

Протокол
публичных слушаний

19.02.2019
(дата оформления)

№ 128

Организатор проведения публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке города Смоленска.

По проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:197».

Информация о начале проведения публичных слушаний опубликована 21 января 2019 года в газете «Смоленские городские известия» № 1 (270), размещена на информационных стендах по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 25 января 2019 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 25 января 2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 25 января 2019 года по 18 февраля 2019 года.

Публичные слушания проводились в пределах территориальной зоны ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013892:197.

Собрание участников публичных слушаний было проведено 18 февраля 2019 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

В собрании принял участие 1 человек.

На собрании заслушали:

Кашпар Ольгу Леонидовну – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству - председателя комиссии. Ольга Леонидовна ознакомила присутствующих с проектом постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:197», подлежащим рассмотрению на собрании, и регламентом проведения собрания участников публичных слушаний.

Норец Сергея Юрьевича – главного инженера проекта ООО "РусКом проект". Представитель генерального проектировщика ознакомил присутствующих с эскизным проектом планируемого к строительству торгового центра «Леруа Мерлен» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013892:197 по адресу: г. Смоленск, продолжение ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого микрорайона «Вязовенька», в отношении которого рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид.

Представлена краткая справка о деятельности компании «Леруа Мерлен». Сеть магазинов представляет широкий ассортимент товаров по пяти основным направлениям: дом, интерьер, строительные материалы, ремонт и сад.

На испрашиваемом земельном участке планируется строительство отдельно стоящего, одноэтажного здания торгового центра (гипермаркета) с размерами в осях 145 x 100 м, со следующими площадями: торговая зона - 8200 м², складская зона - 2000 м², административно-бытовой блок - 1100 м². При реализации проекта планируется парковка более чем на 600 автомобилей и предоставление более 200 рабочих мест.

Приложение к протоколу:

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Комиссия по землепользованию и застройке города Смоленска:

Председатель комиссии	О.Л. Кашпар
Секретарь комиссии	М.А. Потапова
Члены комиссии:	А.Ю. Дегтярев
	Д.А. Дежков
	А.И. Жбанов
	П.В. Пахомов
	Т.Ю. Позднякова
	В.А. Тарасиков