



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2022 № 3380-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Андрусовской – гаражно-строительных кооперативов «Кристалл», «Кристалл-5», «Кристалл-2», «Кристалл-3»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.03.2022 № 681-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Андрусовской – гаражно-строительных кооперативов «Кристалл», «Кристалл-5», «Кристалл-2», «Кристалл-3»», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 26.10.2022 № 407, заключение о результатах публичных слушаний от 28.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске по границе улицы Андрусовской – гаражно-строительных кооперативов «Кристалл», «Кристалл-5», «Кристалл-2», «Кристалл-3» в составе:
 - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
 - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Андрусовской – гаражно-строительных кооперативов «Кристалл», «Кристалл-5», «Кристалл-2», «Кристалл-3» в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

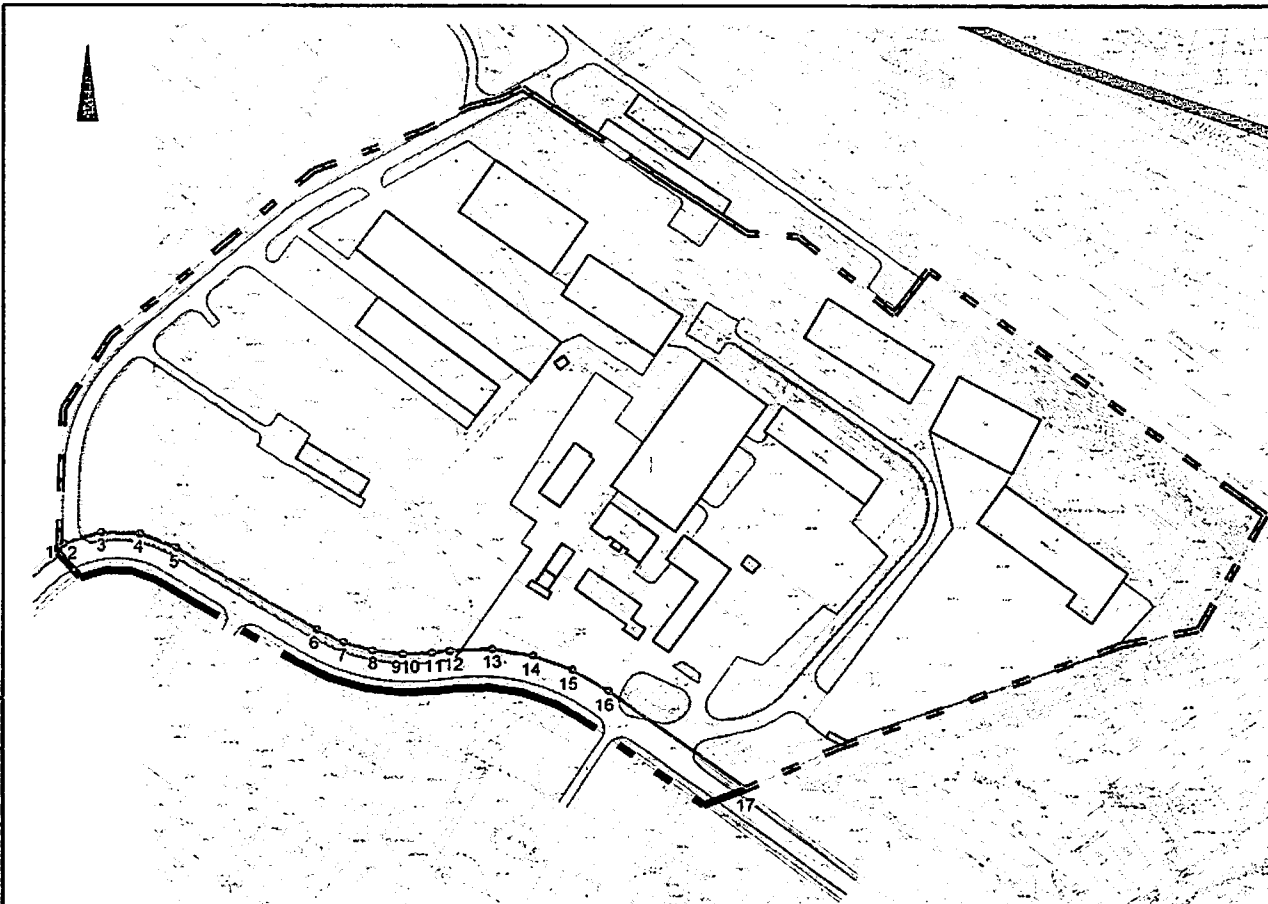
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 17.11.2022 № 3380-адм

Чертежи планировки территории



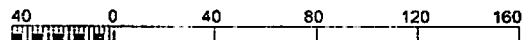
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ				
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	458469.65	1226070.12	2.24	54° 21' 49"
2	458470.96	1226071.94	15.51	73° 10' 37"
3	458475.45	1226086.79	15.51	91° 57' 30"
4	458474.92	1226102.29	15.51	110° 44' 6"
5	458469.43	1226116.79	64.11	120° 6' 42"
6	458437.23	1226172.23	11.79	115° 28' 49"
7	458432.16	1226182.88	11.80	106° 7' 55"
8	458428.88	1226194.22	11.80	96° 48' 43"
9	458427.48	1226205.94	0.32	88° 12' 36"
10	458427.49	1226206.26	11.48	87° 27' 15"
11	458428.00	1226217.73	7.16	82° 43' 8"
12	458428.91	1226224.83	16.45	88° 8' 34"
13	458429.44	1226241.27	16.35	98° 52' 8"
14	458426.92	1226257.42	16.35	109° 35' 16"
15	458421.44	1226272.82	16.34	120° 18' 52"
16	458413.19	1226286.93	66.28	125° 42' 37"
17	458374.50	1226340.75	286.87	289° 22' 14"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города Смоленска
- границы территории проекта планировки
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования**
- красная линия
- дороги
- планируемые тротуары
- планируемые велосодорожки
- существующие объекты капитального строительства
- существующий элемент планировочной структуры (квартал)

Примечание:

1 Система координат МСК-67, система высот Балтийская.





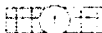






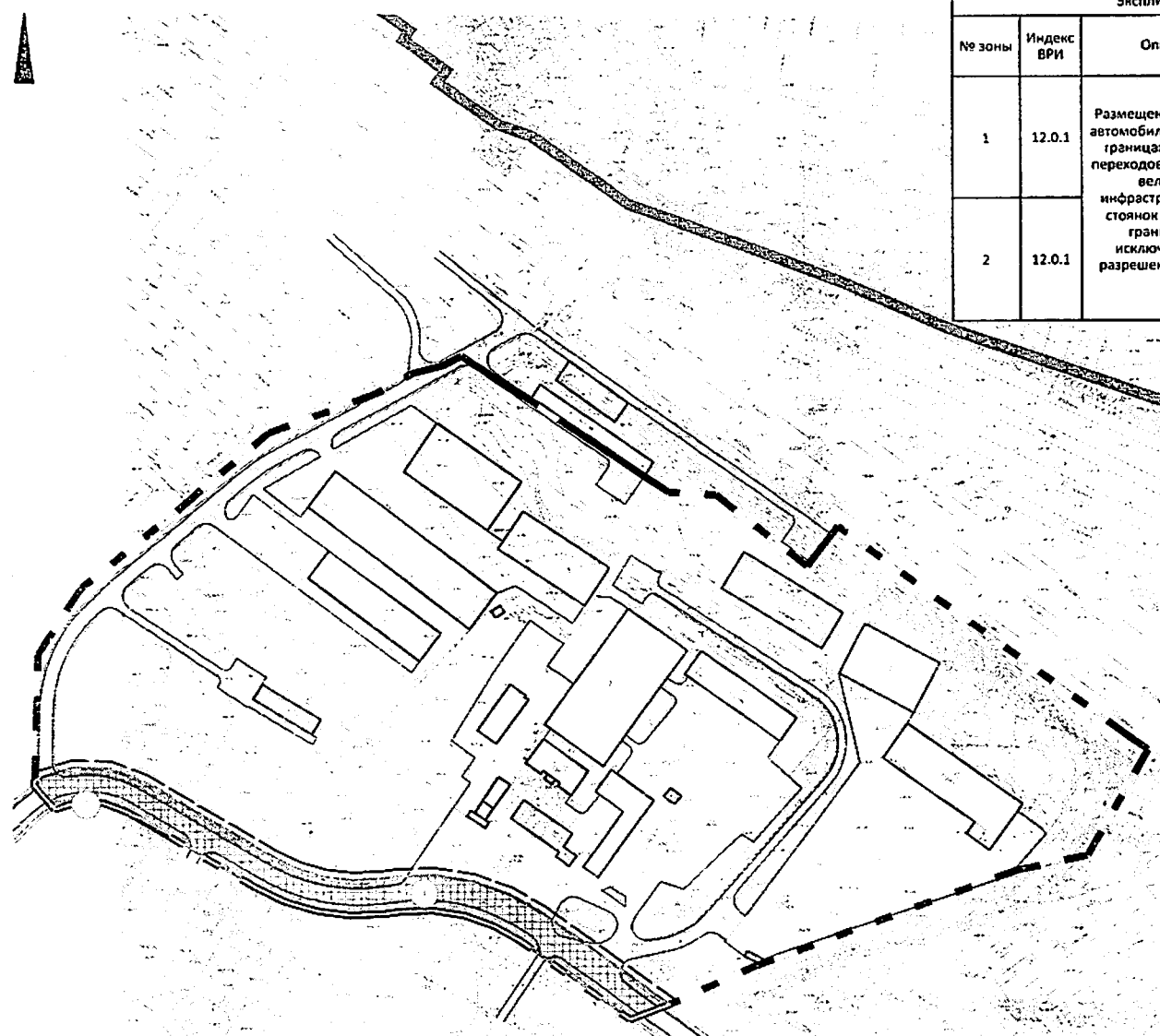
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

						ППТ-04-Г4-1			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Андрусовской - гаражно-строительных кооперативов "Кристалл", "Кристалл-5", "Кристалл-2", "Кристалл-3"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	ИР вкл.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработан	Грекова						ДПТ	1	2
	ГАП	Затула		<i>Част</i>		Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	4229	не устанавливается	не устанавливается
2	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	23	не устанавливается	не устанавливается

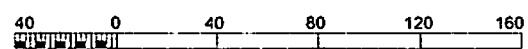
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница города Смоленска
-  границы территории проекта планировки
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования**
-  красная линия
-  линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  зона планируемого размещения объектов капитального строительства
-  дороги
-  планируемые тротуары
-  планируемые велодорожки
-  существующие объекты капитального строительства



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



						ППТ-04-Г4-2			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Андрусовской - гаражно-строительных кооперативов "Кристалл", "Кристалл-5", "Кристалл-2", "Кристалл-3"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	2	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000			
						ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"			

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 17.11.2022 № 3380-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	3
1.1. Характеристика территории.....	3
1.2. Характеристика планируемого развития территории.....	3
1.3. Плотность и параметры застройки территории	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	5
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания.....	6
3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания	6
3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения..	7
3.3.1. Водоснабжение	7
3.3.2. Водоотведение	7
3.3.3. Отвод поверхностного стока	7
3.3.4. Теплоснабжение.....	7
3.3.5. Газоснабжение	7
3.3.6. Электроснабжение.....	7
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Территория граничит с севера, запада и востока с транспортной зоной, с юга – с жилой зоной.

Площадь территории в границах проектирования – 78513 м².

Площадь территории в границах красных линий – 74248 м².

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			кол-во	%	кол-во	%
	Территория - всего в том числе:	га	7,85	100	7,85	100
1	Территория жилой застройки	га	0	0	0	0
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки общеобразовательных организаций	га	0	0	0	0
4	Участки объектов производственного назначения	га	0,39	5	0,39	5
5	Участки объектов складского назначения	га	2,8	36	3,2	41
6	Участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0,002	0,02	0,002	0,02
7	Участки объектов, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	га	0,16	2	0,19	2
8	Участки объектов гаражного назначения	га	0,66	8	0,88	11
9	Территория общего пользования	га	0	0	3,188	40,98
9.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	1,778	23
9.2	Улицы, проезды	га	0	0	1,41	17,98
10	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона 1 - зона реконструкции объекта улично-дорожной сети;
- зона 2 - зона реконструкции объекта улично-дорожной сети.

1.3. Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Площадь зоны	Предельные параметры застройки		
		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей	Коэффициент использования территории
1	4229	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
2	23	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

Коэффициент застройки территории – 0,15.

Коэффициент плотности застройки территории – 0,17.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

*Таблица 3. Предельные параметры застройки объектами
капитального строительства*

№ зоны на чертеже	Вид ОКС	Предельные параметры застройки		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
2	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения не приводится в связи с отсутствием в границах проектирования объектов жилого назначения.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется с улицы Андрусовской по существующей улично-дорожной сети. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения параметров поперечного профиля до нормативных.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из улицы местного значения в зонах жилой застройки.

Расчетные параметры улицы Андрусовская (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- 1) ширина полосы движения – 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 80 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
- 7) ширина разделительной полосы – 0,75 м;
- 8) ширина велополосы – 1,5 м.

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное состояние
1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,28	0,28
1.2	улица местного значения в зонах жилой застройки	км	0,28	0,28

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 3,37 км/км².

Временное хранение легковых автомобилей работников и посетителей объектов, располагающихся в квартале, предусматривается в границах земельных участков этих объектов.

3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1. Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

3.3.2. Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

3.3.3. Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение территории предусмотрено от централизованной системы теплоснабжения.

3.3.5. Газоснабжение

Проектом планировки территории не предусматривается централизованное газоснабжение.

3.3.6. Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Развитие транспортной инфраструктуры:

– реконструкция улицы местного значения в зонах жилой застройки (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1-2).

Также проектом предусматривается прокладка инженерных сетей для обеспечения планируемых к строительству объектов, благоустройство и озеленение территории.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 17.11.2022 № 3380-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	5
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	6

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь по проекту, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	Склад	6.9	8113	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031445:2 и 67:27:0031441:17; перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031445:2 и 67:27:0031441:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
2	Склад	6.9	2639	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031441:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
3	Склад	6.9	4221	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031441:293 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
5	Склад	6.9	3627	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031441:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
6	Служебные гаражи	4.9	8806	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031441:36 и 67:27:0031441:9	Земли населенных пунктов
8	Склад	6.9	10553	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031441:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
10	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1854	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:868 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4128	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8528	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

15	Благоустройство территории	12.0.2	8991	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5466	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	39	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	489	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4229	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	36	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:2	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту, м²
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4128
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8528
15	Благоустройство территории	12.0.2	8991
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5466
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	39
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	489
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4229
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	36

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	458588.85	1226135.50	45.97	49° 53' 51"
2	458618.46	1226170.66	48.10	69° 38' 51"
3	458635.19	1226215.76	18.33	61° 25' 33"
4	458643.96	1226231.85	12.86	76° 12' 34"
5	458647.02	1226244.34	9.48	62° 54' 5"
6	458651.34	1226252.78	8.41	122° 46' 8"
7	458646.78	1226259.85	10.83	122° 46' 8"
8	458640.92	1226268.96	12.25	122° 46' 8"
9	458634.29	1226279.26	25.27	123° 35' 22"
10	458620.31	1226300.31	8.08	123° 35' 30"
11	458615.84	1226307.04	4.54	123° 35' 6"
12	458613.33	1226310.82	5.14	123° 33' 59"
13	458610.49	1226315.10	5.91	123° 36' 34"
14	458607.22	1226320.02	6.51	123° 32' 37"
15	458603.62	1226325.45	6.10	123° 38' 17"
16	458600.24	1226330.53	12.40	123° 35' 15"
17	458593.38	1226340.86	20.00	93° 19' 28"
18	458592.22	1226360.83	49.17	128° 27' 35"
19	458561.64	1226399.33	6.60	38° 29' 1"
20	458566.81	1226403.44	15.34	37° 38' 21"
21	458578.96	1226412.81	147.28	126° 7' 45"
22	458492.12	1226531.77	16.07	125° 45' 26"
23	458482.73	1226544.81	51.94	209° 53' 14"
24	458437.70	1226518.93	30.87	258° 22' 37"
25	458431.48	1226488.69	120.10	249° 59' 34"
26	458390.39	1226375.84	38.47	245° 38' 24"
27	458374.52	1226340.79	17.92	248° 56' 4"
28	458368.08	1226324.07	56.48	305° 40' 1"
29	458401.01	1226278.19	13.55	300° 16' 29"
30	458407.84	1226266.49	13.54	289° 35' 8"
31	458412.38	1226253.73	13.54	278° 52' 41"
32	458414.47	1226240.35	13.54	268° 8' 15"
33	458414.03	1226226.82	7.27	262° 48' 24"
34	458413.12	1226219.61	14.24	267° 27' 54"
35	458412.49	1226205.38	14.25	276° 48' 39"
36	458414.18	1226191.23	14.24	286° 8' 40"
37	458418.14	1226177.55	14.25	295° 29' 9"
38	458424.27	1226164.69	42.93	300° 8' 27"
39	458445.82	1226127.57	3.50	300° 14' 50"
40	458447.59	1226124.54	17.67	300° 8' 6"

41	458456.46	1226109.26	10.62	290° 44' 21"
42	458460.22	1226099.33	10.61	271° 56' 43"
43	458460.58	1226088.73	10.62	253° 8' 7"
44	458457.50	1226078.57	1.31	331° 17' 3"
45	458458.65	1226077.94	12.05	317° 57' 35"
46	458467.60	1226069.87	5.22	6° 49' 31"
47	458472.78	1226070.49	26.40	1° 29' 49"
48	458499.17	1226071.18	24.72	1° 29' 49"
49	458523.89	1226071.83	34.20	33° 24' 39"
50	458552.44	1226090.66	57.76	50° 55' 24"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 17.11.2022 № 3380-адм

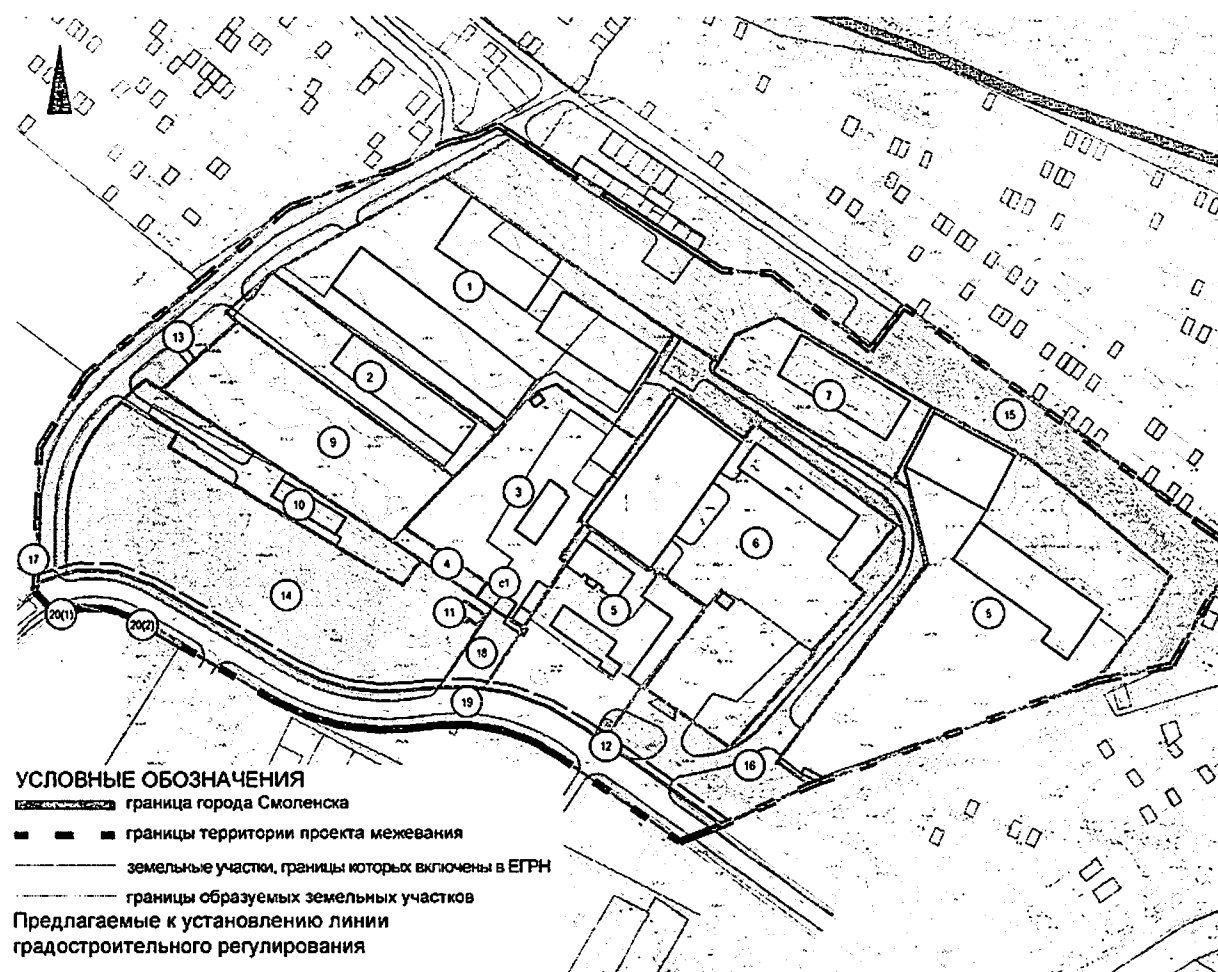
Чертеж межевания территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Надворный номер
1	Склад	6.9	-	8113	6204; 1909	67:27:0031445:2; 67:27:0031441:17
2	Склад	6.9	Под складским зданием	2639	2600	67:27:0031441:21
3	Склад	6.9	Для строительства складских помещений	4221	3918	67:27:0031441:293
4	Склад	6.9	Для строительства складских помещений	276	276	67:27:0031441:19
5	Склад	6.9	Под проходной, АБК, складского помещения	3627	2233	67:27:0031441:18
6	Служебные гаражи	4.9	Под существующий гараж и модуль "Нисловодси"; Для автозаправочной станции	8806	6633; 2173	67:27:0031441:36; 67:27:0031441:9
7	Склад	6.9	Для строительства склада несгораемых материалов из легкосборных конструкций	2542	2542	67:27:0031441:40
8	Склад	6.9	Под зданием склада и зданием модуля "Орск"	10553	10483	67:27:0031441:4
9	Производственная деятельность	6.0	Для строительства здания производственного назначения	3900	3900	67:27:0031441:14
10	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Для строительства станций технического обслуживания легковых автомобилей на 5 постов	1854	1536	67:27:0000000:868
11	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Для целей, не связанных со строительством, - под торговый павильон	54	54	67:27:0031441:13
12	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	22	22.09	67:27:0031441:15
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	4128	-	-
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	8528	-	-
15	Благоустройство территории	12.0.2	-	8991	-	-
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	5466	-	-
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	39	-	-
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	489	-	-
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	4229	-	-
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под индивидуальные гаражи	36	7900	67:27:0031442:2

ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
c1	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 3	103



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города Смоленска
- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
 - красная линия
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

- территории земельных участков складского назначения
- территории земельных участков производственного назначения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков инженерного назначения
- территории земельных участков гаражей
- территории земельных участков объектов дорожного сервиса
- существующий элемент планировочной структуры (квартал)
- границы сервитутов

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

						ПМТ-ОЧ-1			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Андрусовской - гаражно-строительных кооперативов "Кристалл", "Кристалл-5", "Кристалл-2", "Кристалл-3"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Грекова						ДПТ	1	1
	ГАП	Затула				Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		
							Формат А3		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инва. № подл.