



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2015 № 634-агч

Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов

В целях реализации постановления Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области», в соответствии с решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Установить ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов, в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка:

- в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- в отношении земельных участков, предоставленных физическим лицам и их некоммерческим объединениям для размещения гаражей;

2) 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3) 0,6 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или предоставленных для жилищного строительства;

4) 4 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, используемых для осуществления коммерческой деятельности (за исключением земельных участков, предусмотренных подпунктами 6, 7 настоящего пункта). При этом размер арендной платы за 1 кв. м не может быть менее 300 рублей в отношении земельных участков, предоставленных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, административных зданий, за исключением зданий, принадлежащих общественно-государственным или государственно-общественным объединениям;

5) 3,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предоставленных под промышленные объекты;

6) 40 процентов от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков площадью до 21 кв. м, предоставленных под объекты организации торговли (за исключением земельных участков, предоставленных под рынки, здания, строения, сооружения капитального строительства, в которых осуществляется торговля) и объекты рекламы;

7) 24 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков площадью свыше 21 кв. м, предоставленных под объекты организации торговли (за исключением земельных участков, предоставленных под рынки, здания, строения, сооружения капитального строительства, в которых осуществляется торговля) и объекты рекламы;

8) 1 процент от кадастровой стоимости земельного участка:

- в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

- в отношении земельных участков, предоставленных для строительства зданий, строений, сооружений (за исключением земельных участков, предоставленных для дачного, индивидуального жилищного строительства и размещения домов многоэтажной и повышенной этажности застройки).

2. Установить понижающий коэффициент 0,03 к ставке арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов, в отношении земельных участков, предоставленных для строительства приютов для бездомных животных.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

Глава Администрации
города Смоленска

Н.Н. Алашеев