

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «_____» _____ г. № _____

МОСКВА

Принять настоящее решение о комплексном развитии территории жилой застройки и определить, что:

1) комплексному развитию подлежат несмежные территории жилой застройки общей площадью 19,8 га, соответствующие требованиям, предусмотренным частями 2 и 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенные в городе Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского, 3-я линия Красноармейской Слободы, Водяной переулков, местоположение и границы которых установлены согласно приложению № 1;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, установлен согласно приложению № 2;

3) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, подлежащих сносу, установлен согласно приложению № 3;

4) перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах территорий, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, установлен согласно приложению № 4;

5) предельным сроком исполнения настоящего распоряжения является 31 декабря 2034 года;

6) оператором комплексного развития территорий, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, является публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (ОГРН 5177746100032, ИНН 7704446429);

7) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны в целях исполнения настоящего распоряжения, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, установлены согласно приложению № 5.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
№ _____ от «__» _____ 2024 года

**Сведения о местоположении, площади и границах территории,
подлежащей комплексному развитию**

Комплексному развитию подлежат несмежные территории жилой застройки общей площадью 19,8 га, соответствующие требованиям, предусмотренным частями 2 и 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенные в городе Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского, 3-я линия Красноармейской Слободы, Водяной переулок.

Графическое описание местоположения границ территории,
подлежащей комплексному развитию



Перечень координат характерных точек границы территории,
подлежащей комплексному развитию в системе координат МСК67

| № | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1(1) | 459718.76 | 1221759.22 |
| 2(1) | 459765.49 | 1221654.21 |
| 3(1) | 459777.96 | 1221659.82 |
| 4(1) | 459797.25 | 1221668.44 |
| 5(1) | 459809.85 | 1221668.61 |
| 6(1) | 459839.28 | 1221682.13 |
| 7(1) | 459864.84 | 1221693.87 |
| 8(1) | 459873.82 | 1221698.00 |
| 9(1) | 459888.72 | 1221666.10 |
| 10(1) | 459790.80 | 1221621.49 |
| 11(1) | 459752.98 | 1221604.63 |
| 12(1) | 459687.79 | 1221752.44 |
| 13(1) | 459694.76 | 1221759.04 |
| 14(1) | 459704.29 | 1221761.60 |
| 1(2) | 459835.15 | 1223252.85 |
| 2(2) | 460113.21 | 1222997.95 |
| 3(2) | 459765.64 | 1222612.94 |
| 4(2) | 459504.98 | 1222848.45 |
| 5(2) | 459582.57 | 1222936.43 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от «___» _____ 2024 года № _____

**Перечень объектов капитального строительства,
расположенных в границах территорий, указанных в пункте 1
распоряжения Правительства Российской Федерации
от «___» _____ 2024 года № _____**

| № п/п | Адрес здания/дома | Кадастровый номер здания |
|-------|---|--------------------------|
| 1 | ул. Энгельса, д. 8 | 67:27:0031938:15 |
| 2 | ул. Энгельса, д. 5 | 67:27:0031936:23 |
| 3 | ул. Энгельса, д. 14 | 67:27:0031937:396 |
| 4 | 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9 | 67:27:0020615:191 |
| 5 | линия Красноармейской Слободы 3-я, дом 13 | 67:27:0030109:278 |
| 6 | ул. 8 Марта, д. 7 | 67:27:0031938:153 |
| 7 | ул. Герцена, д. 7 | 67:27:0031938:14 |
| 8 | ул. 8 Марта, д. 5 | 67:27:0031938:152 |
| 9 | ул. 8 Марта, д. 9 | 67:27:0031938:74 |
| 10 | ул. Нахимсона, д. 8 | 67:27:0031938:110 |
| 11 | ул. Герцена, д. 9 | 67:27:0031939:31 |
| 12 | ул. 8 Марта, д. 4 | 67:27:0031939:249 |
| 13 | ул. 8 Марта, д. 6 | 67:27:0031939:260 |
| 14 | ул. 8 Марта, д. 10 | 67:27:0031939:218 |
| 15 | ул. Нахимсона, д. 3 | 67:27:0031934:10 |
| 16 | ул. 8 Марта, д. 13 | 67:27:0031937:406 |
| 17 | пер. Водяной, д. 3 | 67:27:0020606:71 |
| 18 | ул. Мира, д. 3 | 67:27:0031933:18 |
| 19 | ул. Нахимсона, д. 4 | 67:27:0031933:14 |
| 20 | ул. Мира, д. 4 | 67:27:0031936:18 |
| 21 | ул. Мира, д. 6 | 67:27:0031936:19 |
| 22 | ул. Нахимсона, д. 6 | 67:27:0031936:20 |
| 23 | ул. Герцена, д. 3 | 67:27:0031936:25 |
| 24 | ул. Энгельса, д. 3 | 67:27:0031936:21 |
| 25 | ул. Энгельса, д. 9 | 67:27:0031936:24 |

| | | |
|----|---------------------------------------|-------------------|
| 26 | ул. Герцена, д. 5 | 67:27:0031938:13 |
| 27 | ул. Герцена, д. 5 | 67:27:0031938:124 |
| 28 | ул. Энгельса, д. 6 | 67:27:0031938:16 |
| 29 | ул. Энгельса, д. 10 | 67:27:0031938:17 |
| 30 | ул. Исаковского, д. 20А | 67:27:0031934:149 |
| 31 | ул. Мира, д. 9 | 67:27:0031934:11 |
| 32 | ул. Мира, д. 11 | 67:27:0031934:12 |
| 33 | ул. Мира, д. 16 | 67:27:0031935:18 |
| 34 | ул. Мира, д. 18 | 67:27:0031935:154 |
| 35 | ул. Энгельса, д. 11 | 67:27:0031935:16 |
| 36 | ул. Нахимсона, д. 9 | 67:27:0031937:70 |
| 37 | ул. Чаплина, д. 10/18 | 67:27:0031935:93 |
| 38 | ул. 8 Марта, д. 17 | 67:27:0031938:113 |
| 39 | ул. Исаковского, д. 22 | 67:27:0031934:9 |
| 40 | ул. Исаковского, д. 20 | 67:27:0031934:66 |
| 41 | ул. Исаковского, д. 18 | 67:27:0031934:126 |
| 42 | ул. Исаковского, д. 16 | 67:27:0031933:15 |
| 43 | ул. Исаковского, д. 14 | 67:27:0031933:16 |
| 44 | ул. Исаковского, д. 12/1 | 67:27:0031933:151 |
| 45 | ул. Чаплина, д. 4 | 67:27:0031934:64 |
| 46 | ул. Чаплина, д. 12 | 67:27:0031937:68 |
| 47 | ул. Чаплина, д. 12 | 67:27:0031937:704 |
| 48 | ул. Твардовского, д. 17 | 67:27:0031937:140 |
| 49 | ул. Твардовского, д. 15 | 67:27:0031937:73 |
| 50 | ул. Твардовского, д. 15 (во дворе) | 67:27:0031937:199 |
| 51 | ул. Твардовского, д. 13 | 67:27:0031937:72 |
| 52 | ул. Твардовского, д. 13 | 67:27:0031937:209 |
| 53 | ул. Твардовского (во дворе д. 13) | 67:27:0031937:391 |
| 54 | ул. Нахимсона, д. 15 | 67:27:0031937:511 |
| 55 | ул. Нахимсона, д. 16 | 67:27:0031939:30 |
| 56 | ул. Твардовского, д. 9 | 67:27:0031939:32 |
| 57 | ул. Твардовского, д. 7 | 67:27:0031939:33 |
| 58 | ул. Твардовского, д. 5/11 | 67:27:0031939:88 |
| 59 | ул. Герцена, д. 1А | 67:27:0031933:400 |
| 60 | ул. Володарского, д. 3 | 67:27:0031940:553 |
| 61 | ул. Мира, д. 1 | 67:27:0031933:17 |
| 62 | ул. Мира, д. 2 | 67:27:0031936:17 |
| 63 | ул. Нахимсона, д. 10 | 67:27:0031939:29 |

| | | |
|----|-----------------------------|-------------------|
| 64 | ул. Нахимсона, д. 10 | 67:27:0031939:213 |
| 65 | ул. Нахимсона, д. 5 | 67:27:0031935:14 |
| 66 | ул. Твардовского, д. 15А | 67:27:0031937:153 |
| 67 | ул. 8 Марта, д. 20Б | 67:27:0031937:419 |
| 68 | ул. 8 Марта, д. 20А | 67:27:0031937:461 |
| 69 | ул. 8 Марта, д. 20 | 67:27:0031937:148 |
| 70 | ул. 8 Марта, д. 20 | 67:27:0031937:413 |
| 71 | ул. 8 Марта, д. 20 | 67:27:0020475:21 |
| 72 | ул. Энгельса, д. 13 | 67:27:0031935:271 |
| 73 | ул. Энгельса, д. 15 | 67:27:0031935:281 |
| 74 | ул. Энгельса, д. 16 | 67:27:0031938:76 |
| 75 | ул. Герцена, д. 2 | 67:27:0031938:125 |
| 76 | ул. Герцена, д. 2 | 67:27:0031932:126 |
| 77 | ул. Герцена, д. 2 | 67:27:0031932:37 |
| 78 | ул. Герцена, д. 2 | 67:27:0031932:42 |
| 79 | ул. Мира | 67:27:0031933:211 |
| 80 | ул. 8 Марта, гараж б/н | 67:27:0031938:142 |
| 81 | ул. Энгельса, д. 4 | 67:27:0031938:126 |
| 82 | ул. Чаплина, во дворе д. 12 | 67:27:0031937:703 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от «___» _____ 2024 года № _____

**Перечень объектов капитального строительства,
расположенных в границах территорий, указанных в пункте 1
распоряжения Правительства Российской Федерации
от «___» _____ 2024 года № _____, подлежащих сносу**

| № п/п | Адрес здания/дома | Кадастровый номер здания |
|-------|---|--------------------------|
| 1 | ул. Энгельса, д. 8 | 67:27:0031938:15 |
| 2 | ул. Энгельса, д. 5 | 67:27:0031936:23 |
| 3 | ул. Энгельса, д. 14 | 67:27:0031937:396 |
| 4 | 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9 | 67:27:0020615:191 |
| 5 | линия Красноармейской Слободы 3-я, дом 13 | 67:27:0030109:278 |
| 6 | ул. 8 Марта, д. 7 | 67:27:0031938:153 |
| 7 | ул. Герцена, д. 7 | 67:27:0031938:14 |
| 8 | ул. 8 Марта, д. 5 | 67:27:0031938:152 |
| 9 | ул. 8 Марта, д. 9 | 67:27:0031938:74 |
| 10 | ул. Нахимсона, д. 8 | 67:27:0031938:110 |
| 11 | ул. Герцена, д. 9 | 67:27:0031939:31 |
| 12. | ул. 8 Марта, д. 4 | 67:27:0031939:249 |
| 13 | ул. 8 Марта, д. 6 | 67:27:0031939:260 |
| 14 | ул. 8 Марта, д. 10 | 67:27:0031939:218 |
| 15 | ул. Нахимсона, д. 3 | 67:27:0031934:10 |
| 16 | ул. 8 Марта, д. 13 | 67:27:0031937:406 |
| 17 | пер. Водяной, д. 3 | 67:27:0020606:71 |
| 18 | ул. Мира, д. 3 | 67:27:0031933:18 |
| 19 | ул. Нахимсона, д. 4 | 67:27:0031933:14 |
| 20 | ул. Мира, д. 4 | 67:27:0031936:18 |
| 21 | ул. Мира, д. 6 | 67:27:0031936:19 |
| 22 | ул. Нахимсона, д. 6 | 67:27:0031936:20 |
| 23 | ул. Герцена, д. 3 | 67:27:0031936:25 |
| 24 | ул. Энгельса, д. 3 | 67:27:0031936:21 |
| 25 | ул. Энгельса, д. 9 | 67:27:0031936:24 |
| 26 | ул. Герцена, д. 5 | 67:27:0031938:13 |

| | | |
|----|-------------------------|-------------------|
| 27 | ул. Герцена, д. 5 | 67:27:0031938:124 |
| 28 | ул. Энгельса, д. 6 | 67:27:0031938:16 |
| 29 | ул. Энгельса, д. 10 | 67:27:0031938:17 |
| 30 | ул. Исаковского, д. 20А | 67:27:0031934:149 |
| 31 | ул. Мира, д. 9 | 67:27:0031934:11 |
| 32 | ул. Мира, д. 11 | 67:27:0031934:12 |
| 33 | ул. Мира, д. 16 | 67:27:0031935:18 |
| 34 | ул. Мира, д. 18 | 67:27:0031935:154 |
| 35 | ул. Энгельса, д. 11 | 67:27:0031935:16 |
| 36 | ул. Нахимсона, д. 9 | 67:27:0031937:70 |
| 37 | ул. Чаплина, д. 10/18 | 67:27:0031935:93 |
| 38 | ул. 8 Марта, д. 17 | 67:27:0031938:113 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от «___» _____ 2024 года № _____

Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах территорий, указанных в пункте 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от «___» _____ 2024 года № _____, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия

| | | |
|---|--------------------|---|
| 1 | Адрес здания/дома: | ул. Исаковского, д. 18 |
| | Кадастровый номер: | 67:27:0031934:126 |
| | Основание ОКН: | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 февраля 2013 г. № 154 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Смоленске, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| 2 | Адрес здания/дома: | ул. Нахимсона, д. 5 |
| | Кадастровый номер: | 67:27:0031935:14 |
| | Основание ОКН: | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 февраля 2013 г. № 154 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Смоленске, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| 3 | Адрес здания/дома: | ул. Твардовского, д. 13 |
| | Кадастровый номер: | 67:27:0031937:72 |
| | Основание ОКН: | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 февраля 2013 г. № 154 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Смоленске, в едином государственном реестре объектов |

| | | |
|---|--------------------|---|
| | | культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| 4 | Адрес здания/дома: | ул. Нахимсона, д. 16 |
| | Кадастровый номер: | 67:27:0031939:30 |
| | Основание ОКН: | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10 сентября .2015 г. № 1401-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1959-1969 гг. жил поэт Н.И. Рыленков» (Смоленская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| 5 | Адрес здания/дома: | ул. Твардовского, 7 |
| | Кадастровый номер: | 67:27:0031939:33 |
| | Основание ОКН: | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 февраля 2013 г. № 154 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Смоленске, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| 6 | Адрес здания/дома: | ул. Володарского, д. 3 |
| | Кадастровый номер: | 67:27:0031940:553 |
| | Основание ОКН: | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 февраля 2013 г. № 154 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Смоленске, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от «___» _____ 2024 года № _____

**Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть
выбраны в целях исполнения распоряжения Правительства
Российской Федерации от «___» _____ 2024 года № _____,
а также предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства в границах
территорий, указанных в пункте 1 данного распоряжения**

| № | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны в целях исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от «___» _____ 2024 года № _____, | Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 |
|----|--|--|
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 4 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 5 | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 |
| 6 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 7 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 |
| 8 | Магазины | 4.4 |
| 9 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 10 | Общественное питание | 4.6 |
| 11 | Отдых (рекреация) | 5.0 |
| 12 | Спорт | 5.1 |

| | | |
|----|---|-------|
| 13 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 14 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 15 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| 16 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

- 1) предельное количество надземных этажей – не устанавливается;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 метр;
- 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается;
- 4) максимальная плотности застройки – 20 000 кв.м/га;
- 5) минимальный процент площади территории, занятой зелеными насаждениями, от общей площади территории - 10%.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, уточняются при разработке и утверждении документацией по планировке территории.