


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории
- границы существующих элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в проекте планировки
- линии отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков
- номера публичных сервитутов по экспликации
- зона действия публичного сервитута
- объекты капитального строительства существующие
- объекты капитального строительства подлежащие сносу
- земельные участки с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"
- земельные участки с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
- земельные участки с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)"
- земельные участки с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"

Экспликация земельных участков					
Номер зу	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Площадь по проекту,м²	Вид использования земельного участка по данным ЕГРН	Площадь по данным ЕГРН	Кадастровый номер
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1419	Для индивидуального жилищного строительства	1420	67:27:0013952:1
2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1259	Для индивидуального жилищного строительства	1107	67:27:0013952:2
3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1242	Для индивидуального жилищного строительства	783	67:27:0013952:162
4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1107	Для индивидуального жилищного строительства	762	67:27:0013952:163
5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	3099	Для индивидуального жилищного строительства	3099	67:27:0013952:5
6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1138	ИЖС	907	67:27:0013952:6
7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	472	Для индивидуального жилищного строительства	472	67:27:0013952:28
8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	496	Для индивидуального жилищного строительства	496	67:27:0013952:27
9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1126	Для индивидуального жилищного строительства	1094	67:27:0013952:8
10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1695	-	-	-
11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	938	-	-	-
12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	967	Для индивидуального жилищного строительства	800	67:27:0013952:20
13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	550	Для индивидуального жилищного строительства	550	67:27:0013952:22
14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	400	Для индивидуального жилищного строительства	400	67:27:0013952:23
15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Для индивидуального жилищного строительства	600	67:27:0013952:13
16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1000	Для индивидуального жилищного строительства	799	67:27:0000000:394
17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	760	Под индивидуальные жилые дома	538	67:27:0013957:1
18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1000	-	-	-
19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	604	Для индивидуального жилищного строительства	600	67:27:0013957:3
20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	750	Для индивидуального жилищного строительства	700	67:27:0013957:23
21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1200	Под жилым домом	822	67:27:0013957:58
22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	588	Под жилым домом	588	67:27:0013957:33
23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	492	Под часть жилого дома	400	67:27:0013957:30
24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	774	Под часть индивидуального жилого дома	571	67:27:0013957:29
25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	585	Для индивидуального жилищного строительства	585	67:27:0013957:11
26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	532	Для индивидуального жилищного строительства	24	67:27:0013957:34
			Для индивидуального жилищного строительства	508	67:27:0013957:14
27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	563	под индивидуальный жилой дом	563	67:27:0013957:20
28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Под жилой дом	645	67:27:0013957:28
29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	820	под незавершенным строительством жилым домом	772	67:27:0013957:6
30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	767	Для индивидуального жилищного строительства	739	67:27:0013957:7
31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	825	Для индивидуального жилищного строительства	753	67:27:0013957:8
32	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1193	Под жилой дом	1150	67:27:0013957:32
33	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	887	Под незавершенный строительством жилой дом	800	67:27:0013957:24
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3191	Для индивидуального жилищного строительства	1626	67:27:0013957:171
			Для индивидуального жилищного строительства	1488	67:27:0013957:172
35	Благоустройство территории (код 12.0.2)	2064	-	-	-
36	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	658	-	-	-
37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1609	-	-	-
38	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3856	-	-	-
39	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3522	-	-	-
40	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	2145	-	-	-

Экспликация публичных сервитутов		
Номер п/п	Наименование	Площадь по проекту, м²
с1	Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок 1	55
с2	Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок 2	163
с3	Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок 3	158
с4	Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок 4	312
с5	Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок 5	291
с6	Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок 6	230
с7	Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок 7	161
с8	Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок 8	144
с9	Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	54
с10	Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок 10	30
с11	Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	30
с12	Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок 12	54
с13	Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок 32	6

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

							ПМТ-ОЧ-01				
							Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная - улицы 1-я Восточная - улицы Гастелло - по границе территориальной зоны Р1				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГАП		Ковалёв					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ковалёв					П	1	1		
							Чертёж межевания территории М 1:2000		ООО "Третья линия"		