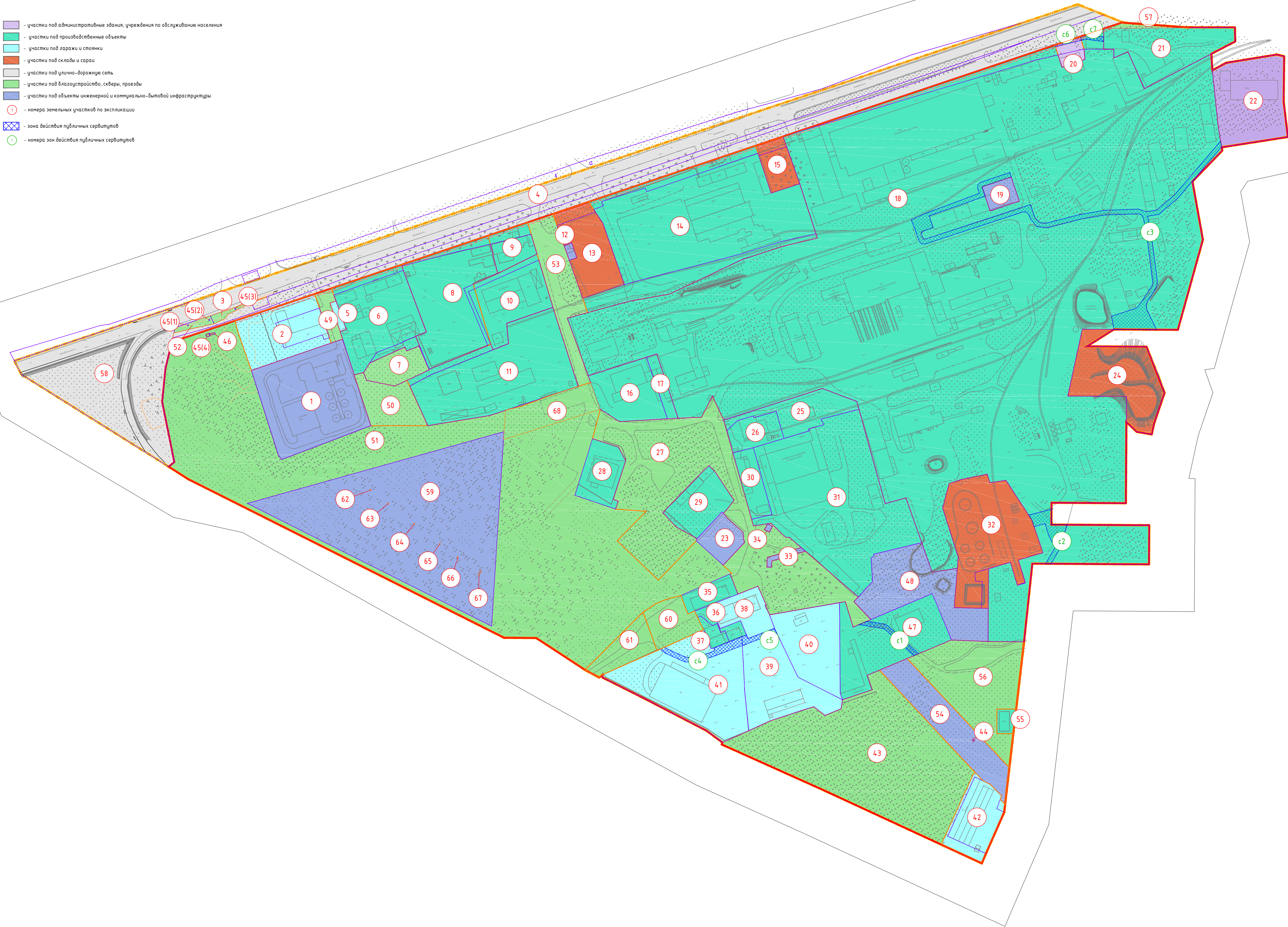


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под производственные объекты
- участки под гаражи и стоянки
- участки под склады и сорти
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под водопровод, скверы, проезды
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры

- 1 — номера земельных участков по экспликации
- зона действия публичных сервитутов
- с1 — номера зон действия публичных сервитутов



Экспликация земельных участков

№ зан. участка	Вид разрешенного использования земельного участка по праву	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	5 по праву	5 по состоянию ЕГРН	Примечания
1	Коммунальное обслуживание (3.0)	Под очистные сооружения "Гнездоба"	14631	14631	67.27.00004.0126
2	Приобретенная деятельность (6.0)	Под гараж индивидуальный	7885	2933	67.27.00004.0131
3	Земельные участки (территории) общего пользования (10.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	338	338	67.27.00004.0146
4	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	—	4981	50855	67.27.0000000.263 67.27.00000.739
5	—	Земельные участки (территории) общего пользования (образование санитарно-защитной зоны)	318	318	67.27.00004.0146
6	Приобретенная деятельность (6.0)	Под склады (территории) общего пользования	10331	8982	67.27.00004.0130
7	Водохозяйство территории (12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования	2670	2670	67.27.00004.0157
8	Приобретенная деятельность (6.0)	Приобретенная деятельность	12760	11339	67.27.00004.0131
9	Приобретенная деятельность (6.0)	Под производственные базы	2495	1770	67.27.00004.0135
10	Приобретенная деятельность (6.0)	Под размещение строительных объектов	6488	6227	67.27.00004.0136
11	Приобретенная деятельность (6.0)	Под размещение нежилых объектов	11527	16621	67.27.00004.0129
12	Коммунальное обслуживание (3.0)	Под трансформаторные подстанции	208	208	67.27.00004.0120
13	Склады (6.0)	Под складские базы	6091	5320	67.27.00004.0128
14	Приобретенная деятельность (6.0)	Под размещение объектов коммунального назначения (склады)	33666	26772	67.27.00004.0122
15	Склады (6.0)	Для размещения объектов коммунального назначения (склады)	2495	1900	67.27.00004.0123
16	Приобретенная деятельность (6.0)	Под нежилые помещения (здания)	5520	5520	67.27.00004.01253
17	Приобретенная деятельность (6.0)	Под нежилые помещения (здания)	1164	1164	67.27.00004.01254
18	Приобретенная деятельность (6.0)	Под склады (территории) общего пользования (образование санитарно-защитной зоны)	28214	28944	67.27.00004.0111
19	Коммунальное обслуживание (3.0)	Под часть территории	1280	1280	67.27.00004.0119
20	—	Под здания базы	987	477	67.27.00004.0113
21	Приобретенная деятельность (6.0)	Под производственные базы	7666	7666	67.27.00004.0115
22	—	Под административные здания (нежилые помещения и производственные корпуса)	9300	9300	67.27.00004.0116
23	Коммунальное обслуживание (3.0)	Под здания РЭ-БВ электросетевых объектов ПС Гнездоба 35/6 кВ с отводом линий электропередачи ВЛ-35 кВ	2255	2255	67.27.00004.0114
24	Склады (6.0)	Для строительства складского объекта	9554	9554	67.27.00004.0115
25	Приобретенная деятельность (6.0)	Под здания застройки, нежилые объекты, объекты коммунального назначения	4334	4334	67.27.00004.01249
26	Приобретенная деятельность (6.0)	Под здания застройки, нежилые объекты, объекты коммунального назначения	2472	2472	67.27.00004.01250
27	Водохозяйство территории (12.0.2)	—	32511	—	—
28	Приобретенная деятельность (6.0)	Под помещения административного назначения	3671	3671	67.27.00004.0111
29	Приобретенная деятельность (6.0)	Под производственные базы	4311	4311	67.27.00004.0114
30	Приобретенная деятельность (6.0)	Под здания застройки, нежилые объекты, объекты коммунального назначения	2380	2380	67.27.00004.01251
31	Приобретенная деятельность (6.0)	Под здания застройки, нежилые объекты, объекты коммунального назначения	2754	2754	67.27.00004.0114
32	Склады (6.0)	Под склады (территории) общего пользования	13333	12816	67.27.00004.0119
33	Коммунальное обслуживание (3.0)	Коммунальное обслуживание - для строительства распределительного электроустройства высокого и среднего напряжения	330	330	67.27.00004.0128
34	Коммунальное обслуживание (3.0)	—	58.4	58.4	67.27.0000000.36 67.27.00004.0119
35	Приобретенная деятельность (6.0)	Под производственные базы	1814	1814	67.27.00004.0115
36	Приобретенная деятельность (6.0)	Под нежилые объекты с административными корпусами	914	914	67.27.00004.0115
37	Приобретенная деятельность (6.0)	Под нежилые объекты с административными корпусами	748	748	67.27.00004.0114
38	—	Под здания КТП	3035	3035	67.27.00004.0117
39	—	Под здания профилактория	8492	8492	67.27.00004.0112
40	—	Под здания профилактория	7210	7210	67.27.00004.0113
41	—	Под здания профилактория для ТД и ТР на 100 автоматов	14771	14771	67.27.00004.0118
42	—	Под здания профилактория	5222	4065	67.27.00004.0118
43	Водохозяйство территории (12.0.2)	—	32972	—	—
44	Коммунальное обслуживание (3.0)	—	5	5	67.27.0000000.36 67.27.00004.0119
45	Водохозяйство территории (12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования	16	16	67.27.0000000.364
46	Водохозяйство территории (12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования	14	14	67.27.00004.0113
47	—	Под здания нежилых, зданий складов	10213	10213	67.27.00004.0114
48	Коммунальное обслуживание (3.0)	Для размещения трансформаторной подстанции и нежилых объектов	9766	9766	67.27.0000000.2540
49	Водохозяйство территории (12.0.2)	—	1165	—	—
50	Водохозяйство территории (12.0.2)	—	3931	—	—
51	Земельные участки (территории) общего пользования (10.0)	—	8686	—	—
52	Земельные участки (территории) общего пользования (10.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	436	436	67.27.00004.0112
53	Водохозяйство территории (12.0.2)	—	6276	—	—
54	Коммунальное обслуживание (3.0)	—	7568	—	—
55	Приобретенная деятельность (6.0)	—	713	—	—
56	Водохозяйство территории (12.0.2)	—	12227	—	—
57	Земельные участки (территории) общего пользования (10.0)	—	414	—	—
58	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Под полосу отвода и придорожную полосу федеральной автомобильной дороги Ока - Рязань - Смоленск - граница с Рязанской областью, проходящую по территории населенных пунктов	21600	21600	67.27.0000000.7648
59	Коммунальное обслуживание (3.0)	Для размещения объектов коммунального назначения	40000	40000	67.27.00004.0111
60	Земельные участки (территории) общего пользования (10.0)	—	3950	—	—
61	Земельные участки (территории) общего пользования (10.0)	—	3091	—	—
62	Коммунальное обслуживание (3.0)	—	1	—	—
63	Коммунальное обслуживание (3.0)	—	1	—	—
64	Коммунальное обслуживание (3.0)	—	1	—	—
65	Коммунальное обслуживание (3.0)	—	1	—	—
66	Коммунальное обслуживание (3.0)	—	1	—	—
67	Коммунальное обслуживание (3.0)	—	9	—	—
68	Земельные участки (территории) общего пользования (10.0)	—	4320	—	—

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
с1	Зона действия публичного сервитута для проезда или прохода через земельный участок 47	493	
с2	Зона действия публичного сервитута для проезда или прохода через земельный участок 18	1934	
с3	Зона действия публичного сервитута для проезда или прохода через земельный участок 18	584.7	
с4	Зона действия публичного сервитута для проезда или прохода через земельный участок 47	825	
с5	Зона действия публичного сервитута для проезда или прохода через земельный участок 39	309	
с6	Зона действия публичного сервитута для проезда или прохода через земельный участок 20	122	
с7	Зона действия публичного сервитута для проезда или прохода через земельный участок 18	173	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографическом плане М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ИПЦ "БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-47, система высот Балтийская.

Масштаб 1:2000

Проект планировки и проект нежилых территорий в границах Смоленского в границах Витебского шоссе - территории зоны ПЗ в микрорайоне Гнездоба

Проект нежилых территорий. Основная (функциональная) часть

Чертеж нежилых территорий. М 1:2000

Формат А0