



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
СМОЛЕНСКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ И ЖИЛИЩНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

Дзержинского ул., д. 11, г. Смоленск, 214000
imushestvo@smoladmin.ru
тел/факс: (4812) 32-66-57

№ _____
на № _____ от _____

Отчет о предварительной оценке по результатам процедуры оценки регулирующего воздействия проекта решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденное решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546»

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления города Смоленска в отношениях с данными субъектами.

Проект решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденное решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546», (далее – Проект решения) разработан Администрацией города Смоленска в соответствии с пунктом 1 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 25 Устава города Смоленска, в целях повышения эффективности процесса управления муниципальной собственностью на территории города Смоленска, а также обеспечения выполнения плана поступлений в бюджет города средств от сдачи в аренду муниципального имущества.

Разработчиком Проекта решения является Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных последствий, порождаемых наличием данной проблемы.

В настоящее время Смоленскстат не имеет возможности предоставить данные о средней фактической стоимости строительства 1 кв. м жилья за

2023 год, поскольку распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.01.2022 № 15-р в Федеральный план статистических работ внесены изменения, согласно которым показатель для расчета стоимости строительства 1 кв. м жилья «стоимость жилищного строительства» исключен.

В связи с этим определить ставку арендной платы за 1 кв. м недвижимого имущества (далее – Ставка) на 2025 год не представляется возможным.

Кроме того, Ставка корректируется коэффициентом градостроительной ценности, принимаемым равным коэффициенту дифференциации средней ставки земельного налога соответствующей зоны планировочных участков территории г. Смоленска. Действующим законодательством внесены изменения в Налоговый кодекс РФ в части земельного налога, а также в градостроительное зонирование территории г. Смоленска.

Таким образом, установить коэффициенты дифференциации средней ставки земельного налога по зонам градостроительной ценности г. Смоленска также не представляется возможным, и применять вышеуказанный коэффициент для расчета годовой арендной платы не корректно.

В связи с этим определение арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, устанавливается, исходя из рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов местного самоуправления города Смоленска. Ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срока оценки их достижения.

Цель Проекта решения – приведение в соответствие с действующим законодательством.

4. Оценка расходов бюджета города Смоленска в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие Смоленским городским Советом решения «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденное решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546» не потребует финансовых или иных затрат из бюджета города Смоленска.

5. Описание рассмотренных возможных альтернативных вариантов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Альтернативные варианты предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Принятие и реализация Проекта решения затрагивает интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, заинтересованных в заключение договоров аренды.

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Предлагаемое правовое регулирование не вводит обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8. Сведения о результатах проведенных публичных консультаций (ссылка на региональный интернет-портал <https://regulation.admin-smolensk.ru> и (или) на сайт Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация о проведении публичных консультаций, срок проведения публичных консультаций, сведения об участниках публичных консультаций, информация о поступивших предложениях, замечаниях и мнениях по проекту нормативного правового акта, а также по их учету или отклонению разработчиком).

Сведения о проведении публичных консультаций и о результатах проведенных публичных консультаций размещены по адресу: <https://regulation.admin-smolensk.ru>. В период проведения публичных консультаций (с 17.12.2024 по 21.12.2024) предложения и замечания от участников публичных консультаций по проекту постановления в адрес Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска не поступали. Имеется комментарий: принятие проекта решения приведет к повышению эффективности процесса получения в аренду муниципального имущества и муниципальной собственности на территории города Смоленска.

9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности документов, предусмотренных проектом нормативного правового акта, в разрезе каждого такого документа.

Представление дополнительных документов субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности не требуется.

10. Сведения о степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте нормативного правового акта (низкая, средняя, высокая).

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте решения низкая.