

*Александрова Н.В.
С.И.И.*



*Управление имуществом,
земельное, жилищное
и коммунальное
отношения*

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

52-я сессия V созыва
от 24.05.2019 № 836

Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Смоленска за 2018 год



Заслушав отчет Администрации города Смоленска о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Смоленска за 2018 год, руководствуясь Уставом города Смоленска, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Смоленска за 2018 год (прилагается).

Председатель Смоленского
городского Совета



Ю.К. Сынкин

УТВЕРЖДЕН
решением 52 сессии
Смоленского городского
Совета V созыва
от 24.05.2019 № 836

**ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ЗА 2018 ГОД**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2018 - 2020 годы, утвержденный решением 31-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 11.12.2017 № 521, Администрацией города Смоленска за 2018 год выполнен не в полном объеме. Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2018 год содержал 12 пунктов по 18 объектам недвижимого имущества (в том числе по 4 земельным участкам).

Смоленским городским Советом были приняты следующие решения об условиях приватизации объектов:

решением 35-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 30.03.2018 № 579 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 11, корпус 3 по улице Петра Алексева в городе Смоленске» было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 51,1 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 11, корпус 3 по улице Петра Алексева в городе Смоленске, по начальной цене 1 490 300 (Один миллион четыреста девяносто тысяч триста) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 51,1 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 11, корпус 3 по улице Петра Алексева в городе Смоленске, об итогах открытого аукциона от 31.05.2018 № 1 между муниципальным образованием городом Смоленском в лице Администрации города Смоленска и победителем аукциона заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.06.2018 № 830, цена сделки приватизации – 1 564 815 (Один миллион пятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятнадцать) рублей;

решением 36-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 27.04.2018 № 593 «Об условиях приватизации объектов муниципального имущества» было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе административно-бытового корпуса общей площадью 702,7 кв. м (количество этажей - 2), складских помещений общей площадью 523,3 кв. м (количество этажей - 1), гаража на 7 автомашин общей площадью 807,3 кв. м (количество этажей - 1) с земельным участком площадью

10000 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020802:18, занимаемым названными объектами и необходимым для их использования, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 33в по начальной цене 12 867 318 (Двенадцать миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч триста восемнадцать) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже административно-бытового корпуса общей площадью 702,7 кв. м (количество этажей - 2), складских помещений общей площадью 523,3 кв. м (количество этажей - 1), гаража на 7 автомашин общей площадью 807,3 кв. м (количество этажей - 1) с земельным участком площадью 10000 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020802:18, занимаемым названными объектами и необходимым для их использования, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 33в; по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 01.08.2018 № 1, в связи с отсутствием претендентов на участие в открытом аукционе аукцион был признан несостоявшимся.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже административно-бытового корпуса общей площадью 702,7 кв. м (количество этажей - 2), складских помещений общей площадью 523,3 кв. м (количество этажей - 1), гаража на 7 автомашин общей площадью 807,3 кв. м (количество этажей - 1) с земельным участком площадью 10000 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020802:18, занимаемым названными объектами и необходимым для их использования, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 33в; по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 23.10.2018 № 1, в связи с отсутствием претендентов на участие в открытом аукционе повторный аукцион был признан несостоявшимся;

решением 36-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 27.04.2018 № 594 «Об условиях приватизации административного здания с земельным участком по улице Глинки, дом 2 в городе Смоленске» было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на конкурсе административного здания общей площадью 446,9 кв. м (количество этажей - 2), являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, ограда с воротами», находящимся в неудовлетворительном состоянии, с земельным участком площадью 1835 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020319:25, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, в границах которого располагается объект археологического наследия, являющийся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города», по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица

Глинки, дом 2 по начальной цене 12 981 001 (Двенадцать миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча один) рубль;

решением 40-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.08.2018 № 655 «Об утверждении условий конкурса по продаже административного здания с земельным участком по улице Глинки, дом 2 в городе Смоленске» были утверждены условия конкурса по продаже административного здания общей площадью 446,9 кв. м (количество этажей – 2) с земельным участком площадью 1835 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020319:25 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Глинки, дом 2.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса по продаже административного здания общей площадью 446,9 кв. м (количество этажей – 2), являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, ограда с воротами», находящегося в неудовлетворительном состоянии, с земельным участком площадью 1835 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020319:25, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, в границах которого располагается объект археологического наследия, являющийся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города», по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Глинки, дом 2, об итогах приема заявок и определений участников конкурса от 19.10.2018 № 1 между муниципальным образованием городом Смоленском в лице Администрации города Смоленска и победителем аукциона заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 24.10.2018 № 839, цена сделки приватизации – 13 000 000 (Тринадцать миллионов) рублей;

решением 38-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 08.06.2018 № 631 «Об условиях приватизации производственно-технического здания с земельным участком по Автозаводскому переулку, дом 9 в городе Смоленске» было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе производственно-технического здания общей площадью 183,5 кв. м (количество этажей – 1) с земельным участком площадью 817 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0013842:31, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, по Автозаводскому переулку, дом 9 в городе Смоленске по начальной цене 930 548 (Девятьсот тридцать тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 85 копеек.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже производственно-технического здания общей площадью 183,5 кв. м (количество этажей – 1) с земельным участком площадью 817 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0013842:31, занимаемым названным объектом и необходимым для его

использования, по Автозаводскому переулку, дом 9 в городе Смоленске, по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 02.08.2018 № 1, в связи с тем, что к участию в аукционе был допущен один претендент, аукцион был признан несостоявшимся.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже производственно-технического здания общей площадью 183,5 кв. м (количество этажей – 1) с земельным участком площадью 817 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0013842:31, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, по Автозаводскому переулку, дом 9 в городе Смоленске, об итогах открытого аукциона от 19.10.2018 № 1 между муниципальным образованием городом Смоленском в лице Администрации города Смоленска и победителем аукциона заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.10.2018 № 838, цена сделки приватизации – 930 548 (Девятьсот тридцать тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 85 копеек;

решением 38-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 08.06.2018 № 634 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 18, корпус 2 по улице Маршала Соколовского в городе Смоленске» было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 18,1 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 18, корпус 2 по улице Маршала Соколовского в городе Смоленске, по начальной цене 280 769 (Двести восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 30 копеек.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 18,1 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 18, корпус 2 по улице Маршала Соколовского в городе Смоленске, об итогах открытого аукциона от 24.08.2018 № 1 между муниципальным образованием городом Смоленском в лице Администрации города Смоленска и победителем аукциона заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.08.2018 № 835, цена сделки приватизации – 280 769 (Двести восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 30 копеек;

решением 38-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 08.06.2018 № 636 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 35 по улице Рыленкова в городе Смоленске» было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 25,6 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 35 по улице Рыленкова в городе Смоленске, по начальной цене 330 389 (Триста тридцать тысяч триста восемьдесят девять) рублей 65 копеек.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 25,6 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 35 по улице Рыленкова в городе Смоленске, об итогах открытого аукциона от 07.08.2018 № 1 между муниципальным образованием городом Смоленском в лице Администрации города Смоленска и победителем аукциона заключен договор купли-продажи

недвижимого имущества от 09.08.2018 № 833, цена сделки приватизации – 330 389 (Триста тридцать тысяч триста восемьдесят девять) рублей 65 копеек;

решением 40-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.08.2018 № 656 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 23 по улице Соболева в городе Смоленске» было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 55,2 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 23 по улице Соболева в городе Смоленске, по начальной цене 547 300 (Пятьсот сорок семь тысяч триста) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 55,2 кв. м; расположенного на 1-м этаже в доме 23 по улице Соболева в городе Смоленске, об итогах открытого аукциона от 18.10.2018 № 1 между муниципальным образованием городом Смоленском в лице Администрации города Смоленска и победителем аукциона заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.10.2018 № 837, цена сделки приватизации – 547 300 (Пятьсот сорок семь тысяч триста) рублей;

решением 40-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.08.2018 № 657 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 38 по улице Лавочкина в городе Смоленске» было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 78,5 кв. м (номера на поэтажном плане 1 - 9); расположенного на 1-м этаже в доме 38 по улице Лавочкина в городе Смоленске, по начальной цене 2 005 000 (Два миллиона пять тысяч) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 78,5 кв. м (номера на поэтажном плане 1 - 9), расположенного на 1-м этаже в доме 38 по улице Лавочкина в городе Смоленске, об итогах открытого аукциона от 25.10.2018 № 1 между муниципальным образованием городом Смоленском в лице Администрации города Смоленска и победителем аукциона заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.10.2018 № 840, цена сделки приватизации – 2 005 000 (Два миллиона пять тысяч) рублей;

решением 44-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 10.12.2018 № 736 «Об условиях приватизации здания склада с земельным участком в поселке Торфопредприятие в городе Смоленске» было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе здания склада общей площадью 97,5 кв. м с земельным участком площадью 170 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0011010:173, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, в поселке Торфопредприятие в городе Смоленске по начальной цене 105 200 (Сто пять тысяч двести) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже здания склада общей площадью 97,5 кв. м с земельным участком площадью 170 кв. м, отнесенным к категории земель населенных

пунктов, с кадастровым номером 67:27:0011010:173, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, в поселке Торфопредприятие в городе Смоленске, об итогах открытого аукциона от 19.02.2019 № 1 между муниципальным образованием городом Смоленском в лице Администрации города Смоленска и победителем аукциона заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 21.02.2019 № 854, цена сделки приватизации – 115 720 (Сто пятнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей;

решением 41-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 26.09.2018 № 681 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 62 по улице 25 Сентября в городе Смоленске» было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 1013,4 кв. м, расположенного на 1-м этаже и в подвале в доме 62 по улице 25 Сентября в городе Смоленске, по начальной цене 37 721 000 (Тридцать семь миллионов семьсот двадцать одна тысяча) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 1013,4 кв. м, расположенного на 1-м этаже и в подвале в доме 62 по улице 25 Сентября в городе Смоленске, по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 14.11.2018 № 1, в связи с отсутствием претендентов на участие в открытом аукционе аукцион был признан несостоявшимся;

решением 41-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 26.09.2018 № 682 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 19 по улице Николаева в городе Смоленске» было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 58,9 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 19 по улице Николаева в городе Смоленске, по начальной цене 2 474 000 (Два миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 58,9 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 19 по улице Николаева в городе Смоленске, по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 09.11.2018 № 1, в связи с отсутствием претендентов на участие в открытом аукционе аукцион был признан несостоявшимся.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 58,9 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 19 по улице Николаева в городе Смоленске, об итогах открытого аукциона от 22.01.2019 № 1 между муниципальным образованием городом Смоленском в лице Администрации города Смоленска и победителем аукциона заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 24.01.2019 № 852, цена сделки приватизации – 2 474 000 (Два миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей.

На основании заявления ООО «Вектор» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого магазина общей площадью 479,1 кв. м (помещения на поэтажном плане № 28-40, 40*, 41-43, 45-48, 58-61), расположенного на 1-м этаже в доме 7/2 по улице Ленина в городе Смоленске, от 27.07.2018 № 25, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 13.08.2018 № 2127-адм «Об условиях приватизации магазина по улице Ленина, дом 7/2 в городе Смоленске» между муниципальным образованием городом Смоленском в лице Администрации города Смоленска и ООО «Вектор» заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 31.08.2018 № 836 с оплатой за приобретаемое имущество в рассрочку.