






Условные обозначения:

 – граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки


 – красные линии

 - линия существующих элементов планировочной структуры

-  – жилые дома
-  – склады и сараи
-  – объекты, обслуживающие автотранспорт
-  – объекты инженерной инфраструктуры
-  – объекты образования и воспитания

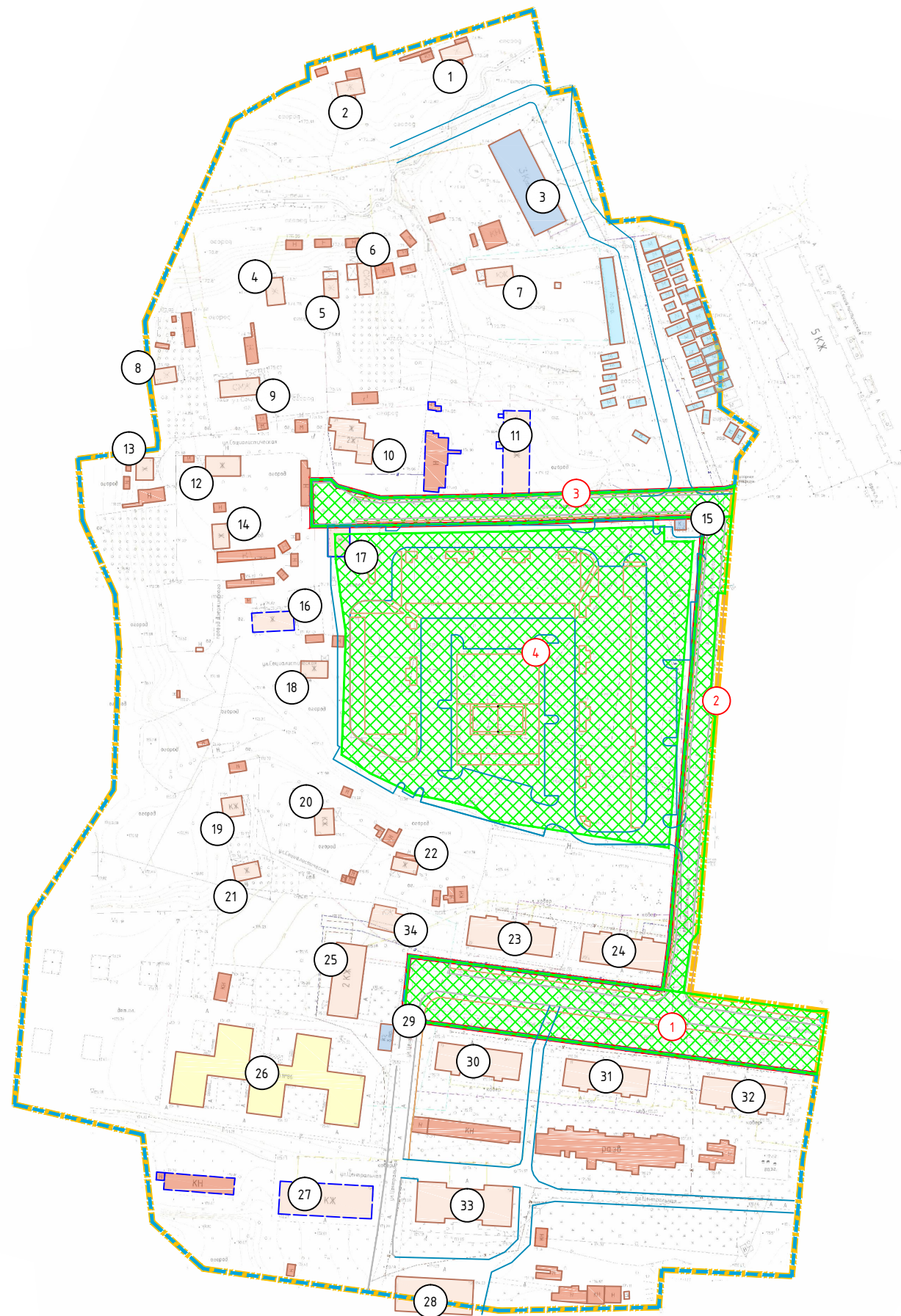
☐ - существующие объекты капитального строительства

1 - номера существующих объектов капитального строительства по  
экспликации

 – существующие объекты капитального строительства, планируемые к сносу

 – зона планируемого размещения объектов капитального строительства

1 – номера зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



## Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Социалистическая, 15
2	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Социалистическая, 17
3	Котельная	464	3	ул. Социалистическая, 15А
4	Индивидуальный жилой дом	63	1	ул. Социалистическая, 23
5	Индивидуальный жилой дом	35	1	ул. Социалистическая, 19
6	Индивидуальный жилой дом	56	1	ул. Социалистическая, 19
7	Индивидуальный жилой дом	65	1	ул. Социалистическая, 11
8	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Социалистическая, 27
9	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Социалистическая, 25
10	Жилой дом блокированного типа	169	1	ул. Социалистическая, 21
11	Множokвартирный жилой дом (признан аварийным)	297	1	пр. Дзержинского, 4
12	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Социалистическая, 31
13	Индивидуальный жилой дом	50	1	ул. Социалистическая, 29
14	Индивидуальный жилой дом	53	1	ул. Социалистическая, 35
15	Трансформаторная подстанция	18	1	пр. Дзержинского
16	Множokвартирный жилой дом (признан аварийным)	105	1	пр. Дзержинского, 3д
17	Индивидуальный жилой дом	88	1	пр. Дзержинского, 3з
18	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Социалистическая, 41
19	Индивидуальный жилой дом	53	1	ул. Социалистическая, 43
20	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Социалистическая, 45
21	Индивидуальный жилой дом	53	1	ул. Социалистическая, 47
22	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Социалистическая, 49
23	Множokвартирный жилой дом	340	2	ул. Центральная, 22
24	Множokвартирный жилой дом	340	2	ул. Центральная, 20
25	Индивидуальный жилой дом	290	2	ул. Центральная, 15
26	Детский сад	1220	2	ул. Центральная, 15А
27	Множokвартирный жилой дом (признан аварийным)	399	3	ул. Центральная, 13Б
28	Множokвартирный жилой дом	350	3	ул. Центральная, 13В
29	Трансформаторная подстанция	46	1	ул. Центральная
30	Множokвартирный жилой дом	309	2	ул. Центральная, 13
31	Множokвартирный жилой дом	309	2	ул. Центральная, 11
32	Множokвартирный жилой дом	310	2	ул. Центральная, 9
33	Множokвартирный жилой дом	455	2	ул. Центральная, 13А
34	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Центральная, 15Б

### Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этаж-ность	Адрес
1	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	3466	—	улица Центральная
2	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	1624	—	улица Социалистическая
3	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	1562	—	проезд Дзержинского
4	Зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов	12591	10	проезд Дзержинского

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2024 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Μακρομαδ 1:2000

						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Центральной – проезда Дзержинского – по границам территориальных зон Т1, П5, П4, Р1, Т3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Алексеевко А.А.					ППТ	2	2
Разработал		Солодова Т.Д.				Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А2