Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	4828	5075	67:27:0020851:10	-
2	Служебные гаражи (4.9)	Служебные гаражи	693	4778	67:27:0020851:13	Вновь образуемый земельный участок
3	Общественное управление (3.8)	Для административно-учебного здания, бассейна, общежития	3084	4778	67:27:0020851:13	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 3516 кв.м.
4	Спорт (5.1)	Под зданием бассейна	5509	7122	67:27:0020851:14	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 5324 кв.м.
5	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Под административное здание	4921	5001	67:27:0020851:3	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 4562 кв.м.
6	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под гаражом	160	160	67:27:0020851:298	-
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	748	-		-
8	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для гостиницы "Патриот"	2661	2721	67:27:0020851:2	-
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	754	-	-	-
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под школой	23956	10626, 12433, 90	67:27:0020851:4, 67:27:0020851:304, 67:27:0020851:305	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 23516 кв.м.
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	6437	3879, 3360	67:27:0020850:1, 67:27:0020850:396	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 6523 кв.м.
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	4874	2513, 3360, 95	67:27:0020850:10, 67:27:0020850:396, 67:27:0020853:13	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 4669 кв.м.
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2790	1932	67:27:0020850:11	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 3266 кв.м.
14	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №105	574	230	67:27:0020850:6	-
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, детского сада и подземной автостоянки	5485	1805, 4112	67:27:0000000:565, 67:27:0000000:566	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 4807 кв.м.
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проектирования и строительства 10-этажного жилого дома	3775	3867	67:27:0020853:10	-
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	148	-	-	-
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства 10-этажного жилого дома со встроенно-пристроенным домом бытовых услуг и сбербанком во 2-ой очереди застройки мкр. "Железнодорожник"	7434	10000	67:27:0020853:9	-
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	8902	8683	67:27:0020853:11	-
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1485	-	-	-
21	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под ТП №155)	137	137	67:27:0020854:27	-
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5129	-	-	-
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	6325	6078	67:27:0020854:22	-
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	4381	3668	67:27:0020854:31	-
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома	5820	6905	67:27:0020867:5	-
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	593	-	-	-
27	Образование и просвещение (3.5)	Для административного здания института	4907	476, 4997	67:27:0020867:10, 67:27:0020867:11	-
28	Служебные гаражи (4.9)	Для гаража	3317	3655	67:27:0020867:6	-
29	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражом №4	160	160	67:27:0020867:12	-
30	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражом №3	114	114	67:27:0020867:14	-
31	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражом №1	116	116	67:27:0020867:13	-
32	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражом №2	160	153	67:27:0020867:15	-
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	МЖЗ	3279	4029	67:27:0020845:47	-
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5011	-	-	-
35	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражи	274	274	67:27:0020845:57	-
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1240	-	-	-
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	1000	67:27:0020845:25	-
38	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	667	-	-	-
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020845:26	-
40	Запас (12.3)	Для целей, не связанных со строительством	693	-	-	-
41	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для ГСК	6611	6618	67:27:0020844:1	-
42	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	2293	-	-	-
43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаражей машин индивидуального пользования	608	608	67:27:0020844:2	-
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1141	1141	67:27:0020845:63	-
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1003	999	67:27:0020845:23	-
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1609	1600	67:27:0020845:22	-
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	829	815	67:27:0020845:52	-
48	Запас (12.3)	Для целей, не связанных со строительством	4174	-	-	-
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	616	600	67:27:0020845:20	-
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	799	788	67:27:0020845:19	-
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	806	800	67:27:0020845:59	-
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	67:27:0020845:60	-
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	465	465	67:27:0020845:274	-
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	376	376	67:27:0020845:275	-
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	537	537	67:27:0020856:3	-
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	513	513	67:27:0020856:4	-
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	679	679	67:27:0020845:17	-
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	335	335	67:27:0020845:64	-
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	330	330	67:27:0020845:65	-
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020845:15	-
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	880	880	67:27:0020845:14	-
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	1000	67:27:0020845:51	-
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	150	150	67:27:0020845:283	-
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	751	-	-	-
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	620	620	67:27:0020845:12	-
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	873	800	67:27:0020845:54	-
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	377	377	67:27:0020845:316	-
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	550	550	67:27:0020845:33	-
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	665	-	-	-
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	700	700	67:27:0020845:55	-
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	599	600	67:27:0020845:10	-
72	Запас (12.3)	Для огородничества	219	219	67:27:0020845:49	-
73	Запас (12.3)	Для огородничества	219	219	67:27:0020845:48	-
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	593	592	67:27:0020845:9	-
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1255	-	-	-
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	780	780	67:27:0020845:4	-
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1043	-	-	-
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	784	785	67:27:0020845:1	-
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	643	-	-	-
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	950	-	-	-

Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020845:5	-
82	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	2993	3150	67:27:0020843:7	-
83	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под общежитие	2370	2329	67:27:0020843:2	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 2329 кв.м.
84	Образование и просвещение (3.5)	Под территорию средней школы №9	12856	13200	67:27:0020843:3	-
85	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №142	30	30	67:27:0020843:5	-
86	Образование и просвещение (3.5)	Под детский сад на 150 мест	6007	6073	67:27:0020843:10	-
87	Образование и просвещение (3.5)	Под спортивную школу	6889	6889	67:27:0020843:4	-
88	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для распределительного пункта №12	188	188	67:27:0020842:2	-
89	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	7081	-	-	-
90	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	8744	9784	67:27:0020842:1	-
91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под общежитие	2378	2031	67:27:0020842:8	-
92	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под общежитие	1650	1650	67:27:0020842:9	-
93	Предпринимательство (4.0)	Для строительства объекта общественного назначения	3242	3242	67:27:0020842:5	-
94	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1718	-	-	-
95	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	3624	2220	67:27:0020834:1	-
96	Образование и просвещение (3.5)	Под образовательным учреждением	14995	14995	67:27:0020842:7	-
97	Образование и просвещение (3.5)	Под образовательным учреждением	8472	8472	67:27:0020840:9	-
98	Образование и просвещение (3.5)	Под учебный корпус	3709	3544, 35	67:27:0020841:26, 67:27:0020841:27	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 3709 кв.м.
99	Предпринимательство (4.0)	Под зданием общественно-бытового корпуса со спортзалом (первой пусковой очередью)	5366	5161	67:27:0020841:3	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 4571 кв.м.
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	2435	-	-	Земельный участок состоит из двух контуров, в соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 3229 кв.м.
101	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №32	127	127	67:27:0020840:3	-
102	Магазины (4.4)	Под магазином	364	364	67:27:0020841:1	-
103	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	2434	-	-	-
104	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №276	107	107	67:27:0020840:8	-
105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4997	3089	67:27:0020840:5	-
106	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4271	1373	67:27:0020840:12	-
107	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	2854	-	-	-
108	Производственная деятельность (6.0)	Для производственной базы	18554	18555	67:27:0020839:13	-
109	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4336	1398	67:27:0020837:3	-
110	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под электоросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110кВ "Смоленск-1-Южная"	34	34	67:27:0020837:4	-
111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	9798	-	-	-
112	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4524	4278	67:27:0020837:1	-
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	15818	-	-	-
114	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объектом инженерной инфраструктуры	34	-	-	-
115	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под общежитие	7565	4135	67:27:0020834:2	-
116	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №9	117	117	67:27:0020840:2	-
117	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №414	102	102	67:27:0020840:1	-
118	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	503	579	67:27:0020856:1	-
119	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №415	84	84	67:27:0020834:6	-
120	Производственная деятельность (6.0)	Для протезно-ортопедического предприятия	13074	13076	67:27:0020834:3	-
121	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объектом инженерной инфраструктуры	42	-	-	-
122	Производственная деятельность (6.0)	Для протезно-ортопедического предприятия	140	140	67:27:0020834:12	-
123	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под линией электропередач ВЛ-35 кВ "Южная-Лубня"	42	42	67:27:0020835:5	-
124	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под канализационную насосную станцию №5	543	543	67:27:0020835:3	-
125	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	12335	12740	67:27:0020876:1	-
126	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	33	67:27:0020876:3	-
127	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	51	67:27:0020876:8	-
128	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	36	20	67:27:0020876:12	-
129	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	29	26	67:27:0020876:6	-
130	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	31	33	67:27:0020876:10	-
131	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	20	67:27:0020876:13	-
132	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	20	67:27:0020876:17	-
133	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	44	54	67:27:0020876:15	-
134	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	24	67:27:0020876:7	-
135	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	25	72	67:27:0020876:16	-
136	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	21	67:27:0020876:20	-
137	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	34	57	67:27:0020876:11	-
138	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	25	55	67:27:0020876:5	-
139	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	46	66	67:27:0020876:9	-
140	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	585	565	67:27:0020856:29	-
141	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	17000	17539	67:27:0020838:1	-
142	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	23	67:27:0020838:14	-
143	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	29	50	67:27:0020838:15	-
144	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	46	67:27:0020838:25	-
145	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	42	67:27:0020838:12	-
146	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	27	24	67:27:0020838:21	-
147	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	40	67:27:0020838:6	-
148	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	39	67:27:0020838:3	-
149	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	25	21	67:27:0020838:10	-
150	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	44	67:27:0020838:22	-
151	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	61	67:27:0020838:24	-
152	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	37	60	67:27:0020838:2	-
153	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	22	42	67:27:0020838:17	-
154	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	22	67:27:0020838:26	-
155	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	25	44	67:27:0020838:13	-
156	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	21	61	67:27:0020838:18	-
157	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	20	20	67:27:0020838:4	-
158	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	26	62	67:27:0020838:9	-
159	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	27	67	67:27:0020838:8	-
160	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	26	65	67:27:0020838:11	-
161	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	25	43	67:27:0020838:7	-
162	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	30	49	67:27:0020838:5	-
163	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	939	800	67:27:0020846:25	-
164	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	724	800	67:27:0020846:1	-
165	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	596	600	67:27:0020846:3	-
166	Запас (12.3)	Для огородничества	242	242	67:27:0020846:19	-
167	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	599	599	67:27:0020846:2	-
168	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	584	585	67:27:0020846:24	-
169	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	607	607	67:27:0020846:7	-
170	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	598	598	67:27:0020846:6	-
171	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	832	800	67:27:0020846:4	-
172	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	585	576	67:27:0020846:5	-
173	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	521	610	67:27:0020846:11	-

Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
174	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей, не связанных со строительством, - размещение детской игровой площадки	1003	1014	67:27:0020846:12	-
175	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1028	1028	67:27:0020846:10	-
176	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	555	555	67:27:0020846:13	-
177	Аннулирован					
178	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для огородничества Для индивидуального жилищного строительства	795	176 616	67:27:0020846:18 67:27:0020846:9	-
179	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 2-квартирный жилой дом	476	476	67:27:0020846:21	-
180	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	382	382	67:27:0020858:30	-
181	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	433	433	67:27:0020858:31	-
182	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	533	534	67:27:0020858:13	-
183	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1000	800	67:27:0020858:11	-
184	Аннулирован					
185	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	177	-	-	-
186	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	514	514	67:27:0020858:17	-
187	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	478	478	67:27:0020858:12	-
188	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для дома №33	1171	1165	67:27:0020858:21	-
189	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020858:10	-
190	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020858:15	-
191	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	161	154	67:27:0020858:32	-
192	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	400	-	-	-
193	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	477	477	67:27:0020858:29	-
194	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под двухквартирным жилым домом	813	813	67:27:0020858:36	-
195	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для размещения блок-секции блокированного жилого дома	495	178, 317	67:27:0020858:25, 67:27:0020858:181	-
196	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для размещения блок-секции блокированного жилого дома	330	330	67:27:0020858:180	-
197	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для огородничества	458	450	67:27:0020858:2	-
198	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	514	540	67:27:0020858:3	-
199	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	409	409	67:27:0020858:26	-
200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	526	526	67:27:0020858:52	-
201	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	782	782	67:27:0020858:53	-
202	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	473	473	67:27:0020858:5	-
203	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	74	-	-	-
204	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	837	837	67:27:0020858:9	-
205	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	827	-	-	-
206	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	445	445	67:27:0020858:6	-
207	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	400	400	67:27:0020858:50	-
208	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	586	586	67:27:0020858:7	-
209	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для жилых домов блокированного типа	864	864	67:27:0020859:16	-
210	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	406	-	-	-
211	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	405	405	67:27:0020859:14	-
212	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	800	800	67:27:0020859:19	-
213	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	861	861	67:27:0020859:1	-
214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	600	600	67:27:0020859:18	-
215	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	510	509	67:27:0020859:15	-
216	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	585	585	67:27:0020859:20	-
217	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	661	-	-	-
218	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020859:5	-
219	Запас (12.3)	Для целей, не связанных со строительством	287	-	-	-
220	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020859:6	-
221	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	852	852	67:27:0020859:7	-
222	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	626	626	67:27:0020859:8	-
223	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	73	-	-	-
224	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	589	-	-	-
225	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	578	-	-	-
226	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	910	911	67:27:0020859:11	-
227	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020859:12	-
228	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	905	-	-	-
229	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	662	668	67:27:0020860:2	-
230	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	95	-	-	-
231	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	666	666	67:27:0020860:1	-
232	Благоустройство территории (12.0.2)	Под элементы благоустройства	125	118	67:27:0020860:25	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 274 кв.м.
233	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	602	602	67:27:0020860:16	-
234	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	659	-	-	-
235	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	664	631	67:27:0020860:14	-
236	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	592	426	67:27:0020860:25 67:27:0020860:30	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 426 кв.м.
237	Благоустройство территории (12.0.2)	Под часть благоустройства	166	205	67:27:0020860:30	Аннулируется
238	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	688	540	67:27:0020860:26	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 540 кв.м.
239	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	251	251	67:27:0020860:20	-
240	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	299	299	67:27:0020860:21	-
241	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	728	-	-	-
242	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под малоэтажным многоквартирным жилым домом	1518	-	-	-
243	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под малоэтажным многоквартирным жилым домом	1681	-	-	-
244	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	700	-	-	-
245	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	611	-	-	-
246	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под малоэтажным многоквартирным жилым домом	1398	-	-	-
247	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	637	-	-	-
248	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	589	609	67:27:0020860:10	-
249	Деловое управление (4.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2089	268, 1098	67:27:0020855:48, 67:27:0020855:26	-
250	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	316	-	-	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 1151 кв.м.
251	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Дома блокированного типа	1563	1563	67:27:0000000:6406	В соответствии с ЕГРН
252	Аннулирован					
253	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	1463	1463	67:27:0000000:6411	В соответствии с ЕГРН
254	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1024		67:27:0020855:209 67:27:0020855:50	Изменена конфигурация земельного участка
255	Аннулирован					
256	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	837	800	67:27:0020855:22	-
257	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	352	-	-	-
258	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1451	1005	67:27:0020855:24	-
259	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей, не связанных со строительством-озеленения и элементов благоустройства	250	250	67:27:0000000:1026	-
260	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020855:2	-
261	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под частью благоустройства	110	-	-	-
262	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	707	707	67:27:0020855:1	-
263	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	297	297	67:27:0020855:23	-
264	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	1249	-	-	-
265	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом в стадии строительства	800	800	67:27:0020855:18	-
266	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0000000:560	-
267	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	1829	-	-	-
268	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	543	543	67:27:0020857:3	-

Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
269	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020857:4	-
270	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	600	600	67:27:0020857:13	-
271	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	347	347	67:27:0020857:138	-
272	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	508	508	67:27:0020857:18	-
273	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	318	318	67:27:0020857:19	-
274	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	63	-	-	-
275	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	400	400	67:27:0020857:14	-
276	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	400	400	67:27:0020857:15	-
277	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенным строительством жилого дома	300	300	67:27:0020857:23	-
278	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	559	559	67:27:0020857:6	-
279	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	522	522	67:27:0020857:7	-
280	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	800	800	67:27:0020857:8	-
281	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	737	800	67:27:0020857:9	-
282	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	80	-	-	-
283	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	227	227	67:27:0020856:132	-
284	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	171	171	67:27:0020856:133	-
285	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	212	212	67:27:0020856:134	-
286	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	328	328	67:27:0020856:128	-
287	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	479	479	67:27:0020856:117	-
288	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	400	400	67:27:0020856:118	-
289	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	400	400	67:27:0020856:119	-
290	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	400	400	67:27:0020856:120	-
291	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	402	401	67:27:0020856:121	-
292	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1036	-	-	-
293	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	999	1000	67:27:0020856:39	-
294	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	930	930	67:27:0020856:40	-
295	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0020856:9	-
296	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	532	532	67:27:0020856:30	-
297	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1321	1516	67:27:0020856:16	-
298	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	302	-	-	-
299	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	800	800	67:27:0020856:7	-
300	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	554	554	67:27:0020856:21	-
301	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	450	450	67:27:0020856:23	-
302	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	56	-	-	-
303	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	450	450	67:27:0020856:19	-
304	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	87	-	-	-
305	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	470	487	67:27:0020856:18	-
306	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под частью жилого дома	409	409	67:27:0020856:33	-
307	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	550	550	67:27:0020856:32	-
308	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	148	-		-
309	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для объекта инженерной инфраструктуры	4	4	67:27:0020835:4	-
310	Магазины (4.4)	Магазины	818	800	67:27:0020860:14	Изменен вид разрешенного использования земельного участка
311	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1946	-	67:27:0000000:1400 67:27:0020854:18, 67:27:0020854:17, 67:27:0000000:565	Вновь образуемый земельный участок
312	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6252	-	67:27:0020854:17, 67:27:0020854:26, 67:27:0020854:15, 67:27:0020854:11, 67:27:0020854:14, 67:27:0020854:10, 67:27:0020854:13, 67:27:0020854:9, 67:27:0000000:1399	Вновь образуемый земельный участок
313	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	202	-	67:27:0020854:17	Вновь образуемый земельный участок
314	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	745	745	67:27:0000000:3242	Земельный участок включен в проект межевания
315	Аннулирован					
316	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения объектов энергетики	78	78	67:27:0020854:25	Земельный участок включен в проект межевания
317	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под РП-6 кВ, совмещенный с ТП)	176	176	67:27:0020854:28	Земельный участок включен в проект межевания
318	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения водонапорной насосной станции	322	322	67:27:0020854:23	Земельный участок включен в проект межевания
319	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, детского сада и подземной автостоянки	1104	4014	67:27:0000000:567	Вновь образуемый земельный участок
320	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1945	-	67:27:0020850:396	Вновь образуемый земельный участок
321	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1002	-	67:27:0020851:13	Вновь образуемый земельный участок
322	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	811	-	67:27:0020851:14	Вновь образуемый земельный участок
323	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	299	-	67:27:0020851:10	Вновь образуемый земельный участок
324	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	436	-	-	Образуемый земельный участок
325	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	418	-	-	Образуемый земельный участок
326	Магазины (4.4)	объекты розничной торговли	1161	1098	67:27:0000000:6706	Вновь образуемый земельный участок
327	Благоустройство территории (12.0.2)	для строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, детского сада и подземной автостоянки	997	4014	67:27:0000000:567	Образуемый земельный участок
328	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	436	-	-	Образуемый земельный участок
329	Благоустройство территории (12.0.2)	-	129	-	-	Образуемый земельный участок
330	Благоустройство территории (12.0.2)	-	453	-	-	Образуемый земельный участок
331	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, детского сада и подземной автостоянки	1911	4014	67:27:0000000:567	Вновь образуемый земельный участок
332	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	965	-	-	Образуемый земельный участок
333	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилым домом	4	800	67:27:0020854:18	Вновь образуемый земельный участок
334	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилым домом	338	1588	67:27:0020854:26	Вновь образуемый земельный участок
335	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилым домом	519	999	67:27:0020854:11	Вновь образуемый земельный участок
336	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	451	999	67:27:0020854:10	Вновь образуемый земельный участок
337	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилым домом	302	988	67:27:0020854:9	Вновь образуемый земельный участок
338	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4051	-	-	Образуемый земельный участок
339	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	878	-	-	Образуемый земельный участок
340	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	коммунальное обслуживание	679	745	67:27:0000000:3242	Вновь образуемый земельный участок

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	S, м2
с1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	624
с2	Аннулирован	
с3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	1289
с4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	1054
с5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	317
с6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	72
с7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	566
с8	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	1340
с9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	195
с10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 83	167
с11	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 105	559
с12	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 106	434
с13	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 109	488
с14	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 115	143
с15	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 95	531

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.03.2021 № 648-адм.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 22.03.2021 № 578-адм.
5.Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.10.2021 № 2624-адм и письма администрации города Смоленска от 13.12.2021 № 3695-адм.
6.Изменения в настоящий чертеж внесены на основании п.4 Постановления Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 2500 (Разработоно ООО "АБ"Пространство", ГАП - Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Договор субподряда на выполнение работ №305 от 01.11.2019, заключенный с ООО "СМОЛОБЛПРОЕКТ" Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова - улицы Колхозной - улицы Ново-Киевской - улицы Пригородной - улицы 9 Мая - проспекта Гагарина - ГСК "Дружба" - Оршанского тупика - переулка Юннатов
Директор		Щебленкова Л.А.				Проект межевания — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
Кад.инженер		Палагина Н.Г.				
Корректир.		Сидоренкова О.С.				Основной чертеж М 1:2000 — ООО "ИКФ по земле"