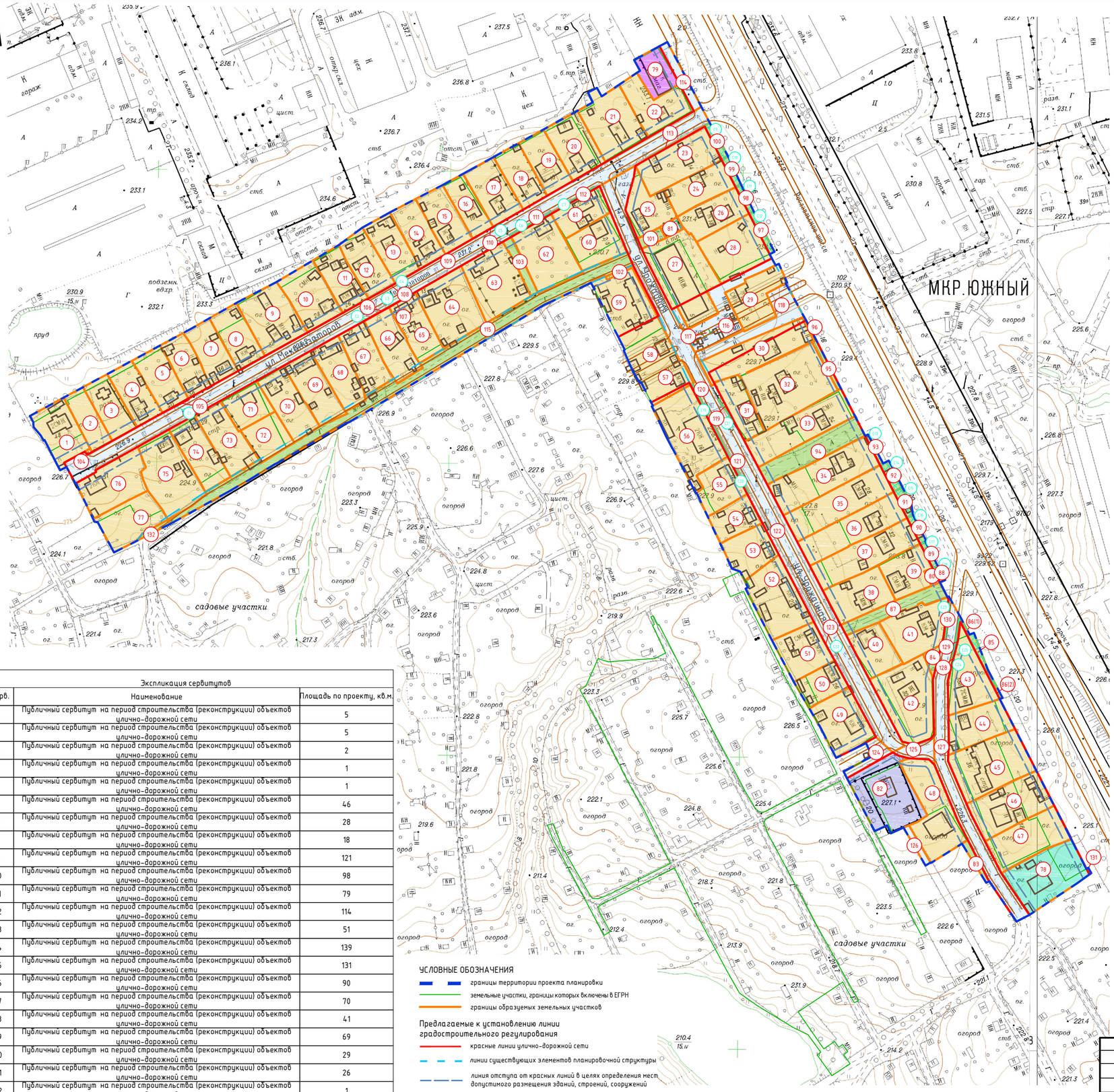

Экспликация земельных участков

№ уч-ка	Вид разрешенного использования	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1029	600	67:27:0031267:11
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	649	591	67:27:0031267:25
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	799	730	67:27:0031267:2
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	815	743	67:27:0031267:3
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	875	818	67:27:0031267:4
6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	753	600	67:27:0031267:5
7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	835	619	67:27:0031267:6
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	868	600	67:27:0031267:7
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1337	1298	67:27:0031267:8
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1143	1000	67:27:0031267:9
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	829	806	67:27:0031267:26
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	902	862	67:27:0031266:128
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	916	800	67:27:0031266:2
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	860	600	67:27:0031265:3
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	908	600	67:27:0031266:4
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	675	607	67:27:0031266:5
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	986	976	67:27:0031266:6
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	796	763	67:27:0031266:7
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальны жилой дом	809	781	67:27:0031266:28
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1056	800	67:27:0031266:39
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1409	1353	67:27:0031266:11
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1072	1019	67:27:0031266:12
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1343	1480	67:27:0031270:1
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	914	1012	67:27:0031270:2
25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	971	976	67:27:0031270:17
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	921	1000	67:27:0031270:17
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Под жилым домом	2053	1307	67:27:0031270:10
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1348	1300	67:27:0031270:18
29	-	-	индивидуальное жилищное строительство	1000	800	67:27:0031270:4
30	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	1442	1442	67:27:0031270:270
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальны жилой дом	740	713	67:27:0031270:16
32	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	2188	2188	67:27:0031270:6
33	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальным жилым домом	1524	800	67:27:0031270:7
34	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства (под жилой дом)	1716	1101	67:27:0031271:330
35	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства (под жилой дом)	1542	1400	67:27:0031271:218
36	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1431	965	67:27:0031271:3
37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1463	1400	67:27:0031271:20
38	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1103	1082	67:27:0031271:12
39	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	861	904	67:27:0031271:26
40	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	825	800	67:27:0031271:19
41	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1281	1317	67:27:0031271:26
42	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1718	1434	67:27:0031271:29
43	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1175	162	67:27:0031271:210
44	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	-	1199	67:27:0031271:6
45	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1026	800	67:27:0031271:11
46	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства (под жилой дом)	1744	1027	67:27:0031271:217
47	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства, под жилым домом	1484	813	67:27:0031271:334
48	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства, под жилым домом	1313	787	67:27:0031271:335
49	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для садоводства	1630	828	67:27:0031290:1
50	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1192	1180	67:27:0031269:341
51	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	647	480	67:27:0031269:18
52	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Жилая застройка (под индивидуальным жилым домом)	978	976	67:27:0031269:222
53	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилые дома	1491	1464	67:27:0031269:221
54	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	867	-	-
55	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	669	-	-
56	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	821	754	67:27:0031269:9
57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Под жилой дом	1787	1854	67:27:0031269:20
58	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	574	574	67:27:0031269:5
59	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0031269:4
60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Под жилым домом	1556	1456	67:27:0031269:2
61	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	940	600	67:27:0031268:16
62	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	730	724	67:27:0031268:15
63	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1449	1449	67:27:0031268:14
64	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1466	600	67:27:0031268:13
65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1512	795	67:27:0031268:12
66	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	870	800	67:27:0031268:11
67	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	974	974	67:27:0031268:10
68	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	936	600	67:27:0031268:9
69	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	943	940	67:27:0031268:21
70	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1018	1010	67:27:0031268:7
71	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1015	999	67:27:0031268:6
72	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	700	600	67:27:0031268:5
73	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под строительство индивидуального жилого дома	692	560	67:27:0031268:20
74	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1029	600	67:27:0031268:4
75	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	986	800	67:27:0031268:3
76	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под строительство индивидуального жилого дома	1617	1567	67:27:0031268:2
77	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1304	800	67:27:0031268:1
78	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Огородничество	1157	800	67:27:0031268:18
79	Введение садоводства	13.2	Для садоводства	1626	1199	67:27:0031701:110
80	Магазины	4.4	Под магазин	628	591	67:27:0031266:13
81	Магазины	4.4	Объекты розничной торговли	68	110	67:27:0031268:5
82	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	ЗТП №593	122	86	67:27:0031270:11
83	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Коммунальное обслуживание (для строительства станции водоподготовки)	1746	1070	67:27:0000000:6353
84	Благоустройство территории	12.0.2	-	109	-	-
85	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	129	-	-
86	Благоустройство территории	12.0.2	Для индивидуального жилищного строительства	107	1199	67:27:0031271:6
87	Благоустройство территории	12.0.2	Для индивидуального жилищного строительства	20 27	162	67:27:0031271:210
88	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	585	-	-
89	Благоустройство территории	12.0.2	Объекты розничной торговли	41	110	67:27:0031271:235
90	Благоустройство территории	12.0.2	Индивидуальное жилищное строительство	70	300	67:27:0031271:216
91	Благоустройство территории	12.0.2	Для индивидуального жилищного строительства	90	1400	67:27:0031271:20
92	Благоустройство территории	12.0.2	Для индивидуального жилищного строительства	131	965	67:27:0031271:3
93	Благоустройство территории	12.0.2	Для индивидуального жилищного строительства (под жилой дом)	139	1400	67:27:0031271:218
94	Благоустройство территории	12.0.2	Для индивидуального жилищного строительства (под жилой дом)	51	1101	67:27:0031271:330
95	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	1098	-	-
96	Благоустройство территории	12.0.2	-	105	-	-
97	Благоустройство территории	12.0.2	-	42	-	-
98	Благоустройство территории	12.0.2	Для индивидуального жилищного строительства	114	1308	67:27:0031270:18
99	Благоустройство территории	12.0.2	Для индивидуального жилищного строительства	79	1000	67:27:0031270:17
100	Благоустройство территории	12.0.2	Индивидуальное жилищное строительство	98	1012	67:27:0031270:2
101	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Индивидуальное жилищное строительство	121	1480	67:27:0031270:1
102	Благоустройство территории	12.0.2	-	140	-	-
103	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	85	-	-
104	Благоустройство территории	12.0.2	-	245	-	-
105	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	11	-	-
106	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	6	838	67:27:0031267:4
107	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	5	976	67:27:0031268:10
108	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилым домом	2	800	67:27:0031268:11
109	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1	862	67:27:0031266:128
110	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	6006	-	-
111	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Индивидуальное жилищное строительство	1	603	67:27:0031266:5
112	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	46	1449	67:27:0031268:14
113	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Индивидуальное жилищное строительство	28	724	67:27:0031268:15
114	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	18	1480	67:27:0031270:1
115	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	302	-	-
116	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2888	-	-
117	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	1106	-	-
118	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	17	17	67:27:0031270:47
119	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под индивидуальны жилой дом	845	-	-
120	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилой дом	26	713	67:27:0031270:16
121	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилым домом	69	1854	67:27:0031269:20
122	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	29	754	67:27:0031269:9
123	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	5890	-	-
124	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1	976	67:27:0031269:222
125	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	274	-	-
126	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	281	-	-
127	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	119	-	-
128	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	2197	-	-
129	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	31	162	67:27:0031271:210
130	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилым домом	10	1199	67:27:0031271:6
131	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для садоводства	37	1317	67:27:0031271:26
132	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Огородничество	6	1199	67:27:0031701:110
				1157	800	67:27:0031268:18

Экспликация сервитутов

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, кв.м
С1	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	5
С2	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	5
С3	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	2
С4	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	1
С5	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	1
С6	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	46
С7	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	28
С8	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	18
С9	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	121
С10	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	98
С11	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	79
С12	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	114
С13	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	51
С14	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	139
С15	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	131
С16	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	90
С17	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	70
С18	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	41
С19	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	69
С20	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	29
С21	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	26
С22	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	1
С23	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	37
С24	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	31
С25	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	10

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- линии существующих элементов планировочной структуры
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилой застройки
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			
ГАП		Затула			

ПМТ-ОЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Механизаторов – улицы Урожайной – территориальной зоны Ж1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Формат А2