



## СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

37-я сессия V созыва  
от 25.05.2018 № 615

Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Смоленска за 2017 год

Заслушав отчет Администрации города Смоленска о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Смоленска за 2017 год, руководствуясь Уставом города Смоленска, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Смоленска за 2017 год (прилагается).

Председатель Смоленского  
городского Совета



Ю.К. Сынкин

УТВЕРЖДЕН  
решением 37 сессии  
Смоленского городского  
Совета V созыва  
от 25.05.18 № 615

**ОТЧЕТ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
ЗА 2017 ГОД**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2017 год, утвержденный решением 68-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 19.12.2014 № 1312, Администрацией города Смоленска выполнен не в полном объеме. Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2017 год содержал 18 пунктов по 24 объектам недвижимого имущества (в том числе по 4 земельным участкам), 1 пункт по 1 муниципальному унитарному предприятию.

Смоленским городским Советом были приняты следующие решения об условиях приватизации объектов:

- решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 336 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 105,7 кв. м (номера на поэтажном плане № 1-5), расположенного на цокольном этаже в доме 13 по Хлебозаводскому переулку в городе Смоленске, по начальной цене 1 663 800 (Один миллион шестьсот шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 105,7 кв. м (номера на поэтажном плане № 1-5), расположенного на цокольном этаже в доме 13 по Хлебозаводскому переулку в городе Смоленске, по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 21.06.2017 № 1, принимая во внимание отсутствие претендентов на участие в аукционе, аукцион был признан несостоявшимся;

- решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 337 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилых помещений общей площадью 158,4 кв. м (номера на поэтажном плане № 33-35), расположенных в подвале дома 8 по проспекту Гагарина в городе Смоленске, по начальной цене 5 061 020 (Пять миллионов шестьдесят одна тысяча двадцать) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилых помещений общей площадью 158,4 кв.м (номера на поэтажном плане № 33-35), расположенных в подвале дома 8 по проспекту Гагарина в городе Смоленске, по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от

16.06.2017 № 1, принимая во внимание отсутствие претендентов на участие в аукционе, аукцион был признан несостоявшимся;

- решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 338 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 235,7 кв. м (номера на поэтажном плане № 1-18, расположенные на 1-м этаже, № 9-11 – в подвале) в доме 13 по 1-му Краснофлотскому переулку в городе Смоленске по начальной цене 5 797 340 (Пять миллионов семьсот девяносто семь тысяч триста сорок) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 235,7 кв. м (номера на поэтажном плане № 1-18, расположенные на 1-м этаже, № 9-11 – в подвале) в доме 13 по 1-му Краснофлотскому переулку в городе Смоленске, по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 16.06.2017 № 1, принимая во внимание отсутствие претендентов на участие в аукционе, аукцион был признан несостоявшимся;

- решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 339 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 137,5 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 3 по улице Чкалова в городе Смоленске, по начальной цене 2 691 580 (Два миллиона шестьсот девяносто одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 137,5 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 3 по улице Чкалова в городе Смоленске, по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 21.06.2017 № 1, принимая во внимание отсутствие претендентов на участие в аукционе, аукцион был признан несостоявшимся;

- решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 340 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 127,7 кв. м (номера на поэтажном плане № 1-19), расположенного на 1-м этаже в доме 19 по улице Николаева в городе Смоленске, по начальной цене 5 403 220 (Пять миллионов четыреста три тысячи двести двадцать) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 127,7 кв. м (номера на поэтажном плане № 1-19), расположенного на 1-м этаже в доме 19 по улице Николаева в городе Смоленске, по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 21.06.2017 № 1, принимая во внимание отсутствие претендентов на участие в аукционе, аукцион был признан несостоявшимся;

- решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 341 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 87,5 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 7 по улице Багратиона в городе Смоленске, по начальной цене 4 259 800 (Четыре миллиона двести пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 87,5 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме № 7 по улице Багратиона в городе Смоленске, по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 16.06.2017 № 1, принимая во внимание отсутствие претендентов на участие в аукционе, аукцион был признан несостоявшимся;

- решением 23-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 26.05.2017 № 388 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 21,7 кв. м (номер на поэтажном плане: 2), расположенного на 1-м этаже в доме 3 по улице Центральной в городе Смоленске, по начальной цене 324 800 (Триста двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 21,7 кв. м (номер на поэтажном плане: 2), расположенного на 1-м этаже в доме 3 по улице Центральной в городе Смоленске, об итогах открытого аукциона от 25.07.2017 № 1 между муниципальным образованием городом Смоленском в лице Администрации города Смоленска и победителем аукциона заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.07.2017 № 821, цена сделки приватизации – 341 040 (Триста сорок одна тысяча сорок) рублей;

- решением 23-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 26.05.2017 № 389 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 164,4 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 11а по улице Чкалова в городе Смоленске, по начальной цене 3 577 760 (Три миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 164,4 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 11а по улице Чкалова в городе Смоленске, по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 21.07.2017 № 1, принимая во внимание отсутствие претендентов на участие в аукционе, аукцион был признан несостоявшимся;

- решением 23-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 26.05.2017 № 390 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе жилых помещений общей площадью 136,4 кв. м (номера на поэтажном плане 39, 41, 42, 53, 57), расположенных на 1-м этаже в доме 71 по улице Шевченко в городе Смоленске, по

начальной цене 3 977 780 (Три миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилых помещений общей площадью 136,4 кв. м (номера на поэтажном плане 39, 41, 42, 53, 57), расположенных на 1-м этаже в доме 71 по улице Шевченко в городе Смоленске, об итогах открытого аукциона от 20.07.2017 № 1 между муниципальным образованием городом Смоленском в лице Администрации города Смоленска и победителем аукциона заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 24.07.2017 № 820, цена сделки приватизации – 4 176 669 (Четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей;

- решением 24-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 30.06.2017 № 413 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе административно-бытового корпуса общей площадью 702,7 кв. м (количество этажей - 2), складских помещений общей площадью 523,3 кв. м (количество этажей - 1), гаража на 7 автомашин общей площадью 807,3 кв. м (количество этажей - 1) с земельным участком площадью 10000 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020802:18, занимаемым названными объектами и необходимым для их использования, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 33в по начальной цене 14 659 927 (Четырнадцать миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже административно-бытового корпуса общей площадью 702,7 кв. м (количество этажей - 2), складских помещений общей площадью 523,3 кв. м (количество этажей - 1), гаража на 7 автомашин общей площадью 807,3 кв. м (количество этажей - 1) с земельным участком площадью 10000 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020802:18, занимаемым названными объектами и необходимым для их использования, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 33в, по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 12.09.2017 № 1, принимая во внимание отсутствие претендентов на участие в аукционе, аукцион был признан несостоявшимся;

- решением 24-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 30.06.2017 № 414 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе производственно-технического здания общей площадью 183,5 кв. м (количество этажей – 1) с земельным участком площадью 817 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0013842:31, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, по Автозаводскому переулку, дом 9 в городе Смоленске по начальной цене 940 965 (Девятьсот сорок тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже производственно-технического здания общей площадью 183,5 кв. м (количество этажей – 1) с земельным участком площадью 817 кв. м,

отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0013842:31, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, по Автозаводскому переулку, дом 9 в городе Смоленске, по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 03.10.2017 № 1, принимая во внимание, что к участию в аукционе был допущен один претендент, аукцион был признан несостоявшимся;

- решением 26-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.08.2017 № 445 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 78,5 кв. м (номера на поэтажном плане 1-9), расположенного на 1-м этаже в доме 38 по улице Лавочкина в городе Смоленске, по начальной цене 2 012 500 (Два миллиона двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 78,5 кв. м (номера на поэтажном плане 1-9), расположенного на 1-м этаже в доме 38 по улице Лавочкина в городе Смоленске, по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 08.11.2017 № 1, принимая во внимание, что к участию в аукционе был допущен один претендент, аукцион был признан несостоявшимся;

- решением 26-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.08.2017 № 446 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 111,1 кв. м (номера на поэтажном плане № 13-24), расположенного на 1-м этаже в доме 14 по улице Губенко в городе Смоленске, по начальной цене 3 221 100 (Три миллиона двести двадцать одна тысяча сто) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 111,1 кв. м (номера на поэтажном плане № 13-24), расположенного на 1-м этаже в доме 14 по улице Губенко в городе Смоленске, по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 08.11.2017 № 1, принимая во внимание отсутствие претендентов на участие в аукционе, аукцион был признан несостоявшимся;

- решением 26-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.08.2017 № 447 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 41,3 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 4 по улице Беляева в городе Смоленске, по начальной цене 2 004 900 (Два миллиона четыре тысячи девятьсот) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 41,3 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 4 по улице Беляева в городе Смоленске, об итогах открытого аукциона от 09.11.2017 № 1, принимая во внимание, что претенденты, допущенные к участию в аукционе, на аукцион не явились, аукцион был признан несостоявшимся;

- решением 26-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.08.2017 № 448 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 74,3 кв. м, расположенного на цокольном этаже в доме 16 по улице Фрунзе в городе Смоленске, по начальной цене 1 673 800 (Один миллион шестьсот семьдесят три тысячи восемьсот) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 74,3 кв. м, расположенного на цокольном этаже в доме 16 по улице Фрунзе в городе Смоленске, об итогах открытого аукциона от 09.11.2017 № 1 между муниципальным образованием городом Смоленском в лице Администрации города Смоленска и победителем аукциона заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.11.2017 № 825, цена сделки приватизации – 2 343 320 (Два миллиона триста сорок три тысячи триста двадцать) рублей;

- решением 26-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.08.2017 № 449 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе административного здания общей площадью 70,5 кв. м (количество этажей – 1) с земельным участком площадью 539 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0014557:7, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, по улице Московский Большак, дом 30 в городе Смоленске по начальной цене 1 235 683 (Один миллион двести тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже административного здания общей площадью 70,5 кв. м (количество этажей – 1) с земельным участком площадью 539 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0014557:7, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, по улице Московский Большак, дом 30 в городе Смоленске, об итогах открытого аукциона от 16.11.2017 № 1 между муниципальным образованием городом Смоленском в лице Администрации города Смоленска и победителем аукциона заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.11.2017 № 826, цена сделки приватизации – 1 297 467 (Один миллион двести девяносто семь тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 15 копеек;

- решением 28-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 06.10.2017 № 477 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе гаражей общей площадью 164,7 кв. м (количество этажей – 1) с земельным участком площадью 3396 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020802:31, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, по Краснинскому шоссе, дом 33в в городе Смоленске по начальной цене 3 616 751 (Три миллиона шестьсот шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят один) рубль.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже гаражей общей площадью 164,7 кв. м (количество

этажей – 1) с земельным участком площадью 3396 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020802:31, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, по Краснинскому шоссе, дом 33в в городе Смоленске, об итогах открытого аукциона от 14.12.2017 № 1 между муниципальным образованием городом Смоленском в лице Администрации города Смоленска и победителем аукциона заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.12.2017 № 828, цена сделки приватизации – 3 797 588 (Три миллиона семьсот девяносто семь тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 55 копеек;

- решением 28-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 06.10.2017 № 478 было разрешено Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 30,2 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 30 по улице Нормандия-Неман в городе Смоленске, по начальной цене 562 900 (Пятьсот шестьдесят две тысячи девятьсот) рублей.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 30,2 кв. м, расположенного на 1-м этаже в доме 30 по улице Нормандия-Неман в городе Смоленске, об итогах открытого аукциона от 14.12.2017 № 1 между муниципальным образованием городом Смоленском в лице Администрации города Смоленска и победителем аукциона заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 19.12.2017 № 827, цена сделки приватизации – 985 075 (Девятьсот восемьдесят пять тысяч семьдесят пять) рублей.

На основании служебной записки начальника отдела потребительского рынка Администрации города Смоленска от 11.10.2017 № 16/1187-исх решением 31-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 11.12.2017 № 514 муниципальное унитарное предприятие «Комбинат студенческого питания» исключено из прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2017 год.