



Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	стадион "Спартак"	2086	2	ул. Дзержинского, д. 18
2	Жилищный корпус	425	1	ул. Дзержинского, д. 18
3	ТП	98	1	ул. Дзержинского, д. 18
4	брак	67	1	ул. Дзержинского
5	"Vita Wellness Park" фитнес-центр	1049	4	ул. Дзержинского, д. 18 к3
6	спортивное сооружение	1056	3	ул. Дзержинского, д. 18 к2
7	Бассейн "Днепр"	1231	3	ул. Дзержинского, д. 18 к1
8	Общественный туалет	138	1	ул. Дзержинского
9	ТП	33	1	ул. Дзержинского
10	Кафе "Лопатинский сад"	433	1	ул. Дзержинского, д. 18 к4
11	Кафе "Ковчег"	164	1	ул. Дзержинского, д. 18 а
12	Административное здание	1334	3	ул. Дзержинского, д. 18 б
13	Кафе "Домина"	229	1	ул. Дзержинского, д. 16
14	Игровые автоматы	111	1	ул. Ленина
15	Общественный туалет	68	1	ул. Ленина
16	Административное здание	236	1	ул. Ленина, д. 2а
17	Кафе	45	1	ул. Ленина
18	Магазин сувениров	68	1	ул. Ленина
19	Магазин	16	1	ул. Ленина
20	Кафе	15	1	ул. Ленина
21	Магазин сувениров	123	1	ул. Ленина
22	Рабочая станция	27	1	ул. Ленина
23	Общественный туалет	50	1	ул. Ленина
24	брак	510	1	ул. Прежвальского
25	Монументальная крепость, присла стен 1596-1602 г.	2837,38	1	ул. Прежвальского

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
  - красные линии, устанавливаемые, координируемые в проекте планировки
  - красные линии, за границами проекта планировки
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - линии существующих элементов планировочной структуры
  - объекты капитального строительства
  - номера объектов капитального строительства по экспликации
  - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
  - объекты инженерной инфраструктуры
  - объекты, обслуживающие автотранспорт
  - объекты культурного и религиозного использования
  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
  - границы образуемых земельных участков
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации
  - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Зона планируемой реконструкции Массового поля ЦПКиО "Лопатинский сад"	1081	-	ул. Ленина
2	Зона планируемой реконструкции улично-дорожной сети	3337,4	-	ул. Дзержинского

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МНЦ"БИНОМ" в 2022 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

					Муниципальный контракт № 01633000294210014/10 от 17.12.2021г.		
					Проект планировки и проект межевания территории в границах территории в границах улиц Дзержинского - улицы Прежвальского - улицы Карла и Маркова - по границе территории зоны ЦПКиО - улицы Дзержинский Рабочий		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ экз.	Подп.			
Директор			Александр А.В.				
Разработчик		Александр Т.В.			Проект планировки территории Основной утвержденный лист		
					Страниц	Лист	Листов
					ППТ	3	3
Н.Контроль		Александр Т.В.			Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000		
					ООО "МФЦ" БИНОМ"		