

## **Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта**

### **Введение**

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» по техническому заданию Заказчика.

Подготовка проекта планировки территории (далее - Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Нахимова» была выполнена на основании:

- Постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» от 19.02.2019 №45;
- Схемы территориального планирования Смоленской области, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464;
- Генерального плана города Смоленска, утвержденного решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 «Об утверждении генерального плана города Смоленска»;
- Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» от 30.09.2021 № 2531-адм;
- Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановления от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановления Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;
- Постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области" от 19.02.2019 № 45;
- Генерального плана города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 № 260; от 22.12.2009 № 1347; от 26.02.2021 №94);
- Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска «Об утверждении

Правил землепользования и застройки города Смоленска» от 30.09.2021 № 2531-адм;

- Схемы территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464;
- Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска;
- Иных нормативно-правовых и нормативно-технических документов в сфере градостроительного проектирования.

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта: «Капитальный ремонт улицы Нахимова».

Место планируемого размещения: 214000, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, Багратиона, Дзержинского.

Назначение объекта: улица запроектирована как местная улица обеспечивающая связь жилой застройки с основными улицами.

Технические показатели дорог приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016, представлены в следующей таблице:

Протяженность участка проектирования составляет 2,2 км.

Начало оси принято в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2902 по ул Мало-Краснофлотская, конец трассы в месте примыкания улицы Нахимова к улице Дзержинского. Направление трассы с запада на восток.

В плановом и высотном плане трасса дороги привязана к пунктам государственной геодезической сети.

Проектная линия продольного профиля запроектирована из условий максимального приближения к существующему рельефу и соблюдения условий водоотвода.

Искусственное освещение предусмотрено на всем протяжении проектируемой автодороги, а также проектом предусмотрен демонтаж существующих дорожных знаков и установка новых дорожных знаков на винтовых, стальных, оцинкованных сваях и опорах освещения.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрена установка пониженного бортового камня.

Проектируемая автодорога имеет 9 примыкания.

В связи с организацией перспективного движения маршрутных транспортных средств проектом предусматривается обустройство остановочных пунктов с заездными карманами с обеих сторон проезжей части на всем протяжении с сохранением положения существующих остановок.

## 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект располагается на территории города Смоленска.

## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Нахимова» приведен в таблице:

*Таблица 2. Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Нахимова»*

*Система координат МСК-67*

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий	Дир.углы
	X	Y		
1	460209.75	1219224.09	17.43	113° 59' 12"
2	460202.66	1219240.02	46.54	104° 41' 14"
3	460190.86	1219285.04	37.96	100° 16' 25"
4	460184.09	1219322.39	6.75	96° 38' 27"
5	460183.31	1219329.09	42.42	90° 0' 0"
6	460183.31	1219371.51	40.89	86° 22' 57"
7	460185.89	1219412.32	104.37	86° 59' 6"
8	460191.38	1219516.55	138.88	86° 45' 50"
9	460199.22	1219655.21	45.33	89° 12' 59"
10	460199.84	1219700.53	476.54	271° 11' 28"
11	460199.95	1219716.45	97.44	88° 51' 22"
12	460201.89	1219813.87	262.36	88° 51' 22"
13	460207.13	1220076.17	359.80	268° 51' 22"
14	460208.41	1220125.68	81.92	90° 20' 8"
15	460207.93	1220207.60	0.72	0° 20' 8"
16	460208.65	1220207.60	180.47	89° 49' 54"
17	460209.18	1220388.07	81.47	89° 49' 54"
18	460209.42	1220469.54	343.86	269° 49' 54"
19	460209.94	1220508.16	49.66	89° 36' 28"
20	460210.28	1220557.82	20.27	89° 12' 31"
21	460210.56	1220578.09	85.60	88° 24' 1"
22	460212.95	1220663.66	24.83	89° 1' 51"
23	460213.37	1220688.49	20.05	88° 58' 17"
24	460213.73	1220708.54	20.84	88° 55' 41"
25	460214.12	1220729.38	221.26	268° 55' 3"

26	460214.43	1220745.87	59.02	88° 57' 40"
27	460215.50	1220804.88	89.16	88° 59' 5"
28	460217.08	1220894.03	31.53	94° 46' 0"
29	460214.46	1220925.45	33.52	106° 23' 9"
30	460205.01	1220957.60	35.97	111° 43' 47"
31	460191.69	1220991.02	2.54	38° 47' 15"
32	460193.67	1220992.61	9.35	113° 2' 38"
33	460190.01	1221001.21	3.15	159° 40' 2"
34	460187.05	1221002.31	5.77	112° 25' 47"
35	460184.85	1221007.64	14.51	110° 55' 16"
36	460179.67	1221021.19	28.91	104° 48' 36"
37	460172.28	1221049.14	28.89	90° 58' 18"
38	460171.79	1221078.03	111.08	84° 3' 12"
39	460183.30	1221188.51	82.37	84° 3' 14"
40	460191.83	1221270.43	8.18	30° 10' 15"
41	460198.90	1221274.54	6.04	2° 50' 54"
42	460204.93	1221274.84	15.84	341° 13' 19"
43	460219.93	1221269.74	523.90	269° 23' 54"
44	460232.51	1221298.81	11.28	139° 15' 38"
45	460223.96	1221306.17	29.28	131° 20' 39"
46	460204.62	1221328.15	54.01	114° 29' 56"
47	460182.23	1221377.29	93.21	302° 38' 43"
48	460160.04	1221367.17	27.94	294° 1' 47"
49	460171.41	1221341.66	273.70	263° 15' 56"
50	460139.32	1221069.85	10.43	265° 39' 37"
51	460138.53	1221059.44	10.12	270° 31' 27"
52	460138.62	1221049.32	10.28	275° 14' 22"
53	460139.56	1221039.08	10.28	280° 1' 45"
54	460141.35	1221028.96	10.28	284° 49' 7"
55	460143.98	1221019.03	10.28	289° 36' 30"
56	460147.43	1221009.35	108.56	292° 0' 11"
57	460188.10	1220908.69	90.97	268° 43' 17"
58	460186.07	1220817.75	316.43	268° 40' 8"
59	460178.72	1220501.40	865.97	91° 14' 11"
60	460173.36	1220479.47	18.40	271° 37' 11"
61	460173.88	1220461.08	29.36	269° 6' 9"
62	460173.42	1220431.72	51.03	269° 22' 57"
63	460172.87	1220380.69	253.85	268° 35' 13"
64	460166.61	1220126.92	352.61	88° 54' 11"
65	460168.78	1220071.92	150.55	268° 31' 57"
66	460164.93	1219921.42	181.36	269° 7' 13"
67	460162.14	1219740.08	83.12	268° 15' 45"
68	460159.62	1219657.00	232.92	266° 47' 26"
69	460146.58	1219424.45	51.78	266° 22' 46"
70	460143.31	1219372.77	29.39	269° 37' 47"
71	460143.12	1219343.38	5.21	190° 8' 16"
72	460137.99	1219342.46	16.06	268° 54' 12"
73	460137.68	1219326.40	7.62	347° 23' 52"

74	460145.12	1219324.74	45.46	277° 40' 36"
75	460151.19	1219279.68	18.79	278° 46' 28"
76	460154.06	1219261.11	810.94	88° 57' 36"
77	460162.30	1219236.39	15.60	287° 55' 26"
78	460167.10	1219221.55	25.26	293° 58' 16"
79	460177.36	1219198.47	40.80	111° 39' 47"

## **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Подлежащие реконструкции линейные объекты отсутствуют.

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

В зоне планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Нахимова» объекты капитального строительства, входящие в её состав, отсутствуют.

Земляное полотно улиц и дорог с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими элементами по техническим параметрам, характерным для автомобильных дорог общего пользования, проектируется в соответствии с действующими нормативами и правилами по проектированию автомобильных дорог.

Расстояния от бровки земляного полотна для дорог I, II, III категорий:

- до жилой застройки – 100 м;
- до садоводческих товариществ – 50 м;
- для дорог IV категории – соответственно 50 м и 25 м.

Полоса зеленых насаждений вдоль дороги со стороны жилой и общественной застройки – шириной не менее 10 м.

Реклама не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения или мешать их восприятию участниками движения, не должна размещаться в одном створе с дорожными знаками, вызывать ослепление участников движения светом, в том числе отраженным; при расположении на пролетных строениях инженерных сооружений уменьшать их габариты; располагаться таким образом, чтобы для её восприятия пешеходы были вынуждены выходить на проезжую часть улиц и дорог. Анкерное основание опор рекламных средств не должно выступать над уровнем земли более чем на 20 мм. Удаление рекламного средства от линий электропередачи осветительной сети должно быть не менее 1 м.

Не допускается размещение рекламы в пределах треугольников видимости «транспорт – транспорт» и «транспорт – пешеход», определяемых в соответствии с действующими государственными стандартами.

Запрещается прохождение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП) над зданиями и сооружениями, за исключением выполненных из негорючих материалов производственных зданий и сооружений промышленных предприятий.



Расстояние от крайних проводов ЛЭП должно быть не менее:

- 10 м для ВЛ до 20 кВ;
- 15 м для ВЛ 35 кВ;
- 20 м для ВЛ 110 кВ;
- 25 м для 159-220 кВ;
- 30 м для 330-500 кВ.

При прохождении ВЛ вдоль улицы допускается расположение проводов над проезжей частью.

Опоры, устанавливаемые на перекрестках, поворотах улиц и проездов должны быть защищены от наезда автотранспорта.

Охранные зоны электрических сетей до 1 кВ устанавливаются:

- 2 м с каждой стороны вдоль воздушных линий электропередачи;
- 1 м с каждой стороны вдоль подземных кабельных линий;
- при прохождении под тротуарами от крайнего кабеля в сторону здания и сооружения - 0,6 м и 1 м в сторону проезжей части улицы;
- 100 м с каждой стороны вдоль подводных кабельных линий электропередачи.

Расстояние от жилых домов до трансформаторных подстанций – не менее 10 м при условии обеспечения допустимых уровней шума.

Охранная зона газопроводов:

- 15 м в каждую сторону для газопроводов высокого давления;
- 2 м в каждую сторону для газопроводов низкого давления.

Охранная зона трубопроводов транспортирующих нефть, природный газ – 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных, а также требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства данным проектом планировки не устанавливается.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент

подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – отсутствует.

Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно Постановлению Администрации Смоленской области №253 от 29.04.2009 планируемое размещение линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Нахимова» частично проходит в зоне охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия и в зоне регулирования застройки от Нарвского полка (Постановление Администрации Смоленской области №237 от 24.04.2020)

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране и снижению отрицательного воздействия на окружающую среду будут осуществляться на всех стадиях: при проектировании, строительстве и эксплуатации автомобильной дороги.

При строительстве необходимо исключить загрязнения почв нефтепродуктами: парк машин и механизмов должен находиться в исправном состоянии и заправляться в специально предназначенных для этого местах за пределами строящегося участка автодороги.

Машины и транспортные средства должны храниться на специально организованных стоянках, ограждённых от окружающей территории сетчатой оградой, заправка и мойка машин должны производиться только на отведённых для этих целей площадках. Вышедшие из строя строительные машины и автомобили в результате их износа или аварии, поломанные и изношенные их узлы и детали, оказавшиеся на строительных площадках, базах строительной организации, должны регулярно вывозиться на специально отведённые для этого места.

Отходы строительного производства вывозятся на санкционированные свалки. Первоочередной задачей при организации сбора и удаления отходов

является сведение до минимума отрицательного воздействия их на окружающую среду.

При выполнении строительно-монтажных работ следует руководствоваться законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ и вытекающими из него актами по природным средам, проблемам природопользования. Следует соблюдать особую процедуру приемки законченного строительства. В состав комиссии по приемке включаются представитель органов охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора. Без их подписи объект не принимается в эксплуатацию.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне**

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты инфраструктуры автомобильного транспорта не общего пользования не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Согласно указанным критериям, а также в соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не разрабатывались.

Ликвидация пожаров на проектируемом объекте обеспечивается существующими подразделениями пожарной охраны по территориальному принципу и по принадлежности объектов различных организаций.

Автомобильная дорога общего пользования располагается в основном на территории существующей дороги, вдали от жилых высотных домов, в связи с этим основные мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций раздела более подробно разрабатываются в проекте для предприятия в целом.