



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- объекты капитального строительства
- красные линии, устанавливаемые, координируемые в проекте планировки
- красные линии, за границами проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- участки под объекты культурного и религиозного использования
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- номера участков по экспликации

- зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации зон действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ" БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-47, система высот Балтийская.

Масштаб 1:2000

| № зем. уч-ка | | Экспликация земельных участков | | S по проекту | S по сведениям ЕГРН | Примечание |
|--------------|---|--|--|--------------|---------------------|-------------------|
| 1 | Вид разрешенного использования по проекту | Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН | | 60 333 | 60 333 | 67:27:0002032101 |
| 2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 8 719 | 8 719 | 67:27:0002032124 |
| 3 | Отдых (рекреация) (5.0) | Отдых (рекреация) (5.0) | | 50 687 | 50 690 | 67:27:0002032125 |
| 4 | Отдых (рекреация) (5.0) | Отдых (рекреация) (5.0) | | 10 099 | 10 281 | 67:27:0002032126 |
| 5 | Культурное развитие (3.6) | Культурное развитие (3.6) | | 163 | 163 | 67:27:00020321203 |
| 6 | Культурное развитие (3.6) | Культурное развитие (3.6) | | 459 | 459 | 67:27:00020321201 |
| 7 | Культурное развитие (3.6) | Культурное развитие (3.6) | | 87 | 87 | 67:27:00020321204 |
| 8 | Культурное развитие (3.6) | Культурное развитие (3.6) | | 107 577 | 107 582 | 67:27:0002032122 |
| 9 | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | | 3059 | 3059 | 67:27:00020321199 |
| 10 | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | | 8 672 | 8674 | 67:27:0002032173 |
| 11 | Отдых (рекреация) (5.0) | Отдых (рекреация) (5.0) | | 4 548 | 4 548 | 67:27:00020321192 |
| 12 | - | - | | 124 | 125 | 67:27:00020321193 |
| 13 | Отдых (рекреация) (5.0) | Отдых (рекреация) (5.0) | | 983 | 479 | 67:27:00020321198 |
| 14 | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | | 54 | 54 | 67:27:00020321194 |
| 15 | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | | 43 | 43 | 67:27:0002032175 |
| 16 | Культурное развитие (3.6) | Культурное развитие (3.6) | | 110 | 110 | 67:27:00020321208 |
| 17 | Культурное развитие (3.6) | Культурное развитие (3.6) | | 2 288 | 2 288 | 67:27:000203212 |
| 18 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | | 63 | 63 | 67:27:000203216 |
| 19 | Отдых (рекреация) (5.0) | Отдых (рекреация) (5.0) | | 477 | 477 | 67:27:0002032179 |
| 20 | Отдых (рекреация) (5.0) | Отдых (рекреация) (5.0) | | 3 395 | 3 395 | 67:27:0002032180 |
| 21 | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | | 1 000 | 1 000 | 67:27:0002032177 |
| 22 | Общественное питание (4.6) | Общественное питание (4.6) | | 760 | 360 | 67:27:0002032121 |
| 23 | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | | 3 143 | 3 143 | 67:27:0002032114 |
| 24 | Культурное развитие (3.6) | Культурное развитие (3.6) | | 16 246 | 16 246 | 67:27:0002032113 |
| 25 | Общественное питание (4.6) | Общественное питание (4.6) | | 665 | 665 | 67:27:000203213 |
| 26 | Общественное питание (4.6) | Общественное питание (4.6) | | 314 | 314 | 67:27:0002032110 |
| 27 | Культурное развитие (3.6) | Культурное развитие (3.6) | | 714 | 714 | 67:27:0002032123 |
| 28 | Культурное развитие (3.6) | Культурное развитие (3.6) | | 610 | 610 | 67:27:00020321200 |
| 29 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 24 | 24 | 67:27:0002032165 |
| 30 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 2 395 | - | - |
| 31 | Благоустройство территории (12.0.2) | Благоустройство территории (12.0.2) | | 5 151 | - | - |
| 32 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 3 529 | - | - |
| 33 | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | | 68 | - | - |
| 34 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 3 | - | - |
| 35 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 0.4 | - | - |
| 36 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 8 | - | - |
| 37 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 0.4 | - | - |
| 38 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 0.4 | - | - |
| 39 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 6 | - | - |
| 40 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 100 | - | - |

| № | | Экспликация зон действия сервитута | | Площадь |
|----|--|------------------------------------|--|---------|
| C1 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3 | | | 557 |
| C2 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10 | | | 117 |
| C3 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 10 | | | 90 |
| C4 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 9 | | | 291 |
| C5 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 23 | | | 203 |
| C6 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 8 | | | 324 |

| | | | |
|--|----------------|------------------|--------------|
| Муниципальный контракт № 01633000294210014-10 от 17.12.2021г. | | | |
| Проект планировки и проект межевания территории в границах территории в границах улиц Дарвинского - улицы Губайдуллы - улицы Карла и Маршала - по границе территории зоны ООП - улицы Октябрьской Республики | | | |
| Имя | Кол.ч | Лист | №.ч |
| Директор | Александр А.В. | Подп. | Дата |
| Разработчик | Александр Г.В. | Гендир. Г.В. | Гендир. Г.В. |
| КИ | Гендир. Г.В. | Гендир. Г.В. | Гендир. Г.В. |
| Исполнитель | Александр А.В. | Подп. | Дата |
| Проект межевания территории | | Страниц | Лист |
| Основа для межевания территории | | 1 | 1 |
| Чертеж межевания территории. М 1:2000 | | ООО "МФЦ" БИНОМ" | |
| Формат А0 | | | |