

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «_____» _____ г. № _____

МОСКВА

Принять настоящее решение о комплексном развитии территории жилой застройки и определить, что:

1) комплексному развитию подлежат несмежные территории жилой застройки общей площадью 19,8 га, соответствующие требованиям, предусмотренным частями 2 и 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенные в городе Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского, 3-я линия Красноармейской Слободы, Водяной переулков, местоположение и границы которых установлены согласно приложению № 1;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, установлен согласно приложению № 2;

3) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, подлежащих сносу, установлен согласно приложению № 3;

4) перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах территорий, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, установлен согласно приложению № 4;

5) предельным сроком исполнения настоящего распоряжения является 31 декабря 2034 года;

6) оператором комплексного развития территорий, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, является публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (ОГРН 5177746100032, ИНН 7704446429);

7) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны в целях исполнения настоящего распоряжения, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, установлены согласно приложению № 5.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
№ _____ от «__» _____ 2024 года

**Сведения о местоположении, площади и границах территории,
подлежащей комплексному развитию**

Комплексному развитию подлежат несмежные территории жилой застройки общей площадью 19,8 га, соответствующие требованиям, предусмотренным частями 2 и 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенные в городе Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского, 3-я линия Красноармейской Слободы, Водяной переулок.

**Графическое описание местоположения границ территории,
подлежащей комплексному развитию**



Перечень координат характерных точек границы территории,
подлежащей комплексному развитию в системе координат МСК67

№	X	Y
1(1)	459718.76	1221759.22
2(1)	459765.49	1221654.21
3(1)	459777.96	1221659.82
4(1)	459797.25	1221668.44
5(1)	459809.85	1221668.61
6(1)	459839.28	1221682.13
7(1)	459864.84	1221693.87
8(1)	459873.82	1221698.00
9(1)	459888.72	1221666.10
10(1)	459790.80	1221621.49
11(1)	459752.98	1221604.63
12(1)	459687.79	1221752.44
13(1)	459694.76	1221759.04
14(1)	459704.29	1221761.60
1(2)	459835.15	1223252.85
2(2)	460113.21	1222997.95
3(2)	459765.64	1222612.94
4(2)	459504.98	1222848.45
5(2)	459582.57	1222936.43

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от «___» _____ 2024 года № _____

**Перечень объектов капитального строительства,
расположенных в границах территорий, указанных в пункте 1
распоряжения Правительства Российской Федерации
от «___» _____ 2024 года № _____**

№ п/п	Адрес здания/дома	Кадастровый номер здания
1	ул. Энгельса, д. 8	67:27:0031938:15
2	ул. Энгельса, д. 5	67:27:0031936:23
3	ул. Энгельса, д. 14	67:27:0031937:396
4	3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9	67:27:0020615:191
5	линия Красноармейской Слободы 3-я, дом 13	67:27:0030109:278
6	ул. 8 Марта, д. 7	67:27:0031938:153
7	ул. Герцена, д. 7	67:27:0031938:14
8	ул. 8 Марта, д. 5	67:27:0031938:152
9	ул. 8 Марта, д. 9	67:27:0031938:74
10	ул. Нахимсона, д. 8	67:27:0031938:110
11	ул. Герцена, д. 9	67:27:0031939:31
12	ул. 8 Марта, д. 4	67:27:0031939:249
13	ул. 8 Марта, д. 6	67:27:0031939:260
14	ул. 8 Марта, д. 10	67:27:0031939:218
15	ул. Нахимсона, д. 3	67:27:0031934:10
16	ул. 8 Марта, д. 13	67:27:0031937:406
17	пер. Водяной, д. 3	67:27:0020606:71
18	ул. Мира, д. 3	67:27:0031933:18
19	ул. Нахимсона, д. 4	67:27:0031933:14
20	ул. Мира, д. 4	67:27:0031936:18
21	ул. Мира, д. 6	67:27:0031936:19
22	ул. Нахимсона, д. 6	67:27:0031936:20
23	ул. Герцена, д. 3	67:27:0031936:25
24	ул. Энгельса, д. 3	67:27:0031936:21
25	ул. Энгельса, д. 9	67:27:0031936:24

26	ул. Герцена, д. 5	67:27:0031938:13
27	ул. Герцена, д. 5	67:27:0031938:124
28	ул. Энгельса, д. 6	67:27:0031938:16
29	ул. Энгельса, д. 10	67:27:0031938:17
30	ул. Исаковского, д. 20А	67:27:0031934:149
31	ул. Мира, д. 9	67:27:0031934:11
32	ул. Мира, д. 11	67:27:0031934:12
33	ул. Мира, д. 16	67:27:0031935:18
34	ул. Мира, д. 18	67:27:0031935:154
35	ул. Энгельса, д. 11	67:27:0031935:16
36	ул. Нахимсона, д. 9	67:27:0031937:70
37	ул. Чаплина, д. 10/18	67:27:0031935:93
38	ул. 8 Марта, д. 17	67:27:0031938:113
39	ул. Исаковского, д. 22	67:27:0031934:9
40	ул. Исаковского, д. 20	67:27:0031934:66
41	ул. Исаковского, д. 18	67:27:0031934:126
42	ул. Исаковского, д. 16	67:27:0031933:15
43	ул. Исаковского, д. 14	67:27:0031933:16
44	ул. Исаковского, д. 12/1	67:27:0031933:151
45	ул. Чаплина, д. 4	67:27:0031934:64
46	ул. Чаплина, д. 12	67:27:0031937:68
47	ул. Чаплина, д. 12	67:27:0031937:704
48	ул. Твардовского, д. 17	67:27:0031937:140
49	ул. Твардовского, д. 15	67:27:0031937:73
50	ул. Твардовского, д. 15 (во дворе)	67:27:0031937:199
51	ул. Твардовского, д. 13	67:27:0031937:72
52	ул. Твардовского, д. 13	67:27:0031937:209
53	ул. Твардовского (во дворе д. 13)	67:27:0031937:391
54	ул. Нахимсона, д. 15	67:27:0031937:511
55	ул. Нахимсона, д. 16	67:27:0031939:30
56	ул. Твардовского, д. 9	67:27:0031939:32
57	ул. Твардовского, д. 7	67:27:0031939:33
58	ул. Твардовского, д. 5/11	67:27:0031939:88
59	ул. Герцена, д. 1А	67:27:0031933:400
60	ул. Володарского, д. 3	67:27:0031940:553
61	ул. Мира, д. 1	67:27:0031933:17
62	ул. Мира, д. 2	67:27:0031936:17
63	ул. Нахимсона, д. 10	67:27:0031939:29

64	ул. Нахимсона, д. 10	67:27:0031939:213
65	ул. Нахимсона, д. 5	67:27:0031935:14
66	ул. Твардовского, д. 15А	67:27:0031937:153
67	ул. 8 Марта, д. 20Б	67:27:0031937:419
68	ул. 8 Марта, д. 20А	67:27:0031937:461
69	ул. 8 Марта, д. 20	67:27:0031937:148
70	ул. 8 Марта, д. 20	67:27:0031937:413
71	ул. 8 Марта, д. 20	67:27:0020475:21
72	ул. Энгельса, д. 13	67:27:0031935:271
73	ул. Энгельса, д. 15	67:27:0031935:281
74	ул. Энгельса, д. 16	67:27:0031938:76
75	ул. Герцена, д. 2	67:27:0031938:125
76	ул. Герцена, д. 2	67:27:0031932:126
77	ул. Герцена, д. 2	67:27:0031932:37
78	ул. Герцена, д. 2	67:27:0031932:42
79	ул. Мира	67:27:0031933:211
80	ул. 8 Марта, гараж б/н	67:27:0031938:142
81	ул. Энгельса, д. 4	67:27:0031938:126
82	ул. Чаплина, во дворе д. 12	67:27:0031937:703

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от «___» _____ 2024 года № _____

**Перечень объектов капитального строительства,
расположенных в границах территорий, указанных в пункте 1
распоряжения Правительства Российской Федерации
от «___» _____ 2024 года № _____, подлежащих сносу**

№ п/п	Адрес здания/дома	Кадастровый номер здания
1	ул. Энгельса, д. 8	67:27:0031938:15
2	ул. Энгельса, д. 5	67:27:0031936:23
3	ул. Энгельса, д. 14	67:27:0031937:396
4	3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9	67:27:0020615:191
5	линия Красноармейской Слободы 3-я, дом 13	67:27:0030109:278
6	ул. 8 Марта, д. 7	67:27:0031938:153
7	ул. Герцена, д. 7	67:27:0031938:14
8	ул. 8 Марта, д. 5	67:27:0031938:152
9	ул. 8 Марта, д. 9	67:27:0031938:74
10	ул. Нахимсона, д. 8	67:27:0031938:110
11	ул. Герцена, д. 9	67:27:0031939:31
12.	ул. 8 Марта, д. 4	67:27:0031939:249
13	ул. 8 Марта, д. 6	67:27:0031939:260
14	ул. 8 Марта, д. 10	67:27:0031939:218
15	ул. Нахимсона, д. 3	67:27:0031934:10
16	ул. 8 Марта, д. 13	67:27:0031937:406
17	пер. Водяной, д. 3	67:27:0020606:71
18	ул. Мира, д. 3	67:27:0031933:18
19	ул. Нахимсона, д. 4	67:27:0031933:14
20	ул. Мира, д. 4	67:27:0031936:18
21	ул. Мира, д. 6	67:27:0031936:19
22	ул. Нахимсона, д. 6	67:27:0031936:20
23	ул. Герцена, д. 3	67:27:0031936:25
24	ул. Энгельса, д. 3	67:27:0031936:21
25	ул. Энгельса, д. 9	67:27:0031936:24
26	ул. Герцена, д. 5	67:27:0031938:13

27	ул. Герцена, д. 5	67:27:0031938:124
28	ул. Энгельса, д. 6	67:27:0031938:16
29	ул. Энгельса, д. 10	67:27:0031938:17
30	ул. Исаковского, д. 20А	67:27:0031934:149
31	ул. Мира, д. 9	67:27:0031934:11
32	ул. Мира, д. 11	67:27:0031934:12
33	ул. Мира, д. 16	67:27:0031935:18
34	ул. Мира, д. 18	67:27:0031935:154
35	ул. Энгельса, д. 11	67:27:0031935:16
36	ул. Нахимсона, д. 9	67:27:0031937:70
37	ул. Чаплина, д. 10/18	67:27:0031935:93
38	ул. 8 Марта, д. 17	67:27:0031938:113

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от «___» _____ 2024 года № _____

Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах территорий, указанных в пункте 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от «___» _____ 2024 года № _____, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия

1	Адрес здания/дома:	ул. Исаковского, д. 18
	Кадастровый номер:	67:27:0031934:126
	Основание ОКН:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 февраля 2013 г. № 154 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Смоленске, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
2	Адрес здания/дома:	ул. Нахимсона, д. 5
	Кадастровый номер:	67:27:0031935:14
	Основание ОКН:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 февраля 2013 г. № 154 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Смоленске, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
3	Адрес здания/дома:	ул. Твардовского, д. 13
	Кадастровый номер:	67:27:0031937:72
	Основание ОКН:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 февраля 2013 г. № 154 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Смоленске, в едином государственном реестре объектов

		культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
4	Адрес здания/дома:	ул. Нахимсона, д. 16
	Кадастровый номер:	67:27:0031939:30
	Основание ОКН:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10 сентября .2015 г. № 1401-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1959-1969 гг. жил поэт Н.И. Рыленков» (Смоленская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
5	Адрес здания/дома:	ул. Твардовского, 7
	Кадастровый номер:	67:27:0031939:33
	Основание ОКН:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 февраля 2013 г. № 154 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Смоленске, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
6	Адрес здания/дома:	ул. Володарского, д. 3
	Кадастровый номер:	67:27:0031940:553
	Основание ОКН:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 февраля 2013 г. № 154 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Смоленске, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от «___» _____ 2024 года № _____

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны в целях исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от «___» _____ 2024 года № _____, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий, указанных в пункте 1 данного распоряжения

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны в целях исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от «___» _____ 2024 года № _____,	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4	Хранение автотранспорта	2.7.1
5	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
8	Магазины	4.4
9	Банковская и страховая деятельность	4.5
10	Общественное питание	4.6
11	Отдых (рекреация)	5.0
12	Спорт	5.1

13	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
14	Площадки для занятий спортом	5.1.3
15	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

- 1) предельное количество надземных этажей – не устанавливается;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 метр;
- 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается;
- 4) максимальная плотности застройки – 20 000 кв.м/га;
- 5) минимальный процент площади территории, занятой зелеными насаждениями, от общей площади территории - 10%.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, уточняются при разработке и утверждении документацией по планировке территории.