



- Словные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
  - объекты капитального строительства
  - красные линии, установленные, координаты в проекте планировки
  - красные линии, за границами проекта планировки
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - линии существующих элементов планировочной структуры
  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
  - границы образуемых земельных участков
  - участки под объекты культурного и религиозного использования
  - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
  - участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
  - участки под благоустройство, скверы, проезды
  - участки под улично-дорожную сеть
  - номера участков по экспликации
  - зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
  - номера участков по экспликации зон действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок

№ зем. уч.-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Экспликация земельных участков	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН по автомобильной дороге	60 333	60 333	67:27:0000000:2101
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения парковок, скверов, набережных	8 719	8 719	67:27:0020321:24
3	Отдых (рекреация) (5.0)	Под спортивным майданом, восточной и западной трибунами, спортивным павильоном и хозяйственным блоком	50 687	50 690	67:27:0020321:25
4	Отдых (рекреация) (5.0)	Для спортивных сооружений	10 999	10 281	67:27:0020321:26
5	Культурное развитие (3.6)	Историко-культурная деятельность (под Смоленской крепостной стеной)	163	163	67:27:0020321:203
6	Культурное развитие (3.6)	Под Центральным парком культуры и отдыха "Лапашинский сад"	459	459	67:27:0020321:201
7	Культурное развитие (3.6)	Под Центральным парком культуры и отдыха "Лапашинский сад"	87	87	67:27:0020321:204
8	Культурное развитие (3.6)	Под Центральным парком культуры и отдыха "Лапашинский сад"	107 577	107 582	67:27:0020321:22
9	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Под частью здания административного назначения, зрелищно-мажорной, волейбольной площадкой с асфальтовым покрытием, городскими кортами с асфальтовым покрытием	3059	3059	67:27:0020321:199
10	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Под зрелищно-мажорной, волейбольной площадкой с асфальтовым покрытием, городскими кортами с асфальтовым покрытием и хоккейным кортом с асфальтовым покрытием	8 672	8674	67:27:0020321:173
11	Отдых (рекреация) (5.0)	Под зданием бассейна "Днепр" и 3-х залыми спорткорпусом ДСО "Урожай"	4 548	4 548	67:27:0020321:192
12	-	Под зданием бассейна "Днепр" и 3-х залыми спорткорпусом ДСО "Урожай"	124	125	67:27:0020321:193
13	Отдых (рекреация) (5.0)	Под частью здания административного назначения, зрелищно-мажорной, волейбольной площадкой с асфальтовым покрытием, городскими кортами с асфальтовым покрытием и хоккейным кортом с асфальтовым покрытием	983	479	67:27:0020321:198
14	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Под частью здания административного назначения, зрелищно-мажорной, волейбольной площадкой с асфальтовым покрытием, городскими кортами с асфальтовым покрытием и хоккейным кортом с асфальтовым покрытием	54	54	67:27:0020321:194
15	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Под зрелищно-мажорной, волейбольной площадкой с асфальтовым покрытием, городскими кортами с асфальтовым покрытием и хоккейным кортом с асфальтовым покрытием	43	43	67:27:0020321:175
16	Культурное развитие (3.6)	под Центральным парком культуры и отдыха "Лапашинский сад"	110	110	67:27:0020321:208
17	Культурное развитие (3.6)	Под Смоленской крепостной стеной ( Башня Колпешенская и Бублика)	2 288	2 288	67:27:0020321:2
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП-360	63	63	67:27:0020321:16
19	Отдых (рекреация) (5.0)	Под зданием бассейна "Днепр" и 3-х залыми спорткорпусом ДСО "Урожай"	4 777	4 777	67:27:0020321:179
20	Отдых (рекреация) (5.0)	Под зданием бассейна "Днепр" и 3-х залыми спорткорпусом ДСО "Урожай"	3 395	3 395	67:27:0020321:180
21	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Развлечения (под аттракционом "Колесо обозрения")	1 000	1 000	67:27:0020321:177
22	Общественное питание (4.6)	Под торговым павильоном под кафе	760	360	67:27:0020321:21
23	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Под зданием танцевального зала "Моя планета"	3 143	3 143	67:27:0020321:14
24	Культурное развитие (3.6)	Под сквером имени А.С. Пушкина	16 246	16 246	67:27:0020321:13
25	Общественное питание (4.6)	Для кафе	665	665	67:27:0020321:3
26	Общественное питание (4.6)	Для целей, не связанных со строительством, а именно: для организации летней площадки сезонной торговли	314	314	67:27:0020321:10
27	Культурное развитие (3.6)	Под Центральным парком культуры и отдыха "Лапашинский сад"	714	714	67:27:0020321:23
28	Культурное развитие (3.6)	Историко-культурная деятельность (под Смоленской крепостной стеной (Башня Грановая))	610	610	67:27:0020321:200
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей, не связанных со строительством, - для размещения асфальтовых павильонов с рекламными конструкциями	24	24	67:27:0020321:65
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2 995	-	-
31	Благоустройство территории (12.0.2)	-	5 151	-	-
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3 529	-	-
33	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	-	68	-	-
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3	-	-
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	0,4	-	-
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	0	-	-
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	0,4	-	-
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	0,4	-	-
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6	-	-
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	100	-	-

№	Наименование	Площадь
C1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	557
C2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	117
C3	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 10	90
C4	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 9	291
C5	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 23	203
C6	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 8	324

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических измерений ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.  
 2. Система координат МСК-47, система высот Балтийская.  
 Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт № 016330029421001410 от 17.12.2021г.

Проект планировки и проект межевания территории в границах территории в границах улиц Дзержинская - улицы Губейниковой - улицы Карла и Маршала - по границе территории зоны ООП - улицы Октябрьской Рабочей

Проект межевания территории Основания: утверждение части

Чертеж межевания территории. И.1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А0