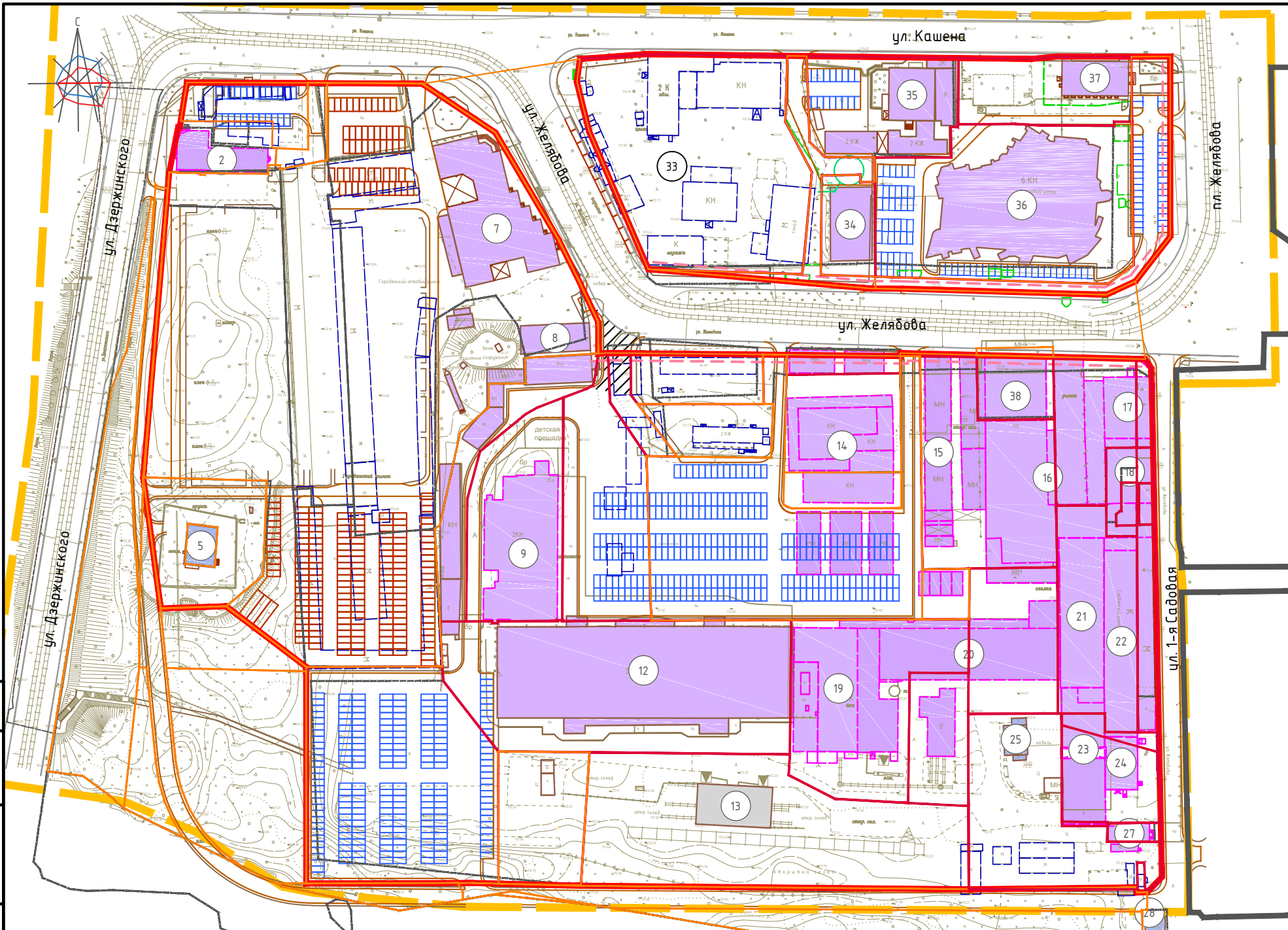


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

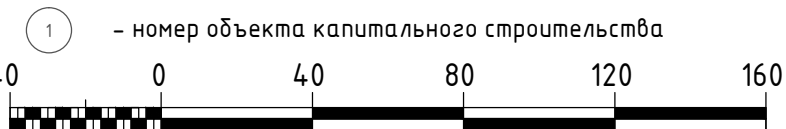


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- красные линии за границей проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН, изменяемые
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета



- существующие объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- разворотные площадки
- парковки существующие
- парковки планируемые
- расширяемые дороги

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.  
2. Реконструируемые в дальнейшем территории отображены в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.  
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
4. Изменения в проект межевания территории вносятся ООО МФЦ БИНОМ на основании письма Управления архитектуры и градостроительства №10/1371-исх от 15.07.2022 и письма Управления архитектуры и градостроительства №4993-исх от 24.11.2022.  
5. Изменения в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского - улицы Кашена - улицы 2-я Садовая - вдоль реки Днепр в городе Смоленске вносятся ООО АБ ПРОСТРАНСТВО на основании письма Администрации города Смоленска от 21.10.2022 № 10/2222-исх по инициативе ЗАО "Смоленскаяэлектросеть".



Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование                       | Площадь застройки | Этажность | Адрес                         |
|-------|------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------------------|
| 1     | Торговый павильон                  | 53                | 1         | ул. Кашена                    |
| 2     | Магазин Управдом                   | 440               | 2         | ул. Кашена, д. 11б ст1        |
| 3     | Магазин                            | 457               | 1         | ул. Кашена, д. 11б            |
| 4     | Административное здание            | 1151              | 3         | ул. Кашена, д. 11а            |
| 5     | Насосная станция                   | 200               | 1         | ул. Дзержинского              |
| 6     | Торговый ряд                       | 1165              | 1         | ул. Кашена, д. 11а            |
| 7     | Торговый центр Городянский         | 1564              | 3         | ул. Кашена, д. 11а            |
| 8     | Административное здание            | 466               | 1         | ул. 2-я Садовая, д. 25а к. 11 |
| 9     | Торговый центр Лидер               | 1677              | 3         | ул. 2-я Садовая, д. 25а       |
| 10    | Торговый павильон                  | 264               | 1         | ул. 2-я Садовая, д. 25а       |
| 11    | Жилой дом, подлежащий сносу        | 178               | 2         | ул. Желябова, д. 5            |
| 12    | Торговый центр Славянский          | 4406              | 3         | ул. 2-я Садовая, д. 25а       |
| 13    | Склад                              | 496               | 1         | ул. 2-я Садовая               |
| 14    | Торговый центр Алексеевский Мебель | 1742              | 3         | ул. 2-я Садовая, д. 25а       |
| 15    | Торговый ряд                       | 688               | 1         | ул. 2-я Садовая, д. 25а       |
| 16    | ТКК Славянский                     | 3207              | 3         | ул. 2-я Садовая, д. 25а       |
| 17    | ТКК Славянский                     | 493               | 1         | ул. 2-я Садовая, д. 25а       |
| 18    | Кафе Катрин                        | 506               | 3         | ул. 2-я Садовая, д. 25а       |
| 19    | ТКК Славянский                     | 1893              | 2         | ул. 2-я Садовая, д. 25а       |
| 20    | ТКК Славянский                     | 1660              | 2         | ул. 2-я Садовая, д. 25а       |
| 21    | ТКК Славянский                     | 1138              | 2         | ул. 2-я Садовая, д. 25а       |
| 22    | ТКК Славянский                     | 952               | 2         | ул. 2-я Садовая, д. 25а       |
| 23    | ТКК Славянский                     | 962               | 2         | ул. 2-я Садовая, д. 25а       |
| 24    | ТКК Славянский                     | 281               | 2         | ул. 2-я Садовая, д. 25а       |
| 25    | Трансформаторная подстанция №175   | 113               | 1         | ул. 2-я Садовая               |
| 26    | Склад                              | 272               | 1         | ул. 2-я Садовая               |
| 27    | Сауна Славяночка                   | 149               | 2         | ул. 2-я Садовая, д. 25а/1     |
| 28    | Трансформаторная подстанция №57    | 66                | 1         | ул. 2-я Садовая               |
| 29    | Торговый павильон                  | 35                | 1         | ул. Кашена, д. 11к1           |
| 30    | Административное здание            | 1109              | 2         | ул. Кашена, д. 11             |
| 31    | Хозяйственный корпус               | 443               | 1         | ул. Желябова                  |
| 32    | Хозяйственный корпус               | 265               | 1         | ул. Желябова                  |
| 34    | Магазин Инструмент-клуб            | 503               | 1         | ул. Желябова, д. 1а           |
| 35    | Гостиничный комплекс Держава       | 1025              | 3         | ул. Кашена, д. 5а             |
| 36    | Торговый центр Байкал              | 331               | 5         | ул. Желябова, д. 1            |
| 37    | Административное здание            | 392               | 3         | ул. Кашена, д. 3а             |
| 38    | Торговый дом Пятницкий             | 422               | 3         | ул. 2-я Садовая, д. 25а       |

|            |          |         |        |   |      |   |  |                  |      |        |
|------------|----------|---------|--------|---|------|---|--|------------------|------|--------|
|            |          |         |        |   |      |   |  |                  |      |        |
|            |          |         |        |   |      | Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Дзержинского – ул. Кашена – ул. 2-я Садовая – вдоль реки Днепр |  |                  |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист    | № док. | Подп.   | Дата |   |  |                  |      |        |
| ГАП        |          | Рейзман |        |  |      | Проект планировки территории<br>Основная (утверждаемая) часть   |  | Стадия           | Лист | Листов |
| Разработал |          | Затула  |        |  |      |   |  | ДПТ              | 1    | 3      |
|            |          |         |        |   |      | Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000  |  | ООО “МФЦ “БИНОМ” |      |        |