



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2022 № 3101-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 17.10.2022 № 399, заключение о результатах публичных слушаний от 21.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

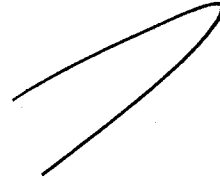
Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 09.10.2020 № 2226-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 805-адм, от 01.06.2022 № 1583-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

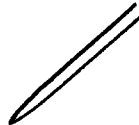
2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов



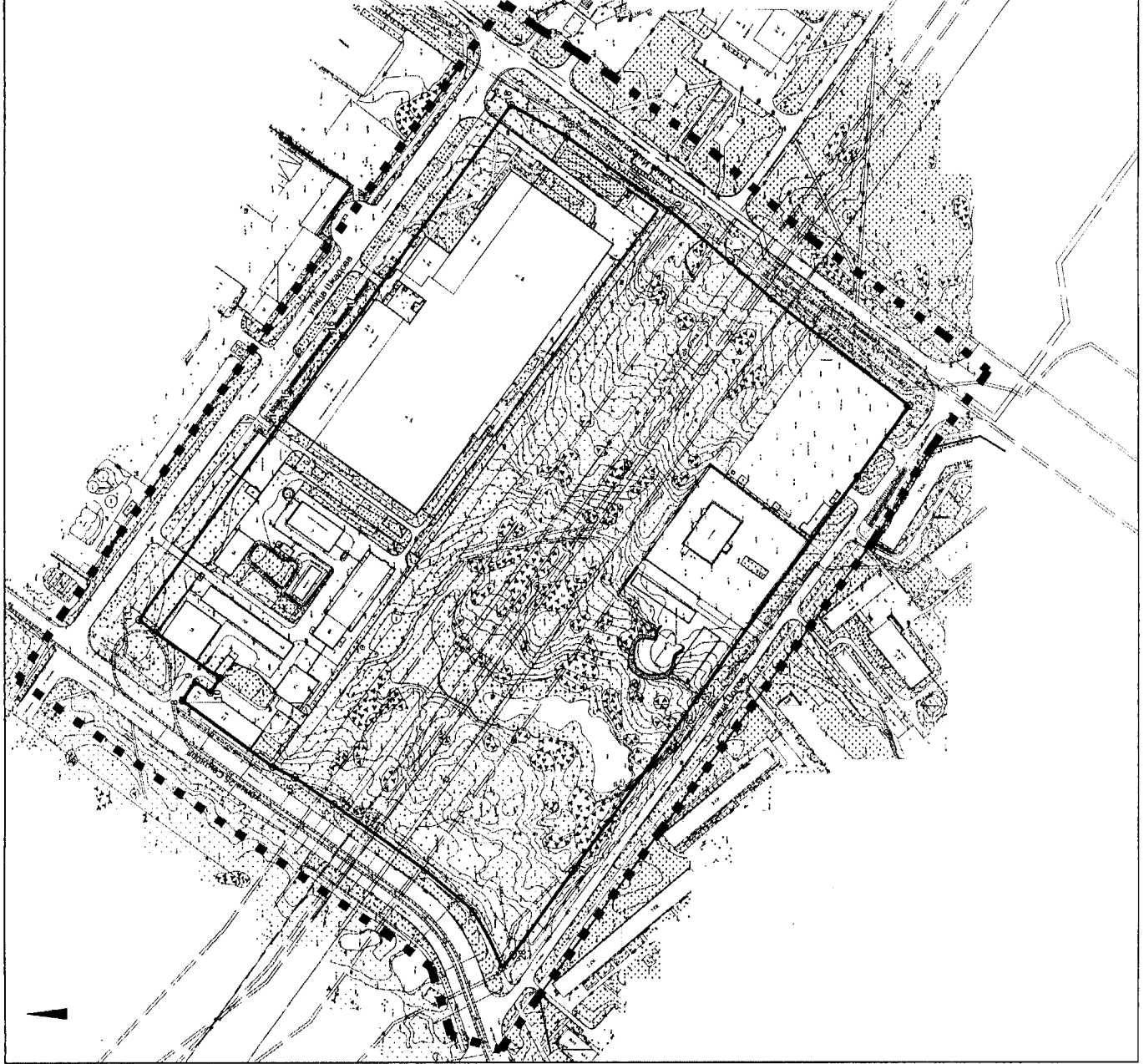
Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 26.10.2022 № 3101-адм

Чертежи планировки территории

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта планировки
- Действующие линии градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций

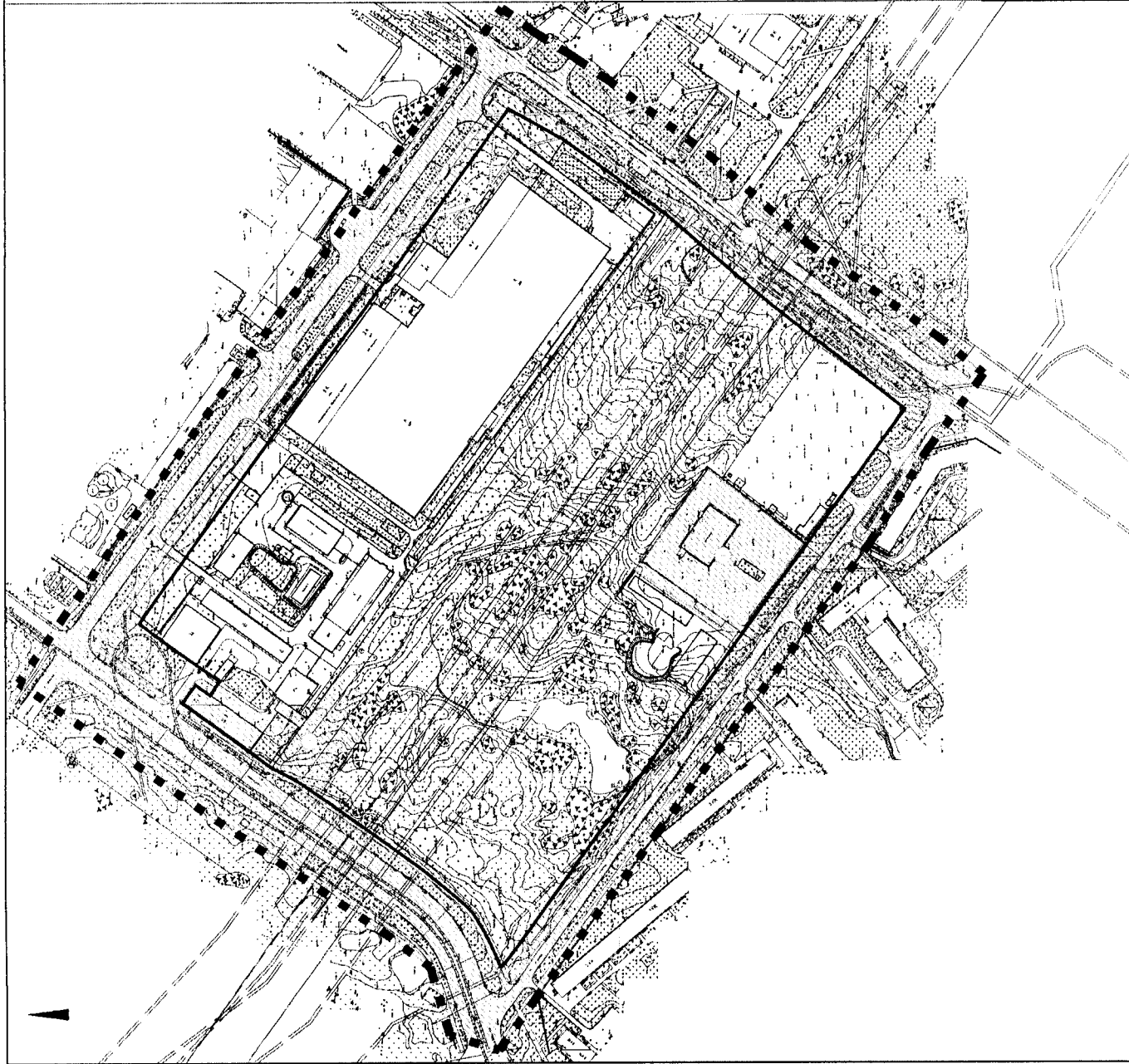
- планируемые дороги
- планируемые тротуары



Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. угла	Меры линии м	На точку
	X	Y			
1	459156.34	1224919.70	63° 2' 27"	44.99	2
2	459176.74	1224959.80	44° 22' 22"	14.42	3
3	459187.05	1224969.89	39° 55' 55"	31.94	4
4	459211.54	1224990.39	36° 18' 1"	81.20	5
5	459276.98	1225038.46	34° 33' 22"	33.81	6
6	459304.82	1225057.64	26° 23' 29"	17.69	7
7	459320.67	1225065.50	36° 7' 56"	80.76	8
8	459385.89	1225113.12	125° 53' 53"	16.43	9
9	459376.26	1225126.43	215° 42' 24"	13.00	10
10	459365.70	1225118.84	123° 42' 10"	12.42	11
11	459358.81	1225129.17	34° 47' 37"	56.96	12
12	459405.59	1225161.67	37° 10' 29"	15.08	13
13	459417.60	1225170.79	125° 52' 33"	178.26	14
14	459313.14	1225315.23	125° 52' 30"	12.59	15
15	459305.76	1225325.43	125° 34' 31"	61.41	16
16	459270.03	1225375.38	126° 43' 32"	21.61	17
17	459257.11	1225392.70	125° 52' 29"	183.43	18
18	459149.62	1225341.33	209° 19' 19"	46.21	19
19	459109.33	1225518.70	215° 49' 14"	91.62	20
20	459035.04	1225465.08	220° 49' 49"	97.05	21
21	458961.61	1225401.63	218° 18' 10"	125.21	22
22	458863.35	1225324.02	305° 55' 48"	62.74	23
23	458800.17	1225273.22	305° 55' 48"	198.19	24
24	459016.46	1225112.74	304° 46' 8"	13.26	25
25	459024.02	1225101.85	305° 49' 11"	139.04	26
26	459105.39	1224989.11	305° 32' 59"	73.75	27
27	459148.27	1224929.11	310° 38' 39"	12.40	28
28	459156.34	1224919.70	0° 0' 0"	0.00	1

Примечание:  
 1. Система координат КСК/ЕТ, система высот Балтийская.  
 2. В данных чертежах внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 16.03.2021 №837-ад.  
 3. В данных чертежах внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 26.01.2022 №122-ад (разработано ООО "АД "Пространство") ГАУ - Заурск С.Н., разработчик - Гривас А.А.  
 4. В данных чертежах внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 06.07.2022 №104/282-ад. (разработано ООО "АД "Пространство") ГАУ - Заурск С.Н., разработчик - Гривас А.А.  
 5. В данных чертежах внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 30.08.2022 №482-ад (разработано ООО "АД "Пространство", ГАУ - Заурск С.Н., разработчик - Волосникова М.В.)

Имя, фамилия, инициалы			Подпись			Дата		
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Проверенный	Проверенный	Проверенный	Проверенный	Проверенный	Проверенный	Проверенный	Проверенный	Проверенный
Состав	Лист	Листа	Состав	Лист	Листа	Состав	Лист	Листа
ДТТ	1	2	ДТТ	1	2	ДТТ	1	2
Планировочный документ						ООО "Трипл Лайв"		
План-схема, ивент. № 1.2009						Формат А2		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ■ ■ ■ ■ границы территории проекта планировки

**Действующие линии градостроительного регулирования**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- планируемые дороги
- планируемые тротуары
- ▨ зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Масштаб: 1:500

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН**

№ зон, учас. зоны	Индикс ВРЧ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с управлением и оказанием услуг, в том числе объектов обслуживания населения, не требующих перемещения товаров в момент их совершения между организациями, в том числе банковская деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	7740	№ устанавливается	№ устанавливается
	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли		№ устанавливается	№ устанавливается
2	12.0.1	Реконструкция улично-дорожной сети	89765	№ устанавливается	№ устанавливается
3	6.0	Реконструкция объектов капитального строительства, проведение капитальных работ и капитальное восстановление объектов капитального строительства	6196	№ устанавливается	№ устанавливается

**Примечание:**

- 1 Система координат ИСКЖ; система высот Балтийская
- 2 Базовый чертеж выполнен в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №637-адм
- 3 В базовый чертеж внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 28.01.2022 №472-адм (разработано ООО "АБ "Тристракт", ГАП "Защита С.Н.", разработчик - Грехов А.А.)
- 4 Базовый чертеж выполнен в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 06.07.2022 №193-адм, письмо Администрации города Смоленска от 30.09.2022 №4302-п/р (разработано ООО "АБ "Тристракт", ГАП - Защита С.Н., разработчик - Власовская М.В.)

№	Роль	Лист	№ экз.	Табл.	Дата	Содержание	Сторона	Лист	Листов
Разработано:	Анатолевым					Основная часть плана территории	ДПТ	2	2
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и земельных объектов, № 2/00									
ООО "Тристракт"									

ЛПТ-ОНЧ-2

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 26.10.2022 № 3101-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА –  
УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ**

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 06.07.2022 №10/1282-исх.

**В проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий.
2. Откорректирована площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
  - площадь зоны № 1 (номер по экспликации зон в ППТ-2) до внесения изменений в проект планировки – 7627 м<sup>2</sup>, после внесения – 7740 м<sup>2</sup>.
  - площадь зоны № 2 (номер по экспликации зон в ППТ-2) до внесения изменений в проект планировки – 89059 м<sup>2</sup>, после внесения – 89765 м<sup>2</sup>.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от  
21.10.2022 года внесены следующие изменения:**

Откорректирована площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3 (номер по экспликации зон в ППТ-2). Площадь до внесения изменений в проект планировки – 6271 м<sup>2</sup>, после внесения – 6196 м<sup>2</sup>.

## **Ранее внесенные изменения**

### **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ**

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2022 №122-адм.

Цель проекта внесения изменений:

1. Перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030906:305 и 67:27:0030906:306.
2. Отобразить зону реконструкции объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 67:27:0030906:92 и 67:27:0030906:99.
3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отображение зоны реконструкции №3 (номер по экспликации зон) объектов капитального строительства, предназначенных для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.



# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 Характеристика территории

Планируемая территория располагается в Промышленном районе г. Смоленска, ограничена с юга улицей Попова, с запада – улицей 25 Сентября, с севера – улицей Шкадова, с востока – улицей Индустриальная.

Площадь территории в границах проектирования – 262764 м<sup>2</sup>.

Площадь территории в границах красных линий – 173722 м<sup>2</sup>.

## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	26,3	100	26,3	100
1	Участки жилой застройки	га	0	0	0	0
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	0	0	0	0
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	1,0	3,8	1,6	6,1
5	Участки объектов инженерной инфраструктуры		0,5	1,9	0,02	0,08
6	Участки автостоянок, гаражей	га	1,3	5,0	1,1	4,2
7	Участки производственных объектов	га	9,9	37,8	10,7	40,8
8	Территория общего пользования	га	0,8	3,1	12,8	48,9
8.1	Участки зеленых насаждений	га	0,8	3,1	4,0	15,3
8.2	Улицы, проезды	га	0	0	8,8	33,6
9	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает размещение общественно-деловых объектов капитального строительства, автомобильных моек, размещение магазинов сопутствующей торговли, а также реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих

передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

- зона планируемого размещения автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;
- зона реконструкции улично-дорожной сети;
- зона реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

### 1.3 Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на чертеже	Площадь, м <sup>2</sup>	Предельные параметры застройки		
		минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	максимальный процент застройки
1	7336	Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. Отступ от красной линии, проездов, улиц – не устанавливается.	не устанавливается	не устанавливается
2	89025	-	-	-
3	6271	Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими	не устанавливается	не устанавливается

		<p>регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. Отступ от красной линии, проездов, улиц – не устанавливается.</p>		
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

*Таблица 3. Характеристика объектов капитального строительства*

№ зон	Наименование объекта	Этажность	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м
1	Объект общественно-делового назначения	-	-	-	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
	автомобильная мойка	-	-	-	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
2	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
3	Здание	-	-	-	1 место на 5

	промышленно го назначения				работников в максимальную смену
--	------------------------------	--	--	--	------------------------------------

### **3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### ***3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания***

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, отсутствуют объекты социального обслуживания. Проектом не предусматривается развитие системы социального обслуживания, так как в квартале отсутствуют объекты жилищного строительства.

#### ***3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания***

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети г. Смоленска.

Улично-дорожная сеть состоит из:

- магистральная улица общегородского значения 3 класса (ул. Индустриальная);
- магистральная улица районного значения (ул. Попова, ул. 25 Сентября);
- улицы местного значения в производственных зонах (ул. Шкадова);
- проезды основные;
- проезды второстепенные.

Расчетные параметры магистральной улицы общегородского значения 3 класса (ул. Индустриальная):

- 1) ширина полосы движения - 3,25 м;
- 2) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- 3) число полос движения - 3;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 220 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 10‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 3,0 м;
- 7) ширина в красных линиях – 50-55 м;
- 8) ширина разделительной полосы – 3,0 м.

Расчетные параметры магистральной улицы районного значения (ул. Попова):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 220 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 34‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 2,25 м;
- 7) ширина улицы в красных линиях – 30-35 м.

Расчетные параметры магистральной улицы районного значения (ул. 25 Сентября):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения - 5;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 3 м.

Расчетные параметры улицы местного значения в производственных зонах (ул. Шкадова):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения - 5;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 3,0 м.

Проектом планировки территории предусматриваются проезды, обеспечивающие непосредственный подъезд к объектам застройки.

*Таблица 5. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории*

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное решение
	<b>Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:</b>	км	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>
1	Магистральные улицы общегородского значения	км	0,4	0,4
2	Магистральные улицы районного значения	км	0,9	0,9
3	Улицы местного значения в производственных зонах	км	0,5	0,5
4	Проезды	км	1,4	1,4

### **3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения**

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

### **3.3.1 Водоснабжение**

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе водоснабжения согласно техническим условиям на подключение.

Расчетное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды – 812,20 м<sup>3</sup>/сут.

Протяженность сетей – 3,9 км.

### **3.3.2 Водоотведение**

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой водоотведения.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе водоотведения согласно техническим условиям на подключение.

Протяженность сетей – 4,1 км.

### **3.3.3 Отвод поверхностного стока**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяженность сетей – 2,9 км.

### **3.3.4 Теплоснабжение**

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе теплоснабжения согласно техническим условиям на подключение.

Протяженность сетей – 2,5 км.

### **3.3.5 Газоснабжение**

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой газоснабжения.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе газоснабжения согласно техническим условиям на подключение.

Протяженность сетей – 2,2 км.

### **3.3.6 Электроснабжение**

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается городской энергетической системой.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе электроснабжения согласно техническим условиям на подключение.

Протяженность сетей – 8,1 км.

### **3.3.7 Связь**

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе телефонизации согласно техническим условиям на подключение.

Протяженность сетей – 1,1 км.

### **3.3.8 Мусороудаление**

Удаление мусора предусмотрено в мусороконтейнеры. Вывоз мусора осуществляется транспортными мусоровозами.



#### **4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Строительство:

– объектов общественно-делового назначения, автомобильных моек (зона 1).

– реконструкция объектов капитального строительства, предназначенных для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (зона 3).

Развитие транспортной инфраструктуры:

– реконструкция магистральной улицы общегородского значения (ул. Индустриальная);

– реконструкция магистральной улицы районного значения (ул. Попова);

– реконструкция улиц местного значения в производственных зонах (ул. 25 Сентября, ул. Шкадова).

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 26.10.2022 № 3101-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ**

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 06.07.2022 №10/1282-исх.

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 26 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 27126 м<sup>2</sup>, площадь после внесения – 27143 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 4 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 2487 м<sup>2</sup>, площадь после внесения – 2452 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:43 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 2 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 56220 м<sup>2</sup>, площадь после внесения – 56150 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:19 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 24 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 3587 м<sup>2</sup>, площадь после внесения – 3043 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 23 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 469 м<sup>2</sup>, площадь после внесения – 471 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 25 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 3573 м<sup>2</sup>, площадь после внесения – 3186 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

7. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 20 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 6127 м<sup>2</sup>, площадь после внесения – 6106 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:40 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

8. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 22 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 4718 м<sup>2</sup>, площадь после внесения – 4766 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Служебные гаражи» (4.9). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:29 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

9. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 21 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 4723 м<sup>2</sup>, площадь после внесения – 4766 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:28 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

10. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 18 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 7627 м<sup>2</sup>, площадь после внесения – 7740 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Деловое управление» (4.1) «Автомобильные мойки» (4.9.1.3). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:307 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

11. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 38 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 104 м<sup>2</sup>, площадь после внесения – 110 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

12. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 17 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 235 м<sup>2</sup>, площадь после внесения – 302 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования:

образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

13. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 13 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 11928 м<sup>2</sup>, площадь после внесения – 11991 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Склады» (6.9). Возможный способ образования: уточнение границ земельного участка 67:27:0030906:22.

14. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 35 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 89059 м<sup>2</sup>, площадь после внесения – 17394 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

15. Образован земельный участок № 43 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 7 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

16. Образован земельный участок № 44 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 128 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 30.09.2022 №4382-пк.

17. Аннулирован земельный участок № 11 (номер по экспликации зу в ПМ).

18. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 12 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 5184 м<sup>2</sup>, площадь после внесения – 6023 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Служебные гаражи» (4.9). Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:37 и 67:27:0030906:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.10.2022 года внесены следующие изменения:**

1. Откорректированы сведения о земельных участках № 4, 12, 26, 35, 43.
2. Образован земельный участок № 45 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 27293 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная

сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Образован земельный участок № 46 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 24135 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Образован земельный участок № 47 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 20956 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Установлен сервитут С 2 (номер по экспликации сервитутов в ПМ) для прохода или проезда через земельный участок № 13, площадью 173 м<sup>2</sup>.

6. Установлен сервитут С 3 (номер по экспликации сервитутов в ПМ) для прохода или проезда через земельный участок № 1, площадью 76 м<sup>2</sup>.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 1. Площадь до внесения изменения в проект – 6271 м<sup>2</sup>, площадь после внесения – 6196 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:309.

8. Образован земельный участок № 48 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 77 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:309.

## Ранее внесенные изменения

### **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ**

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2022 №122-адм.

Цель проекта внесения изменений:

1. Перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030906:305 и 67:27:0030906:306.
2. Отобразить зону реконструкции объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 67:27:0030906:92 и 67:27:0030906:99.
3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменение площади земельного участка №1 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений - 5721 м<sup>2</sup>, после внесения изменений – 6271 м<sup>2</sup>.
2. Изменение площади земельного участка №4 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 2537 м<sup>2</sup>, после внесения изменений – 2487 м<sup>2</sup>.
3. Аннулируется земельный участок №40 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «благоустройство территории (12.0.2)» площадью 500 м<sup>2</sup>.
4. Аннулируется земельный участок №37 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» площадью 86 м<sup>2</sup>.
5. Изменение площади земельного участка № 20 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 6177 м<sup>2</sup>, после внесения изменений – 6127 м<sup>2</sup>.
6. Изменение площади земельного участка №35 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 89025 м<sup>2</sup>, после внесения изменений – 89059 м<sup>2</sup>.
7. Отображен земельный участок №41 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» площадью 49 м<sup>2</sup>.
8. Отображен земельный участок №42 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» площадью 48 м<sup>2</sup>.

На основании письма заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города

Смоленска – главного архитектора от 23.03.2022 №10/0273исх в таблице 1 п. 1 т. 5 отображен земельный участок №12 (номер по экспликации земельных участков л. 1 т. 6).



# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Способ образования земельного участка	Категория земель
1	Производственная деятельность	6.0	6196	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:309.	Земли населенных пунктов
2	Производственная деятельность	6.0	56150	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:19 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
4	Производственная деятельность	6.0	2452	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:43 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
12	Служебные гаражи	4.9	6023	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:37 и 67:27:0030906:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
13	Склады	6.9	11991	Уточнение границ земельного участка 67:27:0030906:22.	Земли населенных пунктов
17	Благоустройство территории	12.0.2	302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
18	Деловое управление	4.1	7740	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

	Автомобильные мойки	4.9.1. 3		67:27:0030906:307 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
20	Производственная деятельность	6.0	6106	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:40 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
21	Ремонт автомобилей	4.9.1. 4	4766	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:28 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
22	Служебные гаражи	4.9	4766	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:29 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
23	Производственная деятельность	6.0	471	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
24	Благоустройство территории	12.0.2	3043	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории	12.0.2	3186	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории	12.0.2	27143	Образование земельного участка из земель,	Земли населенных

				находящихся в государственной или муниципальной собственности.	пунктов
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	17394	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
38	Благоустройство территории	12.0.2	110	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
39	Благоустройство территории	12.0.2	291	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:119 и 67:27:0030906:185	Земли населенных пунктов
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
44	Благоустройство территории	12.0.2	128	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27293	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	24135	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	20956	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли населенных пунктов

				собственности.	
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	77	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:309	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К  
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

*Таблица 2*

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Категория земель
17	Благоустройство территории	12.0.2	302	Земли населенных пунктов
24	Благоустройство территории	12.0.2	3043	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории	12.0.2	3186	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории	12.0.2	27143	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	17394	Земли населенных пунктов
38	Благоустройство территории	12.0.2	110	Земли населенных пунктов
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	7	Земли населенных пунктов
44	Благоустройство территории	12.0.2	128	Земли населенных пунктов
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27293	Земли населенных пунктов
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	24135	Земли населенных пунктов
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	20956	Земли населенных пунктов
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	77	Земли населенных пунктов

**3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	459129.45	1224899.29	146.38	126° 20' 4"
2	459042.72	1225017.21	261.79	126° 14' 54"
3	458887.93	1225228.33	76.69	121° 33' 57"
4	458847.78	1225293.67	69.55	126° 48' 57"
5	458806.11	1225349.35	40.94	39° 14' 53"
6	458837.81	1225375.25	116.35	35° 51' 19"
7	458932.11	1225443.4	94.22	41° 45' 23"
8	459002.4	1225506.15	90.38	36° 48' 51"
9	459074.76	1225560.31	33.15	34° 16' 47"
10	459102.15	1225578.98	34.71	32° 10' 12"
11	459131.53	1225597.46	28.4	36° 41' 33"
12	459154.3	1225614.43	542.82	306° 2' 21"
13	459473.66	1225175.5	57.84	305° 27' 7"
14	459507.21	1225128.39	324.83	214° 28' 51"
15	459239.44	1224944.49	40.26	216° 56' 59"
16	459207.27	1224920.29	51.39	254° 8' 51"
17	459193.23	1224870.85	37.42	196° 43' 2"
18	459157.39	1224860.09	48.14	125° 29' 3"

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 26.10.2022 № 3101-адм

Чертеж межевания территории

