



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2023 № 328-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК «Кентавр» – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 17.08.2021 № 2110-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК «Кентавр» – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 17.01.2023 № 444, заключение о результатах публичных слушаний от 20.01.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК «Кентавр» – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской в составе:

1.1. Чертеж планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК «Кентавр» – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

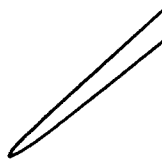
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

7

А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 15.02.2013 № 328-Адгел

Чертеж планировки территории

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 15.02.2023 № 328-ОУ/21

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	3
1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки	3
1.2 Характеристика планируемого развития территории.....	4
1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	5
1.4 Красные линии, отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.....	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания.....	8
2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания	9
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i>	9
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i>	10
2.2.3 <i>Обеспечение стоянками для хранения автомобилей</i>	10
2.3 Характеристика развития систем коммунального обслуживания	11
2.3.1 <i>Водоснабжение</i>	11
2.3.2 <i>Водоотведение</i>	11
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i>	12
2.3.4 <i>Газоснабжение</i>	12
2.3.5 <i>Электроснабжение</i>	12
2.3.6 <i>Связь и информатизация</i>	12
2.3.7 <i>Сбор твердых бытовых отходов</i>	12
3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории:

- площадь элементов планировочной структуры (кварталов) – 22,7 га;
- Расчетная численность населения – 2954 чел.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска в границы территории квартала входят следующие зоны:

- жилые зоны
- общественно-деловые зоны
- производственные зоны, зоны инженерных инфраструктур
- зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска в границы территории квартала входят следующие зоны:

- ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)
- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- ОД - зона размещения объектов общественно-делового значения
- ОЖ - зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов
- Т1 - зона размещения гаражей и предприятий автосервиса
- П5 - зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

На территории проектирования определены границы существующих элементов планировочной структуры – кварталов сохраняемой застройки.

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	22,7	100	22,7	100
1	территория жилой застройки	га	9,03	39,78	11,03	48,59
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,43	1,89	0,43	1,89
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,24	1,06	0,24	1,06
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	2,8	12,33	1,79	7,89
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	2,38	10,48	2,38	10,48
7	автостоянки для временного хранения	га	0,28	1,23	0,28	1,23
8	территория общего пользования	га	0,84	3,7	1,89	8,32
8.1	<i>участки зеленых насаждений и элементов благоустройства</i>	<i>га</i>	<i>0,19</i>	<i>0,84</i>	<i>1,24</i>	<i>5,46</i>
8.2	<i>элементы улично-дорожной сети</i>	<i>га</i>	<i>0,65</i>	<i>2,86</i>	<i>0,65</i>	<i>2,86</i>
9	прочие территории	га	6,7	29,52	4,66	20,53

Проектом планировки предусматривается размещение многоквартирного жилого дома, торгово-офисного здания.

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью установления ее параметров до нормативных.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

Таблица 2

№п/п	Наименование	Адрес
1	Многоквартирный дом	улица 25 Сентября
2	Торгово-офисное здание	Трамвайный проезд
3	Реконструкция улицы 25 Сентября	улица 25 Сентября

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,12$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,6$.

В рассматриваемом квартале планируется размещение объектов капитального строительства, графически данная информация отражена на чертеже «Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Параметры застройки территории земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов – ОЖ (зона № 1):

1. Площадь участка – 18399 м².
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - для жилых зданий с квартирами на первых этажах – 6 м;
 - для жилых зданий с общественными помещениями на первых этажах – 3 м;
3. Максимальное количество этажей - не подлежит установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
5. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2,0.
6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
7. Минимальная доля озелененной территории – 20 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.
8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка под многоквартирный дом для жителей планируемого к размещению жилого дома – 1 машино-место на 78 квадратных метров общей площади квартир. В пределах земельного участка требуется разместить не менее 50 % необходимых машино-мест, которые могут быть расположены как на наземных, так и на подземных парковках. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка для обслуживания помещений общественно-делового назначения, встроенных в многоквартирный жилой дом: 1 машино-место на 70 м² общей площади помещений.

Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок для постоянного хранения до зданий различного назначения:

Таблица 3

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Разрывы для гостевых автостоянок жилых домов не устанавливаются.

Параметры застройки территории земельного участка для размещения торгово-офисного здания в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД (зона № 2):

1. Площадь участка – 2705 м².
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3-х м.
3. Максимальное количество этажей - не подлежит установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Минимальная доля озелененной территории – не подлежит установлению.
7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – 1 машино-место на 70 м² общей площади помещений.

Параметры застройки территории земельного участка для реконструкции улицы 25 Сентября в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 3):

1. Площадь участка – 25962 м².

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.4 Красные линии, отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии с данными генерального плана города Смоленска. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже «Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проведены на расстоянии 3-х метров от красных линий. Так как проектирование ведется по застроенной территории, некоторые существующие жилые дома с квартирами на первых этажах имеют отступ от красной линии менее 6 метров, что противоречит нормам, установленным Правилами землепользования и застройки города Смоленска. Первые этажи данных многоквартирных домов проектом планировки территории предлагается перевести в нежилой фонд.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения:

Таблица 4

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 2954 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	216	Существующие МБДОУ «Детский сад № 62 «Каравай» (151 место), МБДОУ «Детский сад № 55 «Мишутка» (305 мест)
Общеобразовательные учреждения, место	500	337	Существующие МБОУ Гимназия № 4 (1308 мест), МБОУ «Средняя школа №12» (726 мест)
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	1909	Существующие в квартале, планируемые на первых нежилых этажах многоквартирных домов
продовольственными товарами		650	Существующие в квартале, планируемые на первых нежилых этажах многоквартирных домов
непродовольственными товарами		1259	
Предприятия общественного питания, место	500	24	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	6	Существующие в квартале (ТЦ «Европа»)
Аптеки, объект	500	1	Существующие в квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующее в смежном квартале (Отделение почтовой связи Смоленск 214019)

Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующий в квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующий в квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	148	Существующий в квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	89	Существующие в квартале
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	30	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в объектах общественного назначения

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице 25 Сентября, Трамвайный проезд, Хлебозаводскому переулку, улице Соколовского.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 12 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

улица Крупской (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения – 3,25 м;
- число полос движения – 6;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 4 м;
- ширина улицы в красных линиях – 50 м.

улица 25 Сентября (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м и 4 м;
- ширина улицы в красных линиях – 35-40 м.

Трамвайный проезд (улица местного значения):

- ширина полосы движения - 3 м;
- число полос движения – 4;

- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 24-28 м.

Хлебозаводской переулок (улица местного значения):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

улица Соколовского (улица местного значения):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 8-20 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5-6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 16 x 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. схему «Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети»).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	4,7	4,7
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,3	0,3
2	магистральные улицы районного значения	км	0,8	0,8
3	улицы и дороги местного значения	км	2,1	2,1
4	проезды	км	4,7	4,7

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей должна составлять 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей. Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей составляет 1172 единицы.

В настоящем проекте планировки места для постоянного хранения легкового автотранспорта предусмотрены в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, на территории общего пользования в границах

улиц, на охраняемых платных стоянках, в капитальных гаражах. Места для хранения легкового автотранспорта граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, размещаются в границах соответствующих земельных участков. Проектом планировки предусмотрено нахождение 1172 машино-места для хранения индивидуального легкового автотранспорта жителей кварталов в радиусе доступности не более 1000 метров.

Стоянки для хранения автомобилей жителей планируемого к размещению многоквартирного дома (зона № 1) располагаются в границах квартала в количестве, предусмотренном статьей 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска. Места для хранения автотранспорта располагаются в границах отведенного участка, на территории общего пользования вдоль улицы 25 Сентября, улицы Соколовского, на платной стоянке, находящейся в данном квартале, в гаражно-строительном кооперативе.

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий, в том числе планируемых к размещению в зоне № 2, располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем коммунального обслуживания

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 1078350 м³/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 6,9 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 8,3 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяженность существующих сетей ливневой канализации – 1,8 км.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 2261 кДж/(м²·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 4,8 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 369720 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения - 5,5 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление - 1478,9 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 13,8 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 6,0 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 693225 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 46215 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Новое строительство предусматривается на месте сносимых зданий, в границах существующих земельных участков.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 15.12.2013 № 328-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	21
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	24

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации города Смоленска по постановлению Администрации города Смоленска от 17.08.2021 № 2110-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания в границах Трамвайного проезда - улицы Маршала Соколовского - ГСК «Кентавр» - улицы Куриленко - улицы 25 Сентября - улицы Крупской.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земель образуемых земельных участков «Земли населенных пунктов»

Условный номер земельного участка	Вид разрешения в использовании с соответствием с проектом	Площадь образуемого участка по проекту	Возможные способы образования	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4966	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
2	-	667	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5972	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3105	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
5	Среднеэтажная жилая застройка	11767	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым	

			номером 67:27:0030864:47 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
6	(2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4330	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4999	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3772	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1898	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2594	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3172	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:13 и земель,		

	(2.1.1)		находящихся в государственной или муниципальной собственности	
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	726	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1316	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1503	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1995	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1663	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:50 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2365	Муниципальной собственности Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
20	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1041	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
21	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2112	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
22	-	585	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	542	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:55 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1131	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:53 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
25	-	657	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

27	Магазины (4.4)	253	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:502	
28	Магазины (4.4)	1494	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:24	
29	Магазины (4.4)	1069	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:17	
30	Банковская и страховая деятельность (4.5)	1023	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:18	
31	Магазины (4.4)	2215	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
32	Деловое управление (4.1)	2300	Образуется на втором этапе формирования участка по проекту под №33 (площадью 7215 кв.м.) в результате перераспределения ЗУ, сформированного на 1 этапе площадью 6769 кв.м, с земельным участком с КН 67:27:0030802:13 и землями, находящимися в неразграниченной государственной собственности	
33	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	7215	Образуется в два этапа: 1 этап: образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 67:27:0030802:21 и земель, находящихся в неразграниченной государственной	На первом этапе перераспределение земельного участка осуществляется с землями, находящимися в государственной собственности, появившимися в результате снятия с

	коммунальных услуг (3.1.2)		<p>собственности, площадь образованного участка 6769 кв.м.</p> <p>2 этап: образование ЗУ по проекту под №33 площадью 7215 кв.м. и ЗУ под №32 площадью 2300 кв.м. путем перераспределения ЗУ, сформированного на 1 этапе площадью 6769 кв.м, с земельным участком с КН 67:27:0030802:13 и землями, находящимися в неразграниченной государственной собственности</p>	<p>государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:496 (арендную плату за пользование данным земельным участком с 18.11.2011 по настоящее время осуществляет ООО «ПромБизнесГрупп», которое также является собственником смежного земельного участка 67:27:0030802:21). Перераспределение необходимо для размещения нормативных элементов благоустройства и сохранения существующей озелененной территории как единого элемента ландшафтной структуры.</p> <p>На втором этапе в перераспределении участвует земельный участок 67:27:0030802:13, конфигурация участка изменяется в связи с приведением границ к фактическому землепользованию, учитывающему местоположение существующих парковочных мест для обслуживания объекта, расположенного на данном участке</p>
34	Магазины (4.4)	439	<p>Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>	

35	Предпринимательс тво (4.0)	2710	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
36	Предпринимательс тво (4.0)	1205	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:466 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
38	Пищевая промышленность (6.4)	18362	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
41	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	1212	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:483 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
42	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	875	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:483 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
43	Административные здания, организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	10099	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:37	

	услуг (3.1.2)				
44	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	1167	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	18399	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:216		
46	-	4 300	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:4		
49	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2 003	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
50	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	121	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
51	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	1 921	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:47 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
55	-	4 500	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:40 и земель,		

			находящихся в государственной или муниципальной собственности	
56	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2 576	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:461 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
57	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	1 962	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:464 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
58	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	1 202	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:463 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
59	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	330	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:462 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
60	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	597	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
61	-	2 794	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:3	

62	-	63	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:9	
63	-	671	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:7	
64	-	780	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
65	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	152	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
69	Коммунальное обслуживание (3.1)	57	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	331	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:10	
79	Хранение автотранспорта (2.7.1)	22 848	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:21	
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
82	Земельный участок (территории) общего пользования (12.0)	641	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
83	Земельный участок (территории) общего пользования (12.0)	2 071	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
84	Благоустройство территории (12.0.2)	379	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
85	Благоустройство территории (12.0.2)	967	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	217	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
87	Благоустройство территории (12.0.2)	532	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
88	Благоустройство территории (12.0.2)	1 245	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
91	Благоустройство территории (12.0.2)	2842	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

92	Благоустройство территории (12.0.2)	265	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
93	Благоустройство территории (12.0.2)	381	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
94	Благоустройство территории (12.0.2)	1022	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
95	Благоустройство территории (12.0.2)	11	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:13	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:13
96	-	38	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:12	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:12
97	Благоустройство территории (12.0.2)	448	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
98	Благоустройство территории (12.0.2)	451	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
99	Земельный участок (территории) общего пользования (12.0)	207	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
100	Благоустройство территории (12.0.2)	177	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
105	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5 968	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

106	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11 693	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
107	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6 710	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
108	Благоустройство территории (12.0.2)	61	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:21
109	Благоустройство территории (12.0.2)	70	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:21
110	Благоустройство территории (12.0.2)	125	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
111	Благоустройство территории (12.0.2)	1 740	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
112	Благоустройство территории (12.0.2)	90	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
113	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:52
114	Благоустройство территории (12.0.2)	550	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
115	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1824	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:216

116	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	279	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:3	
117	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	51	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:9	
118	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	693	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:4	
119	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 078	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:7	
120	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:13	
121	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	84	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:12	
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2 695	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:10	
123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	625	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
124	Благоустройство территории (12.0.2)	145	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
125	Благоустройство территории (12.0.2)	415	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

126	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	14	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
127	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	16	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
128	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2822	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
129	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1462	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
130	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	251	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:37	
132	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	914	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	71	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:18	
134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	59	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:17	

135	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:17	
136	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	400	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
137	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:24	
138	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:502	
139	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения 67:27:0030811:6	
140	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения 67:27:0030811:6	
141	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения 67:27:0030811:6	

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Площадь образуемого участка по проекту
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	331
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25
82	Земельный участок (территории) общего пользования (12.0)	641
83	Земельный участок (территории) общего пользования (12.0)	2 071
84	Благоустройство территории (12.0.2)	379
85	Благоустройство территории (12.0.2)	967
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	217
87	Благоустройство территории (12.0.2)	532
88	Благоустройство территории (12.0.2)	1 245
91	Благоустройство территории (12.0.2)	2842
92	Благоустройство территории (12.0.2)	265
93	Благоустройство территории (12.0.2)	381
94	Благоустройство территории (12.0.2)	1022
95	Благоустройство территории (12.0.2)	11
97	Благоустройство территории (12.0.2)	448
98	Благоустройство территории (12.0.2)	451
99	Земельный участок (территории) общего пользования (12.0)	207
100	Благоустройство территории (12.0.2)	177
105	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5 968
106	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11 693
107	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6 710

108	Благоустройство территории (12.0.2)	61
109	Благоустройство территории (12.0.2)	70
110	Благоустройство территории (12.0.2)	125
111	Благоустройство территории (12.0.2)	1 740
112	Благоустройство территории (12.0.2)	90
113	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
114	Благоустройство территории (12.0.2)	550
115	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1824
116	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	279
117	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	51
118	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	693
119	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 078
120	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25
121	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	84
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2 695
123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	625
124	Благоустройство территории (12.0.2)	145
125	Благоустройство территории (12.0.2)	415
128	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2822
129	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1462
130	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20
131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	251
132	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	914
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	71
134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	59
135	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
136	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	400
137	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
138	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
139	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8

140	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16
141	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В
ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Система координат МСК-67

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	458745.74	1223794.64	277.12	115° 33' 46"
2	458626.16	1223544.66	172.74	113° 1' 39"
3	458558.59	1223385.68	103.36	110° 53' 18"
4	458521.74	1223289.11	103.47	113° 17' 25"
5	458480.83	1223194.08	100.47	115° 41' 59"
6	458437.26	1223103.55	89.53	26° 38' 29"
7	458517.29	1223063.40	23.29	297° 14' 25"
8	458527.95	1223084.11	9.52	339° 4' 7"
9	458536.85	1223087.51	77.68	285° 30' 6"
10	458557.61	1223162.37	30.39	291° 0' 8"
11	458568.50	1223190.74	104.65	291° 58' 38"
12	458607.66	1223287.78	143.77	292° 25' 42"
13	458662.52	1223420.68	69.44	292° 25' 42"
14	458689.01	1223484.87	34.08	292° 25' 42"
15	458702.01	1223516.37	31.36	292° 25' 42"
16	458713.97	1223545.35	1.41	202° 54' 54"
17	458712.67	1223545.90	20.86	292° 39' 6"
18	458720.71	1223565.16	21.00	22° 37' 17"
19	458740.09	1223557.08	21.00	112° 38' 8"
20	458732.01	1223537.70	3.64	202° 37' 17"
21	458728.65	1223539.10	133.68	112° 36' 27"
22	458677.26	1223415.69	175.25	112° 36' 23"
23	458609.89	1223253.90	100.76	111° 11' 9"
24	458573.48	1223159.95	113.83	105° 29' 42"
25	458543.07	1223050.26	92.59	27° 24' 24"
26	458625.27	1223007.64	231.17	297° 1' 48"
27	458730.33	1223213.56	124.27	297° 1' 52"
28	458786.80	1223324.26	246.94	297° 35' 23"
29	458901.17	1223543.11	15.92	264° 39' 16"
30	458899.69	1223558.96	267.26	238° 39' 14"
31	458760.66	1223787.21	16.67	206° 29' 25"
32	458398.09	1223581.31	180.16	22° 28' 9"
33	458564.57	1223512.46	1.51	19° 53' 35"
34	458565.99	1223511.95	288.03	294° 19' 18"
35	458684.62	1223774.41	36.08	203° 12' 2"
36	458651.45	1223788.63	62.86	162° 51' 4"
37	458591.38	1223770.09	39.36	168° 9' 35"

38	458552.86	1223762.02	41.92	177° 6' 16"
39	458510.99	1223759.90	235.85	181° 12' 5"
40	458275.20	1223764.84	15.64	186° 12' 42"
41	458259.65	1223766.54	15.78	196° 10' 39"
42	458244.49	1223770.93	15.78	206° 12' 45"
43	458230.33	1223777.90	15.64	216° 10' 16"
44	458217.70	1223787.14	6.59	221° 13' 40"
45	458212.75	1223791.48	20.01	116° 57' 5"
46	458203.67	1223773.64	273.48	44° 41' 25"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 15.02.2023 № 328-а/2023

Чертеж межевания территории

