



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2024 № 2052-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.02.2022 № 220-адм

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 742-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.02.2022 № 220-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 11.04.2022 № 923-адм, от 10.11.2022 № 3264-адм, от 19.04.2023 № 932-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 26.07.2024 № 205д-зпч

Текстовая часть проекта межевания территории

## СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ .....	2
ВВЕДЕНИЕ.....	11
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	12
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	13
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	29

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

### **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТАБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР – УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ**

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «АБ «Пространство» на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 742-адм.

#### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельных участков № 37 и № 38 с «Магазины» (4.4) на «Благоустройство территории» (12.0.2).

## **РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

### **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР – УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ**

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Дернового Игоря Георгиевича.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 8 с «Магазины» (4.4) на «Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)».

Также изменения внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» по инициативе СОГАУ «Центр информационных технологий».

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 21. Площадь до внесения изменений 2000 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 2126 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования «Государственное управление» (3.8.1).

2. Земельный участок № 9 аннулирован.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 10. Площадь до внесения изменений 2929 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 2910 м<sup>2</sup>.

4. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута с14, площадь по внесения изменений 287 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 349 м<sup>2</sup>. Публичный сервитут с17 аннулирован.

5. Откорректирована конфигурация земельного участка № 56. Площадь по проекту 3491 м<sup>2</sup>.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 57. Площадь до внесения изменений 95 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 98 м<sup>2</sup>.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 58. Площадь до внесения изменений 127 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 125 м<sup>2</sup>.

Также изменения внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» по инициативе председателя товарищества собственников недвижимости «К1» Власовой Л.В.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32. Площадь до внесения изменений 630 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 531 м<sup>2</sup>.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 33. Площадь до внесения изменений 2101 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 2178 м<sup>2</sup>.

3. Отражен земельный участок № 102, согласно сведений ЕГРН (67:27:0013012:15), площадь 23 м<sup>2</sup>.

## **РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

### **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР - УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ**

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.06.2022 № 1702-адм на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей.

*Цели внесения изменений:*

1. *Изменить вид разрешенного использования земельных участков № 36, 44, 55, 56, 66, 70, 65, 40, 41, 27, 81 (по экспликации проекта межевания) на «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)»*

2. *Изменить способ образования земельного участка № 36 (по экспликации проекта межевания).*

3. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

4. *Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

5. *Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).*

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. **Изменен вид разрешенного использования земельных участков № 27, 36, 40, 41, 44, 55, 56, 65, 66, 70, 81 на «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3))».**

2. **Изменен способ образования земельного участка № 36.**

Также изменения внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании письма Администрации города Смоленска от 15.07.2022 № 10/1372-исх.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. **Образован земельный участок № 9, площадью 110 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1).**

2. **Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 10, площадь до внесения изменений 3039 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 2929 м<sup>2</sup>.**

3. **Откорректирована площадь и конфигурация сервитута с15, площадь по внесению изменений 257 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 193 м<sup>2</sup>.**

4. **Установлен сервитут с17 площадью 64 м<sup>2</sup> для прохода или проезда**



через земельный участок № 9.

Также изменения внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании письма Администрации города Смоленска от 21.07.2022 № 23/2503-исх.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 73 с «магазины (4.4)» на «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

### ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР - УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с техническим заданием Администрации города Смоленска по постановлению Администрации города Смоленска от 14.02.2022 № 331-адм на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей.

*Цели внесения изменений:*

1. *Виды разрешенного использования земельных участков № 11, 16, 20 (по экспликации проекта межевания) привести в соответствие с видами разрешенного использования из Единого государственного реестра недвижимости и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.*

2. *Нанести сервитут для прохода или проезда к земельным участкам № 13, 9 (по экспликации проекта межевания).*

3. *Изменить конфигурацию и площадь сервитута С1 по фактическому использованию.*

4. *На земельных участках № 10, 17 (по экспликации проекта межевания) сформировать земельные участки под существующие объекты коммунального обслуживания.*

5. *Площадь земельных участков № 16, 26 (по экспликации проекта межевания) откорректировать в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.*

6. *Сформировать (исключить) на земельном участке № 8 (по экспликации проекта межевания) земельный участок с видом «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для прохода и подъезда к земельному участку № 21 (по экспликации проекта межевания).*

7. *Присоединить земельный участок № 9 (по экспликации проекта межевания) к земельному участку № 10 (по экспликации проекта межевания).*

8. *Сформировать (исключить) на земельных участках № 24, 26 и № 30, 33, 34 (по экспликации проекта межевания) земельные участки с видом «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).*

9. *Актуализировать сведения из Единого государственного реестра недвижимости.*

10. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

11. *Права физических и юридических лиц, интересы которых*

*затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Невозможно привести виды разрешенного использования земельных участков № 11, 16, 20 из сведений Единого государственного реестра недвижимости земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

Виды разрешенного использования земельных участков до изменения:

Земельный участок № 11 – «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Земельный участок № 16 – «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

Земельный участок № 20 – «Земельные участки (территории общего пользования) (12.0)».

Виды разрешенного использования земельных участков после изменения:

Земельный участок № 11 – «-».

Земельный участок № 16 – «-».

Земельный участок № 20 – «-».

2. Зона сервитута С1 прекращает своё действие на земельном участке № 10 и действует на земельном участке № 17; площадь до изменений 236 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 361 м<sup>2</sup>.

Зона сервитута С2 прекращает своё действие на земельном участке № 3 и действует на земельном участке № 16; площадь до изменений 35 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 36 м<sup>2</sup>.

Зона сервитута С14 прекращает своё действие на земельном участке № 8 и действует на земельном участке № 21; площадь до изменений 247 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 287 м<sup>2</sup>.

Образована зона действия сервитута С15 для прохода или проезда через земельный участок № 10 (по экспликации проекта межевания), площадь по проекту 257 м<sup>2</sup>.

3. Сформированы земельные участки № 93, 96 с видом «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) под существующие объекты коммунального обслуживания.

5. Откорректирована площадь земельных участков № 16, 26 в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости. Площадь земельного участка № 16 до изменений 324 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 126 м<sup>2</sup>; площадь земельного участка № 26 до изменений 1714 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1603 м<sup>2</sup>.

6. Сформирован земельный участок № 97 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для прохода и подъезда к земельному участку № 21.

7. Изменена площадь земельного участка № 8; площадь до изменений 4607 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 4350 м<sup>2</sup>.

8. Изменена площадь земельного участка № 10; площадь до изменений 2930 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 3039 м<sup>2</sup>. Земельный участок № 9 аннулирован.

9. Сформированы земельные участки № 99, 100 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Изменена площадь земельного участка № 24; площадь до изменений 423 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 344 м<sup>2</sup>.

Изменена площадь земельного участка № 30; площадь до изменений 3200 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 2968 м<sup>2</sup>.

Изменена площадь земельного участка № 33; площадь до изменений 2264 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 2101 м<sup>2</sup>.

Изменена площадь земельного участка № 34; площадь до изменений 233 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 160 м<sup>2</sup>. Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

10. Отражен земельный участок № 94 с кадастровым номером 67:27:0013007:248, площадь по проекту 314 м<sup>2</sup>.

11. Сформирован земельный участок № 98, площадь по проекту 180 м<sup>2</sup>.

12. Исправлены следующие технические ошибки:

Изменена площадь земельного участка № 1; площадь до изменений 17538 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 17535 м<sup>2</sup>.

Изменена площадь земельного участка № 7; площадь до изменений 2440 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 2441 м<sup>2</sup>. Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 12; площадь до изменений 453 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 416 м<sup>2</sup>. Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 17; площадь до изменений 1786 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1713 м<sup>2</sup>. Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 18; площадь до изменений 1618 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1621 м<sup>2</sup>.

Изменена площадь земельного участка № 22; площадь до изменений 1856 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1855 м<sup>2</sup>.

Изменена площадь земельного участка № 41; площадь до изменений 2626 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 2620 м<sup>2</sup>.

Изменена площадь земельного участка № 47; площадь до изменений 1447 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1450 м<sup>2</sup>.

Изменена площадь земельного участка № 48; площадь до изменений 3155 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 2879 м<sup>2</sup>.

Изменена площадь земельного участка № 50; площадь до изменений 2069 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 2060 м<sup>2</sup>.

Изменена площадь земельного участка № 52; площадь до изменений

6125 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 6126 м<sup>2</sup>.

Изменена площадь земельного участка № 68; площадь до изменений 1204 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1207 м<sup>2</sup>

Изменена площадь земельного участка № 69; площадь до изменений 1500 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1502 м<sup>2</sup>.

Изменена площадь земельного участка № 71; площадь до изменений 1443 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1476 м<sup>2</sup>.

Изменена площадь земельного участка № 76; площадь до изменений 641 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 646 м<sup>2</sup>.

Изменена площадь земельного участка № 79; площадь до изменений 343 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 334 м<sup>2</sup>.

Изменена площадь земельного участка № 84; площадь до изменений 1277 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1278 м<sup>2</sup>. Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 87; площадь до изменений 1061 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1062 м<sup>2</sup>.

Изменен способ образования земельного участка № 2.

Изменен способ образования земельного участка № 27.

Изменен способ образования земельного участка № 32.

Изменен способ образования земельного участка № 37.

Изменен способ образования земельного участка № 44.

Изменен способ образования земельного участка № 77.

Изменен способ образования земельного участка № 82.

Изменен способ образования земельного участка № 86.

А также внесение изменений в проект межевания вносится ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании письма Администрации города Смоленска от 09.03.2022 № 10/0152-исх:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 3. Площадь до внесения изменений в проект 5820 м<sup>2</sup>, данная площадь посчитана ошибочно, верная площадь земельного участка - 5800 м<sup>2</sup> (площадь по ЕГРН 5719 м<sup>2</sup>), площадь после внесения изменений в проект - 4339 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: «Склады (6.9). Магазины (4.4)».

2. Образован ЗУ № 101 с видом разрешенного использования: «Гостиничное обслуживание (4.7)», площадью по проекту - 1461 м<sup>2</sup>.

3. Образован сервитут С16 для прохода и проезда через ЗУ № 101. Площадь по проекту – 86 м<sup>2</sup>.

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей в городе Смоленске.

Проект планировки и межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2019 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Склады (6.9)	Склад	17535	67:27:0013007	Образование путем исправления технической ошибки наложения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013007:1	Земли населенных пунктов
2	Склады (6.9)	Склад	2795	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Склады (6.9); Магазины (4.4)	Склад и магазин	4339	67:27:0013007	1 этап – Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:24 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после перераспределения – 5800 м2. 2 этап – Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта	Земли населенных пунктов



						межевания) после раздела – 4339 м2.				
4	Склады (6.9)	Склад	3829	67:27:0013007		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:27 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1167	67:27:0013307		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
8	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Магазин	4350	67:27:0013007		1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена 2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 67:27:0013007:21 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка, полученного после перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов			

						67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 67:27:0013007:21, с землями, государственная собственность на которые не разграничена				
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Городская стоматологическая поликлиника №1	2910	67:27:0013007		1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:36 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:36, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.			Земли населенных пунктов	
18	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Магазины (4.4)	Жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1621	67:27:0013007		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена			Земли населенных пунктов	
19	Магазины (4.4)	Магазин	4407	67:27:0013007		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:26 с землями, государственная собственность на которые не разграничена			Земли населенных пунктов	

21	Государственное управление (3.8.1)	Для административного здания	2126	67:27:0013007	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:12 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
22	Стоянка транспорта общественного пользования (7.2.3)	Стоянка транспорта общественного пользования	1855	67:27:0013007	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:129, 67:27:0013007:22 и 67:27:0013007:131	Земли населенных пунктов
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд, благоустройство	311	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Магазины (4.4)	Магазин	344	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:25 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	523	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территорий (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1604	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	Магазин	1128	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

	центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)				67:27:0013012:24, с землями, которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	334	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Магазины (4.4)	Магазин	1197	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	2968	67:27:0013012	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:252, 67:27:0013012:253 и 67:27:0013012:20 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:252, 67:27:0013012:253 и 67:27:0013012:20, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Благоустройство территорий (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	95	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:12 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объект коммунальной инфраструктуры	531	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:31 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	2178	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многофункционального торгового-административного центра с паркингом	14693	67:27:0013015	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013015:2 и 67:27:0013015:3 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013015:2 и 67:27:0013015:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Торговый центр	5154	67:27:0013013	1) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:39 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого на данном этапе	Земли населенных пунктов

					<p>участка составляет 5149 м2);  2) объединение образованного на первом этапе участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013013:22 (площадь образуемого на данном этапе участка составляет 5154 м2).</p>	
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для мелкооптового рынка	736	67:27:0013013	<p>1) Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:19 на «Благоустройство территории»;  2) Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена</p>	Земли населенных пунктов
38	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения микро-рынка	762	67:27:0013013	<p>1) Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:21 на «Благоустройство территории»;  2) Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:21 с землями, государственная собственность на которые не разграничена</p>	Земли населенных пунктов
41	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса))	Магазин	2620	67:27:0013013	<p>Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:29 с землями,</p>	Земли населенных пунктов

	(4.2), Рынки (4.3)				государственная собственность на которые не разграничена			
42	Магазины (4.4)	Магазин	5351	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:27 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
43	Магазины (4.4)	Магазин	1068	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
44	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Магазин	3430	67:27:0013016	1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена. 2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 67:27:0013016:59 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка с	Земли населенных пунктов		

						кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 67:27:0013016:59, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.					
45		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1042	67:27:0013013 67:27:0013016	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409	Земли населенных пунктов			
47		Магазины (4.4)	Магазин	1450	67:27:0013016	2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409, с землями, государственная собственность на которые не разграничена		Земли населенных пунктов			
48		Земельный участок (территория) общественного пользования (12.0)	-	2879	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		Земли населенных пунктов			
50		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2060	67:27:0013013 67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		Земли населенных пунктов			
51		Земельный участок (территория)	Благоустройство (проезд)	1668	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного		Земли населенных пунктов			



	общественного пользования (12.0)					участка с кадастровым номером 67:27:0013016:63 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
52	Рынки (4.3)	Рынок	6126	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объект коммунальной инфраструктуры	50	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
55	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Рынок	3879	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:53 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
56	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Рынок	3491	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:426 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
57	Общественное питание (4.6)	Кафе	98	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:427 с землями,	Земли населенных пунктов	

58	Магазины (4.4)	Магазин	125	67:27:0013016	находящимися в государственной или муниципальной собственности Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:40 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1820	67:27:0013011 67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство (проезд)	1433	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:61 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Магазин	736	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
66	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Магазин	3077	67:27:0013016	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:56 и 67:27:0013016:51 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков	Земли населенных пунктов

						с кадастровыми номерами 67:27:0013016:56 и 67:27:0013016:51, с землями, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
68	Магазины (4.4)		Магазин	1207	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
69	Служебные гаражи (4.9)		Автостоянка	1502	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:55 с землями, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
72	Магазины (4.4)		Магазин	1283	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
73	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)		Под здания административно- хозяйственного назначения	2303	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
74	Склады (6.9)		Склад	577	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:9 с землями,				Земли населенных пунктов

76	Склады (6.9)	Склад	646	67:27:0013014	государственная собственность на которые не разграничена Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
77	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	15934	67:27:0013014	1 этап: Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31 2 этап: Образование путем перераспределения земельного участка, полученного после раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Склады (6.9)	Склад	343	67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	1725	67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Рынок	236	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

82	Рынки (4.3)	Рынок	1630	67:27:0013014	<p>1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31</p> <p>2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка 67:27:0013014:31, и земельного участка 67:27:0013014:19</p> <p>3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка, полученного после раздела земельного участка 67:27:0013014:31, и земельного участка 67:27:0013014:19, с землями, государственная собственность на которые не разграничена</p>	Земли населенных пунктов
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	757	67:27:0013016	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	11392	67:27:0013010 67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1062	67:27:0013016	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
88	Магазины (4.4)	Магазин	316	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:24 с землями,	Земли населенных пунктов

89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	537	67:27:0013011 67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	300	67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	5951	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	3	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Проезд, благоустройство	194	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
97	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Проезд, благоустройство	258	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
98	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Пешеходный переход	180	67:27:0013007 67:27:0013019	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
99	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Земельные участки (территории) общего пользования	190	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	469	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
101	Гостиничное обслуживание (4.7)	Здание	1461	67:27:0013007	1 этап – Перераспределение земельного участка с кадастровым	Земли населенных пунктов



### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь по проекту
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1167
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	311
26	Благоустройство территорий (12.0.2)	1604
28	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	334
31	Благоустройство территорий (12.0.2)	95
35	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	14693
37	Благоустройство территорий (12.0.2)	736
38	Благоустройство территорий (12.0.2)	762
45	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1042
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2879
50	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	2060
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1668
60	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1820
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1433
67	Благоустройство территорий (12.0.2)	456
71	Благоустройство территорий (12.0.2)	1476
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1725
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	757
86	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	11392
87	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1062
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	537
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	300
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5951
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	194
97	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	258
98	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	180
99	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	190
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	469



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 26.07.2024 № 2052-адм

Чертеж межевания территории

