



Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Социалистическая, 15
2	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Социалистическая, 17
3	Котельная	464	3	ул. Социалистическая, 15А
4	Индивидуальный жилой дом	63	1	ул. Социалистическая, 23
5	Индивидуальный жилой дом	35	1	ул. Социалистическая, 19
6	Индивидуальный жилой дом	56	1	ул. Социалистическая, 19
7	Индивидуальный жилой дом	65	1	ул. Социалистическая, 11
8	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Социалистическая, 27
9	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Социалистическая, 25
10	Жилой дом блокированного типа	169	1	ул. Социалистическая, 21
11	Многоквартирный жилой дом (признан аварийным)	297	1	пр. Дзержинского, 4
12	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Социалистическая, 31
13	Индивидуальный жилой дом	50	1	ул. Социалистическая, 29
14	Индивидуальный жилой дом	53	1	ул. Социалистическая, 35
15	Трансформаторная подстанция	18	1	пр. Дзержинского
16	Многоквартирный жилой дом (признан аварийным)	105	1	пр. Дзержинского, 3д
17	Индивидуальный жилой дом	88	1	пр. Дзержинского, 3г
18	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Социалистическая, 41
19	Индивидуальный жилой дом	53	1	ул. Социалистическая, 43
20	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Социалистическая, 45
21	Индивидуальный жилой дом	53	1	ул. Социалистическая, 47
22	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Социалистическая, 49
23	Многоквартирный жилой дом	340	2	ул. Центральная, 22
24	Многоквартирный жилой дом	340	2	ул. Центральная, 20
25	Индивидуальный жилой дом	290	2	ул. Центральная, 15
26	Детский сад	1220	2	ул. Центральная, 15А
27	Многоквартирный жилой дом (признан аварийным)	399	3	ул. Центральная, 13Б
28	Многоквартирный жилой дом	350	3	ул. Центральная, 13В
29	Трансформаторная подстанция	46	1	ул. Центральная
30	Многоквартирный жилой дом	309	2	ул. Центральная, 13
31	Многоквартирный жилой дом	309	2	ул. Центральная, 11
32	Многоквартирный жилой дом	310	2	ул. Центральная, 9
33	Многоквартирный жилой дом	455	2	ул. Центральная, 13А
34	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Центральная, 15Б

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- жилые дома
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты образования и воспитания
- существующие объекты капитального строительства
- 1

– номера существующих объектов капитального строительства по экспликации
- существующие объекты капитального строительства, планируемые к сносу

Существующие инженерные сети:

- электросеть
- хозяйственно-бытовая канализация
- связь
- газопровод
- водоснабжение

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2024 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Центральной – проезда Дзержинского – по границам территориальных зон Т1, П5, П4, Р1, Т3			
Директор		Алексеевко А.А.				Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист
								ПМТ	1
Разработал		Солодова Т.Д.				Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000		000 "МФЦ "БИНОМ"	