
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного
объекта (водопровод) в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы
Андрусовской – границах города Смоленска»**

Том 3. Проект межевания территории

Книга 1. Чертеж межевания территории

Книга 2. Пояснительная записка

ПМТ-ОЧ

2020

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – границах города Смоленска»

Том 3. Проект межевания территории

Книга 1. Чертеж межевания территории

Книга 2. Пояснительная записка

ПМТ-ОЧ

Директор ООО «МФЦ «БИНОМ»

Гулин А.С.

Главный архитектор ООО «МФЦ «БИНОМ»

Рейзман Н.И.

Обозначение		Наименование				Примечание		
Том 1.								
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть								
ППТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть						
ППТ-ОЧ-ПЗ		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта						
Том 2.								
Материалы по обоснованию проекта планировки территории								
ППТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть						
ППТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка						
Том 3.								
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть								
ПМТ-ОЧ-ГЧ		Книга 1. Чертеж межевания территории						
ПМТ-ОЧ-ПЗ		Книга 2. Пояснительная записка						
Том 4.								
Материалы по обоснованию проекта межевания территории								
ПМТ-МО-ГЧ		Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории						
</								

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – границах города Смоленска»

Том 3.Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

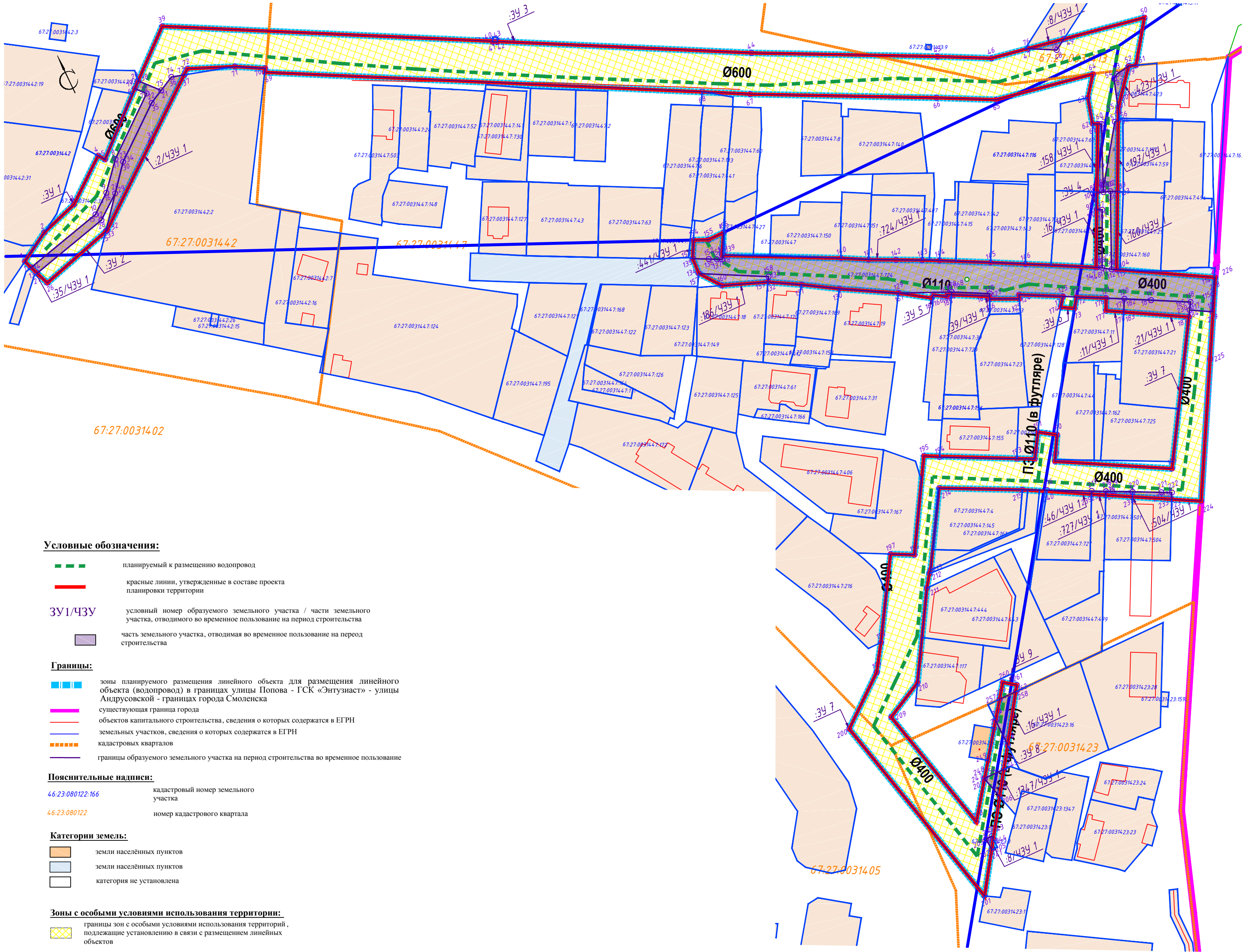
Книга 2. Чертеж межевания территории

Состав чертежей графической части:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПМТ-ОЧ-ГЧ	Чертеж межевания территории	На 1 листе

Документация по планировке территории объекта:
Для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова - ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской - границах города Смоленска
Чертеж межевания территории.
М 1:1000

Местоположение объекта:
Смоленская область,
г. Смоленск,
ул. Андрусовская



Условные обозначения:

- планируемый к размещению водопровод
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- ЗУ1/ЧЗУ условный номер образуемого земельного участка / части земельного участка, отводимого во временное пользование на период строительства
- часть земельного участка, отводимая во временное пользование на период строительства
- Границы:
 - зоны планируемого размещения линейного объекта для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова - ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской - границах города Смоленска
 - существующая граница города
 - объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровых кварталов
 - границы образуемого земельного участка на период строительства во временное пользование

Пояснительные надписи:

- 46:23:080122.166 кадастровый номер земельного участка
- 46:23:080122 номер кадастрового квартала

Категории земель:

- земли населённых пунктов
- земли населённых пунктов
- категория не установлена

Зоны с особыми условиями использования территории:

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

						ПМТ-ОЧ-ГЧ		
						Для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова - ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской - границах города Смоленска.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Скошмышева	2020					ДПТ	1
Проверил	Рейзман Н.И.	2020				Чертеж межевания территории М1:1000	ООО "МФЦ "БИНОМ"	
Нач. отд.	Рейзман Н.И.	2020						

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – границах города Смоленска»

Наименование		стр.
	Состав документации по планировке территории	
	Содержание тома	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
1	Основные положения проекта межевания территории	
2	Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта	
3	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Договор № 25 от 24.12.19	
	Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – границах города Смоленска	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ПМТ-ОЧ-П			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Сколышева			08.20	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Проверил		Рейзман			08.20		ООО «МФЦ «БИНОМ»		

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий раздел представляет собой положения по обоснованию трассы линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – границах города Смоленска. Необходимость выполнения проекта межевания территории обусловлена требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» (далее – ООО «МФЦ «БИНОМ») в соответствии с договором на выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания территории № 25 от 24.12.19 с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; – Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сколышева			08.20
Проверил		Рейзман			08.20

ПМТ-ОЧ-ПЗ

Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть.
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	
ООО «МФЦ «БИНОМ»		

- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 № 260; от 22.12.2009 № 1347);
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 № 490;
- Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»» от 19.02.2019 № 45;
- Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464;
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

1. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

Отчуждение земель во временное использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.).

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков), номера поворотных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) отображены на «Чертеже межевания территории» (шифр ПМТ-ОЧ-ГЧ).

Сведения об образуемых земельных участках (условный номер, испрашиваемая площадь, адрес (описание местоположения), запрашиваемый вид разрешенного использования и устанавливаемая категория в соответствии с проектом планировки территории, возможный способ образования земельных участков), представлены в таблице № 1.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в границы зон планируемого размещения объекта, установленных проектом планировки территории.

При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Проектом планировки территории определены запрашиваемые категория и вид разрешенного использования земель и земельных участков, необходимых для размещения Объекта. Запрашиваемый вид разрешенного использования земель и земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ-ОЧ-П						2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПШТ-ОЧ-П			3

Таблица 1

Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – границах города Смоленска

№ п/п	Наименование поселения	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка					
		Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Возможные способы образования	Обозначение образуемого земельного участка	Количество контуров	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)*	Планируемая форма собственности на образуемый земельный участок и части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Земельные участки, отводимые во временное пользование на период строительства													
1	Андрусовское сельское поселение	67:27:0031447	-	-	-	-	Образование ЗУ	:ЗУ1	1	802	Земли населенных пунктов г.Смоленск	(7.5) Трубопроводный транспорт	Муниципальная собственность
2		67:27:0031442:35, 67:27:0031442:34	592	Земли населенных пунктов г.Смоленск	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов (для строительства газопровода низкого давления)	Смоленская область, г Смоленск, ул Попова	Образование части ЗУ 67:27:0031442:35	:35/ЧЗУ1	1	471	-	-	-
3		67:27:0031447	-	-	-	-	Образование ЗУ	:ЗУ2	1	272	Земли населенных пунктов г.Смоленск	(7.5) Трубопроводный транспорт	Муниципальная собственность
4		67:27:0031442:2	7900	Земли населенных пунктов г.Смоленск	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (под индивидуальные гаражи)	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова	Образование части ЗУ 67:27:0031442:2	:2/ЧЗУ1	1	503	-	-	-
5		67:27:0031447	-	-	-	-	Образование ЗУ	:ЗУ3	1	10 103	Земли населенных пунктов г.Смоленск	(7.5) Трубопроводный транспорт	Муниципальная собственность
6		67:27:0031413:723	4 379	Земли населенных пунктов г.Смоленск	Под зданиями административно жилого корпуса и проходной	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, дом 19	Образование части ЗУ 67:27:0031413:723, 67:27:0031413:8	:723/ЧЗУ1	1	39	-	-	-
		67:27:0031413:8	11000		Для обеспечения объекта по производству товаров народного потребления								
7		67:27:0031447:423	492	Земли населенных пунктов г.Смоленск	Для индивидуального жилищного строительства	Смоленская область, г Смоленск, ул Андрусовская, д 24а	Образование части ЗУ 67:27:0031447:423	:423/ЧЗУ1	1	61	-	-	-
8		67:27:0031447:158	323	Земли населенных пунктов г.Смоленск	Для индивидуального огородничества	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Андрусовская, 22А	Образование части ЗУ 67:27:0031447:158	:158/ЧЗУ1	1	83	-	-	-
9		67:27:0031447:197	256	Земли населенных пунктов г.Смоленск	Для индивидуального жилищного строительства	Смоленская обл, г Смоленск, ул Андрусовская, 24, прилегающий к существующему (смежному) землепользованию	Образование части ЗУ 67:27:0031447:197	:197/ЧЗУ1	1	150	-	-	-
10		67:27:0031447	-	-	-	-	Образование ЗУ	:ЗУ4	1	179	Земли населенных пунктов г.Смоленск	(7.5) Трубопроводный транспорт	Муниципальная собственность
11		67:27:0031447:160	196	Земли населенных пунктов г.Смоленск	Для индивидуального жилищного строительства	Смоленская обл, г Смоленск, ул Фленовская, 13,	Образование части ЗУ 67:27:0031447:160	: 160/ЧЗУ1	1	113	-	-	-
12		67:27:0031447:16	834	Земли населенных пунктов г.Смоленск	Для индивидуального жилищного строительства	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Фленовская, дом 11	Образование части ЗУ 67:27:0031447:16	: 16/ЧЗУ1	1	79	-	-	-
13	67:27:0031447:724	5858	Земли населенных пунктов г.Смоленск	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фленовская	Образование части ЗУ 67:27:0031447:724	: 724/ЧЗУ1	1	3502	-	-	-	

14		67:27:0031447:441	1160	Земли населенных пунктов г.Смоленск	Для индивидуального жилищного строительства	Смоленская область, г Смоленск, ул Андрусовская, д 12	Образование части ЗУ 67:27:0031447:441	: 441/ЧЗУ1	1	146	-	-	-
15		67:27:0031447:186	158	Земли населенных пунктов г.Смоленск	Для целей не связанных со строительством - озеленение и благоустройство	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Фленовская, д. 2	Образование части ЗУ 67:27:0031447:186	: 186/ЧЗУ1	1	118	-	-	-
16		67:27:0031447	-	-	-	-	Образование ЗУ	:ЗУ5	1	38	Земли населенных пунктов г.Смоленск	(7.5) Трубопроводный транспорт	Муниципальная собственность
17		67:27:0031447:39	800	Земли населенных пунктов г.Смоленск	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фленовская, 8А	Предлагается к снятию как ранее учтённый 67:27:0031447:39 (наложение учтенного участка 67:27:0031447:729)	: 39/ЧЗУ1	1	24	-	-	-
18		67:27:0031447	-	-	-	-	Образование ЗУ	:ЗУ6	1	36	Земли населенных пунктов г.Смоленск	(7.5) Трубопроводный транспорт	Муниципальная собственность
19		67:27:0031447:11	800	Земли населенных пунктов г.Смоленск	Для индивидуального жилищного строительства	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Фленовская, 10-а	Образование части ЗУ 67:27:0031447:11	: 11/ЧЗУ1	1	55	-	-	-
20		67:27:0031447:21	1559	Земли населенных пунктов г.Смоленск	для строительства индивидуального жилого дома	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Фленовская, дом 12	Образование части ЗУ 67:27:0031447:21	: 21/ЧЗУ1	1	218	-	-	-
21		67:27:0031447	-	-	-	-	Образование ЗУ	:ЗУ7	1	7244	Земли населенных пунктов г.Смоленск	(7.5) Трубопроводный транспорт	Муниципальная собственность
22		67:27:0031447:504	1055	Земли населенных пунктов г.Смоленск	жилой дом блокированного типа	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Талашкинская, д 6	Образование части ЗУ 67:27:0031447:504 Возможно после снятие с кадастрового учета земельных участков 67:27:0031447:500, 67:27:0031447:501	: 504/ЧЗУ1	1	82	-	-	-
23		67:27:0031447:727	1014	Земли населенных пунктов г.Смоленск	индивидуальное жилищное строительство	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Талашкинская	Образование части ЗУ 67:27:0031447:727	: 727/ЧЗУ1	1	12	-	-	-
24		67:27:0031447:46	800	Земли населенных пунктов г.Смоленск	Для индивидуального жилищного строительства	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Талашкинская, 4	Образование части ЗУ 67:27:0031447:46	: 46/ЧЗУ1	1	17	-	-	-
25		67:27:0031423:8	18.05	Земли населенных пунктов г.Смоленск	Для размещения сооружения временного типа	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова	Образование части ЗУ 67:27:0031423:8	: 8/ЧЗУ1	1	11	-	-	-
26		67:27:0031423:1347	950	Земли населенных пунктов г.Смоленск	для реконструкции здания приемного пункта №4 под объект розничной торговли – магазин непродовольственных товаров	Смоленская обл, г Смоленск, ул Попова	Образование части ЗУ 67:27:0031423:1347	: 1347/ЧЗУ1	1	59	-	-	-
27		67:27:0031447	-	-	-	-	Образование ЗУ	:ЗУ8	1	164	Земли населенных пунктов г.Смоленск	(7.5) Трубопроводный транспорт	Муниципальная собственность

28		67:27:0031423:16	2001	Земли населенных пунктов г.Смоленск	Под автогазозаправочную станцию сжиженного углеводородного газа	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, 100-в	Образование части ЗУ 67:27:0031423:16	: 16/ЧЗУ1	1	135	-	-	-
29		67:27:0031447	-	-	-	-	Образование ЗУ	:ЗУ9	1	41	Земли населенных пунктов г.Смоленск	(7.5) Трубопроводный транспорт	Муниципальная собственность

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Таблица 2. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, отводимых во временное пользование на период строительства линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – границах города Смоленска

Система координат **МСК-67**

67:27:0031447 ЗУ 1
Площадь - 802 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	Х	У		
1	458411.93	1225982.79	16.93	59° 7' 8"
2	458420.62	1225997.32	19.75	71° 59' 24"
3	458426.73	1226016.10	26.36	51° 39' 54"
4	458443.08	1226036.78	3.84	143° 39' 19"
5	458439.99	1226039.05	37.27	48° 8' 40"
6	458464.86	1226066.81	6.15	137° 59' 32"
7	458460.29	1226070.93	35.08	230° 47' 3"
8	458438.11	1226043.75	17.00	220° 32' 21"
9	458425.19	1226032.70	11.79	231° 45' 0"
10	458417.89	1226023.44	40.36	255° 49' 24"
11	458408.00	1225984.31	4.21	338° 51' 53"

67:27:0031442:35/ЧЗУ 1,
67:27:0031442:34
Площадь - 471 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	Х	У		
12	458414.16	1226024.87	40.35	255° 48' 19"
13	458404.27	1225985.75	4.01	338° 51' 53"
14	458408.00	1225984.31	40.36	75° 49' 24"
15	458417.89	1226023.44	11.79	51° 45' 0"
16	458425.19	1226032.70	17.00	40° 32' 21"
17	458438.11	1226043.75	35.08	50° 47' 3"
18	458460.29	1226070.93	6.15	317° 59' 32"
19	458464.86	1226066.81	4.10	48° 8' 40"
20	458467.60	1226069.87	12.05	137° 57' 35"
21	458458.65	1226077.94	7.68	242° 22' 0"
22	458455.09	1226071.14	31.63	231° 7' 20"
23	458435.24	1226046.52	15.78	219° 31' 19"
24	458423.07	1226036.48	14.63	232° 29' 45"

67:27:0031447 ЗУ 2
Площадь - 272 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ	МЕРЫ	ДИР.УГЛЫ
-------	------------	------	----------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 8
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

ППТ-ОЧ-ПЗ

	X	Y	ЛИНИЙ	
25	458408.34	1226024.50	37.77	254° 3' 55"
26	458397.97	1225988.19	6.75	338° 51' 53"
27	458404.27	1225985.75	40.35	75° 48' 19"
28	458414.16	1226024.87	14.63	52° 29' 45"
29	458423.07	1226036.48	15.78	39° 31' 19"
30	458435.24	1226046.52	34.76	219° 17' 58"

**67:27:0031442:2/ЧЗУ 1,
Площадь - 503 м2**

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
31	458438.29	1226062.97	47.87	231° 39' 54"
32	458408.60	1226025.42	0.95	254° 3' 55"
33	458408.34	1226024.50	34.76	39° 17' 58"
34	458435.24	1226046.52	31.63	51° 7' 20"
35	458455.09	1226071.14	15.84	62° 30' 46"
36	458462.40	1226085.19	6.31	105° 59' 9"
37	458460.66	1226091.26	36.07	231° 39' 54"

**67:27:0031447 ЗУ 3
Площадь - 10103 м2**

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
38	458467.60	1226069.87	28.86	49° 5' 54"
39	458486.49	1226091.68	160.23	117° 53' 16"
40	458411.55	1226233.30	0.31	206° 53' 35"
41	458411.27	1226233.16	2.35	117° 6' 39"
42	458410.20	1226235.25	0.28	27° 0' 0"
43	458410.45	1226235.38	123.15	117° 53' 16"
44	458352.85	1226344.23	90.25	116° 26' 4"
45	458312.67	1226425.05	26.10	117° 7' 35"
46	458300.77	1226448.27	18.20	100° 26' 23"
47	458297.47	1226466.17	14.10	118° 3' 41"
48	458290.84	1226478.61	6.34	58° 6' 59"
49	458294.19	1226483.99	40.38	100° 26' 23"
50	458286.87	1226523.70	23.43	215° 19' 31"
51	458267.76	1226510.16	3.60	289° 20' 37"
52	458268.95	1226506.76	6.92	260° 46' 9"
53	458267.84	1226499.93	2.60	236° 7' 36"
54	458266.39	1226497.77	15.99	197° 41' 5"
55	458251.16	1226492.91	4.33	205° 57' 21"
56	458247.26	1226491.02	1.84	272° 8' 27"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-ПЗ

Лист
9

57	458247.33	1226489.18	32.77	215° 9' 35"
58	458220.54	1226470.31	31.24	23° 46' 7"
59	458249.13	1226482.90	0.94	296° 37' 26"
60	458249.55	1226482.06	0.94	296° 37' 26"
61	458249.97	1226481.22	2.51	296° 37' 26"
62	458251.10	1226478.97	12.85	15° 20' 55"
63	458263.49	1226482.37	11.72	36° 57' 49"
64	458272.85	1226489.42	48.45	280° 26' 23"
65	458281.63	1226441.77	28.91	297° 7' 35"
66	458294.81	1226416.03	90.39	296° 26' 4"
67	458335.05	1226335.10	23.19	298° 18' 35"
68	458346.05	1226314.68	212.15	297° 50' 10"
69	458445.11	1226127.08	1.91	31° 59' 46"
70	458446.73	1226128.09	14.76	298° 42' 1"
71	458453.82	1226115.14	23.07	292° 41' 4"
72	458462.72	1226093.86	3.31	231° 39' 54"
73	458460.66	1226091.26	6.31	285° 59' 9"
74	458462.40	1226085.19	8.16	242° 30' 46"
75	458458.63	1226077.95	12.07	317° 57' 35"

**67:27:0031413:8/ЧЗУ 1,
Площадь - 39 м2**

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
76	458297.47	1226466.17	18.12	100° 26' 23"
77	458294.19	1226483.99	6.34	238° 6' 59"
78	458290.84	1226478.61	14.10	298° 3' 41"

**67:27:0031447:423/ЧЗУ 1,
Площадь - 61 м2**

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
79	458268.95	1226506.76	20.52	219° 5' 19"
80	458253.02	1226493.82	2.07	205° 57' 21"
81	458251.16	1226492.91	15.99	17° 41' 5"
82	458266.39	1226497.77	2.60	56° 7' 36"
83	458267.84	1226499.93	6.92	80° 46' 9"

**67:27:0031447:158/ЧЗУ 1,
Площадь - 83 м2**

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
84	458249.13	1226482.90	33.00	203° 46' 7"
85	458218.93	1226469.60	3.00	295° 23' 58"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист 10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ-ОЧ-ПЗ		

86	458220.22	1226466.89	0.15	298° 56' 35"
87	458220.29	1226466.76	33.02	25° 57' 21"
88	458249.97	1226481.22	1.88	116° 37' 26"

67:27:0031447:197/ЧЗУ 1,
Площадь - 150 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
89	458216.24	1226475.92	3.45	298° 4' 21"
90	458217.87	1226472.87	3.44	287° 57' 38"
91	458218.93	1226469.60	1.76	23° 47' 50"
92	458220.54	1226470.31	32.77	35° 9' 35"
93	458247.33	1226489.18	1.84	92° 8' 27"
94	458247.26	1226491.02	34.50	205° 57' 21"

67:27:0031447 ЗУ 4
Площадь – 179 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
95	458183.47	1226457.13	4.57	305° 17' 24"
96	458186.11	1226453.40	28.09	25° 28' 13"
97	458211.47	1226465.48	2.71	297° 11' 27"
98	458212.71	1226463.07	8.43	25° 57' 21"
99	458220.29	1226466.76	0.15	118° 56' 35"
100	458220.22	1226466.89	3.00	115° 23' 58"
101	458218.93	1226469.60	3.44	107° 57' 38"
102	458217.87	1226472.87	37.83	204° 35' 13"

67:27:0031447:160/ЧЗУ 1
Площадь – 113 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
103	458216.24	1226475.92	37.74	205° 57' 21"
104	458182.31	1226459.40	2.55	297° 7' 50"
105	458183.47	1226457.13	37.83	24° 35' 13"
106	458217.87	1226472.87	3.45	118° 6' 55"

67:27:0031447:16/ЧЗУ 1
Площадь – 477 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
107	458211.47	1226465.48	28.09	205° 28' 13"
108	458186.11	1226453.40	2.95	298° 14' 59"
109	458187.50	1226450.81	28.03	25° 57' 21"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист 11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ-ОЧ-ПЗ		

110	458212.71	1226463.07	2.71	117° 11' 27"
-----	-----------	------------	------	--------------

67:27:0031447:724/ЧЗУ 1

Площадь – 3502 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
111	458186.11	1226453.40	4.57	125° 17' 24"
112	458183.47	1226457.13	2.55	117° 7' 50"
113	458182.31	1226459.40	47.46	119° 54' 40"
114	458158.64	1226500.54	7.94	208° 49' 30"
115	458151.68	1226496.71	8.78	208° 57' 34"
116	458144.00	1226492.46	10.92	299° 48' 12"
117	458149.43	1226482.98	3.91	31° 17' 26"
118	458152.77	1226485.01	19.12	298° 3' 11"
119	458161.76	1226468.14	13.00	297° 59' 4"
120	458167.86	1226456.66	8.87	297° 34' 40"
121	458171.96	1226448.80	14.16	297° 34' 40"
122	458178.52	1226436.25	6.75	297° 37' 41"
123	458181.65	1226430.27	21.27	297° 35' 21"
124	458191.50	1226411.42	2.07	200° 58' 40"
125	458189.57	1226410.68	14.37	295° 25' 26"
126	458195.74	1226397.70	2.56	24° 10' 0"
127	458198.08	1226398.75	18.37	297° 42' 33"
128	458206.62	1226382.49	25.81	294° 7' 21"
129	458217.17	1226358.93	28.69	299° 27' 36"
130	458231.28	1226333.95	18.39	301° 32' 47"
131	458240.90	1226318.28	16.38	299° 48' 20"
132	458249.04	1226304.07	2.60	31° 18' 15"
133	458251.26	1226305.42	33.80	297° 53' 3"
134	458267.07	1226275.54	7.82	2° 55' 55"
135	458274.88	1226275.94	7.81	116° 51' 37"
136	458271.35	1226282.91	3.91	116° 53' 33"
137	458269.58	1226286.40	2.52	116° 40' 1"
138	458268.45	1226288.65	2.14	50° 58' 12"
139	458269.80	1226290.31	56.74	116° 39' 30"
140	458244.34	1226341.02	13.33	118° 18' 16"
141	458238.02	1226352.75	13.22	115° 37' 38"
142	458232.30	1226364.67	12.79	116° 3' 49"
143	458226.69	1226376.16	8.32	116° 35' 40"
144	458222.96	1226383.60	24.81	117° 30' 17"
145	458211.50	1226405.61	16.84	117° 46' 56"
146	458203.65	1226420.51	34.33	118° 3' 19"
147	458187.50	1226450.81	0.50	118° 14' 59"
148	458187.26	1226451.25	2.44	118° 14' 59"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-ПЗ

Лист
12

67:27:0031447:441/ЧЗУ 1

Площадь – 146 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
149	458270.17	1226289.58	1.95	208° 26' 35"
150	458268.45	1226288.65	2.52	296° 40' 1"
151	458269.58	1226286.40	3.91	296° 53' 33"
152	458271.35	1226282.91	7.81	296° 51' 37"
153	458274.88	1226275.94	8.99	27° 37' 10"
154	458282.85	1226280.11	7.24	113° 56' 24"
155	458279.91	1226286.73	8.10	90° 0' 47"
156	458279.91	1226294.83	11.07	208° 17' 52"

67:27:0031447:186/ЧЗУ 1

Площадь – 118 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
157	458267.07	1226275.54	33.80	117° 53' 3"
158	458251.26	1226305.42	2.60	211° 18' 15"
159	458249.04	1226304.07	22.36	290° 52' 42"
160	458257.01	1226283.18	12.63	322° 47' 30"

67:27:0031447 ЗУ 5

Площадь – 38 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
161	458217.17	1226358.93	25.81	114° 7' 21"
162	458206.62	1226382.49	1.36	209° 35' 53"
163	458205.44	1226381.82	2.13	297° 27' 58"
164	458206.42	1226379.93	0.87	212° 46' 30"
165	458205.69	1226379.46	6.55	301° 8' 37"
166	458209.08	1226373.85	1.68	236° 13' 13"
167	458208.15	1226372.46	16.26	303° 42' 28"

67:27:0031447:39/ЧЗУ 1

Площадь – 24 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
168	458206.62	1226382.49	18.37	117° 42' 33"
169	458198.08	1226398.75	1.28	204° 18' 23"
170	458196.91	1226398.22	18.49	297° 27' 58"
171	458205.44	1226381.82	1.36	29° 35' 53"

67:27:0031447 ЗУ 6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 13
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

ППТ-ОЧ-ПЗ

Площадь – 36 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
172	458178.60	1226436.10	5.63	214° 49' 53"
173	458173.97	1226432.88	6.72	300° 1' 54"
174	458177.34	1226427.07	5.37	36° 36' 35"
175	458181.65	1226430.27	6.58	117° 37' 41"

67:27:0031447:11/ЧЗУ 1

Площадь – 55 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
176	458171.96	1226448.80	6.07	205° 57' 21"
177	458166.51	1226446.14	8.68	119° 38' 42"
178	458162.21	1226453.68	6.38	27° 47' 18"
179	458167.86	1226456.66	8.87	297° 34' 40"

67:27:0031447:21/ЧЗУ 1

Площадь – 218 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
181	458161.76	1226468.14	13.00	297° 59' 4"
182	458167.86	1226456.66	6.38	207° 46' 49"
183	458162.21	1226453.69	31.64	119° 38' 42"
184	458146.56	1226481.19	7.29	31° 37' 42"
185	458152.77	1226485.01	19.12	298° 3' 11"

67:27:0031447 ЗУ 7

Площадь – 7244 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
186	458146.56	1226481.19	73.92	211° 37' 50"
187	458083.62	1226442.42	56.88	298° 48' 8"
188	458111.03	1226392.57	12.99	30° 6' 13"
189	458122.27	1226399.09	9.37	302° 46' 3"
190	458127.34	1226391.21	13.09	211° 58' 29"
191	458116.24	1226384.28	8.71	296° 35' 40"
192	458120.14	1226376.49	37.44	296° 25' 17"
193	458136.80	1226342.96	7.62	300° 7' 0"
194	458140.62	1226336.37	48.20	210° 44' 36"
195	458099.20	1226311.73	11.57	297° 17' 20"
196	458104.51	1226301.44	43.10	211° 31' 28"
197	458067.77	1226278.91	14.61	213° 23' 53"
198	458055.57	1226270.87	30.45	231° 10' 18"
199	458036.48	1226247.15	104.19	166° 19' 29"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-ПЗ

Лист
14

200	457935.25	1226271.78	22.85	33° 59' 21"
201	457954.20	1226284.56	5.72	357° 31' 7"
202	457959.91	1226284.31	3.00	87° 31' 7"
203	457960.04	1226287.31	1.66	177° 31' 7"
204	457958.38	1226287.38	20.88	33° 59' 21"
205	457975.70	1226299.05	11.30	344° 36' 41"
206	457986.60	1226296.06	21.27	216° 1' 25"
207	457969.39	1226283.55	65.47	346° 11' 12"
208	458032.97	1226267.92	20.96	62° 50' 59"
209	458042.53	1226286.56	46.16	30° 58' 29"
210	458082.11	1226310.32	7.20	35° 12' 50"
211	458087.99	1226314.47	1.70	44° 31' 21"
212	458089.20	1226315.66	39.92	31° 16' 53"
213	458123.32	1226336.39	40.35	116° 27' 48"
214	458105.34	1226372.51	11.97	116° 10' 47"
215	458100.06	1226383.25	21.57	116° 23' 55"
216	458090.47	1226402.57	6.90	116° 24' 59"
217	458087.40	1226408.75	3.10	116° 14' 4"
218	458086.03	1226411.53	9.83	116° 22' 58"
219	458081.66	1226420.34	13.95	116° 22' 53"
220	458075.46	1226432.84	5.09	116° 27' 52"
221	458073.19	1226437.40	3.26	206° 40' 54"
222	458070.28	1226435.94	14.29	118° 56' 8"
223	458063.36	1226448.44	53.03	32° 34' 59"
224	458108.05	1226477.00	55.60	30° 50' 52"
225	458155.78	1226505.51	5.73	299° 54' 40"
226	458158.64	1226500.54	7.94	208° 49' 30"
227	458151.68	1226496.71	8.78	208° 57' 34"
228	458144.00	1226492.46	10.95	299° 48' 26"
229	458149.44	1226482.96	3.38	211° 37' 42"

67:27:0031447:504/ЧЗУ 1

Площадь – 82 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	Х	У		
230	458075.46	1226432.84	5.09	116° 27' 52"
231	458073.19	1226437.4	3.26	206° 40' 54"
232	458070.28	1226435.94	19.05	298° 56' 8"
233	458079.49	1226419.26	12.95	298° 56' 8"
234	458085.76	1226407.93	1.83	26° 42' 8"
235	458087.4	1226408.75	12.93	116° 20' 50"
236	458081.66	1226420.34	13.95	116° 22' 53"

67:27:0031447:727/ЧЗУ 1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 15
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ-ОЧ-ПЗ			

Площадь – 12 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
237	458087.40	1226408.75	1.83	206° 42' 16"
238	458085.76	1226407.93	6.91	298° 56' 8"
239	458089.10	1226401.88	1.53	26° 42' 7"
240	458090.47	1226402.57	6.90	116° 24' 59"

67:27:0031447:46/ЧЗУ 1

Площадь – 17 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
241	458090.47	1226402.57	1.53	206° 42' 7"
242	458089.10	1226401.88	21.62	300° 27' 39"
243	458100.06	1226383.25	21.57	116° 23' 55"

67:27:0031423:8/ЧЗУ 1

Площадь – 11 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
244	457954.20	1226284.56	5.72	357° 31' 7"
245	457959.91	1226284.31	3.00	87° 31' 7"
246	457960.04	1226287.31	1.66	177° 31' 7"
247	457958.38	1226287.38	5.05	213° 59' 21"

67:27:0031423:1347/ЧЗУ 1

Площадь – 59 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
248	457986.75	1226306.51	13.33	213° 59' 21"
249	457975.70	1226299.05	11.30	344° 36' 41"
250	457986.60	1226296.06	0.34	36° 1' 25"
251	457986.87	1226296.25	10.25	90° 39' 24"

67:27:0031447 ЗУ 8

Площадь – 164 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
252	457993.93	1226301.39	15.86	36° 1' 37"
253	458006.76	1226310.72	3.95	36° 1' 29"
254	458009.96	1226313.05	13.33	179° 29' 21"
255	457996.62	1226313.16	11.91	213° 59' 21"
256	457986.75	1226306.51	10.25	270° 39' 24"
257	457986.87	1226296.25	8.73	36° 1' 25"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 16
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ-ОЧ-ПЗ			

67:27:0031423:16/ЧЗУ 1
Площадь – 135 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
258	457996.62	1226313.16	13.33	359° 29' 21"
259	458009.96	1226313.05	10.37	36° 1' 29"
260	458018.35	1226319.14	8.61	90° 30' 5"
261	458018.27	1226327.76	26.11	213° 59' 21"

67:27:0031447 ЗУ 9
Площадь – 41 м2

НОМЕР	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР.УГЛЫ
	X	Y		
262	458018.35	1226319.14	8.31	36° 1' 29"
263	458025.07	1226324.03	6.89	126° 1' 29"
264	458021.01	1226329.61	3.31	213° 59' 21"
265	458018.27	1226327.76	8.61	270° 30' 5"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 17
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

ППТ-ОЧ-ПЗ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		ППТ-ОЧ-ПЗ						Лист
												18
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата							

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству

_____ К.П. Кассиров
«_____» _____ 2019 г.

Техническое задание

на выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – границах города Смоленска

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание
1.	Основание для разработки проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – границах города Смоленска	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Земельный кодекс Российской Федерации;- Жилищный кодекс Российской Федерации;- Гражданский кодекс Российской Федерации;- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979;- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об

		<p>утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 № 260; от 22.12.2009 № 1347); - Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 № 490; - Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»» от 19.02.2019 № 45; - Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464; - Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска; - Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.
2.	Заказчик	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
3.	Источник финансирования	Бюджет города Смоленска.
4.	Цель разработки проекта планировки территории	Проект планировки и межевания линейного объекта в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – границах города Смоленска разработать в связи с необходимостью частичного выноса трассы водовода от Бабьегорьевского водозабора в городе Смоленске
5.	Состав и содержание работ	<p>Состав и содержание определяются в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>I. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории (если требуются) Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, состав материалов и результатов инженерных изысканий, форма и порядок их представления устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485.</p> <p>II. Проект планировки территории Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Чертежи планировки территории представляются на</p>

		<p>топографической подоснове в масштабе 1:2000 или 1:1000.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфра-структуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>
--	--	---

		<p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспорт-ной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
--	--	---

		<p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в соответствии с требованиями, установленными приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной защиты территории»;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>III. Проект межевания территории</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Чертежи межевания территории представляются на топографической подоснове в масштабе 1:2000 или 1:1000.</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.
--	--	---

		<p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане</p>
--	--	---

		<p>территории, срок действия ко-торой не истек, местоположение границ земельных участков в та-ком проекте межевания территории должно соответствовать место-положению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>IV. Подготовка материалов, подлежащих публикации и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p> <p>Публикации и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» подлежит утверждаемая часть проекта планировки и проекта межевания.</p>
6.	Исходные данные для проектирования, предоставляемые заказчиком	<p>Схема границ проектируемой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топогеодезическая основа в электронном виде (офисный план) М 1:2000; - топографические планшеты (подлежащие корректировке исполнителем проекта планировки территории) М 1:500.
7.	Градостроительная документация, учет которой необходим	<p>1. Генеральный план города Смоленска (утвержден решением Смоленского городского Совета № 260 от 22.09.98) с внесенными изменениями (решение Смоленского городского Совета от 22.12.2009 № 1347).</p> <p>2. Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 № 490.</p> <p>3. Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464.</p>
8.	Место выполнения работ (объект выполнения работ)	<p>город Смоленск, в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – границах города Смоленска</p>
9.	Ориентировочная расчетная численность населения	Не требуется
10.	Расчетные сроки реализации	<p>Работы по разработке проекта планировки и межевания линейного объекта в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – границах города Смоленска</p>
11.	Специальные требования к проекту (разработка	<p>Проект планировки и проект межевания территории выполнить в электронном виде.</p> <p>Электронную версию разработать с использованием технологии цифровой векторной картографии и</p>

	электронной версии)	<p>нормализованных до третьего уровня баз данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать многослойную графическую часть с применением ГИС MapInfo 10 или выше; - создать и наполнить электронную базу данных, однозначно и полно описывающую каждый объект (зону) всех слоев графической части; - выполнить интеграцию электронной версии проекта планировки территории в геоинформационную систему Администрации города Смоленска «ИСОГД города Смоленска» в соответствии со следующими техническими требованиями: <p>Картографический материал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - все картографические материалы должны быть предоставлены в формате MapInfo (*.dat, *.id, *.map, *.tab) версии 10.0 или выше; - все картографические материалы должны быть в системе координат МСК-67; - каждый тематический набор и каждый планировочный район должны иметь отдельный набор карт (на одном слое не должно быть несколько планировочных районов); - имена слоёв карты должны быть на кириллице, длиной до 25 символов, не содержать пробелов и отражать содержание данного слоя; - любой слой каждого тематического набора не должен содержать объектов различной топологии (только точки или только площадные объекты, или только линейные объекты); - каждый слой должен иметь обязательные следующие поля: Name Char(100) и ShortName Char(10); - поле «Name» должно содержать «строго одинаковое» описание группы объектов, содержащихся на данном слое, имеющих одинаковое цветовое решение и одинаковое назначение; - поле «ShortName» должно содержать короткое обозначение группы объектов; - все площадные объекты не должны иметь рисунка № 02 (сплошная заливка), а для любой другой штриховки цвет фона должен быть выключен (прозрачным); - все объекты на одном слое (или разных слоях) имеющие общие границы должны быть состыкованы по узлам; - объекты не должны иметь оторванную группу узлов, которая не имеет смыслового значения. <p>При разработке картографического материала необходимо руководствоваться приказом от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>Текстовый материал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - весь текстовый материал должен быть предоставлен в формате *.rtf или *.pdf;
--	---------------------	---

		<p>- имена файлов должны быть на кириллице, длиной до 25 символов и отражать содержание данного файла.</p> <p>Архив:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в архиве должен храниться материал для передачи в строительные организации в формате AutoCAD; - имена файлов должны быть на кириллице, длиной до 25 символов и отражать содержание данного файла. <p>Растровые изображения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровые изображения должны быть формата *.jpg или *.png; - объём файла не должен быть больше 10 Мбайт; - имена файлов должны быть на кириллице, длиной до 25 символов и отражать содержание данного файла. <p>Структура представления информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - все предоставляемые материалы по каждому отдельному району планировки (или др.) должны располагаться в отдельном каталоге, имя которого должно быть на кириллице, длиной до 15 символов, не иметь пробелов и отражать содержание данного каталога; - внутри каталога верхнего уровня должны быть каталоги, которые структурируют предоставляемый материал по его функциональной принадлежности. <p>Для подготовки графической части документации по планировке территории используются цифровые топографические карты и (или) топографические планы в масштабе 1:500 или 1:1000 – с учетом уже имеющейся электронной версии Правил землепользования и застройки города Смоленска.</p> <p>Цифровые топографические карты, цифровые топографические планы, используемые при подготовке графической части документации по планировке территории, должны создаваться в соответствии с системой координат МСК-67, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и содержать следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименования географических объектов; - рельеф сухопутной части территории с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков; - гидрография и гидротехнические сооружения; - растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие)); - подземные и надземные линейные объекты; - объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными; - границы населенных пунктов; - границы поселений, городских округов; <p>Электронная версия не должна иметь грифа секретности. Все секретные объекты должны быть вынесены на отдельные слои,</p>
--	--	--

		<p>подгружаемые системой с компакт диска.</p> <p>Структура таблиц и правила графического оформления объектов слоев должны совпадать с имеющейся в администрации города Смоленска цифровой картой.</p> <p>Данные для интеграции в «ИСОГД города Смоленска» должны быть представлены в соответствии с вышеизложенными требованиями. Администрация может предоставить пример представления данных по запросу организации.</p>
12.	Перечень органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	<p>В ходе разработки проекта планировки и проекта межевания может быть выявлена необходимость согласования с другими органами государственной власти и местного самоуправления.</p>
13.	Требования к форме представления передаваемой заказчику продукции	<p>В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разработанные материалы предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в электронном виде на компакт-дисках, в т.ч. координаты границ земельных участков согласно проекту межевания, в форматах *.doc и *.pdf; - на бумажных носителях на картографической подоснове в 2 экз.; - в целях информационно-иллюстративной поддержки проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
14.	Обязательства исполнителя перед заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Не раскрывать, не разглашать и не предоставлять третьим лицам, (за исключением филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области) информацию, данные, оригиналы и копии документов, полученные в связи с исполнением настоящего технического задания без предварительного письменного согласия управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска. 2. Безвозмездно исправлять результаты выполненных работ, если по результатам проверки будут выявлены замечания (недостатки, дефекты). При отказе устранить замечания (недостатки, дефекты) управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска вправе привлечь к этой работе стороннюю организацию и оплатить эти работы по действующим расценкам. В случае несогласия возместить затраты на устранение замечаний (недостатков, дефектов) сторонней организацией управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обратиться в судебные инстанции для урегулирования споров. 3. Принять (привлечь за свой счет организацию разработавшую документацию) участие в публичных слушаниях по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания. 4. Несет полную материальную ответственность в течение 36

		месяцев со дня приемки выполненных работ, за качество всех выполненных работ в соответствии с нормами и правилами, указанными в техническом задании.
--	--	--

Начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор города

Н.Б. Васнецов

Заместитель начальника управления архитектуры и
градостроительства Администрации города
Смоленска – начальник отдела территориального
планирования и градостроительных регламентов

Т.Ю. Позднякова

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

_____ Г.А. Орехова