



Экспликация земельных участков						
№ уч. по межд.	№ спр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/04-12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям в ЕГРН	Примечание
1	1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.1)*	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	14470	10052	67:27:0031403.9
2	2	Магазины (код 4.4)*	Для общего пользования (уличная сеть)	529	455	67:27:0031403.14
3	3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	74	74	67:27:0031402.1
4	4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	170	132	67:27:0031403.7
5	5	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.1)*	Под жилым домом	7791	2776	67:27:0031403.6
6	6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для объектов общественно-делового значения	33262	29970	67:27:0031404.10
7	7	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3468	1857	67:27:0031403.4
8	8	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3911	1869	67:27:0031403.3
9	9	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3305	2207	67:27:0031403.5
10	10	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.1)*	Под жилым домом	10084	-	-
11	11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	76	74	67:27:0031403.2
12	-	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоэтапной застройки	3104	3190	67:27:0031403.986
13	12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для объектов общественно-делового значения	10023	10023	67:27:0031402.1
14	13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	74	74	67:27:0031402.3
15	14	Оказание услуг связи (код 3.2.3)*	Для размещения и эксплуатации объектов транспорта	1809	1775	67:27:0031402.13
16	15	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.1)*	Под жилым домом	6747	6696	67:27:0031402.1127
17	16	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.1)*	Под жилым домом	13024	13030	67:27:0031402.1141
18	17	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для трансформаторной подстанции	75	75	67:27:0031402.1
19	18	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	139	134	67:27:0031402.9
20	51	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Амбулаторно-поликлинический (небюджетный) стационарный центр	2963	1898	67:27:0031402.17
21	19	Магазины (код 4.4)*	Для объектов общественно-делового значения	2956	2834	67:27:0031402.17
22 (1)	20	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.1)*	Под жилым домом	2352	1830	67:27:0031402.8
22 (2)	-	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)*	Под парком культуры и отдыха	2393	-	-
23	-	Магазины (код 4.4)*	Под магазином	157	148	67:27:0031402.15
24	21	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3333	-	-
25	22	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	4277	-	-
26	-	Водоустройство территорий (12.0.2)	Под водоемом	428	-	-
27	23	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.1)*	Под жилым домом	10385	10379	67:27:0031404.1381
28	24	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	5365	2722	67:27:0031404.4
29	25	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3617	2200	67:27:0031404.5
30	26	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3827	2078	67:27:0031404.7
31	27	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	78	78	67:27:0031404.6
32	28	Магазины (код 4.4)*	Под магазином	3645	2444	67:27:0031404.17
33	29	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	5578	2071	67:27:0031405.29
34	30	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.1)*	Под жилым домом	9731	5417	67:27:0031405.11
35	31	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	5135	2985	67:27:0031405.10
36	32	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для объектов общественно-делового значения	10058	10197	67:27:0031405.8
37	33	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	75	75	67:27:0031405.12
38	34	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	229	129	67:27:0031405.13
39	35	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.1)*	Под жилым домом	3398	1323	67:27:0031405.30
40	36	Магазины (код 4.4)*	Под магазином	873	-	-
41	37	Банковская и страховая деятельность (4.5)*	Под объектами специального назначения	638	805	67:27:0031405.14
42	38	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3996	-	-
43	39	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.1)*	Под жилым домом	9033	-	-
44	40	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	75	75	67:27:0031405.7
45	41	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	2597	-	-
46	42	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3036	-	-
47	43	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.1)*	Под жилым домом	12620	5457	67:27:0031405.1
48	44	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	139	139	67:27:0031405.2
49	45	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для трансформаторной подстанции	77	77	67:27:0031405.3
50	46	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.1)*	Под жилым домом	3034	-	-
51	47	Магазины (код 4.4)*	Для объектов общественно-делового значения	1197	1605	67:27:0031405.6
52	48	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.1)*	Для многоэтапного жилого дома	7528	7475	67:27:0031405.33
53	49	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.1)*	Под жилым домом	14768	7270	67:27:0031404.9
54	50	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.1)*	Под жилым домом	3213	2382	67:27:0031404.8
55	28	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.1)*	Под жилым домом	2791	-	-
56	-	Магазины (код 4.4)*	Для размещения объектов торговли	848	721	67:27:0031405.32
57	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Под жилым домом	1575	-	-
58	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Под жилым домом	105	-	-
59	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Под жилым домом	741	-	-
60	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 7.0.1)*	Под жилым домом	983	-	-
61	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 7.0.1)*	Под жилым домом	430	-	-
62	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 7.0.1)*	Под жилым домом	2007	-	-
63	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 7.0.1)*	Под жилым домом	1072	-	-
64	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 7.0.1)*	Под жилым домом	1699	-	-
65	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 7.0.1)*	Под жилым домом	1631	-	-
66	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 7.0.1)*	Под жилым домом	998	-	-
67	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 7.0.1)*	Под жилым домом	476	-	-
68	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 7.0.1)*	Под жилым домом	300	300	67:27:0031402.22
69	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 7.0.1)*	Под жилым домом	407	1487	67:27:0031404.11
70	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 7.0.1)*	Под жилым домом	219	219	67:27:0031403.13
71	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 7.0.1)*	Под жилым домом	18	7.66	67:27:0031403.11
72	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 7.0.1)*	Под жилым домом	461	-	-
73	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 7.0.1)*	Под жилым домом	1142	855	67:27:0031404.14
74	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 7.0.1)*	Под жилым домом	3030	-	-
75	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 7.0.1)*	Под жилым домом	-	-	-

* - вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/04-12 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
c1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	492	
c2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	32	
c3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	239	
c4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	582	
c5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	23	
c6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	394	
c7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	1666	
c8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	304	
c9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	190	
c10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22(1)	101	
c11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	1123	
c12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	109	
c14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	242	
c15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	262	
c16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	114	
c17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45(1)	114	
c18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	828	

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
- Система координат местная, система высот Балтийская.
- Категория земель - земли населенных пунктов.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1391-адм.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 27.03.2020 №653-адм.
- Планируемые здания показаны ориентировочно.
- Изменения в настоящий чертеж внесены ООО "МФЦ "БИНОМ" на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.10.2021 №2763-адм.

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
Проект планировки территории квартала в границах ул. Петра Алексеева - ул. Попова - ул. Рыленкова (ПКОР)			
Проект межевания			
Исх. №	Лист №	Лист	Лист
АТ	Результат	Сделан	Лист
Исх. №	Лист №	Лист	Лист
Исх. №	Лист №	Лист	Лист
Основной чертеж. М 1:1000.			
Формат А0			