



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2024 № 2350-адм

О внесении изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 28.03.2024 № 696-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 12.04.2022 № 941-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 22.02.2023 № 351-адм, от 25.07.2023 № 2050-адм, от 28.11.2023 № 3372-адм, от 30.01.2024 № 142-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.09.2024 № 2350-оп

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА МИЛОВИДОВО

Проект внесения изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 28.03.2024 № 696-адм по инициативе собственника земельного участка 67:27:0021064:210 МК «Смоленский областной фонд поддержки предпринимательства».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отражен земельный участок № 93 (по экспликации земельных участков проекта межевания) в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости. Изменена площадь и конфигурация земельного участка, вид разрешенного использования по проекту межевания – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Площадь до изменений 1019 кв. м, площадь по проекту 1360 кв. м. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка 67:27:0021064:210 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение земельного участка № 93 (по экспликации земельных участков проекта межевания) проводится с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, а также для приведения территории земельного участка и прилегающих земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в вид, позволяющий целесообразно использовать истребуемую территорию (статья 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации). Предельная максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) составляет 1800 кв. м, в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Смоленска.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 29 (по экспликации земельных участков), вид разрешенного использования по проекту не изменился. Площадь до изменений составляла 17625 кв. м, площадь по проекту – 17283 кв. м.

3. Аннулирован публичный сервитут с3 (по экспликации публичных сервитутов).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Угрехелидзе Сергея Анатольевича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 98 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменений в проект – 7024 м², площадь после внесения изменений в проект – 7023 м². Изменен вид разрешенного использования с «Бытовое обслуживание» (3.3) на «Магазины» (4.4). Способ образования: 1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:198 с землями, находящимися с государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения :ЗУ1 – 7035 м². 2 этап: раздел земельного участка полученного в результате первого этапа. Площадь в результате раздела: :ЗУ1-7023 м², :ЗУ2 – 12 м².

2. Образован земельный участок № 150 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 12 м². Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Способ образования: 1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:198 с землями, находящимися с государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения :ЗУ1 – 7035 м². 2 этап: раздел земельного участка полученного в результате первого этапа. Площадь в результате раздела: :ЗУ1-7023 м², :ЗУ2 – 12 м².

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 96 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменений в проект – 4190 м² согласно сведениям из ЕГРН, площадь после внесения изменений в проект – 4155 м². Изменен вид разрешенного использования с «Хранение автотранспорта» (2.7.1) на «Автомобильные мойки» (4.9.1.3). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:195.

4. Образован земельный участок № 149 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 35 м². Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:195.

5. Установлен публичный сервитут с43 площадью 35 м² для прохода и проезда через земельный участок № 149.

6. Установлен публичный сервитут с5 площадью 12 м² для прохода и проезда через земельный участок № 150.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «Смоленское ЛХПО».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 109 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменений в проект – 6556 м² согласно сведениям из ЕГРН, площадь после внесения изменений в проект – 6504 м². Вид разрешенного использования «Магазины (4.4); Бытовое обслуживание (3.3)». Способ образования: 1 вариант: 1 этап: образование двух земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:200. Площадь в результате раздела: ЗУ1 – 5456 м²; ЗУ2 – 1100 м².

2 этап. Перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021064:203 и землями, находящимися с государственной или муниципальной собственности.

2 вариант: образование трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021064:200, 67:27:0021064:203 и землями, находящимися с государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения: :ЗУ1 – 6504 м², :ЗУ2 - 1100 м², ЗУ3 - 137 м².

2. Образован земельный участок № 146 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 1100 м². Вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Способ образования: 1 вариант: 1 этап: образование двух земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:200. Площадь в результате раздела: ЗУ1 – 5456 м²; ЗУ2 – 1100 м².

2 этап – изменение вида разрешенного использования с «под строительство индивидуального жилого дома; для садоводства и огородничества; для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства; под строительство индивидуального жилого дома; под столярным цехом; для садоводства и огородничества; под пилорамой с лесопильной установкой; для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства» на «Для индивидуального жилищного строительства».

2 вариант: образование трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021064:200, 67:27:0021064:203 и землями, находящимися с государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения: ЗУ1 – 6504 м², ЗУ2 - 1100 м², ЗУ3 - 137 м².

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 147 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменений в проект – 114 м², площадь после внесения изменений в проект – 137 м². Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования». Способ образования: 1 вариант: 1 этап: образование двух земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:200. Площадь в результате раздела: ЗУ1 – 5456 м²; ЗУ2 – 1100 м². 2 этап. Перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021064:203 и землями, находящимися с государственной или муниципальной собственности.

2 вариант: образование трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021064:200, 67:27:0021064:203 и землями, находящимися с государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения: ЗУ1 – 6504 м², ЗУ2 - 1100 м², ЗУ3 - 137 м².

4. Аннулирован земельный участок № 131.

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 29 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменений в проект – 17683 м², площадь после внесения изменений в проект – 17625 м². Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

6. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 59 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменений в проект – 8147 м², площадь после внесения изменений в проект – 6407 м². Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

7. Образован земельный участок № 148 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 1747 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

8. Установлен публичный сервитут с6 площадью 137 м² для прохода и проезда через земельный участок № 147.

9. Установлен публичный сервитут с7 площадью 85 м² для прохода и проезда через земельный участок № 141.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Буря Сергея Даниловича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 92 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменений в проект – 655 м², площадь после внесения изменений в проект – 1205 м². Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка» (2.3). Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021063:318 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
2. Аннулирован земельный участок № 102.
3. Установлен сервитут с8 площадью 195 м² для прохода и проезда через земельный участок № 92.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.12.2023 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 148 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь после внесения изменений 1760 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 59 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменений в проект – 8147 м², площадь после внесения изменений в проект – 6394 м². Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе МК «Смоленский областной фонд поддержки предпринимательства».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 93 (по экспликации земельных участков), вид разрешенного использования по проекту межевания – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Площадь до изменений 1736 кв. м, площадь по проекту 1019 кв. м. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка 67:27:0021064:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Отображен земельный участок № 144 (по экспликации земельных участков) в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Отображен земельный участок № 145 (по экспликации земельных участков) в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

4. Установлен публичный сервитут с3 для прохода/проезда через земельный участок № 93 (по экспликации земельных участков). Площадь сервитута 58 кв. м.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Зернова Е.Г. (письмо Администрации города Смоленска от 06.04.2023 № 10/0717-исх).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 67, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) площадь до изменений 800 м², площадь по проекту 1000 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка 67:27:0021064:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 58, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) площадь до изменений 1432 м², площадь по проекту 1401 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка 67:27:0000000:6870 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 59, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0.1) площадь до изменений 8147 м², площадь по проекту 8046 м². Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Земельный участок № 91 аннулирован.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании муниципального контракта от 15.08.2022 № 0163300029422000868 и технического задания.

Цель проекта внесения изменений:

1. Откорректировать документацию по планировке территории в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством, сведениям Единого государственного реестра недвижимости и фактически сложившейся градостроительной ситуацией.

Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована граница проекта межевания.
2. Откорректированы красная линия и линии отступа от красных линий.
3. Земельный участок № 1 (по ПМ-1) аннулирован.
4. Отображены земельные участки согласно сведениям ЕГРН.
5. Образован земельный участок № 132 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», площадь по проекту 1256 м².
6. Образованы земельные участки № 28, 29, 38, 59, 112, 135 - 143 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).
7. Образован земельный участок № 134 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), площадь по проекту 1006 м².
8. Установлен публичный сервитут с1 для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:356.

Также изменения вносятся на основании письма заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от **20.07.2022 № 10/1423-исх** в части определения наименования объекта капитального строительства, вида разрешенного использования и границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:34.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отображен земельный участок № 32 (по ПМ-1), площадь по ЕГРН 1700 м², вид разрешенного использования «Магазины» (4.4).

Также изменения вносятся на основании письма Администрации города Смоленска от **19.08.2022 № 23/2831-исх.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 63 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), площадь по проекту 1000 м².

Также изменения вносятся на основании письма заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от **22.08.2022 № 10/1733-исх** в части отражения раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:19 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отражен земельный участок № 16 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Площадь по проекту 1000 м², площадь по сведениям ЕГРН 2000 м².

2. Образован земельный участок № 130 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Площадь по проекту 1000 м².

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 26 января 2023 года в проект межевания внесены изменения:

1. Откорректированы земельные участки № 19 и 133. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Площадь по проекту № 19 – 1250 м², № 133 – 1250 м².

2. Откорректирован земельный участок № 28. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Площадь по проекту 442 м².

3. Откорректирован земельный участок № 99. Изменен вид разрешенного использования на «Размещение гаражей для собственных нужд». Площадь по проекту 109 м².

4. Откорректирован земельный участок № 103. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Площадь по проекту 1000 м².

5. Откорректированы земельные участки № 108 и 113. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Площадь по проекту № 108 – 1044 м², № 113 – 1000 м².

6. Установлен публичный сервитут с2 для прохода или проезда через земельный участок № 47, площадь 15 м².

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны на основании проекта планировки территории и постановления Администрации города Смоленска от 22.12.2020 № 2830-адм по подготовке проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово.

Проект межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на геодезической съемке М 1:1000, выполненной ООО «МФЦ «БИНОМ».

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
2	Магазин (4.4)	3956	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021061:180, 67:27:0021061:181, 67:27:0021061:22, 67:27:0021061:26	Земли населенных пунктов
4	Магазин (4.4)	3193	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021061:180, 67:27:0021061:181, 67:27:0021061:22, 67:27:0021061:26	Земли населенных пунктов
9	Магазин (4.4)	4498	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:74 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021061	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:19	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1791	67:27:0021061	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:54 с землями, находящимися в государственной	Земли населенных пунктов

				или муниципальной собственности	
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1250	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:706	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1095	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:5	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0021061	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1351	67:27:0021061	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1364	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:50 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1012	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2344 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного	1284	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного	Земли населенных

	строительства (2.1)			участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2345 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1185	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:269 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	442	67:27:0021061	Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17283	67:27:0021061	Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1213	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1007 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1390	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	51	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:25	Земли населенных пунктов
40	Для индивидуального	1000	67:27:0021061	Образование путем	Земли

	жилищного строительства (2.1)			перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:16 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1100	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:12	Земли населенных пунктов
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1794	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:44	Земли населенных пунктов
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1491	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:7 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1401	67:27:0021064	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0000000:6870 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6394	67:27:0021064	Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
63	Для индивидуального	1000	67:27:0021064	Объединение земельных участков	Земли

	жилищного строительства (2.1)			67:27:0021064:35 и 37:27:0021064:26 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	населенных пунктов
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021064	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021064:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
78	Блокированная жилая застройка (2.3)	696	67:27:0021064	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021064:84 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
86	Для ведения личного подсобного хозяйства	288	67:27:0021064	Уточнение границ земельного участка 67:27:0021064:9	Земли населенных пунктов
92	Блокированная жилая застройка (2.3)	1205	67:27:0021063	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021063:318 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1360	67:27:0021064	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:210 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
96	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	4155	67:27:0021064	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:195	Земли населенных пунктов

98	Магазины (4.4)	7023	67:27:0021064	<p>Способ образования: 1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:198 с землями, находящимися с государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения :ЗУ1 – 7035 м2.</p> <p>2 этап: раздел земельного участка полученного в результате первого этапа. Площадь в результате раздела: :ЗУ1-7023 м2, :ЗУ2 – 12 м2.</p>	Земли населенных пунктов
99	Размещение гаражей для собственных нужд	109	67:27:0021063	<p>Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021063:94 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности</p>	Земли населенных пунктов
103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021063	<p>путем перераспределения земельного участка 67:27:0000000:967 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности</p>	Земли населенных пунктов
108	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1044	67:27:0021065	<p>1) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:998 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образованного на данном этапе участка 1092м²);</p> <p>2) перераспределение образованного на первом этапе</p>	Земли населенных пунктов

				участка с земельным участком 67:27:0000000:775	
109	Магазины (4.4); Бытовое обслуживание (3.3)	6504	67:27:0021064	<p>1 вариант: 1 этап: образование двух земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:200. Площадь в результате раздела: ЗУ1 – 5456 м²; ЗУ2 – 1100 м².</p> <p>2 этап. Перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021064:203 и землями, находящимися с государственной или муниципальной собственности.</p> <p>2 вариант: образование трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021064:200, 67:27:0021064:203 и землями, находящимися с государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения: :ЗУ1 – 6504 м², :ЗУ2 - 1100 м², ЗУ3 - 137 м².</p>	Земли населенных пунктов
111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0021064	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:82	Земли населенных пунктов
112	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6828	67:27:0021065	Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

113	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021065	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:775 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
126	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021065	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3089 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1205	67:27:0021065	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021065:109 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
130	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021061	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:19	Земли населенных пунктов
131	Аннулирован				
132	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1256	67:27:0021063	Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
133	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1250	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:706	Земли населенных пунктов
134	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1006	67:27:0021061	1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:5; 2) перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной	Земли населенных пунктов

				собственности	
135	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:5	Земли населенных пунктов
136	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:9	Земли населенных пунктов
137	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:13	Земли населенных пунктов
138	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	40	67:27:0021061	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021061:12	Земли населенных пунктов
139	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	59	67:27:0021063	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:269	Земли населенных пунктов
140	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	114	67:27:0021064	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:203	Земли населенных пунктов
141	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	85	67:27:0021064	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:82	Земли населенных пунктов
142	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	430	67:27:0021065	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021065:14	Земли населенных пунктов
143	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	156	67:27:0021065	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021065:109	Земли населенных пунктов
146	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1100	67:27:0021064	1 вариант: 1 этап: образование двух земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:200. Площадь в результате раздела: ЗУ1 – 5456 м ² ; ЗУ2 – 1100 м ² . 2 этап – изменение вида	Земли населенных пунктов

				<p>разрешенного использования с «под строительство индивидуального жилого дома; для садоводства и огородничества; для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства; под строительство индивидуального жилого дома; под столярным цехом; для садоводства и огородничества; под пилорамой с лесопильной установкой; для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства» на «Для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>2 вариант: образование трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021064:200, 67:27:0021064:203 и землями, находящимися с государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения: :ЗУ1 – 6504 м², :ЗУ2 - 1100 м², ЗУ3 - 137 м².</p>	
147	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	137	67:27:0021064	<p>1 вариант: 1 этап: образование двух земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:200. Площадь в результате раздела: ЗУ1 – 5456 м²; ЗУ2 – 1100 м².</p> <p>2 этап. Перераспределение</p>	Земли населенных пунктов

				<p>земельного участка, полученного в результате первого этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021064:203 и землями, находящимися с государственной или муниципальной собственности.</p> <p>2 вариант: образование трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021064:200, 67:27:0021064:203 и землями, находящимися с государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения: :ЗУ1 – 6504 м2, :ЗУ2 - 1100 м2, ЗУ3 - 137 м2</p>	
148	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1760	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
149	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	35	67:27:0021064	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:195.	Земли населенных пунктов
150	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12	67:27:0021064	<p>1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021064:198 с землями, находящимися с государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Площадь в результате перераспределения :ЗУ1 – 7035 м2.</p>	Земли населенных пунктов

				2 этап: раздел земельного участка полученного в результате первого этапа. Площадь в результате раздела: :ЗУ1-7023 м2, :ЗУ2 – 12 м2.	
--	--	--	--	---	--

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
28	Благоустройство территории (12.0.2)	442
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17283
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	51
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6394
112	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6828
135	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14
136	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14
137	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9
138	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	40
139	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	59
140	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	114
141	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	85
142	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	430
143	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	156
147	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	137
148	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1760
149	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	35
150	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

Система координат МСК-67

S= 210881 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	455464.74	1222211.92	46.52	293° 3' 34"
2	455482.96	1222169.12	94.31	303° 55' 15"
3	455535.59	1222090.86	146.12	212° 18' 32"
4	455412.09	1222012.76	34.18	299° 19' 30"
5	455428.83	1221982.96	53.37	209° 4' 54"
6	455382.19	1221957.02	149.26	208° 12' 30"
7	455250.66	1221886.47	23.1	215° 9' 4"
8	455231.78	1221873.17	51.97	103° 0' 48"
9	455220.08	1221923.81	16.37	80° 13' 38"
10	455222.86	1221939.94	22.28	89° 14' 39"
11	455223.15	1221962.22	15.36	88° 11' 31"
12	455223.63	1221977.57	31.06	33° 32' 12"
13	455249.52	1221994.73	41.88	123° 40' 42"
14	455226.30	1222029.58	20.12	153° 48' 16"
15	455208.25	1222038.46	13.62	210° 11' 56"
16	455196.48	1222031.61	67.72	176° 2' 14"
17	455128.92	1222036.29	14.24	125° 16' 32"
18	455120.69	1222047.92	108.35	209° 38' 19"
19	455026.52	1221994.34	5.93	297° 18' 13"
20	455029.25	1221989.07	106.42	209° 55' 5"
21	454937.00	1221935.99	67.82	121° 25' 59"
22	454901.63	1221993.86	74.09	176° 52' 55"
23	454827.65	1221997.89	64.09	204° 7' 46"
24	454769.16	1221971.69	23.54	193° 44' 7"
25	454746.29	1221966.10	9.33	99° 48' 57"
26	454744.70	1221975.29	56.49	75° 37' 10"
27	454758.73	1222030.01	367.28	63° 10' 19"
28	454924.49	1222357.76	558.99	347° 22' 40"
29	455469.97	1222235.61	24.26	257° 33' 2"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.09.2024 № 2350-а/гл

Чертеж межевания территории

