
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного
объекта (водопровод) в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы
Андрусовской – границах города Смоленска»**

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

ППТ-ОЧ

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – границах города Смоленска»

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

ППТ-ОЧ

Директор ООО «МФЦ «БИНОМ»

Гулин А.С.

Главный архитектор ООО «МФЦ «БИНОМ»

Рейзман Н.И.

Обозначение		Наименование				Примечание		
Том 1.								
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть								
ППТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть						
ППТ-ОЧ-ПЗ		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта						
Том 2.								
Материалы по обоснованию проекта планировки территории								
ППТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть						
ППТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка						
Том 3.								
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть								
ПМТ-ОЧ-ГЧ		Книга 1. Чертеж межевания территории						
ПМТ-ОЧ-ПЗ		Книга 2. Пояснительная записка						
Том 4.								
Материалы по обоснованию проекта межевания территории								
ПМТ-МО-ГЧ		Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории						
</								

Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

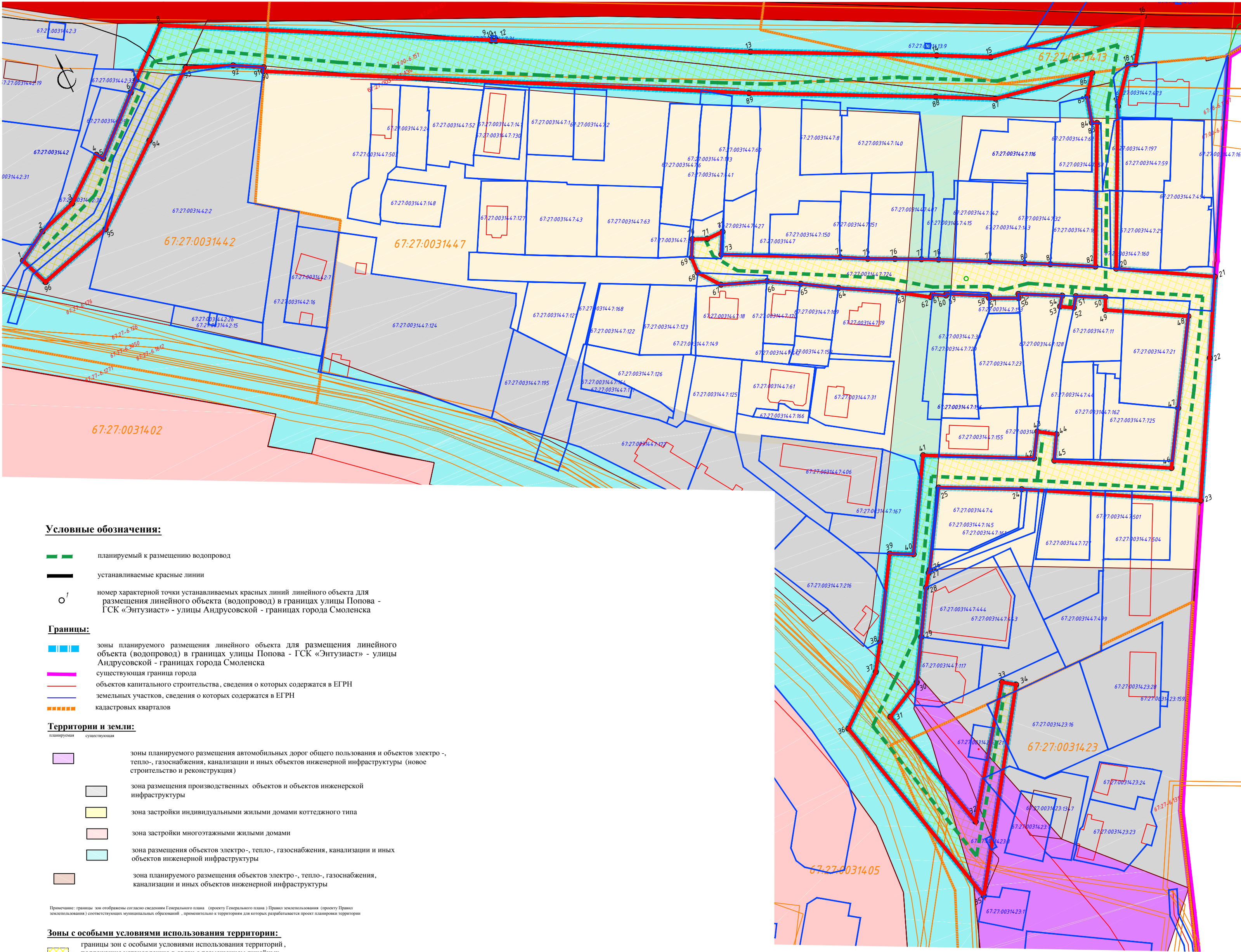
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Состав чертежей графической части:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ОЧ-ГЧ	Чертёж планировки территории	На 1 листе

Документация по планировке территории объекта:
Для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова - ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской - границах города Смоленска
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
М 1:1000

Местоположение объекта:
Смоленская область,
г. Смоленск,
ул. Андрусовская



						ППТ-04-ГЧ			
						Для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова - ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской - границах города Смоленска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Страница	Лист	Листов
Разработал		Скользяева А.Г.			2020		ДПТ	1	1
Проверил		Рейзман Н.И.			2020				
Нач. от.		Рейзман Н.И.			2020		Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:1000		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного
объекта (водопровод) в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы
Андрусовской – границах города Смоленска»**

Содержание раздела 2		стр.
	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта федерального значения	
2	Месторасположение планируемого для размещения линейного объекта	
3	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	
4	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспеченные пожарной безопасности и гражданской обороне.	
8	Сведения о землях и земельных участках, расположенных в границах зоны	
9	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	
	Приложения	
1.	Договор № 25 от 24.12.19	
2.	Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – границах города Смоленска	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТ-ОЧ-П			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Сколышева			08.19	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Проверил		Рейзман			08.19		ООО «МФЦ «БИНОМ»		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Введение

Настоящий раздел представляет собой резюме положений по обоснованию трассы линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – границах города Смоленска. Необходимость выполнения проекта планировки обусловлена требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» (далее – ООО «МФЦ «БИНОМ») в соответствии с договором на выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания территории № 25 от 24.12.19 с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Проект планировки разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 1
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПТ-ОЧ-П			

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 № 260; от 22.12.2009 № 1347);
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 № 490;
- Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»» от 19.02.2019 № 45;
- Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464;
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Транспортируемая среда: водопровод

Способ укладки: горизонтально-направленное бурение (метод ГНБ)

Проект планировки и межевания территории для размещения водопровода затрагивает кадастровые кварталы с номерами **67:27:0031447, 67:27:0031423, 67:27:0031413**, расположенными по адресу: город Смоленск, в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской - границах города Смоленска.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются

зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект относится к субъекту Российской Федерации Смоленской области. В соответствии с Генеральным планом г. Смоленска территория представлена:

- земли населенных пунктов.

Границы муниципального образования (г. Смоленск) нанесены согласно данным ГКН.

Сведения о планируемых красных линиях приведены в графической части на чертеже красных линий

4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – границах города Смоленска

Таблица 1

Система координат МСК-67

Площадь зоны планируемого размещения – 24 422 кв.м

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
1	458411.93	1225982.79	16.93	59° 7' 8"
2	458420.62	1225997.32	19.76	71° 58' 33"
3	458426.74	1226016.11	26.34	51° 39' 54"
4	458443.08	1226036.78	3.84	143° 39' 19"
5	458439.99	1226039.05	34.54	47° 56' 2"
6	458463.13	1226064.69	6.84	49° 12' 29"
7	458467.60	1226069.87	28.86	49° 5' 54"
8	458486.49	1226091.68	160.23	117° 53' 16"
9	458411.55	1226233.30	0.31	206° 53' 35"
10	458411.27	1226233.16	2.35	117° 6' 39"
11	458410.20	1226235.25	0.28	27° 0' 0"
12	458410.45	1226235.38	123.15	117° 53' 16"
13	458352.85	1226344.23	90.25	116° 26' 4"
14	458312.67	1226425.05	26.07	117° 8' 40"
15	458300.77	1226448.25	76.70	100° 26' 23"
16	458286.88	1226523.68	23.42	215° 16' 25"
17	458267.76	1226510.16	3.60	289° 20' 37"
18	458268.95	1226506.76	20.52	219° 5' 19"
19	458253.02	1226493.82	78.65	205° 57' 21"
20	458182.31	1226459.40	47.94	119° 54' 40"
21	458158.40	1226500.95	39.44	208° 54' 8"
22	458123.87	1226481.89	69.14	208° 56' 8"
23	458063.36	1226448.44	86.76	298° 56' 8"
24	458105.34	1226372.51	40.35	296° 27' 48"
25	458123.32	1226336.39	39.92	211° 16' 53"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПШ-ОЧ-П 3

26	458089.20	1226315.66	1.70	224° 31' 21"
27	458087.99	1226314.47	7.20	215° 12' 50"
28	458082.11	1226310.32	24.04	210° 55' 8"
29	458061.49	1226297.97	22.12	211° 2' 9"
30	458042.53	1226286.56	20.96	242° 50' 59"
31	458032.97	1226267.92	65.47	166° 11' 12"
32	457969.39	1226283.55	68.84	36° 1' 29"
33	458025.07	1226324.03	6.89	126° 1' 29"
34	458021.01	1226329.61	103.44	213° 59' 21"
35	457935.25	1226271.78	104.19	346° 19' 29"
36	458036.48	1226247.15	30.45	51° 10' 18"
37	458055.57	1226270.87	14.61	33° 23' 53"
38	458067.77	1226278.91	43.10	31° 31' 28"
39	458104.51	1226301.44	11.57	117° 17' 20"
40	458099.20	1226311.73	48.2	30° 44' 36"
41	458140.62	1226336.37	53.76	116° 58' 22"
42	458116.24	1226384.28	13.09	31° 58' 29"
43	458127.34	1226391.21	9.37	122° 46' 3"
44	458122.27	1226399.09	12.92	210° 6' 13"
45	458111.09	1226392.61	56.88	118° 52' 40"
46	458083.62	1226442.42	29.17	31° 38' 3"
47	458108.46	1226457.72	44.75	31° 37' 42"
48	458146.56	1226481.19	40.32	299° 38' 42"
49	458166.51	1226446.14	6.07	25° 57' 21"
50	458171.96	1226448.80	14.33	297° 34' 42"
51	458178.60	1226436.10	5.63	214° 49' 53"
52	458173.97	1226432.88	6.72	300° 1' 54"
53	458177.34	1226427.07	5.37	36° 36' 35"
54	458181.65	1226430.27	21.27	297° 35' 21"
55	458191.50	1226411.42	2.07	200° 58' 40"
56	458189.57	1226410.68	14.37	295° 25' 26"
57	458195.74	1226397.70	1.11	23° 55' 11"
58	458196.75	1226398.15	20.63	297° 57' 22"
59	458206.42	1226379.93	0.87	212° 46' 30"
60	458205.69	1226379.46	6.55	301° 8' 37"
61	458209.08	1226373.85	1.68	236° 13' 13"
62	458208.15	1226372.46	16.26	303° 42' 28"
63	458217.17	1226358.93	28.69	299° 27' 36"
64	458231.28	1226333.95	18.39	301° 32' 47"
65	458240.90	1226318.28	16.38	299° 48' 20"
66	458249.04	1226304.07	22.36	290° 52' 42"
67	458257.01	1226283.18	12.63	322° 47' 30"
68	458267.07	1226275.54	7.82	2° 55' 55"
69	458274.88	1226275.94	8.99	27° 37' 10"

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПШ-ОЧ-П

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перенос линейных объектов из границ зоны планируемого размещения не предусмотрен.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В зоне планируемого размещения водопровода объекты капитального строительства, входящие в его состав, отсутствуют. В связи с этим предельная высота объектов капитального строительства, а также максимальный процент застройки данным проектом планировки не устанавливается.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, планируемый линейный объект располагается в зоне размещения производственных объектов инженерной инфраструктуры, зоне застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и в зоне размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и иных объектов инженерной инфраструктуры.

Планируемая красная линия учитывает существующее расположение жилых домов, фактическое использование территории.

Настоящими проектными предложениями изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, зон размещения планируемых объектов капитального строительства регионального значения не предусматривается. Проектом также не намечается в пределах проектной территории размещение объектов капитального строительства, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий рассматриваемая территория не застроена. Планируемый к размещению водопровод пересекает охранную зону инженерных коммуникаций 67:00-6.157, 67:00-6.151, 67:00-6.98, 67:00-6.99, 67:27-6.176, 67:27-6.126, 67:27-6.3050, 67:27-6.126, 67:27-6.1612, 67:27-6.3068.

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства.

В границы проектных работ не входят объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПШТ-ОЧ-П			6

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия на территории, планируемой для строительства линейного объекта, отсутствуют.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На период строительства предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажными работами, подлежит благоустройству, озеленению.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В границах планируемой территории опасные объекты отсутствуют, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Учитывая природно-климатические особенности района размещения проектируемого объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясения, оползни, сели и т.п. крайне мала.

Существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций от таких природных явлений, как шквалы, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед и т.п.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций следует придерживаться комплекса мероприятий по защите населения:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			ПШТ-ОЧ-П						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы. Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

В основе схемы пожарной безопасности проектируемых объектов лежат общие принципы ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».

Защита проектируемого объекта от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему противопожарной защиты.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемых сооружениях;
- выполнение мероприятий по локализации источников возгорания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Пожарная опасность строительных конструкций зависит от характеристик пожарной опасности применяемых строительных материалов. Применяемые при строительстве материалы относятся к негорючим.

В случае отнесения материалов к группе негорючих дальнейшие действия по оценке их пожарной опасности не производится.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
ПТ-ОЧ-П									8

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.						Взам. инв. №									
					Подпись и дата										
Изм.					Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПШТ-ОЧ-П					Лист
															9

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству

_____ К.П. Кассиров
«_____» _____ 2019 г.

Техническое задание

на выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – границах города Смоленска

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание
1.	Основание для разработки проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – границах города Смоленска	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Земельный кодекс Российской Федерации;- Жилищный кодекс Российской Федерации;- Гражданский кодекс Российской Федерации;- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979;- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об

		<p>утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 № 260; от 22.12.2009 № 1347); - Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 № 490; - Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»» от 19.02.2019 № 45; - Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464; - Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска; - Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.
2.	Заказчик	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
3.	Источник финансирования	Бюджет города Смоленска.
4.	Цель разработки проекта планировки территории	Проект планировки и межевания линейного объекта в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – границах города Смоленска разработать в связи с необходимостью частичного выноса трассы водовода от Бабьегорьевского водозабора в городе Смоленске
5.	Состав и содержание работ	<p>Состав и содержание определяются в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>I. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории (если требуются) Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, состав материалов и результатов инженерных изысканий, форма и порядок их представления устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485.</p> <p>II. Проект планировки территории Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Чертежи планировки территории представляются на</p>

		<p>топографической подоснове в масштабе 1:2000 или 1:1000.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфра-структуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>
--	--	---

		<p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспорт-ной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
--	--	---

		<p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в соответствии с требованиями, установленными приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной защиты территории»;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>III. Проект межевания территории</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Чертежи межевания территории представляются на топографической подоснове в масштабе 1:2000 или 1:1000.</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.
--	--	---

		<p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане</p>
--	--	---

		<p>территории, срок действия ко-торой не истек, местоположение границ земельных участков в та-ком проекте межевания территории должно соответствовать место-положению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>IV. Подготовка материалов, подлежащих публикации и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p> <p>Публикации и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» подлежит утверждаемая часть проекта планировки и проекта межевания.</p>
6.	Исходные данные для проектирования, предоставляемые заказчиком	<p>Схема границ проектируемой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топогеодезическая основа в электронном виде (офисный план) М 1:2000; - топографические планшеты (подлежащие корректировке исполнителем проекта планировки территории) М 1:500.
7.	Градостроительная документация, учет которой необходим	<p>1. Генеральный план города Смоленска (утвержден решением Смоленского городского Совета № 260 от 22.09.98) с внесенными изменениями (решение Смоленского городского Совета от 22.12.2009 № 1347).</p> <p>2. Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 № 490.</p> <p>3. Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464.</p>
8.	Место выполнения работ (объект выполнения работ)	<p>город Смоленск, в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – границах города Смоленска</p>
9.	Ориентировочная расчетная численность населения	Не требуется
10.	Расчетные сроки реализации	<p>Работы по разработке проекта планировки и межевания линейного объекта в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – границах города Смоленска</p>
11.	Специальные требования к проекту (разработка	<p>Проект планировки и проект межевания территории выполнить в электронном виде.</p> <p>Электронную версию разработать с использованием технологии цифровой векторной картографии и</p>

	электронной версии)	<p>нормализованных до третьего уровня баз данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать многослойную графическую часть с применением ГИС MapInfo 10 или выше; - создать и наполнить электронную базу данных, однозначно и полно описывающую каждый объект (зону) всех слоев графической части; - выполнить интеграцию электронной версии проекта планировки территории в геоинформационную систему Администрации города Смоленска «ИСОГД города Смоленска» в соответствии со следующими техническими требованиями: <p>Картографический материал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - все картографические материалы должны быть предоставлены в формате MapInfo (*.dat, *.id, *.map, *.tab) версии 10.0 или выше; - все картографические материалы должны быть в системе координат МСК-67; - каждый тематический набор и каждый планировочный район должны иметь отдельный набор карт (на одном слое не должно быть несколько планировочных районов); - имена слоёв карты должны быть на кириллице, длиной до 25 символов, не содержать пробелов и отражать содержание данного слоя; - любой слой каждого тематического набора не должен содержать объектов различной топологии (только точки или только площадные объекты, или только линейные объекты); - каждый слой должен иметь обязательные следующие поля: Name Char(100) и ShortName Char(10); - поле «Name» должно содержать «строго одинаковое» описание группы объектов, содержащихся на данном слое, имеющих одинаковое цветовое решение и одинаковое назначение; - поле «ShortName» должно содержать короткое обозначение группы объектов; - все площадные объекты не должны иметь рисунка № 02 (сплошная заливка), а для любой другой штриховки цвет фона должен быть выключен (прозрачным); - все объекты на одном слое (или разных слоях) имеющие общие границы должны быть состыкованы по узлам; - объекты не должны иметь оторванную группу узлов, которая не имеет смыслового значения. <p>При разработке картографического материала необходимо руководствоваться приказом от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>Текстовый материал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - весь текстовый материал должен быть предоставлен в формате *.rtf или *.pdf;
--	---------------------	---

		<p>- имена файлов должны быть на кириллице, длиной до 25 символов и отражать содержание данного файла.</p> <p>Архив:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в архиве должен храниться материал для передачи в строительные организации в формате AutoCAD; - имена файлов должны быть на кириллице, длиной до 25 символов и отражать содержание данного файла. <p>Растровые изображения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровые изображения должны быть формата *.jpg или *.png; - объём файла не должен быть больше 10 Мбайт; - имена файлов должны быть на кириллице, длиной до 25 символов и отражать содержание данного файла. <p>Структура представления информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - все предоставляемые материалы по каждому отдельному району планировки (или др.) должны располагаться в отдельном каталоге, имя которого должно быть на кириллице, длиной до 15 символов, не иметь пробелов и отражать содержание данного каталога; - внутри каталога верхнего уровня должны быть каталоги, которые структурируют предоставляемый материал по его функциональной принадлежности. <p>Для подготовки графической части документации по планировке территории используются цифровые топографические карты и (или) топографические планы в масштабе 1:500 или 1:1000 – с учетом уже имеющейся электронной версии Правил землепользования и застройки города Смоленска.</p> <p>Цифровые топографические карты, цифровые топографические планы, используемые при подготовке графической части документации по планировке территории, должны создаваться в соответствии с системой координат МСК-67, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и содержать следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименования географических объектов; - рельеф сухопутной части территории с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков; - гидрография и гидротехнические сооружения; - растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие)); - подземные и надземные линейные объекты; - объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными; - границы населенных пунктов; - границы поселений, городских округов; <p>Электронная версия не должна иметь грифа секретности. Все секретные объекты должны быть вынесены на отдельные слои,</p>
--	--	--

		<p>подгружаемые системой с компакт диска.</p> <p>Структура таблиц и правила графического оформления объектов слоев должны совпадать с имеющейся в администрации города Смоленска цифровой картой.</p> <p>Данные для интеграции в «ИСОГД города Смоленска» должны быть представлены в соответствии с вышеизложенными требованиями. Администрация может предоставить пример представления данных по запросу организации.</p>
12.	Перечень органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	<p>В ходе разработки проекта планировки и проекта межевания может быть выявлена необходимость согласования с другими органами государственной власти и местного самоуправления.</p>
13.	Требования к форме представления передаваемой заказчику продукции	<p>В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разработанные материалы предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в электронном виде на компакт-дисках, в т.ч. координаты границ земельных участков согласно проекту межевания, в форматах *.doc и *.pdf; - на бумажных носителях на картографической подоснове в 2 экз.; - в целях информационно-иллюстративной поддержки проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
14.	Обязательства исполнителя перед заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Не раскрывать, не разглашать и не предоставлять третьим лицам, (за исключением филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области) информацию, данные, оригиналы и копии документов, полученные в связи с исполнением настоящего технического задания без предварительного письменного согласия управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска. 2. Безвозмездно исправлять результаты выполненных работ, если по результатам проверки будут выявлены замечания (недостатки, дефекты). При отказе устранить замечания (недостатки, дефекты) управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска вправе привлечь к этой работе стороннюю организацию и оплатить эти работы по действующим расценкам. В случае несогласия возместить затраты на устранение замечаний (недостатков, дефектов) сторонней организацией управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обратиться в судебные инстанции для урегулирования споров. 3. Принять (привлечь за свой счет организацию разработавшую документацию) участие в публичных слушаниях по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания. 4. Несет полную материальную ответственность в течение 36

		месяцев со дня приемки выполненных работ, за качество всех выполненных работ в соответствии с нормами и правилами, указанными в техническом задании.
--	--	--

Начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор города

Н.Б. Васнецов

Заместитель начальника управления архитектуры и
градостроительства Администрации города
Смоленска – начальник отдела территориального
планирования и градостроительных регламентов

Т.Ю. Позднякова

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

_____ Г.А. Орехова