



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2022 № 2969-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 20.09.2022 № 386, заключение о результатах публичных слушаний от 23.09.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 23.04.2021 № 963-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта

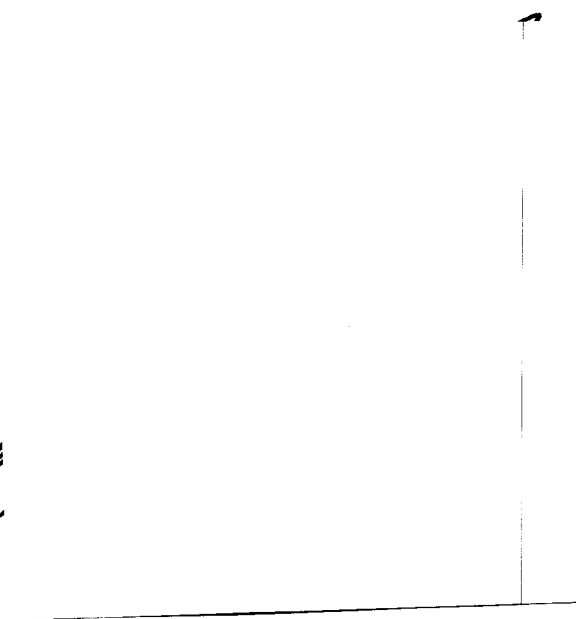
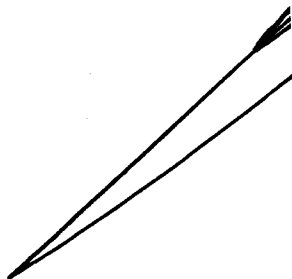
межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 29.04.2022 № 1194-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 – 4).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.10.2022 № 2969-адм

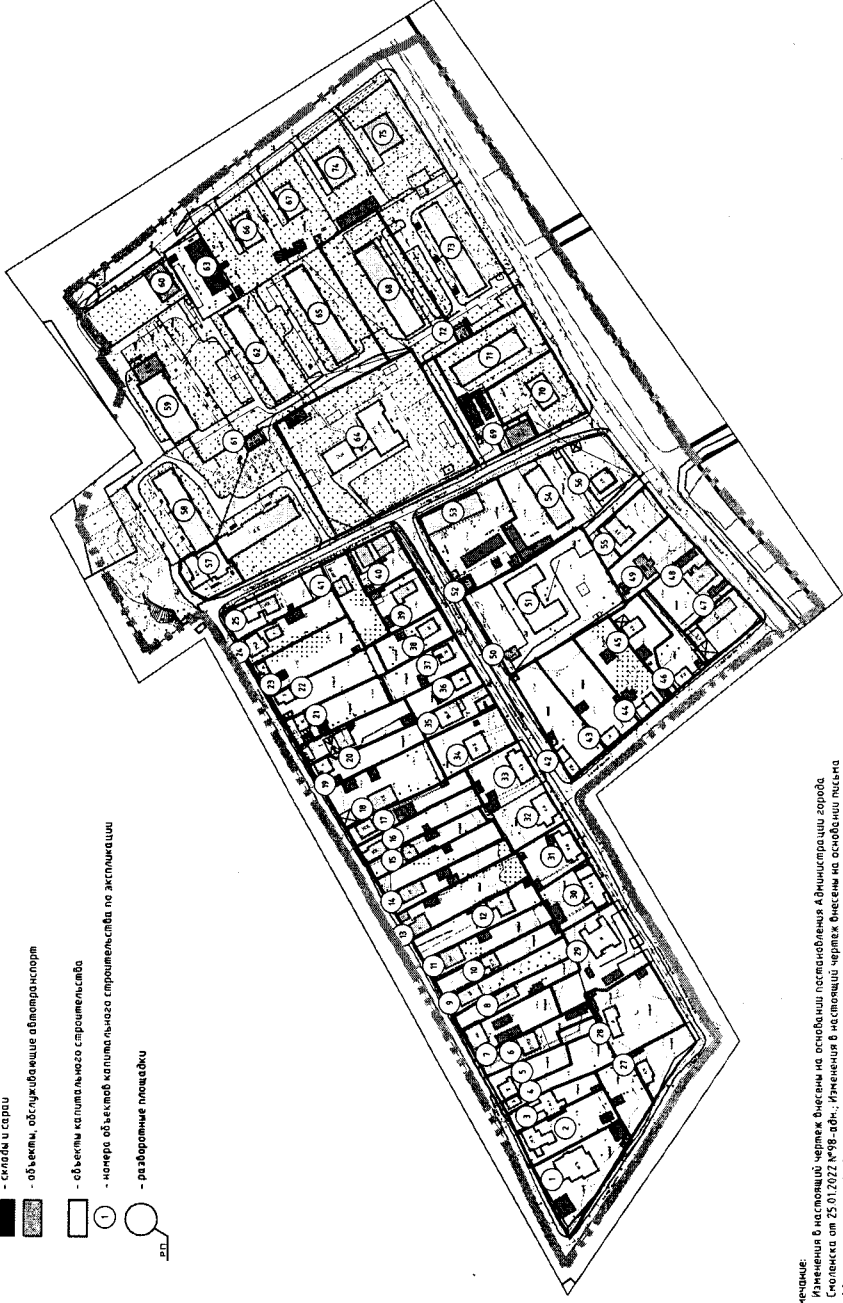
Чертежи планировки территории

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Земельный участок	Адрес
1	Необитаемый жилой дом	295	3	мбп Горького, д. 26
2	Необитаемый жилой дом	81	2	мбп Горького, д. 30
3	Необитаемый жилой дом	153	2	мбп Горького, д. 30
4	Необитаемый жилой дом	44	1	мбп Горького, д. 34
5	Необитаемый жилой дом	81	1	мбп Горького, д. 34
6	Необитаемый жилой дом	81	2	мбп Горького, д. 36
7	Необитаемый жилой дом	176	1	мбп Горького, д. 38
8	Необитаемый жилой дом	79	1	мбп Горького, д. 48
9	Необитаемый жилой дом	113	1	мбп Горького, д. 42
10	Необитаемый жилой дом	43	2	мбп Горького, д. 44
11	Необитаемый жилой дом	105	2	мбп Горького, д. 44
12	Необитаемый жилой дом	142	1	мбп Горького, д. 44
13	Необитаемый жилой дом	90	1	мбп Горького, д. 56
14	Необитаемый жилой дом	104	1	мбп Горького, д. 52

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, измененные
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, подлежащих к снятию с учета
- жилые здания
- общинственные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автомобильный транспорт
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- раздаточные площадки



Примечание:
 1. Изменения в настоящий чертёж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 №98-адн. - Изменения в настоящий чертёж внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 01.07.2022 №10/1244-исх. (разработано ООО "АБ-ПРОСТРАНСТВО", ГАП - Заурис С.И., разработчик - Владимирова Н.В.).
 2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
 3. Категория земель - земли населенных пунктов



15	Необитаемый жилой дом	55	1	мбп Горького, д. 56
16	Необитаемый жилой дом	93	2	мбп Горького, д. 58
17	Необитаемый жилой дом	76	2	мбп Горького, д. 68
18	Необитаемый жилой дом	177	1	мбп Горького, д. 62
19	Необитаемый жилой дом	67	1	мбп Горького, д. 64
20	Необитаемый жилой дом	100	1	мбп Горького, д. 66
21	Необитаемый жилой дом	57	1	мбп Горького, д. 68
22	Необитаемый жилой дом	36	2	мбп Горького, д. 72
23	Необитаемый жилой дом	99	2	мбп Горького, д. 76
24	Необитаемый жилой дом	165	1	мбп Горького, д. 78
25	Необитаемый жилой дом	81	1	мбп Горького, д. 82
26	Необитаемый жилой дом	103	1	мбп Горького, д. 82
27	Необитаемый жилой дом	248	1	мбп Горького, д. 82
28	Необитаемый жилой дом	232	1	мбп Горького, д. 82
29	Необитаемый жилой дом	152	1	мбп Горького, д. 82
30	Необитаемый жилой дом	89	1	мбп Горького, д. 82
31	Необитаемый жилой дом	81	1	мбп Горького, д. 82
32	Необитаемый жилой дом	103	2	мбп Горького, д. 82
33	Необитаемый жилой дом	69	2	мбп Горького, д. 82
34	Необитаемый жилой дом	76	1	мбп Горького, д. 82
35	Необитаемый жилой дом	76	1	мбп Горького, д. 82
36	Необитаемый жилой дом	64	1	мбп Горького, д. 82
37	Необитаемый жилой дом	91	1	мбп Горького, д. 82
38	Необитаемый жилой дом	72	1	мбп Горького, д. 82
39	Необитаемый жилой дом	76	1	мбп Горького, д. 82
40	Необитаемый жилой дом	91	1	мбп Горького, д. 82
41	Необитаемый жилой дом	76	1	мбп Горького, д. 82
42	Необитаемый жилой дом	91	1	мбп Горького, д. 82
43	Необитаемый жилой дом	99	1	мбп Горького, д. 82
44	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
45	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
46	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
47	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
48	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
49	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
50	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
51	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
52	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
53	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
54	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
55	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
56	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
57	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
58	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
59	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
60	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
61	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
62	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
63	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
64	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
65	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
66	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
67	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
68	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
69	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
70	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
71	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
72	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
73	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
74	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82
75	Необитаемый жилой дом	70	1	мбп Горького, д. 82

*Объем капитального строительства под номером 26 подается списком

Имя	Кол. ч.	Лист №	Поб.	Дата	Листов
ГАП	Резниченко И.И.				1
Разработчик	Дурина М.А.				3
Проект планировки территории				Лист	Лист
Объекты (уборка территории)				Лист	Лист
Чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, л. 1/2000				Лист	Лист
Документ № П-ПМЗ-2020-07140-513 от 18.11.2020 г.				Лист	Лист
Проект планировки и межевания территории в границах территории в границах участка Соловьева - 2-го периода Горького - улицы Пашаева Смоленска - 1-го периода Горького - по границе территории л. 1/2000				Лист	Лист
ООО "АБ-ПРОСТРАНСТВО"				Лист	Лист

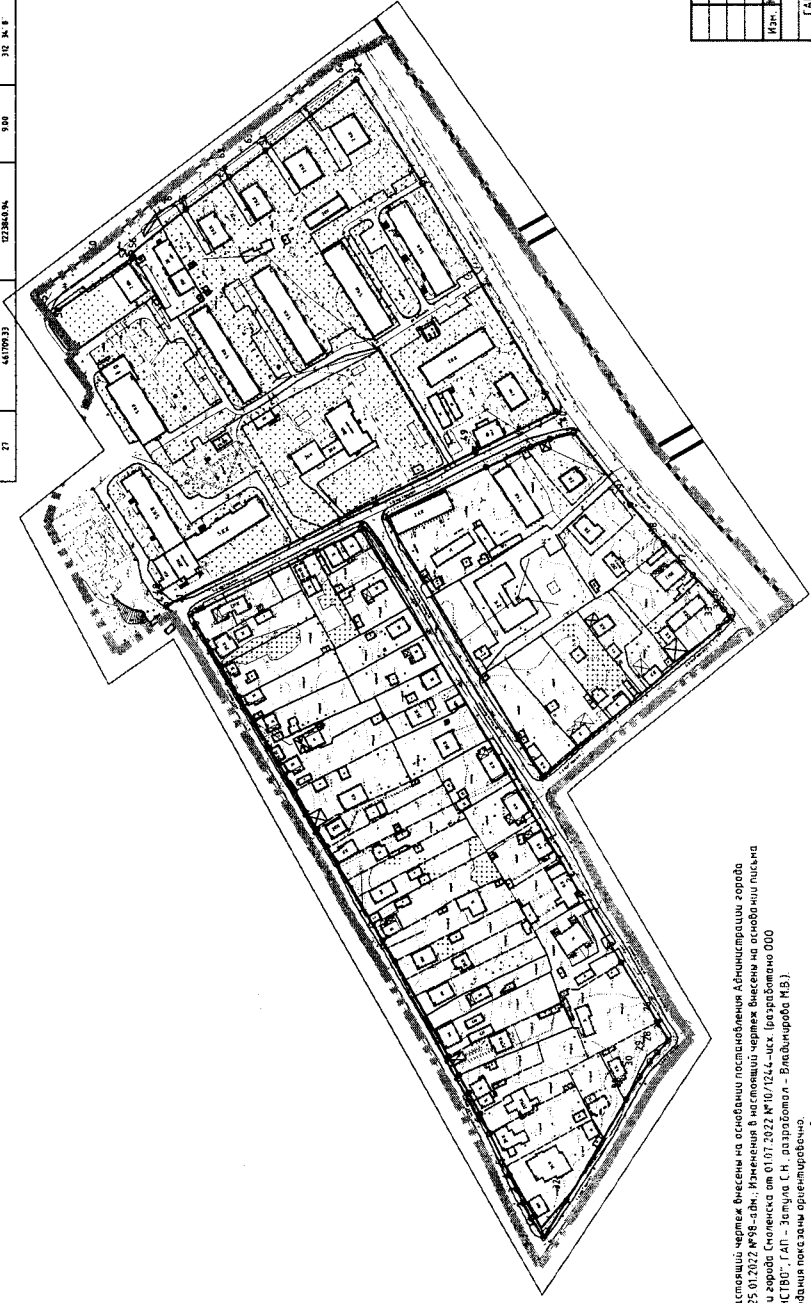
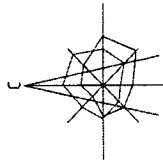
Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меридиан, м	Дир. угол
	X	Y		
1	44778.66	023732.55	32.88	57 35 31"
2	44775.38	023743.42	8.69	62 11 31"
3	44776.00	023737.09	8.04	64 11 54"
4	44790.00	023732.23	8.65	64 11 5"
5	44793.34	023743.02	25.48	64 11 57"
6	44800.43	023749.96	11.78	64 11 33"
7	44813.55	023668.57	13.21	60 46 37"
8	44820.00	023811.00	10.74	60 44 32"
9	44825.33	023816.05	11.90	60 48 32"
10	44831.16	023833.06	68.77	60 47 30"
11	44860.89	023866.53	13.35	59 18 58"
12	44863.73	023866.59	68.02	58 18 50"
13	44868.48	023948.00	70.96	59 10 37"
14	44904.10	023997.45	24.32	59 11 19"
15	44916.56	023978.34	36.79	59 11 18"
16	44925.26	023997.76	27.54	59 10 42"
17	44939.27	024046.51	16.12	59 10 17"
18	44947.53	024040.26	19.69	59 11 43"
19	44957.61	024067.76	15.98	59 10 21"
20	44965.80	024060.88	17.55	59 10 55"
21	44974.79	024075.95	105.88	59 33 47"
22	44979.90	024123.09	21.01	238 47 22"
23	44979.33	023963.87	23.01	238 51 9"
24	44978.43	023972.38	44.12	238 57 7"
25	44978.61	023866.42	36.97	238 51 7"
26	44978.45	023867.07	11.83	238 51 7"
27	44979.33	023866.96	9.88	312 31 8"

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

- объекты культурного наследия
- объекты исторического строительства, подлежащие сносу
- ковер ливневой канализации



Примечание:
 1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 №98-адм. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 01.07.2022 №10/1244-иск. (разработано ООО "АБ-ПРОСТРАНСТВО", ГАП - Золуша С.Н. разработал - Владычица М.В.)
 2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
 3. Категория земель - земли населенных пунктов.



Масштаб 1:2000

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меридиан, м	Дир. угол
	X	Y		
28	44978.42	023866.31	63.70	138 2 41"
29	44979.23	023829.18	30.01	304 27 22"
30	44975.38	023820.92	14.43	304 57 1"
31	44978.00	023808.54	64.41	300 56 33"
32	44976.92	023773.30	24.26	301 37 56"
33	44978.42	024076.63	5.81	48 4 17"
34	44978.30	024078.95	25.97	47 26 1"
35	44976.98	024098.07	23.71	44 55 52"
36	44979.34	024105.41	28.11	44 19 56"
37	44979.04	024108.57	51.01	51 18 53"
38	44976.32	024107.56	13.56	85 20 56"
39	44975.44	024107.13	11.47	137 28 46"
40	44978.63	024069.23	27.04	135 35 47"
41	44980.25	024075.56	42.08	137 37 44"
42	44986.24	024097.92	15.61	138 55 11"
43	44978.06	023998.86	10.61	138 51 37"
44	44979.20	023995.55	10.61	138 31 37"
45	44981.27	024069.03	6.39	148 26 17"
46	44976.50	024073.03	2.82	142 25 51"
47	44986.47	024076.47	4.96	41 7 25"
48	44986.06	024081.01	79.38	63 27 56"
49	44986.73	024066.25	4.93	93 31 58"
50	44977.12	024088.44	14.91	58 34 4"
51	44984.03	024094.27	24.78	51 47 20"
52	44986.98	024107.55	38.99	208 28 43"
53	44932.11	024337.59	24.65	132 23 24"
54	44952.90	024317.89	30.04	131 56 42"
55	44977.19	024300.20	39.39	131 37 7"
56	44979.88	024475.81	2.12	238 47 7"
57	44906.76	024423.99	57.51	376 59 18"
58	44923.86	024241.00	14.53	56 47 53"
59	44902.26	024252.86	45.57	84 23 44"
60	44925.27	024279.29	50.88	139 55 38"
61	44986.28	024337.14	30.19	163 56 42"
62	44981.79	024329.97	24.40	163 27 24"
63	44942.20	024344.42	44.46	162 1 58"
64	44981.62	024384.00	66.07	108 54 34"

Договор № П-ИМЗ-2020-012140-513 от 18.11.2020 г.

Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улиц Савельева - 2-го переулка Горького - улицы Полины Осипенко - 1-го переулка Горького - по границам территориальной зоны ПЗ - на участке территориальной зоны ЖС.

Изм. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64

Проект планировки территории
Специальная (уборочная) часть

ГАП Реализация Подп. Директор

Разработал Директор

Чертеж красных линий: М 1:2000

ООО "ИФЦ "БИОПТ"

Формат А3

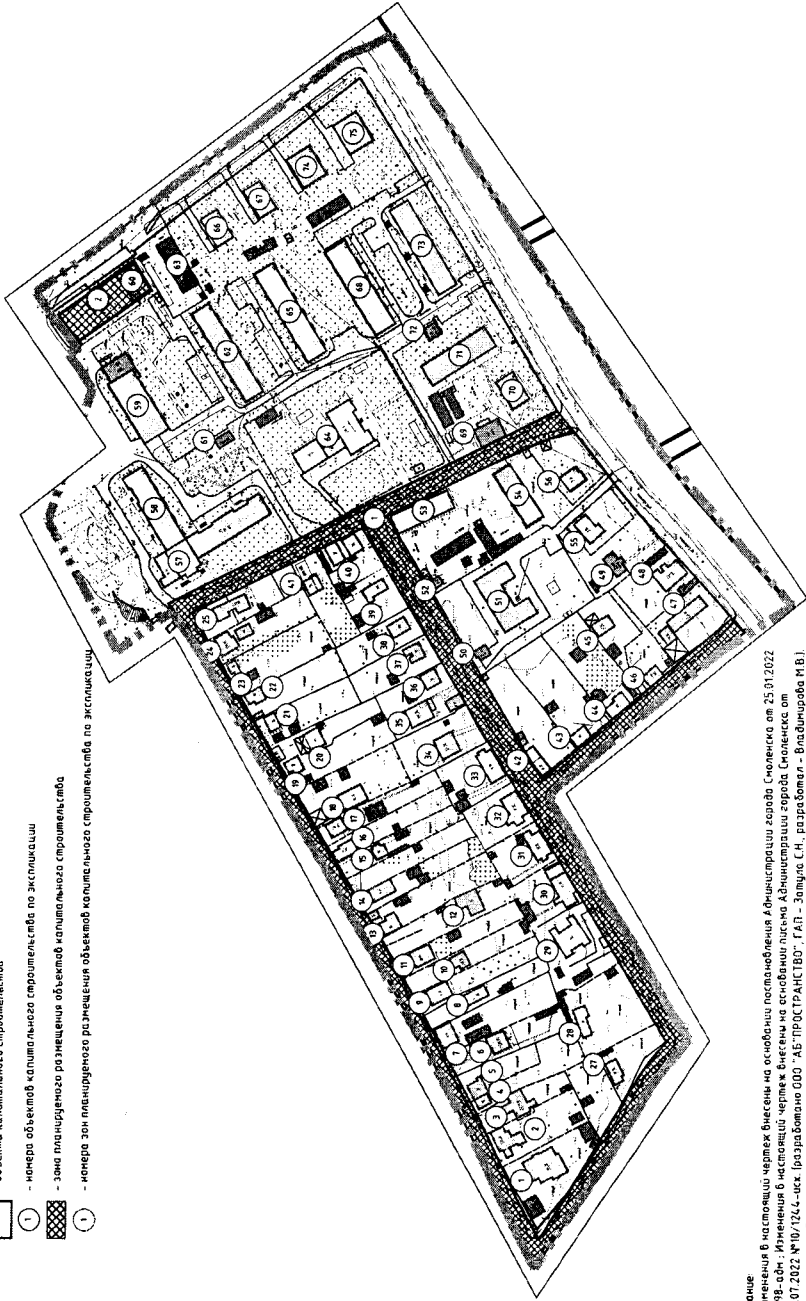
Экспликация объектов капитально строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Земельный участок	Адрес
1	Необслуживаемый жилой дом	295	3	наб. Герасова, д. 56
2	Необслуживаемый жилой дом	91	2	наб. Герасова, д. 58
3	Необслуживаемый жилой дом	93	2	наб. Герасова, д. 62
4	Необслуживаемый жилой дом	44	1	наб. Герасова, д. 64
5	Необслуживаемый жилой дом	81	2	наб. Герасова, д. 66
6	Необслуживаемый жилой дом	101	2	наб. Герасова, д. 68
7	Необслуживаемый жилой дом	114	1	наб. Герасова, д. 70
8	Необслуживаемый жилой дом	79	1	наб. Герасова, д. 72
9	Необслуживаемый жилой дом	113	1	наб. Герасова, д. 74
10	Необслуживаемый жилой дом	67	2	наб. Герасова, д. 76
11	Необслуживаемый жилой дом	505	2	наб. Герасова, д. 78
12	Необслуживаемый жилой дом	140	1	наб. Герасова, д. 80
13	Необслуживаемый жилой дом	90	1	наб. Герасова, д. 82
14	Необслуживаемый жилой дом	94	1	наб. Герасова, д. 84

Условные обозначения:

- граница территории в отношении которой разработывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координированные в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автомобильный транспорт
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- зоны планировочного размещения объектов капитального строительства
- номера зон планировочного размещения объектов капитального строительства по экспликации



Примечание:
 1. Изменения в настоящее время введены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 №198-адм. Изменения в настоящее время введены на основании решения Администрации города Смоленска от 01.07.2022 №10/724-реш. (разработано ООО "АБ-ПРОСТРАНСТВО", ГАП - Золуле С.Н., разработчик - Владычирина И.В.).
 2. Планировочные зоны показаны ориентировочно.
 3. Кадастровая земельная зона населенный пункт.



Масштаб 1:2000

Экспликация зон планировочного размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Земельный участок	Адрес
1	Условно-образованная зона	51854	-	2-й пер. Герасова - ул. Палицы Островича - 1-ый пер. Герасова - наб. Герасова - 2-ой пер. Герасова
2	Место для	919	-	ул. Соболева, д. 113

15	Необслуживаемый жилой дом	55	1	наб. Герасова, д. 56
16	Необслуживаемый жилой дом	93	1	наб. Герасова, д. 58
17	Необслуживаемый жилой дом	76	2	наб. Герасова, д. 62
18	Необслуживаемый жилой дом	137	1	наб. Герасова, д. 64
19	Необслуживаемый жилой дом	47	1	наб. Герасова, д. 66
20	Необслуживаемый жилой дом	120	1	наб. Герасова, д. 68
21	Необслуживаемый жилой дом	57	1	наб. Герасова, д. 70
22	Необслуживаемый жилой дом	67	1	наб. Герасова, д. 72
23	Необслуживаемый жилой дом	36	1	наб. Герасова, д. 74
24	Необслуживаемый жилой дом	145	2	наб. Герасова, д. 76
25	Необслуживаемый жилой дом	81	1	наб. Герасова, д. 78
26	Необслуживаемый жилой дом	83	1	наб. Герасова, д. 80
27	Необслуживаемый жилой дом	244	1	наб. Герасова, д. 82
28	Необслуживаемый жилой дом	232	1	наб. Герасова, д. 84
29	Необслуживаемый жилой дом	152	1	наб. Герасова, д. 86
30	Необслуживаемый жилой дом	86	1	наб. Герасова, д. 88
31	Необслуживаемый жилой дом	133	2	наб. Герасова, д. 90
32	Необслуживаемый жилой дом	139	2	наб. Герасова, д. 92
33	Необслуживаемый жилой дом	76	1	наб. Герасова, д. 94
34	Необслуживаемый жилой дом	76	1	наб. Герасова, д. 96
35	Необслуживаемый жилой дом	64	1	наб. Герасова, д. 98
36	Необслуживаемый жилой дом	91	1	наб. Герасова, д. 100
37	Необслуживаемый жилой дом	172	1	наб. Герасова, д. 102
38	Необслуживаемый жилой дом	76	1	наб. Герасова, д. 104
39	Необслуживаемый жилой дом	80	1	наб. Герасова, д. 106
40	Необслуживаемый жилой дом	72	1	наб. Герасова, д. 108
41	Необслуживаемый жилой дом	99	1	наб. Герасова, д. 110
42	Необслуживаемый жилой дом	82	1	наб. Герасова, д. 112
43	Необслуживаемый жилой дом	79	1	наб. Герасова, д. 114
44	Необслуживаемый жилой дом	225	2	наб. Герасова, д. 116
45	Необслуживаемый жилой дом	174	1	наб. Герасова, д. 118
46	Необслуживаемый жилой дом	93	2	наб. Герасова, д. 120
47	Объект не введен в эксплуатацию	14	1	наб. Герасова, д. 122
48	Объект не введен в эксплуатацию	514	2	наб. Герасова, д. 124
49	Комплекс	74	1	наб. Герасова, д. 126
50	Комплекс	366	2	наб. Герасова, д. 128
51	Комплекс	387	2	наб. Герасова, д. 130
52	Комплекс	133	2	наб. Герасова, д. 132
53	Комплекс	160	2	наб. Герасова, д. 134
54	Комплекс	292	2	наб. Герасова, д. 136
55	Комплекс	1170	5	наб. Герасова, д. 138
56	Комплекс	610	5	наб. Герасова, д. 140
57	Комплекс	210	2	наб. Герасова, д. 142
58	Комплекс	54	1	наб. Герасова, д. 144
59	Комплекс	444	5	наб. Герасова, д. 146
60	Комплекс	306	2	наб. Герасова, д. 148
61	Комплекс	661	2	наб. Герасова, д. 150
62	Комплекс	174	5	наб. Герасова, д. 152
63	Комплекс	194	2	наб. Герасова, д. 154
64	Комплекс	184	2	наб. Герасова, д. 156
65	Комплекс	685	5	наб. Герасова, д. 158
66	Комплекс	1672	2	наб. Герасова, д. 160
67	Комплекс	550	2	наб. Герасова, д. 162
68	Комплекс	50	1	наб. Герасова, д. 164
69	Комплекс	638	5	наб. Герасова, д. 166
70	Комплекс	274	2	наб. Герасова, д. 168
71	Комплекс	278	2	наб. Герасова, д. 170
72	Комплекс			
73	Комплекс			
74	Комплекс			
75	Комплекс			

*Объекты капитального строительства с номером 25 пометить списком

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Служба	Лист
ГАП	Эксп. И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.
Разработчик	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.

Договор № П-ИИЭ-2020-012140-513 от 18.11.2020 г.
 Проект планировки и размещения территории в границах территории в границах улицы Соболева - 2-е направление Герасова - улицы Палицы Островича - 1-го направления Герасова - по границе территории жилой зоны П2 - по границе территории жилой зоны Ж4.
 Основание: Губернская область, часть ППТ 3 3
 Чертеж-эскиз зон планировочного размещения объектов капитального строительства. 1:2000
 000 "ИИЭ" ВИНУР
 Водяной А.З.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.10.2022 № 2969-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	4
1.1 Характеристика территории, в отношении которой РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.....	4
1.2 Характеристика планируемого развития территории	5
1.3 Плотность и ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)	5
1.4 Красные линии и линии РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ.....	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания ...	7
2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания	8
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание.....</i>	8
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования.....</i>	9
2.2.3 <i>Обеспечение стоянками для хранения автомобилей</i>	10
2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического ОБЕСПЕЧЕНИЯ	10
2.3.1 <i>Водоснабжение</i>	10
2.3.2 <i>Водоотведение</i>	10
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i>	11
2.3.4 <i>Газоснабжение</i>	11
2.3.5 <i>Электроснабжение.....</i>	11
2.3.6 <i>Связь и информатизация.....</i>	11
2.3.7 <i>Сбор твердых бытовых отходов.....</i>	11
3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СОБОЛЕВА – 2-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – УЛИЦЫ ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО – 1-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р2 – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж4

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4, подготовлен **ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»** на основании письма Администрации города Смоленска от **01.07.2022 № 10/1244-исх.**

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий.
2. Отражен объект капитального строительства «магазин» (№ 60 по экспликации объектов капитального строительства).
3. Отображена зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 2 (номер по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства). Площадь зоны – 919 м².

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 13,3 га;
- в красных линиях – 10,6 га.

Расчетная численность населения – 936 чел. (686 чел. – проживающие в многоквартирных жилых домах, из расчёта согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 250 чел. - из расчёта проживания в одном индивидуальном жилом доме – 5 человек).

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- Жилой зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- Жилых зон

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности

- Зоны транспортной инфраструктуры

Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

- Зоны рекреационного назначения

Р2 – зона парков, скверов, набережных

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количе- ство	%	количе- ство	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	12,4	100	12,4	100
1	территория жилой застройки	га	4,77	36,5	9,01	72,7
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,02	0,2	0,02	0,2
5	Участки объектов торговли и объектов общественно- делового значения	га	0,94	7,6	0,98	7,9
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	0,36	2,9
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,08	0,7
9	прочие территории	га	0,1	0,8	0,1	0,8

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью сведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,12$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,32$.

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №1).

Площадь зоны – 51654 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 936 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	48	Существующее МБДОУ «Детский сад № 60 «Ромашка»
Общеобразовательные учреждения, место	500	81	Существующие МБОУ СШ №1 города Смоленска, Школа-интернат VIII вида, специальная коррекционная
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	90	
продовольственными товарами		63	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		27	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	7	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания,	500	2	Существующие в смежных кварталах

рабочее место			
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	45	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	27	Существующие в планируемом квартале
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	9	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Соболева.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

наб. Горького (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон – 6‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 7,5 м.

1-ый пер. Горького (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 1;

- наибольший продольный уклон –30‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 7,5 м.

2-ой пер. Горького (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 2,25 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –25‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 9,5 м.

3-ий пер. Горького (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,75 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон –21‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10,25 м.

ул. Полины Осипенко (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,75 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон –12‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 14,9 м.

ул. Соболева (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –13‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 13,75 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,0	3,0
1	магистральные улицы районного значения	км	0,4	0,4
2	улицы и дороги местного значения	км	0,0	0,0

2.1	улицы в зонах жилой застройки	км	1,7	1,7
3	проезды	км	0,9	0,9

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами –1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	85
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	50
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	—

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 262080 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 2,9 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,8 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 7646 кДж/(м²·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 1,2 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 168480 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения - 2,4 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 393 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 0,8 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 1,3 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 210600 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 14040 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.10.2022 № 1969-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	9
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	10
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	26
4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА.....	27

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СОБОЛЕВА – 2-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – УЛИЦЫ ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО – 1-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р2 – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж4

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4, подготовлен **ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»** на основании письма Администрации города Смоленска от **01.07.2022 № 10/1244-исх.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 64 (номер по ПМТ-УЧ-1). Площадь до внесения изменений в проект - 1486 м², площадь после внесения изменений – 1364 м². Изменение вида разрешенного использования с «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.12) на «Магазины» (4.4). Возможный способ образования:

1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030112:406 и 67:27:0030112:407 (площадь в результате объединения - 1359 м²)

2 этап: перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа площадью 1359 м², с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 67 (номер по ПМТ-УЧ-1). Площадь до внесения изменений в проект - 1000 м², площадь после внесения изменений – 1033 м². Вид разрешенного использования «Склад» (6.9). Возможный способ образования: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 70 (номер по ПМТ-УЧ-1). Площадь до внесения изменений в проект - 1890 м², площадь после внесения изменений – 1636 м². Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 71 (номер по ПМТ-УЧ-1). Площадь до внесения изменений в проект - 1843 м², площадь после внесения изменений – 1604 м². Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: Образование земельного

участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 79 (номер по ПМТ-УЧ-1). Площадь до внесения изменений в проект - 1909 м², площадь после внесения изменений – 1674 м². Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

6. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 81 (номер по ПМТ-УЧ-1). Площадь до внесения изменений в проект - 2171 м², площадь после внесения изменений – 1930 м². Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

7. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 65 (номер по ПМТ-УЧ-1). Площадь до внесения изменений в проект - 797 м², площадь после внесения изменений – 3212 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

8. Образован ЗУ № 82 (номер по ПМТ-УЧ-1), площадью 8760 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. Образован ЗУ № 83 (номер по ПМТ-УЧ-1), площадью 599 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030404:7.

10. Образован ЗУ № 84 (номер по ПМТ-УЧ-1), площадью 1785 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030403:1.

11. Образован ЗУ № 85 (номер по ПМТ-УЧ-1), площадью 362 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:36.

12. Образован ЗУ № 86 (номер по ПМТ-УЧ-1), площадью 183 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:155.

13. Образован ЗУ № 87 (номер по ПМТ-УЧ-1), площадью 169 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:19.

14. На образованных земельных участках № 83, № 84, № 85, № 86, № 87 установлены зоны действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети С7, С8, С9, С10, С11 для прохода или проезда через земельные участки.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СОБОЛЕВА – 2-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – УЛИЦЫ ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО – 1-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р2 – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж4

Проект по внесению изменений в «Проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4, подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от **25.01.2022 № 98-адм.**

Цель проекта внесения изменений:

1. Изменить конфигурацию и площадь земельного участка № 57 (по экспликации проекта межевания) за счет земельных участков № 54 и № 56 (по экспликации проекта межевания).

2. Площадь земельного участка № 57 (по экспликации проекта межевания) привести в соответствии с минимальной площадью земельных участков Правил землепользования и застройки города Смоленска.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

4. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 57, площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 800 м², площадь по проекту 1000 м². Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 56, площадь до изменений 533 м², площадь по проекту 468 м². Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 54, площадь до изменений 2097 м², площадь исходного ЗУ согласно сведений ЕГРН 3700 м², площадь по проекту 1963 м².

Возможный способ образования: 1 способ. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

67:27:0030111:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ. 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10, 2 этап) перераспределение образованного ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Исправлена техническая ошибка в части отражения вида разрешенного использования ЗУ № 30, вид разрешенного использования образуемого земельного участка изменен с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации города Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 04.08.2020 № 1691 по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4.

Проект планировки и проект межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1596	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0030109:157 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1102	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	659	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	810	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:49 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	797	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	776	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	907	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	729	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	777	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	909	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:12, 67:27:0030109:149; перераспределение земельного	Земли населенных пунктов

					участка 67:27:0030109:12и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1072	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:13 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1197	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:14 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	791	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	836	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	727	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:17 и земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	832	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	775	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1510	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	829	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	917	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:96, 67:27:0030109:97; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:96 и земель, государственная	Земли населенных пунктов

					собственность на которые не разграничена	
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	959	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:23, 67:27:0030109:57; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1055	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1219	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	985	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	989	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:151, 67:27:0030109:27; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:151 и земель, государственная собственность на которые не	Земли населенных пунктов

					разграничена	
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	748	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	716	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1586	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1673	67:27:0030109	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	893	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	807	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:46 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	835	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	947	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1009	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	550	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	583	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	830	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	748	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	767	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	756	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:59, 67:27:0030109:60; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:59 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	818	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:28 и земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1329	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1477	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1303	67:27:0030111	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030111:19, 67:27:0030111:20; перераспределение земельного участка 67:27:0030111:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	776	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	725	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:3	Земли населенных пунктов

					и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	878	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1170	67:27:0030111	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Оказание услуг связи (3.2.3)	Отделение связи №16	1028	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3793	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2123	67:27:0030111	1 способ. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10 и земель, находящихся в государственной или	Земли населенных пунктов

					муниципальной собственности. 2 способ. 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10, 2 этап) перераспределение образованного ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
54	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1963	67:27:0030111	1 способ. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ. 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10, 2 этап) перераспределение образованного ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	730	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

56	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	468	67:27:0030111	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1000	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
58	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	2239	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Пристроенное жилое здание	686	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
60	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2723	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3139	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3003	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
64	Магазины (4.4)	Магазин	1364	67:27:0030112	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030112:406 и	Земли населенных пунктов

					67:27:0030112:407 (площадь в результате объединения -1359 м2) 2 этап: перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа площадью 1359 м2, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	797	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
66	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3780	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	Склад (6.9)	Здание склада с проходной	1033	67:27:0030112	Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
68	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Юридический полицейский колледж	6325	67:27:0030112	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030112:28, 67:27:0030112:29; перераспределение земельного участка 67:27:0030112:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
69	Среднеэтажная жилая	Многоквартирный	3310	67:27:0030112	Образование из земель,	Земли

	застройка (2.5)	жилой дом			государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
70	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1636	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
71	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1604	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
72	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3185	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
73	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	627	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
74	Магазины (4.4)	Объект торговли	299	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
75	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1437	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
76	Малозэтажная	Многоквартирный	2103	67:27:0030112	Образование путем	Земли

	многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	жилой дом			перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
78	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3649	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1674	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1930	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	599	67:27:0030404	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030404:7.	Земли населенных пунктов
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1785	67:27:0030403	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030403:1	Земли населенных пунктов
85	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	362	67:27:0030402	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:36	Земли населенных пунктов

86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	183	67:27:0030402	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:155	Земли населенных пунктов
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	169	67:27:0030402	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:19	Земли населенных пунктов

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
56	Благоустройство территории (12.0.2)	533
58	Благоустройство территории (12.0.2)	2239
65	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	797
73	Благоустройство территории (12.0.2)	627
82	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	8760

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов		Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов				Расчетные показатели участков территории				Обременения на участках		Примечание				
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков строений на плане	№ строения	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений в здании, сооружении (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений в здании, сооружении (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)		Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)		Сертификаты	
												минимальная	по сведениям КИП			
	1	1	наб. Горького, д. 26	Индивидуальный жилой дом	-	3	-	-	2 950	-	-	1 562	1 596	-	67.27.00301.09.157	
	2	2	наб. Горького, д. 30	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	1 610	-	-	998	1 102	-	67.27.00301.09.3	
	3	3	наб. Горького, д. 30А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	1 530	-	-	685	659	-	67.27.00301.09.4	
	4	4	наб. Горького, д. 32	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	440	-	-	800	810	-	67.27.00301.09.49	
	5	5	наб. Горького, д. 34	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	810	-	-	-	797	-	-	
	6	6	наб. Горького, д. 36	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	1 010	-	-	800	776	-	67.27.00301.09.7	
	7	7	наб. Горького, д. 38	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 140	-	-	930	907	-	67.27.00301.09.8	
	8	8	наб. Горького, д. 40	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	790	-	-	736	729	-	67.27.00301.09.9	
	9	9	наб. Горького, д. 42	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 130	-	-	800	777	-	67.27.00301.09.10	
	10	10	наб. Горького, д. 44	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	670	-	-	834	816	-	67.27.00301.09.11	
	11	11	наб. Горького, д. 46	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	1 050	-	-	800	909	-	67.27.00301.09.12	
	12	12	наб. Горького, д. 48	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 400	-	-	72	1 072	-	67.27.00301.09.149	
	13	13	наб. Горького, д. 50	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	900	-	-	668	1 072	-	67.27.00301.09.13	
	14	14	наб. Горького, д. 52	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 040	-	-	1 114	1 197	-	67.27.00301.09.14	
	15	-	наб. Горького, д. 54	-	-	-	-	-	-	-	-	800	791	-	67.27.00301.09.15	
	16	15	наб. Горького, д. 56	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	550	-	-	845	836	-	67.27.00301.09.16	
	17	16	наб. Горького, д. 58	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	930	-	-	740	727	-	67.27.00301.09.17	
	18	17	наб. Горького, д. 60	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	760	-	-	848	832	-	67.27.00301.09.18	
	19	18	наб. Горького, д. 62	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 370	-	-	785	775	-	67.27.00301.09.19	
	20	19	наб. Горького, д. 64	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	670	-	-	1 426	1 510	-	67.27.00301.09.20	
	21	20	наб. Горького, д. 66	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 200	-	-	851	829	-	67.27.00301.09.21	
	22	21	наб. Горького, д. 68	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	570	-	-	465	917	-	67.27.00301.09.96	
	23	22	наб. Горького, д. 70	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	670	-	-	600	959	-	67.27.00301.09.23	
	24	23	наб. Горького, д. 72	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	360	-	-	347	1 055	-	67.27.00301.09.37	
	25	24	наб. Горького, д. 76	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	1 090	-	-	1 251	1 219	-	67.27.00301.09.25	
	26	25	наб. Горького, д. 78	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 450	-	-	639	989	-	67.27.00301.09.25	
	27	26	пер. 1-й Горького, д. 16	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	2 150	-	-	792	748	-	67.27.00301.09.151	
	28	27	пер. 1-й Горького, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	810	-	-	792	716	-	67.27.00301.09.27	
	29	28	ул. Полины Осипенко, д. 35	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 030	-	-	1 683	1 586	-	67.27.00301.09.38	
	30	29	ул. Полины Осипенко, д. 37	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	2 400	-	-	-	1 673	-	-	
	31	30	ул. Полины Осипенко, д. 39	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	2 320	-	-	931	893	-	67.27.00301.09.45	
	32	31	ул. Полины Осипенко, д. 41	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 520	-	-	840	807	-	67.27.00301.09.46	
	33	32	ул. Полины Осипенко, д. 43	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 690	-	-	-	835	-	-	
	34	33	ул. Полины Осипенко, д. 45	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 610	-	-	-	947	-	-	
	35	34	ул. Полины Осипенко, д. 47	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	1 310	-	-	990	1 009	-	67.27.00301.09.35	
	36	35	ул. Полины Осипенко, д. 49	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	1 390	-	-	545	550	-	67.27.00301.09.34	
	37	36	ул. Полины Осипенко, д. 51	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	760	-	-	580	583	-	67.27.00301.09.33	
	38	37	ул. Полины Осипенко, д. 53	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	760	-	-	800	830	-	67.27.00301.09.32	
	39	38	ул. Полины Осипенко, д. 55	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	840	-	-	764	748	-	67.27.00301.09.31	
	40	39	ул. Полины Осипенко, д. 57	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	910	-	-	803	767	-	67.27.00301.09.30	
	41	40	ул. Полины Осипенко, д. 59	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 720	-	-	400	756	-	67.27.00301.09.60	
	42	41	пер. 3-й Горького, д. 5	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	760	-	-	840	818	-	67.27.00301.09.28	
	43	42	пер. 2-й Горького, д. 10	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 010	-	-	1 403	1 329	-	67.27.00301.11.7	
	44	43	пер. 2-й Горького, д. 8	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	720	-	-	1 439	1 477	-	67.27.00301.11.6	
	45	44	пер. 2-й Горького, д. 6	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	990	-	-	650	1 303	-	67.27.00301.11.20	
	46	45	ул. Полины Осипенко, д. 44В	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	820	-	-	774	776	-	67.27.00301.11.13	
	47	46	пер. 2-й Горького, д. 4	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	2 250	-	-	800	878	-	67.27.00301.11.1	
	48	47	ул. Соболева, д. 97	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 740	-	-	-	1 170	-	-	
	49	48	ул. Соболева, д. 95	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	2 379	-	-	3 581	3 793	-	67.27.00301.11.8	
	51	51	ул. Полины Осипенко, д. 40	Многоквартирный жилой дом	1970	2	5 968	2 379	5 740	272	21	1 623	2 123	213	-	67.27.00301.11.10
	53	53	пер. 3-й Горького, д. 5	Многоквартирный жилой дом	1958	2	5 516	0	3 660	284	20	3 700	1 963	1963	-	67.27.00301.11.12
	54	54	пер. 3-й Горького, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1959	2	5 491	0	3 670	284	19	1 559	660	730	-	67.27.00301.11.12
	55	55	ул. Соболева, д. 101	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	1 330	-	-	800	1 000	-	67.27.00301.11.18	
	57	56	ул. Соболева, д. 103	Индивидуальный жилой дом	2014	2	1 589	-	1 000	-	-	-	2 723	400	-	-
	60	58	ул. Соболева, д. 105-Б	Многоквартирный жилой дом	1992	5	21 556	0	5 850	132	76	2845	3 139	287	-	-
	61	59	ул. Соболева, д. 105-Б	Многоквартирный жилой дом	1992	5	21 556	0	5 850	132	76	2845	3 139	287	-	-
	63	59	ул. Соболева, д. 109-Г	Многоквартирный жилой дом	1983	5	18 809	501	6 100	136	67	2 558	3 780	341	-	-
	65	62	ул. Соболева, д. 109-Б	Многоквартирный жилой дом	1975	5	26 204	302	6 440	136	93	3 564	3 310	167	-	-
	69	65	ул. Соболева, д. 109-Б	Многоквартирный жилой дом	1972	5	26 237	918	7 040	136	93	3 568	3 310	167	-	-
	70	66	ул. Соболева, д. 111-В	Многоквартирный жилой дом	1960	2	2 707	0	1 940	284	10	769	1 636	-	-	-

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.10.2022 № 2969-адм

Чертеж межевания территории

