



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2023 № 1556-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 11.06.2021 № 1444-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 31.05.2022 № 1571-адм, от 15.08.2022 № 2335-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска. \_\_\_\_\_

Врип Главы города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 20.06.2013 № 1556-а/м

Текстовая часть проекта межевания территории

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЛАВОЧКИНА – УЛИЦЫ МАРШАЛА ЕРЕМЕНКО – ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж1**

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1 подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Енокян Гоарик Мкртичевны (письмо Администрации города Смоленска от 27.12.2022 № 10/2797-исх).

**В проект межевания внесены следующие изменения:** изменен вид разрешенного использования земельного участка № 11 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Общественное питание» (4.6).

## **РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1 внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от **24.02.2022 №403-адм.**

*Цели разработки проекта внесения изменений:*

*1. Изменить вид и площадь земельного участка №11 (по экспликациям земельных участков) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.*

*2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.*

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №11, площадь до изменений 2316м<sup>2</sup>, площадь согласно сведений ЕГРН 1495м<sup>2</sup>, площадь по проекту после изменений 1800м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:67 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2) Образован земельный участок №70 площадь по проекту после изменений 516м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования – «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Также изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1 внесены на основании письма Администрации города Смоленска от **14.06.2022 № 10/1035исх.**

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована конфигурация земельного участка №13, площадь по проекту 1000м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ

образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:68 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована конфигурация земельного участка №14, площадь по проекту 1758м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:68 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

## Ранее утвержденные изменения

Изменения в проект планировки и проект межевания территории внесены в соответствии с техническим заданием Администрации города Смоленска на основании **МК № ИМЗ-2021-013056** на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1 от **13.10.2021**.

*Цели разработки проекта внесения изменений:*

1. *Откорректировать участок №43 по экспликации земельных участков, в проекте планировки отразить зону планируемой реконструкции объекта капитального строительства.*

2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.*

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1) Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №68 площадью 382 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 67:27:0013303:186), вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (3.1).

2) Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №69 площадью 683 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 67:27:0013303:185), вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (3.1).

3) Так же откорректирована площадь и конфигурация смежных земельных участков: №43 площадь до изменений 688 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 264 м<sup>2</sup>; №41 площадь до изменений 5712 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 4143 м<sup>2</sup>.

Так же изменения в проект межевания территории вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от **17.08.2021 №2097-адм.**

*Цели разработки проекта внесения изменений:*

1. *Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013303:65 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с правилами землепользования и застройки города Смоленска, а также, не допуская изменения установленных красных линий.*

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №15, площадь до изменений 1186 м<sup>2</sup>, площадь согласно сведений ЕГРН 1301 м<sup>2</sup>, площадь по проекту после изменений 1800 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:65 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2) ЗУ №35 аннулирован.

3) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №37, площадь по проекту 1106 м<sup>2</sup>.

4) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №13, площадь до изменений 800 м<sup>2</sup>, площадь согласно сведений ЕГРН 800 м<sup>2</sup>, площадь по проекту после изменений 1000 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:66 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

5) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №14, площадь до изменений 1749 м<sup>2</sup>, площадь согласно сведений ЕГРН 1496 м<sup>2</sup>, площадь по проекту после изменений 1758 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:66 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6) Так же в соответствии с письмом управления Архитектуры и Градостроительства от 14.10.2021 №10/2303-исх откорректированы площадь и конфигурация земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013303:187 и 67:27:0013303:188:

№21, площадь до изменений 1999 м<sup>2</sup>, площадь согласно сведений ЕГРН 1199 м<sup>2</sup>, площадь по проекту после изменений 1800 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:188 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).



№22, площадь до изменений 324 м<sup>2</sup>, площадь согласно сведений ЕГРН 800 м<sup>2</sup> и 324 м<sup>2</sup>, площадь по проекту после изменений 1452 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:187 и 67:27:0013303:21 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).

## Ранее утвержденный проект

### ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 30.07.2019 №2038-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:1000 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможный способ образования
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1283	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1356	67:27:0013302	Образование: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:7; 2) путем перераспределения образованного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1347	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:21 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1533	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1106	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:48 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1476	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:51 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1046	67:27:0013302	Образование: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:6; 2) путем перераспределения полученного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1449	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	Магазины (4.4)	2503	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:28 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
10	Магазины (4.4)	1788	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:68 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1758	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:68 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:65 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1002	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

18	Бытовое обслуживание (3.3)	1062	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
19	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	13486	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:20 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2092	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
21	Блокированная жилая застройка (2.3)	1800	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:188 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	1452	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:187 и 67:27:0013303:21 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
23	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3295	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	Склады (6.9)	3747	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:24 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	70	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Бытовое обслуживание (3.3)	2570	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2323	67:27:0013304	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013304:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4973	67:27:0013302, 67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	448	67:27:0013303, 67:27:0013304	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3720	67:27:0013304	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2454	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1106	67:27:0013303	Образование: 1) путем снятия с учета участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2047 после завершения строительства линейного объекта; 2) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
38	Благоустройство территории (12.0.2)	178	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	Благоустройство территории (12.0.2)	130	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	232	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4143	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	Благоустройство территории (12.0.2)	1094	67:27:0013304	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	264	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

45	Благоустройство территории (12.0.2)	777	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	38	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Магазины (4.4)	1991	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	Магазины (4.4)	1221	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
49	Благоустройство территории (12.0.2)	2817	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	108	67:27:0013303	
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	96	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52	Благоустройство территории (12.0.2)	202	67:27:0013303	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:65
53	Благоустройство территории (12.0.2)	116	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
56	Благоустройство территории (12.0.2)	502	67:27:0013302	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:7
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	818	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
58	Коммунальное обслуживание (3.1)	30	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2860	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4529	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена



61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1980	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	306	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	754	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16161	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	195	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1663	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	162	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
70	Благоустройство территории (12.0.2)	516	67:27:0013303	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 20.06.2013 № 1556-а/гис

Чертеж межевания территории



Проект планировки территории  
в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1  
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
М 1:2000



- Условные обозначения:**
- здания и строения, в которых имеются объекты культурно-досуговой деятельности
  - крытые автостоянки
  - крытые пешеходные переходы
  - линии благоустройства территории
  - объекты образования в виде земельных участков, принадлежащих на праве собственности государству, образуемых в границах территории в соответствии с ЕПРН
  - земельные участки под административные здания, расположенные на территории
  - земельные участки под объекты культурно-досуговой деятельности, расположенные на территории
  - земельные участки под объекты культурно-досуговой деятельности, расположенные на территории
  - объекты культурно-досуговой деятельности
  - объекты культурно-досуговой деятельности
  - объекты культурно-досуговой деятельности
- 1 - номер объекта капитального строительства по кадастру

**Примечание:**  
1. Чертеж разработан на топографической схеме М 1:1000, выполненной отделом геодезической съемки ООО "МЦ "СИНТОМ" в 2020 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании МК № ИМЗ-2021-013056.  
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.06.2021 №12097-адм.  
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 24.02.2022 №403-адм. постановления Администрации города Смоленска от 31.05.2022 №1571-адм.  
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 27.12.2022 №10/2797-исх (Разработано ООО "АБ "Пространство", ГАП - Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.)

№ п/п	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к проекту Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П0412	Инженерия земельных участков			
		Вид разрешенного использования в соответствии с ЕПРН	№ по проекту	№ по кадастру ЕПРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1283	907	67.27.0013302.23
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1356	909	67.27.0013302.7
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1347	800	67.27.0013302.21
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1533	-	-
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1108	1000	67.27.0013302.48
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1476	1244	67.27.0013302.51
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1046	1046	67.27.0013302.6
8	Магазины (4.4)	-	1449	-	-
9	Магазины (4.4)	Для строительства магазина	2503	2000	67.27.0013302.28
10	Магазины (4.4)	Под станцией технического обслуживания на 8 постов	1786	600	67.27.0013303.4
11	Общественное питание (4.6)	Общественное питание	1800	1800	67.27.0013303.193
12	Бытовое обслуживание (3.3)	Здание бытового обслуживания	1082	1082	67.27.0013303.27
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1748	600	67.27.0013303.26
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	-	67.27.0013303.68
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1758	800	67.27.0013303.26
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1749	-	67.27.0013303.68
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1301	67.27.0013303.65
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома	1000	600	67.27.0013303.6
19	Бытовое обслуживание (3.3)	-	1002	-	-
18	Объекты культурно-досуговой деятельности (8.3)	Объект бытового обслуживания	1082	1006	67.27.0013303.43
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под производственные помещения СГПС-2	13486	13486	67.27.0013303.20
21	Блокированная жилая застройка (2.3)	Индивидуальное жилищное строительство	2092	2095	67.27.0013303.6
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1199	67.27.0013303.188
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для оппордичества	1452	324	67.27.0013303.21
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	800	-	67.27.0013303.187
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	3295	-	-
24	Склады (8.9)	Под здание склада	3747	3580	67.27.0013303.24
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	70	-	-
26	Магазины (4.4), общественное питание (4.6), бытовое обслуживание (3.3)	-	2570	-	-
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	42	-	-
28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под автосервисом в стадии незавершенного строительства	2323	1580	67.27.0013304.17
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4973	-	-
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	448	-	-
31	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под электросетевым комплексом ЛС "Северная" 110/35кв ИБ с отходящей линией электропередачи "Скол. Т.Э.Д.2 Западная"	130	130	67.27.0013303.22
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под электросетевым комплексом ЛС "Северная" 110/35кв ИБ с отходящей линией электропередачи "Скол. Т.Э.Д.2 Западная"	30	30	67.27.0013303.23
33	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	53	53	67.27.0013303.17
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3720	-	-
35	аннулирован	-	-	-	-
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2454	-	-
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1120	-	-
38	Благоустройство территории (12.0.2)	-	178	-	-
39	Благоустройство территории (12.0.2)	-	130	-	-
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	232	-	-
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4143	-	-
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1094	-	-
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	264	-	-
44	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	27	27	67.27.0013302.18
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	777	-	-
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	38	-	-
47	Магазины (4.4)	-	1691	-	-
48	Магазины (4.4)	-	1221	-	-
49	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2817	-	-
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	108	-	-
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	96	-	-
52	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	202	1301	67.27.0013303.65
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	116	-	-
54	аннулирован	-	-	-	-
55	аннулирован	-	-	-	-
56	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	502	999	67.27.0013302.7
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	818	-	-
58	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	36	-	-
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2660	-	-
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4529	-	-
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1060	-	-
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	306	-	-
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	754	-	-
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	15161	-	-
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	105	-	-
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1663	-	-
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	162	-	-
68	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	382	382	67.27.0013303.186
69	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	683	683	67.27.0013303.165
70	Благоустройство территории (12.0.2)	-	516	-	-

Документация по планировке территории					
Имя	Фамилия	Лист	№ документа	Дата	Статус
ГАП	Рейдман	1	2020	2020	Лист
Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1					Лист
Проект межевания территории					Лист
Основная (утвержденная) часть					Лист
Смета, в которой указаны фактически понесенные расходы, связанные с осуществлением государственного задания, исполнение государственного задания, исполнение государственного задания					Лист
ООО "МЦ "СИНТОМ"					