



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2023 № 1298-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волк и улицы Шевченко

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

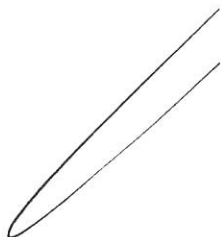
1. Внести в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волк и улицы Шевченко, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.07.2020 № 1500-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волк и улицы Шевченко» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 30.11.2022 № 3523-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.05.2023 № 1298-агм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
ВВЕДЕНИЕ	6
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	8
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	14

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 2-Й ВЕРХНИЙ ВОЛОК И УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко подготовлен **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»**.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Вид разрешенного использования земельного участка № 8 (по экспликации земельных участков) по проекту межевания изменен с «Объекты культурно досуговой деятельности (3.6.1)» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Площадь и конфигурация земельного участка не изменились. Изменен кадастровый номер данного земельного участка с 67:27:0030431:12 на 67:27:0030431:700 в соответствии с данными из ЕГРН.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 2-Й ВЕРХНИЙ
ВОЛОК И УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО**

Изменения в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.07.2020 № 1500-адм, вносятся ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 11.05.2022 № 1248-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко».

Цели проекта внесения изменений:

1. *Изменить конфигурацию границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030432:25 и 67:27:0030432:35 (№ 52 и 51 по экспликации земельных участков) по адресу г. Смоленск, в районе пересечения ул. 2-й Верхний Волок - ул. Шевченко, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства (исключение изломанности границ), а также, не допуская изменения установленных красных линий.*

2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменены площадь и конфигурация земельного участка №51 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) площадь до изменений 614 кв. м, площадь после изменений 976 кв. м. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 54 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) площадь до изменений 2816 кв. м, площадь после изменений 2451 кв. м.

3. Отражен земельный участок № 50 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0030432:34) с видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей», площадь 3000 кв. м.

Также внесены изменения на основании письма Заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора от 14.09.2022 № 10/1882-исх.

1. Отражен земельный участок № 45 (номер по экспликации

земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0000000:6972) с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Магазины (4.4)», «Склад (6.9)», площадь 5806 кв. м.

2. Отражен земельный участок № 64 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0030432:552) с видом разрешенного использования «Автомобильные мойки (4.9.1.3)», «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)», площадь 1033 кв. м.

3. Установлен публичный сервитут с4 для прохода или проезда через земельный участок № 45, площадью 49 кв. м.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию Администрации города Смоленска по постановлению Администрации города Смоленска от 12.12.2019 № 3480-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко.

Проект планировки и проект межевания застроенных территорий города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь участка	Возможные способы образования	Категория земли
1	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2688	-	Земли населенных пунктов
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	466	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2334	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Среднеэтажная застройка (2.5); Магазин (4.4)	7613	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1890	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:565 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Среднеэтажная застройка (2.5)	4574	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:2	Земли населенных пунктов
7	Благоустройство территорий (12.0.2)	971	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2789	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:700 и земель, государственная	Земли населенных пунктов

			собственность на которые не разграничена	
9	Благоустройство территорий (12.0.2)	1796	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Среднеэтажная застройка (2.5); Общественное питание (4.6)	5075	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Среднеэтажная застройка (2.5)	3329	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена (после кадастровых работ на зу 67:27:0030431:3)	Земли населенных пунктов
12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	133	-	Земли населенных пунктов
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	404	-	Земли населенных пунктов
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	139	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0); Деловое управление (4.1)	19619	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Среднеэтажная застройка (2.5)	4983	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена / раздел земельного участка 67:27:0030432:18	Земли населенных пунктов
17	Среднеэтажная застройка (2.5)	3086	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена / раздел земельного участка 67:27:0030432:18	Земли населенных пунктов
18	Среднеэтажная застройка (2.5)	3589	Образование путем перераспределения	Земли населенных

			земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена / раздел земельного участка 67:27:0030432:18	пунктов
19	Спорт (5.1)	3197	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	Земли населенных пунктов
20	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	21161	Раздел земельного участка 67:27:0030432:9	Земли населенных пунктов
21	Спорт (5.1)	6002	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	Земли населенных пунктов
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	77	Раздел земельного участка 67:27:0030432:18Ж, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25	Раздел земельного участка 67:27:0030432:18	Земли населенных пунктов
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	177	Раздел земельного участка 67:27:0030432:18	Земли населенных пунктов
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10	Раздел земельного участка 67:27:0030432:9	Земли населенных пунктов
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5	Раздел земельного участка 67:27:0030432:9	Земли населенных пунктов
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2983	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	Земли населенных пунктов
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	274	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	58	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	Земли населенных

				пунктов
32	Среднеэтажная застройка (2.5)	4344	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	57	-	Земли населенных пунктов
34	Магазины (4.4); Обеспечение для занятий спортом в помещениях (5.1.2)	2560	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Среднеэтажная застройка (2.5)	4245	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Площадка для занятий спортом (5.1.3)	18180	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	Земли населенных пунктов
37	Социальное обслуживание (3.2)	5455	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030418:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Склады (6.9)	3247	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030418:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Благоустройство территорий (12.0.2)	4521	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2212	-	Земли населенных пунктов
41	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	7	-	Земли населенных пунктов
42	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	5338	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030418:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3669	-	Земли населенных пунктов
44	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	11	-	Земли населенных пунктов
46	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	2899	Объединение земельных участков 67:27:0030432:211 и 67:27:0030432:33	Земли населенных пунктов
47	Магазины (4.4)	2145	-	Земли населенных пунктов
48	Благоустройство территорий (12.0.2)	2163	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:410 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	7024	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	3000	-	Земли населенных пунктов
51	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	976	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
52	Магазин (4.4)	6171	-	Земли населенных пунктов
53	Благоустройство территорий (12.0.2)	320	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	2451	-	Земли населенных пунктов
55	Благоустройство территорий (12.0.2)	362	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

56	Благоустройство территорий (12.0.2)	299	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	395	-	Земли населенных пунктов
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	257	-	Земли населенных пунктов
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	236	Раздел земельного участка 67:27:0030432:9	Земли населенных пунктов
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	110	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1102	Раздел земельного участка 67:27:0030432:18	Земли населенных пунктов
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	599	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Благоустройство территорий (12.0.2)	292	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зоны	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь по проекту
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	466
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2334
7	Благоустройство территорий (12.0.2)	971
9	Благоустройство территорий (12.0.2)	1796
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	77
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	177
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2983
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	274
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	58
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32
39	Благоустройство территорий (12.0.2)	4521
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2212
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3669
48	Благоустройство территорий (12.0.2)	2163
53	Благоустройство территорий (12.0.2)	320
55	Благоустройство территорий (12.0.2)	362
56	Благоустройство территорий (12.0.2)	299
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	395
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	257
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	236
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	110
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1102
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	599
63	Благоустройство территорий (12.0.2)	292

Земельные участки с условными номерами 27, 59, 60, 61, 62 в дальнейшем подлежат объединению с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.05.2023 № 1298-адм

Чертеж межевания территории

