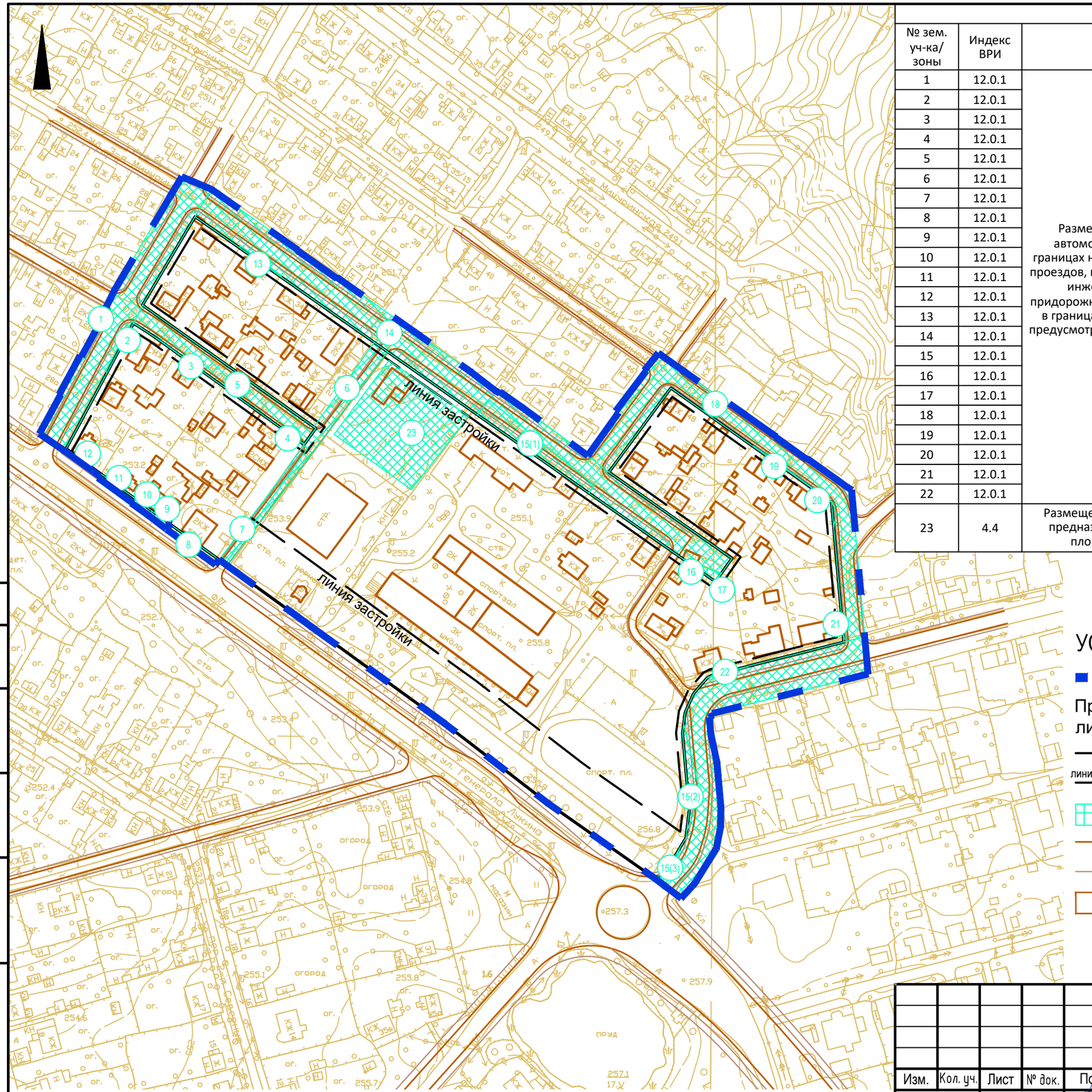

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№ зем. уч-ка/ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	2046	не устанавливается	не устанавливается
2	12.0.1		29	не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
5	12.0.1		917	не устанавливается	не устанавливается
6	12.0.1		563	не устанавливается	не устанавливается
7	12.0.1		181	не устанавливается	не устанавливается
8	12.0.1		83	не устанавливается	не устанавливается
9	12.0.1		29	не устанавливается	не устанавливается
10	12.0.1		27	не устанавливается	не устанавливается
11	12.0.1		46	не устанавливается	не устанавливается
12	12.0.1		27	не устанавливается	не устанавливается
13	12.0.1		16	не устанавливается	не устанавливается
14	12.0.1		3874	не устанавливается	не устанавливается
15	12.0.1		614	не устанавливается	не устанавливается
16	12.0.1		42	не устанавливается	не устанавливается
17	12.0.1		2	не устанавливается	не устанавливается
18	12.0.1		2418	не устанавливается	не устанавливается
19	12.0.1		7	не устанавливается	не устанавливается
20	12.0.1		17	не устанавливается	не устанавливается
21	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
22	12.0.1		7	не устанавливается	не устанавливается
23	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1990	не устанавливается	не устанавливается

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта планировки

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки — линии регулирования застройки

зона планируемого размещения объектов капитального строительства

дороги

тротуары

существующие объекты капитального строительства

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Гекова			
ГАП		Затула			

ППТ-ОЧ-ГЧ-2

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская - улицы 4-я Мичуринская - улицы 1-я Проезжая - улицы 4-я Северная - улицы Генерала Лукина - территориальной зоны Т4

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	2	2

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Формат А3