



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2022 № 2967-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 17.09.2021 № 2379-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская», от 24.09.2021 № 2485-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 14.09.2022 № 383, заключение о результатах публичных слушаний от 22.09.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская;

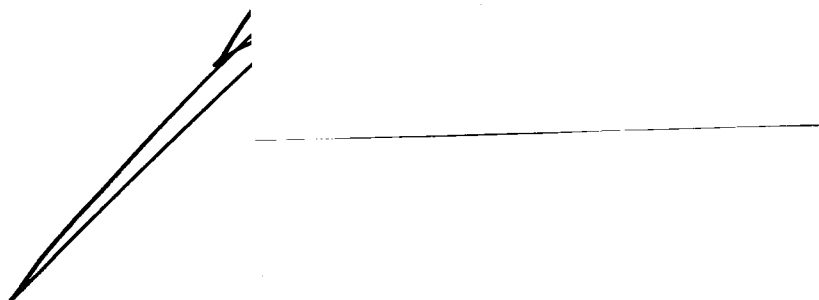
в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 07.05.2018 № 1221-адм, от 13.11.2020 № 2503-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

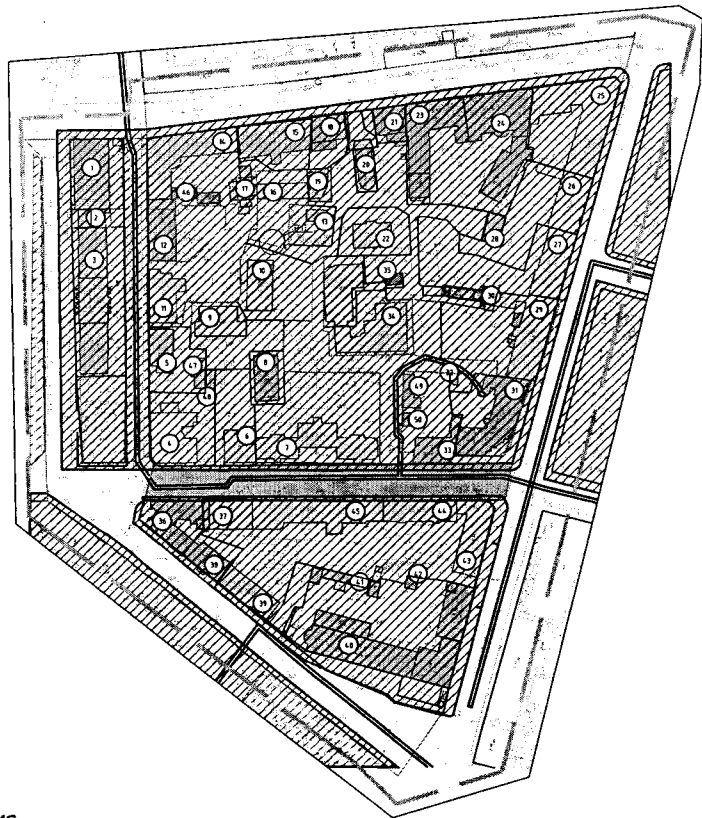
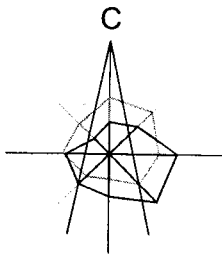
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

A handwritten signature consisting of two parallel diagonal lines, followed by a horizontal line extending to the right.

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 14.10.2022 № 2967-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске  
в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская



**Условные обозначения**

- граница проектирования
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемые
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- зона охраны природного ландшафта
- зона скверов и бульваров
- охранный зона памятников
- территории памятников
- номер объекта капитального строительства

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

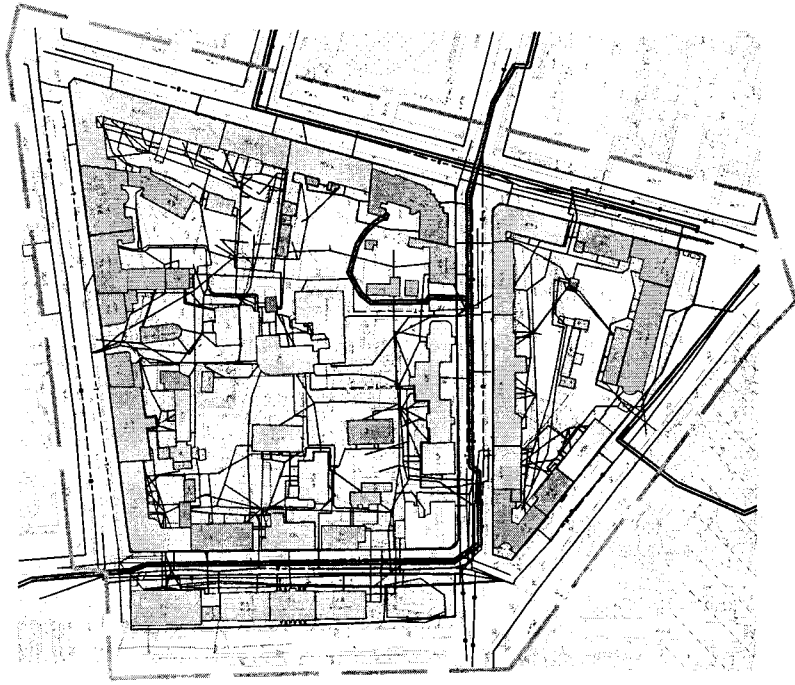
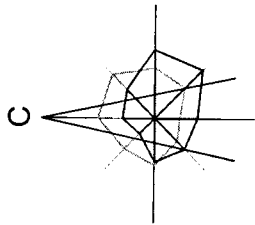


1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.  
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

**Экспликация объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Эзп по пред. нормат.
1	Административное здание	772	3	ул. Глинки, д.1	-
2	Общественный туалет	83	1	ул. Глинки, между домами 1 и 3	-
3	Смоленская Областная Филармония	1384	3	ул. Глинки, д.3	-
4	МОУ ДОД Дворец творчества детей и юношества	753	3	ул. Коммунистическая, д.1/9	-
5	Музей им С.Т.Коненкова	307	2	ул. Маяковского, д.7	-
6	Многоквартирный жилой дом	324	2	ул. Коммунистическая, д.3	1189
7	Многоквартирный жилой дом	908	4	ул. Коммунистическая, д.5	4133
8	Административное здание	351	4	ул. Коммунистическая, д.5б	-
9	Многоквартирный жилой дом	477	3	ул. Маяковского, д.5а	5093
10	Многоквартирный жилой дом	408	2	ул. Маяковского, д.5б	-
11	Многоквартирный жилой дом	477	3	ул. Маяковского, д.5	495
12	Административное здание	546	2	ул. Маяковского, д.3	-
13	Музей - кузница	75	1	ул. Ленина, во дворе дома 8а	-
14	Многоквартирный жилой дом	962	3	ул. Ленина, д.6/1	1815
15	Музей истории	768	3	ул. Ленина, д.8	-
16	Многоквартирный жилой дом	251	3	ул. Ленина, д.8а	1402
17	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями	228	2	ул. Ленина, д.8б	437
18	Административное здание	346	2	ул. Ленина, д.10	-
19	Административное здание	151	3	ул. Ленина, около дома 8а	-
20	Здание шахматного клуба	197	2	ул. Ленина, д.12	-
21	Кафе	265	2	ул. Ленина, д.12	-
22	Многоквартирный жилой дом	296	2	ул. Ленина, д.12а	1415
23	Административное здание	1024	2	ул. Ленина, д.14	-
24	Административное здание	1371	4	ул. Ленина, д.16	-
25	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями	818	3	ул. Большая Советская, д.18/18	-
26	Многоквартирный жилой дом	1140	3	ул. Большая Советская, д.20	1274
27	Многоквартирный жилой дом	629	3	ул. Большая Советская, д.22	2493
28	Гараж	140	1	ул. Большая Советская, во дворе д.22	-
29	Многоквартирный жилой дом	969	3	ул. Большая Советская, д.24	3198
30	Административное здание	61	3	ул. Большая Советская, д.24	-
31	Административное здание	911	3	ул. Большая Советская, д. 26/9	-
32	Трансформаторная подстанция	28	1	ул. Большая Советская, во дворе дома 26/9	-
33	Военкомат	493	2	ул. Коммунистическая, д.7	-
34	Поликлиника № 006	1343	2	ул. Коммунистическая, д.5а	-
35	Трансформаторная подстанция №184	53	2	ул. Большая Советская, во дворе дома 5а	-
36	Административное здание	667	1	ул. Коммунистическая, д.8/5	-
37	Многоквартирный жилой дом	419	5	ул. Коммунистическая, д.10	-
38	Административное здание	321	4	ул. Глинки, д.7	-
39	Многоквартирный жилой дом	442	4	ул. Глинки, д.9	1746
40	Гостиница "Смоленск"	2382	5	ул. Глинки, д.30/11	-
41	Гаражи	224	6	ул. Большая Советская, во дворе дома 30/11	-
42	Трансформаторная подстанция №13	30	1	ул. Глинки, во дворе дома 30/11	-
43	Многоквартирный жилой дом	633	1	ул. Большая Советская, д.28/16	-
44	Многоквартирный жилой дом	476	4	ул. Коммунистическая, д.12	2772
45	Многоквартирный жилой дом	978	3	ул. Коммунистическая, д.14	798
46	Трансформаторная подстанция	89	3	ул. Ленина, во дворе дома 6/1	-
47	Гараж	130	1	ул. Маяковского, во дворе дома 7	-
48	Гараж	82	1	ул. Коммунистическая, д.1/9	-
49	Гараж	140	1	ул. Коммунистическая, во дворе д.7	-
50	Гараж	63	1	ул. Коммунистическая, во дворе д.7	-

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Глинки - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)					
Изн.	Кал.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейсман Н.И.			
Проект планировки территории					
Нач. ОГИ			Станд. Лист Листов		
Разработал Сидорова О.С.			п 1 5		
План красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000					
ООО "БИНОМ"					



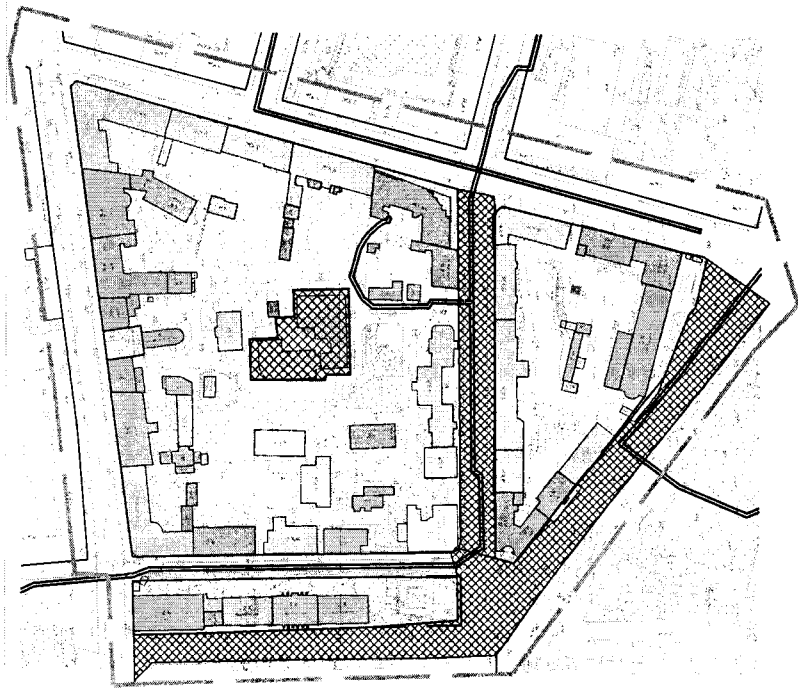
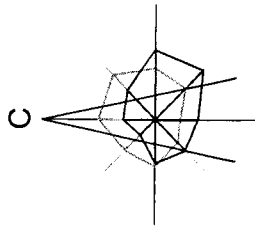
**Условные обозначения**

- граница проектирования
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся)
- исторические красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплотель

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
Мэрия	Кол. ур./Листы	№ Док.	Дата
ГАП	Решение И.К.		
Исполн.	Разработчик	Согласован	
Проект планировки территории квартала в границах ул. Глины - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ЛК №2)		Этап	Лист
Проект планировки территории		п	2
		Листов	5
Чертеж, выданный в соответствии с договором, является проектом, подлежащим государственной регистрации. Проект не подлежит использованию в качестве основы для строительства, реконструкции и других объектов общего пользования в границах территории. ИТЗ/000			
ООО "БИНОМ"			



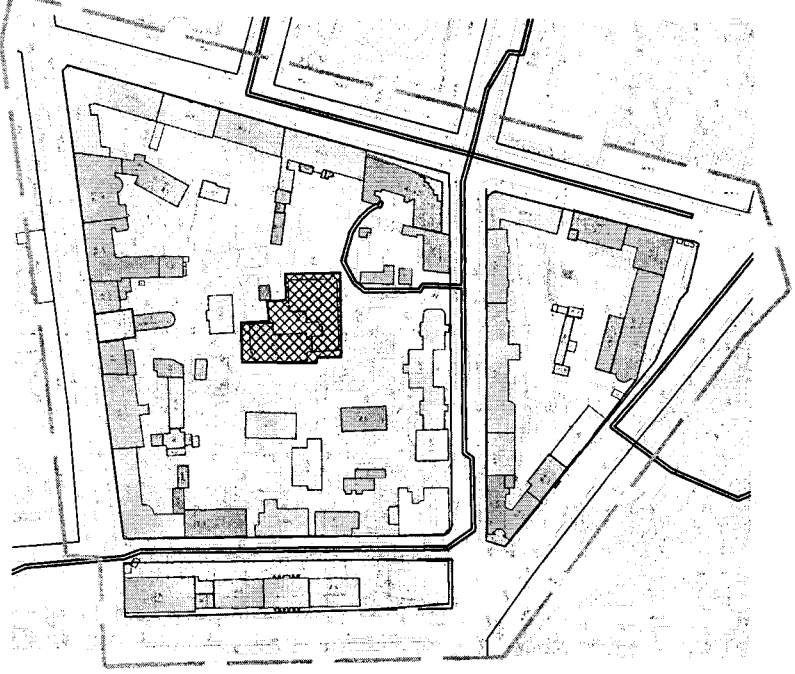
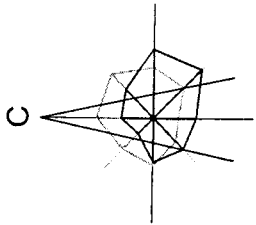
**Условные обозначения**

- граница проектирования
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся)
- исторические красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культурные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- зона планируемого размещения объектов

1. Чертеж разработан на топографической схеме М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.  
 2. Система координат местная, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		Классиф.	Лист	Листов
Изм.	Кол. чл./Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Резьван, И.К.			
Ивч. ОПИ				
Разработал/Создал/Исполн. С.С.				
Проект планировки территории квартала в границах ул. Глинка - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)				
Проект планировки территории				
Число sheets, выделенных для размещения объектов: социальная инфраструктура и объекты благоустройства территории, иных объектов застроенных территорий: № 1/2000				
ООО "БИНОМ"				



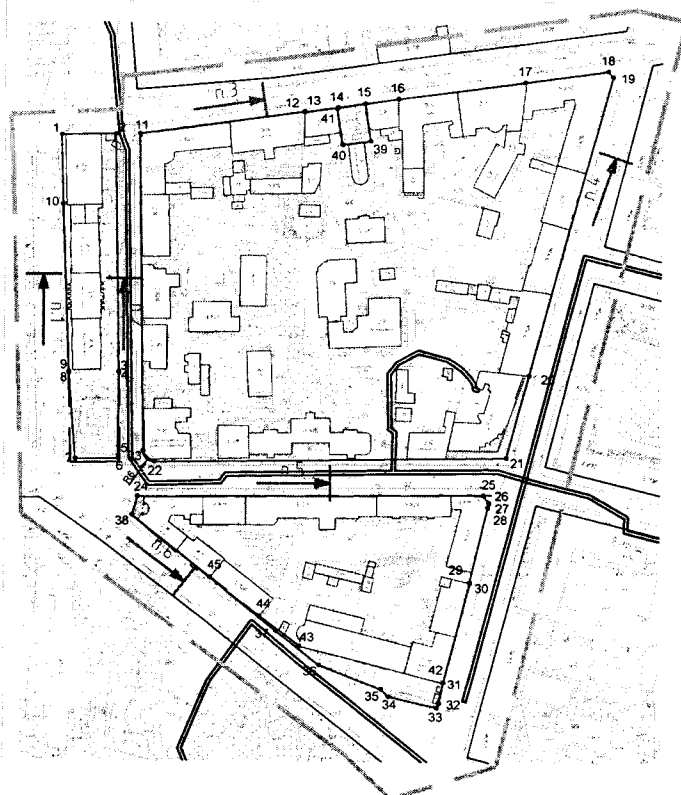
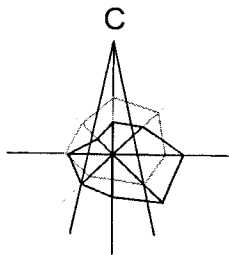
**Условные обозначения**

- граница проектирования
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся)
- исторические красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культурные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- зона планируемого размещения объектов

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"		Листов	
Проект планировки территории вверста в границах ул. Глинка - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)		Лист	Листов
Проект планировки территории		п	5
Чертёж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного назначения. Лист №001.11.0008		ООО "БИНОМ"	



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- о25 номер поворотной точки
- место построения поперечного профиля

Ведомость поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование	Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y		
39	460120.64	1222336.35	28.13	90° 18' 16"
40	460120.49	1222364.48	44.9	20° 17' 32"
41	460162.6	1222380.05	60.59	226° 9' 52"

Ведомость поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование	Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y		
42	460163.55	1222128.29	49.77	178° 46' 14"
43	460113.79	1222129.36	27.32	89° 20' 6"
44	460114.11	1222156.68	49.99	359° 6' 20"
45	460164.09	1222155.9	27.61	268° 52' 23"

Ведомость поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
1	460296.12	1222124.06	29.76	88° 47' 13"	2
2	460296.75	1222153.81	132.74	179° 4' 50"	3
3	460164.03	1222155.94	0.54	180° 0' 0"	4
4	460163.49	1222155.94	45.73	180° 15' 47"	5
5	460117.76	1222155.73	1.71	179° 23' 44"	6
6	460116.05	1222155.75	23.73	269° 23' 44"	7
7	460115.8	1222132.02	47.83	355° 34' 32"	8
8	460163.49	1222128.33	0.52	357° 47' 51"	9
9	460164.01	1222128.31	93	357° 56' 8"	10
10	460256.95	1222124.96	39.18	358° 41' 2"	1
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
11	460296.88	1222167.02	82° 2' 53"	91.8	12
12	460309.58	1222257.94	172° 38' 51"	0.31	13
13	460309.27	1222257.98	82° 4' 8"	18.34	14
14	460311.8	1222276.14	81° 45' 5"	15.06	15
15	460313.96	1222291.04	82° 14' 25"	18.59	16
16	460316.47	1222309.46	82° 15' 59"	71.12	17
17	460326.04	1222379.93	82° 14' 39"	46.76	18
18	460332.35	1222426.26	138° 40' 22"	4.19	19
19	460329.2	1222429.03	195° 42' 49"	173.43	20
20	460162.25	1222382.06	195° 43' 5"	47.43	21
21	460116.59	1222369.21	269° 18' 50"	193.74	22
22	460114.27	1222175.48	314° 17' 0"	8.48	23
23	460120.19	1222169.41	359° 13' 30"	176.71	11
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
24	460095.11	1222166.45	189.94	89° 47' 31"	25
25	460095.8	1222356.39	5.25	142° 58' 38"	26
26	460091.61	1222359.55	2.59	194° 18' 16"	27
27	460089.1	1222358.91	0.13	192° 59' 41"	28
28	460088.97	1222358.88	43.08	193° 43' 59"	29
29	460047.12	1222348.65	0.46	104° 7' 46"	30
30	460047	1222349.1	57.53	194° 38' 23"	31
31	459991.34	1222334.56	11.76	191° 24' 49"	32
32	459979.81	1222332.23	2.79	208° 57' 17"	33
33	459977.37	1222330.88	27.06	283° 22' 26"	34
34	459983.63	1222304.55	5.72	314° 30' 15"	35
35	459987.64	1222300.47	36.5	291° 57' 53"	36
36	460001.29	1222266.62	30.16	308° 57' 25"	37
37	460020.26	1222243.16	102.48	308° 57' 21"	38
38	460084.69	1222163.47	10.84	15° 57' 36"	24

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
- Система координат местная, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 24.09.2021 №2485-адм

					Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
					Проект планировки территории квартала в границах ул. Глинки - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)			
Изн.	Коп. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзан Н.И.		<i>[Signature]</i>		п	5	5
Нач. ОПИ					Разработчик			
Разработал: Окорокова О.С.					Разработчик чертежа красных линий с указанием информации о действующих и проектируемых красных линиях, М.1:2000			
					ООО "БИНОМ"			



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 14.10.2022 № 2967-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий  
в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина –  
улицы Большая Советская

## СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ ГЛИНКИ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ.....	13
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ ГЛИНКИ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ.....	17
3. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ ГЛИНКИ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ.....	20

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

### **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ГЛИНКИ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ**

Изменения в документацию по планировке и межеванию территории внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с техническим заданием Администрации города Смоленска на основании **МК № ИМЗ-2021-013042 от 13.10.2021** на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская.

*Цели разработки проекта внесения изменений:*

- 1. Сформировать земельные участки под ул. Глинки, ул. Маяковского, ул. Ленина, ул. Коммунистическая, ул. Большая Советская.*
- 2. В проекте планировки отразить ул. Маяковского и ул. Ленина как пешеходные.*
- 3. Откорректировать границы участков № 36 и 57.*
- 4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.*

**В проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Откорректированы красные линии.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 1 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Под административным зданием» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1100 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1174 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020316:1 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 2 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Под общественный туалет» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 74 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 114 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020316:2 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 3 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Под здание ОГАУК "Смоленская Областная Филармония"» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 2197

м2, площадь по проекту 2470 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020316:3 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

4. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 4 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Под сквером у памятников В.Куриленко» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1200 м2, площадь по проекту 1227 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020316:7 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности

5. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 6 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для музея скульптуры С.Т.Коненкова» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1031 м2, площадь по проекту 1040 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:25 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

6. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 16 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 963 м2, площадь по проекту 992 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

7. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 19 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Под здание магазина с подвалом» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 594 м2, площадь по проекту 574 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:25.

8. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 24 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Под частью здания Дворца культуры профсоюзов» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 4026 м2, площадь по проекту 4139 м2. Возможный способ образования ЗУ: 1) раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:25; 2) перераспределение ЗУ, образованного в результате раздела, и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

9. Откорректированы границы ЗУ № 36 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Здравоохранение» согласно сведениям ЕГРН площадь 1292 м2.

10. Откорректированы границы ЗУ № 57 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Здравоохранение» согласно сведениям ЕГРН площадь 841 м2.

11. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 39 (по ПМ-1) с видами разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1); Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 594 м2, площадь по проекту 6885 м2. Возможный способ образования ЗУ:

1) раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:252;

2) раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:3; изменить вид

разрешенного использования земельного участка;

3) раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:249;

4) объединение ЗУ, полученных в результате 1, 2 и 3 этапов.

5) раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:15;

6) перераспределение ЗУ, полученного в результате раздела ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:15 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

7) объединение ЗУ, полученных в результате 4 и 6 этапов

12. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 42 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Под здание Гостиницы "Смоленск"» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 4662 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 4647 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:9.

13. Образованы ЗУ № 59, № 63 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» с площадью по проекту:

№ 59 – 9738 м<sup>2</sup>; № 63 – 3855 м<sup>2</sup>.

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

14. Образован ЗУ № 62 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 305 м<sup>2</sup>, Возможный способ образования ЗУ: образование из земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

15. Образован ЗУ № 60 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 2278 м<sup>2</sup>, Возможный способ образования ЗУ: образование из земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

16. Образован ЗУ № 61 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 5816 м<sup>2</sup>, Возможный способ образования ЗУ: образование из земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

17. Образован ЗУ № 64 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 20 м<sup>2</sup>, площадь по данным ЕГРН 594 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:3.

18. Образован ЗУ № 65 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1 м<sup>2</sup>, площадь по данным ЕГРН 428 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:4.

19. Образован ЗУ № 66 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 57 м<sup>2</sup>, площадь по данным ЕГРН 4026 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:56.

20. Образован ЗУ № 67 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 36 м<sup>2</sup>, площадь по данным ЕГРН 945 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с

кадастровым номером 67:27:0020315:6.

21. Образован ЗУ № 68 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 10 м<sup>2</sup>, площадь по данным ЕГРН 945 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:6.

22. Образован ЗУ № 69 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 19 м<sup>2</sup>, площадь по данным ЕГРН 397 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:6.

23. Образован ЗУ № 70 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 33 м<sup>2</sup>, площадь по данным ЕГРН 2448 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:249.

24. Образован ЗУ № 71 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 18 м<sup>2</sup>, площадь по данным ЕГРН 1495 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:3.

25. Образован ЗУ № 72 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 20 м<sup>2</sup>, площадь по данным ЕГРН 1315 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:252.

26. Образован ЗУ № 73 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 19 м<sup>2</sup>, площадь по данным ЕГРН 713 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:14.

27. Образован ЗУ № 74 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 80 м<sup>2</sup>, площадь по данным ЕГРН 554 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:11.

28. Образован ЗУ № 75 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории(12.0.2)» площадью по данным ЕГРН 738 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 675 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:62.

29. Образован ЗУ № 76 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по данным ЕГРН 8 м<sup>2</sup>.

30. Образован ЗУ № 77 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 47 м<sup>2</sup>, площадь по данным ЕГРН 2261 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:754.

31. Образован ЗУ № 78 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» площадью по проекту 75 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

32. Образован ЗУ № 79 площадью 11 м<sup>2</sup> с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)». Возможный способ

образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020315:14.

33. Образован ЗУ № 80 площадью 25 м<sup>2</sup> с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)». Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020315:18.

34. Образован ЗУ № 81 (по ПМ-1) площадь по проекту 70 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Благоустройство территории(12.0.2)» Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:62.

35. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 17 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» площадь до изменений 913 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 960 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка 67:27:0020315:1005 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

36. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 52 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадь до изменений 3611 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 3021 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

37. Отражен сервитут № с23 площадью 127 м<sup>2</sup> для прохода или проезда через земельный участок № 23.

38. Отражен сервитут № с24 площадью 20 м<sup>2</sup> для прохода или проезда через земельный участок № 64.

39. Отражен сервитут № с25 площадью 1 м<sup>2</sup> для прохода или проезда через земельный участок № 65.

40. Отражен сервитут № с26 площадью 57 м<sup>2</sup> для прохода или проезда через земельный участок № 66.

41. Отражен сервитут № с27 площадью 36 м<sup>2</sup> для прохода или проезда через земельный участок № 67.

42. Отражен сервитут № с28 площадью 10 м<sup>2</sup> для прохода или проезда через земельный участок № 68.

43. Отражен сервитут № с29 площадью 19 м<sup>2</sup> для прохода или проезда через земельный участок № 69.

44. Отражен сервитут № с30 площадью 33 м<sup>2</sup> для прохода или проезда через земельный участок № 70

45. Отражен сервитут № с31 площадью 18 м<sup>2</sup> для прохода или проезда через земельный участок № 71

46. Отражен сервитут № с32 площадью 20 м<sup>2</sup> для прохода или проезда через земельный участок № 72.

47. Отражен сервитут № с33 площадью 19 м<sup>2</sup> для прохода или проезда через земельный участок № 73

48. Отражен сервитут № с34 площадью 80 м<sup>2</sup> для прохода или проезда через земельный участок № 74

49. Отражен сервитут № с35 площадью 47 м<sup>2</sup> для прохода или проезда через земельный участок № 77

50. Отражен сервитут № с40 площадью 70 м<sup>2</sup> для прохода или проезда через земельный участок № 81

В проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская внесены изменения ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.09.2021 № 2379-адм.

*Цель проекта внесения изменений:*

1. *Переформировать земельные участки № 13, 15, 17, 18, 54 (по экспликации проекта межевания) не менее нормативной площади земельного участка, на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.*

2. *Установить сервитуты для прохода и проезда к земельным участкам.*

3. *Выполнить инженерные изыскания в соответствии с ч. 8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

4. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменение конфигурации, площади и вида разрешенного использования земельного участка № 12 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 1625 м<sup>2</sup>, площадь после изменений – 2193 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования до внесения изменений – «Под жилым домом», после внесения изменений – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)». Категория земель – земли населенных пунктов. Способ образования – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020315:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка № 13 (номер по экспликации земельных участков). Вид разрешенного использования до внесения изменений – «Под зданием-учреждением», после внесения изменений – «Государственное управление (3.8.1)», «Деловое управление (4.1)», «Общественное питание (4.6)». Категория земель – земли населенных пунктов. Категория земель – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка до внесения изменений – 1228 м<sup>2</sup>, после внесения изменений – 1217 м<sup>2</sup>.

3. Аннулирован земельный участок № 18 (номер по экспликации



земельных участков) с видом разрешенного использования «Под административным зданием» площадью 514 м<sup>2</sup>.

4. Аннулирован земельный участок № 54 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Под благоустройство» площадью 54 м<sup>2</sup>.

5. Аннулирован сервитут № с4 для прохода или проезда через земельный участок № 12 площадью 475 м<sup>2</sup>.

6. Аннулирован сервитут № с5 для прохода или проезда через земельный участок № 13 площадью 52 м<sup>2</sup>.

7. Аннулирован сервитут № с20 для прохода или проезда через земельный участок № 18 площадью 16 м<sup>2</sup>.

8. Отражен сервитут № с36 для прохода или проезда через земельный участок № 12 площадью 54 м<sup>2</sup>.

9. Изменение площади и конфигурации сервитута № с7. Площадь до внесения изменений – 176 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений – 192 м<sup>2</sup>.

10. Отражен сервитут № с37 для прохода через земельный участок № 12 площадью 130 м<sup>2</sup>.

11. Отражен сервитут № с38 на период строительства (реконструкции) объектов благоустройства площадью 11 м<sup>2</sup>.

12. Отражен сервитут № с39 на период строительства (реконструкции) объектов благоустройства площадью 25 м<sup>2</sup>.

## УТВЕРЖДЕННЫЕ РАНЕЕ ИЗМЕНЕНИЯ

### ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ГЛИНКИ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ

Изменения в документацию по планировке и межеванию территории внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от **02.12.2019 № 3297-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская» и постановлением Администрации города Смоленска от **08.10.2019 № 2773-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границы улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская».

По данному постановлению в проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

**Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:**

- Увеличен участок с номером по экспликации 12 путем объединения с участком 55 по экспликации (площадь участка 12 до изменений – 1552 м<sup>2</sup>, после изменений – 1625 м<sup>2</sup>; площадь участка 55 – 73 м<sup>2</sup>);
- Участку с номером по экспликации 56 присвоен номер 55. Площадь данного участка составляет 101 м<sup>2</sup>;
- Переформирован земельный участок № 29 (первоначальная площадь – 2261 м<sup>2</sup>, после изменений – 2222 м<sup>2</sup>);
- Переформирован земельный участок № 27 (первоначальная площадь – 2330 м<sup>2</sup>, после изменений – 2294 м<sup>2</sup>);
- Переформирован земельный участок № 26 в соответствии с письмом Администрации от 20.05.20 №10/1119-исх. (первоначальная площадь – 3002 м<sup>2</sup>, после изменений – 1965 м<sup>2</sup>);
- Переформирован земельный участок № 24 (первоначальная площадь – 4025 м<sup>2</sup>, после изменений – 4202 м<sup>2</sup>);
- Переформирован земельный участок № 52 (первоначальная площадь – 2636 м<sup>2</sup>, после изменений – 3069 м<sup>2</sup>);
- Переформирован земельный участок № 33 (первоначальная площадь – 1344 м<sup>2</sup>, после изменений – 1455 м<sup>2</sup>);
- Переформирован земельный участок № 35 (первоначальная площадь – 1229 м<sup>2</sup>, после изменений – 1396 м<sup>2</sup>);
- Переформирован земельный участок № 50 (первоначальная площадь – 2067 м<sup>2</sup>, после изменений – 2390 м<sup>2</sup>);

- Отражен сервитут № с21 площадью 36 м<sup>2</sup> для проезда через земельный участок № 34 к земельному участку № 33;
- Аннулированы сервитуты № с10 и № с11;
- Увеличен сервитут № с4 для проезда через земельный участок № 12 (первоначальная площадь – 396 м<sup>2</sup>, после изменений – 475 м<sup>2</sup>).

*Цель разработки проекта внесения изменений:*

1. Сформировать земельные участки под объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете в границах проекта внесения изменений.
2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
3. Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

Изменения в документацию по планировке и межеванию территории внесены в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 10.03.2020 № 450-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская».

*Цели разработки проекта внесения изменений:*

1. Переформировать земельные участки (с целью выполнения благоустройства территории), ограниченной жилым домом №9 и административным зданием №7 по улице Глинки, административным зданием №8 и многоквартирными домами №10, №12, №14, №16 по улице Коммунистической, административными зданиями №30 по улице Большая Советская и №11 по улице Глинки.

*Примечание:*

- изменение земельного участка под многоквартирным жилым домом возможно в случае предоставления протокола собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, в котором будет оформлено принятое решение жильцов в части изменения площади и конфигурации земельного участка под жилым домом (протокол оформляется в соответствии с Жилищным кодексом РФ);

- при изменении площади и конфигурации земельных участков под административными зданиями. Необходимо предоставление согласия собственников (правообладателей);

- благоустройство территории необходимо отдельно согласовать в уполномоченных органах.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
3. Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки

*проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.*

**В чертеж межевания внесены следующие изменения:**

- Удалены сервитуты с18, с15, с17 на основании соглашения собственников жилых домов для доступа, к которым они предназначены.
- Откорректирован сервитут С14, площадь 163 м кв.
- На основании согласия собственников жилых помещений объединены земельные участки №39, №48, №47, №46, №41 с целью организации благоустройства территории. Земельному участку назначен №39, площадь образовавшейся территории 7106 м кв., вид разрешенного использования по классификатору «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
- Образован земельный участок №58 площадью 397 м кв., с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №38, площадь до изменений 767 м кв., площадь по проекту 789 м кв., вид разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5).
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №40, площадь до изменений 401 м кв., площадь по проекту 501 м кв.

На основании письма Администрации города Смоленска от **20.05.2020 № 10/1119-исх** исправлена техническая ошибка в части отражения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу ул. Большая Советская, д.18/18 и д. 20.

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №25 (площадь до изменений 1649 м кв., площадь по проекту 2112 м кв.).
- Откорректированы сервитуты с8 (площадь 180 м кв.), с9 (площадь 316 м кв.). Сервитуты отражены с целью обозначения доступа прохода или проезда жильцов домов по ул. Большая Советская д.20, д.22, д. 18/18 к своим домам. Отражен сервитут с 22 для прохода, площадью 96 м кв.

Во исполнение поручения Губернатора Смоленской области А.В. Островского от 28.08.2019 №СГ(Прч)-0055 по реализации проекта по строительству в г. Смоленске нового гемодиализного центра на основании письма Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №36 – площадь 1200 м кв., предусмотрено образование земельного участка №57 площадью 934 м кв. Виды разрешенного использования земельных участков приняты согласно классификатору – «Здравоохранение» (код 3.4).

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ ГЛИНКИ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ

Площадь территории проектируемого квартала – 7,8 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 614 человек (Собщ. жил./30 кв.м=18420/30=2225) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- общественно-деловой зоны
- рекреационной зоны
- планируемой и существующей зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

Общественно-деловых зон:

- ОЖИ – зона размещения объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов;
- ОЖ – зона размещения объектов
- общественно-делового назначения и жилых домов;

Зон рекреационного назначения:

- Р2 – зона парков, скверов, набережных

Зон транспортной инфраструктуры:

- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На проектируемой территории квартала строится второй корпус к

поликлинике № 6. В части размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения – формируется участок под проектируемый детский музыкально-хореографический центр.

### Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	7,8	7,8
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малозэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	7,1/91	7,1/91
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	1,55/19,6	1,50/19,2
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	2,7/35,0	2,6/33,4
	- альтернативное озеленение - экопарковки		-	0,02/0,3
<b>2.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	0,614	0,614
<b>3.</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	18,43	18,43
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	18,43/100	18,43/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	-	-
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	7,56/41,0	7,56/41,0
	малозэтажный (1-3 этажа)	-//-	10,87/59,0	10,87/59,0
3.3.	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	18,43	18,43
3.5.	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м.	-	-

	(проектируемое) – всего	кв./%		
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	<b>УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,358	0,358
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	96/1	96/1
4.5.	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	57	57
	Общественное питание	шт.	10	10
	Бытовое обслуживание	раб. мест	2	2
	Аптеки	шт.	1	1
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	1	1
	Гостиницы	тыс. мест	0,142	0,142
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс.мест	-	-
	Прочие	Шт.	5	5
5.	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,1	1,1
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	1,3	1,3
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,4	0,4
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	16,7	16,7
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	5,1	5,1
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	0,212	0,12
6.	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1.	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	3,38	3,38
6.2.	<b>Водоотведение</b>			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	2,49	2,49
6.3.	<b>Энергоснабжение</b>			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	5,59	5,59
6.4.	<b>Теплоснабжение</b>			

6.4.1.	Протяженность сетей	км	1,30	1,30
6.5.	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	1,40	1,40
6.6.	<b>Связь</b>			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	<b>Санитарная очистка территории</b>			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-



## **2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ ГЛИНКИ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ**

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

### **1. Параметры планируемого развития застроенной территории.**

Территория квартала проектирования составляет 78678 кв. м и состоит из трех кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020315; 67:27:0020316; 67:27:0020320. (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,34$ .

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала -  $K_{пл.з}=1,02$ .

Расчетная плотность застройки квартала составляет 102% . При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020316:5; 67:27:0020316:4; 67:27:0020315:7 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 2.5, 2.6, 2.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 2.5).

### **Краткое изложение принятых решений.**

#### **1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.**

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

Проектом планировки рекомендуется при капитальном ремонте кровель многоквартирных жилых домов в тех местах, где это возможно (конструктивно, не нарушает стилистику фасада и архитектурную историческую среду города), предусмотреть устройство мансардных этажей (по отдельным проектам и согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства).

#### **1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.**

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

### **3. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ ГЛИНКИ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ**

#### **1. Характеристика развития системы социального обслуживания**

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

#### **2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания**

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании топографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Ленина в границах красных линий переменная, она составляет – 21 м – 25 м. На момент проектирования является пешеходной.

Ширина улицы Глинки в границах красных линий переменная, она

составляет – 20 м – 44 м. Ширина проезжей части 12 м (у парка Блонье), 14 м, 32 м (у гостиницы Смоленск).

Ширина улицы Коммунистической в границах красных линий переменная, она составляет – 18,6 м – 19,4 м. Ширина проезжей части 13 м.

Ширина улицы Большая Советская в границах красных линий переменная, она составляет – 19,4 м – 23 м. Ширина проезжей части 13,5 м.

Ширина улицы Маяковская в границах красных линий переменная, она составляет – 12,7 м – 13,2 м. Ширина проезжей части 6 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м.

Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м где это возможно. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3).

Проектируются велодорожки по ул. Ленина и по ул. Глинки для реализации эко-велотуризма в г. Смоленске. Ширина велодорожки – 1,5 м.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Глинки, ул. Большая Советская, ул. Коммунистическая, ул. Маяковская с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрен заездной остановочный карман общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов (по ул. Коммунистической, д.6). Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

### Расчет уровня автомобилизации

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 614 чел. составляет 212 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

#### 2.1. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание внутри проектируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1731 м.

#### 2.2. Объекты транспортного обслуживания

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 16 машино-мест.

#### 2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей (существующие)	м/мест	44	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	16	Альтернативное озеленение

### 3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод

в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 2.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

## **Характеристика систем инженерно-технического обеспечения**

### **3.1. Водоснабжение**

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

### **3.2. Водоотведение**

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### **3.3. Теплоснабжение**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. На момент проектирования осуществляется строительство

сетей теплоснабжения от существующей тепловой камеры 2к-20 в районе улиц Маяковского – Ленина – Большая Советская – Коммунистическая.

Длина теплотрассы составляет 1263 м.

#### **3.4. Газоснабжение**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 1,4 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

#### **3.5. Электроснабжение**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 5,56 км.

#### **3.6. Связь и информатизация**

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 14.10.2022 № 2967-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске  
в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская

Экспликация земельных участков

№	Вид разрешенного использования по адресу	С/п по проекту	С/п по плану
1	Без разрешенного использования по адресу	1174	1100
2	Благоустройство территории (код 2.0.2.7)	314	74
3	Под административные здания	219	219
4	Благоустройство территории (код 2.0.2.7)	1527	1500
5	Под здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства	1529	1560
6	Мультиязычные информационные системы	1137	1031
7	Мультиязычные информационные системы	3138	3138
8	Мультиязычные информационные системы	541	541
9	Мультиязычные информационные системы	1469	1469
10	Мультиязычные информационные системы	2183	637
11	Мультиязычные информационные системы	1217	1228
12	Мультиязычные информационные системы	542	542
13	Мультиязычные информационные системы	987	983
14	Мультиязычные информационные системы	990	912
15	Мультиязычные информационные системы	974	994
16	Мультиязычные информационные системы	234	168
17	Мультиязычные информационные системы	321	321
18	Мультиязычные информационные системы	438	438
19	Мультиязычные информационные системы	1010	1010
20	Мультиязычные информационные системы	4138	4205
21	Мультиязычные информационные системы	2112	645
22	Мультиязычные информационные системы	1985	1994
23	Мультиязычные информационные системы	2364	2330
24	Мультиязычные информационные системы	155	155
25	Мультиязычные информационные системы	222	221
26	Мультиязычные информационные системы	108	108
27	Мультиязычные информационные системы	67	67
28	Мультиязычные информационные системы	136	136
29	Мультиязычные информационные системы	1293	1293
30	Мультиязычные информационные системы	79	79
31	Мультиязычные информационные системы	79	79
32	Мультиязычные информационные системы	79	79
33	Мультиязычные информационные системы	79	79
34	Мультиязычные информационные системы	79	79
35	Мультиязычные информационные системы	79	79
36	Мультиязычные информационные системы	397 2448	397 2448
37	Мультиязычные информационные системы	466 757 1316	466 757 1316
38	Мультиязычные информационные системы	473	554
39	Мультиязычные информационные системы	4647	4662
40	Мультиязычные информационные системы	24	24
41	Мультиязычные информационные системы	44	44
42	Мультиязычные информационные системы	44	44
43	Мультиязычные информационные системы	44	44
44	Мультиязычные информационные системы	44	44
45	Мультиязычные информационные системы	44	44
46	Мультиязычные информационные системы	44	44
47	Мультиязычные информационные системы	44	44
48	Мультиязычные информационные системы	44	44
49	Мультиязычные информационные системы	44	44
50	Мультиязычные информационные системы	44	44
51	Мультиязычные информационные системы	44	44
52	Мультиязычные информационные системы	44	44
53	Мультиязычные информационные системы	44	44
54	Мультиязычные информационные системы	44	44
55	Мультиязычные информационные системы	44	44
56	Мультиязычные информационные системы	44	44
57	Мультиязычные информационные системы	44	44
58	Мультиязычные информационные системы	44	44
59	Мультиязычные информационные системы	44	44
60	Мультиязычные информационные системы	44	44
61	Мультиязычные информационные системы	44	44
62	Мультиязычные информационные системы	44	44
63	Мультиязычные информационные системы	44	44
64	Мультиязычные информационные системы	44	44
65	Мультиязычные информационные системы	44	44
66	Мультиязычные информационные системы	44	44
67	Мультиязычные информационные системы	44	44
68	Мультиязычные информационные системы	44	44
69	Мультиязычные информационные системы	44	44
70	Мультиязычные информационные системы	44	44
71	Мультиязычные информационные системы	44	44
72	Мультиязычные информационные системы	44	44
73	Мультиязычные информационные системы	44	44
74	Мультиязычные информационные системы	44	44
75	Мультиязычные информационные системы	44	44
76	Мультиязычные информационные системы	44	44
77	Мультиязычные информационные системы	44	44
78	Мультиязычные информационные системы	44	44
79	Мультиязычные информационные системы	44	44
80	Мультиязычные информационные системы	44	44
81	Мультиязычные информационные системы	44	44
82	Мультиязычные информационные системы	44	44
83	Мультиязычные информационные системы	44	44
84	Мультиязычные информационные системы	44	44
85	Мультиязычные информационные системы	44	44
86	Мультиязычные информационные системы	44	44
87	Мультиязычные информационные системы	44	44
88	Мультиязычные информационные системы	44	44
89	Мультиязычные информационные системы	44	44
90	Мультиязычные информационные системы	44	44
91	Мультиязычные информационные системы	44	44
92	Мультиязычные информационные системы	44	44
93	Мультиязычные информационные системы	44	44
94	Мультиязычные информационные системы	44	44
95	Мультиязычные информационные системы	44	44
96	Мультиязычные информационные системы	44	44
97	Мультиязычные информационные системы	44	44
98	Мультиязычные информационные системы	44	44
99	Мультиязычные информационные системы	44	44
100	Мультиязычные информационные системы	44	44

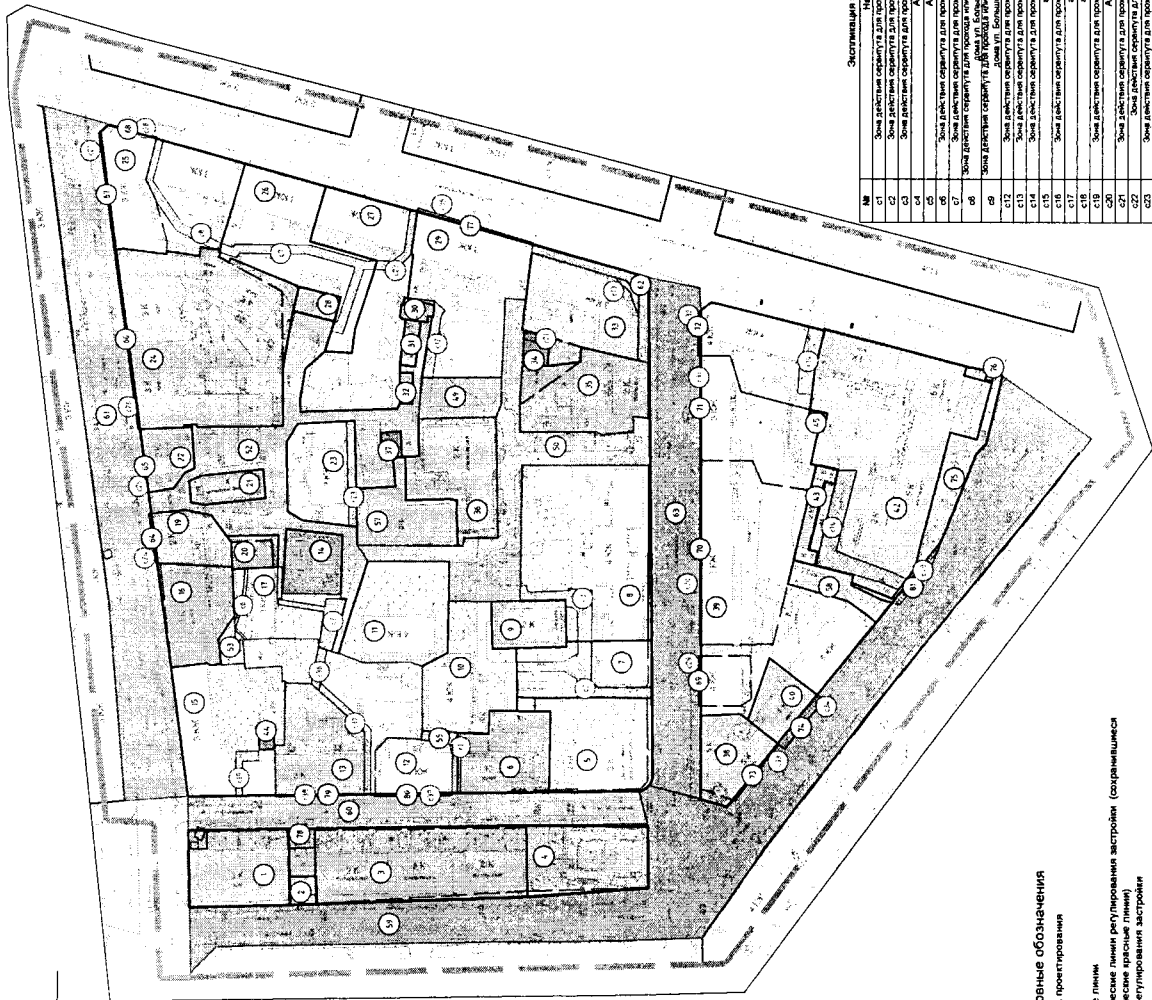
- Чертеж разработан на топографическом плане М 1:500, выполненной отделом ГИМС.
- Система координат местная, система высот - Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 24.09.2021 №2486-Адм.

Муниципальный контракт №187 "Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Большая Советская (РКМЗ)".

Проект планировки территории земельного участка в границах ул. Глобусной, ул. Ренессанс, ул. Большая Советская (РКМЗ).

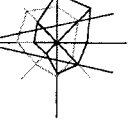
Лист 1 из 1  
Лист 2 из 2  
Лист 3 из 3  
Лист 4 из 4  
Лист 5 из 5  
Лист 6 из 6  
Лист 7 из 7  
Лист 8 из 8  
Лист 9 из 9  
Лист 10 из 10  
Лист 11 из 11  
Лист 12 из 12  
Лист 13 из 13  
Лист 14 из 14  
Лист 15 из 15  
Лист 16 из 16  
Лист 17 из 17  
Лист 18 из 18  
Лист 19 из 19  
Лист 20 из 20  
Лист 21 из 21  
Лист 22 из 22  
Лист 23 из 23  
Лист 24 из 24  
Лист 25 из 25  
Лист 26 из 26  
Лист 27 из 27  
Лист 28 из 28  
Лист 29 из 29  
Лист 30 из 30  
Лист 31 из 31  
Лист 32 из 32  
Лист 33 из 33  
Лист 34 из 34  
Лист 35 из 35  
Лист 36 из 36  
Лист 37 из 37  
Лист 38 из 38  
Лист 39 из 39  
Лист 40 из 40  
Лист 41 из 41  
Лист 42 из 42  
Лист 43 из 43  
Лист 44 из 44  
Лист 45 из 45  
Лист 46 из 46  
Лист 47 из 47  
Лист 48 из 48  
Лист 49 из 49  
Лист 50 из 50  
Лист 51 из 51  
Лист 52 из 52  
Лист 53 из 53  
Лист 54 из 54  
Лист 55 из 55  
Лист 56 из 56  
Лист 57 из 57  
Лист 58 из 58  
Лист 59 из 59  
Лист 60 из 60  
Лист 61 из 61  
Лист 62 из 62  
Лист 63 из 63  
Лист 64 из 64  
Лист 65 из 65  
Лист 66 из 66  
Лист 67 из 67  
Лист 68 из 68  
Лист 69 из 69  
Лист 70 из 70

Формат А1



Экспликация зон, объектов, границ

№	Описание	Площадь
1	Зона рекреации	27
2	Зона рекреации	327
3	Зона рекреации	215
4	Зона рекреации	32
5	Зона рекреации	192
6	Зона рекреации	316
7	Зона рекреации	111
8	Зона рекреации	31
9	Зона рекреации	153
10	Зона рекреации	453
11	Зона рекреации	69
12	Зона рекреации	36
13	Зона рекреации	127
14	Зона рекреации	20
15	Зона рекреации	68
16	Зона рекреации	36
17	Зона рекреации	10
18	Зона рекреации	19
19	Зона рекреации	33
20	Зона рекреации	35
21	Зона рекреации	19
22	Зона рекреации	73
23	Зона рекреации	19
24	Зона рекреации	60
25	Зона рекреации	47
26	Зона рекреации	130
27	Зона рекреации	11
28	Зона рекреации	25
29	Зона рекреации	70
30	Зона рекреации	453
31	Зона рекреации	69
32	Зона рекреации	36
33	Зона рекреации	127
34	Зона рекреации	20
35	Зона рекреации	68
36	Зона рекреации	36
37	Зона рекреации	10
38	Зона рекреации	19
39	Зона рекреации	33
40	Зона рекреации	35
41	Зона рекреации	19
42	Зона рекреации	73
43	Зона рекреации	19
44	Зона рекреации	60
45	Зона рекреации	47
46	Зона рекреации	130
47	Зона рекреации	11
48	Зона рекреации	25
49	Зона рекреации	70
50	Зона рекреации	453



- Условные обозначения
- граница проектирования
  - красные линии
  - исторические линии регулирования застройки (сохраняются)
  - исторические красные линии
  - линии регулирования застройки
  - красные линии за границей проектирования
  - границы формируемых земельных участков
  - границы существующих земельных участков, стоящие на учете в ГИИ
  - границы существующих земельных участков, стоящие на учете в ГИИ
  - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГИИ
  - предлагаемые к изменению
  - участки под жилые здания
  - участки под административные здания, учреждения
  - участки под благоустройство
  - участки под объекты Министерства обороны
  - участки под объекты культуры
  - участки под объекты инженерной инфраструктуры
  - участки под гаражи и стоянки
  - участки под образовательные учреждения
  - участки под учреждения здравоохранения
  - участки под жилищно-коммунальную сеть



Копия

ООО "БинСити"