



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- культовые сооружения
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- зона планируемого размещения пешеходной дорожки
- 10 — номер объекта капитального строительства по экспликации
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- разворотные площадки

Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	С застр. м.кв.	Этажност	Адрес
1	Музей природы и ремесленного училища	597	3	ул. Студенческая, д. 6
2	Городской государственный архив	775	3	ул. Студенческая, д. 4
3	Смоленская крепостная стена (башня Пятницкая, областной театр кукол)	1163	—	ул. Студенческая, д. 6А
4	Многоквартирный жилой дом	980	3	ул. Студенческая, д. 3
5	Детский сад №53 "Снежинка"	503	2	ул. Войкова, д. 2
6	Общешкольное	498	2	ул. Войкова, д. 1
7	Смоленский областной наркологический диспансер	465	3	ул. Большая Советская, д. 4
8	Церковь Святой Екатерины	191	1	ул. Войкова, д. 9
9	Банк "Брассис"	505	3	ул. Большая Советская, д. 4а
10	Здание дневного отделения трудовой реабилитаци	225	1	ул. Войкова, д. 3
11	Индивидуальный жилой дом	129	1	ул. Войкова, д. 2
12	Индивидуальный жилой дом	206	2	ул. Нагана, д. 5
13	Индивидуальный жилой дом	129	1	ул. Войкова, д. 6
14	Детский сад №54 "Дружба"	578	2	ул. Войкова, д. 5
15	Трансформаторная подстанция № 15	62	1	ул. Парижской Коммуны (около наркодиспансера)
16	Электротрансформаторная подстанция №1	272	1	ул. Парижской Коммуны
17	Индивидуальный жилой дом (сгорел)	215	1	ул. Войкова, д. 7
18	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Войкова, д. 8а
19	Индивидуальный жилой дом	226	1	ул. Войкова, д. 8
20	Гаражи	531	1	ул. Войкова, д. 10
21	Многоквартирный жилой дом	117	2	ул. Парижской Коммуны, д. 2
22	Многоквартирный жилой дом	131	1	ул. Парижской Коммуны, д. 4
23	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Парижской Коммуны, д. 4А
24	Блочный жилой дом	81	1	ул. Коненкова, д. 17
25	Церковь Воскресенская	357	1	ул. Войкова, д. 9
26	Областной клинический психоневрологический диспансер	803	2	ул. Войкова, д. 12
27	Здание Воскресенской церкви	238	2	ул. Войкова, д. 9
28	Многоквартирный жилой дом	215	1	ул. Коненкова, д. 15
29	Индивидуальный жилой дом	100	2	ул. Коненкова, д. 24
30	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Парижской Коммуны, д. 6
31	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Парижской Коммуны, д. 8
32	Аптека	265	2	ул. Большая Советская, д. 6
33	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Парижской Коммуны, д. 10
34	Специальное учреждение жилищно-коммунального хозяйства с подвальной абсорбционной	247	2	ул. Коненкова, д. 22
35	Индивидуальный жилой дом	111	1	ул. Коненкова, д. 20
36	Индивидуальный жилой дом	118	1	ул. Коненкова, д. 13
37	Индивидуальный жилой дом	180	2	ул. Коненкова, д. 18
38	Многоквартирный жилой дом	108	1	ул. Парижской Коммуны, д. 14А
39	Многоквартирный жилой дом	146	1	ул. Парижской Коммуны, д. 14
40	Многоквартирный жилой дом	142	1	ул. Парижской Коммуны, д. 12
41	Индивидуальный жилой дом	155	2	ул. Парижской Коммуны, д. 16
42	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Коненкова, д. 16А
43	Индивидуальный жилой дом	180	1	ул. Коненкова, д. 16
44	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Коненкова, д. 11
45	Общешкольное Смоленского государственного университета	977	9	ул. Преждельского, д. 2А
46	Библиотека Смоленского государственного университета	1128	3	ул. Преждельского, д. 2А
47	Смоленский государственный университет	1984	4	ул. Преждельского, д. 4
48	Спортзал Смоленского государственного университета	2018	1	ул. Преждельского, д. 4
49	Смоленский государственный университет	299	2	ул. Преждельского, д. 4Б
50	Смоленский государственный университет	3094	4	ул. Преждельского, д. 4
51	Многоквартирный жилой дом	1538	5	ул. Преждельского, д. 2
52	Соборная церковь Вознесенского монастыря	632	1	ул. Коненкова, д. 9А
53	Надвратная церковь Антырской Божьей Матери	165	1	ул. Коненкова, д. 1
54	Индивидуальный жилой дом	100	1	ул. Коненкова, д. 14
55	Индивидуальный жилой дом	123	2	ул. Коненкова, д. 14
56	Многоквартирный жилой дом	371	3	ул. Коненкова, д. 10
57	Многоквартирный жилой дом	445	5	ул. Козлова, д. 6
58	Гостиница	301	2	ул. Парижской Коммуны, д. 18
59	Смешанный жилой дом	105	1	ул. Парижской Коммуны, д. 20
60	Ночной клуб "Manhattan Plaza"	121	3	ул. Парижской Коммуны, д. 22
61	Смоленская государственная сельскохозяйственная академия	1764	3	ул. Большая Советская, д. 10/2
62	Многоквартирный жилой дом	707	3	ул. Коненкова, д. 3
63	Многоквартирный жилой дом	467	5	ул. Преждельского, д. 1/5
64	Гостиница "Смоленскотель"	1399	5	ул. Ленина, д. 2/1
65	Смоленский государственный драматический театр им. А.С. Грибоедова	5157	3	пл. Ленина, д. 4
66	Администрация Смоленской области	5426	5	пл. Ленина, д. 1
67	Многофункциональный спортивный комплекс (СмолГУ)	1804	2	ул. Войкова, д. 9
68	Смоленский государственный университет	1750	5	ул. Войкова
69	Трансформаторная подстанция №15 (недействительна)	19	1	ул. Парижской Коммуны (около наркодиспансера)
70	Культурно-выставочный центр имени Тенгешейх	1485	3	ул. Преждельского, д. 3
71	Гаражи	174	1	ул. Ленина, д. 2/1
72	Трансформаторная подстанция № 12 А	31	1	ул. Коненкова, в районе дома 3
73	Деловой центр	295	—	ул. Студенческая, д. 5
74	Индивидуальный жилой дом	91	2	ул. Нагана, д. 1А
75	Индивидуальный жилой дом	126	2	ул. Нагана, д. 1
76	Планируемое предприятие общественного питания	—	1	ул. Козлова, д. 4
77	Трансформаторная подстанция №72	57	1	ул. Преждельского, в районе дома 4
78	Гаражи	196	1	ул. Большая Советская, в районе дома 4
79	Административное здание	180	2	ул. Студенческая, д. 7
80	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Нагана, д. 7
81	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Нагана, д. 9
82	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Нагана, д. 9А
83	Колокольня Свято-Троицкого женского монастыря	16	1	ул. Большая Советская, д. 8
84	Многоквартирный жилой дом	584	3	ул. Большая Советская, д. 8
85	Гаражи	158	1	ул. Коненкова, д. 11
86	Объект культурного наследия регионального значения "Дом Коммуны"	244	—	ул. Коненкова, д. 9 (ул. Преждельского, д. 2А)
87	Индивидуальный жилой дом	150	1	ул. Коненкова, д. 13Б
88	Индивидуальный жилой дом	140	2	ул. Коненкова, д. 13А
89	Здание кафе	422	2	ул. Октябрьской Революции, 16, Смоленск, Россия

Примечание.  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 19.05.2022 №1383-адм

Муниципальный контракт № 0163300029416000678 от 16.11.2016					Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска		
Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Нагана – улицы Студенческой – набережной					Проект планировки территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Лист
Директор	Иванов А.М.					1	5
ГАП	Резман Н.И.						
Разработчик	Горбачева Е.А.						
Н.контроль	Наумова М.В.						
План красных линий (основной чертеж) проекта планировки территории М:2000					000 "ТСР-Радиан"		