



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2024 № 2367-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Свердлова – 2-го переулка Слобода-Садки – улицы Верхняя Слобода-Садки – 4-го переулка Слобода-Садки – переулка Новая Слобода-Садки – по границе территориальной зоны Р1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 04.07.2024 № 239-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Свердлова – 2-го переулка Слобода-Садки – улицы Верхняя Слобода-Садки – 4-го переулка Слобода-Садки – переулка Новая Слобода-Садки – по границе территориальной зоны Р1», на основании протокола публичных слушаний от 12.08.2024 № 613, заключения о результатах публичных слушаний от 16.08.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Свердлова – 2-го переулка Слобода-Садки – улицы Верхняя Слобода-Садки – 4-го переулка Слобода-Садки – переулка Новая Слобода-Садки – по границе территориальной зоны Р1 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Свердлова – 2-го переуллка Слобода-Садки – улицы Верхняя Слобода-Садки – 4-го переуллка Слобода-Садки – переуллка Новая Слобода-Садки – по границе территориальной зоны Р1 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 11.09.2024 № 2367-адм

Чертежи планировки территории

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 12.09.2024 № 2367-а/м

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 9,5 га;
- в красных линиях – 5,7 га.

Расчетная численность населения – 196 чел. (Согласно среднему расчетному нормативу жилищной обеспеченности 29,0 кв. м/чел региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, вследствие чего расчет производится из показателя 4 человека на один индивидуальный жилой дом и/или блокированный жилой дом).

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны;
- производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры;
- планируемой зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилой зоны:

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа.

Производственной зоны:

- П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации.

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Территория квартала проектирования составляет 94974 м² и состоит из четырех кадастровых кварталов с номерами 67:27:0013951; 67:27:0013972; 67:27:0013207; 67:27:0013971 (на основании сведений из ЕГРН).

Таблица 1 – Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	9,5	100	9,5	100
1	территория жилой застройки	га	2,38	25,1	3,8	40,0
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,00	0,0	0,00	0,0
5	участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,1	1,0	0,1	1,0
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	5,1	54,7
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	1,2	12,6
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	3,9	41,1
9	прочие территории	га	7,02	74,9	0,7	7,3

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,04$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.3}=0,1$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 10%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной

территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зоны № 1, № 2) (номер по экспликации зон планируемого размещения объектов).

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 1).

а) Площадь зоны – 11376 м².

б) В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 2).

а) Площадь зоны – 16549 м².

б) В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

На территории проектирования в настоящее время существуют объекты капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения приведен в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	№ ЗУ	Наименование	Кол-во	Этажность	Кадастровый номер земельного участка
Жилые дома					
1.	21	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013971:1
2.	16	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013971:2
3.	15	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0013971:3
4.	11	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0013971:4
5.	10	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0013971:5
6.	6	Многоквартирный жилой дом	1	4	На образуемом участке
7.	1	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013971:114
9.	3	Многоквартирный жилой дом	1	2	67:27:0013971:23
11.	4	Многоквартирный жилой дом	1	3	67:27:0013971:24
12.	7	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013971:7
13.	8	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013971:8
14.	12	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013971:9
15.	13	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013971:10
16.	18	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013971:11
17.	19	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013971:12
18.	20	Индивидуальный жилой дом	1	1	На образуемом участке
19.	22	Индивидуальный жилой дом	1	1	На образуемом участке
20.	23	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0013971:229

21.	24	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013971:33
22.	26	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013971:16
23.	28	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013971:17
24.	29	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013971:18
25.	30	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013971:19
26.	35	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0013971:21
33.	51	Многоквартирный жилой дом	1	2	На образуемом земельном участке
34.	52	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013972:2
35.	54	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013972:4
36.	53	Индивидуальный жилой дом	1	1	На образуемом земельном участке
Административные здания					
10.	5	Магазин	1	1	На образуемом участке
27.	37	Здание торгово-бытового обслуживания	1	2	67:27:0013971:54
Производственные объекты					
28.	49	Автомастерская	1	3	67:27:0013951:1
29.		Здание мастерской	1	3	
30.		Здание мастерской	1	2	
31.		Здание мастерской	1	2	
32.		Здание мастерской	1	2	67:27:0013951:1; 67:27:0000000:5448
37.	50	Нежилое здание – многофункциональный комплекс	1	3	67:27:0000000:3236

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры. Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Планируемое потребление рассчитывается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

3.1.1. Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 68600 л/сут.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 2,0 км.

3.1.2. Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,4 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.1.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен $3435 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C} \cdot \text{сут})$.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,2 км.

3.1.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет $23520 \text{ м}^3/\text{год}$ в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 5,5 км.

3.1.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 94,08 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 4,5 км.

3.1.6. Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 7,1 км.

3.1.7. Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, от прочих жилых зданий составляет 44100 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 2940 кг в год.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1. Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Свердлова (магистральная улица общегородского значения 2 класса):

- ширина полосы движения – 3,75 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 60‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 30 м.

ул. 4-й пер. Слобода-Садки (улица местного значения в зоне жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 67‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12,0 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5-6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 16 х 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Существующие покрытия улиц, проездов в неудовлетворительном состоянии, поэтому проектом рекомендуется реконструкция улиц и благоустройство новых проездов.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по улице Свердлова, ул. 4-й пер. Слобода-Садки.

Расчет уровня автомобилизации

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 350 ед. на 1000 жителей. В соответствии с таблицей 10 нормативов градостроительного проектирования Смоленской области требуемая площадь территории для хранения автотранспорта граждан должна составлять не менее 2,4 м² на человека. Количество легковых автомобилей при существующей численности населения 196 человек составляет 68 единиц.

Расчет вместимости автостоянок

На территории проекта планировки предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей в виде наружных парковок. У всех объектов обслуживания, автотранспорта и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям СП.

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	6,09	6,09
1.	магистральные улицы общегородского значения	км	6,01	6,01
2.	улицы и дороги местного значения	км	0,06	0,06
3.	проезды	км	0,02	0,02

3.2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами – 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	-
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	36
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	59

3.3. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Таблица 5 – Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 196 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	10	МБДОУ «Детский сад № 3» (вместимость 35 чел.)
Общеобразовательные учреждения, место	500	18	МБОУ СОШ № 10 (вместимость 190 чел.)
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	20	
продовольственными товарами		14	Существующие в смежном квартале

непродовольственными товарами		6	Существующие в смежном квартале
Предприятия общественного питания, место	500	2	Существующие в смежном квартале
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	Существующие в смежном квартале
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	10	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	6	Существующие в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	2	Существующие в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 11.09.2024 № 2367-02/24

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1000	67:27:0013971	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013971:114 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	ТП № 111	43	67:27:0013971	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013971:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2324	67:27:0013971	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013971:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1762	67:27:0013971	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013971:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

5	Благоустройство территории (12.0.2)	Магазин	77	67:27:0013971	Образование путем двух этапов. 1 этап: перераспределения земельного участка 67:27:0013971:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2 этап: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2162	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1024	67:27:0013971	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013971:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1155	67:27:0013971	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013971:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
9	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2022	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1002	67:27:0013971	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013971:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1016	67:27:0013971	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013971:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1455	67:27:0013971	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013971:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1434	67:27:0013971	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013971:3 и 67:27:0013971:95	Земли населенных пунктов
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	460	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Улично-дорожная сеть	-	11376	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	615	67:27:0013971	1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013971:11 2) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013971:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1012	67:27:0013971	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013971:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	694	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1037	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1180	67:27:0013971	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013971:229 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1202	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории (12.0.2)	-	56	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1141	67:27:0013971	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013971:16	Земли населенных пунктов
27	Благоустройство территории (12.0.2)	-	4364	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1030	67:27:0013971	1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013971:17 2) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013971:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1195	67:27:0013971	1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013971:18 2) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013971:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1366	67:27:0013971	1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013971:19 2) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013971:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1117	67:27:0013971	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013971:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
32	Благоустройство территории (12.0.2)*	-	329	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1487	67:27:0013971	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013971:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1015	67:27:0013971	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013971:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1122	67:27:0013971	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013971:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	66	67:27:0013971	Образование путем двух этапов. 1 этап: перераспределения земельного участка 67:27:0013971:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2 этап: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

37	Магазины (4.4)	Здание торгово-бытового обслуживания	1309	67:27:0013971	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013971:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	6845	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	18	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
41	Благоустройство территории (12.0.2)	-	6	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
42	Благоустройство территории (12.0.2)	-	5	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	565	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	934	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	132	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	16549	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	1971	67:27:0013971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	47	67:27:0013971	Образование путем двух этапов. 1 этап: перераспределения земельного участка 67:27:0013971:114 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2 этап: образование из земель,	Земли населенных пунктов

					находящихся в государственной или муниципальной собственности	
49	Производственная деятельность (6.0)	Под незавершенным строительством производственно-складским помещением; Производственная деятельность (ремонт автомобилей)	4161	67:27:0013951	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013951:1 и 67:27:0000000:5448 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013951:1 и 67:27:0000000:5448, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
50	Производственная деятельность (6.0)	строительство склада промышленных и хозяйственных товаров, станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов, многофункционального комплекса, мойки автомобилей до двух постов	2848	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3236 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

51	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1774	67:27:0013972	1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013972:1 2) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013972:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1046	67:27:0013972	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013972:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	609	67:27:0013972	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013972:3	Земли населенных пунктов
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1333	67:27:0013972	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013972:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	523	67:27:0013951	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

56	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	2261	67:27:0013951	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
----	-------------------------------------	------------------------------	------	---------------	--	--------------------------

* Проектом рекомендуется внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части увеличения границы территориальной зоны Ж1, в районе участка № 32 по экспликации проекта межевания.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
5	Благоустройство территории (12.0.2)	77
9	Благоустройство территории (12.0.2)	2022
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	460
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11376
25	Благоустройство территории (12.0.2)	56
27	Благоустройство территории (12.0.2)	4364
32	Благоустройство территории (12.0.2)	329
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	66
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6 845
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	18

41	Благоустройство территории (12.0.2)	6
42	Благоустройство территории (12.0.2)	5
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	565
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	934
45	Благоустройство территории (12.0.2)	132
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16549
47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1971
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	47
55	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	523
56	Благоустройство территории (12.0.2)	2261

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

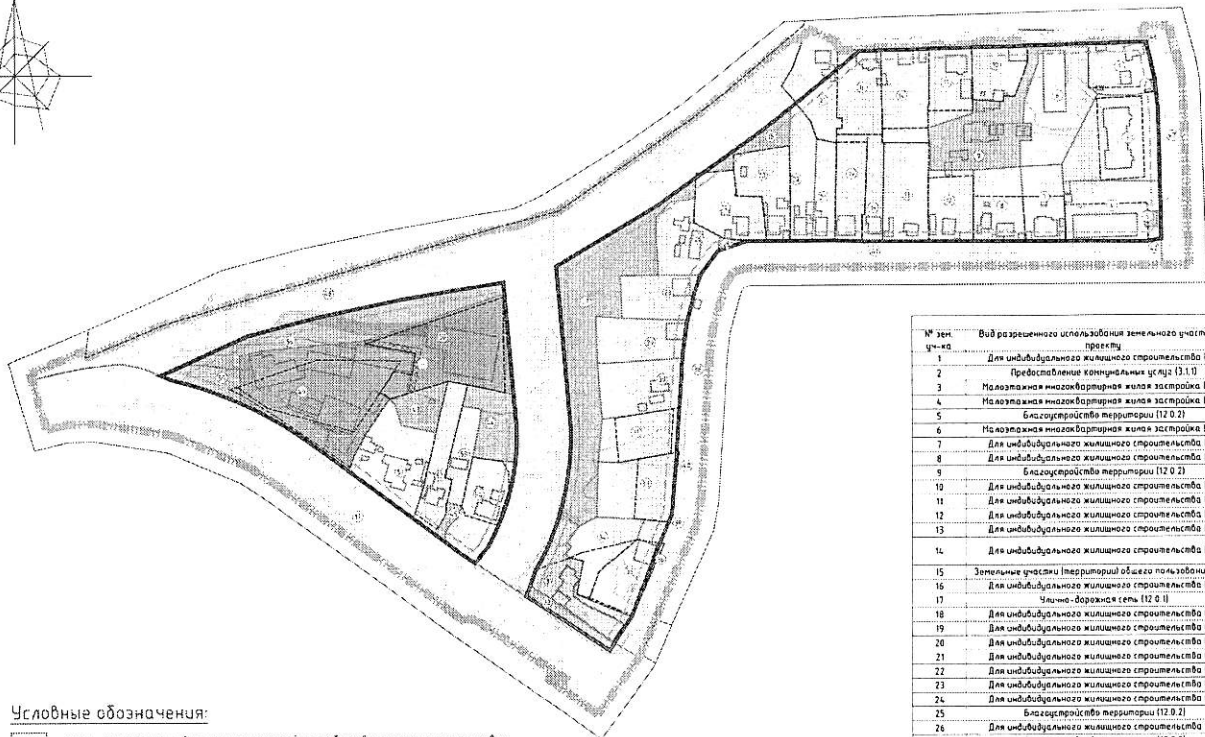
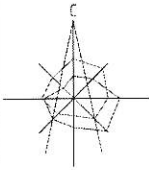
Система координат МСК-67

S=94974 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462407.67	1223145.65	11.93	64° 34' 14"
2	462412.79	1223156.42	11.5	75° 27' 52"
3	462415.68	1223167.56	48.9	55° 25' 22"
4	462443.43	1223207.82	43.72	55° 25' 36"
5	462468.24	1223243.82	71.79	50° 59' 56"
6	462513.42	1223299.61	7.14	87° 17' 50"
7	462513.76	1223306.75	6.14	20° 44' 12"
8	462519.50	1223308.92	19.26	114° 14' 58"
9	462511.59	1223326.48	4.86	179° 45' 51"
10	462506.73	1223326.50	24.52	86° 40' 49"
11	462508.15	1223350.98	27.22	90° 3' 47"
12	462508.12	1223378.20	1.33	0° 0' 0"
13	462509.45	1223378.20	23.99	89° 1' 15"
14	462509.86	1223402.19	2.48	63° 7' 29"
15	462510.98	1223404.40	2.9	75° 26' 14"
16	462511.71	1223407.21	22.83	89° 35' 54"
17	462511.87	1223430.04	2.19	180° 47' 5"
18	462509.68	1223430.01	3.6	89° 40' 54"
19	462509.70	1223433.61	0.67	180° 28' 4"
20	462509.03	1223433.60	34.87	88° 28' 31"
21	462509.96	1223468.46	1.34	0° 0' 0"
22	462511.30	1223468.46	32.06	89° 31' 17"
23	462511.57	1223500.52	8.46	345° 51' 53"
24	462519.77	1223498.45	15.47	88° 28' 11"
25	462520.18	1223513.91	22.4	165° 4' 18"
26	462498.54	1223519.68	10.06	169° 51' 48"
27	462488.64	1223521.45	89.68	178° 5' 25"
28	462399.01	1223524.44	15.07	178° 46' 40"
29	462383.94	1223524.76	250.21	269° 52' 51"
30	462383.42	1223274.55	7.75	251° 47' 56"
31	462381.00	1223267.19	7.75	215° 42' 4"
32	462374.71	1223262.67	26.63	195° 33' 19"
33	462349.06	1223255.53	16.16	187° 10' 56"
34	462333.03	1223253.51	79.79	183° 26' 56"
35	462253.38	1223248.71	14.91	190° 21' 25"
36	462238.72	1223246.03	81.2	203° 36' 2"
37	462164.31	1223213.52	40.12	216° 8' 47"
38	462131.91	1223189.85	36.6	306° 7' 29"
39	462153.49	1223160.29	12.92	101° 42' 5"
40	462150.87	1223172.94	62.03	303° 59' 33"

41	462185.55	1223121.51	5.68	279° 31' 43"
42	462186.49	1223115.91	1.86	202° 25' 49"
43	462184.77	1223115.20	7.27	306° 7' 44"
44	462189.06	1223109.33	61.45	306° 7' 50"
45	462225.29	1223059.70	61.45	306° 7' 36"
46	462261.52	1223010.06	19.55	303° 3' 8"
47	462272.19	1222993.67	47.12	292° 48' 18"
48	462290.45	1222950.23	44.36	278° 35' 45"
49	462297.08	1222906.37	16.67	269° 6' 23"
50	462296.82	1222889.70	11.86	256° 42' 38"
51	462294.09	1222878.16	32.7	343° 21' 7"
52	462325.42	1222868.79	14.81	67° 58' 13"
53	462330.98	1222882.52	19.79	67° 10' 35"
54	462338.66	1222900.76	4.66	187° 19' 45"
55	462334.04	1222900.17	48.66	67° 46' 4"
56	462352.45	1222945.21	187.88	73° 51' 56"
57	462404.66	1223125.69	20.19	81° 25' 28"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 12.09.2024 № 2367-О/м

Чертеж межевания территории



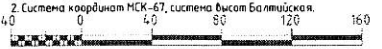
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линии существующих элементов планирационной структуры
- линии отступа от красных линий в целях озеленения или подступных размещений зданий, спортивных сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под производственные объекты
- номера земельных участков по экспликациям
- номера публичных сервитутов по экспликациям
- зона действия публичных сервитутов

№ п/п	№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Экспликация земельных участков			Примечание
			Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	
1	2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 000	920	67.27.0013971.114
2	3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 111	4,3	38	67.27.0013971.30
3	4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой домом	2 324	1 991	67.27.0013971.23
4	5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1 762	991	67.27.0013971.24
5	6	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	77	-
6	7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под индивидуальным жилым домом	2162	-	-
7	8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 024	600	67.27.0013971.17
8	9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 055	721	67.27.0013971.18
9	10	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2022	-	-
10	11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	933	933	67.27.0013971.5
11	12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 002	900	67.27.0013971.4
12	13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 016	922	67.27.0013971.10
13	14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 455	1 447	67.27.0013971.10
14	15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1 434	216	67.27.0013971.15
15	16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 218	-	67.27.0013971.13
16	17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	460	-	-
17	18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 899	1 999	67.27.0013971.12
18	19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1 1376	-	-
19	20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	615	400	67.27.0013971.11
20	21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство	1 012	934	67.27.0013971.12
21	22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	694	-	-
22	23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	1 352	1 352	67.27.0013971.11
23	24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 437	-	-
24	25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1 980	1 175	67.27.0013971.229
25	26	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1 202	1 195	67.27.0013971.33
26	27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	56	-	-
27	28	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1 161	600	67.27.0013971.16
28	29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	4 364	-	-
29	30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	1 030	600	67.27.0013971.17
30	31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	1 195	800	67.27.0013971.18
31	32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1 366	700	67.27.0013971.19
32	33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 111	800	67.27.0013971.29
33	34	Благоустройство территории (12.0.2)	-	329	-	-
34	35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 487	800	67.27.0013971.20
35	36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1 015	400	67.27.0013971.56
36	37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под строительство индивидуального жилого дома	1 122	996	67.27.0013971.21
37	38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Магазины (4.4)	66	-	-
38	39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Магазины (4.4)	1 309	1 000	67.27.0013971.54
39	40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6 845	-	-
40	41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1	-	-
41	42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	18	-	-
42	43	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	6	-	-
43	44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5	-	-
44	45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	565	-	-
45	46	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	934	-	-
46	47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	132	-	-
47	48	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16549	-	-
48	49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 971	-	-
49	50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	47	-	-
50	51	Производственная деятельность (16.0)	Производственная деятельность (16.0)	4 161	2 115	67.27.001395.11
51	52	Производственная деятельность (16.0)	Производственная деятельность (16.0)	791	-	67.27.000000.54.6.8
52	53	Производственная деятельность (16.0)	Производственная деятельность (16.0)	2848	2500	67.27.008000.32.6
53	54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 774	603	67.27.0013972.1
54	55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	104,5	1000	67.27.0013972.2
55	56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	609	609	67.27.0013972.3
56	57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 333	752	67.27.0013972.4
57	58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	523	-	-
58	59	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	2261	-	-

№	Наименование	Площадь
51	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 50	181

Примечания:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2024 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2.000

Имя	Долг.	Дата	Подпись	Дата
Исполнитель	И.И.И.	12.12.2024		
Разработчик	И.И.И.	12.12.2024		

Проект межевания территории (ознакомительная) часть

Лист	1	1
------	---	---

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО "МФЦ"БИНОМ"