

Экспликация объектов капитального строительства						
№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. шт.	Сзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Административное здание (ТЦ Юнона)	3246	3	пр-т Гагарина, д. 1	-	-
2	Многоквартирный жилой дом	482	4	пр-т Гагарина, д. 3	7	1953
3	Центральный тепловой пункт № 72	73	1	пр-т Гагарина, рядом с д. 5А	-	-
4	Трансформаторная подстанция № 167	30	1	бульвар Гагарина, рядом с д. 9	-	-
5	Детский сад	354	2	ул. Тенишевой, д. 2А	-	2846
6	Многоквартирный жилой дом	1480	4	ул. Тенишевой, д. 4	13	5120
7	Многоквартирный жилой дом	1033	4	ул. Тенишевой, д. 4А	3	3371
8	Административное здание	2772	4	пр-т Гагарина, д. 5	-	5500
9	Административное здание		3	пр-т Гагарина, д. 5А	-	
10	Жилой дом	1190	5	пр-т Гагарина, д. 7	9	4216
11	Административное здание	227	1	пр-т Гагарина, д. 7Б	-	-
12	Многоквартирный жилой дом	876	5	бульвар Гагарина, д. 3	1	3929
13	Многоквартирный жилой дом	945	4	бульвар Гагарина, д. 5	1	4513
14	Многоквартирный жилой дом	438	4	бульвар Гагарина, д. 7	-	-
15	Многоквартирный жилой дом	481	4	бульвар Гагарина, д. 9	2	2153
16	Кафе "Дольче вита"	398	1	пр-т Гагарина, д. 7А	-	-
17	Многоквартирный жилой дом	641	4	пр-т Гагарина, д. 2/9	12	2509
18	Многоквартирный жилой дом	776	4	пр-т Гагарина, д. 11	8	1183
19	Многоквартирный жилой дом	1045	4	ул. Урицкого, д. 3	7	3454
20	Пожарная часть № 3	530	2	ул. Урицкого, д. 5	-	-
21	Пожарная часть	564	4	ул. Урицкого, д. 7	-	-
22	Многоквартирный жилой дом	436	4	бульвар Гагарина, д. 4	3	-
23	Многоквартирный жилой дом	437	4	бульвар Гагарина, д. 6	-	-
24	Баня	595	1	бульвар Гагарина, д. 8	-	1666
25	Трансформаторная подстанция № 176	365	1	ул. Урицкого, рядом с д. 15А	-	-
26	Клуб	271	2	ул. Урицкого, д. 9	-	-
27	Трансформаторная подстанция № 154	29	1	ул. Урицкого, рядом с д. 9	-	-
28	Многоквартирный жилой дом	600	3	ул. Урицкого, д. 11	2	9916
29	Многоквартирный жилой дом	649	5	ул. Урицкого, д. 11А	1	4893
30	Общежитие	1039	4	ул. Урицкого, д. 13	3	2039
31	ДЮСШ № 4 (спортивный комплекс)	983	2	ул. Урицкого, д. 15А	-	-
32	Гараж кирпичный из 7 боксов	587	1	ул. Урицкого, рядом с д. 5	-	-
33	Общежитие	830	3	ул. Урицкого, д. 15	2	9916
34	Многоквартирный жилой дом	584	5	ул. Урицкого, д. 15Б	1	-
35	Общежитие	830	3	ул. Урицкого, д. 17	-	9916
36	Многоквартирный жилой дом	703	5	ул. Тенишевой, д. 10	2	3577
37	Детский сад	1326	2	ул. Тенишевой, д. 8А	-	4340
38	Многоквартирный жилой дом	865	5	ул. Тенишевой, д. 8	7	3577
39	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Тенишевой, д. 6	9	3400
40	Многоквартирный жилой дом	1180	5	ул. Тенишевой, д. 6А	3	3759
41	Трансформаторная подстанция № 257	30	1	ул. Тенишевой, рядом с д. 6А	-	-
42	Многоквартирный жилой дом	884	5	бульвар Гагарина, д. 10	2	4413
43	Трансформаторная подстанция	57	1	пр-т Гагарина, рядом с д. 1	-	-

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах пр -кта Гагарина - ул. Тенишевой - ул. Урицкого (ПК №7)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова - Каховская					П	3	5
Нач. ОГИ		Карпеев				Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "Бином"		
Разработал		Найданова - Каховская							

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- площадка для выгула домашних животных
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- Р.П.

- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участков под линейными объектами
- зона планируемого размещения объектов

Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- 1

- номер объекта капитального строительства по экспликации

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.  
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

