



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2024 № 2454-адм

О внесении изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 12.07.2024 № 268-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до

пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 24.02.2021 № 380-адм, от 07.04.2021 № 753-адм, от 12.07.2021 № 1766-адм, от 23.11.2021 № 2902-адм, от 25.02.2022 № 432-адм, от 25.03.2022 № 731-адм, от 10.03.2023 № 522-адм, от 07.11.2023 № 3165-адм, от 21.12.2023 № 3672-адм, от 27.04.2024 № 1060-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска. /

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.09.2024 № 2454-аф.с1

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ	3
ВВЕДЕНИЕ.....	25
НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	26
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	27
ОБОСНОВАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	28
1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	28
2. ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.....	35
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	43
4. ОБРАЗОВАНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	48
5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ...	49
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	50

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКтябрьской - ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной подготовлен ООО «АБ «Пространство» в соответствии с распоряжением Администрации города Смоленска от 12.07.2024 № 268-р/адм по инициативе Мирзалиева Наримана Абульфата оглы.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 29 (по экспликации земельных участков) с «Магазины» (4.4) на «Магазины (4.4), Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ
ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ - ВДОЛЬ РЕКИ
ЯСЕННОЙ**

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 06.03.2024 № 466-адм по инициативе ООО «КОМФОРТСТРОЙ».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия.
2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 5 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 6065 кв.м на 4063 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».
3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 6 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 6087 кв.м на 4391 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».
4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 7 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 4192 кв.м на 3676 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».
5. Аннулирован земельный участок № 59 (по экспликации земельных участков).
6. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 63 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 146 кв.м на 15430 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».
7. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута С2 (по экспликации публичных сервитутов). Площадь публичного сервитута по

проекту межевания изменена с 287 кв.м на 244 кв.м.

8. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута С3 (по экспликации публичных сервитутов). Площадь публичного сервитута по проекту межевания изменена с 601 кв.м на 551 кв.м.

Настоящий проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм, подготовлен ООО АБ «Пространства» на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.03.2024 № 467-адм по инициативе ООО «Стройинвестпроект».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 16 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения изменений в проект - 10238 м², площадь после внесения изменений в проект – 10247 кв.м. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

Устранено пересечение с контуром многоквартирного жилого дома № 47 по проспекту Гагарина, сведения, о координатах характерных точек которого содержатся в ЕГРН, а также учтены положение красных линий.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 56 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения изменений в проект - 627 м², площадь после внесения изменений в проект – 691 кв.м. Изменен вид разрешенного использования с Предпринимательство (4.0) на «Магазины (4.4); Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 54 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения изменений в проект - 7086 м², площадь после внесения изменений в проект – 6974 кв.м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 45 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 4408 м², площадь после внесения изменений в проект – 4523 кв.м в соответствии со сведениями из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).

5. С учетом местоположения красной линии, изменена конфигурация земельного участка № 48 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» с увеличением площади земельного участка с 8422 кв.м. до 8469 кв.м.

6. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 49 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), с «Хранение автотранспорта» (2.7.) на «Стоянка транспортных средств (4.9.2); «Объекты

дорожного сервиса» (4.9.1).

7. В соответствии с Приложением к приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 в сведениях о земельных участках исключен вид разрешенного использования «Предпринимательство (4.0)».

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 27 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения изменений в проект - 21004 м², площадь после внесения изменений в проект – 19602 м².

9. Образован земельный участок № 68 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) площадью 1402 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

10. Установлен публичный сервитут с31 площадью 1402 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 68.

11. Аннулированы сервитуты с20, с23, с24.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 02.04.2024 в проект межевания ООО «Корпорацией инвестиционного развития Смоленской области» внесены следующие изменения:

1. Уточнены способы образования земельных участков № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 40 (по экспликации земельных участков) – земельные участки с №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 40 (по экспликации земельных участков) аннулированы.

2. Аннулированы публичные сервитуты С1, С2, С3, С4, С18, С21, С22, С25, С26, С27, С28 (по экспликации публичных сервитутов).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 57 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка до внесения изменений составляла 110 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 14 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка «Коммунальное обслуживание (3.1)».

4. Образован земельный участок № 67 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 13989 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

5. Образован земельный участок № 70 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 405 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 346 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

6. Образован земельный участок № 71 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 397 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 242 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая

застройка (2.5)».

7. Образован земельный участок № 72 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 675 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 438 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Для строительства многоэтажных жилых домов» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

8. Отображен земельный участок № 73 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 410 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

9. Отображен земельный участок № 74 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 400 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 225 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

10. Отображен земельный участок № 75 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 746 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 442 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Для строительства многоэтажных жилых домов» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

11. Отображен земельный участок № 76 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 403 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

12. Отображен земельный участок № 77 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 399 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 200 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

13. Отображен земельный участок № 78 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 401 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 322 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

14. Отображен земельный участок № 79 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 401 кв.м., площадь после

внесения изменений в проект – 318 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

15. Отображен земельный участок № 80 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 566 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 283 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Для строительства многоэтажных жилых домов» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

16. Отображен земельный участок № 81 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 354 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

17. Отображен земельный участок № 82 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 412 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 400 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

18. Отображен земельный участок № 83 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 4318 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Для строительства многоэтажных жилых домов» на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

19. Образован земельный участок № 84 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 72 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

20. Образован земельный участок № 85 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 108 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

21. Образован земельный участок № 86 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 41 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

22. Образован земельный участок № 87 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 172 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

23. Образован земельный участок № 88 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 122 кв.м. Вид

разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

24. Образован земельный участок № 89 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 297 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

25. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 90 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости – 397 кв.м., площадь после внесения изменений в проект – 370 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

26. Образован земельный участок № 91 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 57 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

27. Отображен земельный участок № 92 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 397 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

28. Отображен земельный участок № 93 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 398 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

29. Образован земельный участок № 94 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 63 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

30. Образован земельный участок № 95 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 47 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

31. Отображен земельный участок № 96 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 387 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

32. Отображен земельный участок № 97 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 15192 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Для строительства многоэтажных жилых домов» на «Земельные

участки (территории) общего пользования (12.0)».

33. Отображен земельный участок № 98 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 407 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

34. Образован земельный участок № 99 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 12 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

35. Образован земельный участок № 100 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 20 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

36. Образован земельный участок № 101 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 50 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

37. Образован земельный участок № 102 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 25 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Коммунальное обслуживание (3.1)».

38. Образован земельный участок № 103 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 22 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

39. Образован земельный участок № 104 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 20 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

40. Образован земельный участок № 105 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 64 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

41. Отображен земельный участок № 106 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 402 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

42. Образован земельный участок № 107 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 59 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

43. Образован земельный участок № 108 (номер по экспликации

земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 75 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

44. Образован земельный участок № 109 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 47 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

45. Образован земельный участок № 110 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 139 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

46. Образован земельный участок № 111 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 151 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

47. Образован земельный участок № 112 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 501 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

48. Образован земельный участок № 113 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 73 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

49. Образован земельный участок № 114 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 56 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

50. Образован земельный участок № 115 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 10 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

51. Образован земельный участок № 116 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 22 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

52. Образован земельный участок № 117 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 151 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

53. Отображен земельный участок № 118 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 381 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

54. Отображен земельный участок № 119 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка составляет 408 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

55. Образован земельный участок № 120 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь по проекту составляет 15 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

56. Устранены технические ошибки. Проект уточнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 02.04.2024 в проект межевания ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» внесены следующие изменения:

1. Установлен вид разрешенного использования земельного участка № 56 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) «Магазины» (4.4); «Осуществление религиозных обрядов» (3.7.1).

2. Образован земельный участок № 69 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) площадью 864 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В
ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА –
УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ
ОКТЯБРЬСКОЙ - ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ**

Проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «КомфортСтрой».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Внесены данные о земельном участке № 23 (по экспликации земельных участков) в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 23 (по экспликации земельных участков) по проекту с «Хранение автотранспорта (2.7.1)» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В
ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА –
УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ
ОКТЯБРЬСКОЙ - ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ**

Проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «КомфортСтрой».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 23 (по экспликации земельных участков) путем перераспределения земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь по проекту изменилась с **7650 м²** на **9852 м²**. Вид разрешенного использования земельного участка изменился с «под здания гаража, ангара КТУ, арочного склада» на «Хранение автотранспорта (2.7.1)», в целях приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска. Общая площадь объектов капитального строительства на земельном участке не превышает 1000 кв. м и не менее 500 кв. м.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 52 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с **1556 м²** на **782 м²**. Вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 59 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с **13074 м²** на **12318 м²**. Вид разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В
ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА –
УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ
ОКТЯБРЬСКОЙ - ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ**

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм, подготовлен ООО «ИКФ по земле» на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.06.2022 № 1747-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной» и письма заместителя Главы города Смоленска – начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 10.02.2023 № 10/0216-исх. Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий разрешена ООО «Стройинвестпроект».

Цель проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий:

1. Изменить конфигурацию и площадь сервитута С3.
2. Актуализировать территорию в границах проекта по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.
3. Проект межевания территории привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
5. Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).
6. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена конфигурация и площадь сервитута С3 через земельный участок № 7. Площадь сервитута С3 увеличилась с 377 кв. м. до 601 кв. м.
- Для связывания сервитута С3 с сервитутом С5 образован сервитут С29 через земельный участок 13 площадью 335 кв. м.

Одновременно откорректированы сервитут С5 через земельный участок № 12 (площадь сервитута С5 увеличилась с 723 кв. м. до 997 кв. м.) и сервитут С6 через земельный участок № 13 (площадь сервитута С6 увеличилась с 56 кв. м. до 95 кв. м.).

2. В связи с приведением утвержденных в проекте планировки территории координат красных линий, изменено местоположение границ и площади земельных участков №№ 5, 6, 7, 28, 29, 32, 36, 39, 40, 41, 52, 55, 59, 60, 64, 65 (по экспликации земельных участков).

Также уточнено местоположение границ и площади земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» за красной линией: № 62 (состоит из 2-х контуров) и № 63 (состоит из 6-ти контуров), и образован земельный участок № 66 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» за красной линией.

3. Из земельного участка № 60 (по экспликации земельного участка) «вырезаны» земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030710:9 и 67:27:0030710:18, и на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030710:18 образован сервитут С30 площадью 462 кв. м. «на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети».

4. На основании полученных актуальных сведений ЕГРН о земельных участках в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030708, 67:27:0030733, 67:27:0000000

- внесены изменения в пояснительную записку в главе «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» в таблицу «Перечень существующих (исходных) земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН», и в данной таблице удален столбец с формой собственности на земельный участок;

- внесены изменения в пояснительную записку в главе «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» в таблицу «Перечень и сведения о площади неизменяемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН»;

- внесены изменения в пояснительную записку в главе «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» в таблицу «Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования»;

- внесены соответствующие изменения в сведениях о земельных участках в экспликации земельных участков в графической части проекта межевания территории.

5. В главу «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» в раздел 2 «2. Образуемые и изменяемые земельные участки» добавлена таблица «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд».

6. В главу «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» добавлен раздел 5 «5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания».

После внесения изменений глава «Обоснование местоположения границ и площади земельных участков» изложена в новой редакции.

Кадастровый инженер

Н.Г. Палагина

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ
ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ –
ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ –
ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от **05.03.2021 № 432-адм.**

Цель проекта внесения изменений:

1. Откорректировать параметры проектируемых объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 67:27:0030708:780, 67:27:0030708:781.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Изменить целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030708:37.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 28 (по ПМ-1) с «Предпринимательство» (4.0) на «Магазины» (4.4), «Общественное питание» (4.6).

2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 29 (по ПМ-1) с «Предпринимательство» (4.0) на «Магазины» (4.4).

3. Откорректирована площадь и конфигурация сервитута С17, площадь до изменений 183 м², площадь по проекту 201 м².

4. Отражен земельный участок № 62 (по ПМ-1) (нумерация определена во время публичных слушаний, собрание участников которых назначено на 30.07.2021 г), площадь по проекту 215 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территорий».

5. Отражен земельный участок № 63 (по ПМ-1) (нумерация определена во время публичных слушаний, собрание участников которых назначено на 30.07.2021 г), площадь по проекту 848 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территорий».

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 13 августа 2021 г. в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 45 (по ПМ-1) с «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6) на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 25 февраля 2022 г. в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Расширена граница «граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания» с включением в нее земельных участков № 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 (ПМ-1).

2. С учетом внесенных изменений в проект межевания, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 25.02.2022 № 432-адм, изменена нумерация земельного участка № 62 (по ПМ-1) (нумерация определена во время публичных слушаний, собрание которых назначено на 30.07.2021) на № 64 (по ПМ-1) (нумерация определена после заключения от 25.02.2021 о результатах публичных слушаний, собрание участников которых назначено на 16.02.2022).

3. С учетом внесенных изменений в проект межевания, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 25.02.2022 № 432-адм, изменена нумерация земельного участка № 63 (по ПМ-1) (нумерация определена во время публичных слушаний, собрание которых назначено на 30.07.2021) на № 65 (по ПМ-1) (нумерация определена после заключения от 25.02.2021 о результатах публичных слушаний, собрание участников которых назначено на 16.02.2022).

4. Изменен вид разрешенного использования земельных участков № 64 и № 65 (по ПМ-1). Вид разрешенного использования до внесения изменений «Благоустройство территорий», после внесения изменений «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

5. Образован сервитут С25 для прохода и проезда через земельный участок № 40 (по ПМ-1), площадь по проекту 111 м².

6. Образован сервитут С26 для прохода и проезда через земельный участок № 8 (по ПМ-1), площадь по проекту 125 м².

7. Образован сервитут С27 для прохода и проезда через земельный участок № 9 (по ПМ-1), площадь по проекту 254 м².

8. Образован сервитут С28 для прохода и проезда через земельный участок № 11 (по ПМ-1), площадь по проекту 21 м².

9. Удалена неактуальная конфигурация земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6404.

Главный архитектор проекта – Сидоренкова О.С.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКтябрьской – ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм, подготовлен **ООО «ИКФ по земле»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3480-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной». Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий разрешена **ООО «Стройинвестпроект»**.

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий подготовлен с целью изменения конфигурации земельных участков № 40 и № 8 (по экспликации) по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1817.

Для сохранения конфигурации земельных участков согласно проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий образованы сервитуты С20, С23 и С24.

В соответствии с требованиями действующего законодательства о кадастре, при образовании земельного участка № 40 (по экспликации) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:1, 67:27:0030707:2, 67:27:0030706:4, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, одновременно из остатков земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030707:1 и 67:27:0030706:4 образуются земельные участки № 62 и № 63 (по экспликации) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть».

Вышеуказанные изменения в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий не требуют внесения изменений в утвержденный проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий, так как в результате, с учетом сервитутов, общая конфигурация земельных участков для многоэтажной жилой застройки согласно

утвержденного проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий остается без изменений.

Кадастровый инженер

Н.Г. Палагина

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ – ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании муниципального контракта № ИМЗ-2021-012688 от 05.10.2021 в соответствии с техническим заданием.

Цель проекта внесения изменений:

1. Откорректировать границы участка № 26 (по экспликации земельных участков).

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 26, площадь до изменений 7455 м², площадь по проекту 9109 м². Способ образования ЗУ: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030733:229, 67:27:0000000:6396.

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 27, площадь до изменений 22658 м², площадь по проекту 21004 м².

Главный архитектор проекта – Сидоренкова О.С.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ – ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм, подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от **28.06.2021 № 1543-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной». Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий разрешена **ООО «Застройщик 67»**.

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий подготовлен в следующих целях:

1. Исправление границ земельных участков №№ 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 40 (по экспликации) по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1052 (имеет временный статус), смежной с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1817, 67:27:0000000:1816, 67:27:0000000:3083, 67:27:0000000:3086, 67:27:0000000:3085, и соответственно исправление границ сервитутов С2, С3, С18.

2. Исправление границ земельных участков №№ 11, 12 (по экспликации) по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1816, смежной с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:3083, 67:27:0030707:153, и соответственно исправление границ сервитутов С4, С5.

3. Исправление границ земельных участков №№ 8, 9, 11, 40 (по экспликации), с целью исключения пересечений с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0030707:2, 67:27:0030707:5, 67:27:0030707:6 под жилыми домами.

4. Расширение сервитута С5 и образование сервитутов С20, С21, С22 для сохранения конфигурации земельных участков согласно проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий.

5. Исправление границ земельного участка № 57 (по экспликации) с целью исключения пересечения с границами земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1816.

Вышеуказанные изменения в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий не требуют внесения изменений в утвержденный проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий, так как в результате общая конфигурация земельных участков для многоэтажной жилой застройки согласно утвержденного проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий остается без изменений.

Исполнителем работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий является ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле» (г. Смоленск, ул. Кирова, д.22-Г, офис 53, тел.(4812)35-85-66).

Директор ООО «ИКФ по земле» - Щебленкова Л.А.

Кадастровый инженер – Палагина Н.Г.

Геодезист – Следков П.С.

Для разработки проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий использован топографический план территории в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м, предоставленный ООО «Стройинвестпроект».

С целью образования новых земельных участков и уточнения характеристик существующих земельных участков ООО «ИКФ по земле» выполнены дополнительные геодезические работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Съемочное обоснование создано при помощи GPS-оборудования (GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный SIGMA, и GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, Фирма "Javad GNSS Inc."), поверенного в установленном порядке.

В качестве исходных пунктов государственной геодезической сети использованы тригопункты «Барщевщина», «Старые Батеки», «Гедеоновка» и «Шейновка».

Геодезические работы выполнены в системе координат МСК-67.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной изготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.08.2018 № 2159-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной». Подготовка проекта планировки и проекта межевания территорий разрешена ООО «Стройинвестпроект».

Исполнителем работ по подготовке проекта межевания территории является ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле» (г. Смоленск, ул. Кирова, д. 22г, офис 53, тел. (4812)35-85-66), выполняющая работы на основании договора субподряда.

Директор ООО «ИКФ по земле» - Щебленкова Л.А.

Кадастровый инженер – Палагина Н.Г.

Геодезист – Следков П.С.

Для разработки проекта межевания использован топографический план территории в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м, предоставленный ООО «Стройинвестпроект».

С целью образования новых земельных участков и уточнения характеристик существующих земельных участков ООО «ИКФ по земле» выполнены дополнительные геодезические работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Съемочное обоснование создано при помощи GPS-оборудования (GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный SIGMA, и GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, Фирма "Javad GNSS Inc."), поверенного в установленном порядке.

В качестве исходных пунктов государственной геодезической сети использованы тригопункты «Барщевщина», «Старые Батеки», «Гедеоновка» и «Шейновка».

Геодезические работы выполнены в системе координат МСК-67.

НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

При разработке проекта планировки и межевания территорий использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);
- Генеральный план города Смоленска,
- Правила землепользования и застройки города Смоленска,
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска,
- Кадастровые планы территорий, выданные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, на кадастровые кварталы 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030708, 67:27:0030733, 67:27:0000000.
- Инженерно-топографический план города Смоленска (топографические планшеты) в масштабе М 1:500.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории подготовлен в следующих целях:

- определения местоположения границ и площади образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление красных линий для застроенных и подлежащих застройке территорий;
- определение местоположения границ и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- установление границ зон действия публичных сервитутов для прохода и проезда;
- определение видов разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков.

ОБОСНОВАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Территория, рассматриваемая в проекте межевания, входит в границы пяти кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030708, 67:27:0030733, 67:27:0000000.

Перечень существующих (исходных) земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Кадастровый номер	Адрес	Уточненная площадь	Разрешенное использование по документам
67:27:0030706:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 31/2	405 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 4	397 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 33	412 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 5а	387 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 8	400 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:7	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Киевская 2-я, дом 10	403 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:8	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 12	399 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:9	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 14	401 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 16	401 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:11	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 18,	354 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:36	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, 10	30 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030706:42	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-ая Киевская, дом 6	410 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030707:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 35	397 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030707:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Киевский 2-й, дом 3	397 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030707:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 5	398 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030707:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 7	407 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030707:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 9	402 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030707:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 11	381 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030707:11	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пер 2-й Киевский, д 13	408 кв. м	Под жилым домом
67:27:0030707:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 35, пер. 2-й Киевский	7 кв. м	для целей, не связанных со строительством, - под рекламной конструкцией

67:27:0030708:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, в районе дома № 39	400 кв. м	Под ЦТП №127
67:27:0030708:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 39	80 кв. м	Для трансформаторной подстанции №560
67:27:0030708:8	Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, (конечная остановка трамвая)	7 кв. м	Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - киосков по продаже питьевой воды
67:27:0030708:11	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 39	117 кв. м	Под установленным торговым павильоном
67:27:0030708:13	Смоленская обл, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 37	874 кв. м	Для использования здания
67:27:0030708:22	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	598 кв. м	Для использования здания кафе-бара
67:27:0030708:24	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, участок 45В	1 088 кв. м	Под производственный корпус
67:27:0030708:25	обл. Смоленская, г. Смоленск, мкр. "Семичевка"	5 000 кв. м	-
67:27:0030708:26	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	507 кв. м	под здание кафе-бара
67:27:0030708:27	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	23 кв. м	Под остановочный торговый модуль
67:27:0030708:29	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	968 кв. м	Для обслуживания кафе-бара "Престиж"
67:27:0030708:31	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	548 кв. м	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства территории и гостевой парковки
67:27:0030708:37	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	4 523 кв. м	Для размещения станции обезжелезивания
67:27:0030708:38	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, 2-я Киевская – просп. Гагарина	4 223 кв. м	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:39	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, д 45	7 112 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные жилые дома
67:27:0030708:41	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина (трамвайное кольцо)	4 кв. м	Для установки и эксплуатации рекламных конструкций
67:27:0030708:42	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, д 57	1 331 кв. м	обслуживание жилой застройки (здание бытового обслуживания)
67:27:0030708:647	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская- проспект Гагарина	866 кв. м	Коммунальное обслуживание (водозаборный узел для хозяйственно-питьевого водоснабжения)
67:27:0030708:651	Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина	3 463 кв. м	под гостиницей с помещениями финансово-кредитного назначения
67:27:0030708:657	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская – просп. Гагарина	2 245 кв. м	Под трансформаторной подстанцией
67:27:0030708:665	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина	4 613 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов

67:27:0030708:666	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская – проспект Гагарина.	672 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:667	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская- проспект Гагарина.	826 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:668	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская- проспект Гагарина.	1 360 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:669	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская- проспект Гагарина.	1 420 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:670	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская- проспект Гагарина.	99 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:671	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская- проспект Гагарина.	2 433 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:672	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская- проспект Гагарина.	1 447 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:773	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	410 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:774	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	2 008 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:775	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	2 860 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:776	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	1 830 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:777	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	279 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:778	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	146 кв. м	Коммунальное обслуживание (водозаборный узел для хозяйственно-питьевого водоснабжения)
67:27:0030708:1819	Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина	3083 кв. м	объекты розничной торговли

67:27:0030708:781	Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина, участок 37В	850 кв. м	объект розничной торговли и общественного питания
67:27:0030708:1205	Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина, участок 37В	568 кв. м	Предпринимательство
67:27:0030708:1751	Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина	3081 кв. м	Земельные участки (территории) общего пользования
67:27:0030708:1752	Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина, 39	15017 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
67:27:0030733:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, 20	14 802 кв. м	Под производственной базой
67:27:0030733:2	Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская	7 650 кв. м	Под здания гаража, ангара КТУ, арочного склада
67:27:0030733:228	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	9674 кв. м	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030733:230	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	6215 кв. м	Хранение автотранспорта
67:27:0030733:231	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	2234 кв. м	улично-дорожная сеть
67:27:0030733:395	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, ул. 2-я Киевская – просп. Гагарина	9109 кв. м	Под здания гаража, ангара КТУ, арочного склада
67:27:0000000:1053	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	675 кв. м	-
67:27:0000000:1055	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	566 кв. м	-
67:27:0000000:1056	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	746 кв. м	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1551	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	6 916 кв. м	для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1552	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	20176 кв. м	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1816	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	15 192 кв. м	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1817	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	4 318 кв. м	Для строительства многоэтажных жилых домов

67:27:0000000:2565	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп.Гагарина	8 375 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0000000:3266	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп.Гагарина	15 590 кв. м	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:6404	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп.Гагарина	6610 кв. м	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:6447	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	6656 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов), под жилым домом, коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной подстанции)
67:27:0000000:6448	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	7141 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов), под жилым домом, коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной подстанции)
67:27:0000000:6916	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, ул. 2-я Киевская – просп. Гагарина	21004 кв. м	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Без изменений остаются следующие земельные участки, сведения об уточненных границах и площади которых содержатся в ЕГРН:

Перечень и сведения о площади неизменяемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Номер зем.уч. по экспликации	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412	Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН	S по проекту, кв. м.	S по сведениям ЕГРН, кв. м.	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15017	15017	67:27:0030708:1752
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоквартирного жилого дома	5000	5000	67:27:0030708:25
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №127	400	400	67:27:0030708:2
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №560	80	80	67:27:0030708:3

12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов), под жилым домом, коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной подстанции)	6656	6656	67:27:0000000:6447
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов), под жилым домом, коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной подстанции)	7141	7141	67:27:0000000:6448
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов	2433	2433	67:27:0030708:671
19	Коммунальное обслуживание (3.1)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоэтажных жилых домов	279	279	67:27:0030708:777
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов	9674	9674	67:27:0030733:228
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов	6610	6610	67:27:0000000:6404
26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9109	9109	67:27:0030733:395
27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	21004	21004	67:27:0000000:6916
30	Предпринимательст во (4.0)	Предпринимательство	568	568	67:27:0030708:1205
31	-	Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения – киосков по продаже питьевой воды	7	7	67:27:0030708:8
33	-	Под здание кафе-бара	507	507	67:27:0030708:26
34	-	Для использования здания	874	874	67:27:0030708:13
35	-	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства территории и гостевой парковки	548	548	67:27:0030708:31

37	-	Для обслуживания кафе-бара «Престиж»	968	968	67:27:0030708:29
38	-	Для использования здания кафе-бара	598	598	67:27:0030708:22
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	3081	3081	67:27:0030708:1751
43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	6215	6215	67:27:0030733:230
46	-	Под производственный корпус	1088	1088	67:27:0030708:24
50	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под производственной базой	14802	14802	67:27:0030733:1
51	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для ТП №145	30	30	67:27:0030706:36
53	Энергетика (6.7)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под электросетевым комплексом ПС Южня 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110 кВ "Смоленск-1-Южная"	933	933	67:27:0000000:48
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2234	2234	67:27:0030733:231

2. ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Границы образуемых и изменяемых земельных участков сформированы на основании проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий.

Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер зем.уч. по экспликации	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	S по проекту, кв. м.	S по сведениям ЕГРН, кв. м.	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
5	Аннулирован	-	-	-	-
6	Аннулирован	-	-	-	-
7	Аннулирован	-	-	-	-
8	Аннулирован	-	-	-	-
9	Аннулирован	-	-	-	-
10	Аннулирован	-	-	-	-
11	Аннулирован	-	-	-	-
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7179	7112	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10247	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7110	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:773, 67:27:0030708:774, 67:27:0030708:775, 67:27:0030708:776
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6166	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0000000:2565, 67:27:0030708:38

20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4281	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0000000:2565, 67:27:0030708:38
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2145	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0000000:2565, 67:27:0030708:38
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15763	15590	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0000000:3266 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	под здания гаража, ангара КТУ, арочного склада	9852	9852	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030733:397 на 2.6
27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	19602	21004	Раздел земельного участка с сохранением исходного в изменяемых границах земельного участка 67:27:0000000:6916
28	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Объект розничной торговли и общественного питания	943	850	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:781 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	-	Предпринимател ьство	3319	3477	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:651 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	Коммунальное обслуживание (3.1)	под трансформаторн ой подстанцией	2314	2245	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:657 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
39	-	Под установленным торговым павильоном	145	117	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
40	Аннулирован	-	-	-	-
41	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	1509	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	1012	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:778, 67:27:0030708:647
47	-	Предпринимател ьство	1348	1331	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	8422	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:37, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
49	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Стоянка транспортных средств Объекты дорожного сервиса	11597	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:37, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	782	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	6974	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	381	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
56	-	Предпринимательство	691	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

57	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	14	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59	Аннулирован	-	-	-	-
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2419	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0000000:1010 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6895	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	38	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:1, 67:27:0030707:2, 67:27:0030706:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	15430	-	- Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2, 67:27:0000000:1053, 67:27:0030706:6, 67:27:0000000:1056, 67:27:0030706:8, 67:27:0030706:9, 67:27:0030706:10, 67:27:0000000:1055, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности - вид разрешенного использования земельного участка 12.0.1.
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	137	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	600	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	291	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:651 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	13989	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1402	-	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6916

69	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	-	864	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
70	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	346	405	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030706:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
71	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	242	397	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030706:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
72	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для строительства многоэтажных жилых домов	438	675	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1053 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
74	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	225	400	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030706:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
75	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для строительства многоэтажных жилых домов	442	746	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1056 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
77	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	200	399	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030706:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
78	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	322	401	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030706:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
79	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	318	401	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030706:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
80	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для строительства многоэтажных жилых домов	283	566	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1055 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
82	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	400	412	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030706:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

84	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	72	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	108	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
86	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	41	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
87	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	172	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
88	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	122	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
89	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	297	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
90	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	370	397	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030707:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
91	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	57	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
94	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	63	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	47	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
99	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	12	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	20	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
101	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	50	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
102	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	25	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
103	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	22	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
104	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	20	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
105	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	64	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
107	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	59	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
108	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	75	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
109	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	47	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
110	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	139	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	151	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

112	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	501	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	73	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
114	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	56	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
115	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	10	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
116	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	22	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
117	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	151	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
120	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	15	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Номер зем.уч. по экспликаци	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412	Вид разрешенного использования земельного участка	S по проекту, кв. м.	S по сведениям ЕГРН, кв. м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
41	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	1509	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	8469	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1556	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
54	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	6974	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
55	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	381	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59	Аннулирован	-	-	-	-

60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2419	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0000000:1010 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	6895	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	38	-	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:1, 67:27:0030707:2, 67:27:0030706:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	15430	-	- Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2, 67:27:0000000:1053, 67:27:0030706:6, 67:27:0000000:1056, 67:27:0030706:8, 67:27:0030706:9, 67:27:0030706:10, 67:27:0000000:1055, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности - вид разрешенного использования земельного участка 12.0.1.
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	137	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	600	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	291	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:651 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	13989	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	864	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
84	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	72	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

115	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	10	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
116	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	22	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
117	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	151	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
120	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	15	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

4. ОБРАЗОВАНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

С целью обеспечения беспрепятственного прохода и проезда ко всем земельным участкам, а также к запроектированным и существующим объектам капитального строительства, в проекте межевания территории предусмотрено образование публичных сервитутов:

1. Аннулирован,
2. Аннулирован,
3. Аннулирован,
4. Аннулирован,
5. через земельный участок № 12 площадью 997 кв. м.,
6. через земельный участок № 13 площадью 95 кв. м.,
7. через земельный участок № 36 площадью 75 кв. м.,
8. через земельный участок № 14 площадью 769 кв. м.,
9. через земельный участок № 17 площадью 258 кв. м.,
10. через земельный участок № 1 площадью 680 кв. м.,
11. через земельный участок № 22 площадью 168 кв. м.,
12. через земельный участок № 20 площадью 225 кв. м.,
13. через земельный участок № 18 площадью 718 кв. м.,
14. через земельный участок № 2 площадью 301 кв. м.,
15. через земельный участок № 16 площадью 66 кв. м.,
16. через земельный участок № 15 площадью 112 кв. м.,
17. через земельный участок № 16 площадью 201 кв. м.,
18. Аннулирован,
19. через земельный участок № 17 площадью 3 кв. м.,
20. Аннулирован,
21. Аннулирован,
22. Аннулирован,
23. Аннулирован,
24. Аннулирован,
25. Аннулирован,
26. Аннулирован,
27. Аннулирован,
28. Аннулирован,
29. через земельный участок № 13 площадью 335 кв. м.

На период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети в проекте межевания территории предусмотрено образование публичного сервитута:

с30. через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:18 площадью 462 кв. м.

с31. через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:6916 площадью 1402 кв. м.

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно сведениям ЕГРН, территория в городе Смоленске, в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной, частично находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ЛЭП-110 кВ,
- зона с особыми условиями использования территории трансформаторных подстанций, распределительных подстанций,
- охранная зона газопровода среднего давления,
- водоохранная зона бассейна реки Днепр,
- прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр,
- береговая полоса бассейна реки Днепр.

Согласно сведениям из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска, территория в городе Смоленске, в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, частично находятся в санитарно-защитной зоне коммунально-складских объектов, а также в охранной зоне самотечной канализации.

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ пп	Координаты	
	X	Y
1	457623,92	1222554,67
2	457609,77	1222590,31
3	457609,84	1222631,63
4	457674,16	1222665,65
5	457685,70	1222686,98
6	457686,32	1222686,66
7	457686,92	1222682,10
8	457686,63	1222676,27
9	457686,36	1222674,27
10	457683,48	1222665,30
11	457680,68	1222655,07
12	457700,39	1222608,35
13	457737,58	1222609,55
14	457740,67	1222609,67
15	457743,23	1222602,19
16	457766,38	1222599,99
17	457771,69	1222610,66
18	457890,64	1222614,51
19	457897,12	1222617,55
20	457906,41	1222618,74
21	457915,75	1222636,33
22	457935,20	1222636,12
23	457959,03	1222636,89
24	457960,24	1222634,33
25	458014,21	1222635,52
26	458014,02	1222626,14
27	458015,37	1222622,41
28	458016,48	1222603,07
29	458013,05	1222331,25
30	458011,71	1222299,75
31	458010,39	1222247,23
32	458008,24	1222145,68
33	458007,40	1222095,84
34	458006,36	1222047,29
35	458004,61	1221992,08
36	458002,99	1221989,91
37	458002,33	1221986,62
38	458002,62	1221975,30
39	458003,13	1221973,31

40	457992,10	1221972,00
41	457941,72	1221967,42
42	457941,74	1221967,19
43	457909,63	1221964,00
44	457909,60	1221964,50
45	457891,77	1221962,87
46	457891,84	1221962,14
47	457860,00	1221959,02
48	457859,90	1221959,96
49	457849,30	1221959,00
50	457840,30	1221958,00
51	457823,25	1221956,41
52	457818,24	1221955,72
53	457806,22	1221952,89
54	457795,27	1221951,57
55	457793,96	1221953,67
56	457783,14	1221952,66
57	457783,84	1221951,27
58	457691,18	1221939,17
59	457691,37	1221936,14
60	457673,89	1221934,90
61	457589,87	1221928,89
62	457589,80	1221931,45
63	457589,89	1221934,58
64	457455,40	1221922,00
65	457478,70	1222052,00
66	457504,60	1222104,59
67	457559,08	1222214,48
68	457625,80	1222349,00
1	457623,92	1222554,67

Кадастровый инженер

Н.Г. Палагина

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.09.2024 № 2454-адм

Чертеж межевания территории

