



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2023 № 19-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Механизаторов – улицы Урожайной – территориальной зоны Ж1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 15.10.2021 № 2619-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Механизаторов – улицы Урожайной – территориальной зоны Ж1», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 01.12.2022 № 423, заключение о результатах публичных слушаний от 13.12.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Механизаторов – улицы Урожайной – территориальной зоны Ж1 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Механизаторов – улицы Урожайной – территориальной зоны Ж1 в составе:

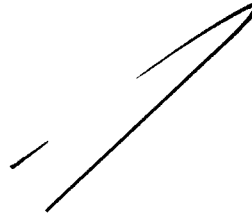
2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

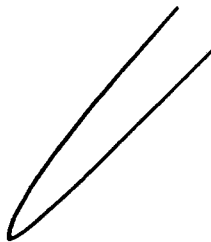
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска



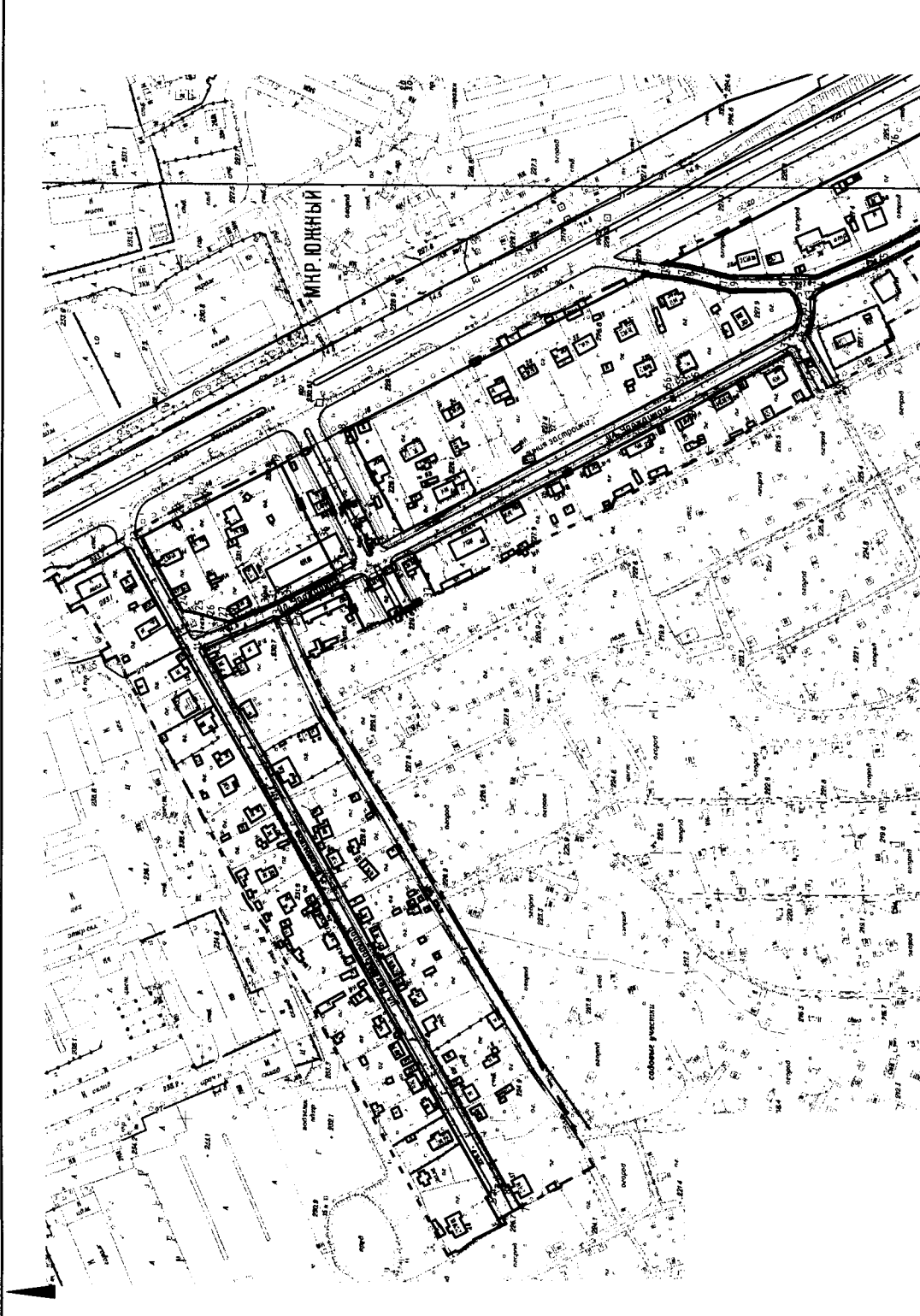
А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 13.01.2023 № 19-адм

Чертежи планировки территории

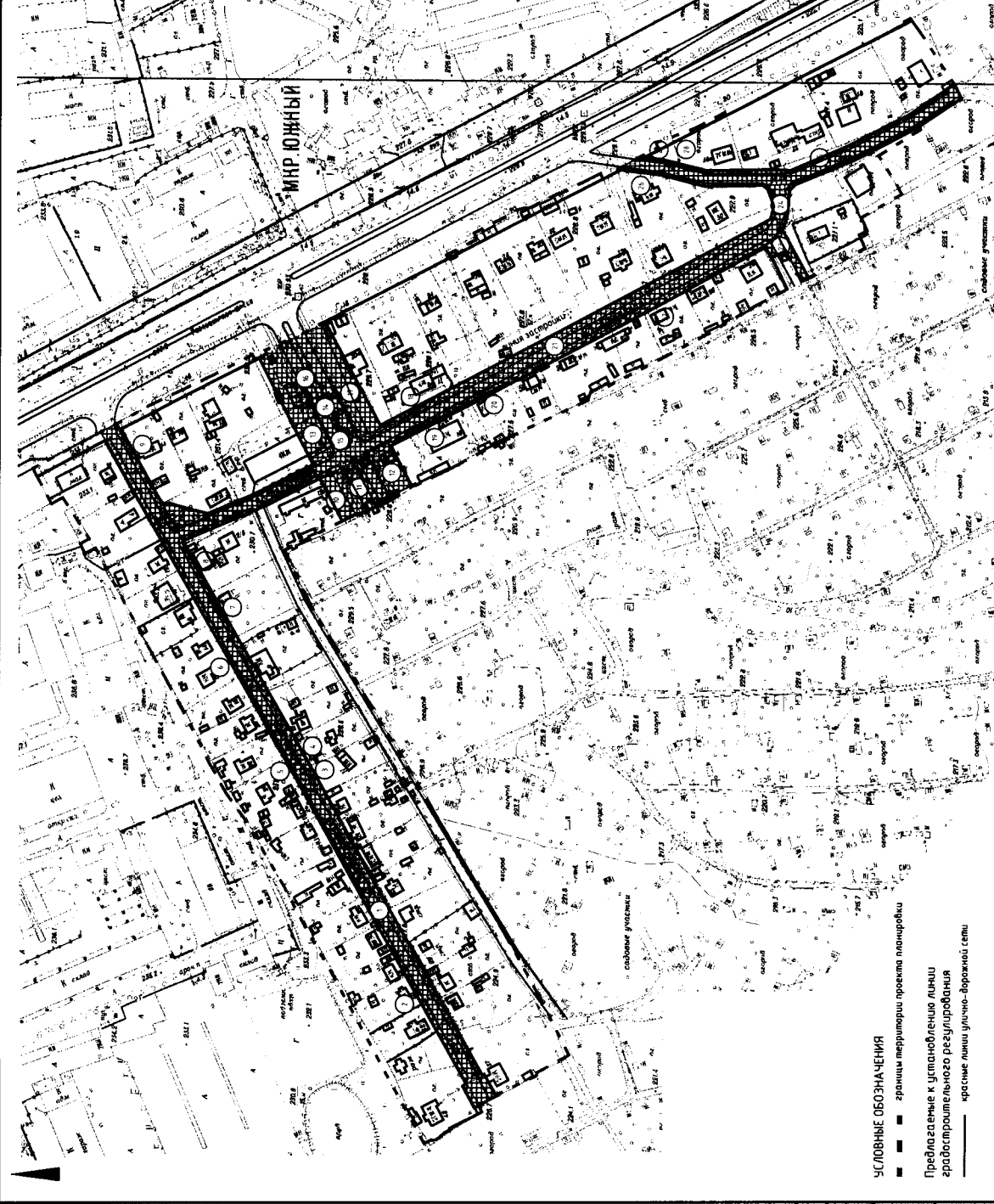
№ линии	Историческая территория		Новая территория		Дир. Углы
	№ линии	Площадь, кв. м	№ линии	Площадь, кв. м	
1	55557556	1731,38	55557557	1731,38	Дир. Углы
2	55557558	1731,38	55557559	1731,38	52, 18, 55
3	55557560	1731,38	55557561	1731,38	52, 18, 55
4	55557562	1731,38	55557563	1731,38	52, 18, 55
5	55557564	1731,38	55557565	1731,38	52, 18, 55
6	55557566	1731,38	55557567	1731,38	52, 18, 55
7	55557568	1731,38	55557569	1731,38	52, 18, 55
8	55557570	1731,38	55557571	1731,38	52, 18, 55
9	55557572	1731,38	55557573	1731,38	52, 18, 55
10	55557574	1731,38	55557575	1731,38	52, 18, 55
11	55557576	1731,38	55557577	1731,38	52, 18, 55
12	55557578	1731,38	55557579	1731,38	52, 18, 55
13	55557580	1731,38	55557581	1731,38	52, 18, 55
14	55557582	1731,38	55557583	1731,38	52, 18, 55
15	55557584	1731,38	55557585	1731,38	52, 18, 55
16	55557586	1731,38	55557587	1731,38	52, 18, 55
17	55557588	1731,38	55557589	1731,38	52, 18, 55
18	55557590	1731,38	55557591	1731,38	52, 18, 55
19	55557592	1731,38	55557593	1731,38	52, 18, 55
20	55557594	1731,38	55557595	1731,38	52, 18, 55
21	55557596	1731,38	55557597	1731,38	52, 18, 55
22	55557598	1731,38	55557599	1731,38	52, 18, 55
23	55557600	1731,38	55557601	1731,38	52, 18, 55
24	55557602	1731,38	55557603	1731,38	52, 18, 55
25	55557604	1731,38	55557605	1731,38	52, 18, 55
26	55557606	1731,38	55557607	1731,38	52, 18, 55
27	55557608	1731,38	55557609	1731,38	52, 18, 55
28	55557610	1731,38	55557611	1731,38	52, 18, 55
29	55557612	1731,38	55557613	1731,38	52, 18, 55
30	55557614	1731,38	55557615	1731,38	52, 18, 55
31	55557616	1731,38	55557617	1731,38	52, 18, 55
32	55557618	1731,38	55557619	1731,38	52, 18, 55
33	55557620	1731,38	55557621	1731,38	52, 18, 55
34	55557622	1731,38	55557623	1731,38	52, 18, 55
35	55557624	1731,38	55557625	1731,38	52, 18, 55
36	55557626	1731,38	55557627	1731,38	52, 18, 55
37	55557628	1731,38	55557629	1731,38	52, 18, 55
38	55557630	1731,38	55557631	1731,38	52, 18, 55
39	55557632	1731,38	55557633	1731,38	52, 18, 55
40	55557634	1731,38	55557635	1731,38	52, 18, 55
41	55557636	1731,38	55557637	1731,38	52, 18, 55
42	55557638	1731,38	55557639	1731,38	52, 18, 55
43	55557640	1731,38	55557641	1731,38	52, 18, 55
44	55557642	1731,38	55557643	1731,38	52, 18, 55
45	55557644	1731,38	55557645	1731,38	52, 18, 55
46	55557646	1731,38	55557647	1731,38	52, 18, 55
47	55557648	1731,38	55557649	1731,38	52, 18, 55
48	55557650	1731,38	55557651	1731,38	52, 18, 55
49	55557652	1731,38	55557653	1731,38	52, 18, 55
50	55557654	1731,38	55557655	1731,38	52, 18, 55
51	55557656	1731,38	55557657	1731,38	52, 18, 55
52	55557658	1731,38	55557659	1731,38	52, 18, 55
53	55557660	1731,38	55557661	1731,38	52, 18, 55
54	55557662	1731,38	55557663	1731,38	52, 18, 55
55	55557664	1731,38	55557665	1731,38	52, 18, 55
56	55557666	1731,38	55557667	1731,38	52, 18, 55
57	55557668	1731,38	55557669	1731,38	52, 18, 55
58	55557670	1731,38	55557671	1731,38	52, 18, 55
59	55557672	1731,38	55557673	1731,38	52, 18, 55
60	55557674	1731,38	55557675	1731,38	52, 18, 55
61	55557676	1731,38	55557677	1731,38	52, 18, 55
62	55557678	1731,38	55557679	1731,38	52, 18, 55
63	55557680	1731,38	55557681	1731,38	52, 18, 55
64	55557682	1731,38	55557683	1731,38	52, 18, 55
65	55557684	1731,38	55557685	1731,38	52, 18, 55
66	55557686	1731,38	55557687	1731,38	52, 18, 55
67	55557688	1731,38	55557689	1731,38	52, 18, 55
68	55557690	1731,38	55557691	1731,38	52, 18, 55
69	55557692	1731,38	55557693	1731,38	52, 18, 55
70	55557694	1731,38	55557695	1731,38	52, 18, 55
71	55557696	1731,38	55557697	1731,38	52, 18, 55
72	55557698	1731,38	55557699	1731,38	52, 18, 55
73	55557700	1731,38	55557701	1731,38	52, 18, 55
74	55557702	1731,38	55557703	1731,38	52, 18, 55
75	55557704	1731,38	55557705	1731,38	52, 18, 55
76	55557706	1731,38	55557707	1731,38	52, 18, 55
77	55557708	1731,38	55557709	1731,38	52, 18, 55
78	55557710	1731,38	55557711	1731,38	52, 18, 55
79	55557712	1731,38	55557713	1731,38	52, 18, 55
80	55557714	1731,38	55557715	1731,38	52, 18, 55
81	55557716	1731,38	55557717	1731,38	52, 18, 55
82	55557718	1731,38	55557719	1731,38	52, 18, 55
83	55557720	1731,38	55557721	1731,38	52, 18, 55
84	55557722	1731,38	55557723	1731,38	52, 18, 55
85	55557724	1731,38	55557725	1731,38	52, 18, 55
86	55557726	1731,38	55557727	1731,38	52, 18, 55
87	55557728	1731,38	55557729	1731,38	52, 18, 55
88	55557730	1731,38	55557731	1731,38	52, 18, 55
89	55557732	1731,38	55557733	1731,38	52, 18, 55
90	55557734	1731,38	55557735	1731,38	52, 18, 55
91	55557736	1731,38	55557737	1731,38	52, 18, 55
92	55557738	1731,38	55557739	1731,38	52, 18, 55
93	55557740	1731,38	55557741	1731,38	52, 18, 55
94	55557742	1731,38	55557743	1731,38	52, 18, 55
95	55557744	1731,38	55557745	1731,38	52, 18, 55
96	55557746	1731,38	55557747	1731,38	52, 18, 55
97	55557748	1731,38	55557749	1731,38	52, 18, 55
98	55557750	1731,38	55557751	1731,38	52, 18, 55
99	55557752	1731,38	55557753	1731,38	52, 18, 55
100	55557754	1731,38	55557755	1731,38	52, 18, 55



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории проекта планировки
 - граница территории проекта планировки
 - Предлагается к установлению линии градостроительного регулирования
 - красные линии улочно-дорожной сети
 - линии существующих элементов планировочной структуры
 - дороги
 - прототипы
 - существующие объекты капитального строительства
- Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- 40 0 40 80 120 160

№ листа	Имя	Фамилия	Дата
1	Иванов	Иван	12.12.2020
2	Петров	Петр	13.12.2020

ЖЕЛТЫЙ ЗОН		№ зоны	Индекс ВРН	Описание размещения объектов	Максимальный процент застройки зоны	Максимальная высота застройки не устанавливается
1	12.0.1	6006	не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети: в плановых дорогах и пешеходных переходах в границах населенных пунктов, проездов и инженерной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается
2	12.0.1	5	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1	2	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1	1	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
5	12.0.1	46	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
6	12.0.1	28	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
7	12.0.1	18	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
8	12.0.1	275	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
9	12.0.1	800	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
10	12.0.1	514	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
11	12.0.1	392	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
12	12.0.1	1005	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
13	12.0.1	17	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
14	12.0.1	1822	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
15	12.0.1	515	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
16	12.0.1	26	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
17	12.0.1	69	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
18	12.0.1	29	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
19	12.0.1	5890	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
20	12.0.1	1	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
21	12.0.1	274	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
22	12.0.1	281	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
23	12.0.1	2197	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
24	12.0.1	37	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
25	12.0.1	31	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
26	12.0.1	10	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- Предлагается к установлению линии градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- борозы
- территории
- существующие объекты капитального строительства

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Имя		Подпись	Дата
И.И.И.	Л.Л.Л.	М.М.М.	Д.Д.Д.
Г.А.П.		З.З.З.	
Лист		Листов	
2		2	
Лист		Листов	
2		2	
Лист		Листов	
2		2	

ППТ_04_ГЧ_2

Проект планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улиц Механиков - улиц Уражайской - территориальной зоны XI

Основная (управляемая) часть проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 13.01.2023 № 19-а/м

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
1.1. Характеристика территории.....	3
1.2. Характеристика планируемого развития территории	3
1.3. Плотность и параметры застройки территории	3
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	5
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания.....	7
3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	7
3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.....	8
3.3.1. <i>Водоснабжение</i>	8
3.3.2. <i>Водоотведение</i>	9
3.3.3. <i>Отвод поверхностного стока</i>	9
3.3.4. <i>Теплоснабжение</i>	9
3.3.5. <i>Газоснабжение</i>	9
3.3.6. <i>Электроснабжение</i>	9
3.3.7. <i>Телефонизация</i>	9
3.3.8. <i>Мусороудаление</i>	9
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	10

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Территория граничит с севера – промышленной зоной, с востока – Рославльским шоссе, с юга и запада территорией садоводческого товарищества.

Площадь территории в границах проектирования – 113731 м².

Площадь территории в границах красных линий – 88981 м².

Расчетная численность населения – 324 чел.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего в том числе:	га	11,4	100	11,4	100
1	Территория жилой застройки	га	6,6	56,8	7,9	67,9
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	0	0	0	0
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	0,07	0,6	0,07	0,6
5	Участки медицинских учреждений	га	0	0	0	0
6	Участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0,12	1	0,16	1,4
7	Участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0	0	0	0
8	Автостоянки для временного хранения	га	0	0	0	0
9	Территория общего пользования	га	0	0	2,99	25,5
9.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	0,63	5,4
9.2	Улицы, проезды	га	0	0	2,36	20,1
10	Прочие территории	га	0,2	1,4	0,2	1,4

Планируемое развитие территории предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети.

1.3. Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на чертеже	Площадь, м ²	Предельные параметры застройки		
		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей	Коэффициент использования территории
1	6006	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3

№ зоны на чертеже	Вид ОКС	Показатели объекта		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
2	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
3	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
4	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
5	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
6	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
7	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
8	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
9	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
10	Магистральная улица районного значения	-	не устанавливается	-
11	Магистральная улица районного значения	-	не устанавливается	-
12	Магистральная улица районного значения	-	не устанавливается	-
13	Магистральная улица районного значения	-	не устанавливается	-
14	Магистральная улица районного значения	-	не устанавливается	-
15	Магистральная улица районного значения	-	не устанавливается	-
16	Магистральная улица районного значения	-	не устанавливается	-
17	Магистральная улица районного значения	-	не устанавливается	-

18	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
19	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
20	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
21	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
22	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
23	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
24	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
25	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
26	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
27	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-
28	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	не устанавливается	-

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Таблица 4. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Количество	Площадь земельного участка	Примечание
Дошкольные организации	17 мест	680 м ²	Существующее МБДОУ "Детский сад № 35 "Василёк" в нормативном радиусе доступности
Общеобразовательные учреждения	29 мест	1450 м ²	Существующее МБОУ "СШ №38" в нормативном радиусе доступности
Отделение связи	1 объект	0,1-0,15 га	Существующее отделение почтовой связи в нормативном радиусе доступности
Учреждения культуры	16 м ²	-	Существующие помещения культуры и досуга в нормативном радиусе доступности
Закрытые спортивные сооружения	9,7 м ²	0,2-0,5 га	Существующие спортивные помещения в нормативном радиусе доступности
Пункт охраны порядка	10 м ²	0,1-0,15 га	Существующий участковый пункт полиции в нормативном радиусе доступности

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется с Рославльского шоссе по существующей улично-дорожной сети. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения параметров поперечного профиля до нормативных.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из улиц местного значения в зонах жилой застройки.

Расчетные параметры улицы Механизаторов (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- 1) ширина полосы движения - 3,0 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;

- 4) наименьший радиус кривых в плане – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 2,0 м;

Расчетные параметры улицы Урожайной (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- 1) ширина полосы движения - 3,0 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 2,0 м;

Расчетные параметры планируемой улицы (магистральная улица районного значения):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 70 км/ч;
- 3) число полос движения - 4;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 60‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 2,25 м.

Таблица 5. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,503	0,507
1	улица местного значения в зонах жилой застройки	км	0,503	0,503
2	магистральная улица районного значения	км	0	0,004

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в границах приусадебных земельных участков.

3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1. Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Расчетное водопотребление – 638.4 м³ / сут.

3.3.2. Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетное водоотведение – 638.4 м³ / сут.

3.3.3. Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение территории предусмотрено от централизованной системы теплоснабжения. Теплоснабжение планируемого многоквартирного дома предусматривается от теплогенераторов на газовом топливе.

3.3.5. Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

Расчетное потребление газа для жилых домов – 38 880,0 м³/год.

3.3.6. Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Расчетное электропотребление для жилых домов – 136.08 кВт.

3.3.7. Телефонизация

Проектом предусматривается размещение:

– сети телефонной канализации от абонентский телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи.

3.3.8. Мусороудаление

Количество твердых коммунальных отходов составляет 72 900 кг в год.

Смет с 1 м² твердых покрытий улиц составляет 4 860 кг в год.

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в два этапа.

1 этап: развитие транспортной инфраструктуры:

– реконструкция улицы местного значения в зонах жилой застройки (зоны 1-9, 18-28).

2 этап: развитие транспортной инфраструктуры:

– реконструкция магистральной улицы районного значения (зоны 10-17).

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 13.01.2023 № 19-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	14
3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	16

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Код вида	Площадь по проекту	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1029	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031267:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	649	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031267:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	799	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031267:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	815	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031267:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	875	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031267:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	868	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031267:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1337	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031267:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1143	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031267:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	829	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031267:426 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	902	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031266:128 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	916	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031266:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	675	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031266:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	796	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031266:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	809	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031266:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1056	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031266:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1409	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031266:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1072	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031266:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1343	муниципальной собственности Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031270:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	914	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031270:2	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	871	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031270:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	921	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031270:17	Земли населенных пунктов
27	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2053	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031270:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	740	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031270:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
33	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1524	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031270:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1716	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:330 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1281	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:218 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1431	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:3	Земли населенных пунктов

37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1463	и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1103	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
39	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	861	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:216 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
40	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	825	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
41	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1281	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1778	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:219 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
43	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1175	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031271:210, 67:27:0031271:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
44	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1026	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

45	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1744	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:217 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
46	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1484	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:334 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
47	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1313	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:335 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
48	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1630	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031290:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
49	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1192	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031269:341 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
50	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	647	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031269:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
51	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	978	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031269:222 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
52	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1491	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031269:221 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

					собственности				
53	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	867	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
54	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	669	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
55	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	821	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031269:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
56	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1787	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031269:20	Земли населенных пунктов				
60	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	940	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031268:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
61	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	730	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031268:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
62	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1449	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031268:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	870	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031268:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
66	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	974	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031268:10 и земель, находящихся в	Земли населенных пунктов				

68	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	943	государственной или муниципальной собственности Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031268:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
69	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1018	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031268:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
70	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1015	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031268:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
71	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	700	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031268:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
72	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	692	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031268:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
74	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	986	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031268:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
75	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1617	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031268:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
76	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1304	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031268:1, 67:27:0031268:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

77	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1157	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031268:1, 67:27:0031268:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
78	Ведение садоводства	13.2	1626	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031701:110 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
79	Магазины	4.4	628	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031266:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
80	Магазины	4.4	68	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:215	Земли населенных пунктов
81	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	122	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031270:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
82	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1746	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6353 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
83	Благоустройство территории	12.0.2	109	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
84	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	129	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
85	Благоустройство территории	12.0.2	107	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:6	Земли населенных пунктов
86	Благоустройство территории	12.0.2	20 27	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:210	Земли населенных пунктов
87	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	585	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

88	Благоустройство территории	12.0.2	41	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:215	Земли населенных пунктов
89	Благоустройство территории	12.0.2	70	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:216	Земли населенных пунктов
90	Благоустройство территории	12.0.2	90	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:20	Земли населенных пунктов
91	Благоустройство территории	12.0.2	131	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:3	Земли населенных пунктов
92	Благоустройство территории	12.0.2	139	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:218	Земли населенных пунктов
93	Благоустройство территории	12.0.2	51	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:330	Земли населенных пунктов
94	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1098	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
95	Благоустройство территории	12.0.2	105	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
94	Благоустройство территории	12.0.2	42	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
97	Благоустройство территории	12.0.2	114	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031270:18	Земли населенных пунктов
98	Благоустройство территории	12.0.2	79	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031270:17	Земли населенных пунктов
99	Благоустройство территории	12.0.2	98	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031270:2	Земли населенных пунктов
100	Благоустройство территории	12.0.2	121	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031270:1	Земли населенных пунктов
101	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	262	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
102	Благоустройство территории	12.0.2	85	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
103	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	245	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

104	Благоустройство территории	12.0.2	11	собственности Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
105	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031267:4	Земли населенных пунктов
106	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031268:10	Земли населенных пунктов
107	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031268:11	Земли населенных пунктов
108	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031266:128	Земли населенных пунктов
109	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6006	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
110	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031266:5	Земли населенных пунктов
111	Улично-дорожная сеть	12.0.1	46	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031268:14	Земли населенных пунктов
112	Улично-дорожная сеть	12.0.1	28	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031268:15	Земли населенных пунктов
113	Улично-дорожная сеть	12.0.1	18	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031270:1	Земли населенных пунктов
114	Улично-дорожная сеть	12.0.1	302	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
115	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2888	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
116	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1106	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
118	Улично-дорожная сеть	12.0.1	846	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

119	Улично-дорожная сеть	12.0.1	26	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031270:16	Земли населенных пунктов
120	Улично-дорожная сеть	12.0.1	69	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031269:20	Земли населенных пунктов
121	Улично-дорожная сеть	12.0.1	29	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031269:9	Земли населенных пунктов
122	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5890	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
123	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031269:222	Земли населенных пунктов
124	Улично-дорожная сеть	12.0.1	274	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
125	Улично-дорожная сеть	12.0.1	281	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
126	Улично-дорожная сеть	12.0.1	119	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
127	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2197	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
128	Улично-дорожная сеть	12.0.1	31	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:210	Земли населенных пунктов
129	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:6	Земли населенных пунктов
130	Улично-дорожная сеть	12.0.1	37	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031271:26	Земли населенных пунктов
131	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031701:110	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Код вида	Площадь по проекту
83	Благоустройство территории	12.0.2	109
84	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	129
85	Благоустройство территории	12.0.2	107
86	Благоустройство территории	12.0.2	20
			27
87	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	585
88	Благоустройство территории	12.0.2	41
89	Благоустройство территории	12.0.2	70
90	Благоустройство территории	12.0.2	90
91	Благоустройство территории	12.0.2	131
92	Благоустройство территории	12.0.2	139
93	Благоустройство территории	12.0.2	51
94	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1098
95	Благоустройство территории	12.0.2	105
96	Благоустройство территории	12.0.2	42
97	Благоустройство территории	12.0.2	114
98	Благоустройство территории	12.0.2	79
99	Благоустройство территории	12.0.2	98
100	Благоустройство территории	12.0.2	121
101	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	140
102	Благоустройство территории	12.0.2	85
103	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	245
104	Благоустройство территории	12.0.2	11
105	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6
106	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5
107	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2
108	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
109	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6006
110	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
111	Улично-дорожная сеть	12.0.1	46
112	Улично-дорожная сеть	12.0.1	28
113	Улично-дорожная сеть	12.0.1	18
114	Улично-дорожная сеть	12.0.1	302
115	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2888
116	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1106
117	Улично-дорожная сеть	12.0.1	17
118	Улично-дорожная сеть	12.0.1	846

119	Улично-дорожная сеть	12.0.1	26
120	Улично-дорожная сеть	12.0.1	69
121	Улично-дорожная сеть	12.0.1	29
122	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5890
123	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
124	Улично-дорожная сеть	12.0.1	274
125	Улично-дорожная сеть	12.0.1	281
126	Улично-дорожная сеть	12.0.1	119
127	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2197
128	Улично-дорожная сеть	12.0.1	31
129	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10
130	Улично-дорожная сеть	12.0.1	37
131	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6
132	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	68

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	454414.23	1225108.27	108	333° 1' 26"
2	454510.47	1225059.28	2.08	72° 14' 50"
3	454511.11	1225061.26	21.95	332° 29' 25"
4	454530.57	1225051.12	26.87	339° 25' 26"
5	454555.73	1225041.68	3.25	247° 46' 24"
6	454554.50	1225038.67	12.44	332° 25' 33"
7	454565.53	1225032.91	17.26	330° 38' 32"
8	454580.57	1225024.45	1.01	249° 34' 25"
9	454580.22	1225023.51	11.39	332° 57' 45"
10	454590.36	1225018.33	3.77	67° 43' 8"
11	454591.79	1225021.82	10.99	333° 3' 43"
12	454601.59	1225016.84	18.5	333° 3' 39"
13	454618.08	1225008.46	0.39	332° 47' 3"
14	454618.43	1225008.28	0.79	64° 24' 44"
15	454618.77	1225008.99	19.93	332° 35' 12"
16	454636.46	1224999.81	7.91	352° 51' 10"
17	454644.31	1224998.83	12.77	330° 42' 21"
18	454655.45	1224992.58	0.14	59° 44' 37"
19	454655.52	1224992.70	20.49	332° 45' 35"
20	454673.74	1224983.32	4.34	243° 12' 51"
21	454671.78	1224979.44	22.32	332° 26' 50"
22	454691.57	1224969.12	2.2	245° 28' 7"
23	454690.66	1224967.12	88.88	332° 57' 4"
24	454769.82	1224926.70	28.95	331° 0' 47"
25	454795.14	1224912.67	1.2	63° 34' 29"
26	454795.67	1224913.75	14.08	335° 56' 48"
27	454808.53	1224908.01	2.42	245° 28' 45"
28	454807.53	1224905.81	5.36	331° 0' 47"
29	454812.22	1224903.21	3.29	333° 1' 33"
30	454815.15	1224901.72	3.73	64° 44' 39"
31	454816.74	1224905.09	31.29	332° 43' 21"
32	454844.55	1224890.75	20.19	334° 51' 23"
33	454862.83	1224882.17	21.33	335° 14' 57"
34	454882.20	1224873.24	26.29	331° 15' 39"
35	454905.25	1224860.60	12.19	332° 33' 47"
36	454916.07	1224854.98	50.19	332° 17' 56"
37	454960.51	1224831.65	5.99	241° 35' 44"
38	454957.66	1224826.38	19.88	241° 34' 42"
39	454948.20	1224808.90	0	0° 0' 0"
40	454948.20	1224808.90	8.45	151° 11' 24"

41	454940.80	1224812.97	2.5	236° 14' 50"
42	454939.41	1224810.89	14.74	236° 12' 7"
43	454931.21	1224798.64	14.36	236° 14' 37"
44	454923.23	1224786.70	6.72	330° 29' 51"
45	454929.08	1224783.39	6.86	242° 34' 33"
46	454925.92	1224777.30	7.54	153° 46' 31"
47	454919.16	1224780.63	76.06	241° 8' 37"
48	454882.45	1224714.01	22.84	241° 5' 21"
49	454871.41	1224694.02	18.04	241° 8' 1"
50	454862.70	1224678.22	41.17	242° 39' 26"
51	454843.79	1224641.65	21.53	240° 57' 29"
52	454833.34	1224622.83	19.94	233° 26' 26"
53	454821.46	1224606.81	49.69	239° 17' 43"
54	454796.09	1224564.09	29.75	242° 32' 55"
55	454782.38	1224537.69	36.41	240° 19' 30"
56	454764.35	1224506.06	126.14	241° 34' 54"
57	454704.32	1224395.12	5.11	151° 4' 10"
58	454699.85	1224397.59	0.15	239° 47' 59"
59	454699.77	1224397.46	3.12	175° 24' 15"
60	454696.66	1224397.71	7.37	139° 49' 39"
61	454691.03	1224402.47	4.2	151° 4' 10"
62	454687.35	1224404.50	0.83	56° 55' 13"
63	454687.80	1224405.19	8.64	152° 55' 39"
64	454680.10	1224409.12	11.75	152° 55' 39"
65	454669.64	1224414.47	2.83	152° 55' 39"
66	454667.12	1224415.76	4.99	63° 32' 38"
67	454669.35	1224420.23	12.83	151° 15' 6"
68	454658.09	1224426.40	0.4	60° 57' 43"
69	454658.29	1224426.76	29.3	154° 33' 9"
70	454631.83	1224439.35	1.74	98° 3' 38"
71	454631.58	1224441.07	0.43	62° 46' 33"
72	454631.78	1224441.45	23.81	151° 44' 42"
73	454610.81	1224452.72	43.2	63° 4' 45"
74	454630.37	1224491.24	46.83	61° 4' 3"
75	454653.02	1224532.22	3.6	58° 59' 3"
76	454654.88	1224535.31	12.04	60° 25' 54"
77	454660.82	1224545.78	20.98	58° 42' 14"
78	454671.72	1224563.71	0.23	119° 21' 50"
79	454671.61	1224563.91	54.24	59° 47' 27"
80	454698.90	1224610.79	0.63	41° 11' 36"
81	454699.37	1224611.20	2.71	75° 4' 38"
82	454700.07	1224613.82	79.91	58° 58' 3"
83	454741.26	1224682.29	41.78	58° 58' 3"
84	454762.80	1224718.09	34.26	58° 58' 3"
85	454780.46	1224747.45	35.09	64° 47' 57"
86	454795.40	1224779.20	0.22	66° 53' 4"
87	454795.49	1224779.40	41.42	153° 16' 21"
88	454758.50	1224798.03	9.83	153° 16' 18"

89	454749.72	1224802.45	0.86	228° 45' 6"
90	454749.15	1224801.80	11.97	156° 22' 4"
91	454738.18	1224806.60	4.62	154° 36' 2"
92	454734.01	1224808.58	8.09	149° 22' 35"
93	454727.05	1224812.70	1.03	61° 41' 57"
94	454727.54	1224813.61	2.97	153° 10' 34"
95	454724.89	1224814.95	15.15	153° 14' 56"
96	454711.36	1224821.77	0.87	240° 29' 57"
97	454710.93	1224821.01	14.84	154° 13' 52"
98	454697.57	1224827.46	7.67	155° 8' 11"
99	454690.61	1224830.68	8.4	152° 35' 1"
100	454683.16	1224834.55	3.08	150° 7' 10"
101	454680.49	1224836.09	12.23	152° 33' 33"
102	454669.63	1224841.72	15.07	152° 35' 1"
103	454656.25	1224848.66	5.52	152° 37' 56"
104	454651.35	1224851.20	0.19	154° 30' 25"
105	454651.18	1224851.28	0.6	52° 3' 53"
106	454651.55	1224851.75	57.11	155° 3' 12"
107	454599.77	1224875.84	6.03	110° 16' 46"
108	454597.68	1224881.49	12.08	153° 49' 2"
109	454586.84	1224886.82	1.78	242° 8' 38"
110	454586.01	1224885.25	0	39° 48' 20"
111	454586.01	1224885.25	0.19	152° 57' 48"
112	454585.84	1224885.34	39.57	152° 57' 6"
113	454550.60	1224903.33	32.17	152° 21' 6"
114	454522.10	1224918.26	36.12	149° 42' 29"
115	454490.91	1224936.48	23.42	152° 34' 15"
116	454470.12	1224947.27	13.88	63° 45' 1"
117	454476.26	1224959.72	8.92	63° 46' 38"
118	454480.20	1224967.72	9.99	155° 38' 29"
119	454471.10	1224971.84	22.07	242° 19' 56"
120	454460.85	1224952.29	5.26	152° 26' 51"
121	454456.18	1224954.72	40.94	152° 26' 52"
122	454419.89	1224973.66	9.42	65° 8' 53"
123	454423.85	1224982.21	6	155° 21' 31"
124	454418.40	1224984.71	9.52	65° 25' 36"
125	454422.36	1224993.37	30.08	149° 54' 54"
126	454396.33	1225008.45	4.01	59° 3' 48"
127	454398.39	1225011.89	0.4	149° 49' 10"
128	454398.05	1225012.09	25.1	58° 9' 33"
129	454411.29	1225033.41	31.55	148° 8' 56"
130	454384.49	1225050.06	2.33	62° 56' 9"
131	454385.55	1225052.14	33.26	146° 1' 13"
132	454357.97	1225070.73	10	62° 51' 22"
133	454362.53	1225079.63	38.63	56° 28' 58"
134	454383.86	1225111.83	10.76	54° 20' 41"
135	454390.13	1225120.57	1.7	54° 20' 41"
136	454391.12	1225121.95	4.23	331° 55' 10"

137	454394.85	1225119.96	1.6	240° 4' 41"
138	454394.05	1225118.57	22.65	332° 56' 45"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 13.01.2023 № 19-агч

Чертеж межевания территории

