



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2024 № 2454-адм

О внесении изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 12.07.2024 № 268-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до

пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 24.02.2021 № 380-адм, от 07.04.2021 № 753-адм, от 12.07.2021 № 1766-адм, от 23.11.2021 № 2902-адм, от 25.02.2022 № 432-адм, от 25.03.2022 № 731-адм, от 10.03.2023 № 522-адм, от 07.11.2023 № 3165-адм, от 21.12.2023 № 3672-адм, от 27.04.2024 № 1060-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска. /

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

---

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 24.09.2024 № 2454-аф.с1

Текстовая часть проекта межевания территории

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ .....   | 3  |
| ВВЕДЕНИЕ.....  | 25 |
| НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....  | 26 |
| ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....  | 27 |
| ОБОСНОВАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ И ПЛОЩАДИ<br>ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....  | 28 |
| 1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ .....  | 28 |
| 2. ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.....  | 35 |
| 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ<br>УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО<br>ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ<br>ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ<br>РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ<br>МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД..... | 43 |
| 4. ОБРАЗОВАНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....   | 48 |
| 5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ...  | 49 |
| 6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ<br>УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....  | 50 |

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

### **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКтябрьской - ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ**

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной подготовлен ООО «АБ «Пространство» в соответствии с распоряжением Администрации города Смоленска от 12.07.2024 № 268-р/адм по инициативе Мирзалиева Наримана Абульфата оглы.

#### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 29 (по экспликации земельных участков) с «Магазины» (4.4) на «Магазины (4.4), Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2).

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ  
ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ  
ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО  
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ - ВДОЛЬ РЕКИ  
ЯСЕННОЙ**

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 06.03.2024 № 466-адм по инициативе ООО «КОМФОРТСТРОЙ».

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована красная линия.
2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 5 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 6065 кв.м на 4063 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».
3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 6 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 6087 кв.м на 4391 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».
4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 7 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 4192 кв.м на 3676 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».
5. Аннулирован земельный участок № 59 (по экспликации земельных участков).
6. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 63 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 146 кв.м на 15430 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».
7. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута С2 (по экспликации публичных сервитутов). Площадь публичного сервитута по

проекту межевания изменена с 287 кв.м на 244 кв.м.

8. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута С3 (по экспликации публичных сервитутов). Площадь публичного сервитута по проекту межевания изменена с 601 кв.м на 551 кв.м.

Настоящий проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм, подготовлен ООО АБ «Пространства» на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.03.2024 № 467-адм по инициативе ООО «Стройинвестпроект».

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 16 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения изменений в проект - 10238 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений в проект – 10247 кв.м. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

Устранено пересечение с контуром многоквартирного жилого дома № 47 по проспекту Гагарина, сведения, о координатах характерных точек которого содержатся в ЕГРН, а также учтены положение красных линий.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 56 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения изменений в проект - 627 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений в проект – 691 кв.м. Изменен вид разрешенного использования с Предпринимательство (4.0) на «Магазины (4.4); Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 54 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения изменений в проект - 7086 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений в проект – 6974 кв.м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 45 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 4408 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений в проект – 4523 кв.м в соответствии со сведениями из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).

5. С учетом местоположения красной линии, изменена конфигурация земельного участка № 48 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» с увеличением площади земельного участка с 8422 кв.м. до 8469 кв.м.

6. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 49 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), с «Хранение автотранспорта» (2.7.) на «Стоянка транспортных средств (4.9.2); «Объекты

дорожного сервиса» (4.9.1).

7. В соответствии с Приложением к приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 в сведениях о земельных участках исключен вид разрешенного использования «Предпринимательство (4.0)».

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 27 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения изменений в проект - 21004 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений в проект – 19602 м<sup>2</sup>.

9. Образован земельный участок № 68 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) площадью 1402 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

10. Установлен публичный сервитут с31 площадью 1402 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 68.

11. Аннулированы сервитуты с20, с23, с24.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 02.04.2024 в проект межевания ООО «Корпорацией инвестиционного развития Смоленской области» внесены следующие изменения:**

1. Уточнены способы образования земельных участков № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 40 (по экспликации земельных участков) – земельные участки с №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 40 (по экспликации земельных участков) аннулированы.

2. Аннулированы публичные сервитуты С1, С2, С3, С4, С18, С21, С22, С25, С26, С27, С28 (по экспликации публичных сервитутов).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 57 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка до внесения изменений составляла 110 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 14 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка «Коммунальное обслуживание (3.1)».

4. Образован земельный участок № 67 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 13989 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

5. Образован земельный участок № 70 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 405 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 346 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

6. Образован земельный участок № 71 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 397 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 242 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая

застройка (2.5)».

7. Образован земельный участок № 72 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 675 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 438 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Для строительства многоэтажных жилых домов» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

8. Отображен земельный участок № 73 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 410 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

9. Отображен земельный участок № 74 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 400 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 225 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

10. Отображен земельный участок № 75 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 746 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 442 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Для строительства многоэтажных жилых домов» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

11. Отображен земельный участок № 76 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 403 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

12. Отображен земельный участок № 77 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 399 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 200 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

13. Отображен земельный участок № 78 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 401 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 322 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

14. Отображен земельный участок № 79 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 401 кв.м., площадь после

внесения изменений в проект – 318 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

15. Отображен земельный участок № 80 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 566 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 283 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Для строительства многоэтажных жилых домов» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

16. Отображен земельный участок № 81 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 354 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

17. Отображен земельный участок № 82 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 412 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 400 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

18. Отображен земельный участок № 83 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 4318 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Для строительства многоэтажных жилых домов» на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

19. Образован земельный участок № 84 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 72 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

20. Образован земельный участок № 85 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 108 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

21. Образован земельный участок № 86 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 41 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

22. Образован земельный участок № 87 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 172 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

23. Образован земельный участок № 88 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 122 кв.м. Вид

разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

24. Образован земельный участок № 89 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 297 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

25. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 90 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 397 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 370 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

26. Образован земельный участок № 91 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 57 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

27. Отображен земельный участок № 92 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 397 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

28. Отображен земельный участок № 93 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 398 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

29. Образован земельный участок № 94 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 63 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

30. Образован земельный участок № 95 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 47 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

31. Отображен земельный участок № 96 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 387 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

32. Отображен земельный участок № 97 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 15192 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Для строительства многоэтажных жилых домов» на «Земельные

участки (территории) общего пользования (12.0)».

33. Отображен земельный участок № 98 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 407 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

34. Образован земельный участок № 99 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 12 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

35. Образован земельный участок № 100 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 20 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

36. Образован земельный участок № 101 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 50 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

37. Образован земельный участок № 102 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 25 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Коммунальное обслуживание (3.1)».

38. Образован земельный участок № 103 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 22 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

39. Образован земельный участок № 104 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 20 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

40. Образован земельный участок № 105 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 64 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

41. Отображен земельный участок № 106 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 402 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

42. Образован земельный участок № 107 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 59 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

43. Образован земельный участок № 108 (номер по экспликации

земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 75 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

44. Образован земельный участок № 109 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 47 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

45. Образован земельный участок № 110 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 139 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

46. Образован земельный участок № 111 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 151 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

47. Образован земельный участок № 112 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 501 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

48. Образован земельный участок № 113 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 73 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

49. Образован земельный участок № 114 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 56 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

50. Образован земельный участок № 115 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 10 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

51. Образован земельный участок № 116 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 22 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

52. Образован земельный участок № 117 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 151 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

53. Отображен земельный участок № 118 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 381 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

54. Отображен земельный участок № 119 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 408 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

55. Образован земельный участок № 120 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 15 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

56. Устранены технические ошибки. Проект уточнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 02.04.2024 в проект межевания ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» внесены следующие изменения:**

1. Установлен вид разрешенного использования земельного участка № 56 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) «Магазины» (4.4); «Осуществление религиозных обрядов» (3.7.1).

2. Образован земельный участок № 69 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) площадью 864 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ  
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В  
ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА –  
УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ  
ОКТЯБРЬСКОЙ - ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ**

Проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «КомфортСтрой».

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Внесены данные о земельном участке № 23 (по экспликации земельных участков) в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 23 (по экспликации земельных участков) по проекту с «Хранение автотранспорта (2.7.1)» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ  
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В  
ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА –  
УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ  
ОКТЯБРЬСКОЙ - ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ**

Проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «КомфортСтрой».

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 23 (по экспликации земельных участков) путем перераспределения земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь по проекту изменилась с **7650 м<sup>2</sup>** на **9852 м<sup>2</sup>**. Вид разрешенного использования земельного участка изменился с «под здания гаража, ангара КТУ, арочного склада» на «Хранение автотранспорта (2.7.1)», в целях приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска. Общая площадь объектов капитального строительства на земельном участке не превышает 1000 кв. м и не менее 500 кв. м.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 52 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с **1556 м<sup>2</sup>** на **782 м<sup>2</sup>**. Вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 59 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с **13074 м<sup>2</sup>** на **12318 м<sup>2</sup>**. Вид разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ  
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В  
ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА –  
УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ  
ОКТЯБРЬСКОЙ - ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ**

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм, подготовлен ООО «ИКФ по земле» на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.06.2022 № 1747-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной» и письма заместителя Главы города Смоленска – начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 10.02.2023 № 10/0216-исх. Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий разрешена ООО «Стройинвестпроект».

*Цель проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий:*

1. Изменить конфигурацию и площадь сервитута С3.
2. Актуализировать территорию в границах проекта по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.
3. Проект межевания территории привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
5. Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).
6. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменена конфигурация и площадь сервитута С3 через земельный участок № 7. Площадь сервитута С3 увеличилась с 377 кв. м. до 601 кв. м.  
Для связывания сервитута С3 с сервитутом С5 образован сервитут С29 через земельный участок 13 площадью 335 кв. м.

Одновременно откорректированы сервитут С5 через земельный участок № 12 (площадь сервитута С5 увеличилась с 723 кв. м. до 997 кв. м.) и сервитут С6 через земельный участок № 13 (площадь сервитута С6 увеличилась с 56 кв. м. до 95 кв. м.).

2. В связи с приведением утвержденных в проекте планировки территории координат красных линий, изменено местоположение границ и площади земельных участков №№ 5, 6, 7, 28, 29, 32, 36, 39, 40, 41, 52, 55, 59, 60, 64, 65 (по экспликации земельных участков).

Также уточнено местоположение границ и площади земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» за красной линией: № 62 (состоит из 2-х контуров) и № 63 (состоит из 6-ти контуров), и образован земельный участок № 66 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» за красной линией.

3. Из земельного участка № 60 (по экспликации земельного участка) «вырезаны» земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030710:9 и 67:27:0030710:18, и на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030710:18 образован сервитут С30 площадью 462 кв. м. «на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети».

4. На основании полученных актуальных сведений ЕГРН о земельных участках в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030708, 67:27:0030733, 67:27:0000000

- внесены изменения в пояснительную записку в главе «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» в таблицу «Перечень существующих (исходных) земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН», и в данной таблице удален столбец с формой собственности на земельный участок;

- внесены изменения в пояснительную записку в главе «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» в таблицу «Перечень и сведения о площади неизменяемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН»;

- внесены изменения в пояснительную записку в главе «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» в таблицу «Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования»;

- внесены соответствующие изменения в сведениях о земельных участках в экспликации земельных участков в графической части проекта межевания территории.

5. В главу «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» в раздел 2 «2. Образуемые и изменяемые земельные участки» добавлена таблица «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд».

6. В главу «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» добавлен раздел 5 «5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания».

После внесения изменений глава «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» изложена в новой редакции.

Кадастровый инженер

Н.Г. Палагина

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ  
ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ  
ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ –  
ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ –  
ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ**

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от **05.03.2021 № 432-адм.**

*Цель проекта внесения изменений:*

*1. Откорректировать параметры проектируемых объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 67:27:0030708:780, 67:27:0030708:781.*

*2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*3. Изменить целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030708:37.*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 28 (по ПМ-1) с «Предпринимательство» (4.0) на «Магазины» (4.4), «Общественное питание» (4.6).

2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 29 (по ПМ-1) с «Предпринимательство» (4.0) на «Магазины» (4.4).

3. Откорректирована площадь и конфигурация сервитута С17, площадь до изменений 183 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 201 м<sup>2</sup>.

4. Отражен земельный участок № 62 (по ПМ-1) (нумерация определена во время публичных слушаний, собрание участников которых назначено на 30.07.2021 г), площадь по проекту 215 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования «Благоустройство территорий».

5. Отражен земельный участок № 63 (по ПМ-1) (нумерация определена во время публичных слушаний, собрание участников которых назначено на 30.07.2021 г), площадь по проекту 848 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования «Благоустройство территорий».

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 13 августа 2021 г. в проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 45 (по ПМ-1) с «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6) на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 25 февраля 2022 г. в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Расширена граница «граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания» с включением в нее земельных участков № 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 (ПМ-1).

2. С учетом внесенных изменений в проект межевания, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 25.02.2022 № 432-адм, изменена нумерация земельного участка № 62 (по ПМ-1) (нумерация определена во время публичных слушаний, собрание которых назначено на 30.07.2021) на № 64 (по ПМ-1) (нумерация определена после заключения от 25.02.2021 о результатах публичных слушаний, собрание участников которых назначено на 16.02.2022).

3. С учетом внесенных изменений в проект межевания, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 25.02.2022 № 432-адм, изменена нумерация земельного участка № 63 (по ПМ-1) (нумерация определена во время публичных слушаний, собрание которых назначено на 30.07.2021) на № 65 (по ПМ-1) (нумерация определена после заключения от 25.02.2021 о результатах публичных слушаний, собрание участников которых назначено на 16.02.2022).

4. Изменен вид разрешенного использования земельных участков № 64 и № 65 (по ПМ-1). Вид разрешенного использования до внесения изменений «Благоустройство территорий», после внесения изменений «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

5. Образован сервитут С25 для прохода и проезда через земельный участок № 40 (по ПМ-1), площадь по проекту 111 м<sup>2</sup>.

6. Образован сервитут С26 для прохода и проезда через земельный участок № 8 (по ПМ-1), площадь по проекту 125 м<sup>2</sup>.

7. Образован сервитут С27 для прохода и проезда через земельный участок № 9 (по ПМ-1), площадь по проекту 254 м<sup>2</sup>.

8. Образован сервитут С28 для прохода и проезда через земельный участок № 11 (по ПМ-1), площадь по проекту 21 м<sup>2</sup>.

9. Удалена неактуальная конфигурация земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6404.

Главный архитектор проекта – Сидоренкова О.С.

## **РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

### **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКтябрьской – ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ**

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм, подготовлен **ООО «ИКФ по земле»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3480-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной». Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий разрешена **ООО «Стройинвестпроект»**.

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий подготовлен с целью изменения конфигурации земельных участков № 40 и № 8 (по экспликации) по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1817.

Для сохранения конфигурации земельных участков согласно проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий образованы сервитуты С20, С23 и С24.

В соответствии с требованиями действующего законодательства о кадастре, при образовании земельного участка № 40 (по экспликации) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:1, 67:27:0030707:2, 67:27:0030706:4, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, одновременно из остатков земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030707:1 и 67:27:0030706:4 образуются земельные участки № 62 и № 63 (по экспликации) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть».

Вышеуказанные изменения в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий не требуют внесения изменений в утвержденный проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий, так как в результате, с учетом сервитутов, общая конфигурация земельных участков для многоэтажной жилой застройки согласно

утвержденного проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий остается без изменений.

Кадастровый инженер

Н.Г. Палагина

## **РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

### **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ – ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ**

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании муниципального контракта № ИМЗ-2021-012688 от 05.10.2021 в соответствии с техническим заданием.

*Цель проекта внесения изменений:*

1. *Откорректировать границы участка № 26 (по экспликации земельных участков).*

2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 26, площадь до изменений 7455 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 9109 м<sup>2</sup>. Способ образования ЗУ: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030733:229, 67:27:0000000:6396.

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 27, площадь до изменений 22658 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 21004 м<sup>2</sup>.

Главный архитектор проекта – Сидоренкова О.С.

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

### ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ – ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм, подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от **28.06.2021 № 1543-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной». Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий разрешена **ООО «Застройщик 67»**.

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий подготовлен в следующих целях:

1. Исправление границ земельных участков №№ 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 40 (по экспликации) по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1052 (имеет временный статус), смежной с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1817, 67:27:0000000:1816, 67:27:0000000:3083, 67:27:0000000:3086, 67:27:0000000:3085, и соответственно исправление границ сервитутов С2, С3, С18.

2. Исправление границ земельных участков №№ 11, 12 (по экспликации) по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1816, смежной с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:3083, 67:27:0030707:153, и соответственно исправление границ сервитутов С4, С5.

3. Исправление границ земельных участков №№ 8, 9, 11, 40 (по экспликации), с целью исключения пересечений с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0030707:2, 67:27:0030707:5, 67:27:0030707:6 под жилыми домами.

4. Расширение сервитута С5 и образование сервитутов С20, С21, С22 для сохранения конфигурации земельных участков согласно проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий.

5. Исправление границ земельного участка № 57 (по экспликации) с целью исключения пересечения с границами земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1816.

Вышеуказанные изменения в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий не требуют внесения изменений в утвержденный проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий, так как в результате общая конфигурация земельных участков для многоэтажной жилой застройки согласно утвержденного проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий остается без изменений.

Исполнителем работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий является ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле» (г. Смоленск, ул. Кирова, д.22-Г, офис 53, тел.(4812)35-85-66).

Директор ООО «ИКФ по земле» - Щебленкова Л.А.

Кадастровый инженер – Палагина Н.Г.

Геодезист – Следков П.С.

Для разработки проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий использован топографический план территории в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м, предоставленный ООО «Стройинвестпроект».

С целью образования новых земельных участков и уточнения характеристик существующих земельных участков ООО «ИКФ по земле» выполнены дополнительные геодезические работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Съемочное обоснование создано при помощи GPS-оборудования (GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный SIGMA, и GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, Фирма "Javad GNSS Inc."), поверенного в установленном порядке.

В качестве исходных пунктов государственной геодезической сети использованы тригопункты «Барщевщина», «Старые Батеки», «Гедеоновка» и «Шейновка».

Геодезические работы выполнены в системе координат МСК-67.

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной изготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.08.2018 № 2159-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной». Подготовка проекта планировки и проекта межевания территорий разрешена ООО «Стройинвестпроект».

Исполнителем работ по подготовке проекта межевания территории является ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле» (г. Смоленск, ул. Кирова, д. 22г, офис 53, тел. (4812)35-85-66), выполняющая работы на основании договора субподряда.

Директор ООО «ИКФ по земле» - Щебленкова Л.А.

Кадастровый инженер – Палагина Н.Г.

Геодезист – Следков П.С.

Для разработки проекта межевания использован топографический план территории в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м, предоставленный ООО «Стройинвестпроект».

С целью образования новых земельных участков и уточнения характеристик существующих земельных участков ООО «ИКФ по земле» выполнены дополнительные геодезические работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Съемочное обоснование создано при помощи GPS-оборудования (GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный SIGMA, и GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, Фирма "Javad GNSS Inc."), поверенного в установленном порядке.

В качестве исходных пунктов государственной геодезической сети использованы тригопункты «Барщевщина», «Старые Батеки», «Гедеоновка» и «Шейновка».

Геодезические работы выполнены в системе координат МСК-67.

## НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

При разработке проекта планировки и межевания территорий использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);
- Генеральный план города Смоленска,
- Правила землепользования и застройки города Смоленска,
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска,
- Кадастровые планы территорий, выданные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, на кадастровые кварталы 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030708, 67:27:0030733, 67:27:0000000.
- Инженерно-топографический план города Смоленска (топографические планшеты) в масштабе М 1:500.

## **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории подготовлен в следующих целях:

- определения местоположения границ и площади образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление красных линий для застроенных и подлежащих застройке территорий;
- определение местоположения границ и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- установление границ зон действия публичных сервитутов для прохода и проезда;
- определение видов разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков.

## ОБОСНОВАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### 1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Территория, рассматриваемая в проекте межевания, входит в границы пяти кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030708, 67:27:0030733, 67:27:0000000.

#### Перечень существующих (исходных) земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

| Кадастровый номер | Адрес   | Уточненная площадь | Разрешенное использование по документам                                 |
|-------------------|---|--------------------|---|
| 67:27:0030706:1   | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 31/2                        | 405 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030706:2   | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 4                         | 397 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030706:4   | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 33                          | 412 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030706:5   | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 5а                       | 387 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030706:6   | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 8                         | 400 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030706:7   | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Киевская 2-я, дом 10                        | 403 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030706:8   | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 12                        | 399 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030706:9   | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 14                        | 401 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030706:10  | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 16                        | 401 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030706:11  | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 18,                       | 354 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030706:36  | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, 10                            | 30 кв. м           | Под жилым домом   |
| 67:27:0030706:42  | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-ая Киевская, дом 6                        | 410 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030707:1   | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 35                          | 397 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030707:2   | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Киевский 2-й, дом 3                        | 397 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030707:3   | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 5                        | 398 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030707:4   | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 7                        | 407 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030707:5   | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 9                        | 402 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030707:6   | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 11                       | 381 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030707:11  | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пер 2-й Киевский, д 13 | 408 кв. м          | Под жилым домом   |
| 67:27:0030707:13  | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 35, пер. 2-й Киевский           | 7 кв. м            | для целей, не связанных со строительством, - под рекламной конструкцией |

|                   |   |             |   |
|-------------------|---|-------------|---|
| 67:27:0030708:2   | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, в районе дома № 39  | 400 кв. м   | Под ЦТП №127  |
| 67:27:0030708:3   | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 39  | 80 кв. м    | Для трансформаторной подстанции №560  |
| 67:27:0030708:8   | Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, (конечная остановка трамвая)   | 7 кв. м     | Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - киосков по продаже питьевой воды |
| 67:27:0030708:11  | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 39   | 117 кв. м   | Под установленным торговым павильоном   |
| 67:27:0030708:13  | Смоленская обл, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 37   | 874 кв. м   | Для использования здания  |
| 67:27:0030708:22  | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина  | 598 кв. м   | Для использования здания кафе-бара  |
| 67:27:0030708:24  | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, участок 45В            | 1 088 кв. м | Под производственный корпус   |
| 67:27:0030708:25  | обл. Смоленская, г. Смоленск, мкр. "Семичевка"  | 5 000 кв. м | -   |
| 67:27:0030708:26  | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина  | 507 кв. м   | под здание кафе-бара  |
| 67:27:0030708:27  | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина  | 23 кв. м    | Под остановочный торговый модуль  |
| 67:27:0030708:29  | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина  | 968 кв. м   | Для обслуживания кафе-бара "Престиж"  |
| 67:27:0030708:31  | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина  | 548 кв. м   | Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства территории и гостевой парковки   |
| 67:27:0030708:37  | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина  | 4 523 кв. м | Для размещения станции обезжелезивания  |
| 67:27:0030708:38  | Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, 2-я Киевская – просп. Гагарина    | 4 223 кв. м | Для строительства многоэтажных жилых домов  |
| 67:27:0030708:39  | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, д 45   | 7 112 кв. м | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные жилые дома  |
| 67:27:0030708:41  | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина (трамвайное кольцо)  | 4 кв. м     | Для установки и эксплуатации рекламных конструкций  |
| 67:27:0030708:42  | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, д 57   | 1 331 кв. м | обслуживание жилой застройки (здание бытового обслуживания)   |
| 67:27:0030708:647 | Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская- проспект Гагарина                      | 866 кв. м   | Коммунальное обслуживание (водозаборный узел для хозяйственно-питьевого водоснабжения)  |
| 67:27:0030708:651 | Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина   | 3 463 кв. м | под гостиницей с помещениями финансово-кредитного назначения  |
| 67:27:0030708:657 | Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская – просп. Гагарина                   | 2 245 кв. м | Под трансформаторной подстанцией  |
| 67:27:0030708:665 | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина | 4 613 кв. м | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов   |



|                    |   |              |   |
|--------------------|---|--------------|---|
| 67:27:0030708:781  | Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина, участок 37В  | 850 кв. м    | объект розничной торговли и общественного питания |
| 67:27:0030708:1205 | Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина, участок 37В  | 568 кв. м    | Предпринимательство                               |
| 67:27:0030708:1751 | Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина   | 3081 кв. м   | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 67:27:0030708:1752 | Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина, 39   | 15017 кв. м  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 67:27:0030733:1    | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, 20  | 14 802 кв. м | Под производственной базой                        |
| 67:27:0030733:2    | Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская   | 7 650 кв. м  | Под здания гаража, ангара КТУ, арочного склада    |
| 67:27:0030733:228  | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | 9674 кв. м   | Для строительства многоэтажных жилых домов        |
| 67:27:0030733:230  | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | 6215 кв. м   | Хранение автотранспорта                           |
| 67:27:0030733:231  | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | 2234 кв. м   | улично-дорожная сеть                              |
| 67:27:0030733:395  | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, ул. 2-я Киевская – просп. Гагарина | 9109 кв. м   | Под здания гаража, ангара КТУ, арочного склада    |
| 67:27:0000000:1053 | Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина                       | 675 кв. м    | -   |
| 67:27:0000000:1055 | Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина                       | 566 кв. м    | -   |
| 67:27:0000000:1056 | Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина                       | 746 кв. м    | Для строительства многоэтажных жилых домов        |
| 67:27:0000000:1551 | Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина                       | 6 916 кв. м  | для строительства многоэтажных жилых домов        |
| 67:27:0000000:1552 | Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина                       | 20176 кв. м  | Для строительства многоэтажных жилых домов        |
| 67:27:0000000:1816 | Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина                       | 15 192 кв. м | Для строительства многоэтажных жилых домов        |
| 67:27:0000000:1817 | Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина                       | 4 318 кв. м  | Для строительства многоэтажных жилых домов        |

|                    |  |              |   |
|--------------------|--|--------------|---|
| 67:27:0000000:2565 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп.Гагарина                                  | 8 375 кв. м  | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов   |
| 67:27:0000000:3266 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп.Гагарина                                  | 15 590 кв. м | Для строительства многоэтажных жилых домов  |
| 67:27:0000000:6404 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп.Гагарина            | 6610 кв. м   | Для строительства многоэтажных жилых домов  |
| 67:27:0000000:6447 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина | 6656 кв. м   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов), под жилым домом, коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной подстанции) |
| 67:27:0000000:6448 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина | 7141 кв. м   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов), под жилым домом, коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной подстанции) |
| 67:27:0000000:6916 | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, ул. 2-я Киевская – просп. Гагарина          | 21004 кв. м  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование   |

Без изменений остаются следующие земельные участки, сведения об уточненных границах и площади которых содержатся в ЕГРН:

**Перечень и сведения о площади неизменяемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН**

| Номер зем.уч. по экспликации | Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 | Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН | S по проекту, кв. м. | S по сведениям ЕГРН, кв. м. | Кадастровый номер земельного участка |
|------------------------------|--|---|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1                            | 2  | 3   | 4                    | 5                           | 6                                    |
| 1                            | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                   | 15017                | 15017                       | 67:27:0030708:1752                   |
| 2                            | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | Для строительства многоквартирного жилого дома                      | 5000                 | 5000                        | 67:27:0030708:25                     |
| 3                            | Коммунальное обслуживание (3.1)  | Под ЦТП №127  | 400                  | 400                         | 67:27:0030708:2                      |
| 4                            | Коммунальное обслуживание (3.1)  | Для трансформаторной подстанции №560                                | 80                   | 80                          | 67:27:0030708:3                      |

|    |  |   |       |       |                    |
|----|--|---|-------|-------|--------------------|
| 12 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) (2.6)   | Многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка) (для<br>строительства<br>многоэтажных жилых<br>домов), под жилым<br>домом, коммунальное<br>обслуживание (для<br>размещения<br>трансформаторной<br>подстанции) | 6656  | 6656  | 67:27:0000000:6447 |
| 13 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) (2.6)   | Многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка) (для<br>строительства<br>многоэтажных жилых<br>домов), под жилым<br>домом, коммунальное<br>обслуживание (для<br>размещения<br>трансформаторной<br>подстанции) | 7141  | 7141  | 67:27:0000000:6448 |
| 15 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) (2.6)   | многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка) - для<br>строительства<br>многоквартирных<br>жилых домов  | 2433  | 2433  | 67:27:0030708:671  |
| 19 | Коммунальное<br>обслуживание (3.1)                                 | многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка) - для<br>строительства<br>многоэтажных жилых<br>домов   | 279   | 279   | 67:27:0030708:777  |
| 24 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) (2.6)   | Для строительства<br>многоэтажных жилых<br>домов  | 9674  | 9674  | 67:27:0030733:228  |
| 25 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) (2.6)   | Для строительства<br>многоэтажных жилых<br>домов  | 6610  | 6610  | 67:27:0000000:6404 |
| 26 | Дошкольное,<br>начальное и среднее<br>общее образование<br>(3.5.1) | Дошкольное, начальное<br>и среднее общее<br>образование   | 9109  | 9109  | 67:27:0030733:395  |
| 27 | Дошкольное,<br>начальное и среднее<br>общее образование<br>(3.5.1) | Дошкольное, начальное<br>и среднее общее<br>образование   | 21004 | 21004 | 67:27:0000000:6916 |
| 30 | Предпринимательст<br>во (4.0)                                      | Предпринимательство   | 568   | 568   | 67:27:0030708:1205 |
| 31 | -  | Для целей, не связанных<br>со строительством, -<br>размещения объектов<br>социально-бытового<br>обслуживания<br>населения – киосков по<br>продаже питьевой воды   | 7     | 7     | 67:27:0030708:8    |
| 33 | -  | Под здание кафе-бара  | 507   | 507   | 67:27:0030708:26   |
| 34 | -  | Для использования<br>здания   | 874   | 874   | 67:27:0030708:13   |
| 35 | -  | Для целей, не связанных<br>со строительством, -<br>благоустройства<br>территории и гостевой<br>парковки   | 548   | 548   | 67:27:0030708:31   |

|    |  |   |       |       |                    |
|----|--|---|-------|-------|--------------------|
| 37 | -  | Для обслуживания кафе-бара «Престиж»  | 968   | 968   | 67:27:0030708:29   |
| 38 | -  | Для использования здания кафе-бара  | 598   | 598   | 67:27:0030708:22   |
| 42 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования   | 3081  | 3081  | 67:27:0030708:1751 |
| 43 | Хранение автотранспорта (2.7.1)                          | Хранение автотранспорта   | 6215  | 6215  | 67:27:0030733:230  |
| 46 | -  | Под производственный корпус   | 1088  | 1088  | 67:27:0030708:24   |
| 50 | Коммунальное обслуживание (3.1)                          | Под производственной базой  | 14802 | 14802 | 67:27:0030733:1    |
| 51 | Коммунальное обслуживание (3.1)                          | Для ТП №145   | 30    | 30    | 67:27:0030706:36   |
| 53 | Энергетика (6.7)   | коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под электросетевым комплексом ПС Южня 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110 кВ "Смоленск-1-Южная" | 933   | 933   | 67:27:0000000:48   |
| 58 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | Улично-дорожная сеть  | 2234  | 2234  | 67:27:0030733:231  |

## 2. ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Границы образуемых и изменяемых земельных участков сформированы на основании проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий.

### Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Номер зем.уч. по экспликации | Вид разрешенного использования по проекту               | Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН | S по проекту, кв. м. | S по сведениям ЕГРН, кв. м. | Возможный способ образования земельного участка  |
|------------------------------|---|---|----------------------|-----------------------------|--|
| 1                            | 2   | 3   | 4                    | 5                           | 6  |
| 5                            | Аннулирован   | -   | -                    | -                           | -  |
| 6                            | Аннулирован   | -   | -                    | -                           | -  |
| 7                            | Аннулирован   | -   | -                    | -                           | -  |
| 8                            | Аннулирован   | -   | -                    | -                           | -  |
| 9                            | Аннулирован   | -   | -                    | -                           | -  |
| 10                           | Аннулирован   | -   | -                    | -                           | -  |
| 11                           | Аннулирован   | -   | -                    | -                           | -  |
| 14                           | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)         | 7179                 | 7112                        | Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  |
| 16                           | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)         | 10247                | -                           | Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 17                           | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)         | 7110                 | -                           | Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:773, 67:27:0030708:774, 67:27:0030708:775, 67:27:0030708:776  |
| 18                           | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)         | 6166                 | -                           | Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0000000:2565, 67:27:0030708:38  |

|    |   |   |       |       |  |
|----|---|---|-------|-------|--|
| 20 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) (2.6)      | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка)    | 4281  | -     | Перераспределение земельных<br>участков с кадастровым №<br>67:27:0000000:2565,<br>67:27:0030708:38   |
| 21 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) (2.6)      | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка)    | 2145  | -     | Перераспределение земельных<br>участков с кадастровым №<br>67:27:0000000:2565,<br>67:27:0030708:38   |
| 22 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) (2.6)      | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка)    | 15763 | 15590 | Перераспределение земельного<br>участка с кадастровым №<br>67:27:0000000:3266 и земель,<br>находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной собственности |
| 23 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) (2.6)      | под здания<br>гаража, ангара<br>КТУ, арочного<br>склада       | 9852  | 9852  | Изменение вида разрешенного<br>использования земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0030733:397 на 2.6   |
| 27 | Дошкольное,<br>начальное и<br>среднее общее<br>образование<br>(3.5.1) | Дошкольное,<br>начальное и<br>среднее общее<br>образование    | 19602 | 21004 | Раздел земельного участка с<br>сохранением исходного в<br>изменяемых границах<br>земельного участка<br>67:27:0000000:6916                                      |
| 28 | Магазины (4.4),<br>Общественное<br>питание (4.6)                      | Объект<br>розничной<br>торговли и<br>общественного<br>питания | 943   | 850   | Перераспределение земельного<br>участка с кадастровым №<br>67:27:0030708:781 и земель,<br>находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной собственности  |
| 32 | -   | Предпринимател<br>ьство                                       | 3319  | 3477  | Перераспределение земельного<br>участка с кадастровым №<br>67:27:0030708:651 и земель,<br>находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной собственности  |
| 36 | Коммунальное<br>обслуживание<br>(3.1)                                 | под<br>трансформаторн<br>ой подстанцией                       | 2314  | 2245  | Перераспределение земельного<br>участка с кадастровым №<br>67:27:0030708:657 и земель,<br>находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной собственности  |
| 39 | -   | Под<br>установленным<br>торговым<br>павильоном                | 145   | 117   | Перераспределение земельного<br>участка с кадастровым №<br>67:27:0030708:11 и земель,<br>находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной собственности   |
| 40 | Аннулирован   | -   | -     | -     | -  |
| 41 | Улично-<br>дорожная сеть<br>(12.0.1)                                  | Улично-<br>дорожная сеть                                      | 1509  | -     | Образование из земель,<br>находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной собственности  |
| 44 | Коммунальное<br>обслуживание<br>(3.1)                                 | Коммунальное<br>обслуживание                                  | 1012  | -     | Перераспределение земельных<br>участков с кадастровым №<br>67:27:0030708:778,<br>67:27:0030708:647   |
| 47 | -   | Предпринимател<br>ьство                                       | 1348  | 1331  | Перераспределение земельного<br>участка с кадастровым №<br>67:27:0030708:42 и земель,<br>находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной собственности   |

|    |   |   |       |   |  |
|----|---|---|-------|---|--|
| 48 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                  | Земельные участки (территории) общего пользования         | 8422  | - | Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:37, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 49 | Стоянка транспортных средств (4.9.2)<br>Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Стоянка транспортных средств<br>Объекты дорожного сервиса | 11597 | - | Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:37, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 52 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                  | -   | 782   | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 54 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)   | Улично-дорожная сеть                                      | 6974  | - | Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                   |
| 55 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)   | Улично-дорожная сеть                                      | 381   | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 56 | -   | Предпринимательство                                       | 691   | - | Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                   |

|    |  |   |       |   |   |
|----|--|---|-------|---|---|
| 57 | Коммунальное обслуживание (3.1)                          | -   | 14    | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  |
| 59 | Аннулирован  | -   | -     | - | -   |
| 60 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | Улично-дорожная сеть                              | 2419  | - | Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0000000:1010 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 61 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | -   | 6895  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  |
| 62 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | Улично-дорожная сеть                              | 38    | - | Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:1, 67:27:0030707:2, 67:27:0030706:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  |
| 63 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | Улично-дорожная сеть                              | 15430 | - | - Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2, 67:27:0000000:1053, 67:27:0030706:6, 67:27:0000000:1056, 67:27:0030706:8, 67:27:0030706:9, 67:27:0030706:10, 67:27:0000000:1055, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности - вид разрешенного использования земельного участка 12.0.1. |
| 64 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | Улично-дорожная сеть                              | 137   | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  |
| 65 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | Улично-дорожная сеть                              | 600   | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  |
| 66 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | Улично-дорожная сеть                              | 291   | - | Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:651 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  |
| 67 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -   | 13989 | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  |
| 68 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 1402  | - | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6916  |

|    |   |   |     |     |   |
|----|---|---|-----|-----|---|
| 69 | Улично-<br>дорожная сеть<br>(12.0.1)      | -   | 864 | -   | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  |
| 70 | Среднеэтажная<br>жилая застройка<br>(2.5) | Под жилым<br>домом                                  | 346 | 405 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030706:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности    |
| 71 | Среднеэтажная<br>жилая застройка<br>(2.5) | Под жилым<br>домом                                  | 242 | 397 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030706:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности    |
| 72 | Среднеэтажная<br>жилая застройка<br>(2.5) | Для<br>строительства<br>многоэтажных<br>жилых домов | 438 | 675 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1053 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 74 | Среднеэтажная<br>жилая застройка<br>(2.5) | Под жилым<br>домом                                  | 225 | 400 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030706:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности    |
| 75 | Среднеэтажная<br>жилая застройка<br>(2.5) | Для<br>строительства<br>многоэтажных<br>жилых домов | 442 | 746 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1056 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 77 | Среднеэтажная<br>жилая застройка<br>(2.5) | Под жилым<br>домом                                  | 200 | 399 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030706:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности    |
| 78 | Среднеэтажная<br>жилая застройка<br>(2.5) | Под жилым<br>домом                                  | 322 | 401 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030706:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности    |
| 79 | Среднеэтажная<br>жилая застройка<br>(2.5) | Под жилым<br>домом                                  | 318 | 401 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030706:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности   |
| 80 | Среднеэтажная<br>жилая застройка<br>(2.5) | Для<br>строительства<br>многоэтажных<br>жилых домов | 283 | 566 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1055 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 82 | Среднеэтажная<br>жилая застройка<br>(2.5) | Под жилым<br>домом                                  | 400 | 412 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030706:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности    |

|    |  |                 |     |     |  |
|----|--|-----------------|-----|-----|--|
| 84 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -               | 72  | -   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 85 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -               | 108 | -   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 86 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -               | 41  | -   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 87 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -               | 172 | -   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 88 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -               | 122 | -   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 89 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -               | 297 | -   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 90 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)                      | Под жилым домом | 370 | 397 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030707:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 91 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -               | 57  | -   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 94 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -               | 63  | -   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 95 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -               | 47  | -   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 99 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -               | 12  | -   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |

|     |  |                           |     |   |  |
|-----|--|---------------------------|-----|---|--|
| 100 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -                         | 20  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 101 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -                         | 50  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 102 | Коммунальное обслуживание (3.1)                          | Коммунальное обслуживание | 25  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 103 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -                         | 22  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 104 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -                         | 20  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 105 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -                         | 64  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 107 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -                         | 59  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 108 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -                         | 75  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 109 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -                         | 47  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 110 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -                         | 139 | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 111 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -                         | 151 | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

|     |  |   |     |   |  |
|-----|--|---|-----|---|--|
| 112 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 501 | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 113 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 73  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 114 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 56  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 115 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 10  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 116 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 22  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 117 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 151 | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 120 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 15  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К  
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ  
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В  
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ  
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

| Номер зем.уч. по экспликации | Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 | Вид разрешенного использования земельного участка | S по проекту, кв. м. | S по сведениям ЕГРН, кв. м. | Возможные способы образования земельного участка   |
|------------------------------|--|---|----------------------|-----------------------------|--|
| 1                            | 2  | 3   | 4                    | 5                           | 6  |
| 41                           | Улично-дорожная сеть (12.0.1)  | Улично-дорожная сеть                              | 1509                 | -                           | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 48                           | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)   | Земельные участки (территории) общего пользования | 8469                 | -                           | Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 52                           | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)   | Земельные участки (территории) общего пользования | 1556                 | -                           | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 54                           | Улично-дорожная сеть (12.0.1)  | Улично-дорожная сеть                              | 6974                 | -                           | Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 55                           | Улично-дорожная сеть (12.0.1)  | Улично-дорожная сеть                              | 381                  | -                           | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 59                           | Аннулирован  | -   | -                    | -                           | -  |

|    |   |   |       |   |  |
|----|---|---|-------|---|--|
| 60 | Улично-<br>дорожная сеть<br>(12.0.1)                                    | Улично-<br>дорожная сеть                                      | 2419  | - | Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0000000:1010 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  |
| 61 | Улично-<br>дорожная сеть<br>(12.0.1)                                    | Улично-<br>дорожная сеть                                      | 6895  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 62 | Улично-<br>дорожная сеть<br>(12.0.1)                                    | Улично-<br>дорожная сеть                                      | 38    | - | Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:1, 67:27:0030707:2, 67:27:0030706:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 63 | Улично-<br>дорожная сеть<br>(12.0.1)                                    | -   | 15430 | - | - Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2, 67:27:0000000:1053, 67:27:0030706:6, 67:27:0000000:1056, 67:27:0030706:8, 67:27:0030706:9, 67:27:0030706:10, 67:27:0000000:1055, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности<br>- вид разрешенного использования земельного участка 12.0.1. |
| 64 | Улично-<br>дорожная сеть<br>(12.0.1)                                    | Улично-<br>дорожная сеть                                      | 137   | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 65 | Улично-<br>дорожная сеть<br>(12.0.1)                                    | Улично-<br>дорожная сеть                                      | 600   | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 66 | Улично-<br>дорожная сеть<br>(12.0.1)                                    | Улично-<br>дорожная сеть                                      | 291   | - | Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:651 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 67 | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования<br>(12.0) | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования | 13989 | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |
| 69 | Улично-<br>дорожная сеть<br>(12.0.1)                                    | Улично-<br>дорожная сеть                                      | 864   | - | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.   |
| 84 | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования<br>(12.0) | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования | 72    | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   |





|     |  |   |     |   |  |
|-----|--|---|-----|---|--|
| 115 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | 10  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 116 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | 22  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 117 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | 151 | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 120 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | 15  | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

#### 4. ОБРАЗОВАНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

С целью обеспечения беспрепятственного прохода и проезда ко всем земельным участкам, а также к запроектированным и существующим объектам капитального строительства, в проекте межевания территории предусмотрено образование публичных сервитутов:

1. Аннулирован,
2. Аннулирован,
3. Аннулирован,
4. Аннулирован,
5. через земельный участок № 12 площадью 997 кв. м.,
6. через земельный участок № 13 площадью 95 кв. м.,
7. через земельный участок № 36 площадью 75 кв. м.,
8. через земельный участок № 14 площадью 769 кв. м.,
9. через земельный участок № 17 площадью 258 кв. м.,
10. через земельный участок № 1 площадью 680 кв. м.,
11. через земельный участок № 22 площадью 168 кв. м.,
12. через земельный участок № 20 площадью 225 кв. м.,
13. через земельный участок № 18 площадью 718 кв. м.,
14. через земельный участок № 2 площадью 301 кв. м.,
15. через земельный участок № 16 площадью 66 кв. м.,
16. через земельный участок № 15 площадью 112 кв. м.,
17. через земельный участок № 16 площадью 201 кв. м.,
18. Аннулирован,
19. через земельный участок № 17 площадью 3 кв. м.,
20. Аннулирован,
21. Аннулирован,
22. Аннулирован,
23. Аннулирован,
24. Аннулирован,
25. Аннулирован,
26. Аннулирован,
27. Аннулирован,
28. Аннулирован,
29. через земельный участок № 13 площадью 335 кв. м.

На период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети в проекте межевания территории предусмотрено образование публичного сервитута:

с30. через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:18 площадью 462 кв. м.

с31. через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:6916 площадью 1402 кв. м.

## 5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно сведениям ЕГРН, территория в городе Смоленске, в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной, частично находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ЛЭП-110 кВ,
- зона с особыми условиями использования территории трансформаторных подстанций, распределительных подстанций,
- охранная зона газопровода среднего давления,
- водоохранная зона бассейна реки Днепр,
- прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр,
- береговая полоса бассейна реки Днепр.

Согласно сведениям из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска, территория в городе Смоленске, в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, частично находятся в санитарно-защитной зоне коммунально-складских объектов, а также в охранной зоне самотечной канализации.

## 6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

| Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой<br>утвержден проект межевания |            |            |
|--|------------|------------|
| № пп   | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 1  | 457623,92  | 1222554,67 |
| 2  | 457609,77  | 1222590,31 |
| 3  | 457609,84  | 1222631,63 |
| 4  | 457674,16  | 1222665,65 |
| 5  | 457685,70  | 1222686,98 |
| 6  | 457686,32  | 1222686,66 |
| 7  | 457686,92  | 1222682,10 |
| 8  | 457686,63  | 1222676,27 |
| 9  | 457686,36  | 1222674,27 |
| 10   | 457683,48  | 1222665,30 |
| 11   | 457680,68  | 1222655,07 |
| 12   | 457700,39  | 1222608,35 |
| 13   | 457737,58  | 1222609,55 |
| 14   | 457740,67  | 1222609,67 |
| 15   | 457743,23  | 1222602,19 |
| 16   | 457766,38  | 1222599,99 |
| 17   | 457771,69  | 1222610,66 |
| 18   | 457890,64  | 1222614,51 |
| 19   | 457897,12  | 1222617,55 |
| 20   | 457906,41  | 1222618,74 |
| 21   | 457915,75  | 1222636,33 |
| 22   | 457935,20  | 1222636,12 |
| 23   | 457959,03  | 1222636,89 |
| 24   | 457960,24  | 1222634,33 |
| 25   | 458014,21  | 1222635,52 |
| 26   | 458014,02  | 1222626,14 |
| 27   | 458015,37  | 1222622,41 |
| 28   | 458016,48  | 1222603,07 |
| 29   | 458013,05  | 1222331,25 |
| 30   | 458011,71  | 1222299,75 |
| 31   | 458010,39  | 1222247,23 |
| 32   | 458008,24  | 1222145,68 |
| 33   | 458007,40  | 1222095,84 |
| 34   | 458006,36  | 1222047,29 |
| 35   | 458004,61  | 1221992,08 |
| 36   | 458002,99  | 1221989,91 |
| 37   | 458002,33  | 1221986,62 |
| 38   | 458002,62  | 1221975,30 |
| 39   | 458003,13  | 1221973,31 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 40 | 457992,10 | 1221972,00 |
| 41 | 457941,72 | 1221967,42 |
| 42 | 457941,74 | 1221967,19 |
| 43 | 457909,63 | 1221964,00 |
| 44 | 457909,60 | 1221964,50 |
| 45 | 457891,77 | 1221962,87 |
| 46 | 457891,84 | 1221962,14 |
| 47 | 457860,00 | 1221959,02 |
| 48 | 457859,90 | 1221959,96 |
| 49 | 457849,30 | 1221959,00 |
| 50 | 457840,30 | 1221958,00 |
| 51 | 457823,25 | 1221956,41 |
| 52 | 457818,24 | 1221955,72 |
| 53 | 457806,22 | 1221952,89 |
| 54 | 457795,27 | 1221951,57 |
| 55 | 457793,96 | 1221953,67 |
| 56 | 457783,14 | 1221952,66 |
| 57 | 457783,84 | 1221951,27 |
| 58 | 457691,18 | 1221939,17 |
| 59 | 457691,37 | 1221936,14 |
| 60 | 457673,89 | 1221934,90 |
| 61 | 457589,87 | 1221928,89 |
| 62 | 457589,80 | 1221931,45 |
| 63 | 457589,89 | 1221934,58 |
| 64 | 457455,40 | 1221922,00 |
| 65 | 457478,70 | 1222052,00 |
| 66 | 457504,60 | 1222104,59 |
| 67 | 457559,08 | 1222214,48 |
| 68 | 457625,80 | 1222349,00 |
| 1  | 457623,92 | 1222554,67 |

Кадастровый инженер

Н.Г. Палагина

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 24.09.2024 № 2454-адм

Чертеж межевания территории

