



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2024 № 2035-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 17.06.2024 № 199-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 26.04.2022 № 1170-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 15.08.2022 № 2334-адм, от 30.08.2023 № 2294-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 26.07.2024 № 2035-а/м

Текстовая часть проекта межевания территории

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРОВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – УЛИЦЫ ВОРОБЬЕВА – ПЕРЕУЛКА ЮННАТОВ**

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов подготовлен ООО «Проект-сервис» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 17.06.2024 № 199-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов».

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен способ образования земельного участка № 8 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)). Площадь и границы образуемого земельного участка не изменяются.

2. Изменен способ образования земельного участка № 27 (предоставление коммунальных услуг). Площадь и границы образуемого земельного участка не изменяются.

## **РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов подготовлен ООО «Проект-сервис» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе АО «Смолстром-сервис».

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен способ образования земельного участка № 8 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)). Площадь и границы образуемого земельного участка не изменяются.

2. Изменен способ образования земельного участка № 9 (среднеэтажная жилая застройка). Площадь и границы образуемого земельного участка не изменяются.

3. Изменен способ образования земельного участка № 17 (улично-дорожная сеть). Площадь и границы образуемого земельного участка не изменяются.

4. Изменен способ образования земельного участка № 26 (среднеэтажная жилая застройка). Площадь и границы образуемого земельного участка не изменяются.

5. Изменен способ образования земельного участка № 27 (предоставление коммунальных услуг). Площадь и границы образуемого земельного участка не изменяются.

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов разработан ООО «МФЦ «БИНОМ» в интересах АО «Смолстром-сервис» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

*Цель внесения изменений:*

*1. Корректировка способа образования земельного участка № 8 (по ПМ-1).*

*2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирован способ образования земельного участка № 8 (по ПМ-1).

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.10.2021 № 2623-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов» и технического задания к нему.

Проект межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на геодезической съемке М 1:1000, выполненной ООО «Центр инженерных изысканий».

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.



## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1687	67:27:0020829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1745	67:27:0020829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3302	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1778	67:27:0020829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1483	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1925	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1676	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	16990	67:27:0020829	<p><u>Образование путем:</u></p> <p><b>1этап) Перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:52, 67:27:0020829:47 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</b></p> <p><b>В результате перераспределения образуется земельный участок, общей площадью 4645 кв.м.</b></p> <p>В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельные участки с КН 67:27:0020829:52 и 67:27:0020829:47 являются участками собственности, на которые не разграничена.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020829:52 обременен правом аренды в пользу АО «Смолстром-сервис» на 10 лет. Таким образом, перераспределение земель осуществляется на основании пп. 4 п. 1 ст. 39.27 ЗК РФ. Соглашение о перераспределении заключается на основании ст. пп. 4 п. 1 ст.39.27, п. 2.1 ст. 39.27 ЗК РФ между Администрацией города Смоленска и АО «Смолстром-сервис».</p> <p>В соответствии с п. 4 ст. 11.8 ЗК РФ право аренды в пользу АО «Смолстром-сервис» распространяется в отношении образуемого земельного участка общей площадью 4645 кв.м, что предусмотрено в соглашении о перераспределении.</p>	Земли населенных пунктов

					<p><b>2 этап) Перераспределения земельного участка, образованного в 1 этапе, общей площадью 4645 кв.м , и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:51, 67:27:0020829:1670, 67:27:0020829:42, 67:27:0020829:43, 67:27:0020829:44, 67:27:0020829:45.</b></p> <p><b>В результате перераспределения образуется 2 (два) земельных участка общей площадью 13676 кв.м. и общей площадью 87 кв.м.</b></p> <p>В соответствии со сведениями ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0020829:51, 67:27:0020829:1670, 67:27:0020829:42, 67:27:0020829:43, 67:27:0020829:44, а также земельный участок, образованный в 1 этапе работ, площадью 4645 кв.м, являются участками собственности, на которые не разграничена.</p> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:45 в ЕГРН зарегистрировано право муниципальной собственности.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0020829:51, 67:27:0020829:1670, а также земельный участок, образованный в 1 этапе работ, обременены правом аренды в пользу АО «Смолстром-сервис» на 10 лет.</p> <p>Таким образом, перераспределение земель осуществляется на основании пп. 4 п. 1 ст. 39.27 ЗК РФ. Соглашение о перераспределении заключается на основании ст. пп. 4 п. 1 ст. 39.27, п. 2.1 ст. 39.27 ЗК РФ между Администрацией города Смоленска и АО «Смолстром-сервис».</p> <p>В указанном соглашении о перераспределении</p>	
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

					<p>земель предусматривается возникновение права муниципальной собственности в отношении земельного участка общей площадью 87 кв.м, и в соответствии с п. 4 ст. 11.8 ЗК РФ право аренды в пользу АО «Смолстром-сервис» в отношении земельного участка общей площадью 13676 кв.м.</p> <p><b>3 этап) Перераспределения земельного участка, образованного во 2 этапе общей площадью 13676 кв.м., земельного участка с КН 67:27:0020829:49 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</b></p> <p><b>В результате перераспределения образуется земельный участок, общей площадью 16990 кв.м.</b></p> <p>В соответствии со сведениями ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020829:49, а также земельный участок, образованный во 2 этапе работ, является участком собственности, на которые не разграничена.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020829:49, а также земельный участок, образованный во 2 этапе работ, обременены правом аренды в пользу АО «Смолстром-сервис» на 10 лет.</p> <p>Таким образом, перераспределение земель осуществляется на основании пп. 4 п. 1 ст. 39.27 ЗК РФ. Соглашение о перераспределении заключается на основании ст. пп. 4 п. 1 ст. 39.27, п. 2.1 ст. 39.27 ЗК РФ между Администрацией города Смоленска и АО «Смолстром-сервис».</p> <p>В соответствии с п. 4 ст. 11.8 ЗК РФ право аренды в пользу АО «Смолстром-сервис» распространяется в отношении образуемого земельного участка общей площадью 16990 кв.м, что предусмотрено в соглашении о перераспределении.</p>	
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3087	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:17, 67:27:0020829:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	47	67:27:0020829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	903	67:27:0000000	1 этап. Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3050. 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	14586	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:732, 67:27:0020829:728, 67:27:0020829:729, 67:27:0020829:730 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	166	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:729	Земли населенных пунктов
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	13740	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	839	67:27:0020829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	177	171	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:20, 67:27:0020829:730	Земли населенных пунктов

19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	196	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020851:10	Земли населенных пунктов
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	158	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020850:1	Земли населенных пунктов
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	147	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020850:11	Земли населенных пунктов
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3867	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3050 с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Земли населенных пунктов
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	221	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020830:14	Земли населенных пунктов
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	242	67:27:0000000	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:50 площадью 9067м2 и 67:27:0020829:29 площадью 52м2. В ходе перераспределения остается 2 участка, 1 участок площадью 8877м2 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», 2 участок площадью 242м2 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».	Земли населенных пунктов
26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1177	67:27:0020829	1 этап. Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3050 с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. 2 этап. Образование путем перераспределение земельного участка, образованного после раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3050, земельного участка с	Земли населенных пунктов

					кадастровым номером 67:27:0020829:36 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности	
27	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	87	67:27:0020829	<p><b>Образование путем перераспределения земельного участка, образованного в 1 этапе подготовки к образованию земельного участка с условным номером 8, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:51, 67:27:0020829:1670, 67:27:0020829:42, 67:27:0020829:43, 67:27:0020829:44, 67:27:0020829:45.</b></p> <p><b>В результате перераспределения образуется два земельных участка общей площадью 13676 кв.м. и общей площадью 87 кв.м.</b></p> <p>В соответствии со сведениями ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0020829:51, 67:27:0020829:1670, 67:27:0020829:42, 67:27:0020829:43, 67:27:0020829:44, а также земельный участок, образованный в 1 этапе работ, общей площадью 4645 кв.м, являются участками собственности, на которые не разграничена.</p> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:45 в ЕГРН зарегистрировано право муниципальной собственности.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0020829:51, 67:27:0020829:1670, а также земельный участок, образованный в 1 этапе работ, обременены правом аренды в пользу АО «Смолстром-сервис» на 10 лет.</p> <p>Таким образом, перераспределение земель осуществляется на основании пп. 4 п. 1 ст. 39.27 ЗК РФ. Соглашение о</p>	Земли населенных пунктов

					перераспределении заключается на основании ст. пп. 4 п. 1 ст. 39.27, п. 2.1 ст. 39.27 ЗК РФ между Администрацией города Смоленска и АО «Смолстром-сервис». В указанном соглашении о перераспределении земель предусматривается возникновение права собственности в отношении земельного участка общей площадью 87 кв.м, и в соответствии с п. 4 ст. 11.8 ЗК РФ право аренды в пользу АО «Смолстром-сервис» в отношении земельного участка общей площадью 13676 кв.м.	
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	110	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:729	Земли населенных пунктов



**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ зоны	Наименование	Площадь по проекту
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	903
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	166
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13740
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	839
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	196
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	158
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	147
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	74
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3867
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	221
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	140
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	182
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	110

#### **4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов							Характеристики расчетной обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание		
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)					Обременения по участкам	
												Порядк. номер участка	Су по пред. нормат. (инвентар.)	Су по сведениям КИП	проектная			Сервисная
Участки жилых зданий	1	—	ул. Кирова, д. 10	Многоквартирный жилой дом	1992	5	1597,33	—	443,9	1,31	57	2093	—	—	1687	221	—	
	2	—	ул. Кирова, д. 12	Многоквартирный жилой дом	1965	5	1 618,30	—	719,9	1,34	57	2169	—	—	1745	—	—	
	3	—	ул. Кирова, д. 14	Многоквартирный жилой дом	1967	5	3254,47	—	412,5	939,5	1,3	115	4231	—	2 074	3302	241	67.27.0020829.3
	4	—	ул. Кирова, д. 16	Многоквартирный жилой дом	1963	5	1599,49	—	446,1	1,34	57	2143	—	—	1778	224	—	
	5	—	ул. Кирова, д. 18	Многоквартирный жилой дом	1963	5	1938,05	—	357,9	388,0	1,34	69	2597	—	1 550	1483	74	67.27.0020829.5
	6	—	ул. Кирова, д. 20	Многоквартирный жилой дом	1966	5	1439,55	—	164,8	449,3	1,34	51	1929	—	795	1925	236	67.27.0020829.6
	7	—	ул. Кирова, д. 22	Многоквартирный жилой дом	1968	5	1447,11	—	456,1	508,2	1,52	51	2200	—	1 710	1676	71	67.27.0020829.7
	8	—	—	Проектируемые многоквартирные жилые дома	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
															2649			67.27.0020829.49
															8877			67.27.0020829.1670
															5354			67.27.0020829.52
															59			67.27.0020829.45
														6,19	16990	410	67.27.0020829.42	
														16			67.27.0020829.44	
														154			67.27.0020829.51	
														15			67.27.0020829.47	
														13			67.27.0020829.43	
9	—	ул. Кирова, д.14а	Многоквартирный жилой дом	1975	5	3127,08	—	1137,5	859,0	1,36	111	4253	—	2 045	3087	380	67.27.0020829.17	
12	—	—	Проектируемый многоквартирный жилой дом	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14586	6001	—	
26	—	—	Многоквартирный жилой дом	н/д	10	—	—	—	531,6	—	—	—	—	816	1177	—	67.27.0020829.36	
<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>							<b>16021,38</b>	<b>2528,8</b>	<b>5285,5</b>	<b>568</b>	<b>21614</b>	<b>0</b>	<b>26133</b>	<b>49436</b>	<b>7858</b>			
Участки объектов инженерной инфраструктуры	10	—	—	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	47	—	—	
	13	—	ул. Матросова	Для строительства участка водопровода, газопровода и трубопровода	—	1	—	—	—	—	—	—	—	238	238	—	67.27.0020829.727	
	14	—	—	ТП-2024	—	1	—	—	52,9	—	—	—	—	62	62	—	67.27.0020829.731	
	18	—	—	Под КПИ №609	—	1	—	—	176,9	—	—	—	—	171	177	—	67.27.0020829.20	
	27	—	—	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
															154			67.27.0020829.51
															8877			67.27.0020829.1670
														6,19	87	—	67.27.0020829.42	
														13			67.27.0020829.43	
														16			67.27.0020829.44	
														59			67.27.0020829.45	
<b>ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	<b>229,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9596,19</b>	<b>611</b>	<b>0</b>			
Участки под благоустройство	11	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	903	—	—	
	15	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	166	166	—	
	16	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13 740	—	67.27.0000000.343	
	17	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	839	839	—	
	19	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	196	196	—	
	20	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	158	158	—	
	21	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	147	147	—	
	22	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	74	74	74	
	23	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3 867	—	—	
	24	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	221	221	—	
	25	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	140	140	—	
28	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	182	182	182	67.27.0020850.8	
29	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	110	110	—		
<b>ИТОГО участки под благоустройство</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9852</b>	<b>20743</b>	<b>166</b>			
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>							<b>16021</b>	<b>2529</b>	<b>5515</b>	<b>568</b>	<b>21614</b>	<b>0</b>	<b>45582</b>	<b>70790</b>	<b>8024</b>			

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 26.07.2014 № 2035-арм

Чертеж межевания территории

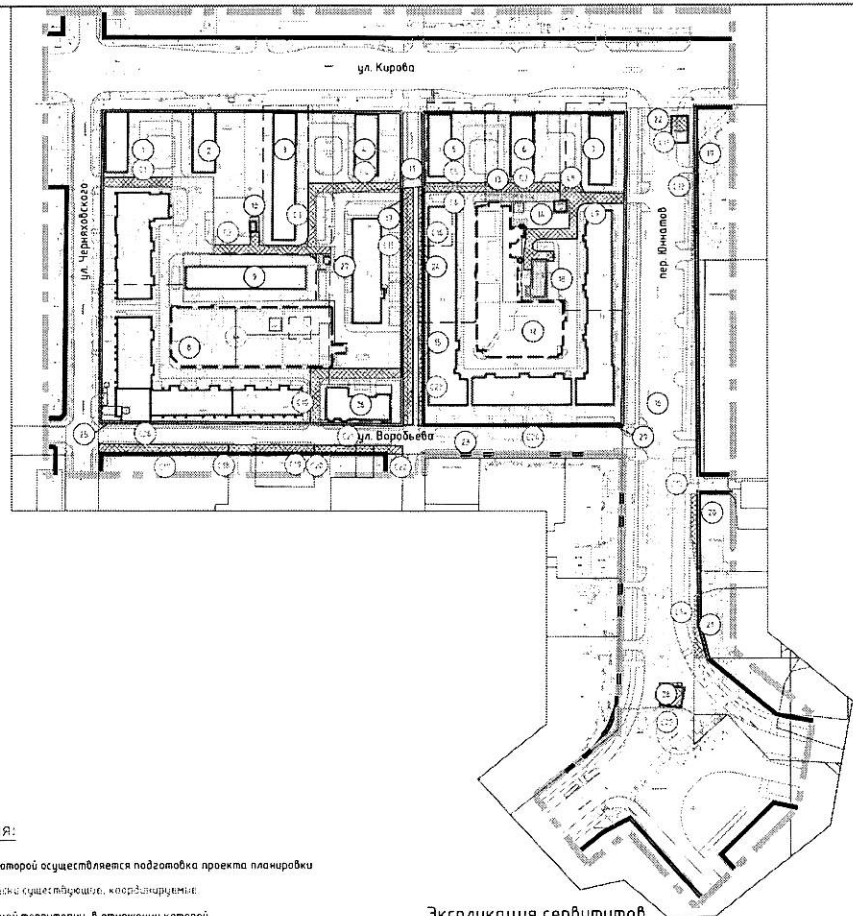
Экспликация земельных участков

№ зем. участка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	5 по проекту	5 по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	1686	—	—
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	1745	—	—
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3302	2074	67:27:0020829:3
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	1778	—	—
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1483	1550	67:27:0020829:5
6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	1925	795	67:27:0020829:6
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенным медицинским кабинетом	1676	1110	67:27:0020829:7
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16990	2 649	67:27:0020829:4.9
				8 877	67:27:0020829:1670
				5 354	67:27:0020829:52
				59	67:27:0020829:45
				6.19	67:27:0020829:42
				16	67:27:0020829:44
				154	67:27:0020829:51
15	67:27:0020829:47				
13	67:27:0020829:43				
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3087	2045	67:27:0020829:17
10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для газораспределительного пункта №14	47	47	67:27:0020829:13
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	903	7744	67:27:0000000:3050
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для многоэтажной жилищной застройки)	14586	2 063	67:27:0020829:732
				492	67:27:0020829:728
				2 063	67:27:0020829:732
				9 060	67:27:0020829:729
3 445	67:27:0020829:730				
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (для строительства участка водопровода, газопровода и трубопровода)	238	238	67:27:0020829:727
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (под трансформаторной подстанцией ТП-2024*)	62	62	67:27:0020829:731
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	166	9060	67:27:0020829:729
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	13 740	—	—
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	839	5354	67:27:0020829:52
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №69	177	111	67:27:0020829:20
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	196	5075	67:27:0020851:10
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	158	3879	67:27:0020850:1
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	147	1932	67:27:0020850:11
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	74	74	67:27:0020851:11
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	3 867	7744	67:27:0000000:3050
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	221	2024	67:27:0020830:14
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	242	9067	67:27:0020829:50
26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под 2-этажным жилым домом со встроенным нежилым помещением магазина	1177	816	67:27:0020829:36
27	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	87	154	67:27:0020829:51
				8 877	67:27:0020829:1670
				6.19	67:27:0020829:42
				13	67:27:0020829:43
				16	67:27:0020829:44
59	67:27:0020829:45				
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для установки сооружения из легкосборных конструкций отвечающего требованиям, предъявленным магазину	182	182	67:27:0020850:8
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	110	9 060	67:27:0020829:729

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на геодезической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий"  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
 3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2021 №2623-адм  
 4. Планировочные здания показаны ориентировочно.  
 5. Категория земель – земли населенных пунктов.  
 6. Изменения вносятся на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575

Постановление №2623-адм от 18.10.2021 г.					
Проект планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улиц Кирова-улицы Чернышевского-улицы Вороьева-перекрестка Юнгатов					
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП	Соборнова О.С.				
Разработал	Михеева О.И.				
Проект межевания Основная (утвержденная) часть				Страниц	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:2000				ПМ	1
				ООО "ИФЦ"БИНОМ"	

Формат А2



Экспликация сервитутов

№	Наименование	Площадь
C1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	221
C2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	380
C3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	241
C4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	224
C5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	74
C6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	122
C7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	236
C8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	71
C9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	601
C10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	410
C11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	74
C12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	196
C13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	158
C14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	146
C15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	839
C16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	221
C17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:46	392
C18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:33	79
C19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:31	167
C20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:33	113
C21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:41	46
C22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:42	75
C23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	166
C24	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	110
C25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	182
C26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	242

Условные обозначения:

- граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии, фактически существующие, координированные
- красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменение
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под инженерные объекты
- участки под объекты, обслуживающих автотранспорт
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть

- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации

