



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2022 № 3457-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Баркляя де Толли – улицы Исаковского – улицы Тенишевой – площади Победы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.11.2021 № 2891-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Баркляя де Толли – улицы Исаковского – улицы Тенишевой – площади Победы», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 27.10.2022 № 408, заключение о результатах публичных слушаний от 03.11.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Баркляя де Толли – улицы Исаковского – улицы Тенишевой – площади Победы в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Баркляя де Толли – улицы Исаковского – улицы Тенишевой – площади Победы в составе:

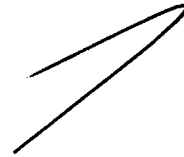
2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертежи межевания территории (приложение № 4).

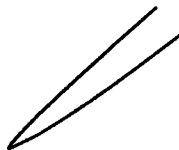
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

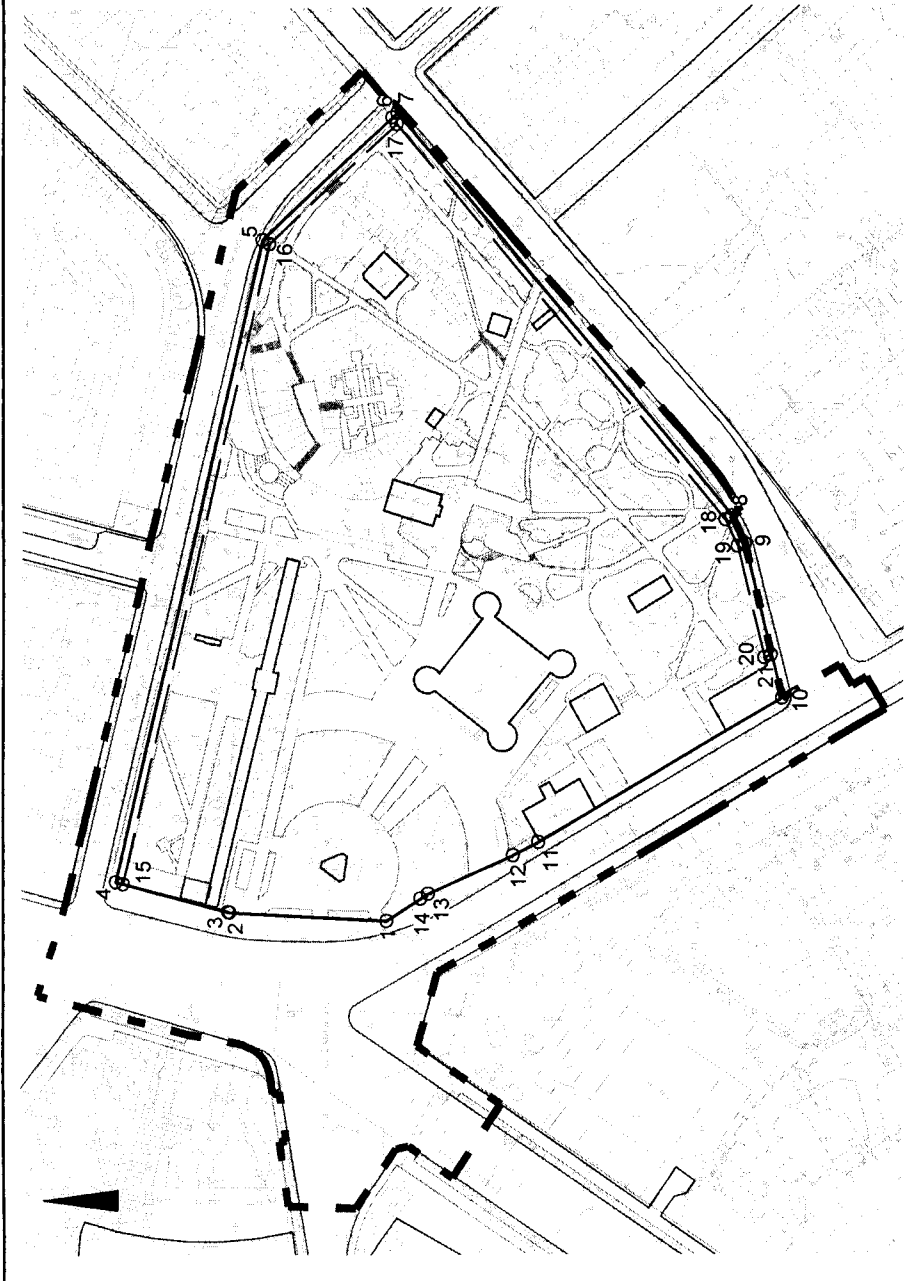


А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 23.11.2022 № 3457-агч

Чертежи планировки территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории проекта планировки
- предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети
- линии регулирования застройки

**Действующие линии градостроительного регулирования**

- красные линии улично-дорожной сети
- дороги
- планируемые тротуары
- существующие и строящиеся объекты капитального строительства

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	459820.86	1222340.94	62.32	2° 56' 36"
2	459883.10	1222344.14	0.70	14° 2' 9"
3	459883.78	1222344.31	46.74	14° 19' 7"
4	459929.07	1222355.87	257.70	103° 15' 4"
5	459870.00	1222606.71	70.14	136° 57' 51"
6	459818.73	1222654.58	2.63	136° 50' 52"
7	459816.81	1222656.38	204.95	230° 5' 42"
8	459685.33	1222499.16	12.00	244° 41' 41"
9	459680.20	1222488.31	62.18	256° 21' 50"
10	459665.54	1222427.88	111.22	329° 34' 56"
11	459761.45	1222371.57	11.22	332° 43' 36"
12	459771.42	1222366.43	36.40	335° 47' 12"
13	459804.62	1222351.50	3.54	327° 7' 7"
14	459807.59	1222349.58	15.83	326° 55' 56"

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ				
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
15	459926.16	1222355.13	256.85	103° 15' 4"
16	459867.29	1222605.14	68.70	136° 57' 51"
17	459817.08	1222652.02	201.39	230° 5' 42"
18	459687.88	1222497.53	11.31	244° 41' 41"
19	459683.04	1222487.30	44.71	256° 21' 50"
20	459672.50	1222443.85	2.84	156° 41' 11"
21	459669.89	1222444.98	271.56	340° 40' 46"

Согласовано	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Барклая де Толли - улицы Исаковского - улицы Тенишевой - площади Победы				ППТ-ОЧ-ГЧ-1	
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Г. Рекова	Кольков			
ГАС					
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ДПТ	1
					2
Чертеж красных линий М 1:2000				ООО "ГеоТехПлан"	



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 23.11.2022 № 3457-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 Характеристика территории

Территория ограничена транспортной зоной (улица Тенишевой, проспект Гагарина, улица Баркляя де Толли, улица Исаковского).

Площадь территории в границах проектирования – 73757 м<sup>2</sup>.

Площадь территории в границах красных линий – 50266 м<sup>2</sup>.

## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего в том числе:	га	7,38	100	7,38	100
1	Участки объектов общественно-делового назначения	га	0,65	8,5	0,65	8,8
2	Участки образовательных организаций	га	0,12	1,5	0,12	2
3	Участки объектов обеспечения внутреннего правопорядка	га	0	0	0,01	0,1
4	Участки объектов культурного наследия	га	0,29	3,8	0,68	9
5	Участки объектов коммунального обслуживания	га	0	0	0,001	0,1
5	Территория общего пользования	га	3,6	47	5,92	80
5.1	Участки зеленых насаждений	га	3,6	47	3,71	50
5.2	Улицы, проезды	га	0	0	2,21	30
6	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона реконструкции объектов улично-дорожной сети.

### 1.3 Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Площадь зоны	Предельные параметры застройки		
		Минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	коэффициент использования территории
1	8712	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
2	2	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
3	122	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
4	21	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
5	4675	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
6	1	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
7	21	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
8	66	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
9	953	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
10	212	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
11	75	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
12	339	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
13	10	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
14	112	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
15	2920	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
16	29	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
17	11	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
18	5129	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

Коэффициент застройки территории – 0,05.

Коэффициент плотности застройки территории – 0,07.



## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3

№ зоны на чертеже	Вид ОКС	Предельные параметры застройки		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
2	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
3	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
4	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
5	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
6	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
7	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
12	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
13	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
14	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
15	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
16	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-

17	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
18	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-

### **3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### ***3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания***

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения не приводится в связи с отсутствием в границах проектирования объектов жилого назначения.

#### ***3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания***

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты, трамвайные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения параметров поперечного профиля до нормативных.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из магистральных улиц общегородского значения 3-го класса, улиц местного значения в зонах жилой застройки.

Расчетные параметры улицы Тенишевой (магистральная улица общегородского значения 3-го класса):

- 1) ширина полосы движения – 3,25-3,75 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения – 4-6;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 110 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 3 м.

Расчетные параметры пр-та Гагарина (магистральная улица общегородского значения 3-го класса):

- 7) ширина полосы движения – 3,25-3,75 м;
- 8) расчетная скорость движения – 50 км/ч;

- 9) число полос движения – 4-6;
- 10) наименьший радиус кривых в плане – 110 м;
- 11) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 12) ширина пешеходной части тротуара – 3 м.

Расчетные параметры улицы Баркляя де Толли (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- 13) ширина полосы движения – 3,5 м;
- 14) расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- 15) число полос движения - 2;
- 16) наименьший радиус кривых в плане – 70 м;
- 17) наибольший продольный уклон – 80‰;
- 18) ширина пешеходной части тротуара – 3 м.

*Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории*

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	<b>Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:</b>	км	0,9	0,9
1	магистральная улица общегородского значения 3-го класса	км	0,53	0,53
2	улицы местного значения в зонах жилой застройки	км	0,37	0,37

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 12,16 км/км<sup>2</sup>.

Временное хранение легковых автомобилей работников и посетителей объектов, располагающихся в квартале, предусматривается в границах земельных участков этих объектов.

### **3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения**

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

#### **3.3.1 Водоснабжение**

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

### **3.3.2 Водоотведение**

Обслуживание существующих объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

### **3.3.3 Отвод поверхностного стока**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### **3.3.4 Теплоснабжение**

Теплоснабжение территории предусмотрено от централизованной системы теплоснабжения.

### **3.3.5 Газоснабжение**

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

### **3.3.6 Электроснабжение**

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

## **4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Развитие транспортной инфраструктуры:

- реконструкция улиц местного значения в зонах жилой застройки (зоны 12-14, 18);
- реконструкция магистральных улиц общегородского значения 3-го класса (1-7, 15-17).

Также проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 23.11.2022 № 3457-агм

Текстовая часть проекта межевания территории

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ зем. участка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	Культурное развитие	3.6	2726	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
4	Культурное развитие	3.6	1982	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:1.	Земли населенных пунктов
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	145	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
8	Под школу	3.5.1	1189	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
9	Историко-культурная деятельность	9.3	3818	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
10	Историко-культурная деятельность	9.3	2454	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:8 с сохранением исходного в измененных границах. Площадь ЗУ1 – 2454 м <sup>2</sup> , площадь ЗУ2 – 6 м <sup>2</sup> .	Земли населенных пунктов
11	Историко-культурная деятельность	9.3	477	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:46.	Земли населенных пунктов
13	Отдых (рекреация)	5.0	4529	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:10 с сохранением исходного в измененных границах. Площадь ЗУ1 – 4529 м <sup>2</sup> , площадь ЗУ2 – 339 м <sup>2</sup> .	Земли населенных пунктов
14	Отдых (рекреация)	5.0	30366	1. Исправление реестровой ошибки ЗУ 67:27:0031931:45 для исключения пересечения	Земли населенных пунктов



15	Отдых (рекреация)	5.0	620	<p>границ с ЗУ 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:29, 67:27:0031931:30, 67:27:0031931:38</p> <p>2. Перераспределение ЗУ 67:27:0031931:45, 67:27:0031931:31, 67:27:0031931:25, 67:27:0031931:18, 67:27:0031931:9, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:38, 67:27:0031931:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ1 – 30366 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ2 – 66 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ3 – 75 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ4 – 112 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ5 – 21 м<sup>2</sup>.</p>	Земли населенных пунктов
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8814	<p>Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p>	Земли населенных пунктов
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	21	<p>Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030601:300.</p>	Земли населенных пунктов
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	<p>Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030601:43.</p>	Земли населенных пунктов
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	21	<p>Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030601:7.</p>	Земли населенных пунктов
20	Благоустройство территории	12.0.2	66	<p>1. Исправление реестровой ошибки ЗУ 67:27:0031931:45 для исключения пересечения границ с ЗУ 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:29, 67:27:0031931:30, 67:27:0031931:38</p> <p>2. Перераспределение ЗУ 67:27:0031931:45, 67:27:0031931:31, 67:27:0031931:25, 67:27:0031931:18, 67:27:0031931:9, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:38, 67:27:0031931:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ1 – 30366 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ2 – 66 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ3 – 75 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ4 – 112 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ5 – 21 м<sup>2</sup>.</p>	Земли населенных пунктов

				<p>67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:38, 67:27:0031931:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ1 – 30387 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ2 – 66 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ3 – 75 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ4 – 112 м<sup>2</sup>.</p>	
21	Благоустройство территории	12.0.2	75	<p>1.Исправление реестровой ошибки ЗУ 67:27:0031931:45 для исключения пересечения границ с ЗУ 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:29, 67:27:0031931:30, 67:27:0031931:38</p> <p>2.Перераспределение ЗУ 67:27:0031931:45, 67:27:0031931:31, 67:27:0031931:25, 67:27:0031931:18, 67:27:0031931:9, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:38, 67:27:0031931:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ1 – 30387 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ2 – 66 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ3 – 75 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ4 – 112 м<sup>2</sup>.</p>	Земли населенных пунктов
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	339	<p>Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:10 с сохранением исходного в измененных границах. Площадь ЗУ1 – 4529 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ2 – 339 м<sup>2</sup>.</p>	Земли населенных пунктов
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10	<p>Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031930:18.</p>	Земли населенных пунктов
24	Благоустройство территории	12.0.2	212	<p>Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p>	Земли населенных пунктов
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1	112	<p>1.Исправление реестровой ошибки ЗУ 67:27:0031931:45 для исключения пересечения границ с ЗУ 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:29, 67:27:0031931:30,</p>	Земли населенных пунктов

				<p>67:27:0031931:38          2. Перераспределение ЗУ 67:27:0031931:45,          67:27:0031931:31, 67:27:0031931:25,          67:27:0031931:18, 67:27:0031931:9,          67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21,          67:27:0031931:23, 67:27:0031931:14,          67:27:0031931:38, 67:27:0031931:30 и земель,          находящихся в государственной или          муниципальной собственности. Площадь ЗУ1 –          30387 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ2 – 66 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ3 –          75 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ4 – 112 м<sup>2</sup>.</p>	Земли населенных пунктов
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2920	<p>Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p>	
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4725	<p>1. Исправление реестровой ошибки ЗУ          67:27:0031931:45 для исключения пересечения границ с ЗУ 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:20,          67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23,          67:27:0031931:29, 67:27:0031931:30,          67:27:0031931:38          2. Перераспределение ЗУ 67:27:0031931:45,          67:27:0031931:31, 67:27:0031931:25,          67:27:0031931:18, 67:27:0031931:9,          67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21,          67:27:0031931:23, 67:27:0031931:14,          67:27:0031931:38, 67:27:0031931:30 и земель,          находящихся в государственной или          муниципальной собственности. Площадь ЗУ1 –          30387 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ2 – 66 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ3 –          75 м<sup>2</sup>, площадь ЗУ4 – 112 м<sup>2</sup>.          3. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p>	Земли населенных пунктов
28	Благоустройство территории	12.0.2	953	<p>Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p>	Земли населенных пунктов
29	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5129	<p>Образование из земель, находящихся в</p>	Земли населенных пунктов

				государственной или муниципальной собственности.	пунктов
31	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	29	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:34.	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:8 с сохранением исходного в измененных границах. Площадь ЗУ1 – 2454 м <sup>2</sup> , площадь ЗУ2 – 6 м <sup>2</sup> .	Земли населенных пунктов
40	Благоустройство территории	12.0.2	21	1.Исправление реестровой ошибки ЗУ 67:27:0031931:45 для исключения пересечения границ с ЗУ 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:29, 67:27:0031931:30, 67:27:0031931:38. 2.Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:45 с сохранением исходного в измененных границах.	Земли населенных пунктов

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8814
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	21
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	21
20	Благоустройство территории	12.0.2	66
21	Благоустройство территории	12.0.2	75

22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	339
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10
24	Благоустройство территории	12.0.2	212
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1	112
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2920
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4725
28	Благоустройство территории	12.0.2	953
29	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5129
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	29
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6
40	Благоустройство территории	12.0.2	21

### 3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

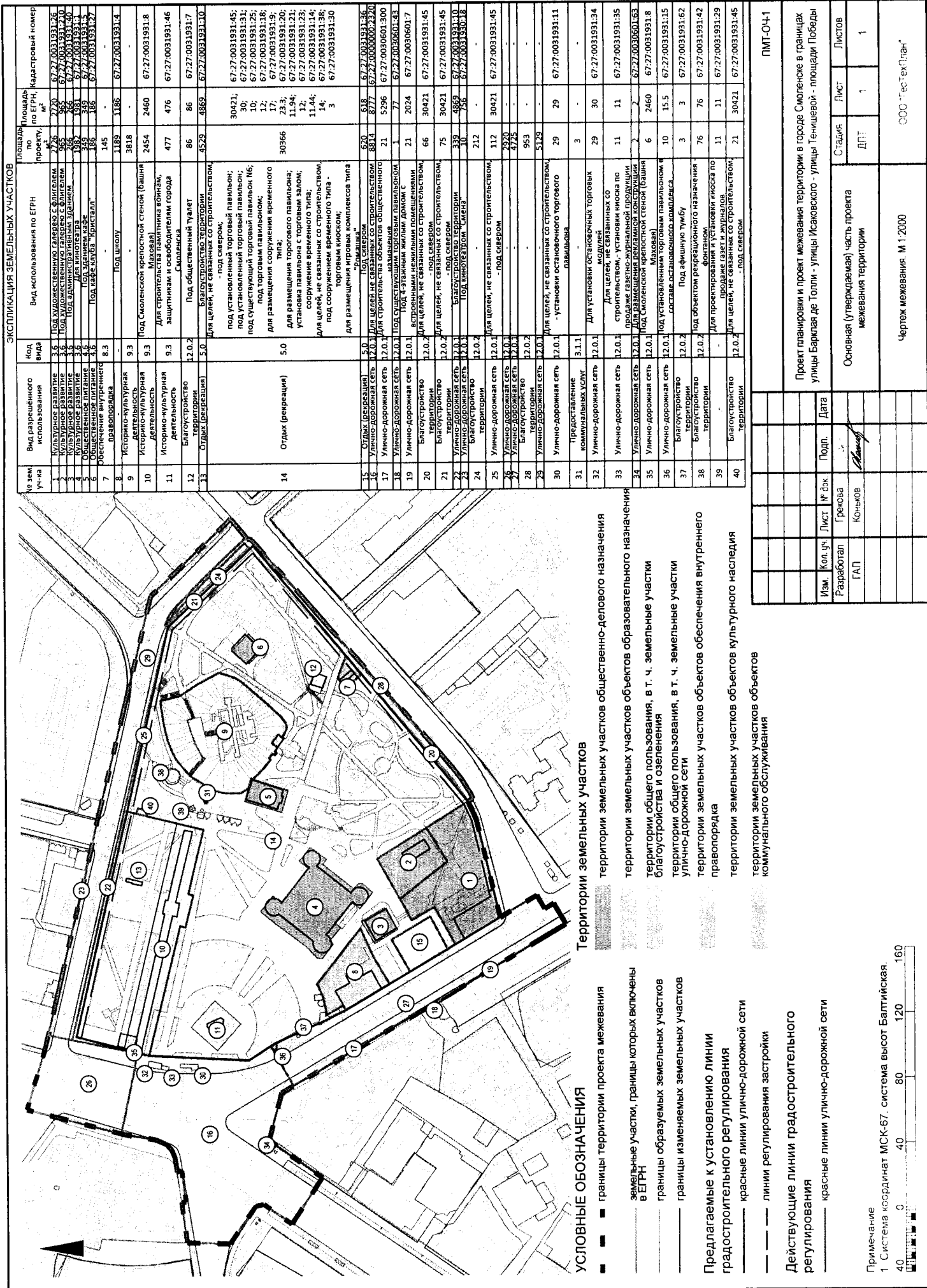
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	459915.18	1222489.96	71.23	104° 19' 16"
2	459897.56	1222558.98	69.11	104° 9' 46"
3	459880.65	1222625.99	21.45	136° 53' 42"
4	459864.99	1222640.65	42.98	136° 53' 42"
5	459833.61	1222670.02	4.15	135° 50' 6"
6	459830.63	1222672.91	15.85	230° 5' 42"
7	459820.47	1222660.76	1.35	191° 25' 38"
8	459819.14	1222660.49	1.62	208° 46' 47"
9	459817.72	1222659.71	5.00	227° 11' 13"
10	459814.32	1222656.04	42.22	228° 22' 11"
11	459786.27	1222624.48	13.96	229° 28' 28"
12	459777.20	1222613.87	10.79	229° 28' 25"
13	459770.19	1222605.67	24.90	228° 0' 40"
14	459753.53	1222587.16	25.92	228° 57' 27"
15	459736.51	1222567.61	19.83	228° 5' 9"
16	459723.26	1222552.85	18.72	229° 6' 59"
17	459711.01	1222538.70	6.99	227° 36' 38"
18	459706.30	1222533.54	16.90	229° 26' 21"
19	459695.31	1222520.70	8.91	231° 42' 7"
20	459689.79	1222513.71	5.99	236° 55' 12"
21	459686.52	1222508.69	2.05	239° 10' 48"
22	459685.47	1222506.93	2.57	235° 19' 8"
23	459684.01	1222504.82	4.41	245° 10' 46"
24	459682.16	1222500.82	3.57	332° 21' 39"
25	459685.33	1222499.16	12.00	244° 41' 41"
26	459680.20	1222488.31	62.18	256° 21' 50"
27	459665.54	1222427.88	26.40	149° 34' 56"
28	459642.78	1222441.24	9.59	239° 23' 28"
29	459637.90	1222432.99	6.45	149° 23' 28"
30	459632.34	1222436.28	14.78	239° 23' 28"
31	459624.81	1222423.56	15.16	329° 52' 29"
32	459637.92	1222415.95	0.48	329° 39' 24"
33	459638.33	1222415.71	66.62	329° 25' 27"
34	459695.69	1222381.82	12.02	329° 53' 40"
35	459706.09	1222375.79	5.43	329° 56' 28"
36	459710.79	1222373.07	1.31	329° 42' 43"
37	459711.92	1222372.41	3.88	329° 52' 15"
38	459715.28	1222370.46	99.09	329° 54' 57"
39	459801.02	1222320.79	30.22	285° 10' 19"
40	459808.93	1222291.62	39.84	215° 3' 54"
41	459776.33	1222268.73	34.37	303° 2' 37"
42	459795.07	1222239.92	21.23	35° 30' 34"

43	459812.35	122252.25	5.02	346° 59' 18"
44	459817.24	122251.12	28.03	304° 15' 25"
45	459833.02	122227.95	26.71	1° 45' 33"
46	459859.72	122228.77	25.39	81° 49' 31"
47	459863.33	122253.90	2.79	172° 35' 42"
48	459860.56	122254.26	19.42	81° 55' 12"
49	459863.29	1222273.49	2.86	344° 21' 28"
50	459866.04	1222272.72	5.75	81° 42' 3"
51	459866.87	1222278.41	2.64	79° 32' 24"
52	459867.35	1222281.01	2.47	71° 7' 32"
53	459868.15	1222283.35	2.47	67° 35' 41"
54	459869.09	1222285.63	1.92	52° 49' 54"
55	459870.25	1222287.16	1.99	46° 50' 4"
56	459871.61	1222288.61	2.11	37° 41' 4"
57	459873.28	1222289.90	6.55	23° 23' 38"
58	459879.29	1222292.50	20.25	9° 28' 1"
59	459899.26	1222295.83	44.27	14° 3' 7"
60	459942.21	1222306.58	19.03	14° 3' 21"
61	459960.67	1222311.20	38.43	107° 17' 39"
62	459949.24	1222347.90	3.32	103° 34' 34"
63	459948.46	1222351.13	2.30	103° 51' 17"
64	459947.91	1222353.36	23.24	103° 39' 56"
65	459942.42	1222375.94	0.01	0° 0' 0"
66	459942.43	1222375.94	3.21	103° 41' 24"
67	459941.67	1222379.06	0.05	111° 48' 5"
68	459941.65	1222379.11	0.01	315° 0' 0"
69	459941.66	1222379.10	7.33	103° 39' 25"
70	459939.93	1222386.22	7.32	103° 40' 32"
71	459938.20	1222393.33	79.85	103° 39' 43"
72	459919.34	1222470.92	19.49	102° 19' 29"

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 23.11.2022 № 3457-адм

Чертежи межевания территории





Составлено

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ зем. уч.-на	Вид разрешенного использования	Номер вида	Вид использования по ЕПРН	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>	Площадь по ЕПРН, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер
1	Культурное развитие	3.6	Под культурно-просветительную деятельность	2726	2720	67:27:0031931:26
2	Культурное развитие	3.6	Под культурно-просветительную деятельность	965	965	67:27:0031931:20
3	Культурное развитие	3.6	Под культурно-просветительную деятельность	86	86	67:27:0031931:40
4	Общественное питание	4.6	Под общепит	349	349	67:27:0031931:45
5	Общественное питание	4.6	Под общепит	186	186	67:27:0031931:27
6	Обеспечение внутренних правоохранительных функций	8.3	Под правоохранительную деятельность	145	-	-
7	Историко-культурная деятельность	9.3	Под историко-культурную деятельность	1189	1186	67:27:0031931:4
8	Историко-культурная деятельность	9.3	Под историко-культурную деятельность	3818	-	-
9	Историко-культурная деятельность	9.3	Под историко-культурную деятельность	2454	2460	67:27:0031931:8
10	Историко-культурная деятельность	9.3	Под историко-культурную деятельность	477	476	67:27:0031931:46
11	Историко-культурная деятельность	9.3	Под историко-культурную деятельность	86	86	67:27:0031931:7
12	Благоустройство территории	12.0.2	Под благоустройство территории	4529	4869	67:27:0031931:10
13	Отдых (рекреация)	5.0	Под отдых	30421	30421	67:27:0031931:45
14	Отдых (рекреация)	5.0	Под отдых	30	30	67:27:0031931:31
15	Отдых (рекреация)	5.0	Под отдых	10	10	67:27:0031931:25
16	Отдых (рекреация)	5.0	Под отдых	12	12	67:27:0031931:18
17	Отдых (рекреация)	5.0	Под отдых	17	17	67:27:0031931:9
18	Отдых (рекреация)	5.0	Под отдых	23.3	23.3	67:27:0031931:20
19	Отдых (рекреация)	5.0	Под отдых	11.94	11.94	67:27:0031931:21
20	Отдых (рекреация)	5.0	Под отдых	11.44	11.44	67:27:0031931:23
21	Отдых (рекреация)	5.0	Под отдых	14	14	67:27:0031931:14
22	Отдых (рекреация)	5.0	Под отдых	3	3	67:27:0031931:36
23	Отдых (рекреация)	5.0	Под отдых	60	60	67:27:0031931:35
24	Отдых (рекреация)	5.0	Под отдых	814	817	67:27:0031931:30
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под улично-дорожную сеть	21	5296	67:27:0030601:900
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под улично-дорожную сеть	21	2024	67:27:0030601:43
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под улично-дорожную сеть	66	30421	67:27:0031931:45
28	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под улично-дорожную сеть	75	30421	67:27:0031931:45
29	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под улично-дорожную сеть	33	33	67:27:0031931:10
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под улично-дорожную сеть	30	30	67:27:0031931:10
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под улично-дорожную сеть	212	-	-
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под улично-дорожную сеть	112	30421	67:27:0031931:45
33	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под улично-дорожную сеть	29	29	67:27:0031931:11
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под улично-дорожную сеть	3	-	-
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под улично-дорожную сеть	29	30	67:27:0031931:34
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под улично-дорожную сеть	11	11	67:27:0031931:35
37	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под улично-дорожную сеть	2	2	67:27:0030601:63
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под улично-дорожную сеть	6	2460	67:27:0031931:15
39	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под улично-дорожную сеть	10	15.5	67:27:0031931:15
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под улично-дорожную сеть	3	3	67:27:0031931:62

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕПРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети
- линии регулирования застройки
- Действующие линии градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети

**Территории земельных участков**

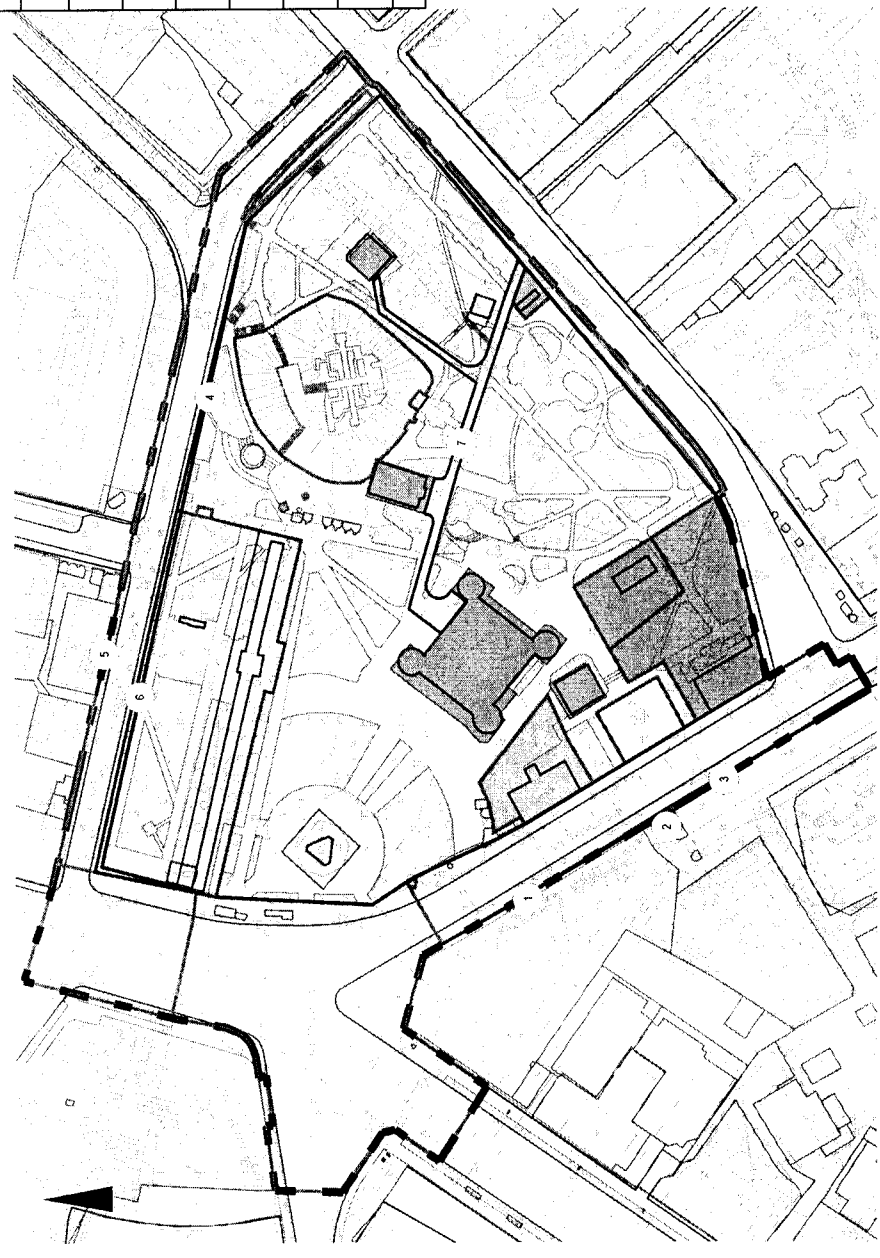
- территории земельных участков общественно-делового назначения
- территории земельных участков объектов образовательного назначения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков объектов обеспечения внутреннего правоохранительного назначения
- территории земельных участков объектов культурного наследия
- территории земельных участков объектов коммунального обслуживания

**Применение**

1 Система координат МСК-67, система высот Балтийская

0 40 80 120 160

Экспликация зон действия сервитутов		
№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	21
2	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	1
3	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	21
4	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	112
5	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	10
6	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	339
7	Сервитут для прохода и проезда через земельный участок 14	951



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории проекта межевания
  - земельные участки, границы которых включены в ЕТРН
  - границы образуемых земельных участков
  - границы изменяемых земельных участков
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования**
- красные линии улично-дорожной сети
- Действующие линии градостроительного регулирования**
- красные линии улично-дорожной сети

**Территории земельных участков**

- территории земельных участков общественно-делового назначения
- территории земельных участков объектов образовательного назначения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков обеспечения внутреннего правопорядка
- территории земельных участков объектов культурного наследия
- территории земельных участков объектов коммунального обслуживания

— границы сервитутов

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Согласовано

№ инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата
----------	--------------	----------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Грекова	Коньков	Коньков		
ГАП	ГАП	Коньков	Коньков		

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барклай-де Толли - улицы Исаковского - улицы Тенишевой - площади Победы

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Чертеж границ сервитутов. М 1:2000

ООО "ТестТехПлани"

ПМТ-04-1