
-  Т2 - зона воздушного транспорта
-  Т3 - зона объектов железнодорожного транспорта
-  Т4 - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

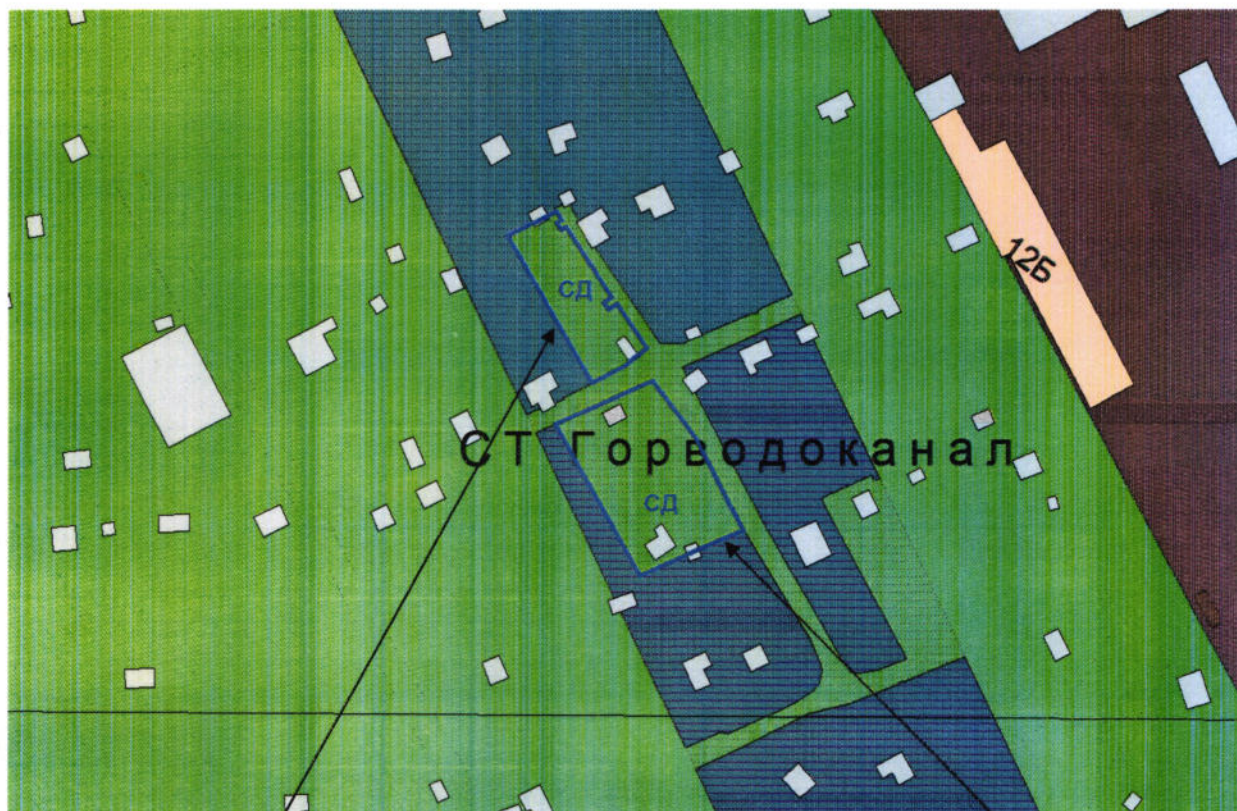
Зоны рекреационного назначения

-  Р1 - зона рекреационно-природных территорий
-  Р2 - зона парков, скверов, набережных
-  Р3 - зона лесопарков

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

СХЕМА

расположения земельных участков с кадастровыми номерами
67:27:0031221:15 и **67:27:0031221:27**,
включенных в территориальную зону СД, по адресу: город Смоленск,
садовое товарищество «Горводоканал», в районе Рославльского шоссе

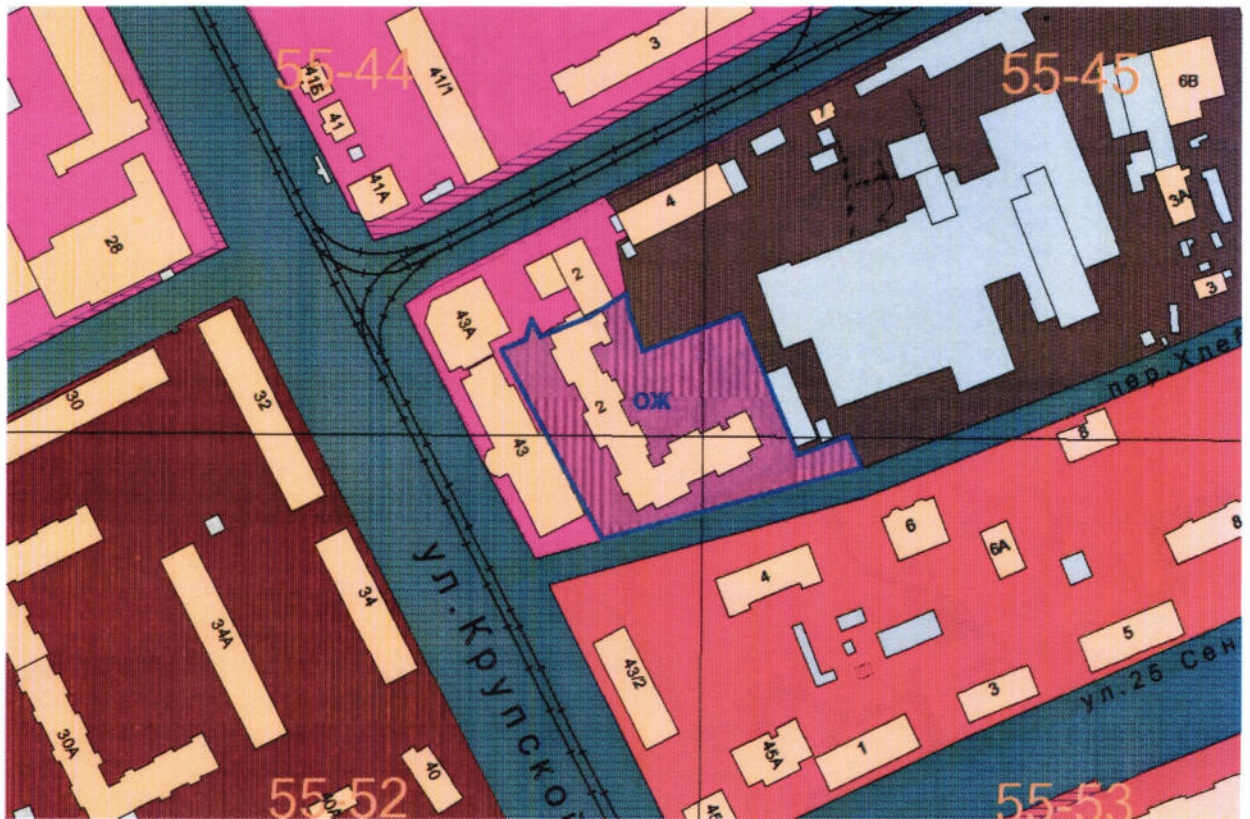


земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0031221:27

земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0031221:15

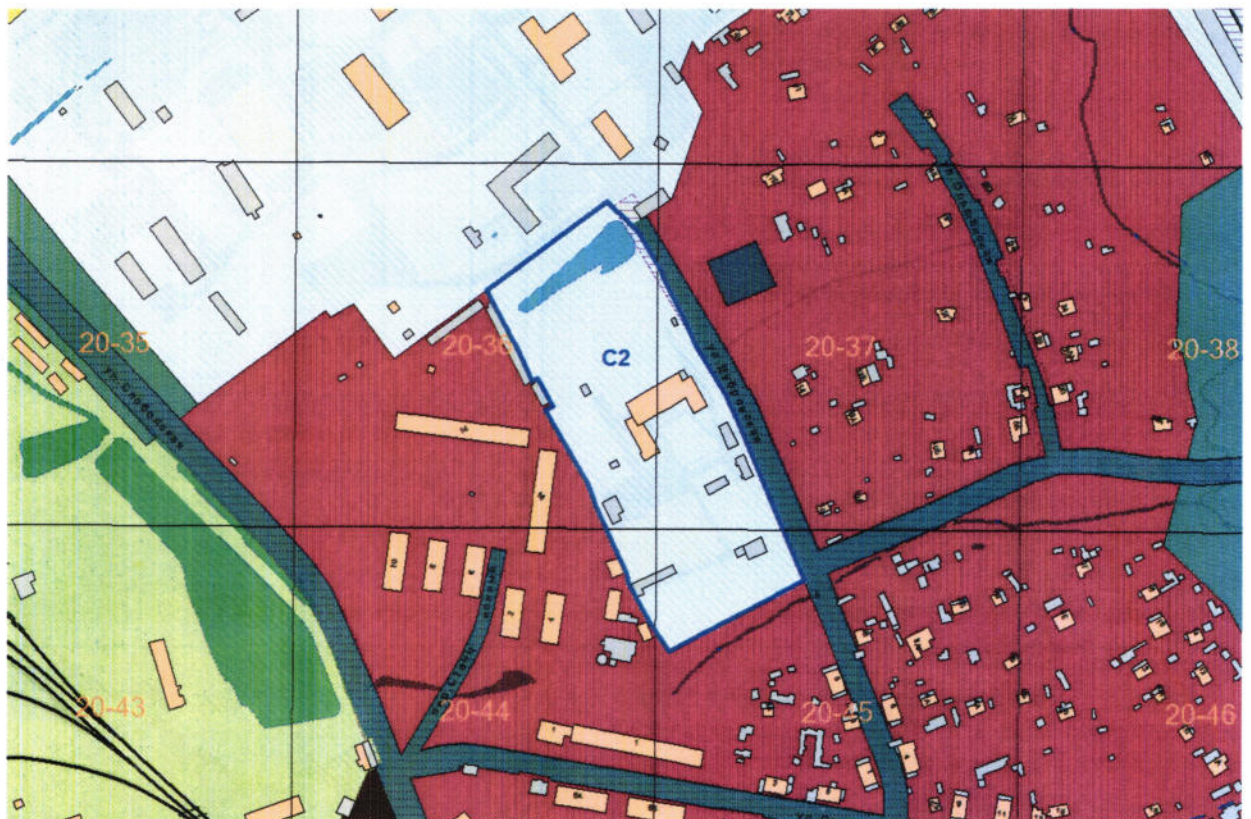
Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

СХЕМА
расположения земельного участка под многоквартирным
жилым домом 2, включенного в территориальную зону ОЖ,
по адресу: город Смоленск, Трамвайный проезд, 2



Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

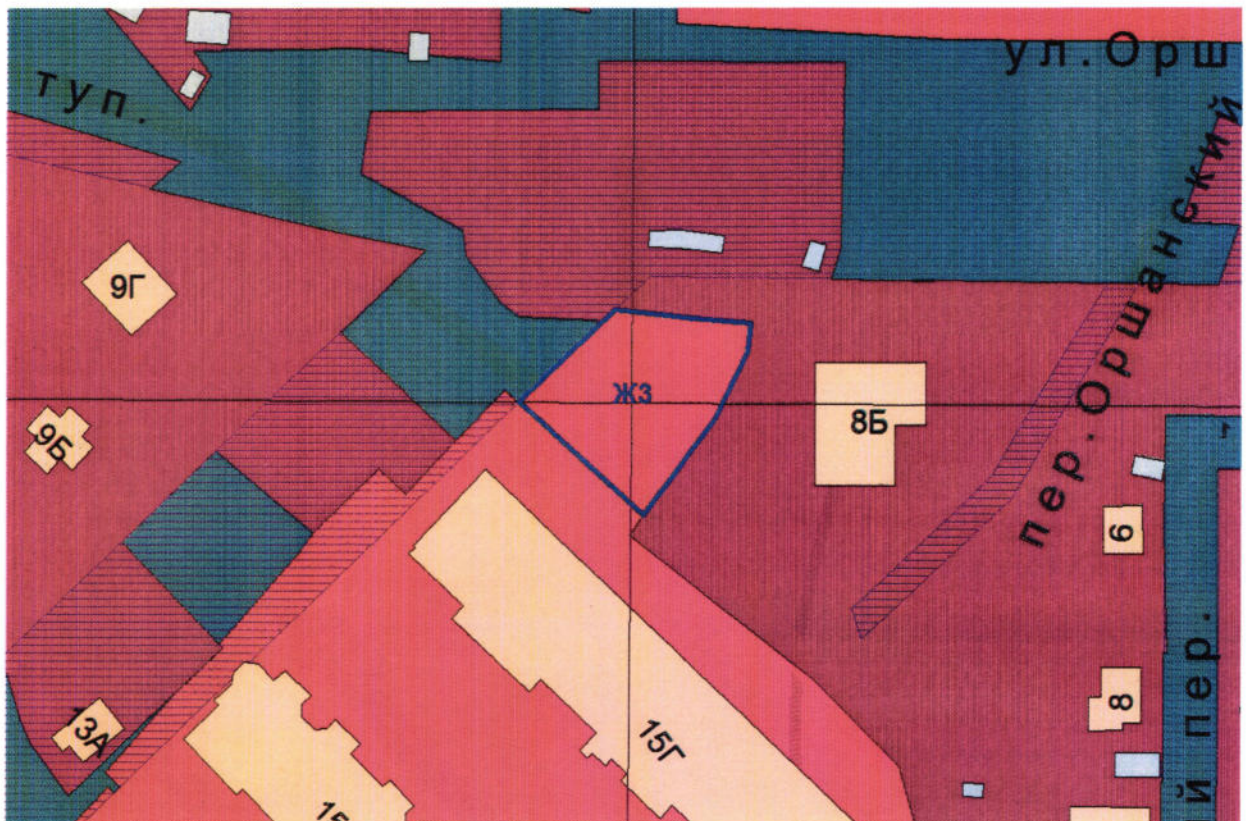
СХЕМА
расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0011711:14, включенного в территориальную зону С2,
по адресу: город Смоленск, поселок Красный Бор



Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

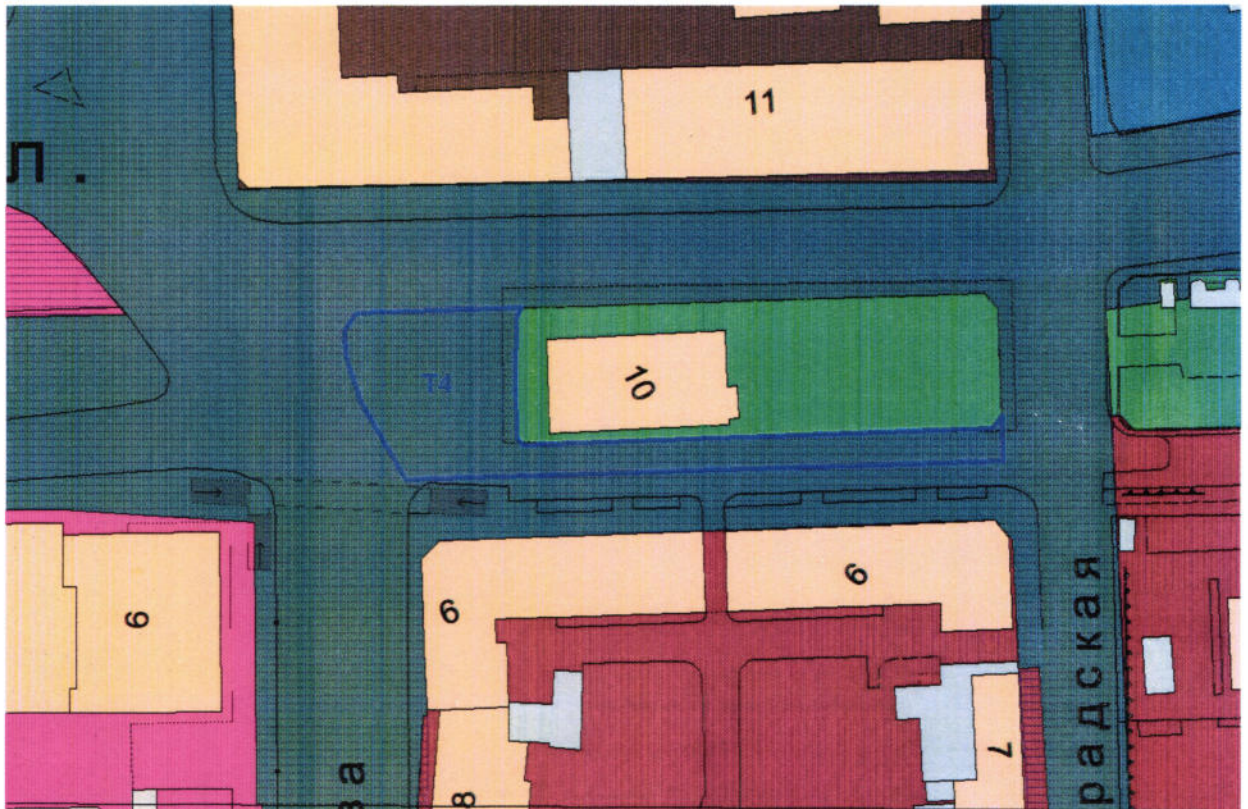
СХЕМА

расположения территории многоквартирного жилого дома 15Г возле
земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:806,
включенной в территориальную зону ЖЗ,
по адресу: город Смоленск, Оршанский переулок, 15Г



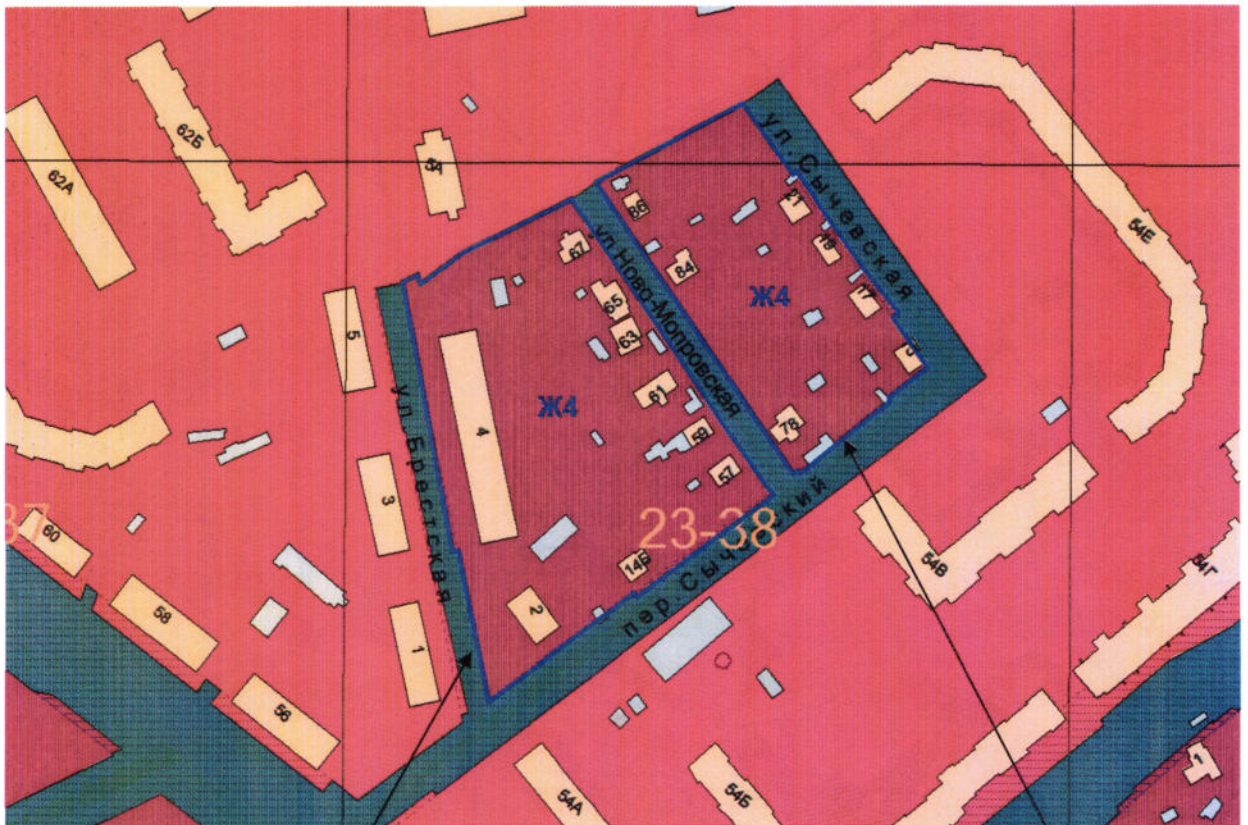
Приложение № 6
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

СХЕМА
расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0013022:252, включенного в территориальную зону Т4,
по адресу: город Смоленск, улица Беляева, 10



Приложение № 7
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

СХЕМА
расположения кадастровых кварталов 67:27:0013311 и 67:27:0013312,
включенных в территориальную зону Ж4,
по адресу: город Смоленск, улица Ново-Мопровская, улица Сычевская,
Сычевский переулок

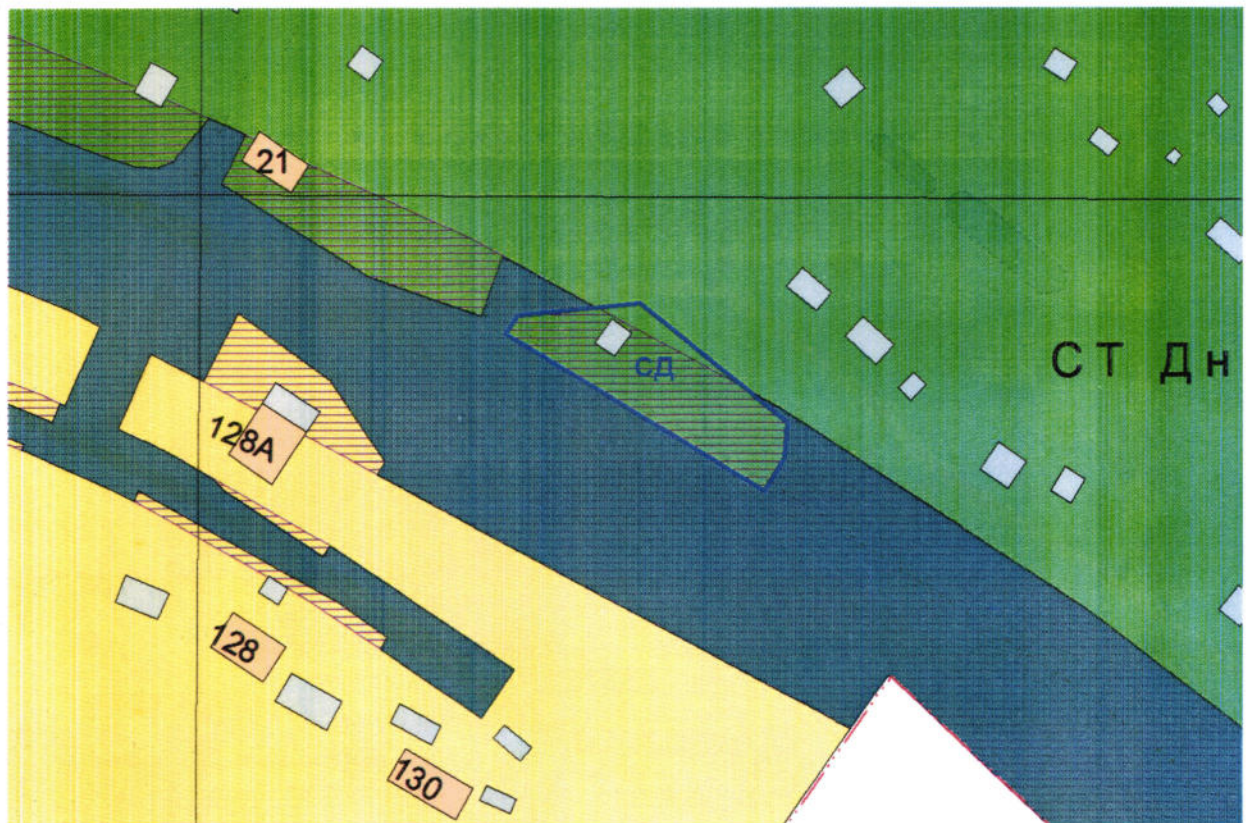


кадастровый квартал
67:27:0013311

кадастровый квартал
67:27:0013312

Приложение № 8
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

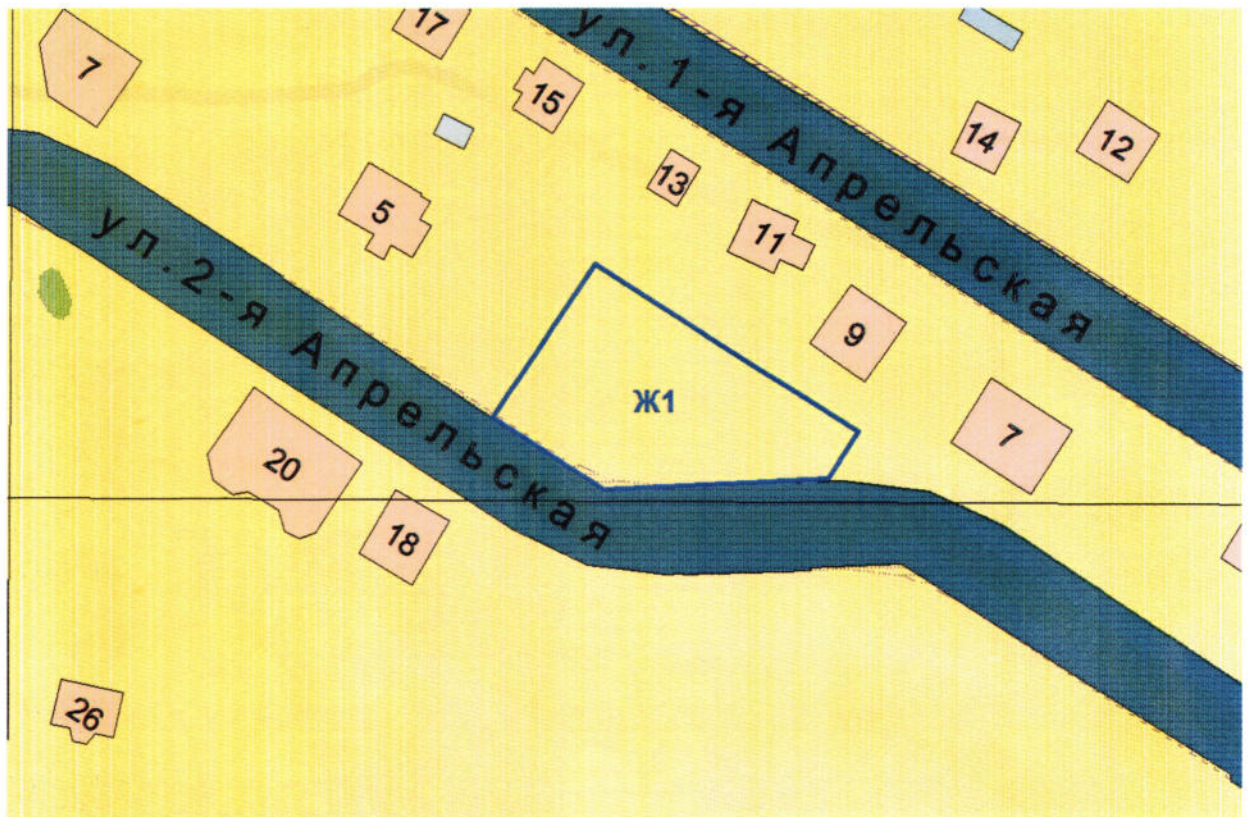
СХЕМА
расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0030207:20, включенного в территориальную зону СД,
по адресу: город Смоленск, садовое товарищество «Днепр»,
в районе Шейновки



Приложение № 9
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-агм

СХЕМА

расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0012733:709, включенного в территориальную зону Ж1,
по адресу: город Смоленск, улица 2-я Апрельская, участок 1



Приложение № 10
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

СХЕМА

расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0030727:171, включенного в территориальную зону ЖЗ,
по адресу: город Смоленск, проспект Гагарина, Киевское шоссе,
с доведенной границей территориальной зоны ЖЗ до границы
территориальной зоны Т4



Приложение № 11
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

СХЕМА
расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0012723:180, включенного в территориальную зону Ж1,
по адресу: город Смоленск, улица 2-я Академическая, 16



Приложение № 13
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

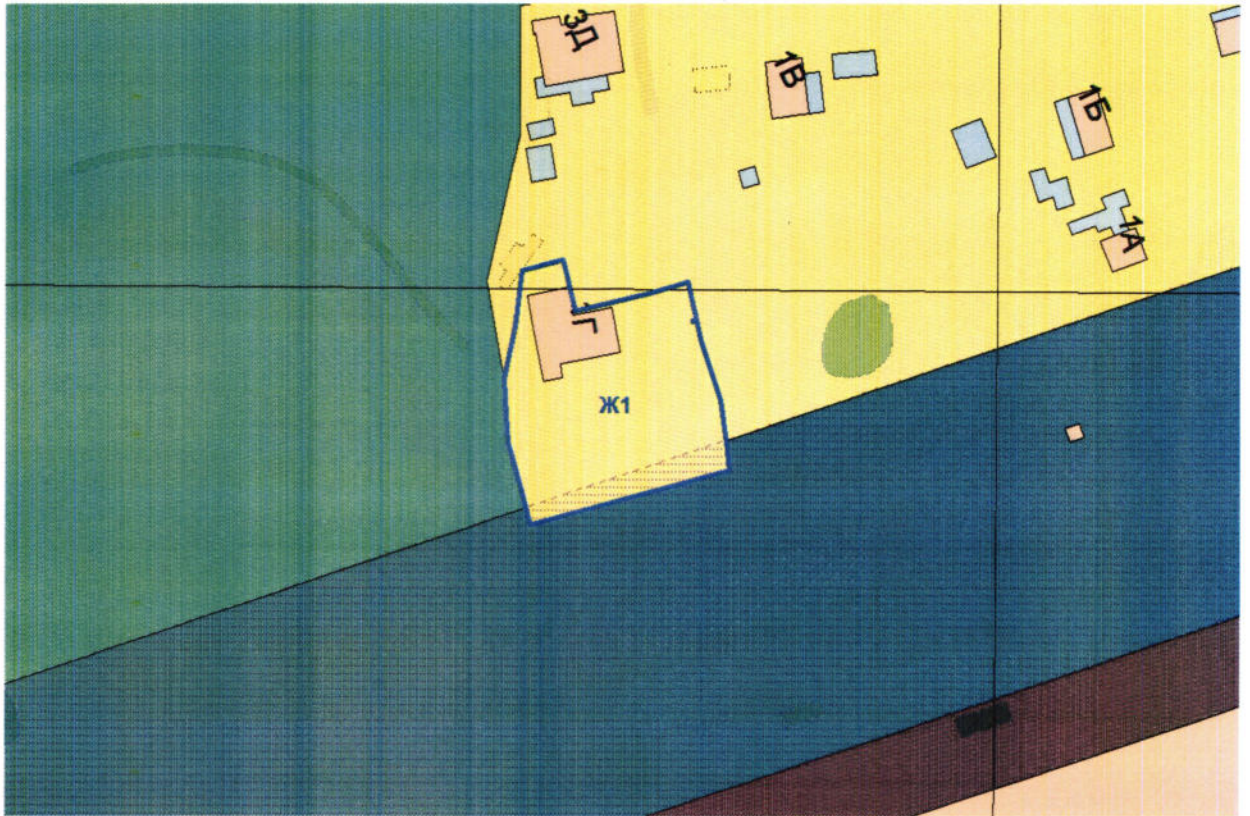
СХЕМА
расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1,
включенного в территориальную зону Ж4,
по адресу: город Смоленск, улица Фрунзе



Приложение № 14
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

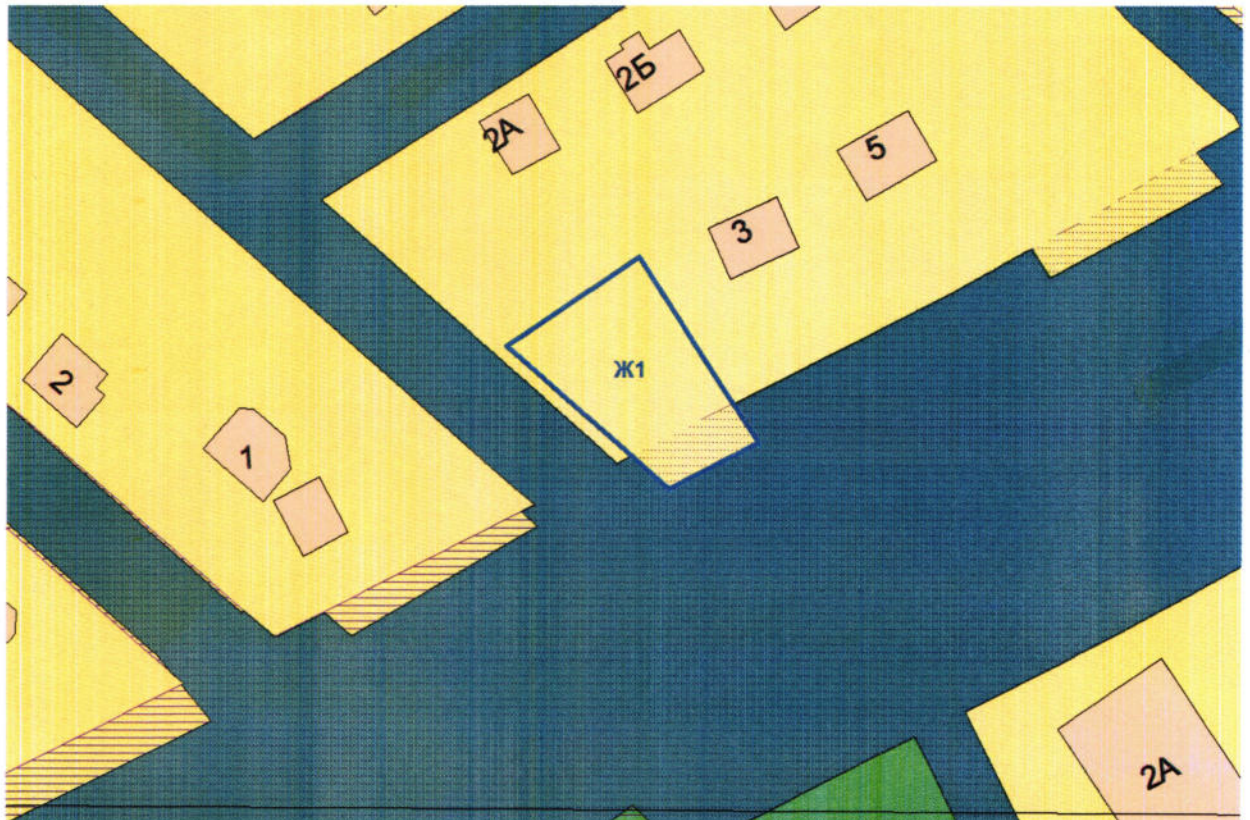
СХЕМА

расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0010314:11, включенного в территориальную зону Ж1,
по адресу: город Смоленск, улица Кооперативная, дом 1г



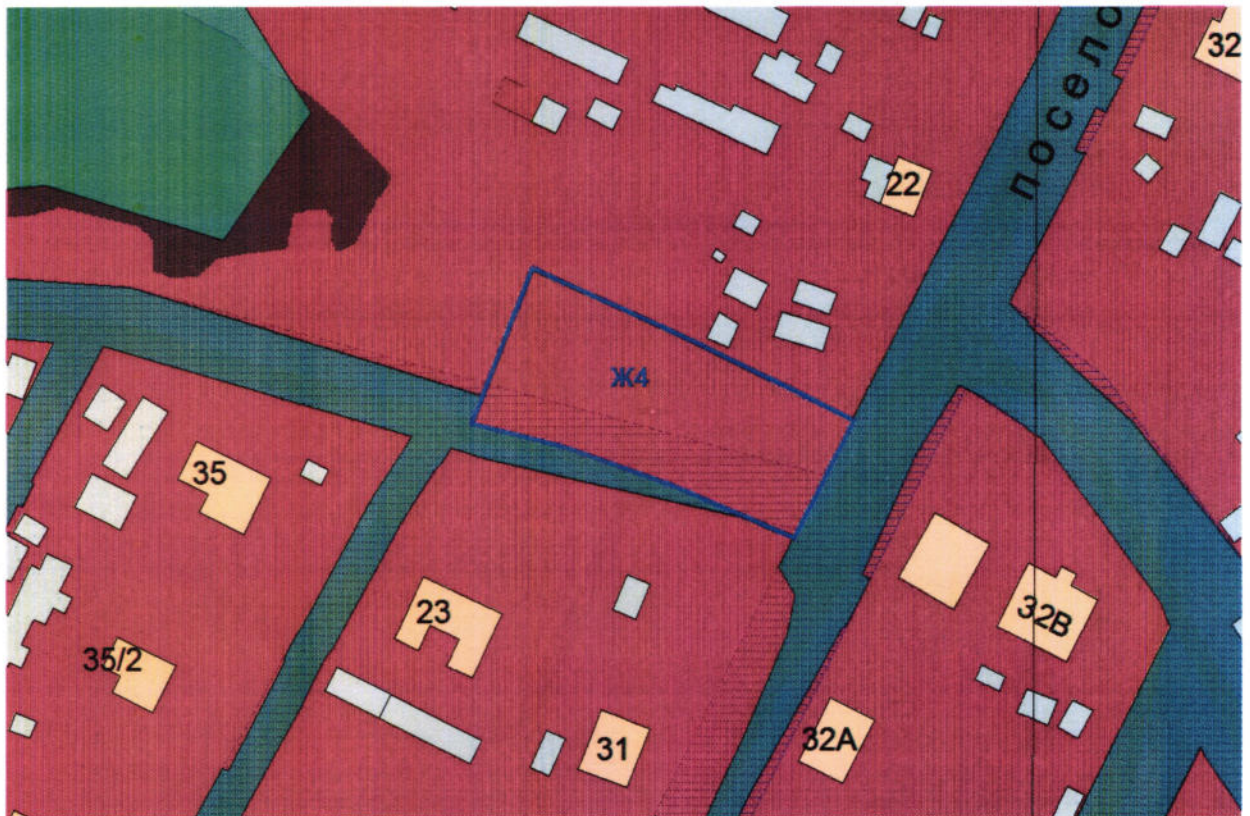
Приложение № 16
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0020923:221, включенного в территориальную зону Ж1,
по адресу: город Смоленск, 1-й Досуговский проезд, 2г



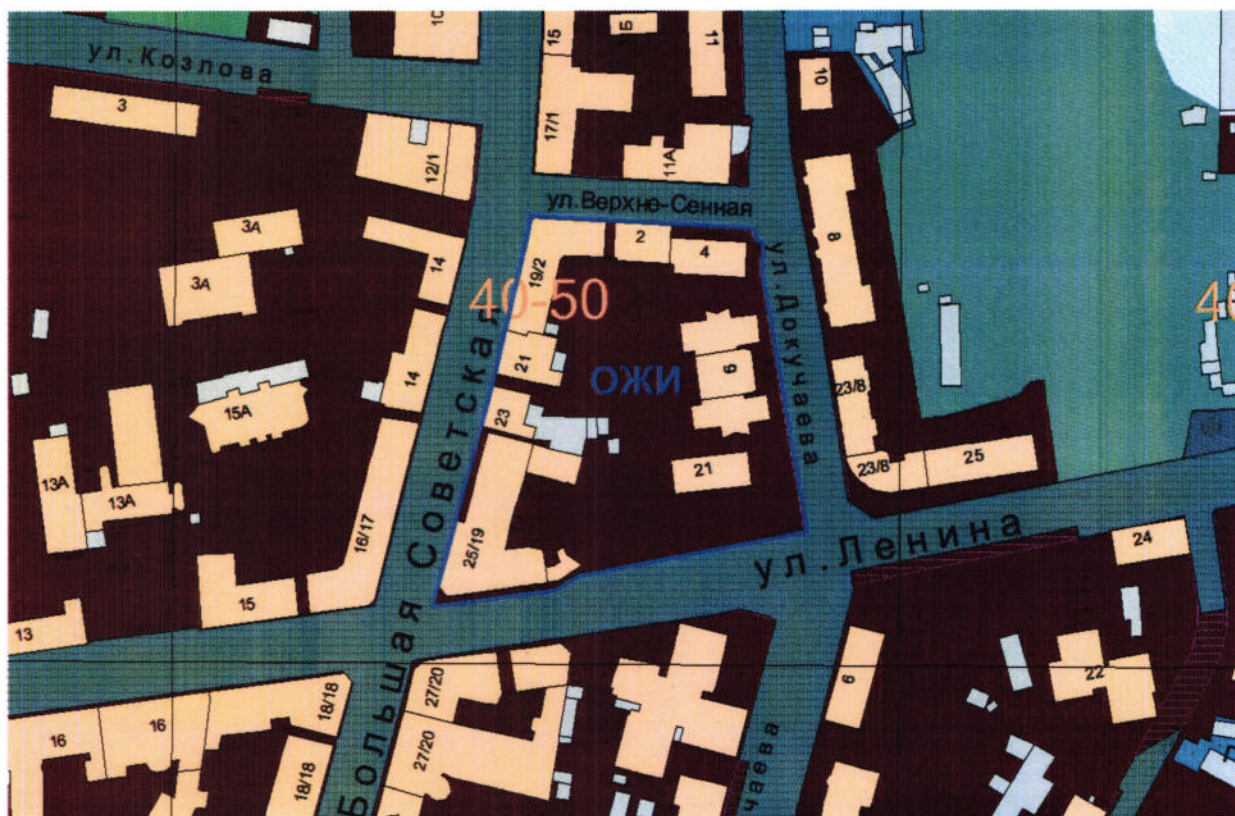
Приложение № 17
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

СХЕМА
расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0021075:13, включенного в территориальную зону Ж4,
по адресу: город Смоленск, поселок Миловидово, 22а



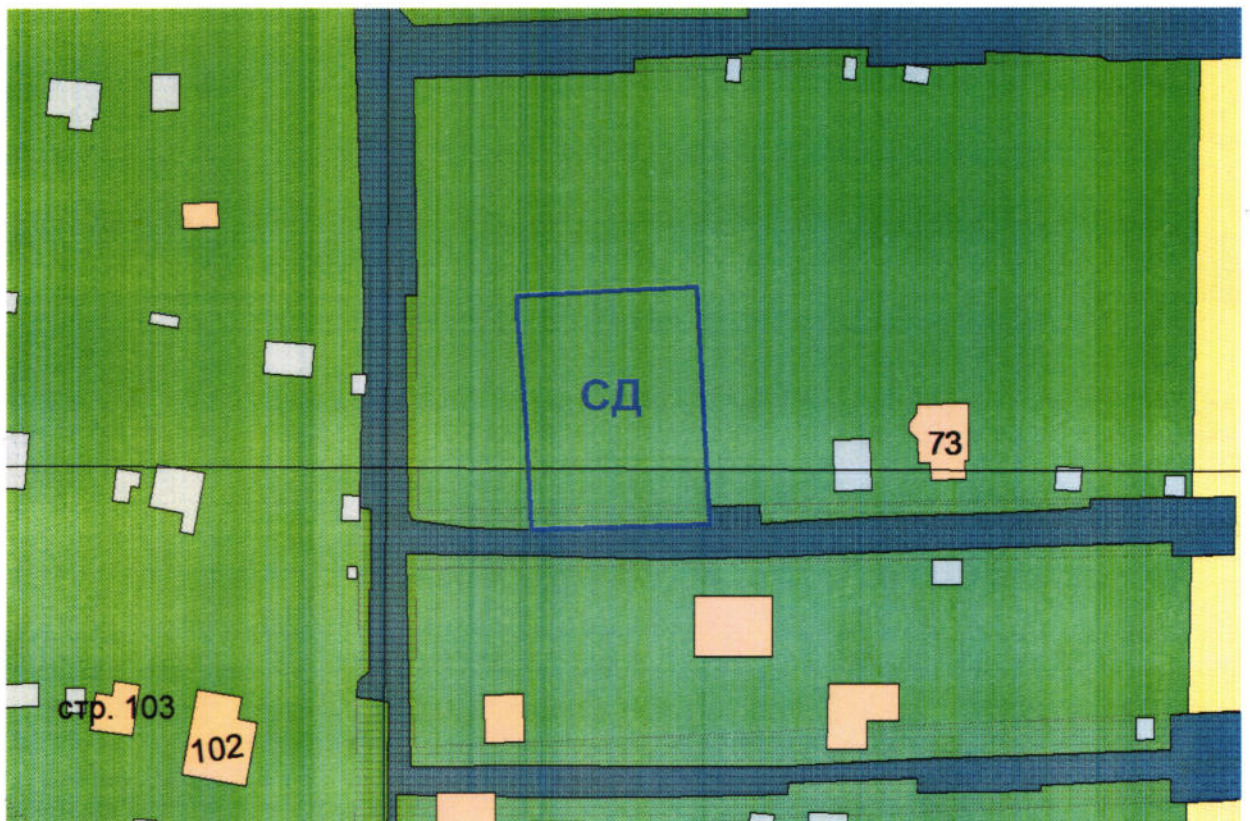
Приложение № 18
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

СХЕМА
расположения территории в границах улицы Верхне-Сенной –
улицы Докучаева – улицы Ленина – улицы Большая Советская,
включенной в территориальную зону ОЖИ



Приложение № 19
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

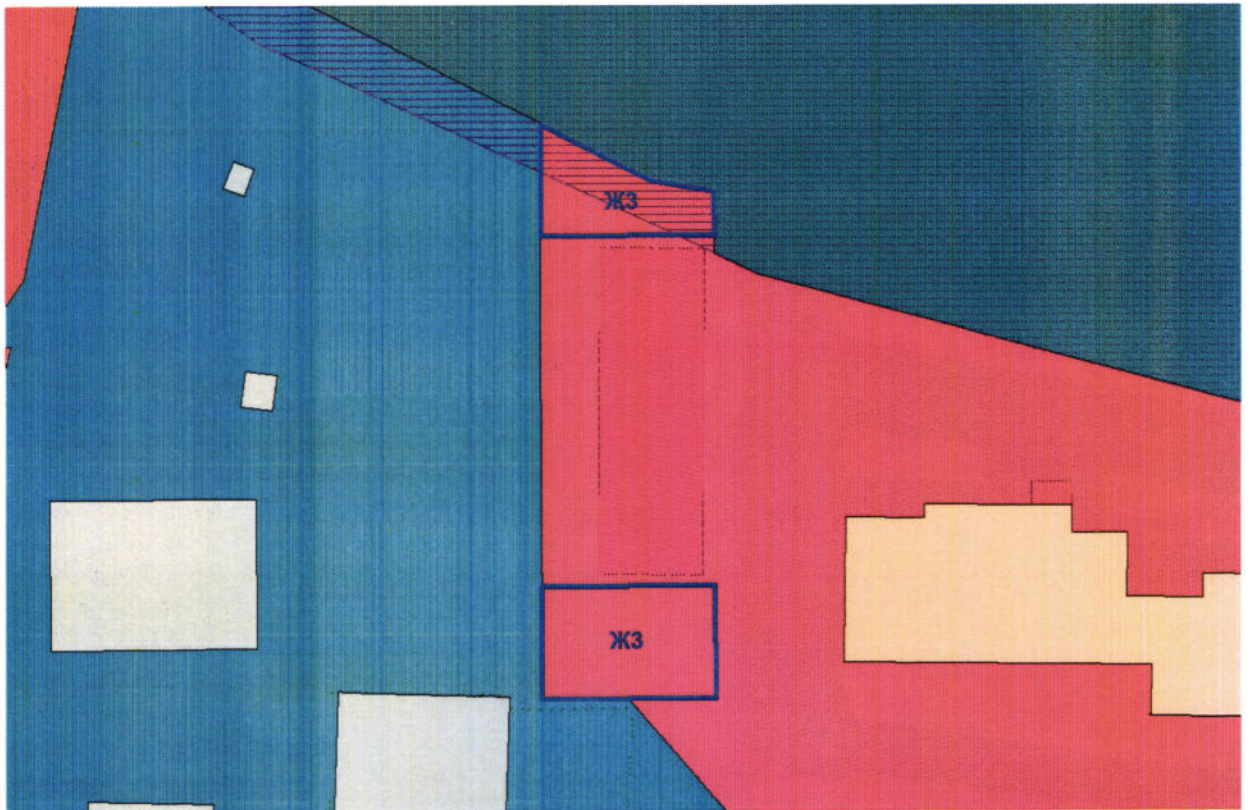
СХЕМА
расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0012738:174, включенного в территориальную зону СД,
по адресу: город Смоленск, улица Лавочкина, земельный участок № 36а



Приложение № 20
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

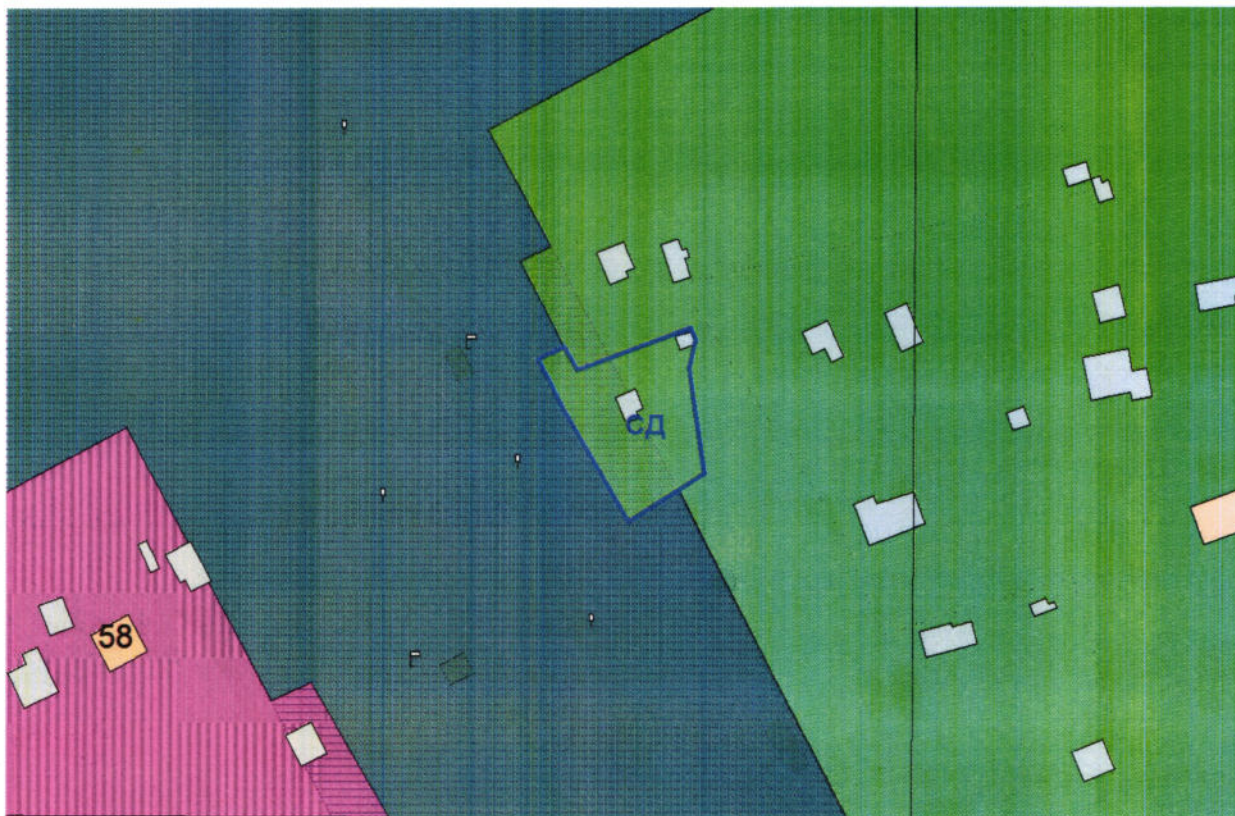
СХЕМА

расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0031415:700, включенного в территориальную зону ЖЗ,
по адресу: город Смоленск, улица Рыленкова, возле дома № 72



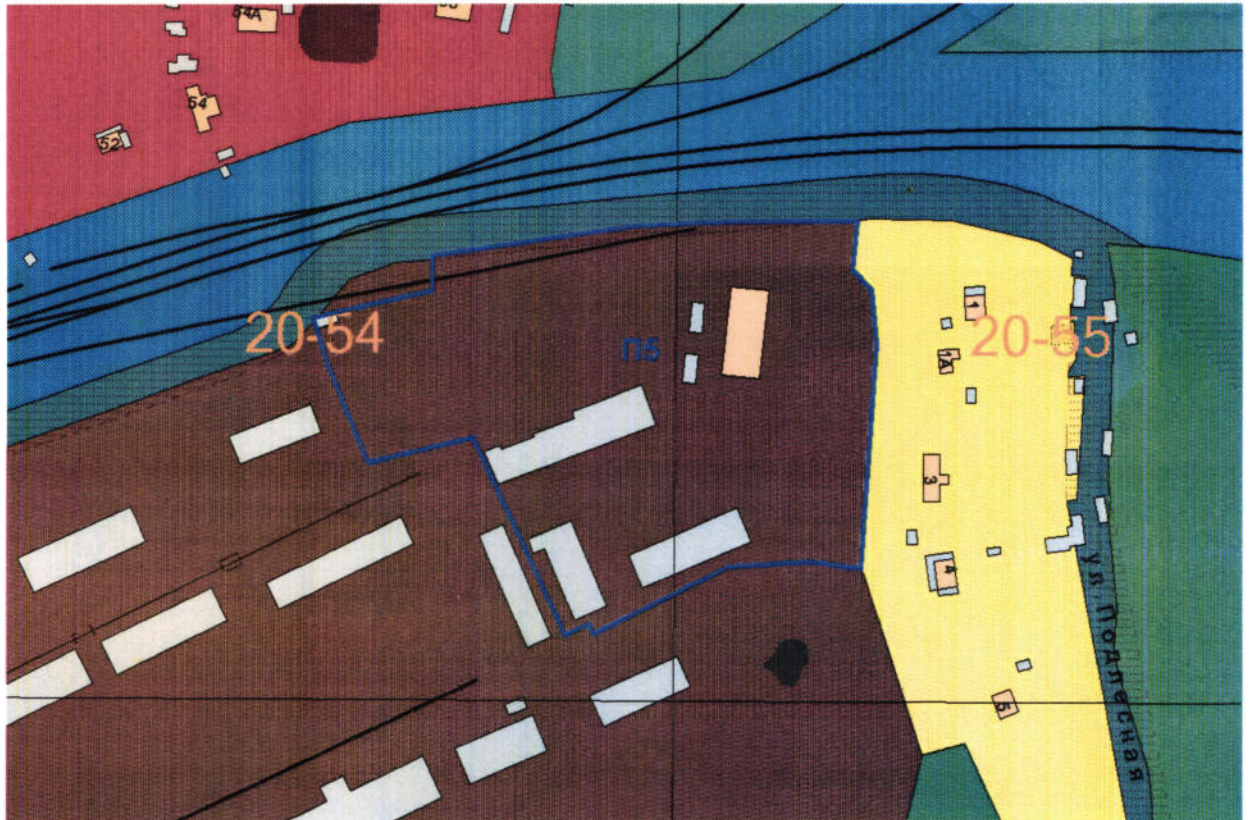
Приложение № 21
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0031316:12, включенного в территориальную зону СД,
по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка



Приложение № 22
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

СХЕМА
расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0011504:4, включенного в территориальную зону П5,
по адресу: город Смоленск, поселок Красный Бор



Приложение № 23
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

СХЕМА
расположения территории возле земельного участка с кадастровым
номером 67:27:0020429:13, включенного в территориальную зону П4,
по адресу: город Смоленск, Чуриловский тупик

